

2921

UCHWAŁA NR XLVII/972/2010 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako „Borowa Wieś” w obrębie działek 464b/18, 467/21 przy ulicy Piaskowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. Nr 68 z 2007r. poz.449) oraz art.14 ust.8, art.15 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/216/2007 z dnia 23 października 2007r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako „Borowa Wieś” w obrębie działek 464b/18, 467/21 przy ulicy Piaskowej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXV/540/2005 z dnia 28 czerwca 2005r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa, Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1. Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako „Borowa Wieś” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXVIII/417/2004 z dnia 30 listopada 2004r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 6 poz. 103 z dnia 13 stycznia 2005r.) w obrębie działek 464b/18, 467/21 przy ulicy Piaskowej, zwaną dalej „planem”.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
2) rysunek planu w skali 1 : 1 000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą jest integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:

1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, zawiera następujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą;

2. Terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi;

3. Nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu;

4. Dopuszczeniu – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu;

5. Infrastrukturze technicznej - należy rozumieć sieci przesyłowe i rozdzielcze, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

6. Dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;

7. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy.

§ 4. 1. W wyodrębnionych liniach rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

1) PP/ZL – tereny budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową oraz zieleni leśnej;

2) ZL – tereny lasów i zadrzewień bez możliwo-

ści zabudowy.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. Zasady ochrony środowiska

1) Wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu naturalnych potoków i rzek – realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) W obszarze objętym planem ustala się zakaz składowania odpadów.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Na terenie objętym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej - Strefa „W” – ochrony archeologicznej – obejmująca cały obszar objęty planem.

2. Wszystkie większe prace ziemne wykonywane w obrębie strefy „W”, tj. prace związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej, wykopy pod duże obiekty mieszkalne i usługowe, powinny mieć nadzór archeologiczny.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.

3. W granicach planu dopuszcza się adaptację, rozbudowę i modernizację istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1. Dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp z drogi publicznej do terenów prowadzonej inwestycji.

§ 9. Scalenia i podział

1. Nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości ani minimalnych wielkości wydzielanych działek.

§ 10. Tereny górnicze

1. Inwestycje prowadzone w granicach terenu górniczego „Makoszowy II” ustala się obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geologiczno – inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach odrębnych rodzajów warunków gruntowych

oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.

§ 11. Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba, że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.41. Wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami PP/ZL – 10%;
- 2) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 13. 1. Teren budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową oraz tereny zieleni leśnej.

2. Teren oznaczony na rysunku planu PP/ZL 01 przeznacza się pod budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową oraz tereny zieleni leśnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia służące likwidacji zagrożenia powodziowego;
- 2) drogi dojazdowe wewnętrzne;
- 3) trasy piesze i rowerowe;
- 4) infrastruktura techniczna.

4. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwałej związanej z gruntem.

5. Ustala się obowiązek zalesienia terenu po zakończeniu prac budowlanych związanych z realizacją budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową.

§ 14. 1. Teren lasów i zadrzewień bez możliwości zabudowy.

2. Teren oznaczony na rysunku planu ZL 01 przeznacza się pod tereny lasów i zadrzewień bez możliwości zabudowy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - dolesienia.

4. W granicy terenu ZL 01 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) Zakaz realizacji zabudowy i obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.

2) Prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie powierza się Burmistrzowi

Miasta Mikołowa

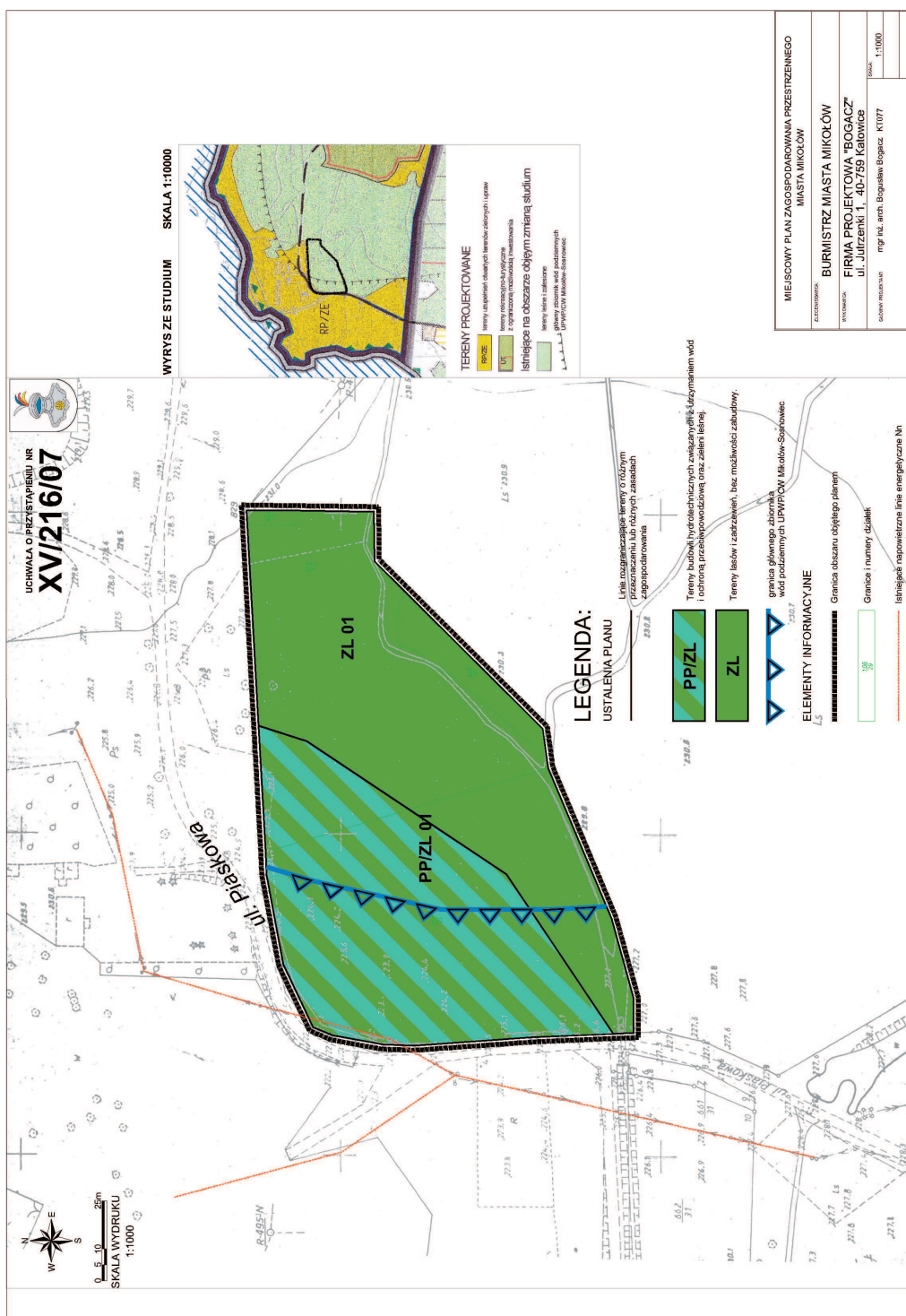
§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/972/2010
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 22 czerwca 2010 r.**

Rysunek Planu



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/972/2010
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 22 czerwca 2010 r.**

**Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Mikołowa postanawia co następuje: ze względu na brak uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dotyczącego terenu przy ul.Piaskowej, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/972/2010
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 22 czerwca 2010 r.**

**Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) RADA MIEJSKA MIKOŁOWA ustala: ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

2922

**UCHWAŁA NR L/372/10
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXVII/215/08
z dnia 22 października 2008 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Pyskowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. nr 123, poz. 779 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza Miasta Rada Miejska w Pyskowicach uchwala

§ 1. Uchyla uchwałę Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXVII/215/08 z dnia 22 października 2008 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Pyskowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Jolanta Drozd

2923

**UCHWAŁA NR L/374/10
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w rejonie ulicy Czechowickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 13 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r.,

poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.8 ust.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 19 z 2007r poz.115 z późn.zm.), za