

z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835), Rada Miejska w Ujeździe rozstrzyga, co następuje:

1. Przyjmuje się do realizacji następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz rozbudowy układu komunikacyjnego, należące do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach administracyjnych wsi Stary Ujazd:

1) budowa gminnych dróg publicznych o charakterze dojazdowym i lokalnym, w tym drogi Starostrzeleckiej, a także ciągów pieszo-jezdných. Zakładany termin realizacji: lata 2011 – 2020;

2) rozbudowa wodociągu komunalnego oraz systemu kanalizacji sanitarnej we wsi Stary

Ujazd, zapewniającą obsługę projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Zakładany termin realizacji: lata 2011–2020.

2. Przewidywany koszt wykupu nieruchomości pod budowę dróg oraz budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z założeniami Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wynosi około 4 948 900 zł.

3. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) środki własne – w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny Gminy Ujazd; w kolejnych latach po uchwaleniu planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie dróg i infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dochodów z podatku od wzrostu wartości nieruchomości, podatków i opłat adiacenckich;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

4. Realizacja zadań odbywać się będzie w trybie zamówień publicznych.

1833

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IG.VI.NC.7042-223/10 WOJEWODY OPOLSKIEGO

z dnia 4 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), **stwierdzam nieważność uchwały Nr XXXI/221/2010 Rady Gminy Lubrza z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skrzypiec.**

Uzasadnienie

Na sesji, w dniu 30 września 2010 r. Rada Gminy Lubrza, działając na podstawie art. 18 ust. 2

pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) podjęła uchwałę Nr XXXI/221/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skrzypiec.

W dniu 8 października 2010 r. Wójt Gminy Lubrza przedstawił Wojewodzie Opolskiemu ww. uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających, organ nadzoru – pismem z dnia 29 października 2010 r. zawiadomił Gminę o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego, dotyczącego uchwały Nr XXXI/221/2010 Rady Gminy Lubrza, z powodu braku (w dokumentacji planistycznej) dowodu przekazania Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej projektu ww. planu do zaopiniowania na podstawie art. 17 pkt 6 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie, Wojewoda Opolski zapewnił organom Gminy możliwość czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu poprzez składanie wyjaśnień, dotyczących przedstawionych w piśmie zarzutów.

Wobec braku uzupełnienia dokumentacji planistycznej o dowód wystąpienia przez Wójta Gminy Lubrza do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o opinię o projekcie przedmiotowego planu w zakresie telekomunikacji – po wszczęciu postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdził, że ww. uchwała Rady Gminy Lubrza jest nieważna z powodu istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wójt, burmistrz, prezydent miasta uzyskuje opinię o projekcie planu Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji. Wymóg przedstawienia Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej projektu planu miejscowego został wprowadzony przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675), która obowiązuje od dnia 17 lipca 2010 r. Ustawa nie zawiera przepisów przejściowych regulujących zasady postępowania z planami, które nie zostały uchwalone przed dniem wejścia w życie tej ustawy. Wobec powyższego, obowiązek zasięgnięcia opinii Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji dotyczy wszystkich toczących się procedur uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy – od momentu wejścia w życie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, tj. od dnia 17 lipca 2010 r.

Obowiązek, wynikający z art. 17 pkt 6 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ciążył również na organie sporządzającym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skrzypiec. Wynika to z faktu, że uchwalenie tego planu przez Radę Gminy Lubrza, a więc zakończenie procedury planistycznej nastąpiło w dniu 30 września 2010 r., czyli po dniu wejścia w życie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W świetle powyższych ustaleń, pominięcie przez Wójta Gminy Lubrza opinii Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji jest istotnym naruszeniem trybu sporządzania przedmiotowego planu i skutkuje stwierdzeniem przez organ nadzoru nieważności uchwały Nr XXXI/221/2010 Rady Gminy Lubrza z dnia 30 września 2010 r.

Wobec wykazanej wyżej, niezgodności z prawem uchwały Nr XXXI/221/2010 Rady Gminy Lubrza z dnia 30 września 2010 r., orzeczono jak na wstępie.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Opolskiego
Marek Świetlik
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Geodezji