

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVII/438/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVII/438/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17 dla inwestycji związanej z budową mieszkaniową jednorodzinną, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, w oparciu o dokumentację planistyczną, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## 2879

**UCHWAŁA NR XLVII/439/10  
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**po stwierdzeniu zgodności planu  
z ustaleniami studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica Rada Gminy Jasienica uchwala:**

**zmianę fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa  
Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17,  
w następujący sposób:**

§ 1. Plan obejmuje działkę nr 313/17 położoną w sołectwie Międzyrzecze Górne – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do

niniejszej uchwały:

1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) Granice obszaru objętego planem.

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

§ 3. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu: **MN** – budowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

4) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami ograniczającymi.

5) **Usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności uciążliwości w zakresie przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

6) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Usługi nieuciążliwe.

3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

2) Górna granica udziału terenu zabudowanego – 50% powierzchni działki.

3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki.

4) Dopuszcza się lokalizację usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących, jednak nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej.

5) Usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6) Wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych: 9 m, budynków gospodarczych i garażowych: 6 m.

7) Dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych nawiązują-

cych architektonicznie do budynku mieszkalnego.

8) Użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska.

9) Ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

10) Geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2) Zakaz magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.

3) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.

4) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

5) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

6) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN oraz na terenach sąsiednich – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

7) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

8) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

9) Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

10) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

11) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju od-

padów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490339s (droga „Kaskadowa”), poprzez istniejący dojazd.

2) Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:

a) jedno miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,

b) dwa miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

2) Odprowadzenie ścieków bytowych: do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych.

3) Zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 01 z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nN, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.

7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

1) Granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia.

2) Minimalna powierzchnia działki powsta-

łej z nowego podziału to 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz 750m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu dojazdu oraz lokalizacji garaży.

3) ustala się minimalną szerokość działki budowlanej: 16 m, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu dojazdu oraz lokalizacji garaży.

4) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60°-90°.

5) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%.

§ 6. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 8. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 9. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Jasienica  
Jerzy Czudek

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/439/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.

### Rysunek planu



OPINIA  
mgr inż. Andrzej Czudek

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVII/439/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVII/439/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17 dla inwestycji związanej z budową mieszkaniowa jednorodzinna, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, w oparciu o dokumentację planistyczną, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**2880**

**UCHWAŁA NR XLVII/440/10  
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – dz. nr: 473/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**po stwierdzeniu zgodności planu  
z ustaleniami Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica, Rada Gminy Jasienica uchwala:**

**zmianę fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica, sołectwa Międzyrzecze Górne  
– dz. nr 473/2, w następujący sposób:**

§ 1. Plan obejmuje działkę nr 473/2 położoną w sołectwie Międzyrzecze Górne – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) Granice obszaru objętego planem.

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

1) gazociąg wraz ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 3. W wyodrębnionym liniami rozgranicza-