

777

UCHWAŁA Nr XXXIX/232/10

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 18 lutego 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/215/09 Rady Gminy Kalinowo z dnia 30 października 2009 roku w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 186, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 roku Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 5 ust. 1, art. 19, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 884, Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:

§ 1. § 1.1.1.c) uchwały Nr XXXVI/215/09 Rady Gminy Kalinowo z dnia 30 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, otrzymuje brzmienie:

pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowo działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m², w tym:
- grunty zajęte pod wodami stojącymi - 0,10 zł. od 1 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Głębocki

778

UCHWAŁA Nr XLV/336/10

Rady Gminy Działdowo

z dnia 19 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), oraz uchwały Nr XXVIII/223/08 Rady Gminy Działdowo z 19 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Zakres regulacji zmiany Planu.

1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. dla obszarów w granicach arealów wsi: Kisiny, Pierławki, Wysoka, Jankowice, Gąsiorowo, zwaną w dalszej części uchwały Zmianą Planu.

2. Ustalenia Zmiany Planu będące treścią przedmiotowej Uchwały odnoszą się do obszarów określonych w Uchwale Nr XXVIII/223/08 Rady Gminy Działdowo z 19 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) część tekstowa Zmiany Planu będąca treścią przedmiotowej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o zgodności Zmiany Planu z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo” uchwalonej uchwałą Nr XLIII/321/10 Rady Gminy Działdowo z dnia 7 stycznia 2010 r., będące załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Planu - będące załącznikiem nr 2 do Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3 do Uchwały;
- 5) część graficzna Zmiany Planu - rysunki w skali 1:2000 - będące załącznikami nr 4, 5, 6, 7 do Uchwały.

§ 2. Ustalenia rysunków Zmiany Planu, będących integralną częścią Uchwały, są obowiązujące w zakresie:

1. granic obszaru objętego Zmianą Planu,
2. symboli terenów - literowych i cyfrowych - wskazujących na przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania, mających ścisłe powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej Uchwale,
3. linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
4. klasyfikacji technicznej dróg,
5. linii zabudowy.

§ 3. Zmiana Planu zawiera uregulowania w zakresie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 5),
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6),
3. zasad ochrony środowiska i przyrody (§ 6),
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury (§ 7),
5. zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej (§ 9),
6. warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (§ 10),
7. szczegółowych zasad podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu (§ 11),
8. sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 12),

9. przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej (§ 13),

10. stawek procentowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych ustaleniami Zmiany Planu (§ 14),
11. przepisów końcowych (§ 15),
12. niniejsza Zmiana Planu precyzuje ustalenia dotyczące problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, występujące na obszarze objętym Uchwałą.

§ 4. Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć jest mowa o:

1. Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć ustalenia wynikające z przedmiotowej Uchwały dotyczące Zmiany MPZP uchwalonego Uchwałą nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r.;
3. rysunku Zmiany Planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach w skali 1:2000 będące załącznikami nr 4 - 7 do niniejszej Uchwały;
4. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Działdowo dotyczącą zagospodarowania obszarów objętych Zmianą Planu;
5. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 110 Kodeksu Postępowania Administracyjnego), a w szczególności:
 - Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawa o ochronie przyrody,
 - Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - Prawo wodne,
 - Ustawa o odpadach,
 - Prawo budowlane,
 - Ustawa o drogach publicznych,
 - Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - Ustawa o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej,
 - Akty prawa lokalnego;
6. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty Zmianą Planu w granicach ustalonych Uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;
8. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania obiektu budowlanego w stosunku do drogi, identyfikowaną z jedną z elewacji obiektu budowlanego; w przypadku elektrowni wiatrowej oznacza to odległość w jakiej może być lokalizowana wieża;
9. elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć obiekt na który składają się: wieża, urządzenia prądotwórcze oraz towarzysząca infrastruktura techniczna;
10. farmie wiatrowej - należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą kilka elektrowni wiatrowych;
11. izofonie - oznacza to krzywą jednakowego poziomu głośności dźwięku;
12. pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i obsługą ruchu a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
13. drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną;
14. zjeździe - należy przez to rozumieć połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
15. rozumienie określić mających odniesienie w przepisach odrębnych może ulec zmianie - jeżeli zostanie zmienione w odpowiednich aktach prawnych, nie skutkujące zmianą planu miejscowego.

Rozdział 2

Ustalenia realizacyjne dla obszaru objętego opracowaniem

§ 5. Przeznaczenie terenów.

1. Tereny oznaczone symbolem EEW przeznacza się pod elektrownie wiatrowe.
2. Tereny oznaczone symbolem R przeznacza się pod uprawy rolnicze z dopuszczeniem realizacji sieci infrastruktury technicznej.
3. Tereny oznaczone symbolem Rs w strefie akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia przeznacza się pod uprawy rolnicze. W granicach strefy ustala się:
 - a) dopuszczenie realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie realizacji instalacji i obiektów związanych z gospodarką rolną,

c) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

4. Tereny oznaczone symbolami KD-W, KD-Lg przeznacza się odpowiednio pod drogi wewnętrzne i drogi lokalne gminne.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania ładu przestrzennego ochrony środowiska i przyrody:

1. Dążenie do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie klimatu akustycznego, promieniowania elektromagnetycznego i wpływu na awifaunę, przez zastosowanie nowoczesnych technik.

2. Zakaz wycinki zadrzewień śródpolnych.

3. Zachowanie sieci urządzeń melioracyjnych szczegółowych i utrzymanie drożności systemu melioracyjnego. Wykluczenie kanalizowania cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia zjazdów.

4. Ścisły zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby; odprowadzający ścieki zobowiązani są zapewnić ochronę wód poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie stosownie do przepisów odrębnych.

5. Dokonanie rozpoznania w zakresie wykorzystania przez ptaki obszarów objętych planem.

6. Przeprowadzenie na przestrzeni 5 lat od wydania pozwolenia na budowę, na koszt inwestora, monitoringu skutków wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt. Prace te musi realizować osoba biegła w zakresie ochrony przyrody, legitymująca się wiedzą pozwalającą na wykonanie takich prac.

7. Uzgodnienie z organem ochrony przyrody warunków eksploatacji elektrowni w pierwszych pięciu latach.

8. W przypadku stwierdzenia iż inwestycja w trakcie eksploatacji przyczynia się do rozbijania zwierząt o konstrukcję elektrowni, wpływa na zmniejszenie liczby par lub gatunków obecnie gniazdujących na tym terenie, wyraźnie wpływa na zmianę szlaków wędrówek zwierząt lub negatywnie oddziałuje na system obszarów chronionych, inwestor, użytkownik i właściciel obiektu i gruntu, podejmą stosowne działania w celu ograniczenia negatywnych skutków które wymagają aprobaty organu administracji rządowej właściwego w zakresie ochrony środowiska. O ile działania zmierzające do ograniczenia negatywnych skutków przedsięwzięcia będą wymagały okresowego wstrzymania pracy turbin wiatrowych w okresach migracji zwierząt, albo przebudowy lub rozbioru konstrukcji, właściciel - użytkownik wykona te prace bez prawa do odszkodowania.

9. Ochrona akustyczna zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

10. Zakaz umieszczania reklam na wieżach elektrowni za wyjątkiem logo firmy zarządzającej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na obszarze objętym Zmianą Planu brak obiektów zabytkowych podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Wszelkie prace ziemne winny być poprzedzone archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym. O ile rozpoznanie ujawni obecność stanowisk archeologicznych - wyprzedzającymi rozpoczęcie inwestycji archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi.

3. Bez względu na wyniki rozpoznania archeologicznego wykonaniu robót ziemnych związanych z inwestycją winien towarzyszyć nadzór archeologiczny.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. W granicach obszarów objętych Zmianą Planu brak terenów podlegających ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 ani też obszary chronione go krajobrazu.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe pełnić będą drogi wewnętrzne o szerokości minimum 8,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczone symbolem KD-W.
- 2) Dopuszcza się zmianę proponowanej na rysunku Zmiany Planu przebiegu drogi wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wyniknie z bezpośrednich uzgodnień z właścicielem nieruchomości lub wynikanie ze zmiany usytuowania wieży, bez potrzeby dokonania Zmiany Planu.
- 3) Zjazdy z dróg wewnętrznych realizowane będą na drogi publiczne dojazdowe KD-D, lokalne gminne KD-Lg lub na drogi powiatowe KD-Zp.
- 4) Warunki zjazdów indywidualnych na drogi publiczne należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
- 5) Na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych z drogami publicznymi należy zabezpieczyć ścieżka narożników nie mniejsze niż 10x10 m.
- 6) W granicach działek przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów oraz place manewrowe utwardzone.

2. Infrastruktura techniczna.

- 1) Zaopatrzenie w wodę: planowane elektrownie wiatrowe jako obiekty bezobsługowe nie wymagają zaopatrzenia w wodę dla celów komunalnych i gospodarczych.

2) Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych należy odprowadzić przez spływ powierzchniowy i bezpośrednią infiltracją do gruntu w granicach działki, do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny.

3) Usuwanie odpadów stałych:

- a) odpady stałe składowane będą w pojemnikach - w które należy wyposażyć każdą działkę budowlaną - i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów komunalnych;
- b) odpady niebezpieczne jak oleje silnikowe, przekładniowe, smarowe itp. powinny być odbierane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo i utylizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Ciepłownictwo: planowane elektrownie wiatrowe jako obiekty bezobsługowe nie wymagają zaopatrzenia w ciepło.

5) Energetyka:

- a) Energia elektryczna generowana w planowanych obiektach przekazywana będzie do sieci elektroenergetycznej ogólnokrajowej liniami kablowymi lub napowietrznymi. Przyłączenie planowanych elektrowni będzie mogło nastąpić na podstawie określonych przez zarządcę sieci dystrybucyjnej warunków przyłączenia, po zrealizowaniu umowy o przyłączenie.
- b) Zaopatrzenie elektrowni wiatrowych w energię elektryczną dla potrzeb własnych nastąpi w oparciu o warunki określone przez zarządcę sieci.
- c) Dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych przez tereny rolnicze w taki sposób aby nie utrudniało to uprawy gruntów rolnych, a więc przy miedzach, po granicy użytków, wzdłuż pasów drogowych, w pasach drogowych. Wymóg ten nie dotyczy linii kablowych jeżeli ich przebieg zostanie zaakceptowany przez właściciela nieruchomości. Po realizacji sieci elektroenergetycznych kablowych należy grunty poddać rekultywacji przywracając im wartość użytkową.
- d) Wskazany na rysunku planu przebieg planowanych linii elektroenergetycznych 15kV należy traktować jako optymalny; dopuszcza się jego korektę bez potrzeby zmiany planu, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych.
- e) Przejście linii elektroenergetycznej kablowej przez drogi o nawierzchni trwałej należy wykonywać metodą przycisku kontrolowanego
- f) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych słupowych w miejscach wynikających z uwarunkowań energetycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- g) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy wystąpić do właściwego terenowo zarządcy sieci o określenie warunków przebudowy.

6) Telekomunikacja:

- a) Linie telekomunikacyjne w granicach Zmiany Planu należy projektować jako podziemne w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
- b) W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

Rozdział 3

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 10. 1. Tereny oznaczone na załącznikach graficznych symbolami EEW przeznacza się pod lokalizację elektrowni wiatrowych odpowiednio w:

- 1) wieś Pierławki - Wysoka 1EEW (załącznik nr 4),
- 2) wieś Kisiny 2EEW (załącznik nr 5),
- 3) wieś Jankowice - Gąsiorowo 3EEW (załącznik nr 6),
- 4) wieś Jankowice 4EEW (załącznik nr 7).

2. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) W granicach działki przewidzianej pod lokalizację elektrowni planuje się realizację wieży elektrowni wiatrowej wraz z dodatkowymi urządzeniami technicznymi: kontenerową stacją pomiarową, podziemnymi kablami energetycznymi do przyłączenia elektrowni wiatrowej, ewentualnie stacją transformatorową.
- 2) Przed przystąpieniem do projektowania obiektu należy dokonać stosownie do przepisów odrębnych, wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy. W zależności od wyników badań gruntu dopuszcza się przesunięcie planowanej działki w granicach obszaru objętego Uchwałą, bez potrzeby zmiany planu miejscowego, pod warunkiem iż zostanie zachowana odległość: 500 m wokół wieży w stosunku do istniejących i planowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, oraz 800 m od istniejących i planowanych granic form ochrony przyrody.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla usytuowania wieży - przy uwzględnieniu średnicy wirnika - nie może być mniejsza niż 70 m od osi drogi publicznej.
- 4) Dopuszczalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej łącznie do 160 m n.p.t. przy największym wzniesieniu łopaty wirnika, przyjmując poziom zawieszenia wirnika do 110 m n.p.t. a średnicę wirnika do 100 m.

5) Dopuszczalna moc generowana przez jedną turbinę do 3 MW przy samoczynnym ustawianiu wirnika na wiatr.

6) Konstrukcja turbiny wiatrowej łącznie z wieżą powinna być pomalowana na jasny kolor, najlepiej biały lub szaro-biały, nie kontrastujący z otoczeniem; w przypadku realizacji następnych elektrowni (w ramach farmy wiatrowej) należy zachować jednakową konstrukcję wież i kolorystykę w obrębie całego przedsięwzięcia.

7) Ziemię z wykopów należy wykorzystać do ukształtowania terenu inwestycji lub na terenach rekultywowanych.

8) Transport elementów wielkogabarytowych na plac budowy należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg i prowadzić w godzinach o najmniejszym nasileniu ruchu pojazdów.

9) Nie dopuszcza się wykorzystywania wieży jako nośnika reklam za wyjątkiem logo firmy zarządzającej.

10) Elektrownie wiatrowe planowane są na okres eksploatacji do 30 lat. Po tym okresie elektrownie mogą być wymieniane na bardziej technicznie zawansowane lub całkowicie likwidowane.

3. Ograniczenia w użytkowaniu terenów.

1) Wokół wieży, w promieniu zasięgu łopaty wirnika, zachować należy strefę bezpieczeństwa technicznego w porozumieniu z właścicielami położonych w tej strefie nieruchomości, w oparciu o przepisy odrębne. Tereny w obrębie tej strefy użytkowane będą nadal jako grunty rolne bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.

2) Elektrownia wiatrowa będzie emitowała hałas o charakterze bezpośrednim, długotrwałym, przy zmiennym poziomie w zależności od szybkości wiatru. Na terenie wokół wieży - oznaczonym symbolem Rs - w zasięgu izofony 45 dBA dla pory nocnej wynikającej z poziomu mocy akustycznej turbin, nie dopuszcza się realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej. Dopuszcza się w jej granicach realizację obiektów i instalacji dla potrzeb gospodarki rolnej oraz sieci infrastruktury technicznej.

3) Tereny oznaczone symbolem Rs należy traktować jako potencjalne tereny ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Ostateczny zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania należy ustalić w fazie powykonawczej, poddając analizie funkcjonowanie przedsięwzięcia przy zastosowaniu dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu.

1. Ustala się iż wielkość działki przeznaczonej pod budowę elektrowni wiatrowej wynosić będzie 1500 m². Dopuszczalna tolerancja wielkości działki może wynieść + - 20 %.

§ 12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze Zmianą Planu użytkowane będą w sposób rolniczy.

§ 13. Przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej.

1. Oznakowanie zewnętrzne wieży, należy wykonać zgodnie przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

2. Wszelkie obiekty o wysokości równej i większej od 50 m, przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego oraz po wybudowaniu wymagają pisemnego powiadomienia w/w instytucji.

§ 14. Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej ustaleniami Zmiany Planu w wysokości:

1. dla działek przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe EEw 30 %,

2. dla dróg wewnętrznych KD-W 5 %.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 15. 1. Z chwilą uprawomocnienia się przedmiotowej Uchwały tracą moc ustalenia zawarte w Uchwale Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. odnoszące się do terenów objętych niniejszą Zmianą Planu.

2. Na skutek rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr PN.0911-33/10 z 16 lutego 2010 r. unieważnia się uchwałę Nr XLIII/322/10 Rady Gminy Działdowo z dnia 7 stycznia 2010 r.

3. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Zmiany Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia przedmiotowej Uchwały.

4. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej .

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Zieliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/336/10
Rady Gminy Działdowo
z dnia 19 lutego 2010 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIAŁDOWO Z USTALENIAMI ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Działdowo stwierdza zgodność przedmiotowej Zmiany Planu ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwaloną uchwałą Nr XLIII/321/10 Rady Gminy Działdowo z dnia 7 stycznia 2010 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/336/10
Rady Gminy Działdowo
z dnia 19 lutego 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Działdowo stwierdza, iż w okresie wyłożenia projektu Zmiany Planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej na temat projektu Zmiany Planu, brak było wniosków wymagających rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

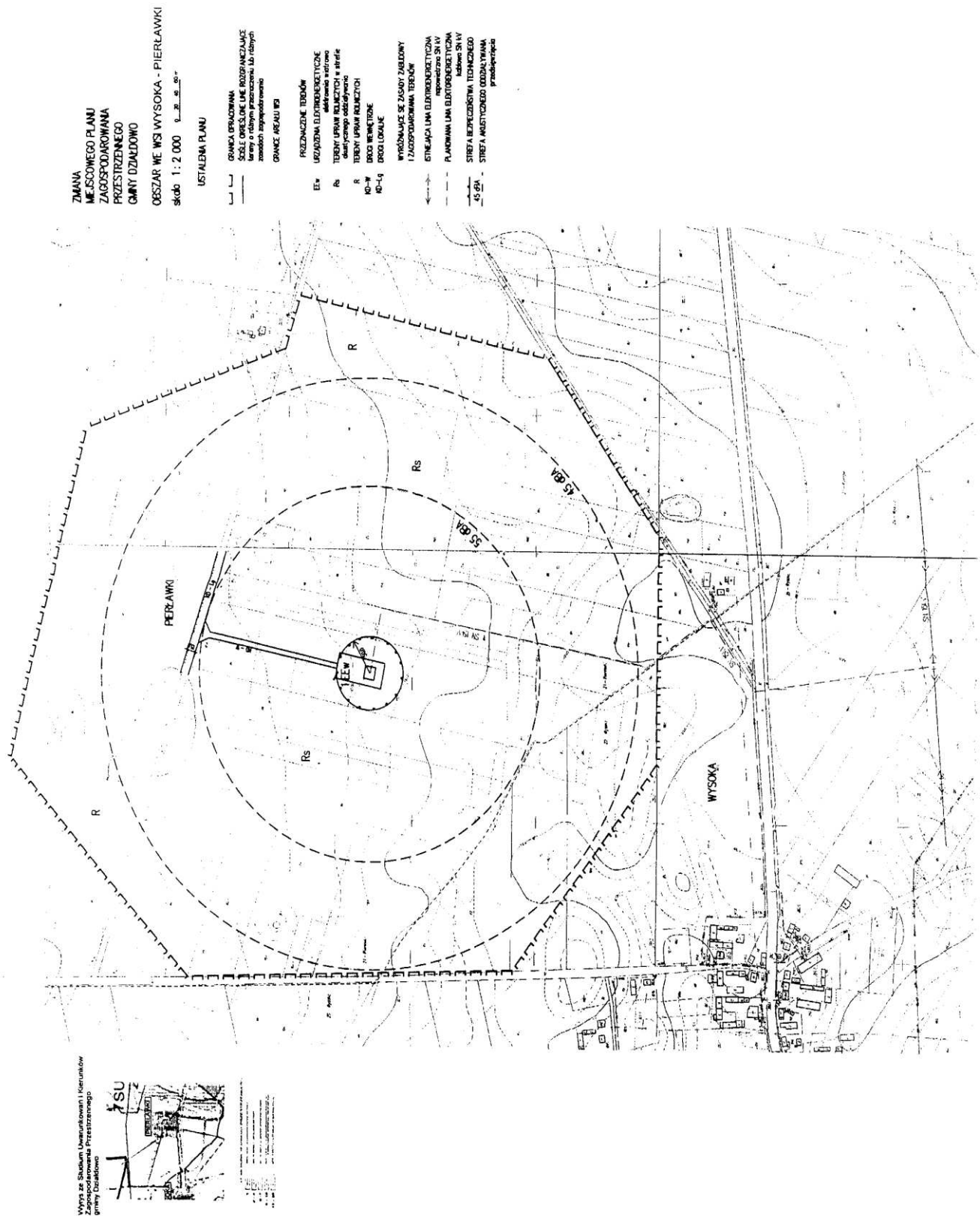
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/336/10
Rady Gminy Działdowo
z dnia 19 lutego 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PRZEWIDZIANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO.**

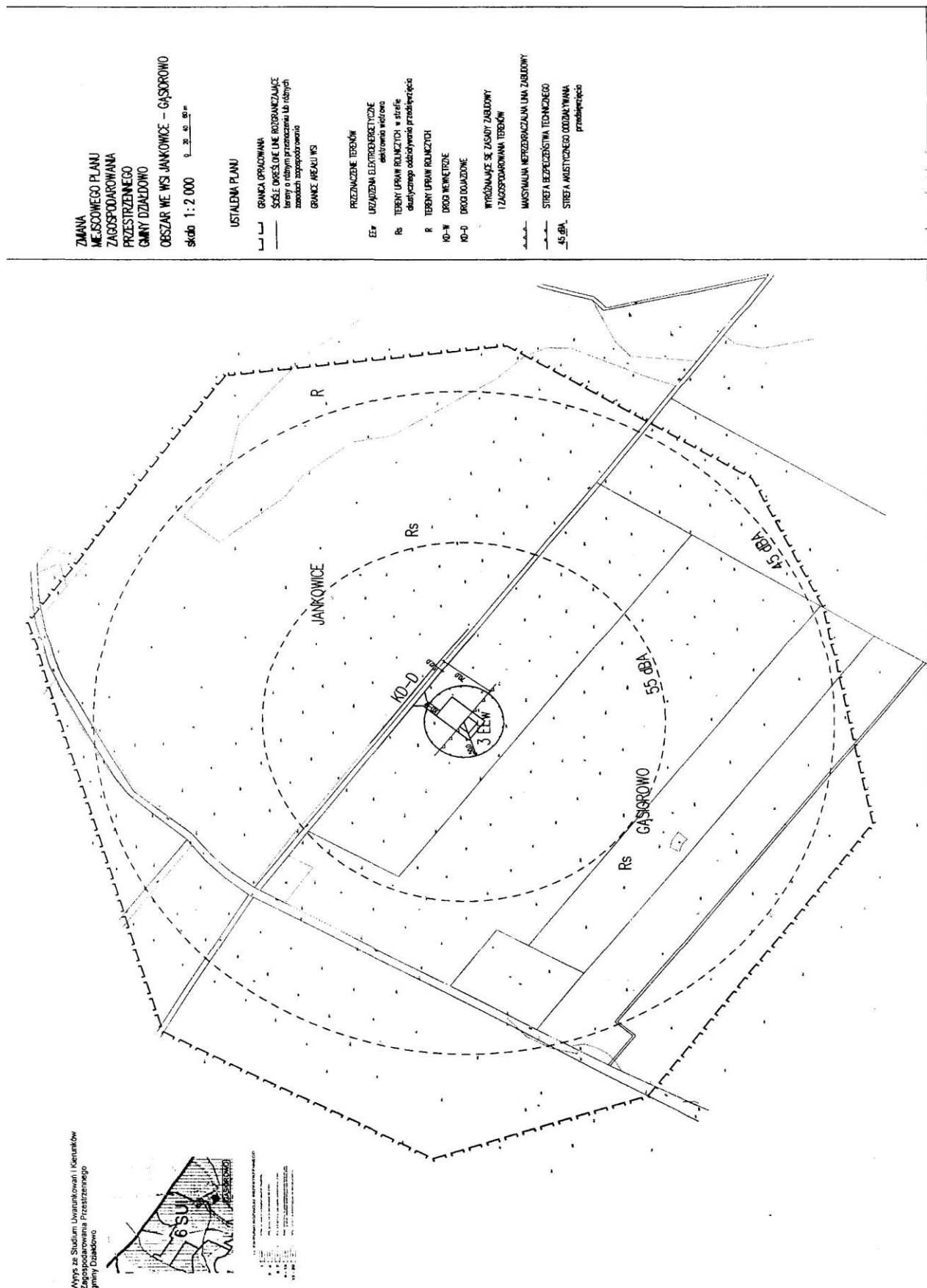
Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Działdowo postanawia, co następuje:

1. W granicach obszarów objętych opracowaniem nie przewiduje się realizacji zadań własnych Gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

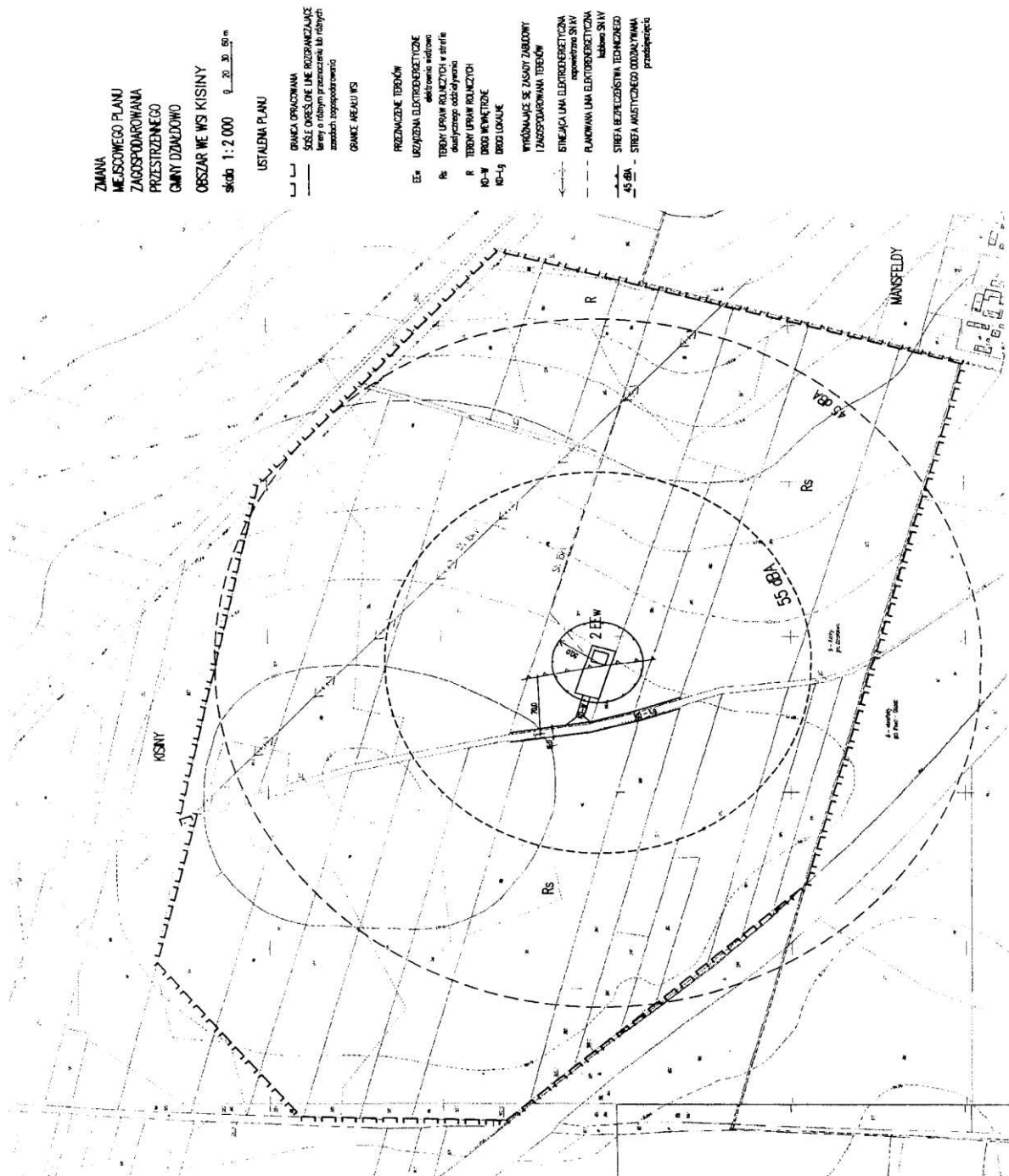
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLV/336/10
Rady Gminy Działdowo
z dnia 19 lutego 2010 r.



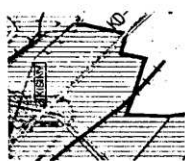
Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLV/336/10
Rady Gminy Działdowo
z dnia 19 lutego 2010 r.



Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XLV/336/10
Rady Gminy Działdowo
z dnia 19 lutego 2010 r.



Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Działdowo

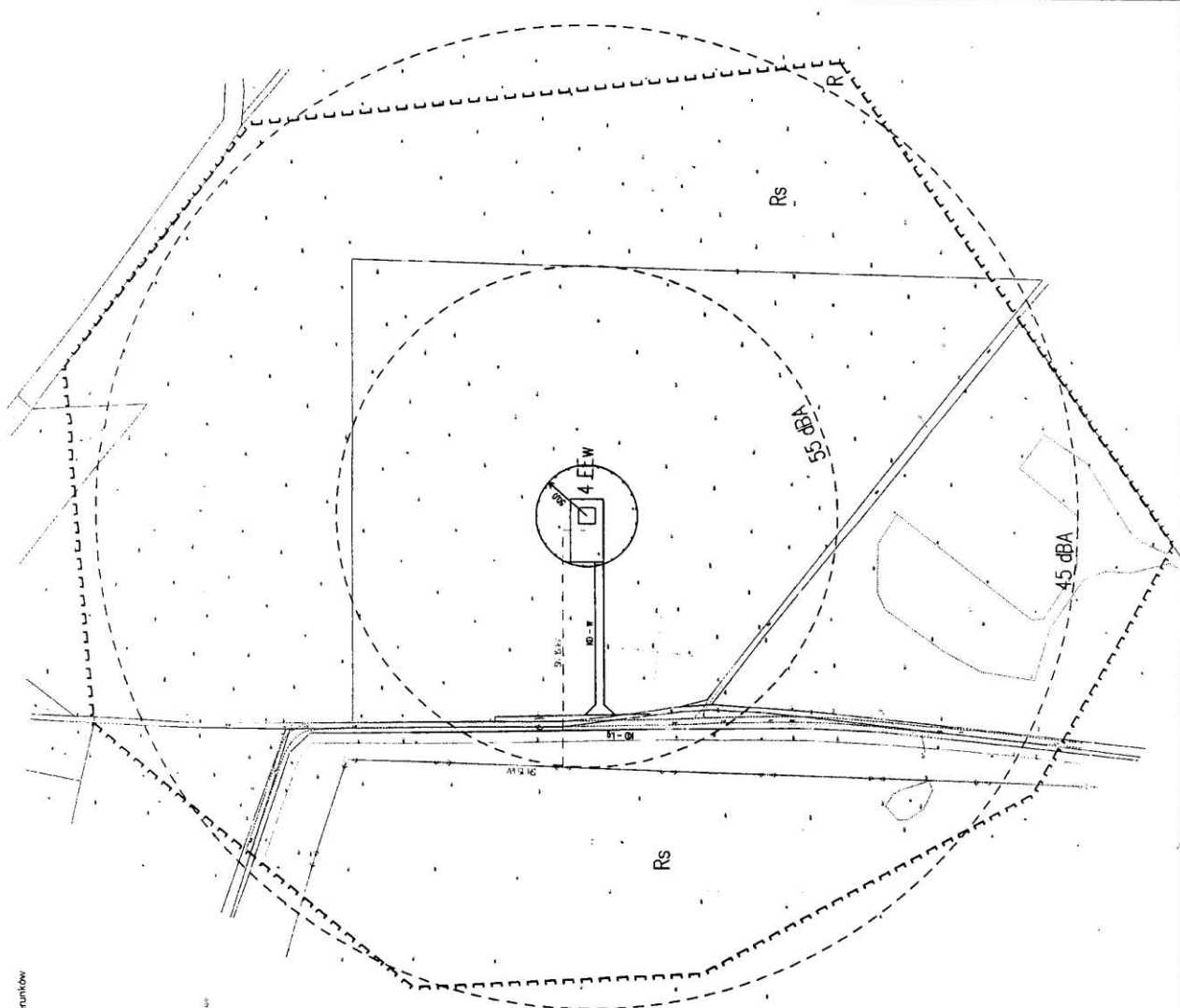


1. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA

WZROST	WZROST	WZROST	WZROST
1. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	2. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	3. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	4. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA
5. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	6. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	7. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	8. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA
9. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	10. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	11. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	12. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA
13. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	14. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	15. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA	16. KIERUNKI ROZWOJU PRZEDSIĘWZIĘCIA

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XLV/336/10
Rady Gminy Działdowo
z dnia 19 lutego 2010 r.

Wynik ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Działdowo



ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIAŁDOWO
OBSZAR WSI JANKOWICE
skala 1:2 000 0 20 40 80 m

USTALONA PLANU

GRANICA OPRACOWANIA
SZSŁE OPRACOWANIE IŁE ROZKŁADZAJĄCE
kieru o różnym przebiegu lub różnych
zawodach zagospodarowania
GRANICE WSI

PRZEMIANCZENIE TERENÓW
URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
elektryczna siła
TERENY URAM ROUNCZYCH w strefie
akustycznej oddziaływania przemieszczającego
R TERENY URAM ROUNCZYCH
RO-W DROGI WNIĘTYCH
RO-Lg DROGI LOKALNE

WYKONAJĄCE SIĘ ZASADY ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

ISTNIEJĄCA LINA ELEKTROENERGETYCZNA
napowietrzna SN IV
PLANOWANA LINA ELEKTROENERGETYCZNA
kablowa SN IV

STREFA BEZPECZYSTWA TECHNICZNEGO
45 dBA
STREFA AKUSTYCZNEGO ODDZIAŁYWANIA
przemieszczającego