

Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	29.08 - 04.09.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	05.09 - 11.09.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	12.09 - 18.09.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	19.09 - 25.09.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	26.09 - 02.10.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	03.10 - 09.10.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	10.10 - 16.10.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	17.10 - 23.10.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	24.10 - 30.10.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	31.10 - 06.11.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	07.11 - 13.11.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	14.11 - 20.11.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	21.11 - 27.11.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	28.11 - 04.12.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	05.12 - 11.12.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	12.12 - 18.12.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	19.12 - 25.12.2011
Apteka „CENTRALNA” ul. Wojska Polskiego 5-7, 48-130 Kietrz	26.12.2011
Apteka „ESKULAP” ul. Wojska Polskiego 1d. 48-130 Kietrz	27.12 - 31.12.2011

**II. KIETRZ dyżury rozpoczynają się od poniedziałku od 8.00 do następnego poniedziałku do 8.00**

1900

**UCHWAŁA NR XXXVII/411/10  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 5 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi BROWINIEC POLSKI – ROSTKOWICE - WILKÓW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz.

124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr XXII/263/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Browiniec Polski – Rostkowice - Wilków, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała, Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi Browiniec Polski – Rostkowice - Wilków, zwany w dalszej treści uchwały planem, obejmujący obszar ograniczony

od wschodu drogą rolną relacji Wilków – Wierzch, od północy powiatową drogą publiczną DP 1208 O i drogami rolnymi, od zachodu granicą administracyjną gruntów sołectwa Browienic Polski i drogami rolnymi oraz od południa granicą administracyjną gminy Biała.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym w dalszej treści uchwały rysunkiem planu.

§ 2.1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały, nie stanowiącymi ustaleń planu, są także rozstrzygnięcia:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.1. W planie określono:

1) § 6 - przeznaczenie terenów;

2) § 7-14 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

3) § 15 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) § 16 - zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;

5) § 17 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) § 18-19 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

7) § 20-22 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

8) § 23-33 - szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania;

9) § 34 - sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

10) § 35 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) wymaganych obowiązkowo zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują na obszarze objętym planem;

2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granic terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, a także granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak takich potrzeb.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone ściśle;

3) tereny zagrożone erozją wietrzno-wodną;

4) liniowe zadrzewienia izolacyjne i przeciwoerozyjne, planowane;

5) projektowany pomnik przyrody;

6) liniowe zadrzewienia naturalne;

7) liniowe zadrzewienia przeciwoerozyjne;

8) strefa E – ochrony ekspozycji;

9) stanowiska archeologiczne;

10) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym;

11) planowane usytuowanie elektrowni wiatrowych wraz z zasięgiem pracy śmigieł (łopat) oraz potencjalnym zasięgiem uciążliwego oddziaływania.

2. Oznaczenia graficzne rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. Następujące pojęcia stosowane w niniejszej uchwale oznaczają:

1) drogi rolnicze – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, nie zaliczone do kategorii dróg publicznych;

2) drogi dojazdowe – drogi zapewniające dojazd do elektrowni wiatrowych z dróg rolniczych lub publicznych, w trakcie ich realizacji i eksploatacji;

3) elektrownia wiatrowa – budowla wraz z zespołem urządzeń technicznych produkujących energię elektryczną, wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe i urządzenia przetwarzające energię mechaniczną wirnika turbiny na energię elektryczną, wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem budowlanym i placem montażowym;

4) farma wiatrowa – zespół elektrowni wiatrowych, stanowiących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami technicznymi funkcjonalną całość służącą produkcji, przetwa-

rzeniu i przesyłaniu energii elektrycznej, a także sterowaniu i kontroli ich funkcjonowania;

5) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne SN i NN, ciepłownicze oraz inne sieci wraz z urządzeniami na sieciach takimi jak zbiorniki, pompownie, przepompownie, osadniki, stacje transformatorowe, słupy, wieże, maszty i osprzęt;

6) infrastruktura telekomunikacyjna – w rozumieniu przepisów odrębnych Prawa telekomunikacyjnego;

7) nośnik reklamowy – reklama w rozumieniu przepisów odrębnych dot. dróg publicznych, a także reklamy umieszczane na obiektach budowlanych i urządzeniach, lub ich częściach;

8) obsługa turystyki – hotel, motel, pensjonat, dom gościnny, dom wycieczkowy, schronisko turystyczne oraz inne służące zakwaterowaniu turystów, także z towarzyszącymi usługami gastronomii i handlu detalicznego, z wyjątkiem agroturystyki, campingów i sezonowych baz turystycznych;

9) plac montażowy – teren niezbędny na czas budowy elektrowni wiatrowej, a także zajęty na czas jej eksploatacji;

10) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące Polskie Normy i Branżowe Normy oraz akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze województwa opolskiego, w tym obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

11) teren - fragment obszaru objętego planem, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym.

## **Rozdział 2** **Przeznaczenie terenów**

§ 6.1. Na obszarze objętym planem liniami rozgraniczającymi wydziela się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) US – tereny sportu i rekreacji (§ 23);

2) tereny użytkowane rolniczo, oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) RR - tereny rolnicze, w tym tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem RR(EW) (§ 24),

b) RZ - tereny użytków zielonych (§ 25),

c) RM – tereny zabudowy zagrodowej (§ 26);

3) tereny zieleni i wód, oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (§ 27),

b) ZLp – tereny planowanych zalesień (§ 28),

c) WS – tereny wód powierzchniowych (§ 29);

4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) KDG – tereny dróg publicznych głównych (§ 30),

b) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych (§ 31),

c) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych (§ 32),

d) KDW – tereny dróg wewnętrznych (§ 33).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) szczegółowe przeznaczenie terenów oraz ich zasady zabudowy i zagospodarowania określają przepisy szczegółowe planu;

2) przepisy ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie, przy czym przepisy ogólne są nadrzędne w stosunku do przepisów szczegółowych.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7.1. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem:

1) w przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosować rozwiązania techniczne i technologiczne minimalizujące wartości podstawowych uciążliwości dla ludzi i środowiska;

2) dopuszcza się wyłącznie lokalizację elektrowni wiatrowych, w których zastosowane są najlepsze dostępne techniki ograniczające emisję hałasu i wibracji, emisję infradźwięków oraz błyski słoneczne tzw. efekt stroboskopowy.

3. Dla farmy wiatrowej ustala się obowiązek wykonania monitoringu w okresie migracji wiosennej i jesiennej nietoperzy, który pozwoli na ocenę wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na chiropterofaunę.

4. W razie wystąpienia okoliczności wskazujących na szkodliwy wpływ na środowisko przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga ono sporządzenia przeglądu ekologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.1. Na obszarze objętym planem:

1) dopuszczalnych poziomów hałasu nie ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi dopuszczalne poziomy hałasu, teren oznaczony symbolem:

a) US - jest terenem rekreacyjno - wypoczynkowym,

b) RM - jest terenem zabudowy zagrodowej;

3) hałas emitowany przez farmę wiatrową nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów:

- a) sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US, określonych w pkt 2 lit. a,
- b) zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, określonych w pkt 2 lit. b,
- c) w obowiązujących planach miejscowych,
- d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku braku planu miejscowego, na granicy dopuszczalnego zainwestowania.

2. Istniejącej i planowanej zabudowie należy zapewnić ochronę przed promieniowaniem niejonizującym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami na obszarze objętym planem, w tym szczególnie wód GZWP nr 332 Subzbiornik Kędzierzyn – Głubczyce i Doliny Kopalnej Białej:

- 1) zakazuje się:
  - a) sytuowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, w tym rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) czasowego składowania nawozów, środków ochrony roślin oraz innych substancji, w sposób mogący zanieczyszczać powierzchnię ziemi, glebę i wody;
- 2) dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemnych i skalnych pochodzących z etapu budowy obiektów budowlanych, sytuowanych na obszarze objętym planem;
- 3) powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych, na których w wyniku realizacji ustaleń planu ustanowiony zostanie inny niż rolniczy sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5 ha dla gruntów rolnych I, II i III klasy bonitacyjnej.

2. Na terenach położonych wzdłuż koryt cieków wodnych:

- 1) zachować trwałe użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia, wspomagające procesy samooczyszczania się wód;
- 2) uzupełniać obudowę biologiczną cieków wodnych, ograniczającą spływy powierzchniowe zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo, roślinnością zgodną z siedliskiem.

3. W trakcie budowy obiektów budowlanych, transportu materiałów i konstrukcji oraz przejazdów sprzętu specjalistycznego, zapobiegać działaniom i procesom powodującym zmiany w naturalnym ukształtowaniu terenu oraz degradacji i dewastacji gleby, w tym szczególnie przed podjęciem robót budowlanych zdjąć próchniczną warstwę gleby i wykorzystać ją do zagospodaro-

wania terenów nieutwardzonych lub do rekultywacji gruntów zajętych na czas budowy.

§ 10.1. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami:

1) bytowymi i komunalnymi – odprowadzić na składowisko komunalne; minimalizować ilość wytwarzanych odpadów, gromadzić z uwzględnieniem ich segregacji, w sposób bezpieczny dla środowiska;

2) niebezpiecznymi oraz innymi odpadami wytworzonymi podczas budowy i eksploatacji obiektów budowlanych, w tym szczególnie wytwarzanymi podczas eksploatacji elektrowni wiatrowych, postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

2. Nadmiar niezanieczyszczonych mas ziemnych i skalnych, usuwanych lub przemieszczanych w związku z budową obiektów budowlanych na obszarze objętym planem, wykorzysta gospodarczo.

§ 11.1. Na terenach zagrożonych erozją wietrzno-wodną, wskazanych na rysunku planu:

1) zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne;

2) na gruntach ornych stosować szerokie międzyzawieszki z roślinnością trawiastą oraz agrotechniki zmniejszające zagrożenie erozją, w tym szczególnie wprowadzać warstwiczny układ pól i uprawy trwałe;

3) stosować zadarnienia na drogach spływu wód opadowych;

4) zakazuje się:

- a) sytuowania elektrowni wiatrowych,
- b) transportu i prowadzenia robót budowlanych w sposób sprzyjający uruchomieniu procesów erozji,
- c) lokalizacji upraw o charakterze wielkopowierzchniowym.

2. W przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk erozyjnych na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem RR i RR(EW), wynikających z budowy obiektów budowlanych, transportu materiałów i urządzeń oraz przejazdu sprzętu specjalistycznego, należy:

1) ustabilizować powierzchnię terenu i zabezpieczyć grunt przed erozją;

2) roboty ziemne prowadzić stosując zabezpieczenia przeciwerozyjne.

§ 12.1. Obejmuje się ochroną następujące elementy szaty roślinnej, wskazane na rysunku planu:

1) projektowany pomnik przyrody (aleja czereśniowa);

2) liniowe zadrzewienia naturalne;



3) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne;  
4) zieleń naturalną siedlisk przyrodniczych chronionych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN.

2. Podejmowane w pobliżu liniowych zadrzewień, o których mowa w ust. 1, roboty budowlane oraz inne działania, w tym także transport materiałów i urządzeń oraz przejazd sprzętu specjalistycznego, nie mogą spowodować ich zniszczenia, uszkodzenia oraz niekorzystnej zmiany warunków ich wegetacji.

3. Na terenie siedlisk przyrodniczych chronionych, oznaczonym symbolem ZN, stosować zakazy i ograniczenia określone w § 27.

4. Dopuszcza się usunięcie:

1) drzew, których mowa w ust. 1, wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa i sanitarnymi, pod warunkiem uzupełnienia liniowego zadrzewienia, o którym mowa:

a) w ust. 1 pkt 1, gatunkami typowymi dla liniowego zadrzewienia,

b) w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, gatunkami zgodnymi z siedliskiem;

2) innych drzew, nie wymienionych w ust. 1, w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 13.1. W merytorycznie uzasadnionych punktach oznakować obiekty budowlane o wysokości większej niż 25 m symbolami zapewniającymi ochronę ptaków przed kolizją z nimi.

2. W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli to nie jest możliwe - burmistrza.

§ 14.1. Ustala się strefę E, ochrony ekspozycji, w której przedmiotem ochrony widok na historyczną, lokalną dominantę przestrzenną jaką stanowi wiatrak holenderski w Gostomi i kościół w Solcu.

2. W strefie E, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:

1) zakaz sytuowania nośników reklamowych, zadrzewień i zakrzewień, napowietrznych linii elektroenergetycznych i innych obiektów, mogących przesłonić lub zakłócić odbiór widoku;

2) nakaz ochrony lokalnych cech ukształtowania i pokrycia terenu zawartego pomiędzy punktem widokowym, a przedmiotem ochrony, o którym mowa w ust. 1.

#### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 15.1. Stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu, obejmuje się ochroną konserwatorską.

2. Obręb stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, oraz w promieniu 50 m od ich granic wszelkie roboty ziemne, zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania oraz zadrzewienie i zalesienie terenu należy wyprzedzająco zgłosić i uzgodnić z organem właściwym do spraw ochrony zabytków oraz prowadzić je zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

3. W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### **Rozdział 5**

#### **Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości**

§ 16.1. Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielenie:

1) działek gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,02 ha;

2) działek gruntu pod elektrownie wiatrowe i drogi dojazdowe, przy zachowaniu następujących warunków:

a) powierzchnia wydzielonej działki gruntu pod jedną elektrownię wiatrową nie może być większa niż 0,20 ha, z zastrzeżeniem lit. b,

b) łączna powierzchnia działki gruntu wydzielonej pod elektrownię wiatrową i drogę dojazdową do niej nie może być większa niż 0,49 ha;

3) działek na terenie oznaczonym symbolem RM i US, przy zachowaniu następujących parametrów:

a) powierzchnia działki – od 1500 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup>,

b) szerokość frontu działki – min. 25 m.

#### **Rozdział 6**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 17.1. Do cieków wodnych i rowów melioracyjnych zapewnić dostęp właściwemu zarządcy, odpowiedzialnemu za ich eksploatację.

2. Od linii brzegu cieków wodnych i rowów melioracyjnych zachować odległość:

1) min. 5 m - przy sytuowaniu wszelkich obiektów budowlanych, nie związanych z gospodarką wodną;

2) min. 1,5 m - przy sytuowaniu ogrodzeń.

## Rozdział 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18.1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące drogi publiczne:

- 1) powiatową nr 1208 O relacji Biała - Mochów, oznaczoną symbolem KDG;
- 2) powiatową nr 1256 O relacji Nowy Browiniec - Otoki, oznaczoną symbolem KDL;
- 3) gminną, oznaczoną symbolem KDD.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się zmianę kategorii z powiatowej na gminną drogę publiczną lub wewnętrzną.

3. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1, ustalono w przepisach szczegółowych.

4. W pasach drogowych dróg publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

2) dopuszcza się odstępstwa od zakazu, o którym mowa w pkt 1, w przypadku sytuowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przez zarządcę drogi;

3) budowa, przebudowa lub remont istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą wymaga zgody zarządcy drogi.

5. Na rysunku planu wskazuje się rezerwy terenu pod budowę i rozbudowę dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, w wielkości 12,5 m od osi drogi KDG oraz 7,5 m od osi drogi KDL, a także rezerwę terenową pod obejście drogowe w ciągu drogi KDG o szerokości 25 m. W granicach rezerw terenowych pod drogi zakazuje się dokonywania zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania, które mogą uniemożliwić lub utrudnić realizację inwestycji drogowych.

§ 19.1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące drogi:

- 1) wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW;
- 2) rolnicze, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Dopuszcza się:

1) przebudowę dróg wewnętrznych i dróg rolniczych;

2) budowę nowych dróg rolniczych o szerokości pasa drogowego min. 6 m;

3) wykorzystanie dróg rolniczych do obsługi planowanej farmy wiatrowej;

4) budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, za zgodą zarządcy drogi.

3. Obsługa komunikacyjna:

1) terenu oznaczonego symbolem RM i US – z drogi KDD, dróg wewnętrznych oraz dróg usytuowanych poza granicami obszaru objętego planem;

2) pozostałego obszaru objętego planem – z dróg publicznych, za zgodą zarządcy drogi, oraz z dróg rolniczych i dojazdowych, powiązanych z drogami publicznymi.

## Rozdział 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20.1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem **RM i US**, ustala się:

1) zaopatrzenie w:

a) wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z własnych ujęć,

b) energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i SN,

c) ciepło – ze źródeł indywidualnych na paliwa niskoemisyjne lub na paliwa stałe, z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także z ekologicznych źródeł ciepła,

d) gaz – ze zbiorników stacjonarnych;

2) ścieki bytowe – odprowadzić do kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się przejściowe gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym, pod warunkiem odprowadzenia na oczyszczalnię ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych niezanieczyszczonych - do gruntu na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dostęp do usług telekomunikacyjnych – poprzez rozbudowę sieci telekomunikacyjnej i telefonii komórkową.

§ 21.1. Na obszarze objętym planem:

1) zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;

2) dopuszcza się sytuowanie nowej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Ustala się ogólne zasady sytuowania infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) na terenach położonych wzdłuż dróg infrastrukturę techniczną sytuować w odległościach określonych przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg na zasadach określonych w § 18 ust. 4 i § 19 ust. 2 pkt 4;

3) infrastrukturę telekomunikacyjną, w tym szczególnie anteny telekomunikacyjne na konstrukcjach wieżowych, należy sytuować w sposób zapewniający realizację planowanej farmy wiatrowej.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna oraz urządzenia melioracji szczegółowych, kolidujące z farmą wiatrową, do przebudowy.

4. Terenom lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

§ 22.1. Na obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się budowę jedno lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 220 kV;

2) planuje się budowę:

a) sieci kablowych SN, łączących poszczególne elektrownie wiatrowe z systemem elektroenergetycznym,

b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych; niezbędnych do funkcjonowania farmy wiatrowej.

2. Linię, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy sytuować w korytarzu technicznym istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

3. Infrastrukturę techniczną, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy realizować na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

## **DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLWE**

### **Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania**

#### **Rozdział 1 Tereny zabudowy usługowej**

§ 23.1. **US** – tereny sportu i rekreacji, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji, zieleni urządzonej;

2) dopuszczalne – usługi gastronomii, obsługa turystyki.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1, usługi gastronomii sytuować wyłącznie jako wbudowane w budynki sportu i rekreacji lub obsługi turystyki.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) w granicach terenu sytuować miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości:

a) min. 0,1 m.p. na 1 miejsce na widowni obiektów i urządzeń sportu,

b) min. 0,25 m.p. na 1 miejsce noclegowe usług obsługi turystyki,

c) min. 0,15 m.p. na 1 miejsce konsumpcyjne usług gastronomii;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik zabudowy – do 20%,

b) teren biologicznie czynny – min. 20%;

3) linia zabudowy – nieprzekraczalna, min. 4 m od linii rozgraniczających terenu;

4) gabaryty budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9 m do kalenicy dachu;

5) bryła budynku – horyzontalna;

6) geometria dachu - dach spadzisty o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia 35-45°.

#### **Rozdział 2**

##### **Tereny użytkowane rolniczo**

§ 24.1. **RR i RR(EW)** – tereny rolnicze, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - grunty orne wraz z drogami rolniczymi oraz urządzeniami melioracji wodnych;

2) dopuszczalne – farma wiatrowa, drogi dojazdowe, maszt z urządzeniami do pomiaru mocy energetycznej wiatru, łąki trwałe i pastwiska trwałe.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, elektrownie wiatrowe sytuować wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RR(EW), z zastrzeżeniem w §11 ust. 1 pkt 4 lit. a.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zapewnić ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień przeciwoerozyjnych;

2) zakazuje się sytuowania zabudowy;

3) dopuszcza się:

a) usytuowanie farmy wiatrowej liczącej łącznie nie więcej niż 17 elektrowni wiatrowych,

b) utwardzenie nawierzchni dróg rolniczych na potrzeby transportu rolnego oraz do budowy i obsługi farmy wiatrowej,

c) usytuowanie linii i sieci, o których mowa w § 22 ust. 1,

d) zachowanie istniejących i sytuowanie nowych elementów małej architektury w formie kapliczek i krzyży przydrożnych,

e) usytuowanie nośników reklamowych wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDG, z zastrzeżeniem § 14;

4) w granicach rezerw terenowych pod drogi obowiązują ustalenia § 18 ust. 5.

4. Ustala się szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem RR(EW):

1) na rysunku planu ustala się usytuowanie elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się zmniejszenie liczby elektrowni wiatrowych oraz zmianę ich usytuowania w ramach tej samej działki lub, za zgodą właściciela, usytuowanie ich na innych działkach położonych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem RR(EW), w przypadku niekorzystnych uwarunkowań:

a) techniczno-ekonomicznych, w tym geologiczno-inżynierskich,

b) wynikających z monitoringów środowiskowych;

3) dla każdej elektrowni wiatrowej dopuszcza się, z zastrzeżeniem w § 16 ust. 2 pkt 2, wykonanie:

a) placu montażowego o wymiarach nie większych niż 40x50 m,

b) dojazdu z dróg rolniczych lub publicznych, drogą dojazdową o szerokości 4-8 m;

4) wieże elektrowni wiatrowych wykonać z rur stalowych pełnościennych;

5) maksymalna moc turbiny jednej elektrowni wiatrowej – do 3,5 MW;

6) całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – do 170 m + 3%, mierząc od naturalnego poziomu terenu, w tym wysokość wieży do 120 m;

7) kolorystyka elektrowni wiatrowych – biała lub jasnoszara, harmonizująca z otoczeniem; dopuszcza się zastosowanie ciemniejszych odcieni szarości i zieleni do wysokości 40 m na wieży elektrowni wiatrowej;

8) na elektrowni wiatrowej zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, z wyjątkiem logo producenta urządzeń lub właściciela farmy wiatrowej;

9) elektrownie wiatrowe oświetlić i oznakować, w celu zabezpieczenia ruchu statków powietrznych, oraz zgłosić ich lokalizację przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 25.1. **RZ** - tereny użytków zielonych, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – łąki trwałe i pastwiska trwałe wraz z drogami rolniczymi oraz urządzeniami melioracji wodnych;

2) dopuszczalne – grunty orne, lasy i zadrzewienia, ciek i zbiorniki wodne.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zadrzewienia i zakrzewienia – sytuować jako obudowę cieków wodnych oraz jako śródpolne i przydrożne;

2) zbiorniki wodne – sytuować jako zbiorniki służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) sytuowania zabudowy i nośników reklamowych,

b) wykonywania robót i podejmowania innych czynności, które naruszają lub ograniczają ciągłość funkcjonalno-przestrzenną korytarza ekologicznego,

c) dokonywania zmian ukształtowania terenu,

d) wykorzystania dróg rolniczych do budowy i obsługi planowanej farmy wiatrowej;

2) należy zapewnić ochronę naturalnego ukształtowania głęboko wciętej doliny rzecznej oraz zadrzewień i zakrzewień przywodnych.

§ 26.1. **RM** – tereny zabudowy zagrodowej, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa;

2) dopuszczalne – hodowla zwierząt gospodarskich.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) w granicach działki zapewnić min. 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

2) wskaźnik zagospodarowania działki:

a) wskaźnik zabudowy – do 40% powierzchni działki,

b) teren biologicznie czynny – do 20% powierzchni działki;

3) linia zabudowy – nieprzekraczalna:

a) min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDD,

b) min. 4 m od linii rozgraniczających terenu;

4) gabaryty budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9 m do kalenicy dachu;

5) geometria dachu – dach spadzisty o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia 25-45°.

### Rozdział 3

#### Tereny zieleni i wód

§ 27.1. **ZN** – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – niżowe łąki świeże użytkowane ekstensywnie oraz łąki trzęślicowe, stanowiące siedliska przyrodnicze chronione, wraz z drogami rolniczymi oraz urządzeniami melioracji wodnych;

2) dopuszczalne – łąki trwałe i pastwiska trwałe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) sytuowania zabudowy i nośników reklamowych,

b) wykonywania robót i podejmowania innych czynności, które zmieniają sposób użytkowania i zagospodarowania terenu,

c) dokonywania zmian ukształtowania terenu,

d) regulacji i skracania przebiegu koryta cieku wodnego, oznaczonego symbolem WS,

e) rozbudowy melioracji odwadniających,

f) wykorzystania dróg rolniczych do budowy i obsługi planowanej farmy wiatrowej;

2) teren użytkować w sposób zrównoważony, zapewniający zachowanie i funkcjonowanie oraz odnowienie zasobów, tworów i składników siedliska chronionego.

§ 28.1. **ZLp** – tereny planowanych zalesień, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia;

2) dopuszczalne – grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe, drogi rolnicze.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zalesienia wykonać gatunkami zgodnymi z siedliskiem i składem gatunkowym roślinności potencjalnej;

2) dopuszcza się sytuowanie użytków zielonych na gruntach o spadkach do 8%.

§ 29.1. **WS** – tereny wód powierzchniowych, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – ciekі wodne wraz z urządzeniami wodnymi;

2) dopuszczalne – zbiorniki wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) wzmocnić obudowę biologiczną strefy przybrzeżnej wód gatunkami zgodnymi z siedliskiem;

2) zakazuje się regulacji i skracania przebiegu koryta ciekіu wodnego, na odcinku przechodzącym przez teren ZN.

#### Rozdział 4

##### Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30.1. **KDG** – teren dróg publicznych, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - droga klasy głównej (G);

2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość pasa drogowego – istniejąca;

2) jezdnia - z dwoma pasami ruchu o szerokości min. 6,0 m;

3) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi ścieżki rowerowej relacji Wilków - Biała.

§ 31.1. **KDL** – teren dróg publicznych, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – droga klasy lokalnej (L);

2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość pasa drogowego – istniejąca;

2) jezdnia z dwoma pasami ruchu o szerokości min. 5 m;

3) zieleń przydrożną sukcesywnie wymienić na gatunki zgodne z siedliskiem.

§ 32.1. **KDD** – teren dróg publicznych, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – droga klasy dojazdowej (D).

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość pasa drogowego - od 6 m do 10 m;

2) zieleń przydrożną sytuować jako pas zieleni zgodnej z siedliskiem.

§ 33.1. **KDW** – teren dróg wewnętrznych, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – droga rolnicza;

2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa, trasa turystyczna.

2. Dla dróg, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość pasa drogowego - istniejąca;

2) dla drogi zachować wymogi § 12;

3) zieleń przydrożną sytuować jako pas zieleni zgodnej z siedliskiem.

#### DZIAŁ III

##### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34.1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje dotychczasowy sposób ich zagospodarowania i użytkowania.

2. Dopuszcza się czasowe zajęcie gruntów rolnych w rejonie sytuowania elektrowni wiatrowych na potrzeby techniczne, związane z ich budową, pod warunkiem:

1) zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gleb i wód;

2) rekultywacji gruntów po zakończeniu robót budowlanych.

3. W zasięgu pracy śmigieł (łopat) elektrowni wiatrowej, dopuszcza się lokalizację tymczasowych platform montażowych na czas budowy lub awarii elektrowni wiatrowych.

4. Zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 35.1. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się w stosunku do terenu oznaczonego symbolem:

1) US i RM – na 10%;

2) dla pozostałych terenów – na 0%.

2. Od gruntów będących własnością gminy, w przypadku ich zbycia, jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

§ 36. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Joachim Kosz*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXVII/411/10  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 5 listopada 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH WSI BROWINIEC POLSKI, ROSTKOWICE, WILKÓW**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW LOKALIZACJI  
FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH WSI  
BROWINIEC POLSKI - ROSTKOWICE - WILKÓW  
(gmina BIAŁA)**



NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/411/10  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ  
z dnia 5 listopada 2010 roku

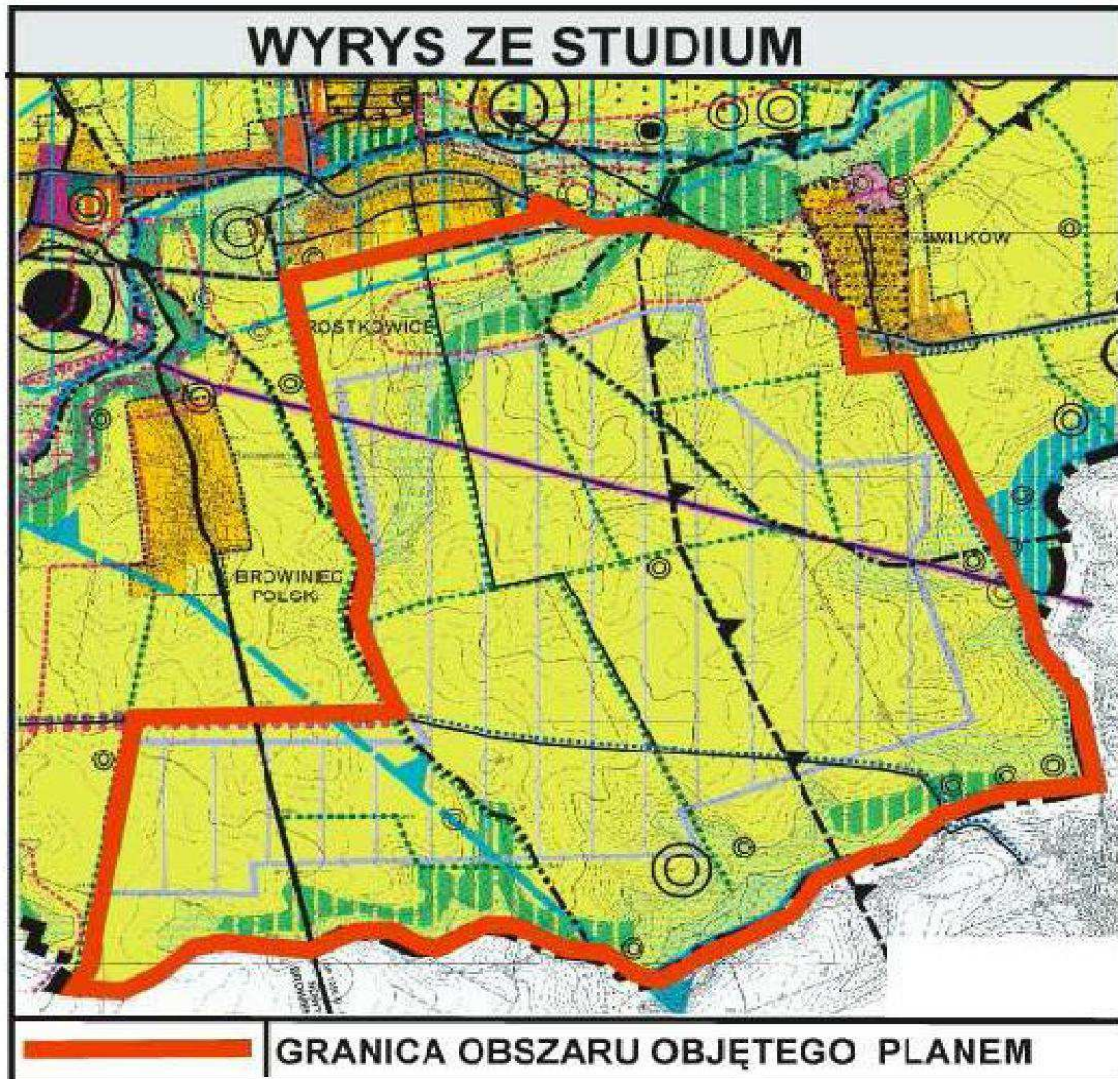
skala 1 : 2000





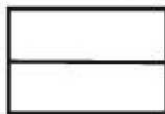
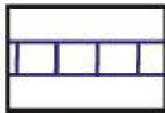

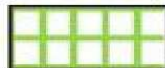


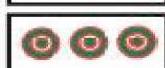





Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki  
AUTOR: mgr inż. arch. Maria Ciożczak  
49-202 OPOLE ul. Witołczyńska 107 p. 2  
tel/fax (77) 47 40 479 lub 407 400 162







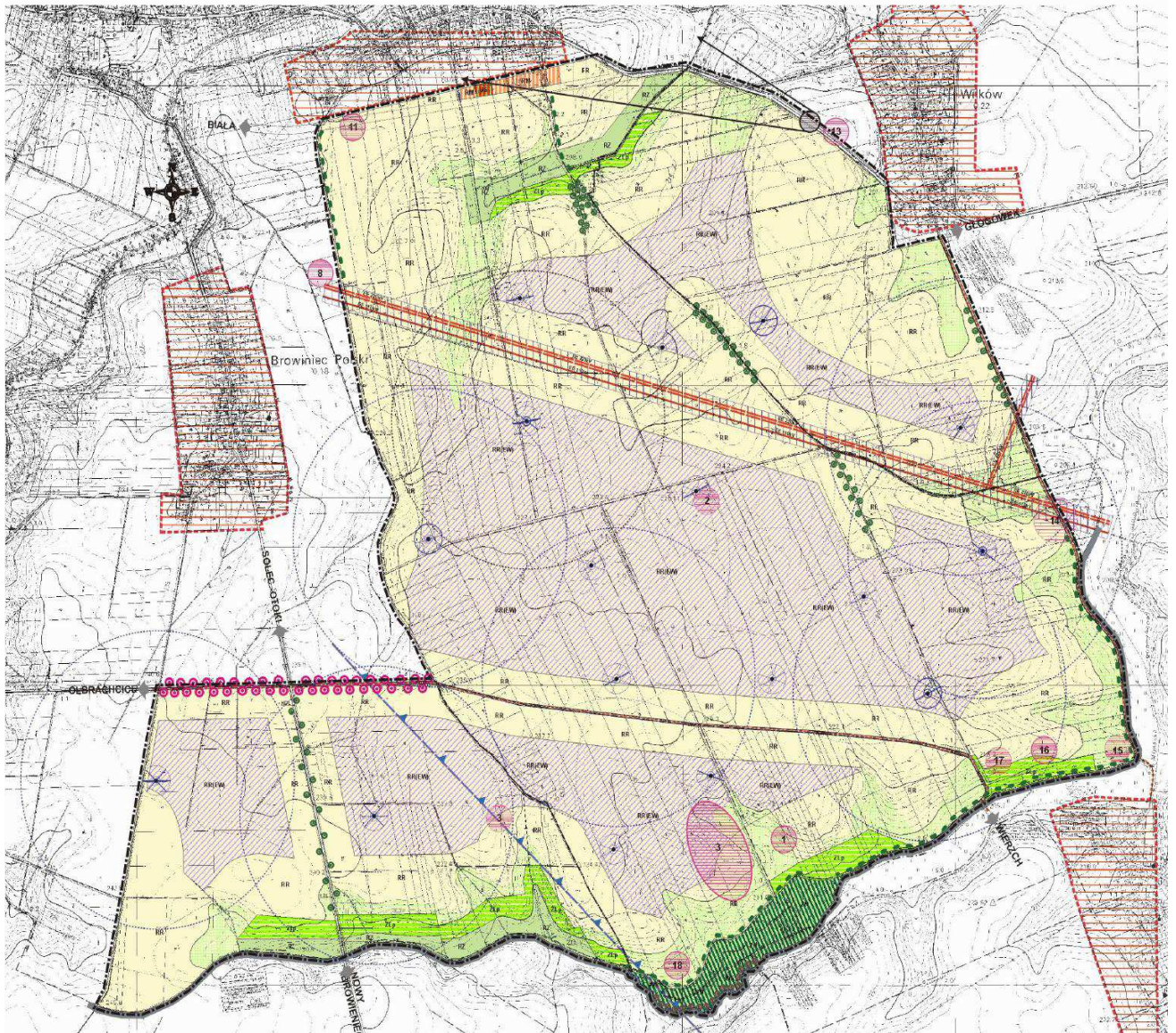


<b>OZNACZENIA</b>	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
	GRANICE DOPUSZCZALNEGO ZAINWESTOWANIA
<b>OZNACZENIA REGULACYJNE</b>	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - WYZNACZONE ŚCIŚLE
<b>OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
	POTENCJALNY ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WN
	ZASIĘG GZWP NR 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYN - GŁUBCZYCE
	TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WIETRZNO-WODNĄ
	LINIOWE ZADRZEWIENIA IZOLACYJNE I PRZECIWEROZYJE, PLANOWANE
	PROJEKTOWANY PÓMNIK PRZYRODY
	LINIOWE ZADRZEWIENIA NATURALNE
	LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE
	STREFA E - OCHRONY EKSPOZYCJI
<b>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</b>	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

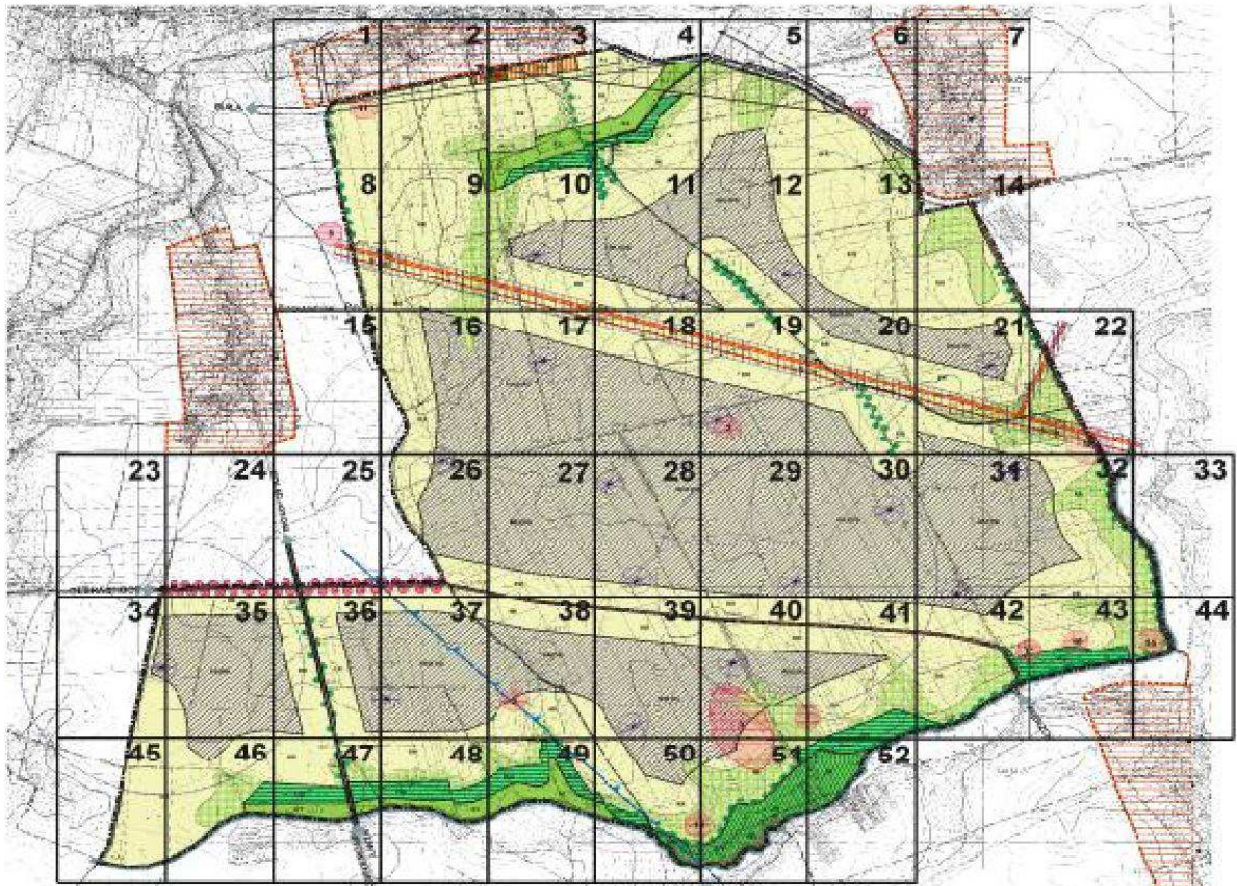


PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	RR TERENY ROLNICZE
	RR(EW) TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
	RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	ZN TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
	ZLp TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OZNACZENIA POZOSTAŁE	
	PLANOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŚMIGIEŁ (ŁOPAT) I PÓTENCJALNYM ZASIĘGIEM UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
	REZERWY TERENOWE POD DROGI
	TRASY ROWEROWE
	SZLAKI TURYSTYCZNE
	EE 110kV NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV RELACJI HAJDUKI - CEGLANA - ZDZIESZOWICE
	EE 220kV NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE WN - PLANOWANE





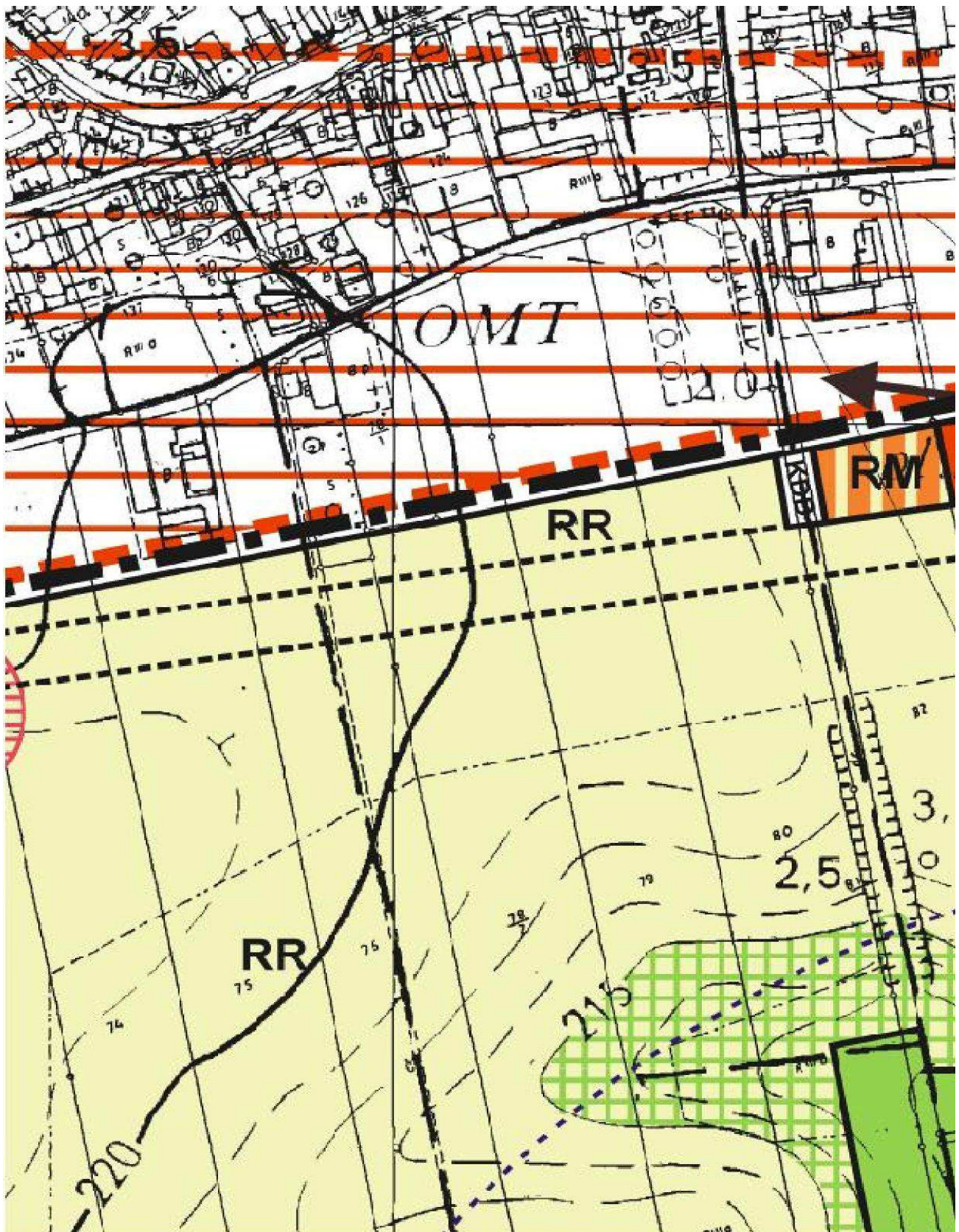




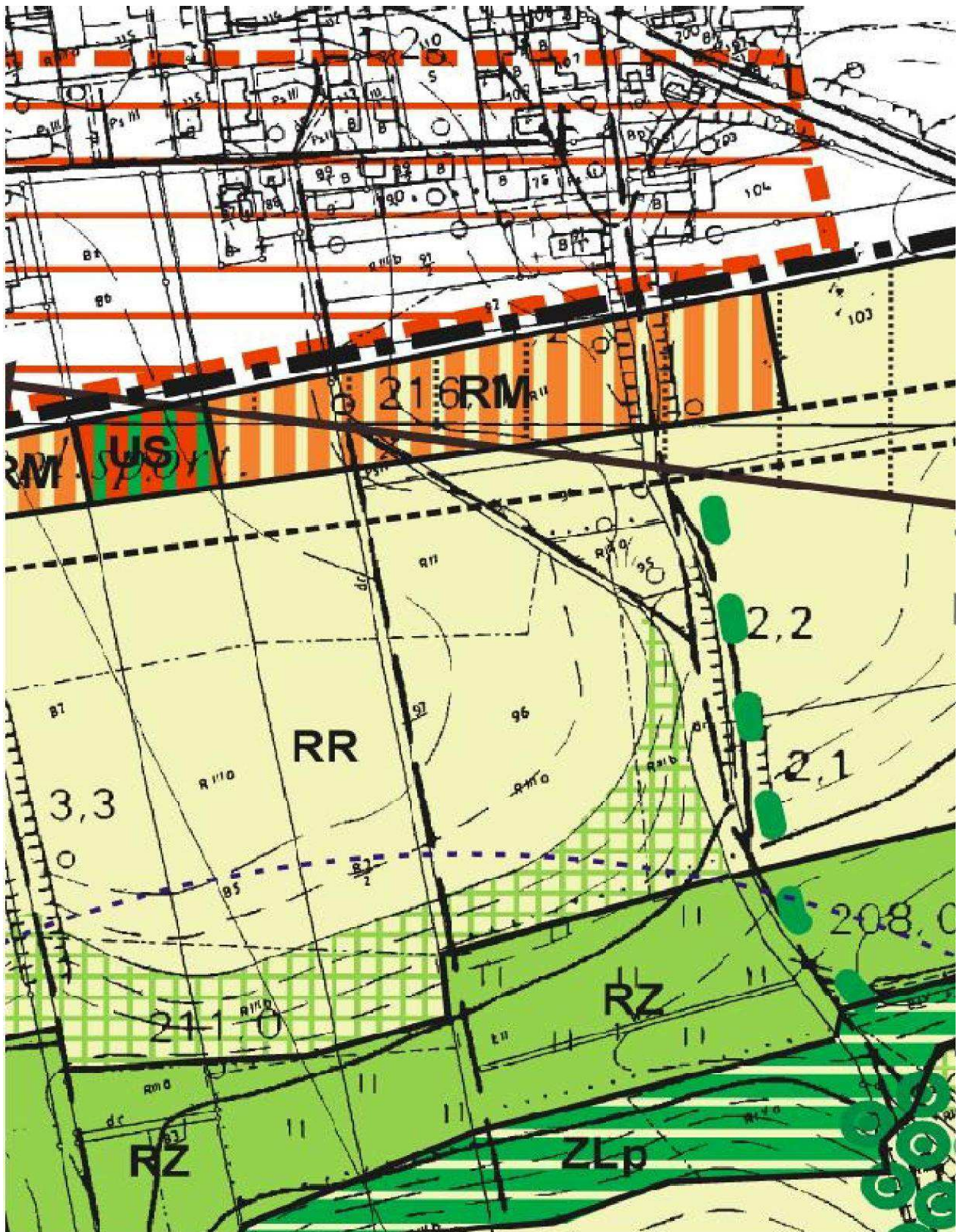








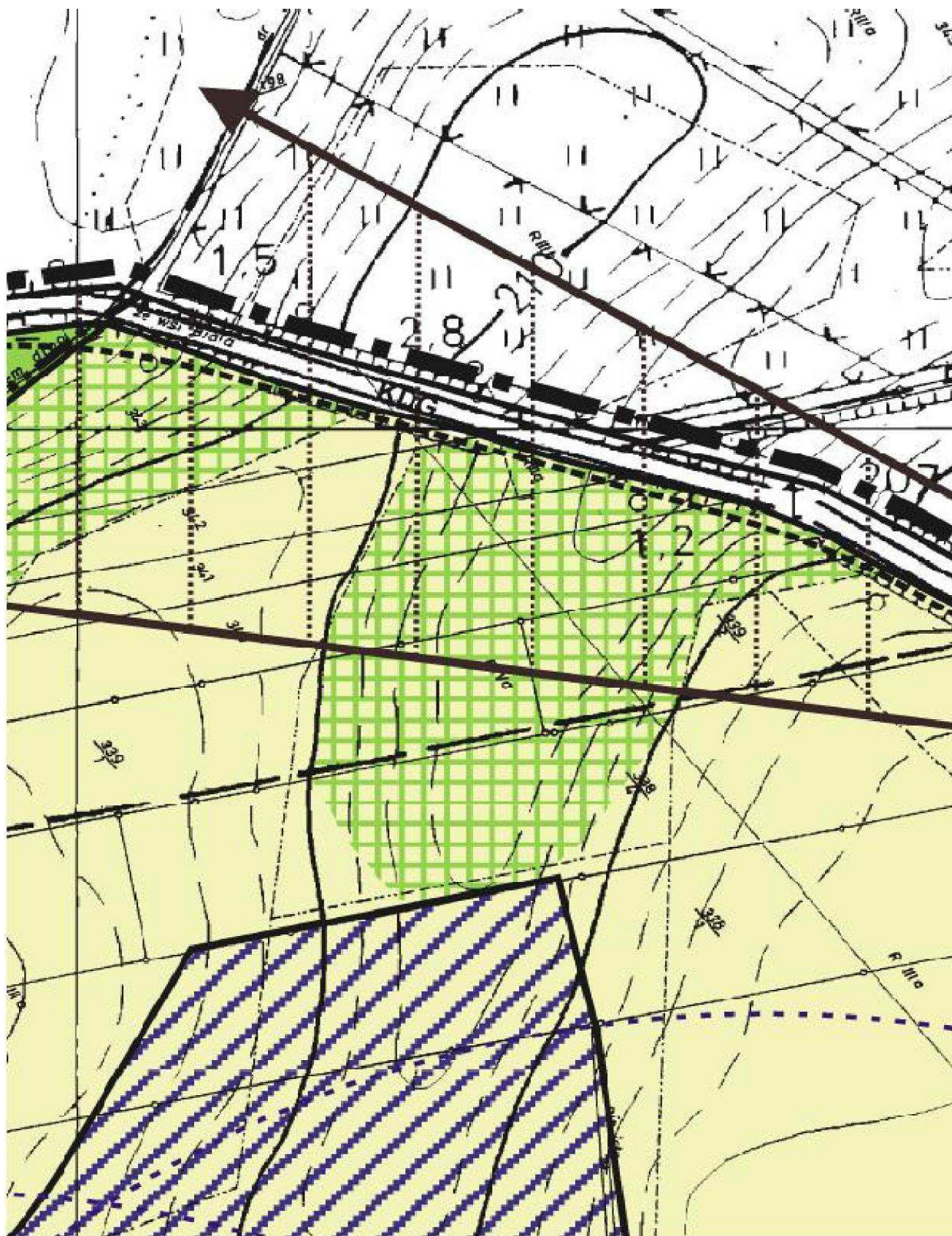




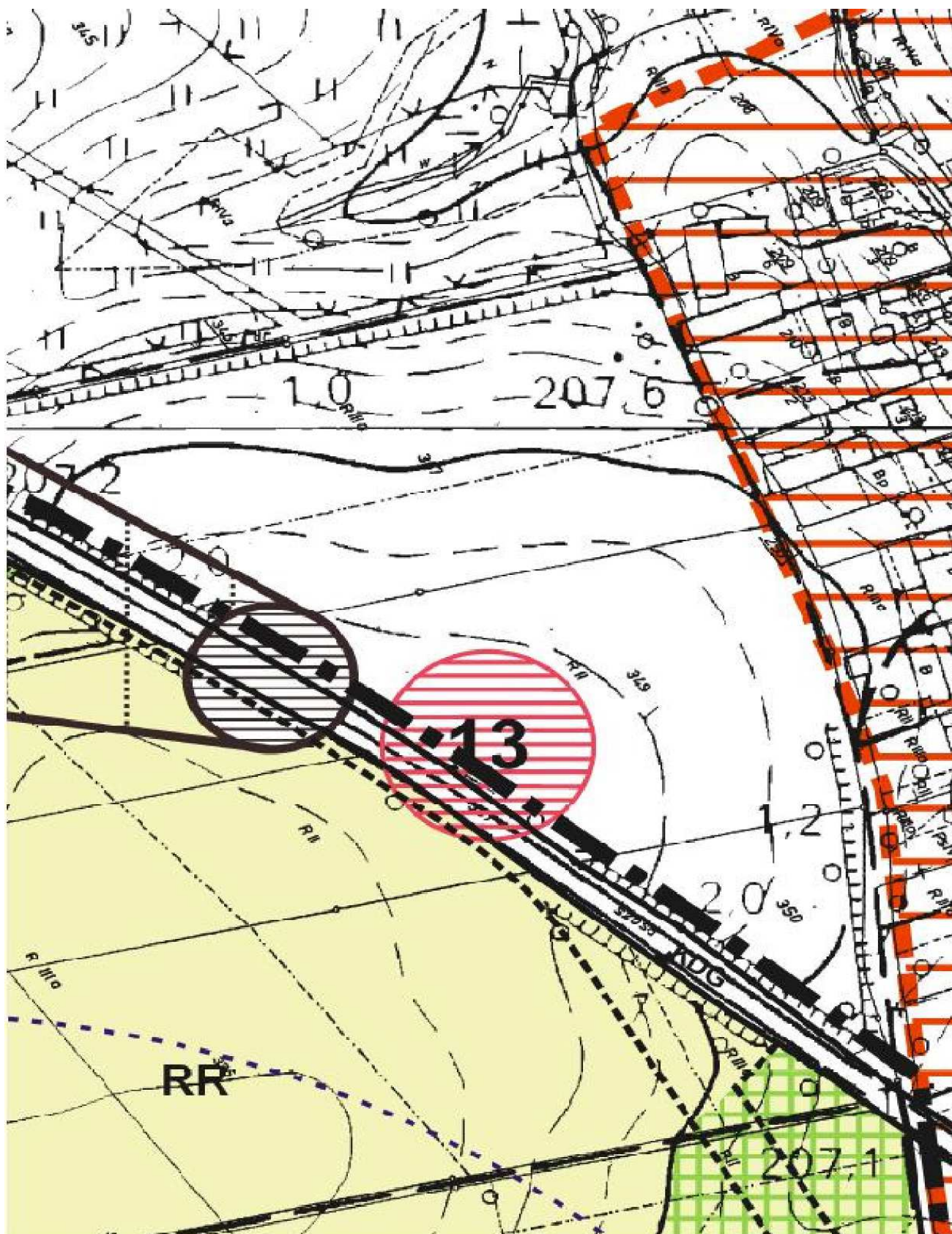




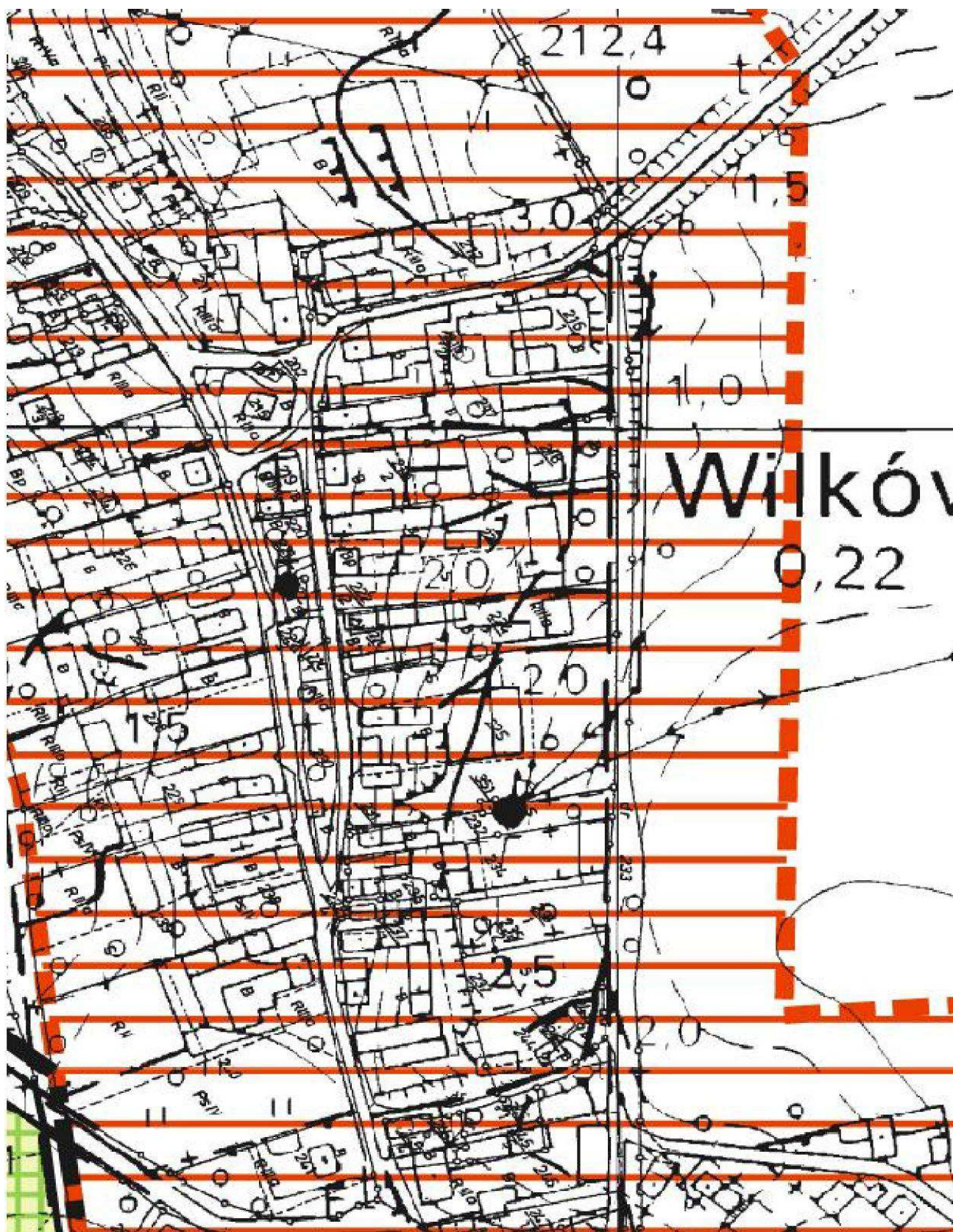




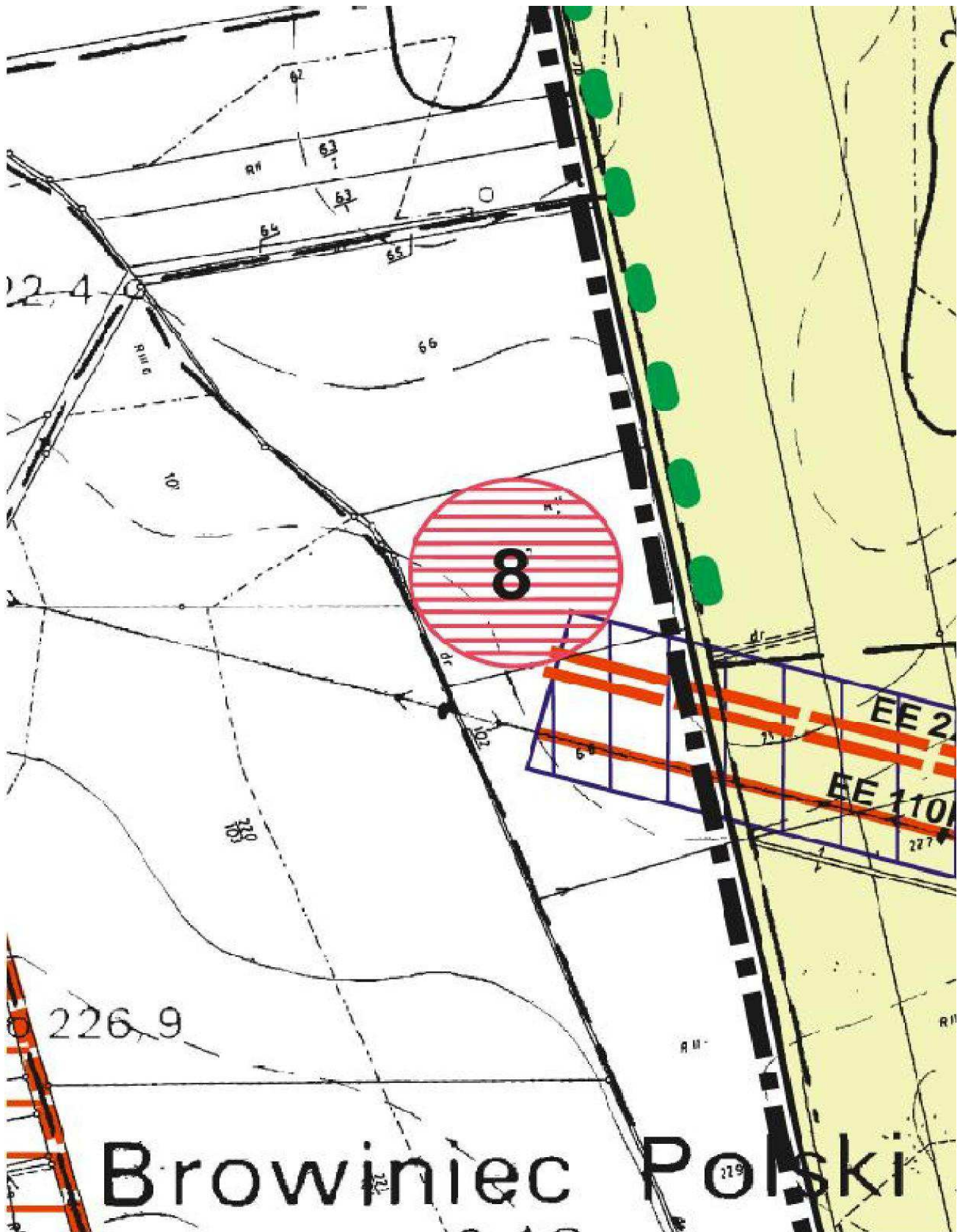




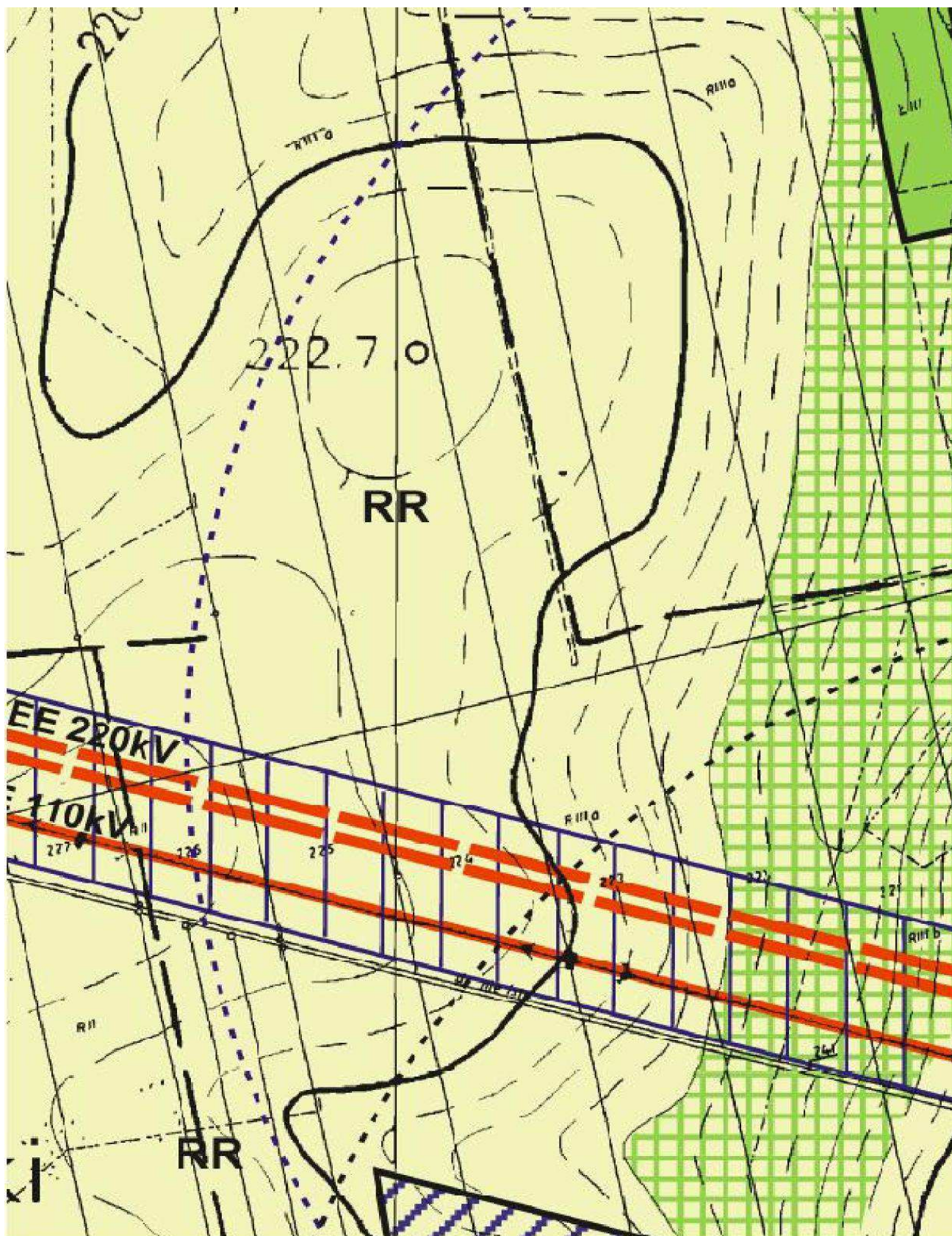




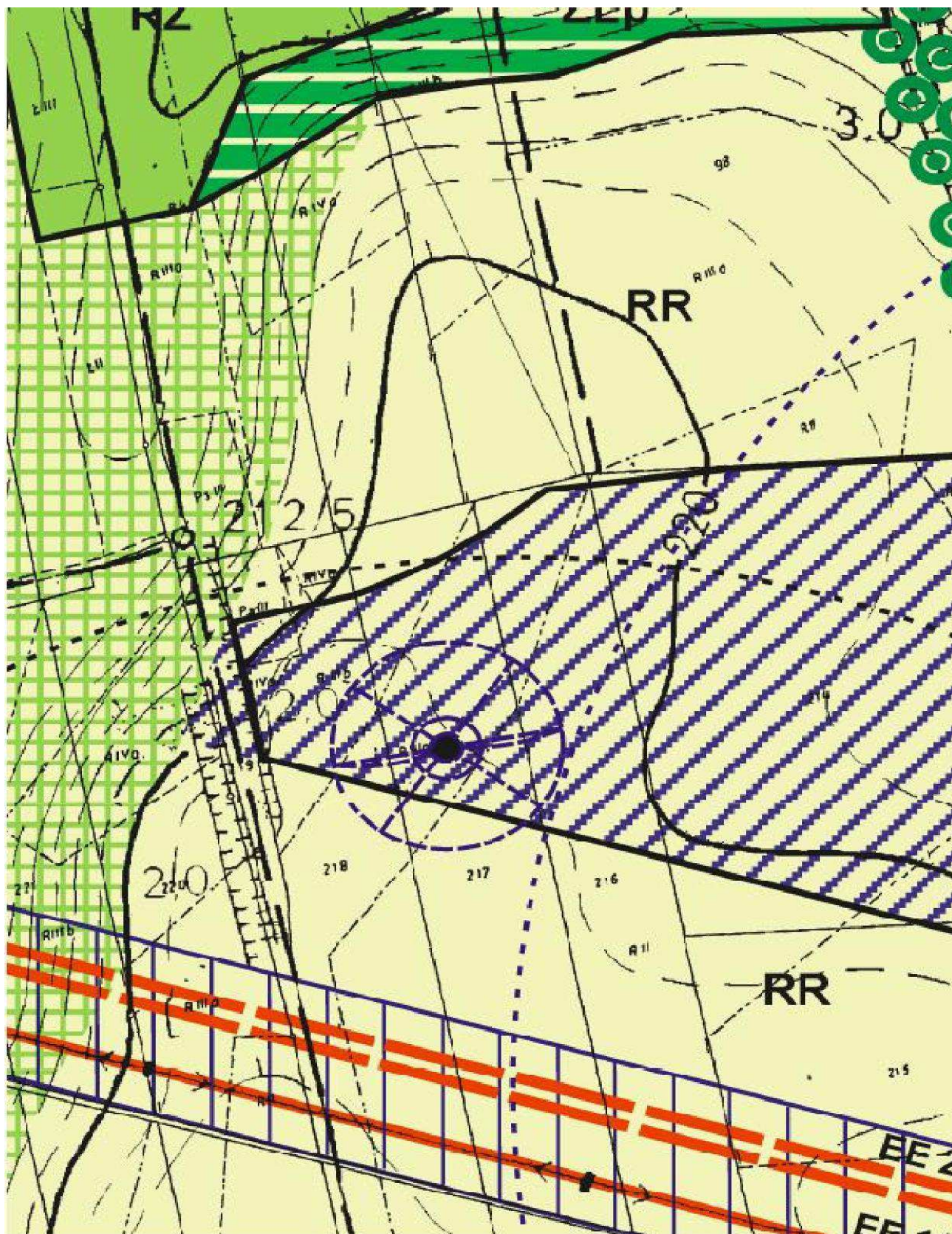




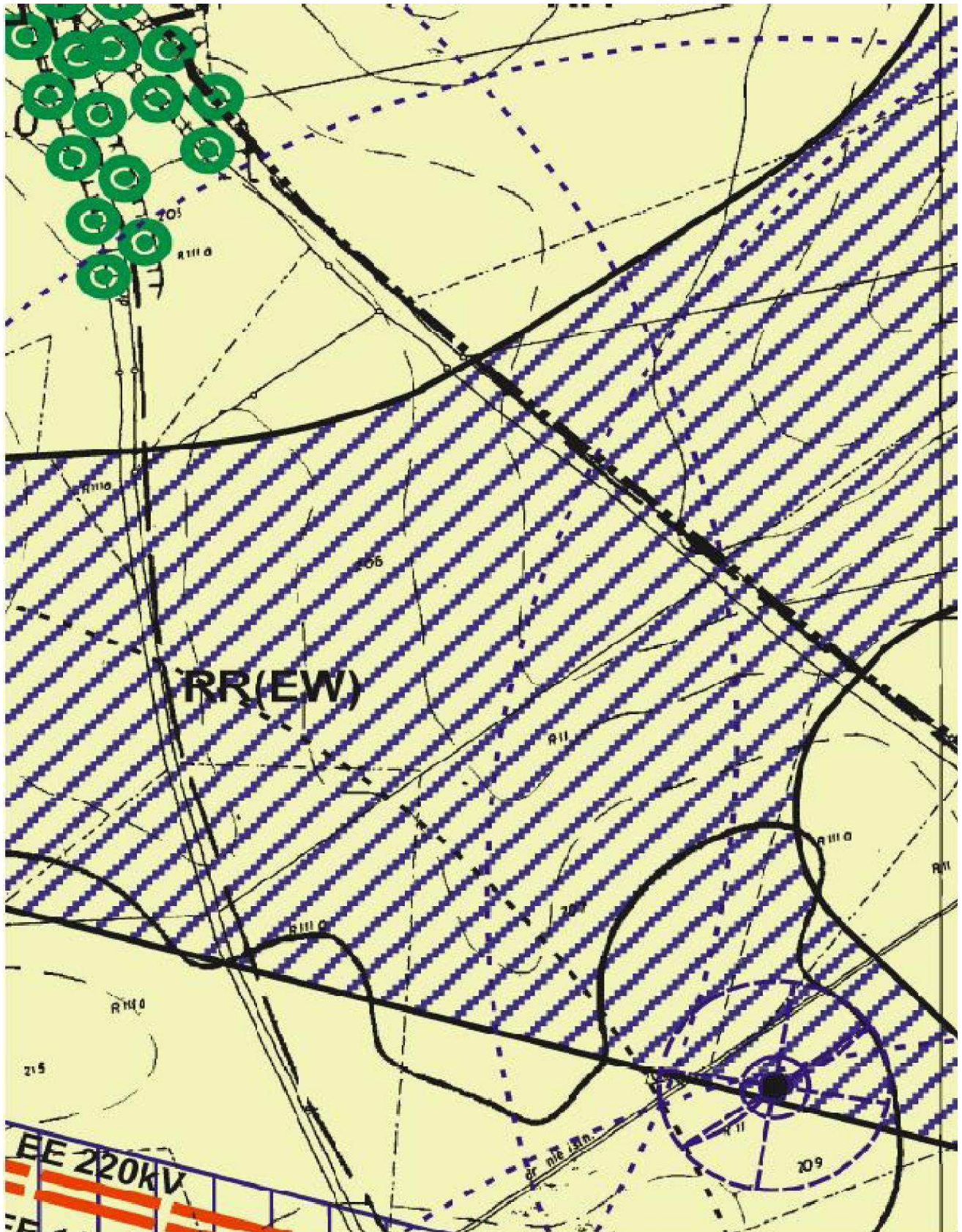




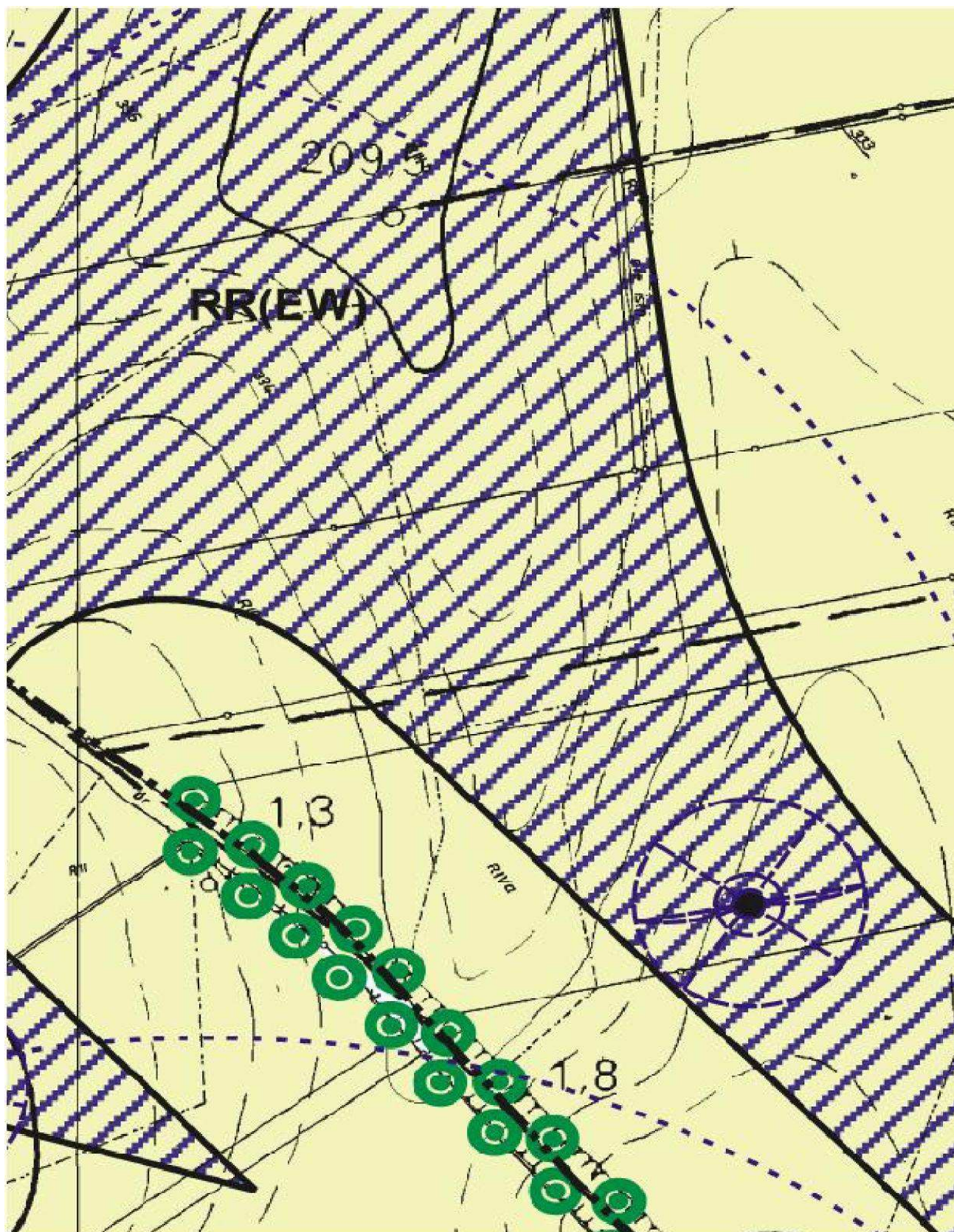




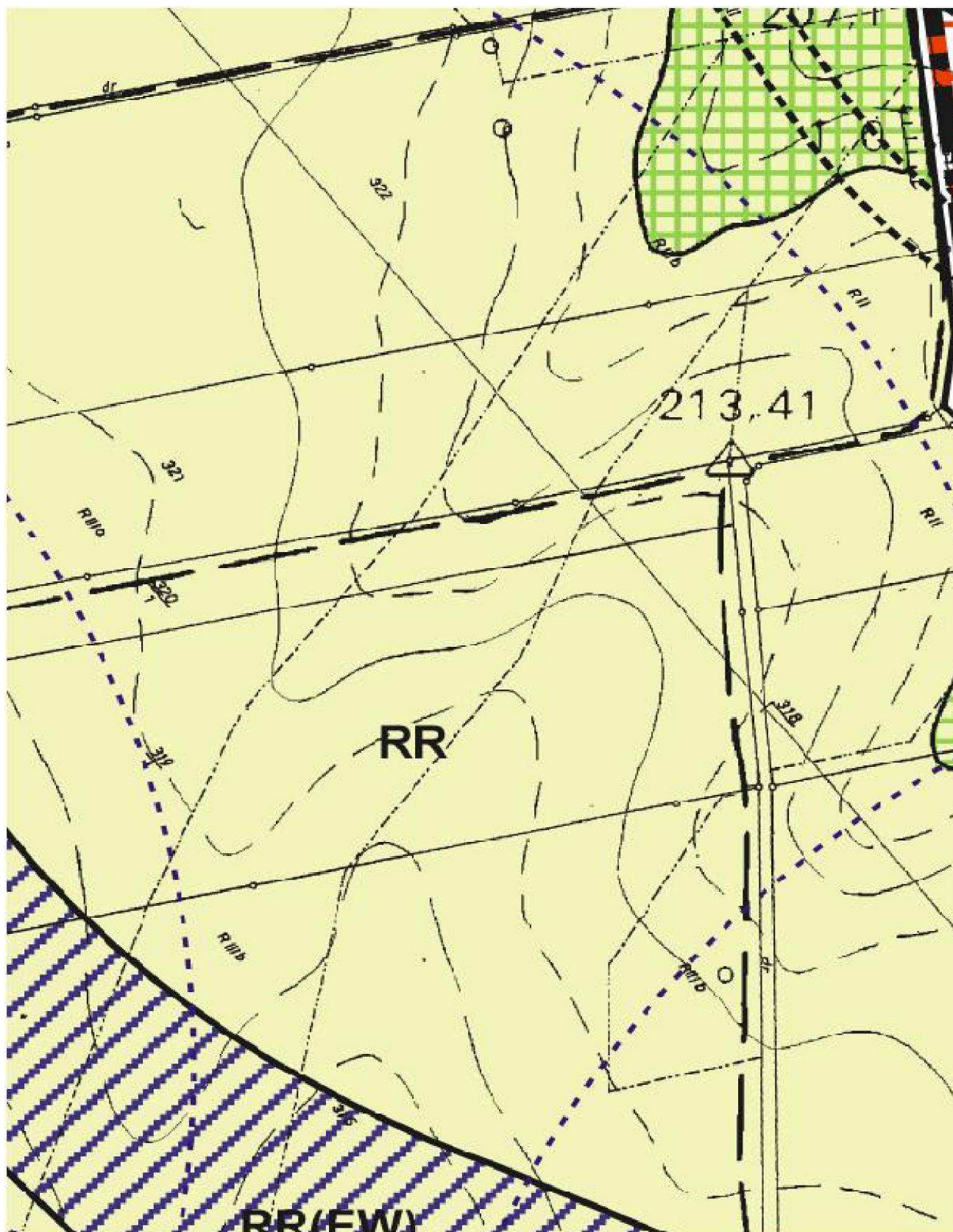




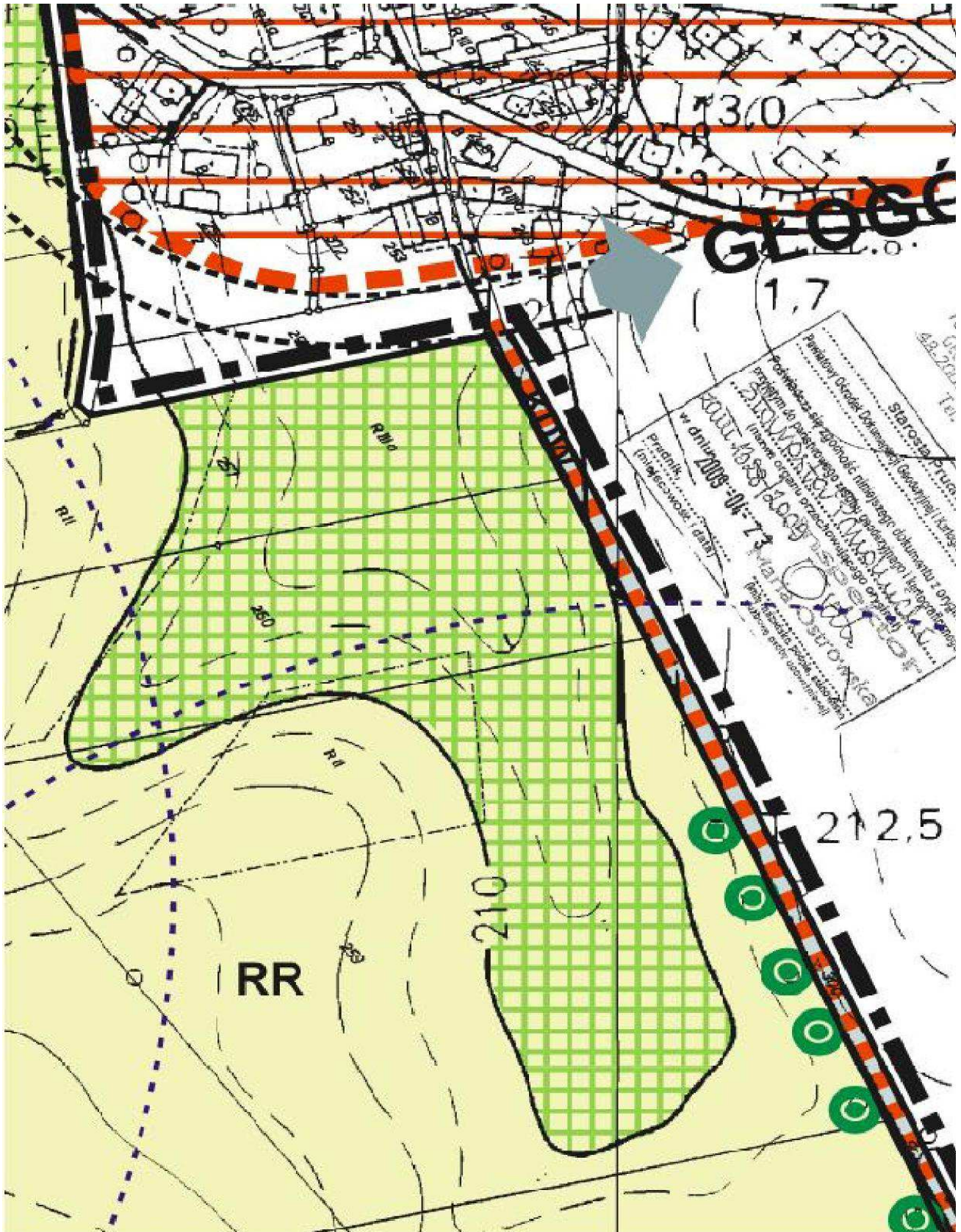




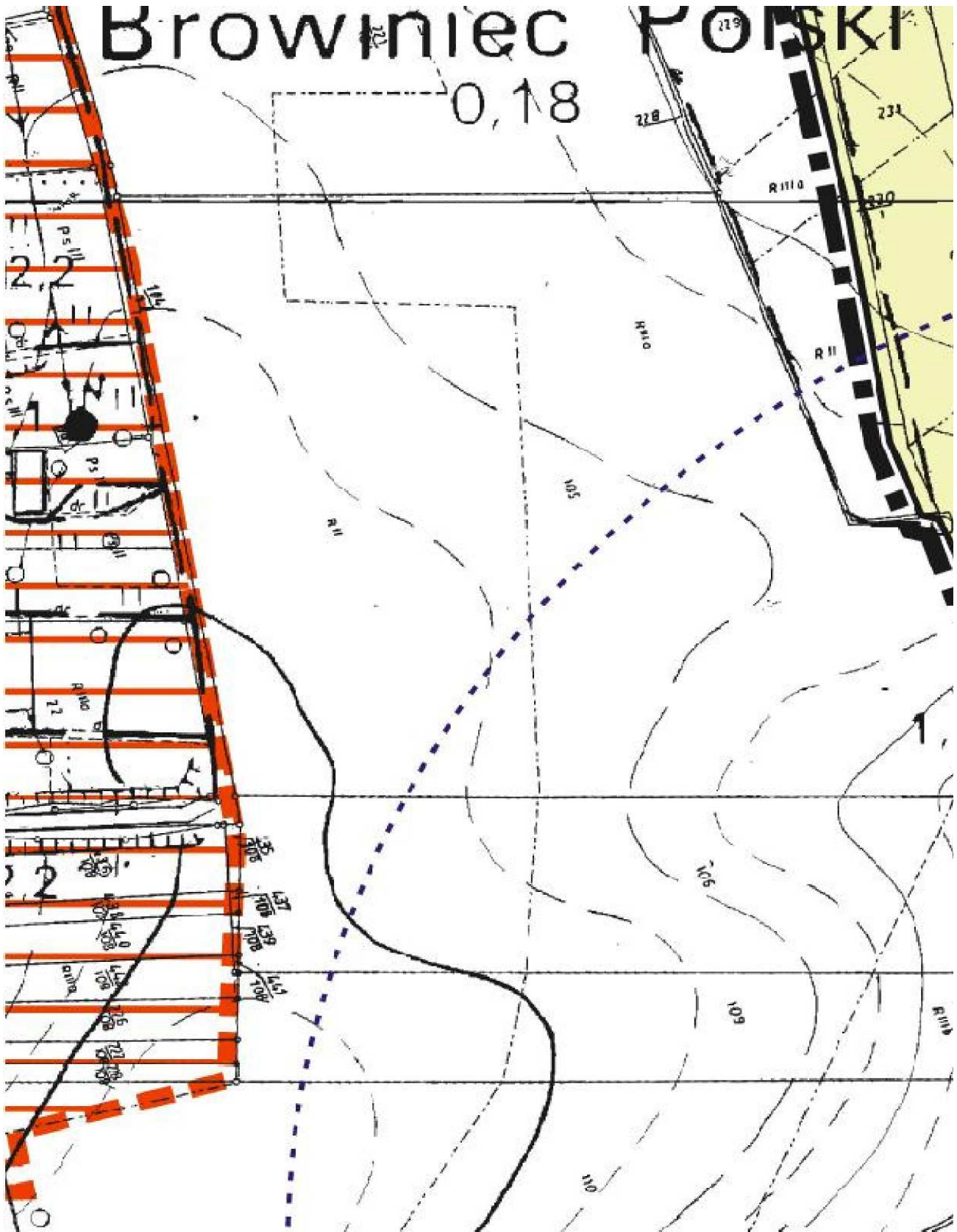




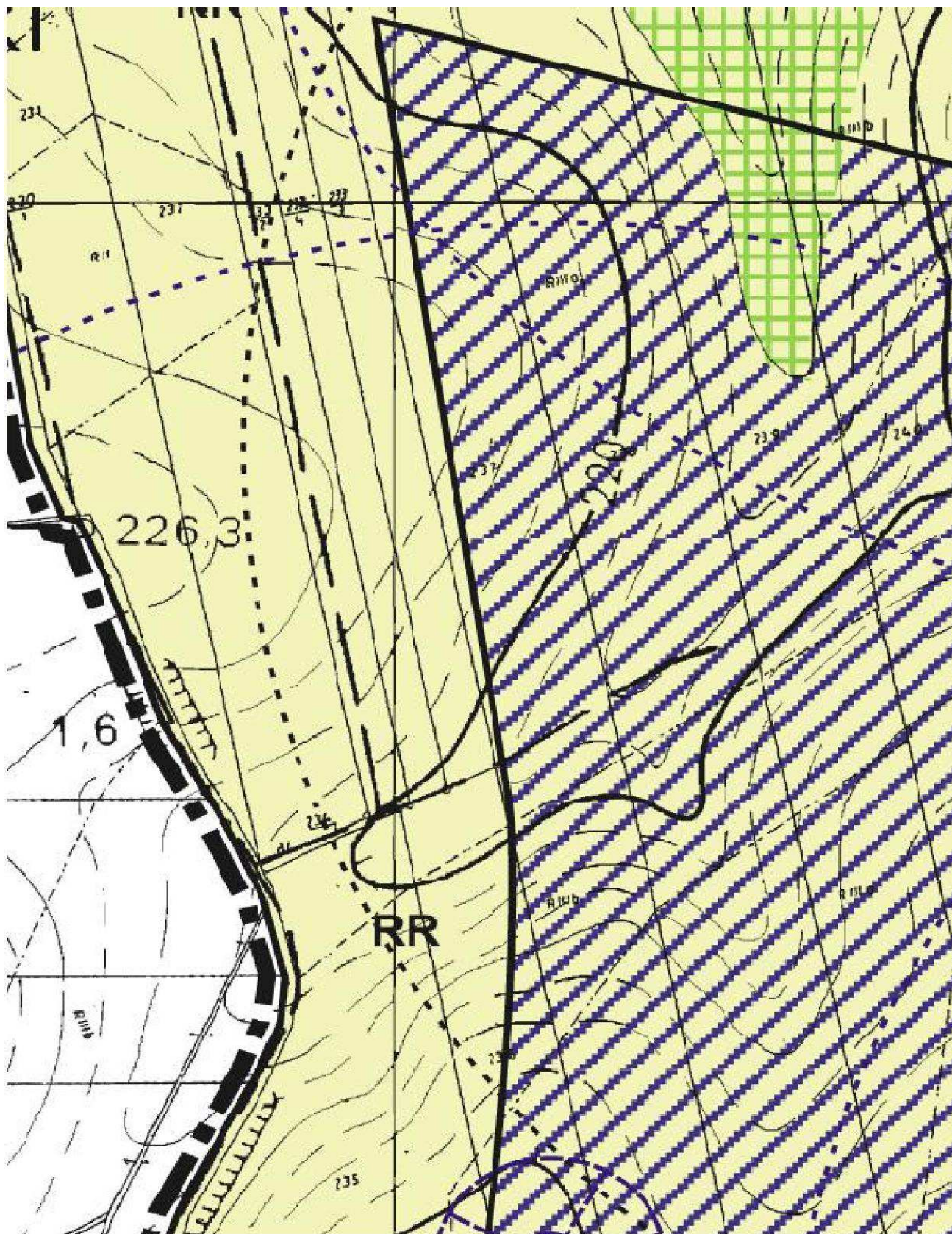




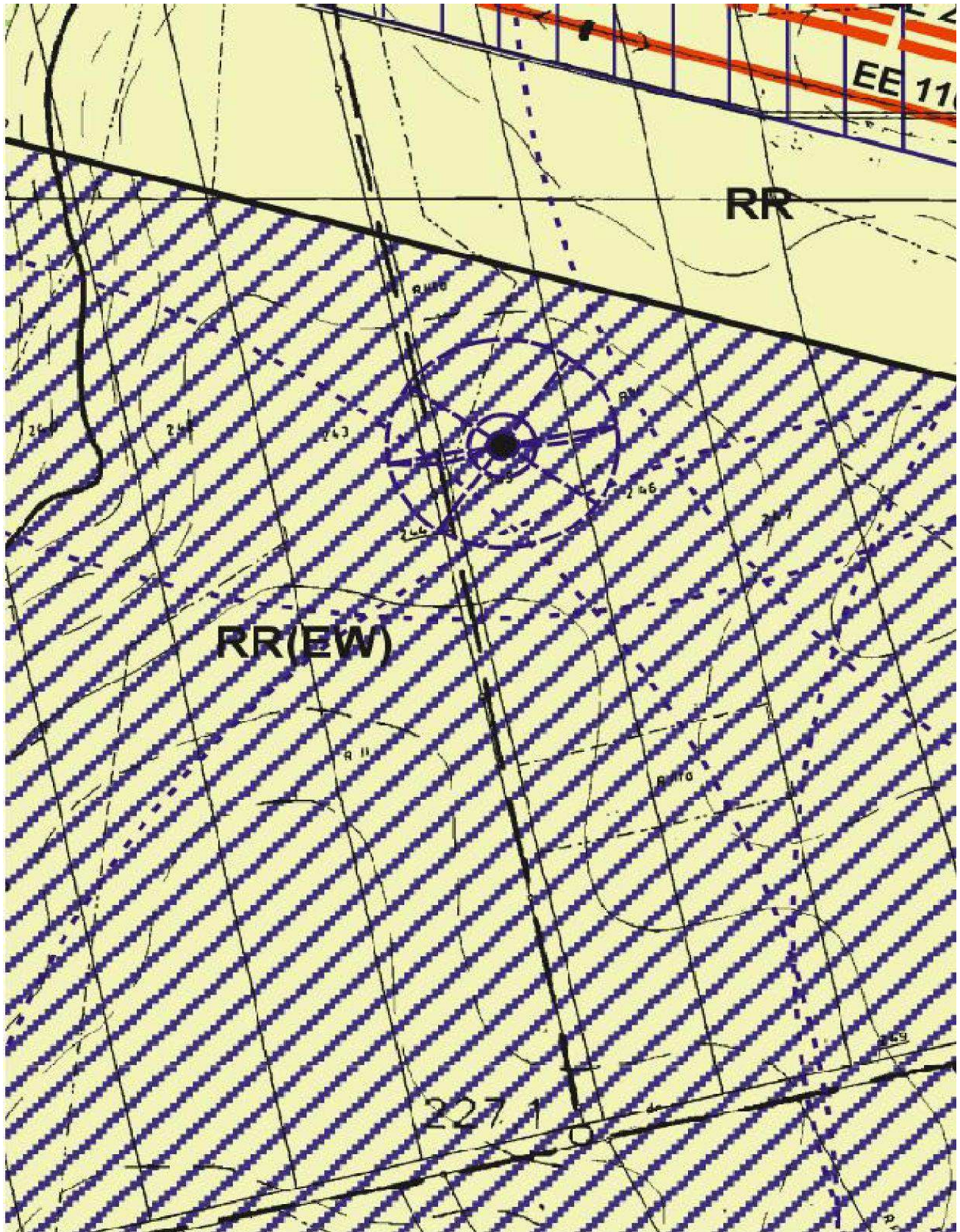




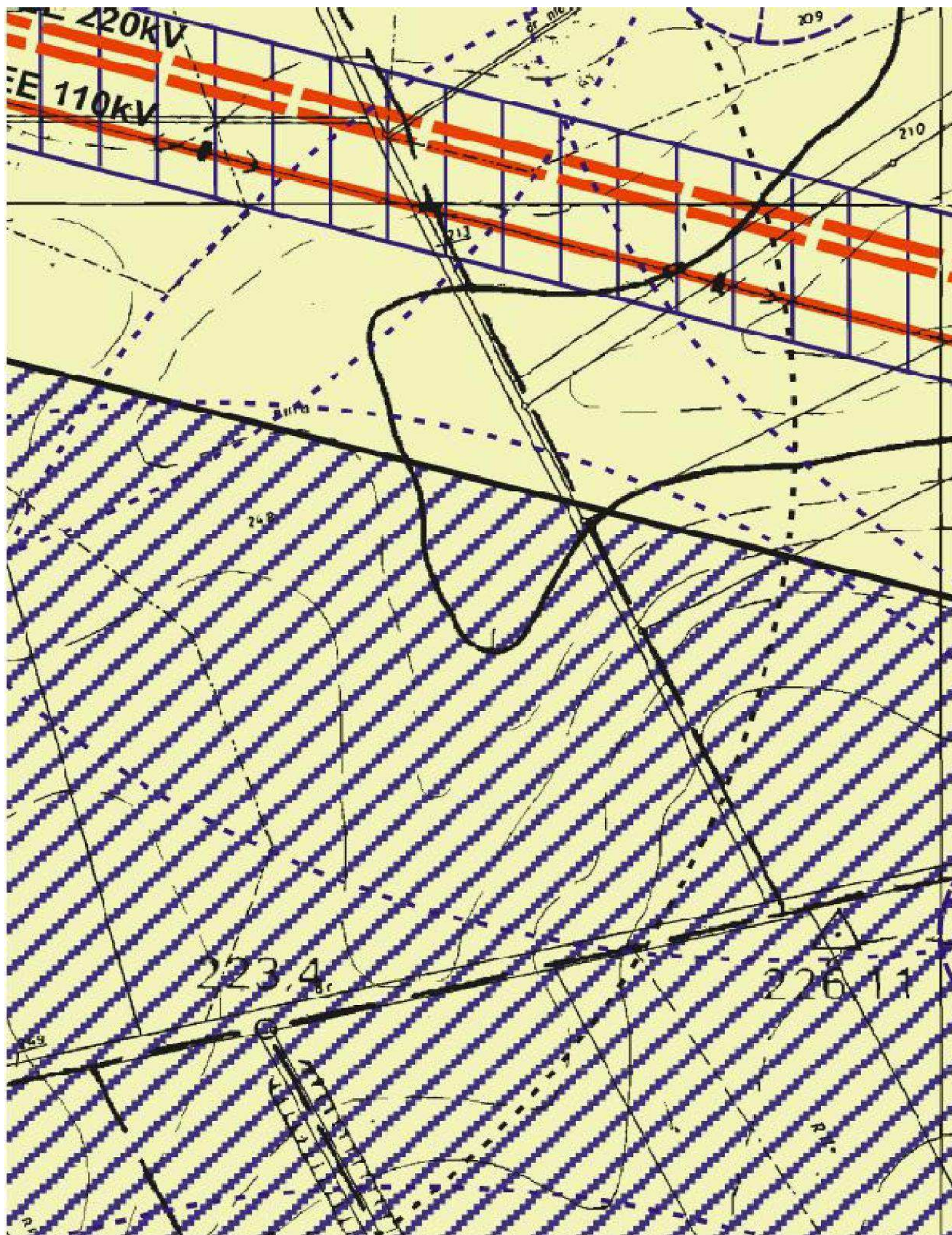




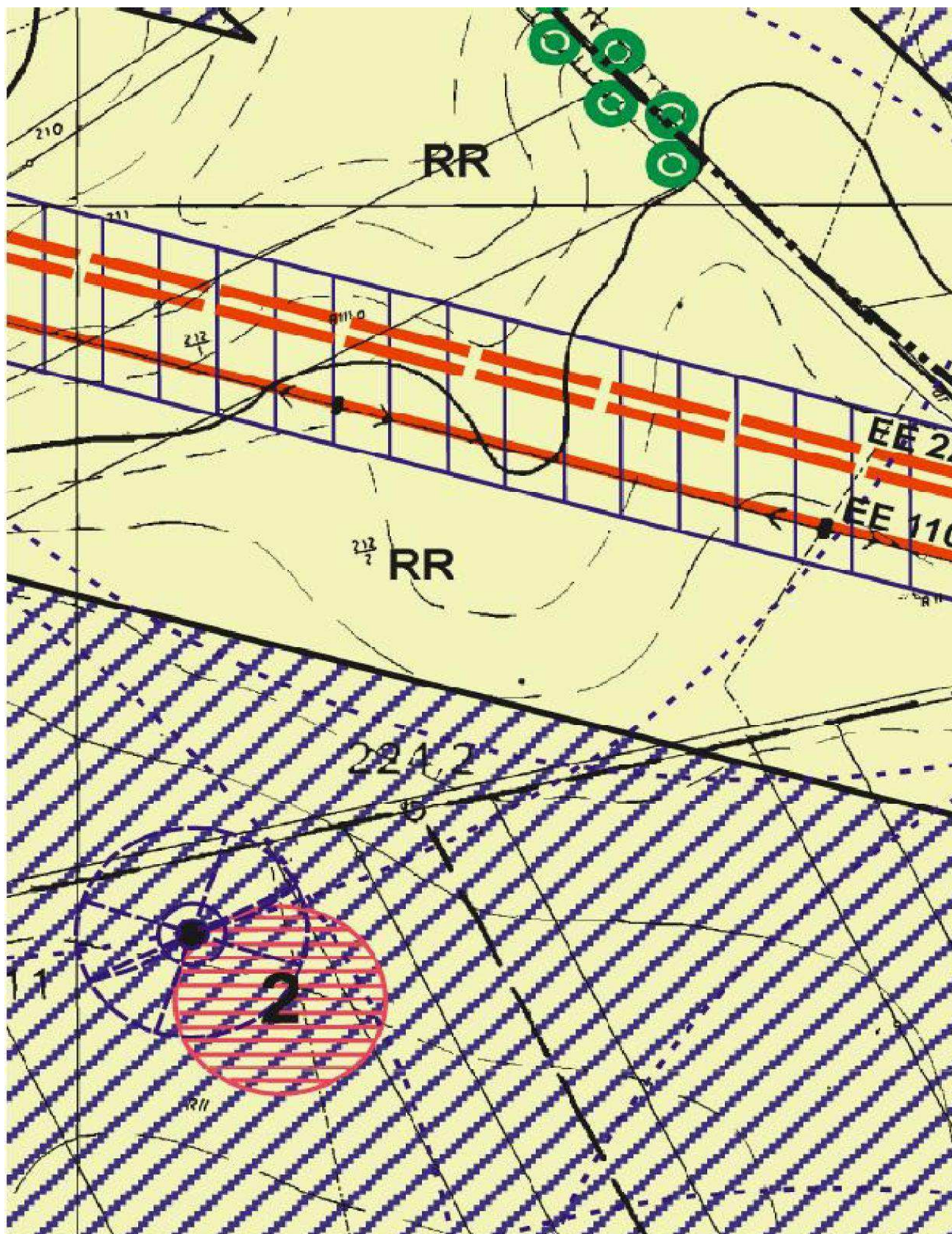




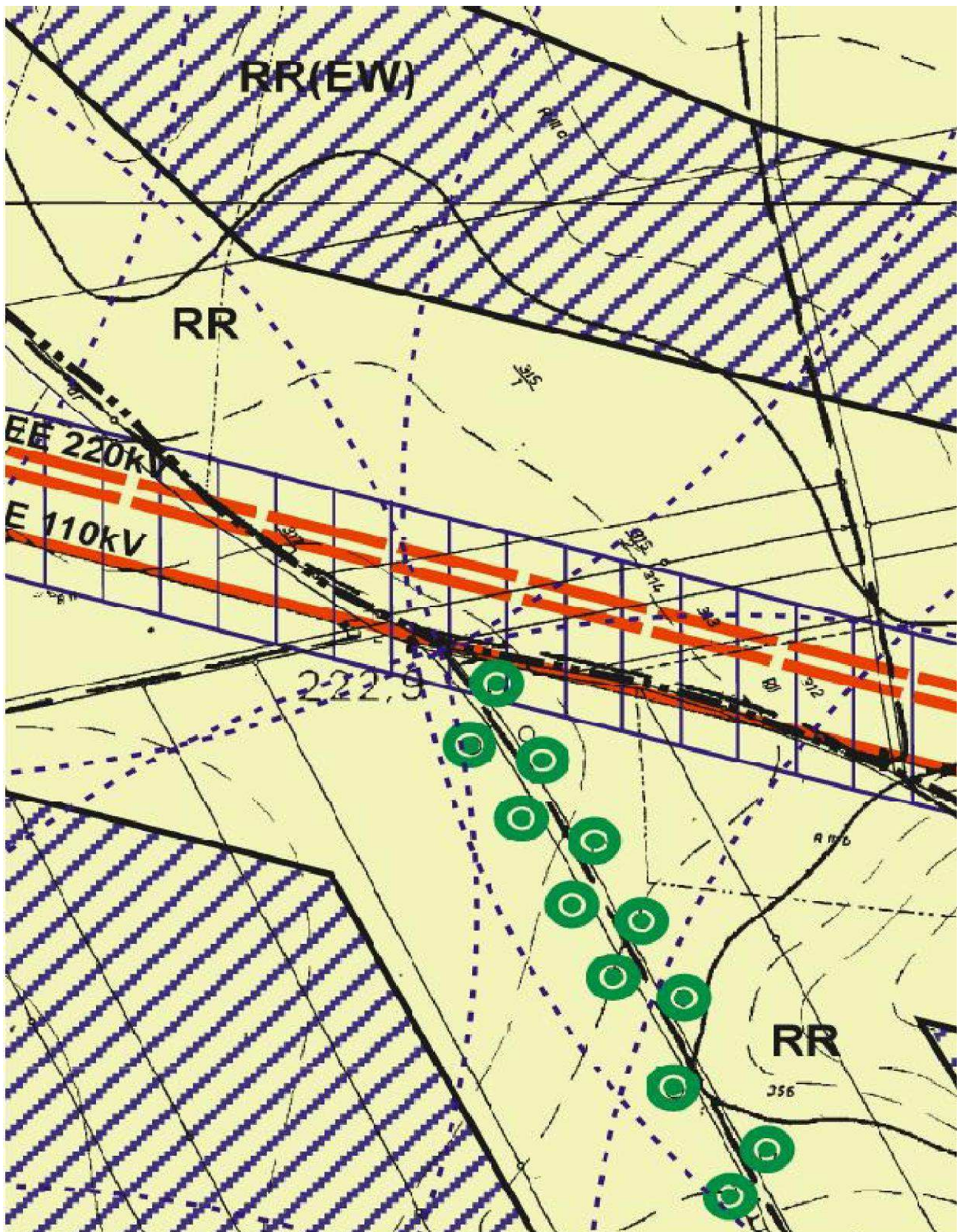




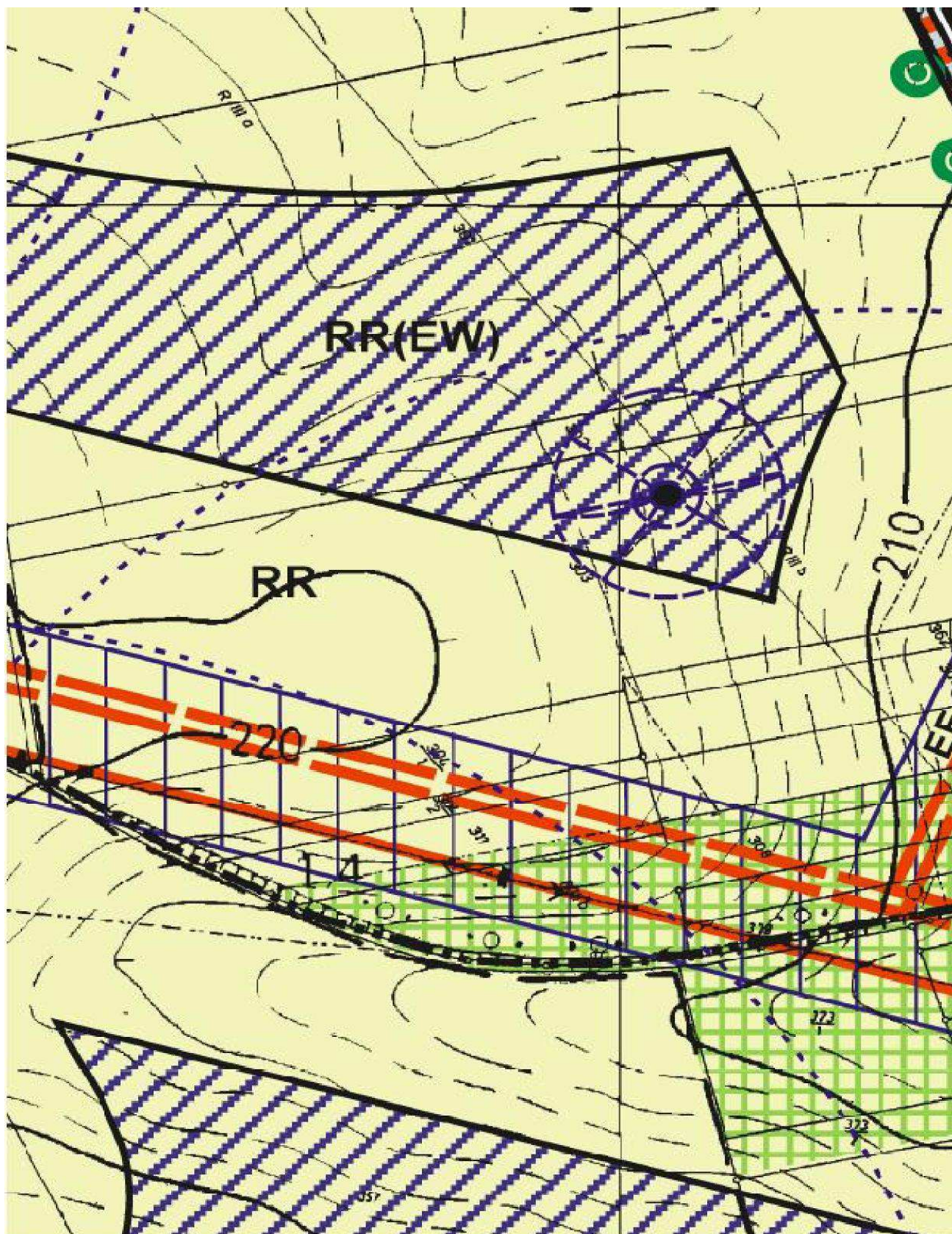




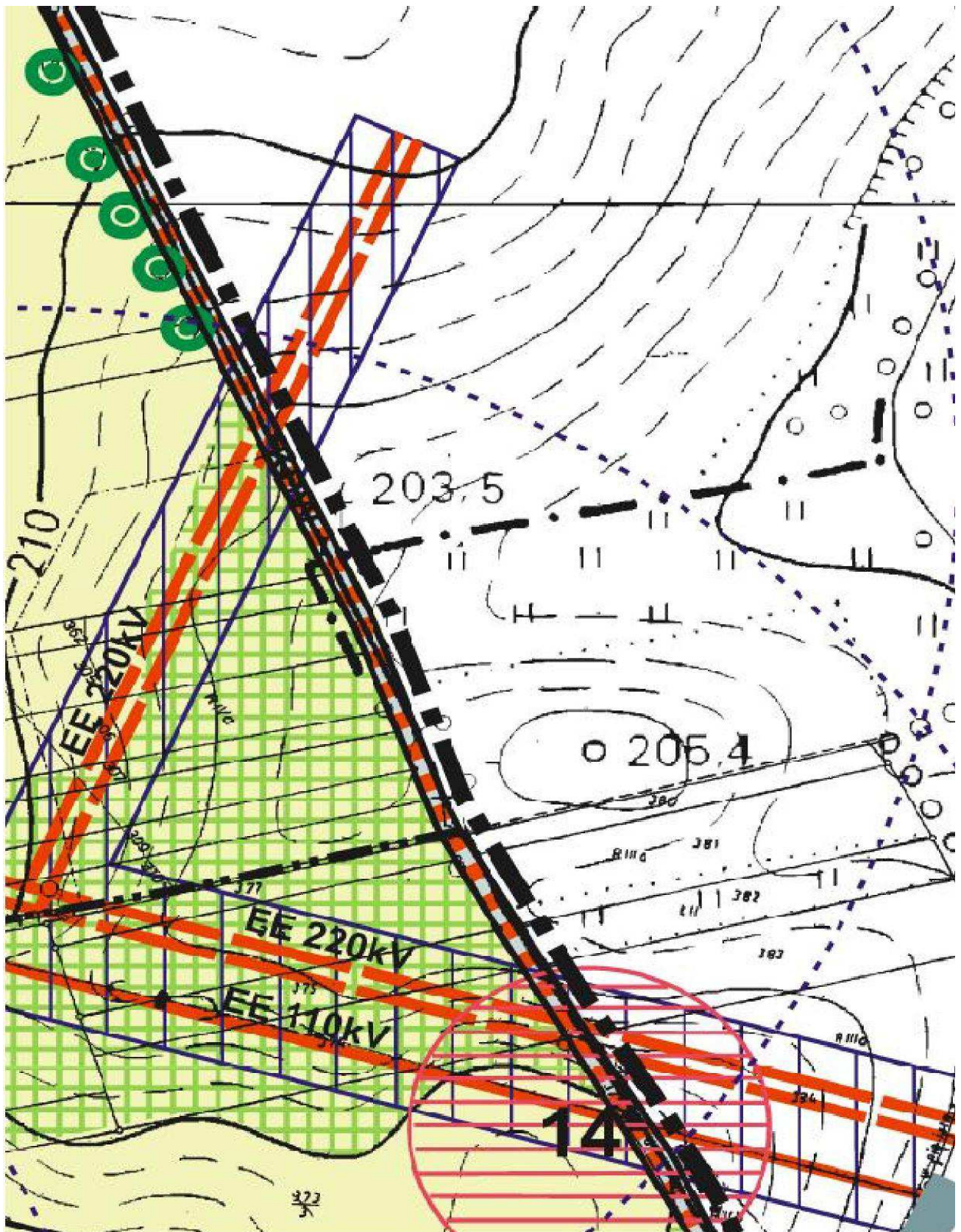


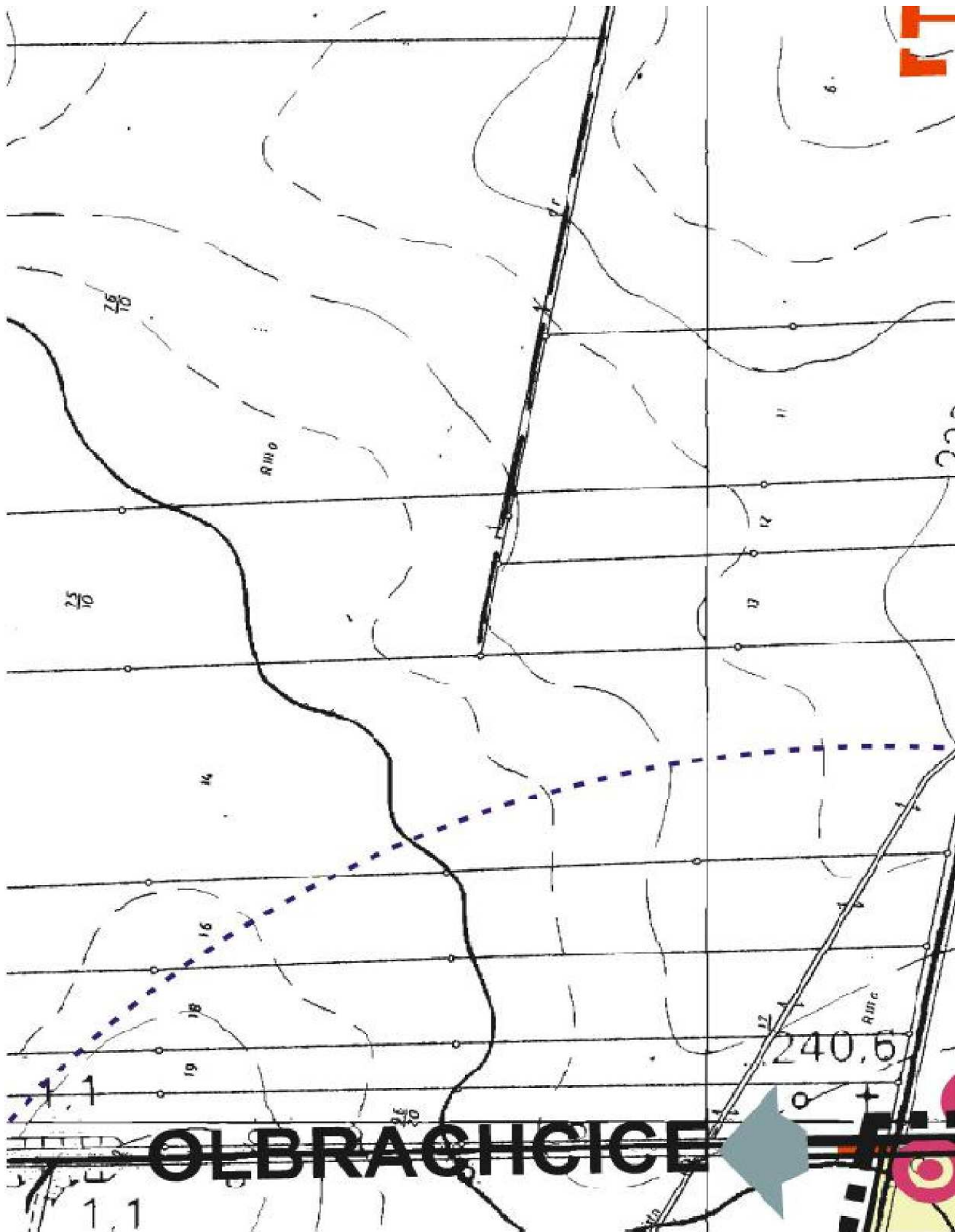




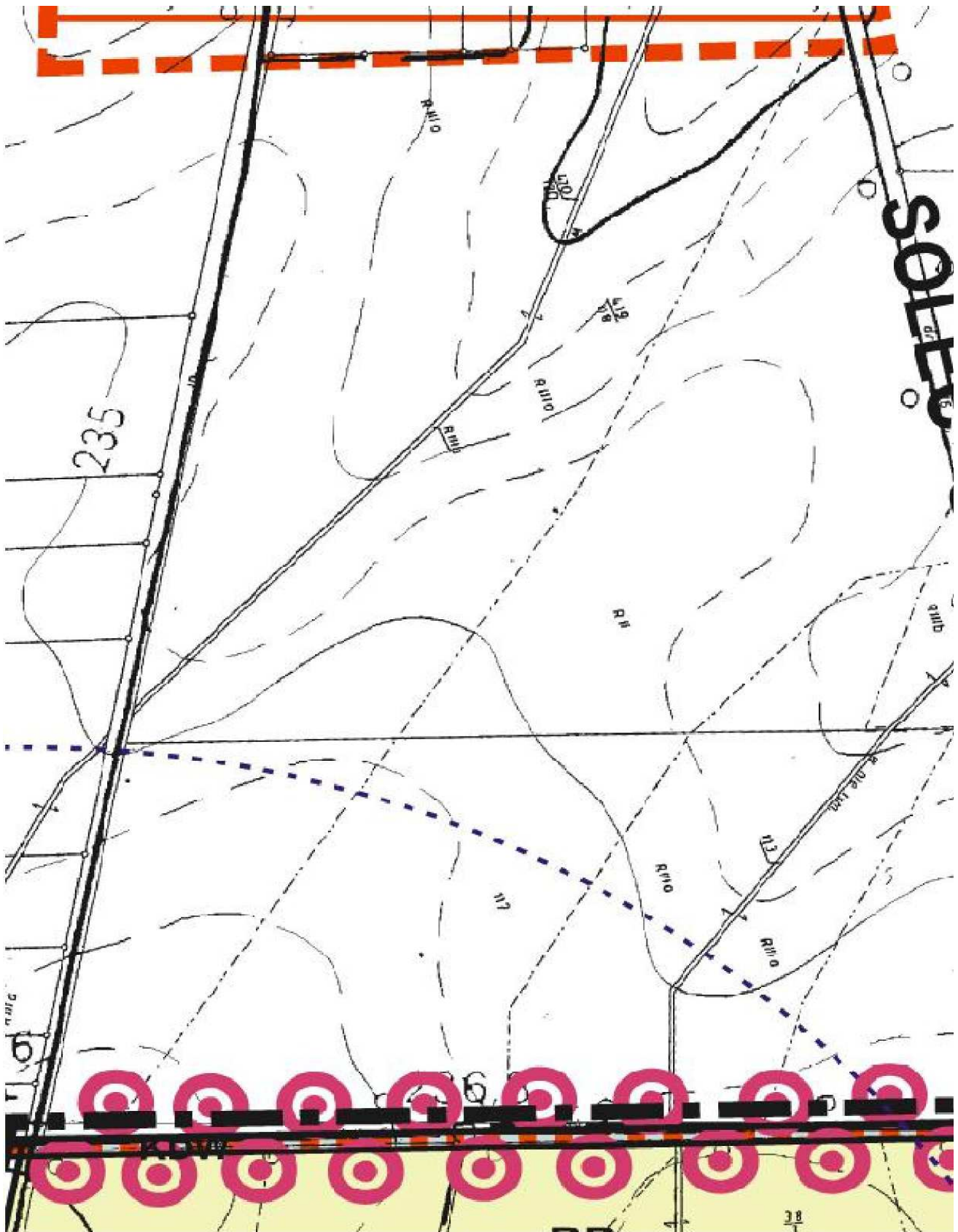


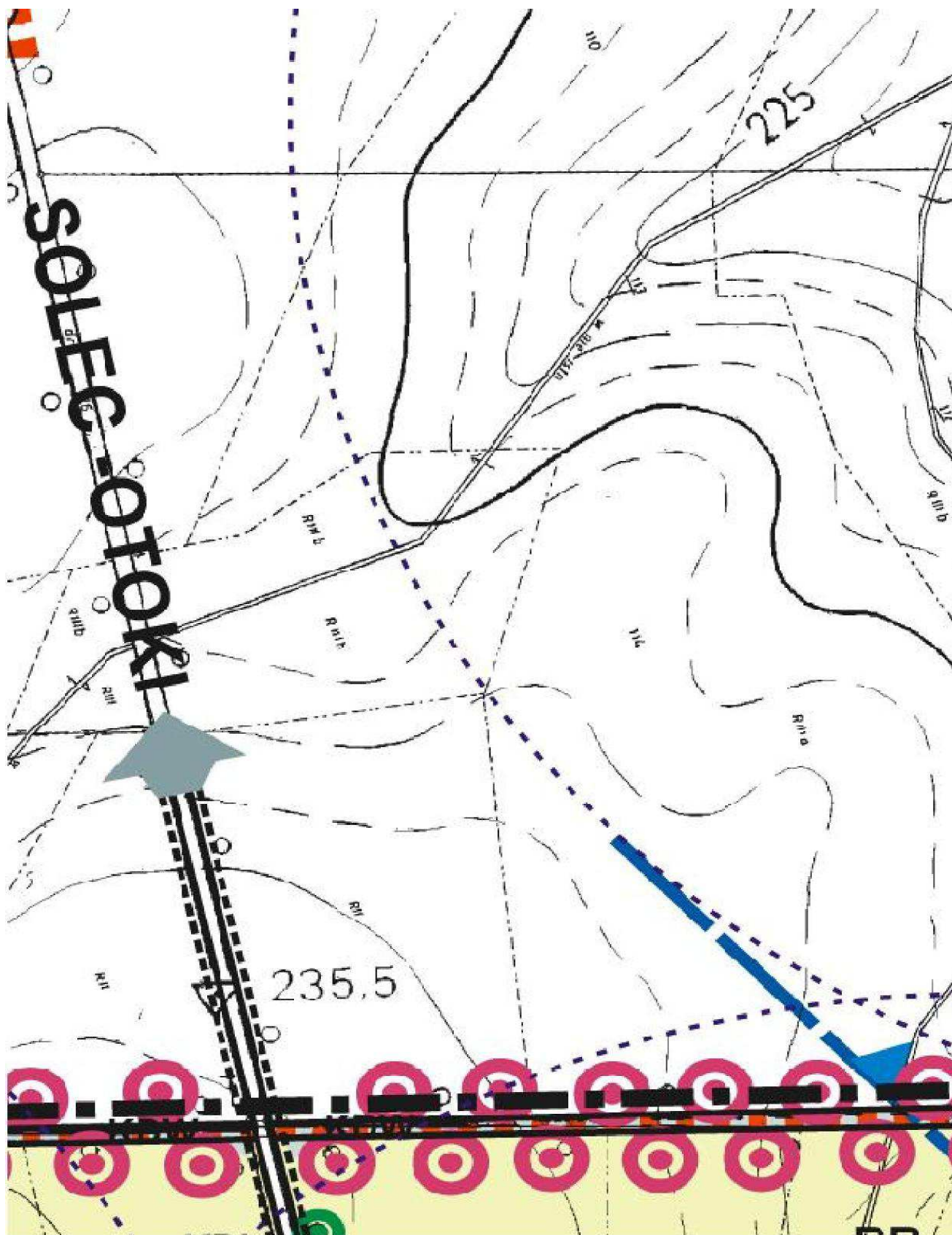




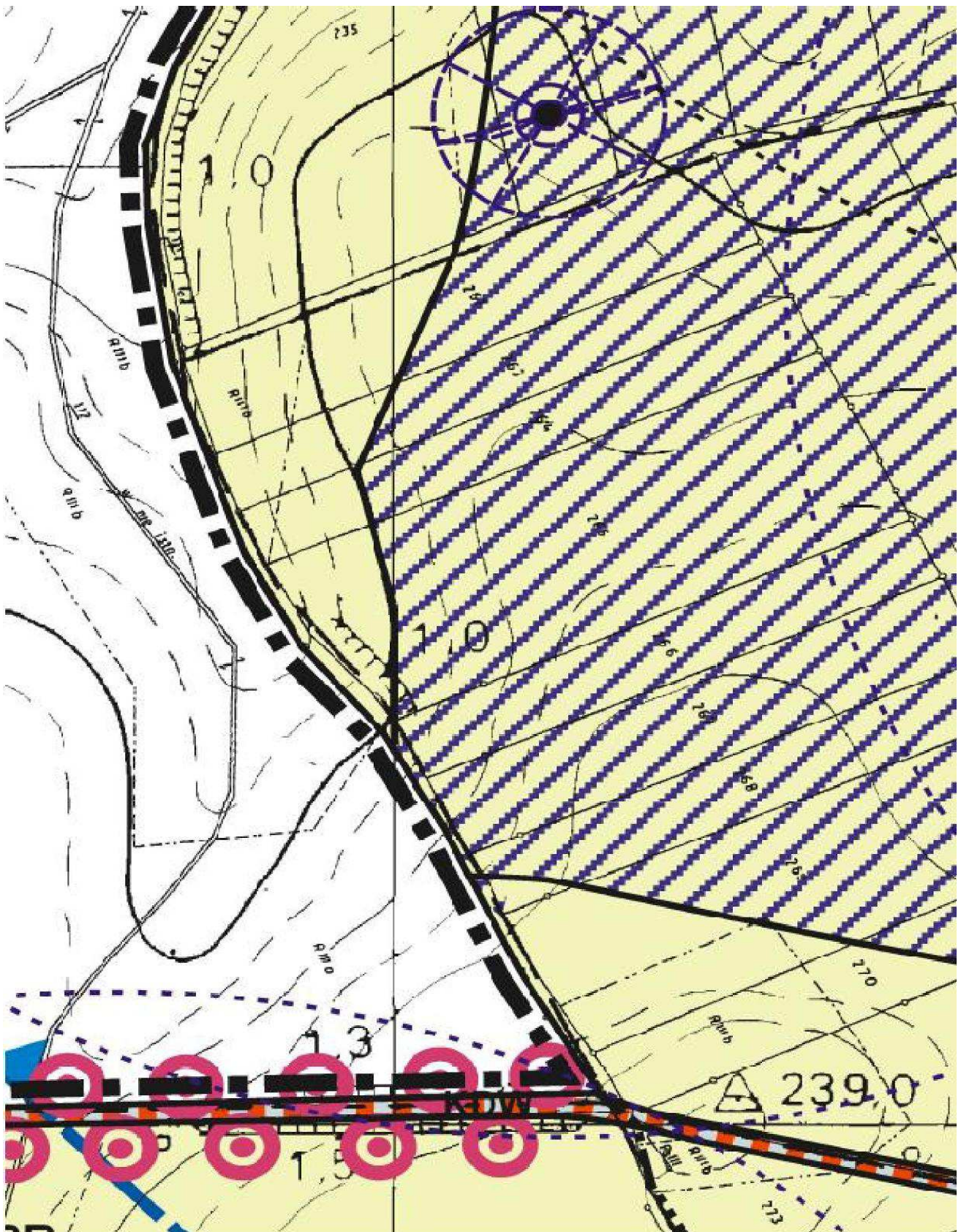




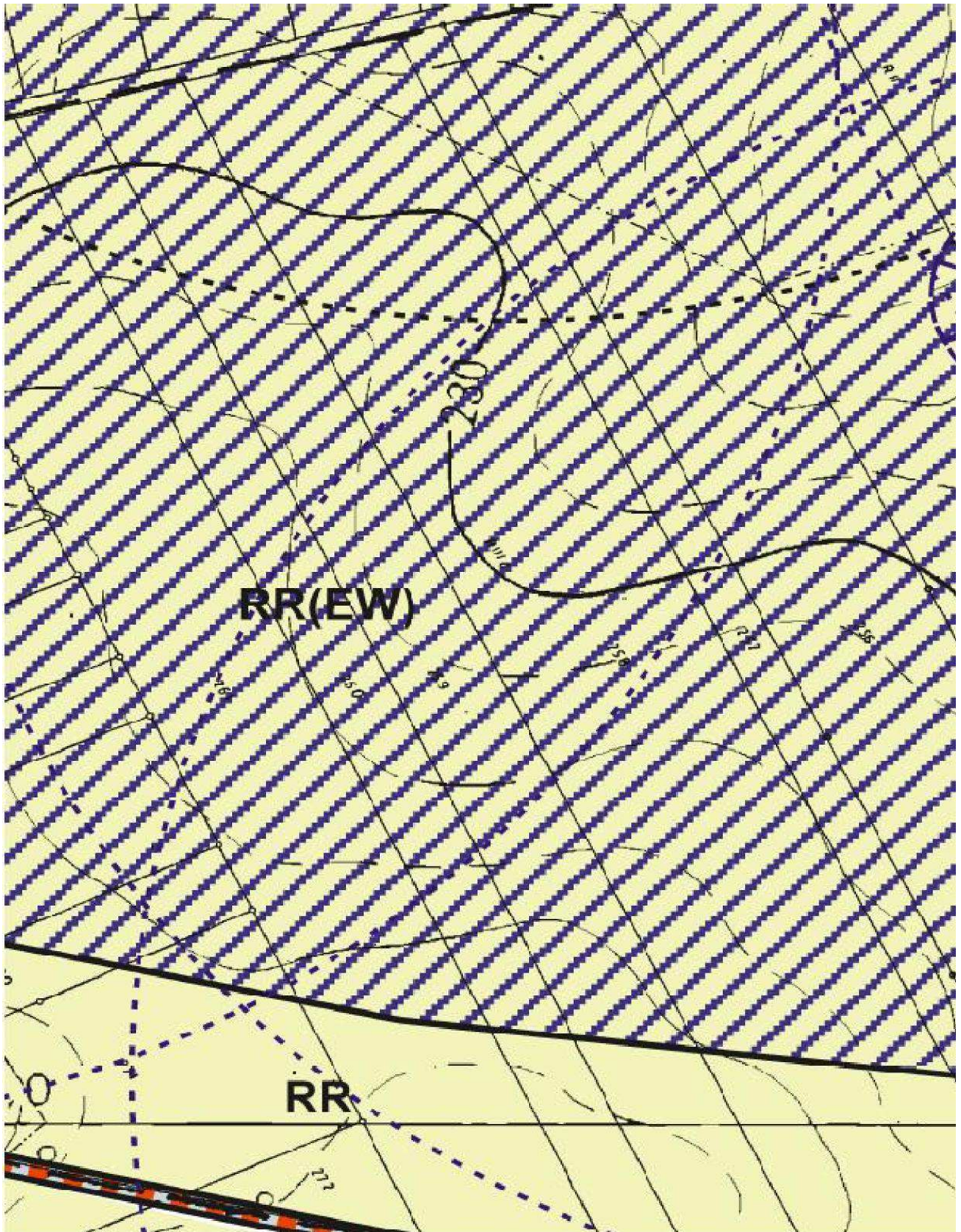




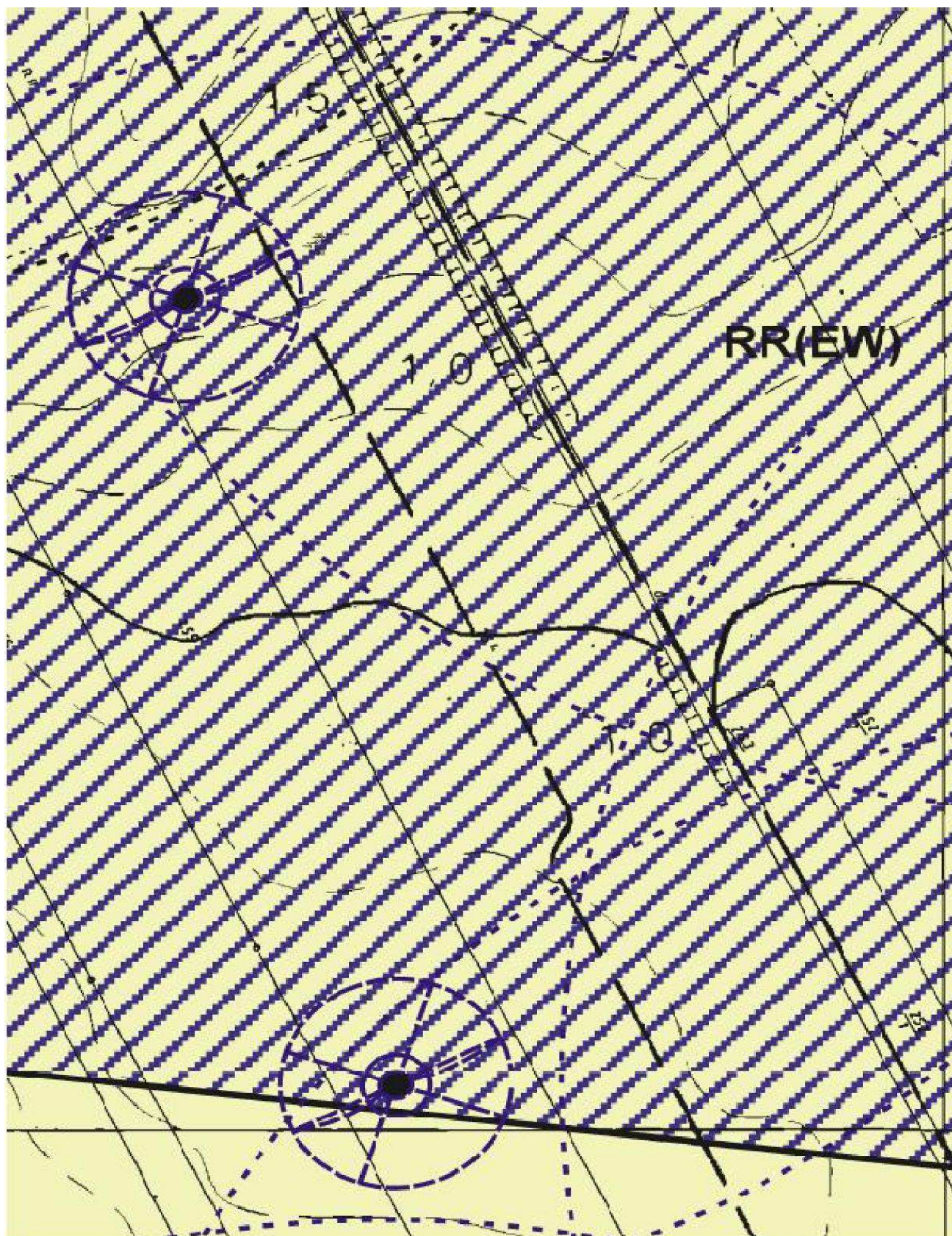




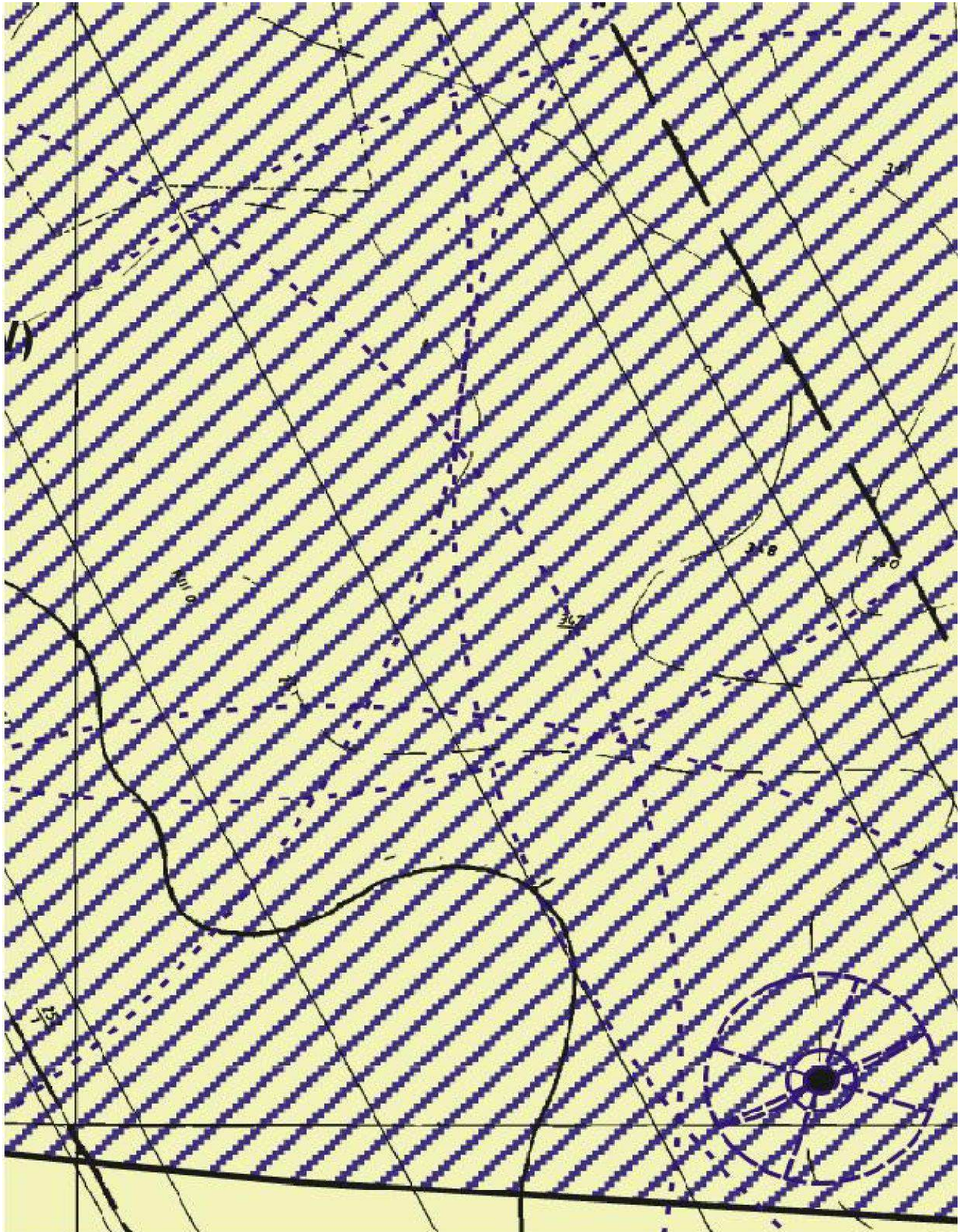




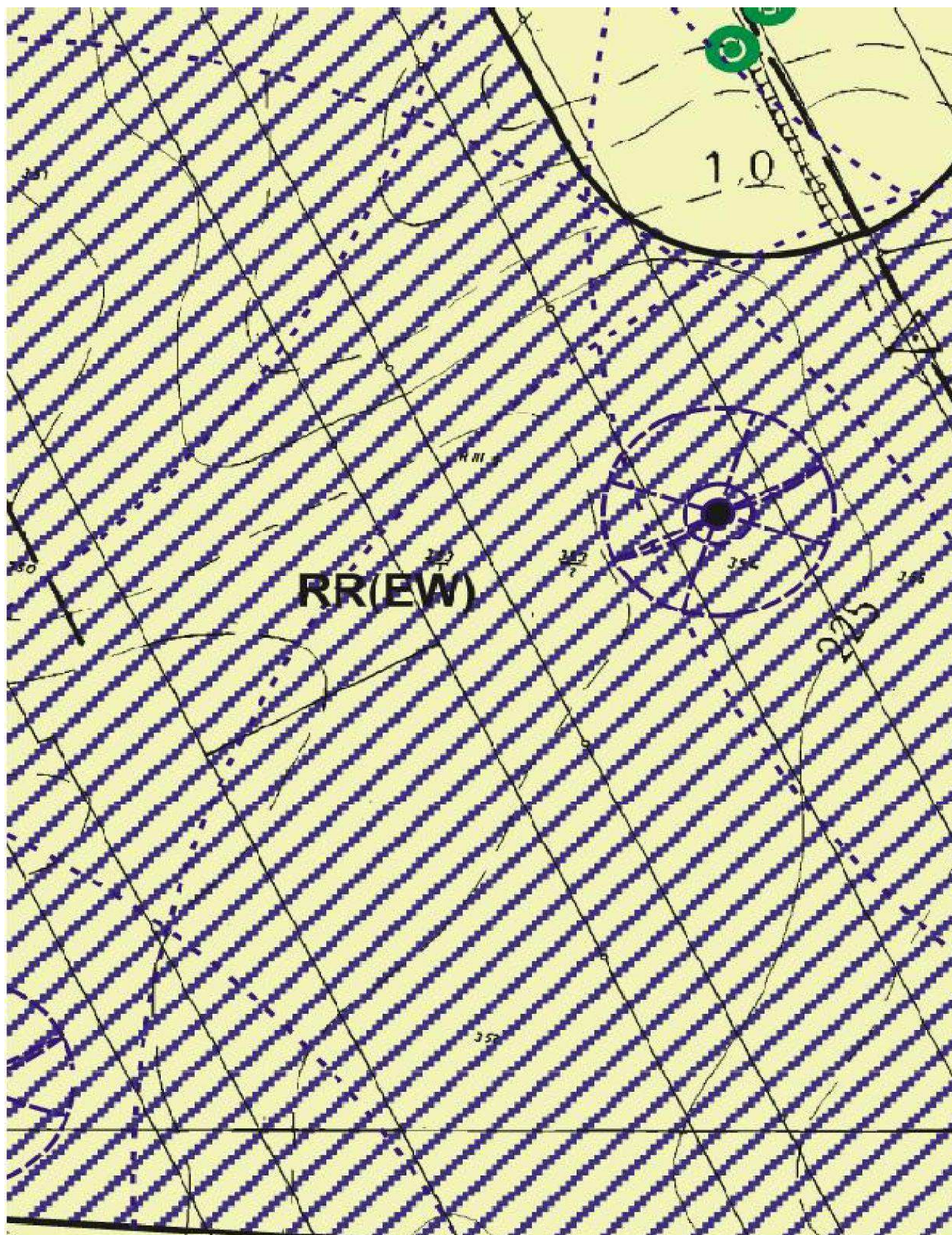




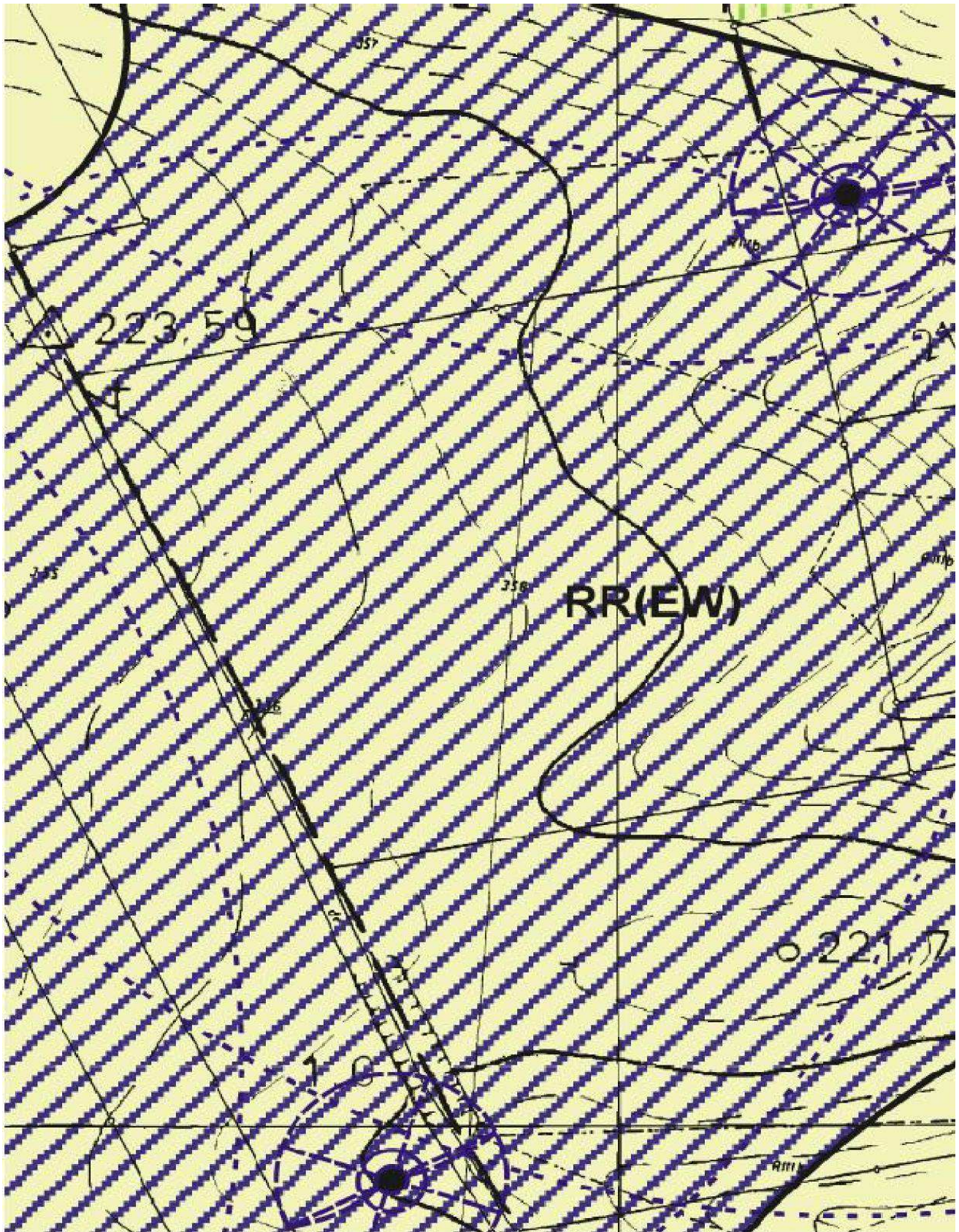




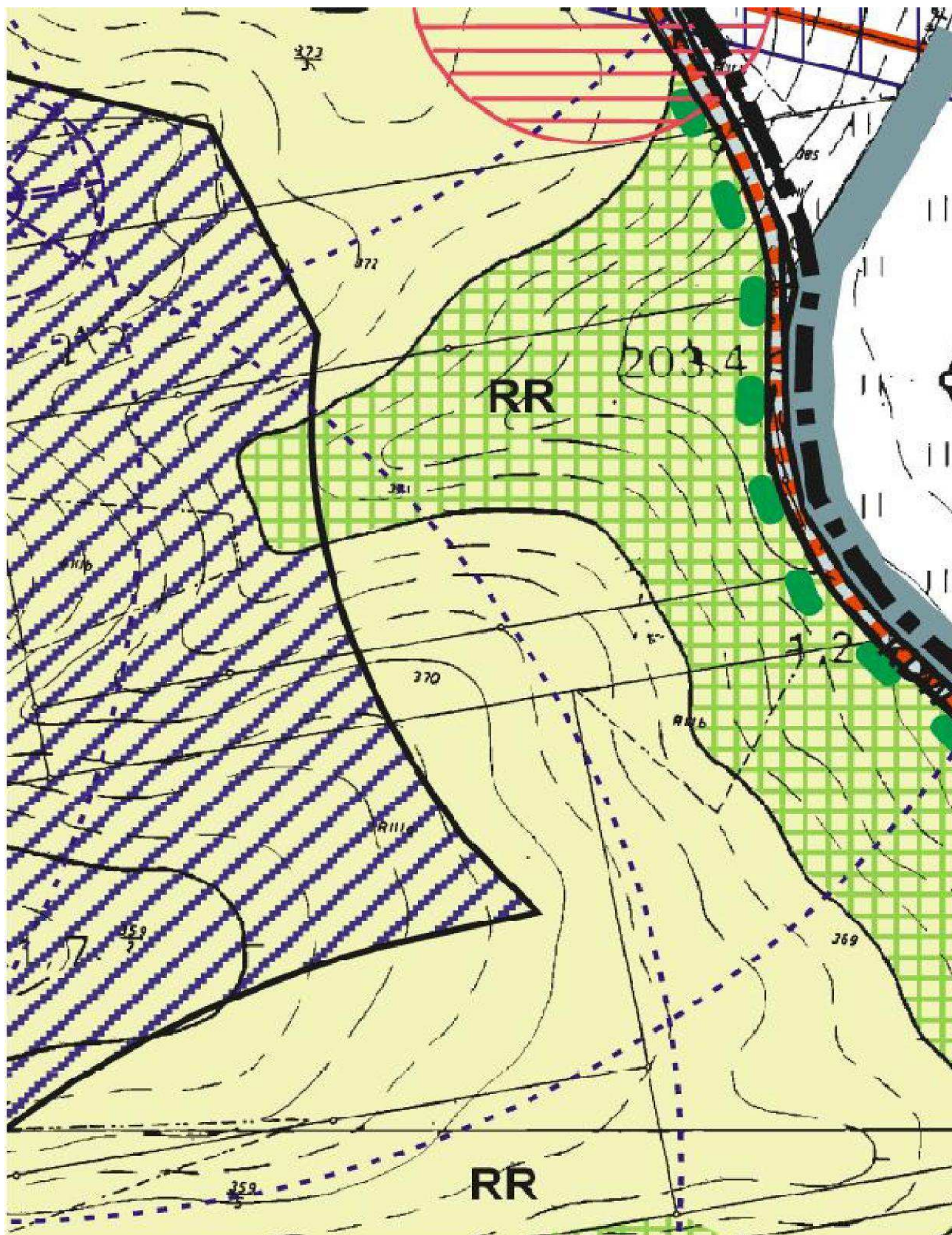




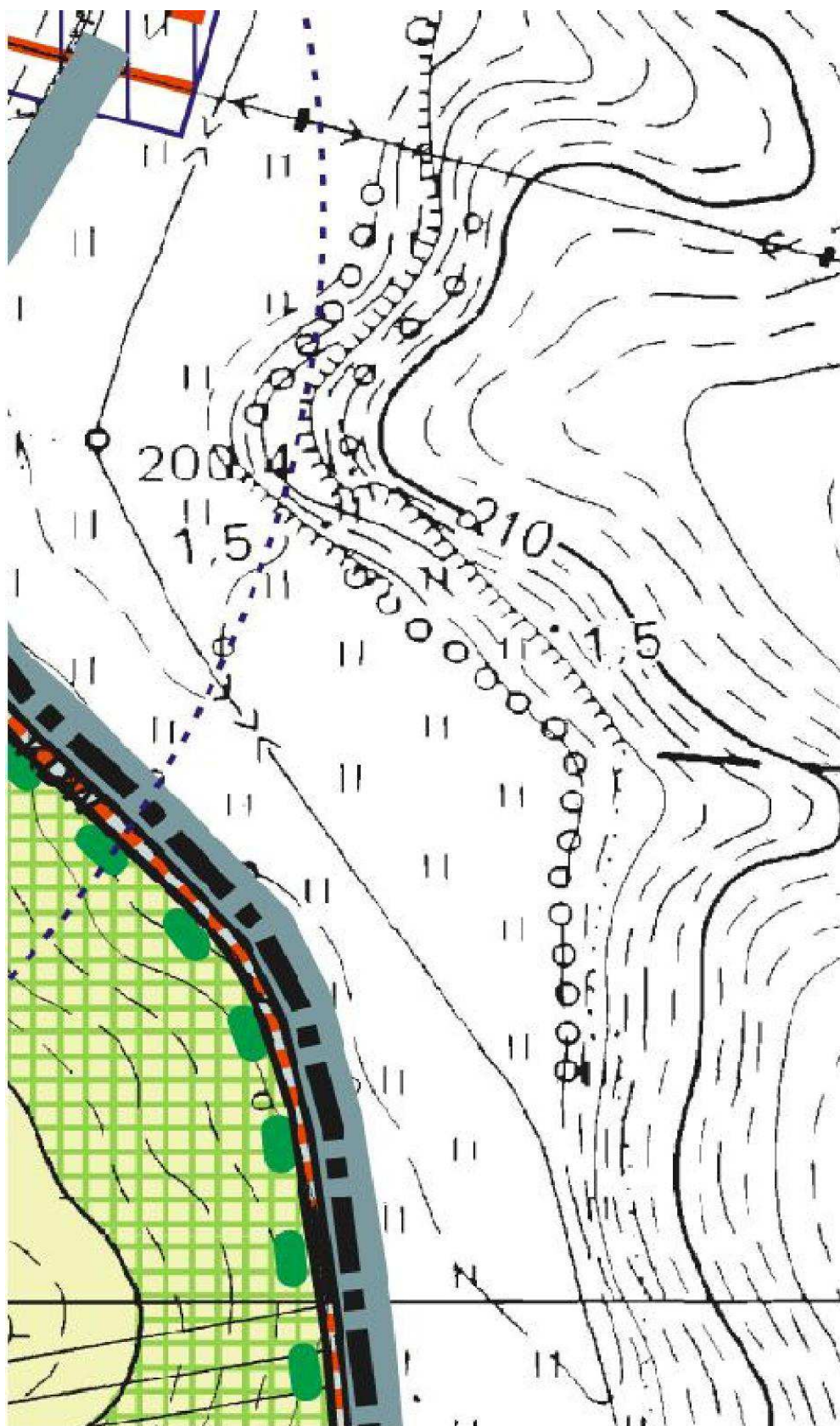








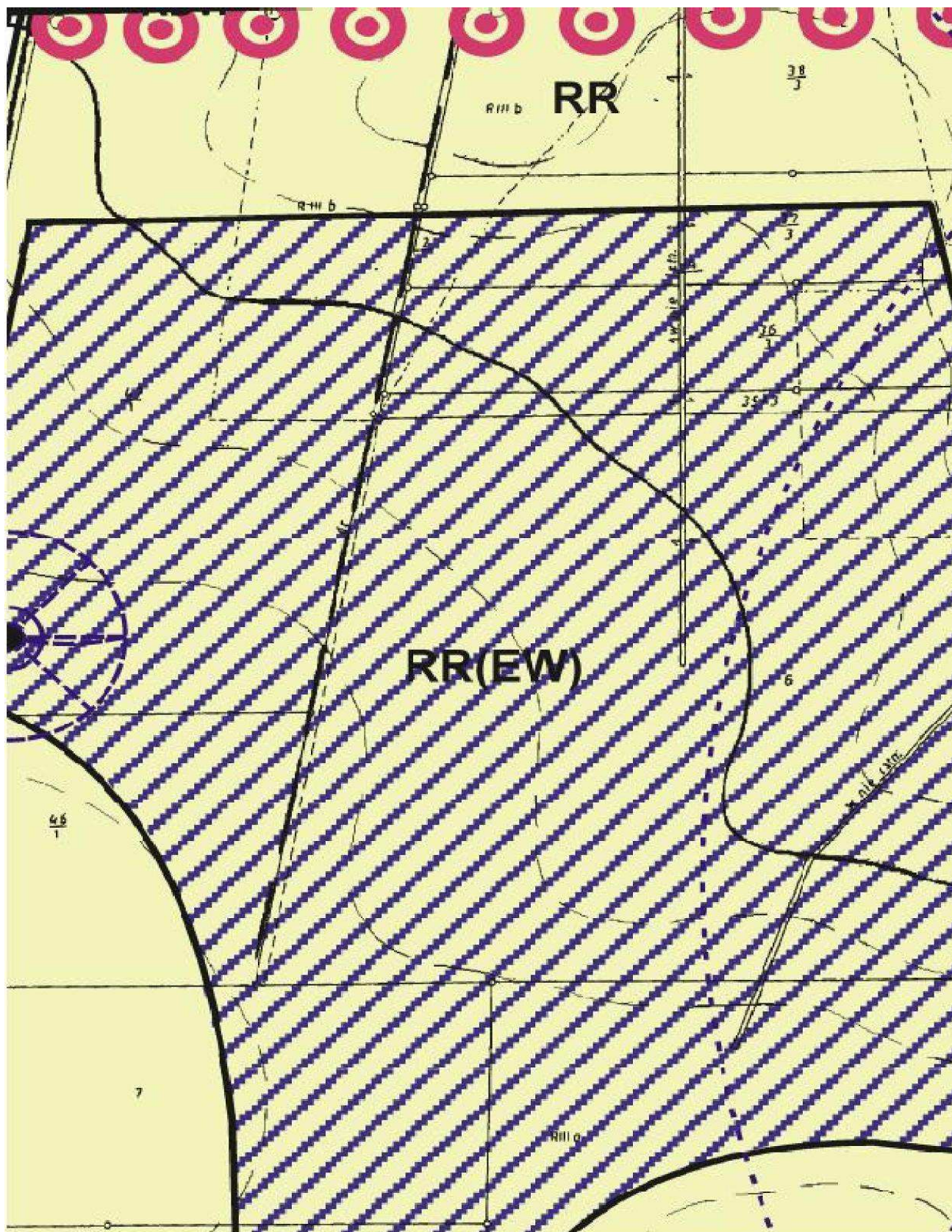




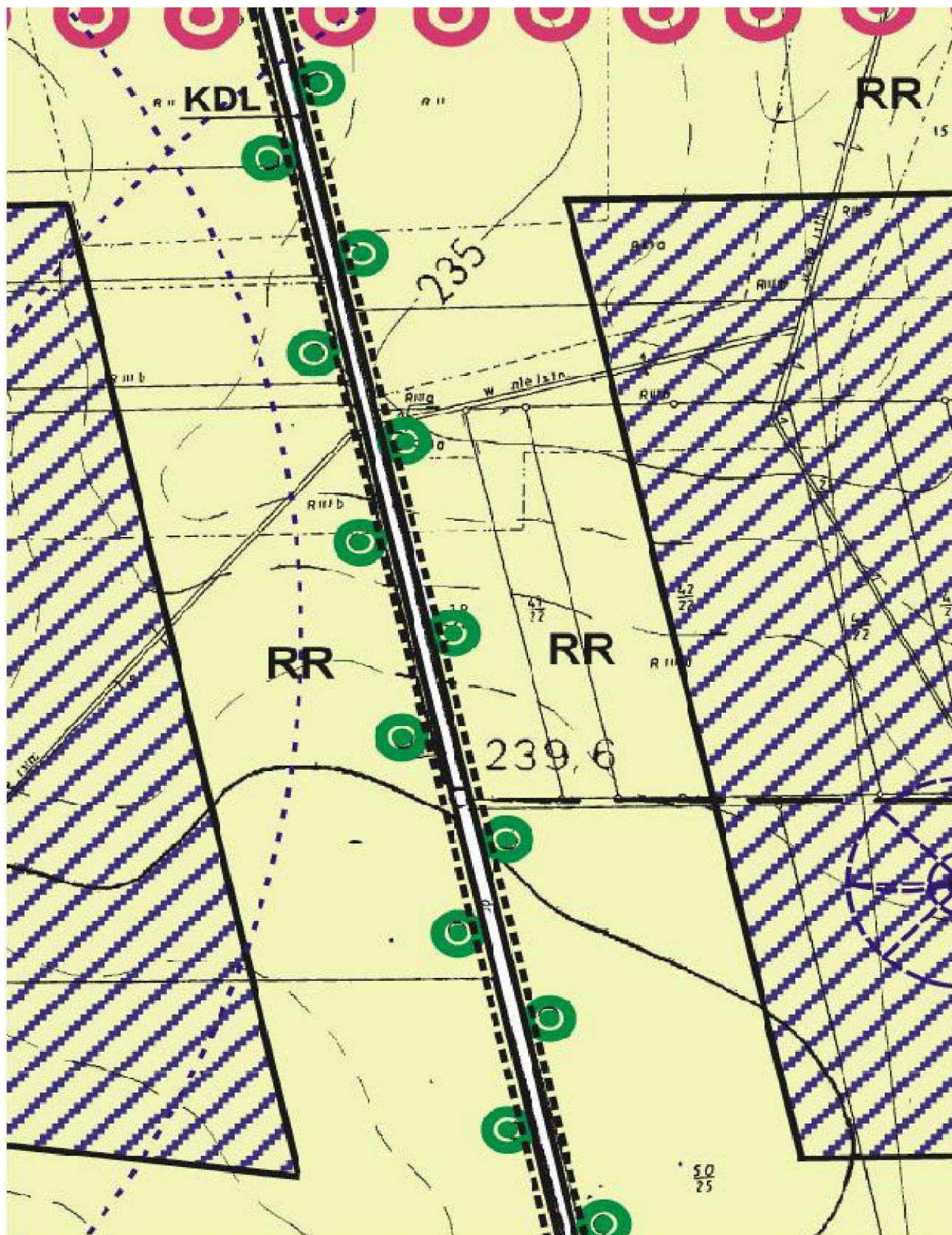




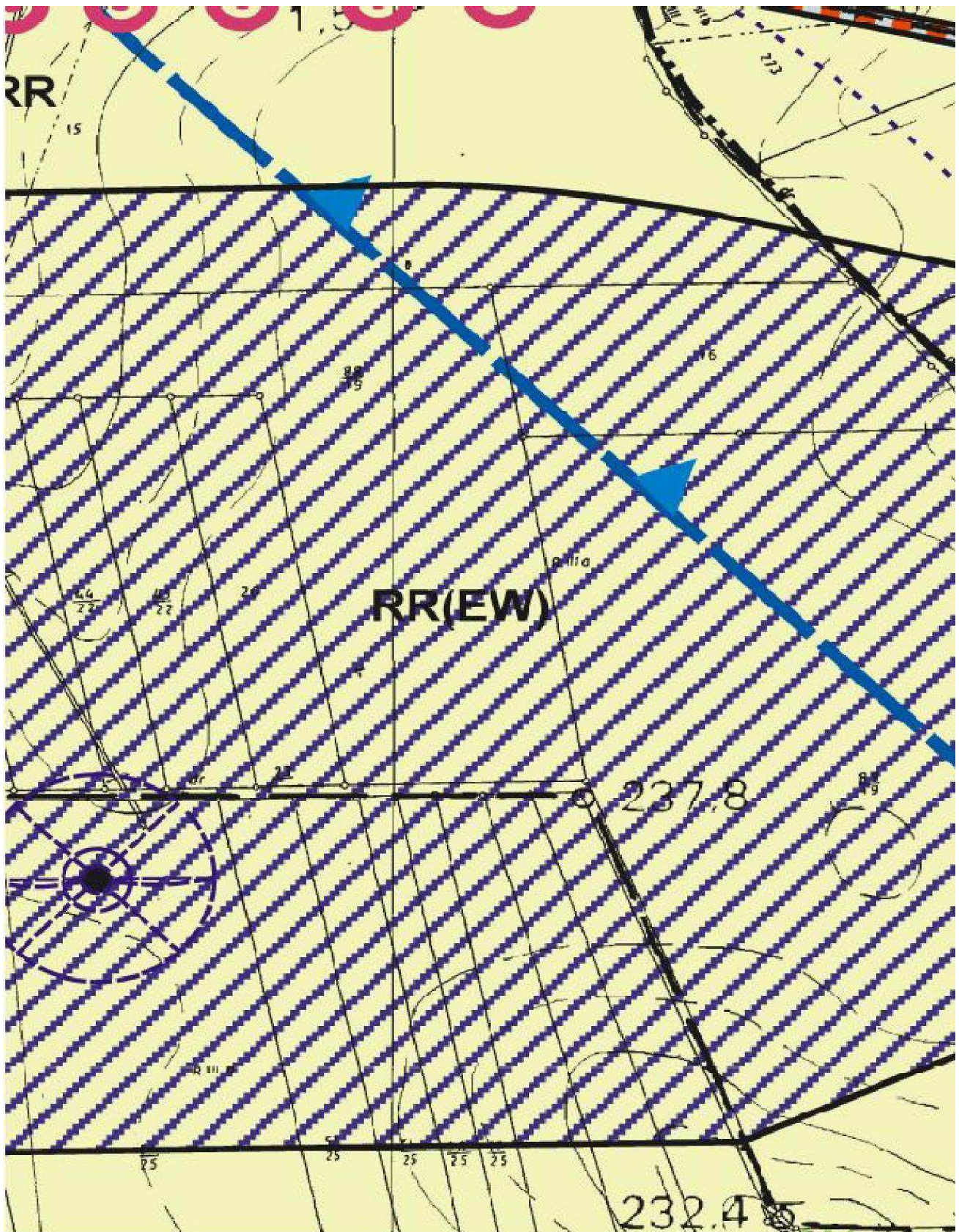




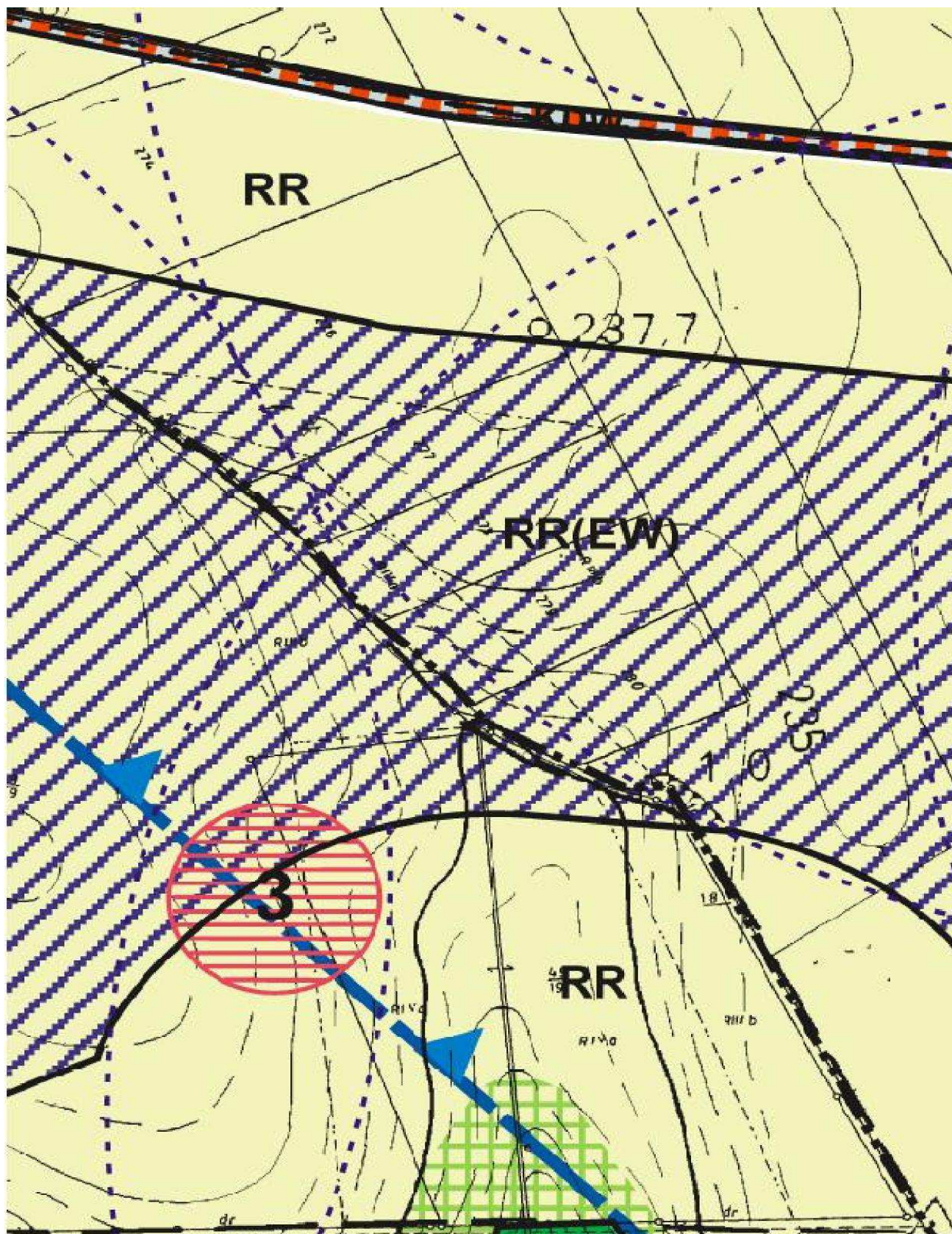




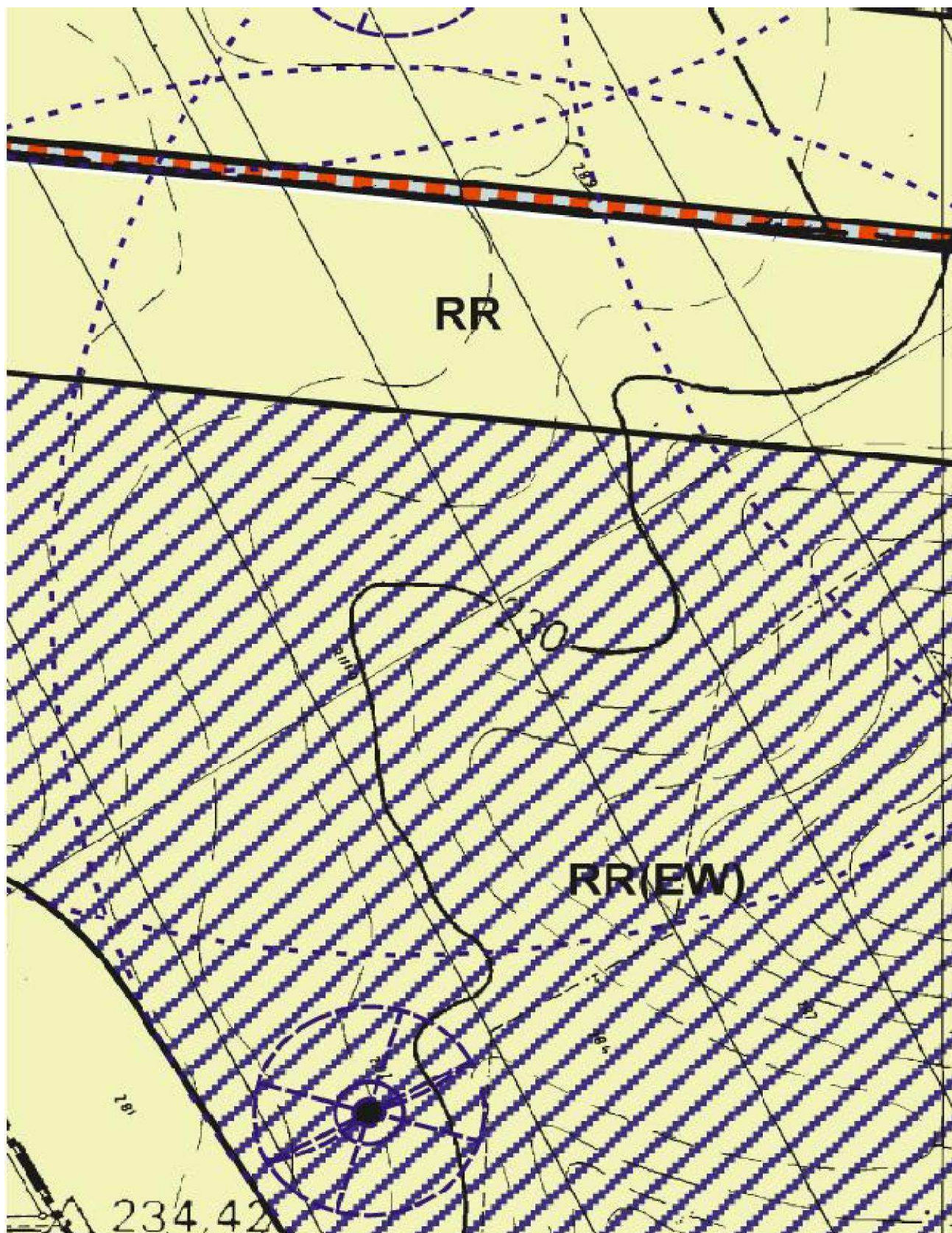




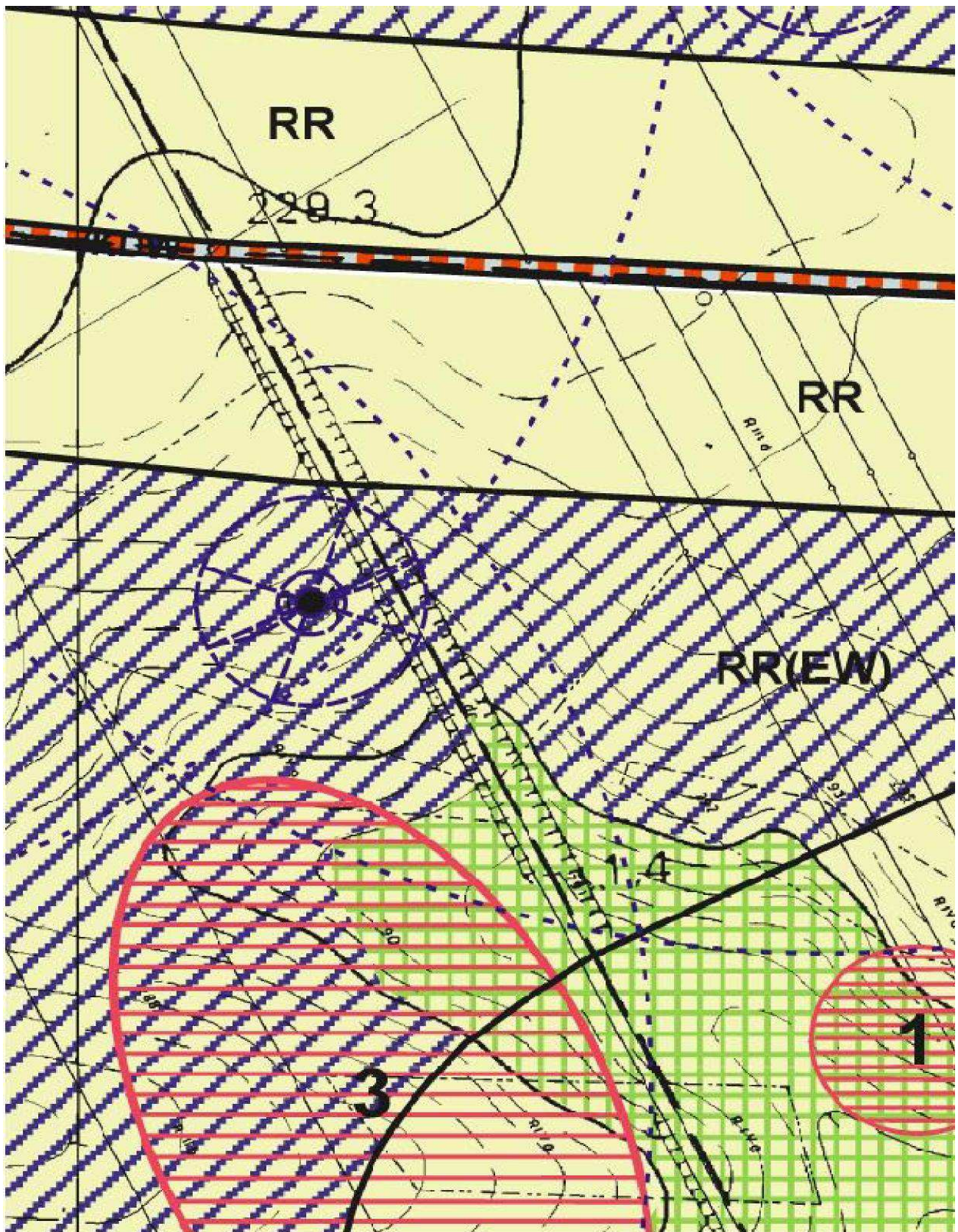




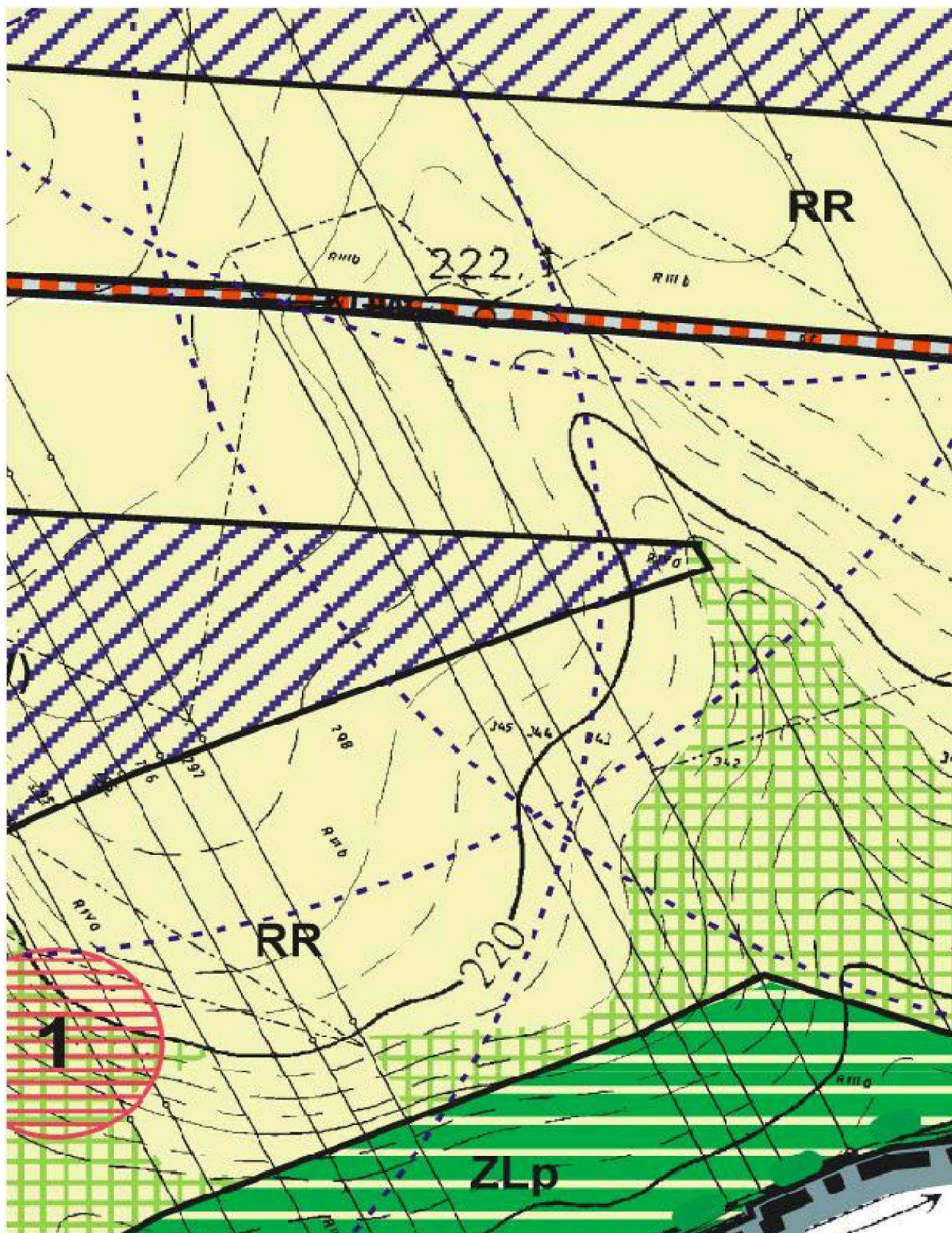




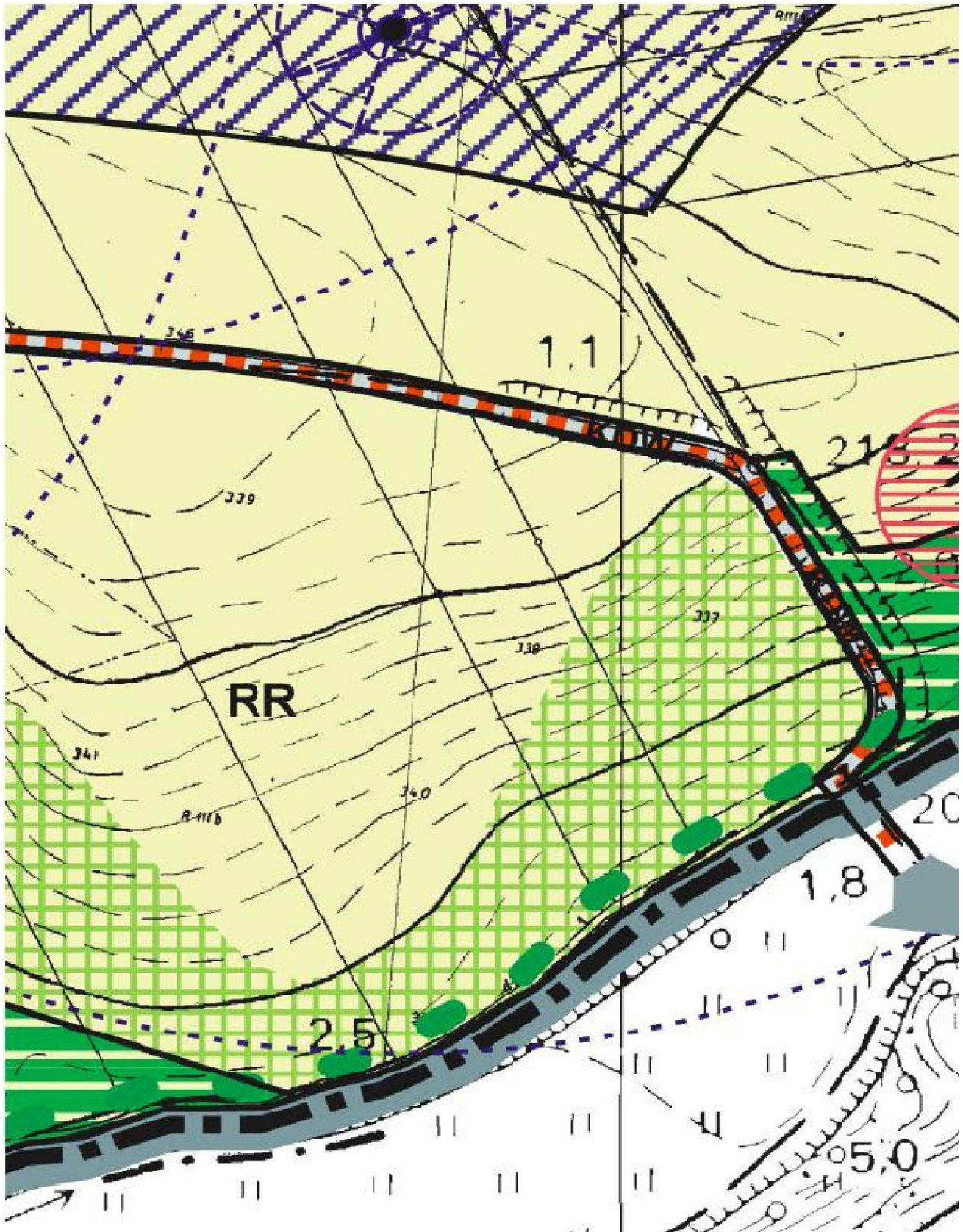




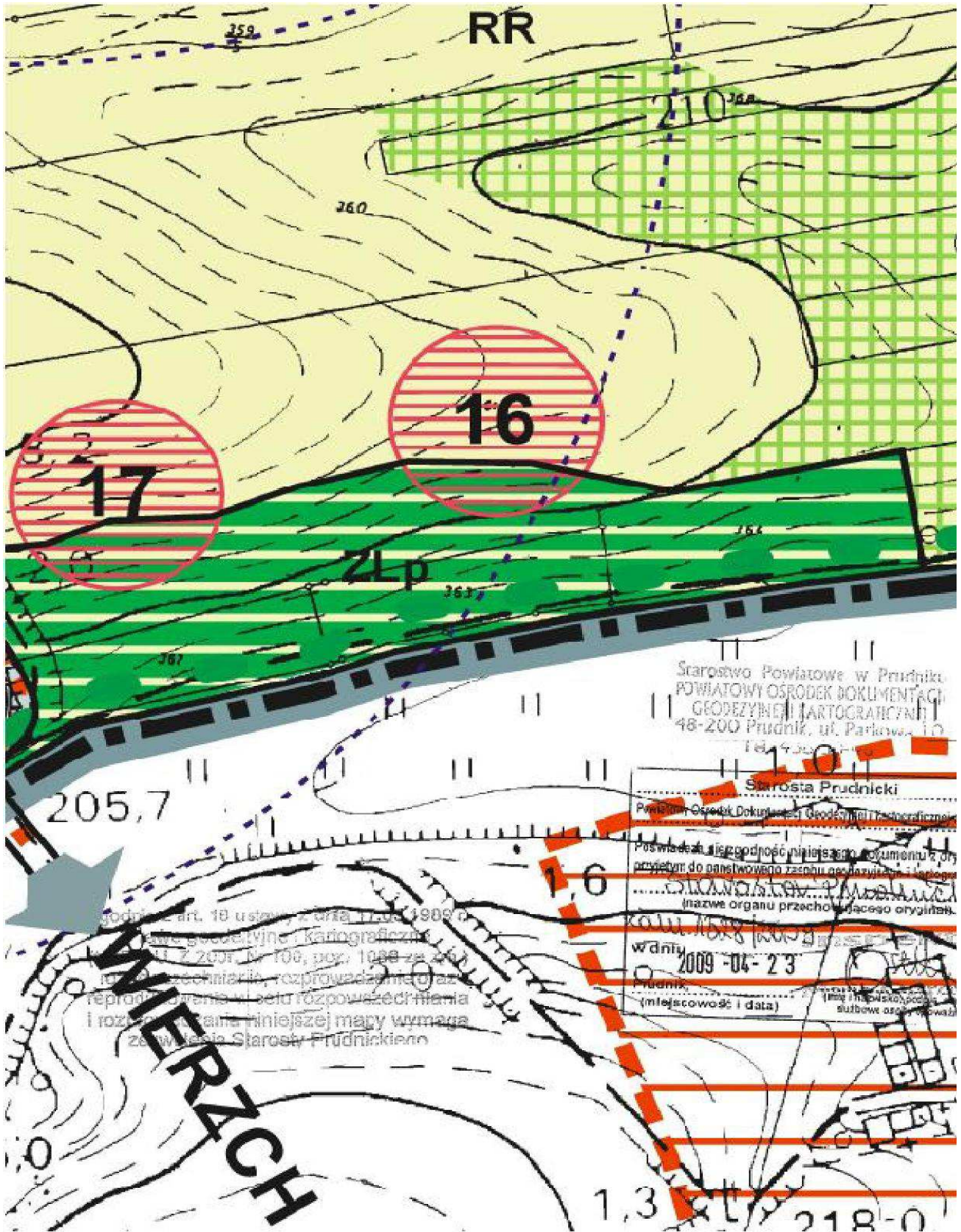




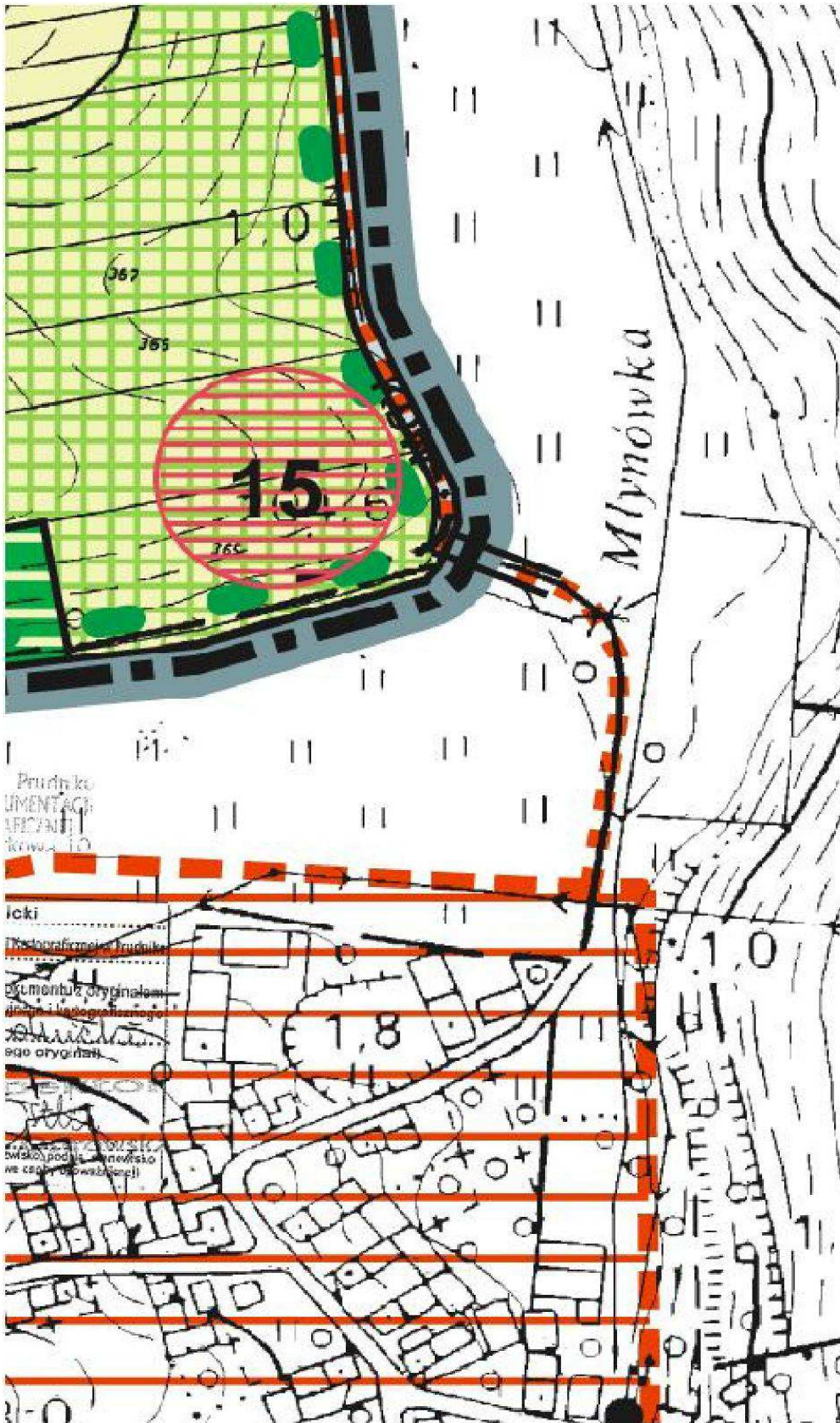




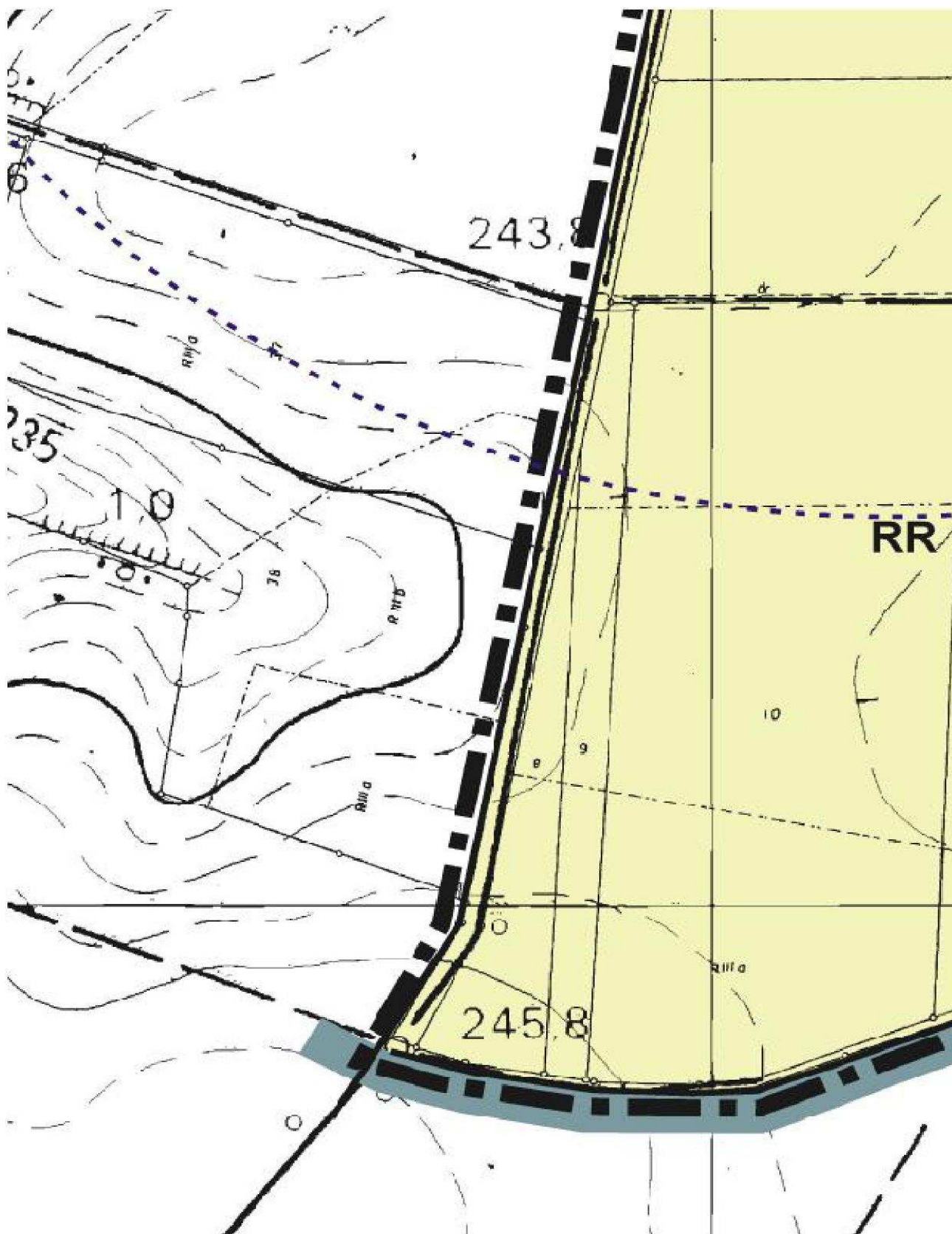








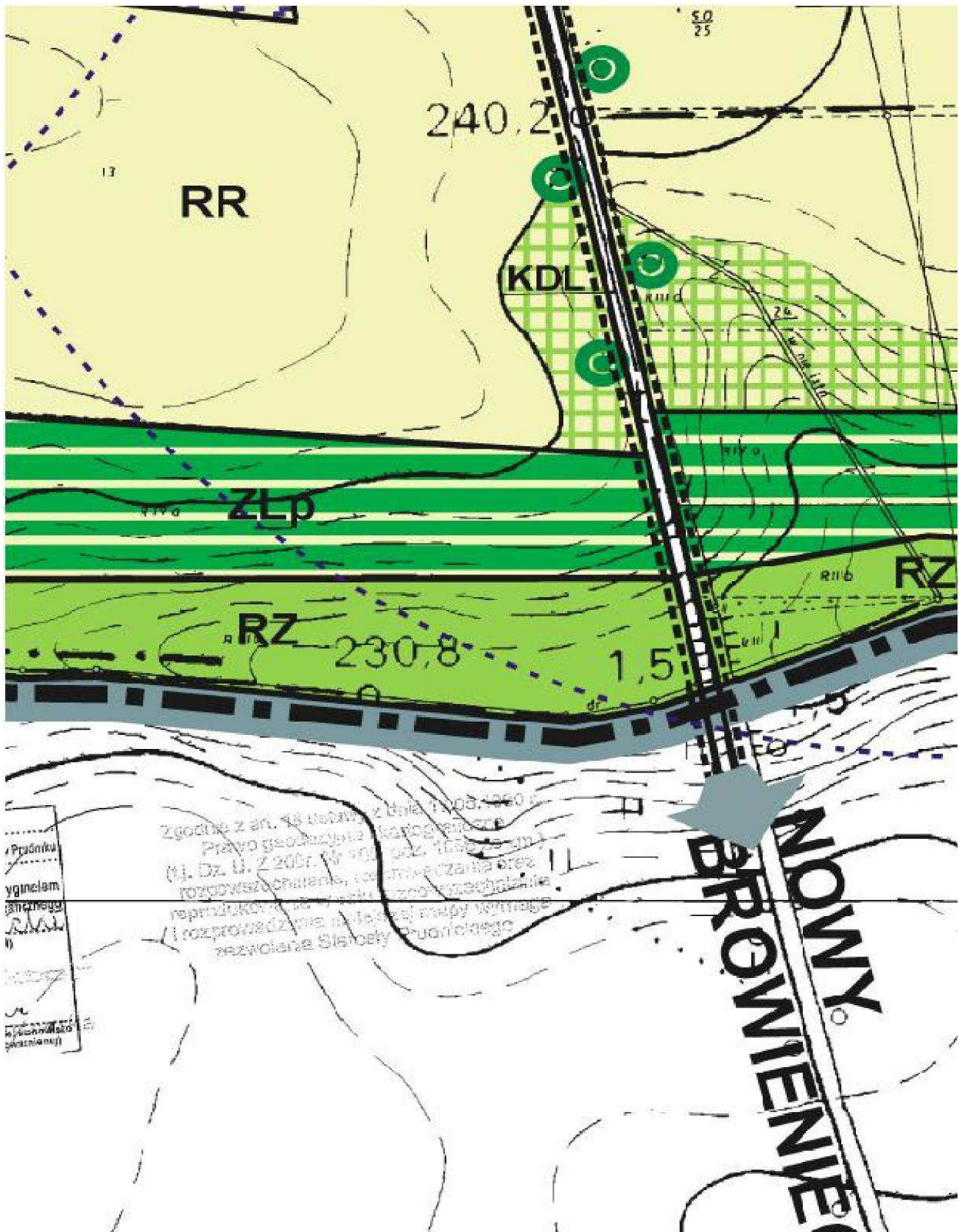




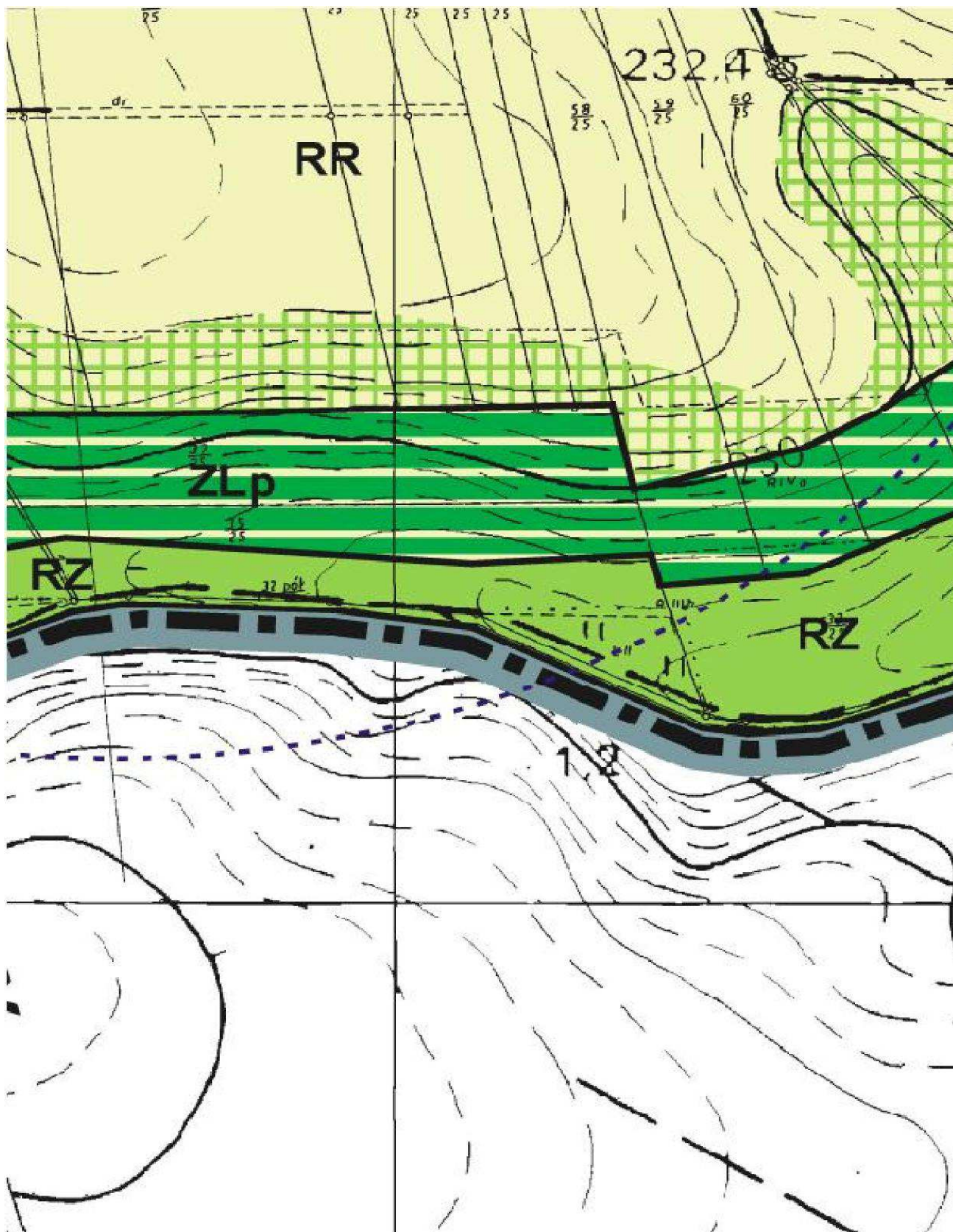




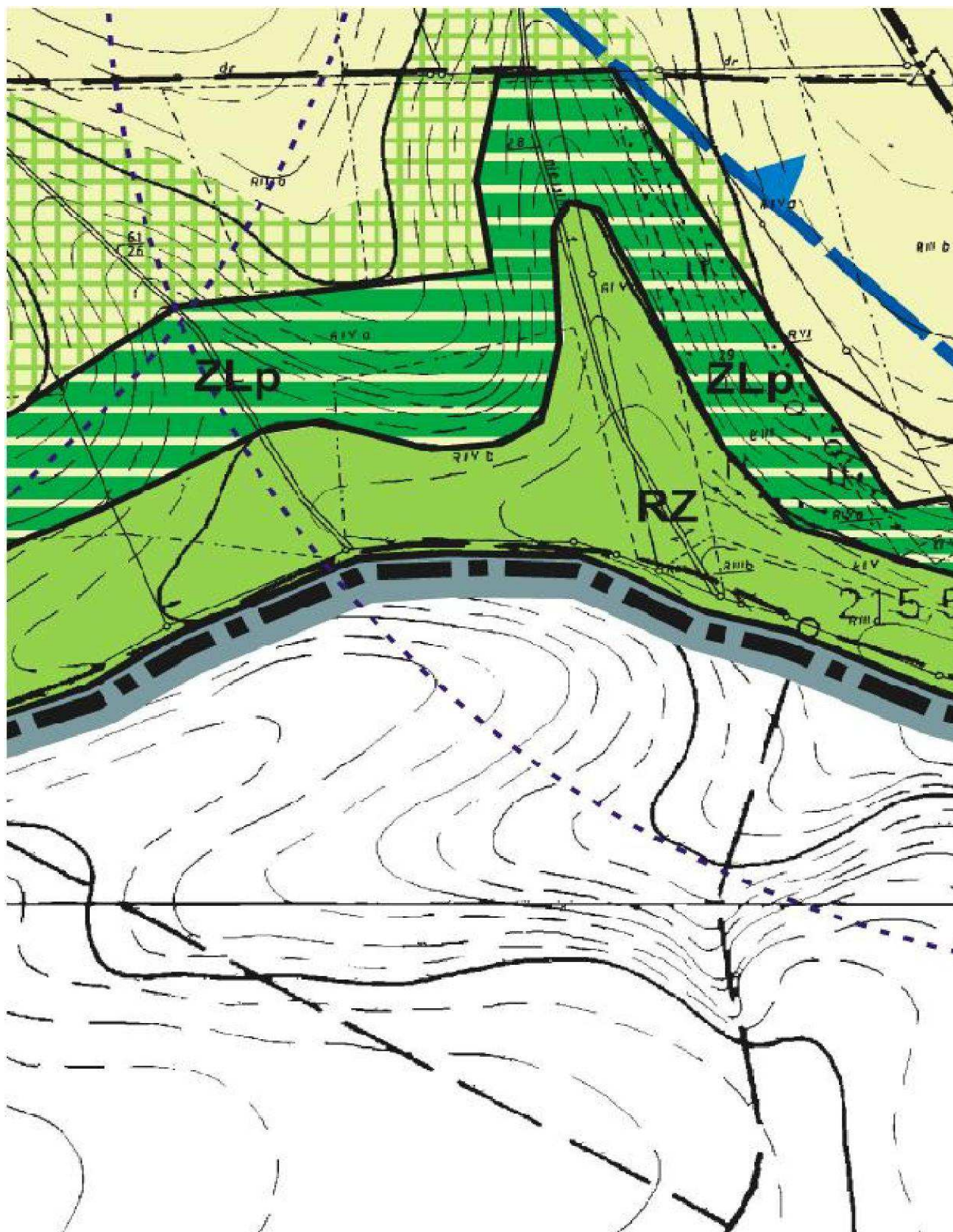




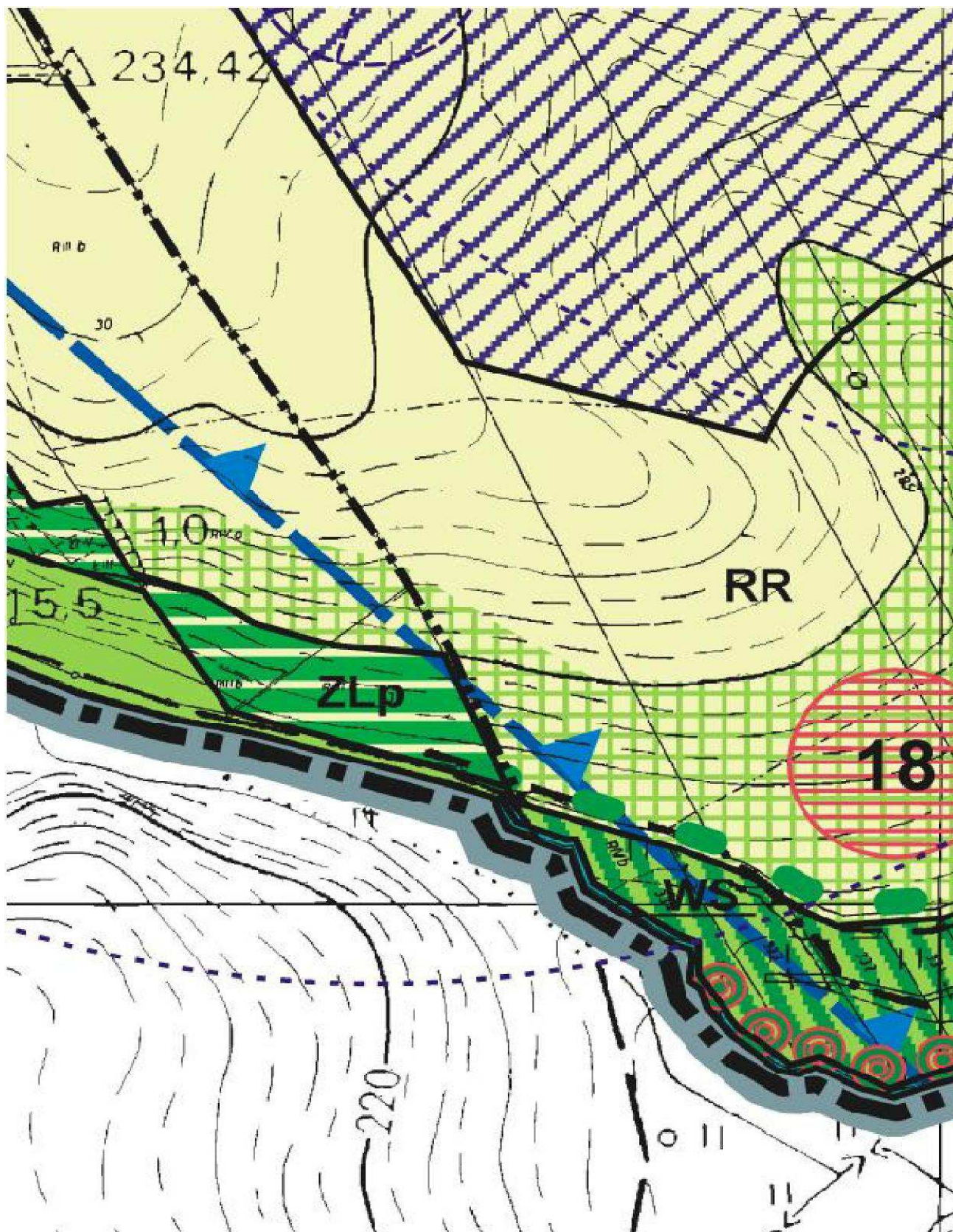




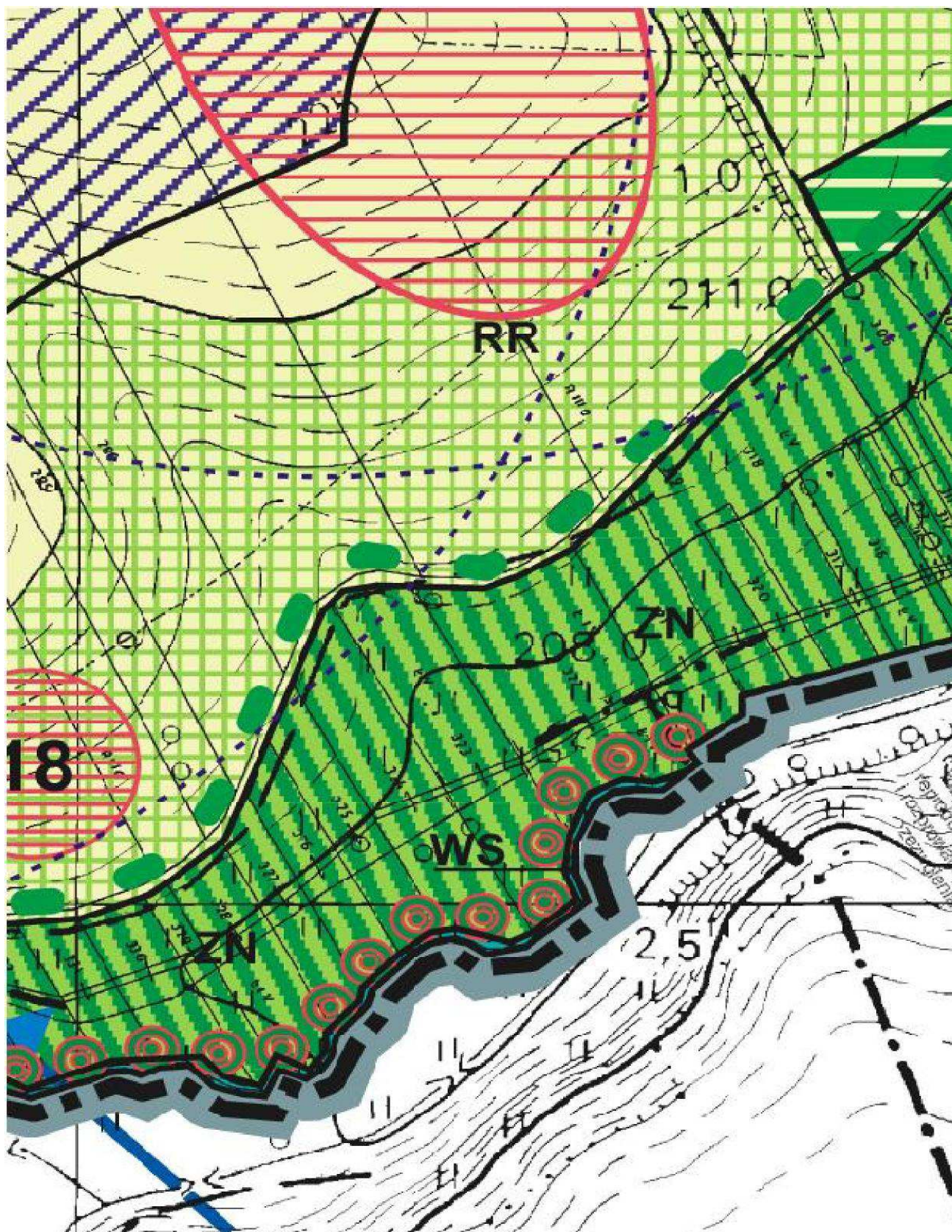




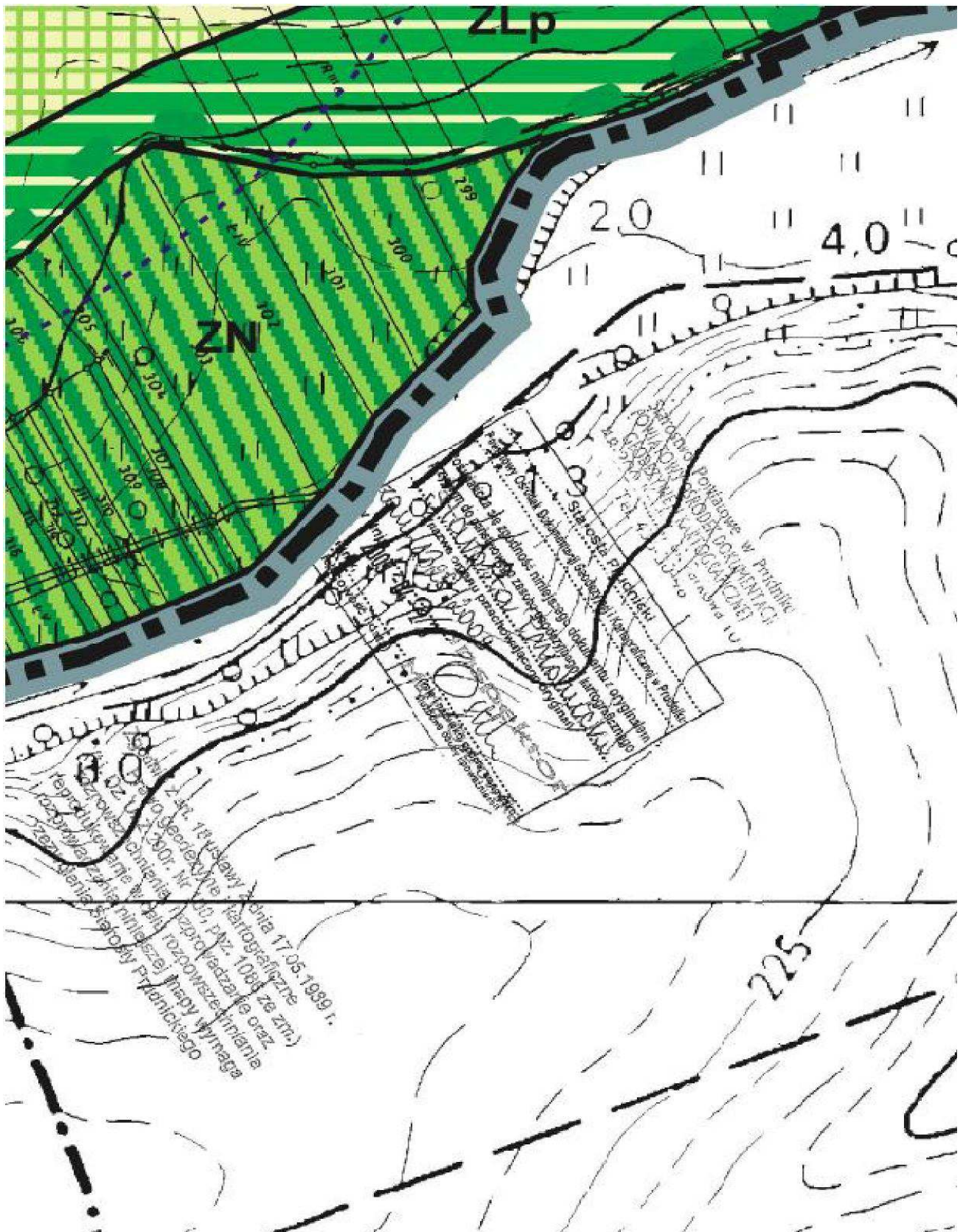














Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVII/411/10  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 5 listopada 2010 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Białej o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi BROWINIEC POLSKI – ROSTKOWICE - WILKÓW.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi BROWINIEC POLSKI – ROSTKOWICE - WILKÓW, w dniach od 16 września do 14 października 2010 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Białej, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Białej, w którym oświadcza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi BROWINIEC POLSKI – ROSTKOWICE - WILKÓW nie wpłynęła żadna uwaga, uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVII/411/10  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 5 listopada 2010 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi BROWINIEC POLSKI – ROSTKOWICE - WILKÓW, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2-3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; zmiany z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020), Rada Miejska w Białej przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Biała, oraz o zasadach ich finansowania:

Inwestycje ujęte ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach wsi BROWINIEC POLSKI – ROSTKOWICE - WILKÓW, które należą do zadań własnych gminy, obejmują:

- a) budowę odcinków gminnych dróg publicznych i wewnętrznych,
- b) rozbudowę wodociągu komunalnego,
- c) realizację terenu ogólnodostępnych terenów sportowo-rekreacyjnych. Wykonanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z realizacją planowanej farmy wiatrowej leży po stronie inwestora. Budowa i modernizacja innych sieci infrastruktury technicznej leży po stronie właścicieli tych operatorów.

Ustala się następujące źródła finansowania ww. zadań gminnych, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) środki własne – w oparciu o wieloletni plan inwestycyjny Gminy Biała. W kolejnych latach po uchwaleniu planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie dróg i zieleni publicznej, z uwzględnieniem dochodów z podatku od wzrostu wartości nieruchomości oraz podatków od nieruchomości;

2) nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym szczególnie z:

- a) funduszy strukturalnych,
- b) funduszy Unii Europejskiej,
- c) kredytów i pożyczek preferencyjnych,
- d) środków prywatnych (porozumienia publiczno – prywatne).

Realizacja ww. zadań odbywać się będzie w trybie zamówień publicznych, możliwa będzie również (stosownie do przepisów) poprzez umowy-porozumienia publiczno–prywatne.