

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/185/2010
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIE UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Sorkwity nie uwzględnia uwagi wniesionej do projektu planu. Rozstrzygnięcie w tej sprawie zostało dokonane uchwałą Nr XXXV/183/2010 Rady Gminy Sorkwity z dnia 29 stycznia 2010 roku.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Stanowisko Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	5	6	4	9	10	11
1.	22.05.2009	Teodor Kretschman, Grażyna Kretschman, Konrad Kretschman, Łucja Kretschman, Barbara Trzeciak, Mirosława Krężelewska, Tadeusz Krężelewski, Bogdan Morgaś, Beata Wiórko, Helena Kozendey, Bronisław Kozendey, Ewa Kozendey.	Cały obszar objęty planem		Odstąpienie od opracowania planu.	-	+	-

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/185/2010
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Jelmuń, gmina Sorkwity.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

702

UCHWAŁA Nr XXXV/188/2010

Rady Gminy Sorkwity

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zyndaki, gmina Sorkwity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005 r., Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007 r., Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2008 r., Dz. U. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 z 2009 r.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r., Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2006 r., Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007 r., Dz. U. Nr 199 poz. 127, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2008 r.) Rada Gminy Sorkwity postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zyndaki, gmina

Sorkwity, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXII/106/2008 Rady Gminy Sorkwity z dnia 12 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zyndaki, gmina Sorkwity.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały: nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować budynków.

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ML tereny zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej),
- ZN teren zieleni naturalnej,
- R tereny rolne,
- KD tereny dróg publicznych,
- KDW tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz zasad podziałów.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej obowiązującej lub postulowanej ze stref ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym planem nie występują: obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

- zabytki archeologiczne,
- zabytki architektury i budownictwa (historyczny układ urbanistyczny),
- zabytkowa zieleń (w tym: parki i cmentarze),
- zabytki techniki,
- zabytkowy krajobraz kulturowy.

Przed realizacją inwestycji należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu, którego wyniki należy przedstawić Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Olsztynie, celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego jego zagospodarowania.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na którym obowiązują zakazy regulowane Rozporządzeniem Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla obszaru oznaczonego symbolem MN, ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

2. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg.

3. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

4. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się po przez połączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

5. Ścieki sanitarne systemem kolektorów grawitacyjnych i tłoczonych prowadzonych w ciągu dróg wewnętrznych odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Zyndakach.

6. Wody opadowe należy zagospodarować na terenie własnej działki.

7. Wody opadowe z dróg systemem kolektorów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej prowadzonych w ciągu ulic odprowadzone będą poprzez urządzenia oczyszczające.

8. Planowany teren pod budownictwo mieszkalno-rekreacyjne przewiduje się do zasilania w energię elektryczną z GPZ Mrągowo poprzez linie SN 15kV. Na części terenu przeznaczanego do przyszłej budowy istnieje linia energetyczna napowietrzna SN, która będzie kolidowała z planowaną zabudową. W związku z powyższym linię SN 15 kV na odcinku kolidującym należy przewidzieć do przebudowy. W miejsce zlikwidowanego odcinka linii napowietrznej SN 15 kV należy przewidzieć nowe powiązanie linią kablową SN zgodnie z załącznikiem graficznym. Zasilanie terenu planuje się wykonać z istniejącej stacji transformatorowej, którą należy przebudować. Sieć energetyczną nn wykonać jako kablową z zasilaniem poszczególnych budynków z szafek kablowo-pomiarowych umieszczonych w granicy działek.

9. Sieci telekomunikacji kablowej prowadzona będzie w ciągu dróg wewnętrznych, ciągach pieszych na warunkach określonych przez właściwego operatora. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

10. Sieć gazowa poprowadzona będzie w ciągu dróg wewnętrznych, ciągach pieszych na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci.

11. Zaopatrzenie w ciepło Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie.

Rozdział 2

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN1, MN2		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50%. c) Linie zabudowy jak na rysunku planu. d) Nową zabudowę projektować w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionalnej oraz pozytywnych realizacji współczesnych (gabaryty, forma). Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: e) Wysokość wznoszonych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Prawa Budowlanego. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice równoległe bądź prostopadłe do dróg. h) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych: i) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo-garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, poddasze nieużytkowe). j) Powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. k) Kalenice kształtować równoległe lub prostopadłe do przyległych dróg.
3.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Postulowany podział na działki określa rysunek planu. Minimalna szerokość frontu działek wynosi , a minimalna powierzchnia 1000m ² .
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.

8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KDW. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki.
9.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
10.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML

Symbol terenu na rysunku planu ML1, ML2		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej i jednego gospodarczego lub garażu. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%. c) Linie zabudowy jak na rysunku planu. d) Nową zabudowę projektować w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionalnej oraz pozytywnych realizacji współczesnych (gabaryty, forma). Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: e) Wysokość wznoszonych budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Prawa Budowlanego. Wysokość kalenicy nie wyżej niż 10 m ponad średni poziom terenu mierzonego na długości budynku. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadłe do przyległych dróg. h) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych: i) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo-garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, poddasze nieużytkowe). j) Powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. k) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadłe do przyległych dróg.
3.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Postulowany podział na działki określa rysunek planu. Minimalna szerokość frontu działek wynosi 2 m , a minimalna powierzchnia 1000 m^2 .

5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
7.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KDW oraz z drogi gminnej dz. nr 365/1 znajdującej się poza granicami opracowania. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki.
9.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
10.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

Symbol terenu na rysunku planu ZN		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni naturalnej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń budowlanych, takich jak: dojazd czy infrastruktura techniczna.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren pokryty zielenią wysoką i niską – swobodnie, możliwie naturalnie kształtowaną.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R

Symbol terenu na rysunku planu R	
1. Przeznaczenie terenu	Teren rolny.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Adaptacja istniejącego użytkowania.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg znajdujących się poza granicami opracowania.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD

Symbol terenu na rysunku planu KD	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna (gminna).
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu na rysunku planu KDW	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, zakończona nawrotem. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga powiązana jest z drogą gminną oznaczoną symbolem na rysunku planu symbolem KD. Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.

6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy modernizacja i budowa dróg publicznych oznaczonych symbolami KD.

2. Udział Gminy Sorkwity w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy Sorkwity w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	30%
ML	30%
ZN	nie ma zastosowania
R	nie ma zastosowania
KD	nie ma zastosowania
KDW	10%

§ 11. Postanowienia końcowe. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

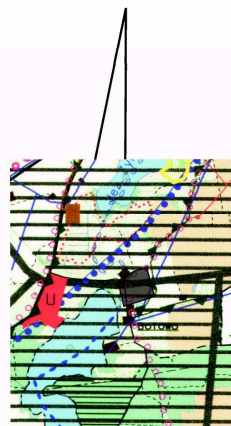
2. Wójt Gminy Sorkwity przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sorkwity.

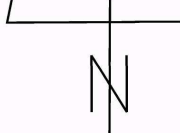
Przewodniczący Rady
Jerzy Kopaniec

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXV/188/2010
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 stycznia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZYNDAKI, GMINA SORKWITY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SORKWITY
SKALA 1 : 25000



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
w skali 1 : 1000

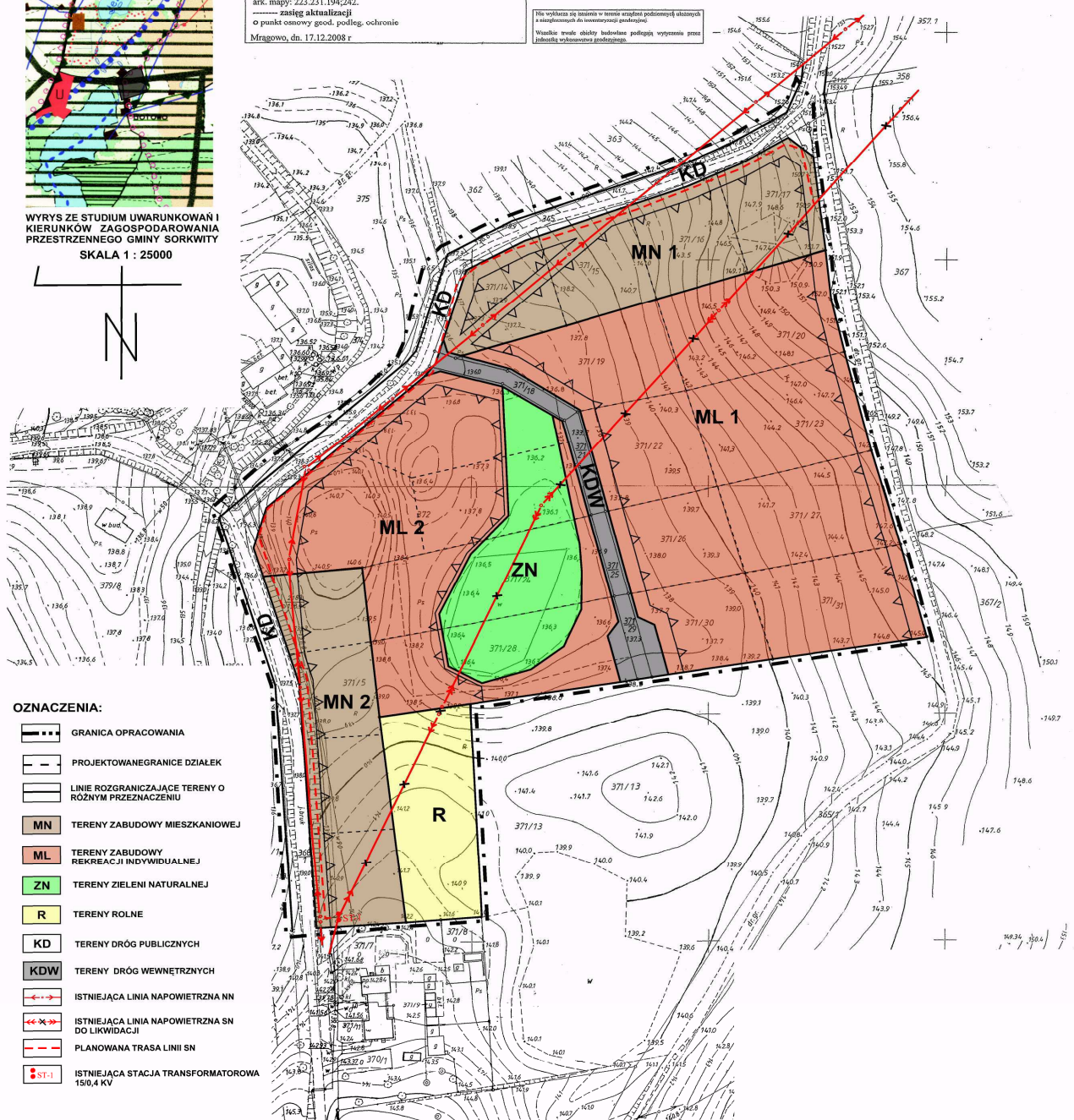
powiat: mragowski
gmina: Sorkwity
obręb: Zyndaki
działka nr 371/14-371/31, 371/5, 372.
ark. mapy: 223.231.194.242.

KERG: 6120-19/2008
Wykonawca:

----- zasięg aktualizacji
o punkt osnowy geod. podleg. ochronie
Mragowo, dn. 17.12.2008 r.

Skala: 1 : 1000

0m 50m 100m



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/188/2010
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZYNDAKI, GMINA SORKWITY.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zyndaki, gmina Sorkwity.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 890, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że uwag do projektu planu nie wniesiono. Nie zachodziła więc konieczność ich rozpatrywania.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/188/2010
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 stycznia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ZWIĄZANE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZYNDAKI, GMINA SORKWITY

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zyndaki, gmina Sorkwity

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

703

UCHWAŁA Nr XLVI/250/2010

Rady Gminy Stare Juchy

z dnia 9 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szczecinowo, gmina Stare Juchy, zwanego "Szczecinowo-2".

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Juchy stanowi, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Juchy, uchwalonym uchwałą Nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 października 2000 z późn. zm., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szczecinowo, gmina Stare Juchy, zwany „Szczecinowo-2”, obejmujący działkę oznaczoną nr ewid. 81/7 o powierzchni 12,2800 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXXI/166/2009 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Szczecinowo (dz. nr ewid. 81/7), gmina Stare Juchy.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne, leśne klasy IV i V, rowy i nieużytki, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania