

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVII/439/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVII/439/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – działka nr: 313/17 dla inwestycji związanej z budową mieszkaniowa jednorodzinna, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, w oparciu o dokumentację planistyczną, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**2880**

**UCHWAŁA NR XLVII/440/10  
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – dz. nr: 473/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**po stwierdzeniu zgodności planu  
z ustaleniami Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica, Rada Gminy Jasienica uchwala:**

**zmianę fragmentu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica, sołectwa Międzyrzecze Górne  
– dz. nr 473/2, w następujący sposób:**

§ 1. Plan obejmuje działkę nr 473/2 położoną w sołectwie Międzyrzecze Górne – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) Granice obszaru objętego planem.

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

1) gazociąg wraz ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 3. W wyodrębnionym liniami rozgranicza-

jącymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu: **U 01 – usługi, handel, centra magazynowo-dystrybucyjne, składy i drobna wytwórczość.**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami ograniczającymi.

5) **Drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną.

6) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) Usługi, handel, centra magazynowo-dystrybucyjne, składy.

2) Drobna wytwórczość.

3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup>.

2) Dopuszcza się nową zabudowę, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków i urządzeń.

3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.

4) Usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz norm w stosunku do sieci i urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

5) Maksymalna wysokość budynków: 12m.

6) Stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w częściach od strony

drogi publicznej.

7) Ustala się budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

8) Geometria dachów: dowolna.

9) Na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Szerokość w/w strefy wynosi 6m dla gazociągu o średnicy DN 300 relacji Komorowice-Simoradz oraz 4m dla gazociągu o średnicy DN 100 - odgałęzienia do stacji gazowej Międzyrzecze.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.

3) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

4) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

5) Odprowadzanie ścieków deszczowych powinno się odbywać z zachowaniem obowiązujących norm, stosownie do przepisów odrębnych.

6) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

7) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

8) Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

9) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

10) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

4. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490382S (droga „Rudawka”), poprzez istniejący zjazd.

2) Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych.

2) Odprowadzanie ścieków przemysłowych do indywidualnych oczyszczalni.

3) Odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych, stosownie do przepisów odrębnych.

4) Odprowadzenie ścieków deszczowych stosownie do przepisów odrębnych.

7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

1) Minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego podziału wynosi 2000m<sup>2</sup>.

2) Minimalna szerokość działki powstałej z nowego podziału – dowolna.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60°-90°,

4) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%.

§ 6. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 8. Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 9. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

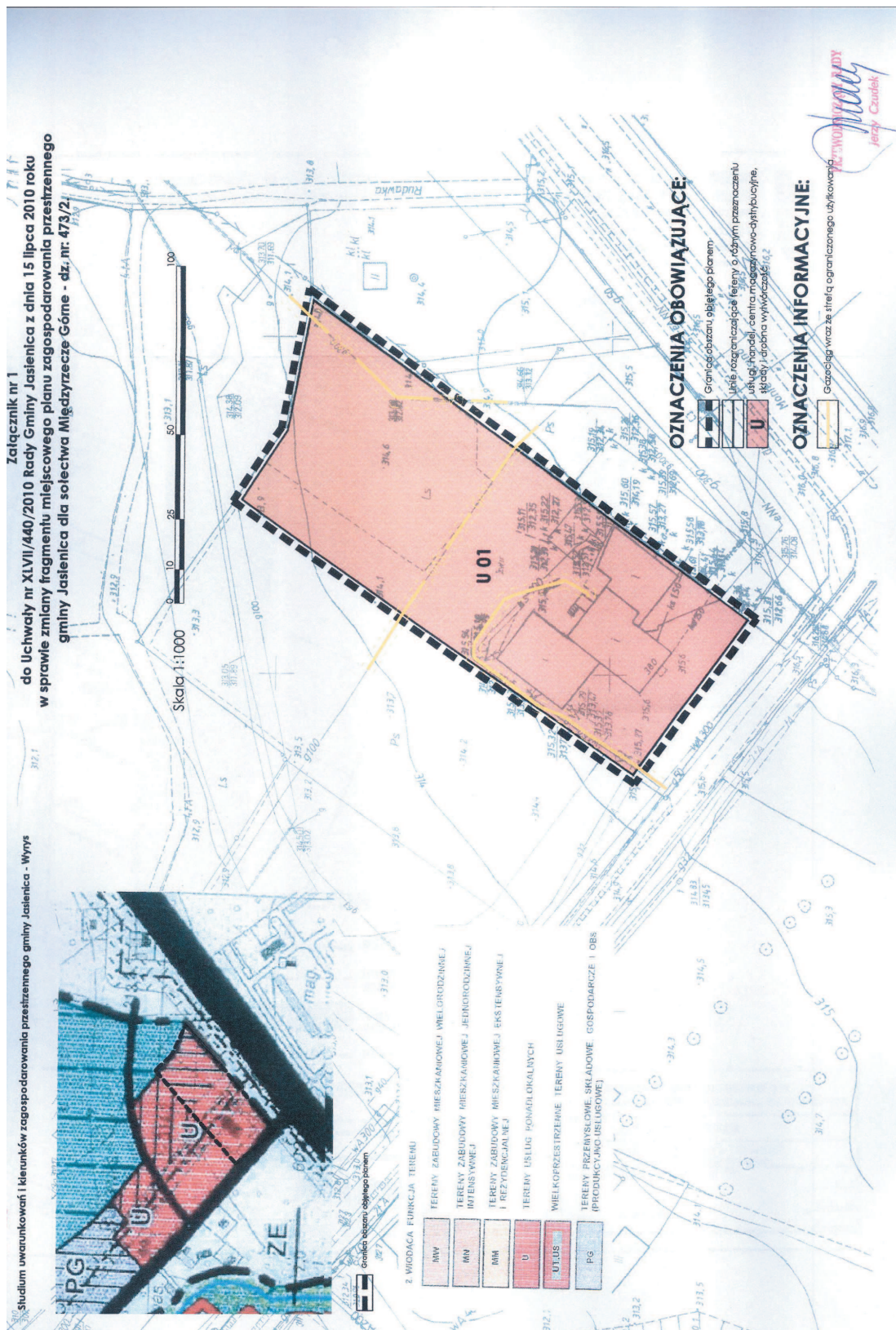
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Jasienica  
*Jerzy Czudek*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/440/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.

Rysunek planu



Województwo Śląskie  
Urząd Marszałkowski  
Jerzy Czudzik

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVII/440/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVII/440/10  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne – dz. nr: 473/2 dla inwestycji związanej z usługami, handlem, centrami magazynowo-dystrybucyjnymi, składami i drobną wytwórczością, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, w oparciu o dokumentację planistyczną, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## 2881

**UCHWAŁA NR XLVII/441/10  
RADY GMINY JASIENICA**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działki nr: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**po stwierdzeniu zgodności planu  
z ustaleniami studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica Rada Gminy Jasienica uchwala:**

**zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005r. w następujący sposób:**

§ 1. Plan obejmuje części działek: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XIX/168/08 z dnia 10

kwietnia 2008r.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe,