

891

UCHWAŁA Nr XXIX/210/10

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Gminy Stawiguda, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda” zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr X/64/07 z dnia 27 listopada 2007 r. Rady Gminy Stawiguda w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 40 w obrębie geodezyjnym Ruś, gmina Stawiguda.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda”;
- 3) z rozstrzygnięcia w sprawie: zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna - oznacza linię, poza którą nie można sytuować żadnego elementu budynku z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 2) teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 3) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć sposób mierzenia wysokości budynku określony w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granic obszaru opracowania planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, ZN, ZP, KD, KDW, Kx;
- 4) linii zabudowy.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) linie wewnętrznego podziału stanowiące ilustrację zasady podziału terenu – podział może być zmieniany pod warunkiem zachowania zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla każdego terenu;
- 2) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 4) wprowadza się na całym obszarze objętym opracowaniem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
- 5) nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia wojewody warmińsko-mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych w przepisach o ochronie środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w celu ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, wykraczających ponad niezbędne minimum do realizacji zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) na terenie objętym granicami opracowania zlokalizowany jest budynek mieszkalny oznaczony adresem Ruś 85 wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków podlegający ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) w odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona na warunkach konserwatorskich i uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów pieszych;
- 2) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego - nie dopuszcza się stosowania indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków – nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) wody opadowe – wody odpadowe z dróg i placów utwardzonych należy po oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych odprowadzić po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego do odbiornika – rzeka Łyna;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej trafostacji na zasadach i warunkach ustalonych przez operatora sieci w nawiązaniu do istniejącej sieci energetycznej, sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg, istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia oraz linia napowietrzna niskiego napięcia do przebudowy na zasadach i warunkach ustalonych przez operatora sieci; przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych może nastąpić wyłącznie w przypadku wykonania docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych - w korytarzach technicznych i pasach ochronnych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń zabrania się nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania wszelkich odpadów, składowania piasków i ziemi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;

9) gromadzenie odpadów stałych – w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym regulaminie gospodarki odpadami – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podłączenie komunikacyjne całego terenu realizowane jest drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolem KDW włączonymi do drogi publicznej (gminnej) Ruś - Gąglawki;

2) ruch pieszy obsługiwany jest przez ogólnodostępne ciągi piesze oznaczone symbolem Kx.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
MN.01 MN.02 MN.03 MN.04	Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m, minimalna powierzchnia działki – 900 m², dopuszcza się wydzielanie drogi wewnętrznej; 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny – dwie kondygnacje nadziemne w tym gruga kondygnacja jako poddasze użytkowe, budynek gospodarczy lub garaż – nie więcej niż 6,0 m; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni; dach budynku gospodarczego lub garażowego należy wykonać w nawiązaniu do budynku głównego; 6) dla działek położonych przy drodze gminnej Ruś – Gąglawki obowiązuje kierunek kalenicy głównej równoległy do osi drogi; 7) linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej; 9) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 11) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania – dopuszcza się przeprowadzenie prac porządkujących sanitarnych; 12) istniejąca w momencie uchwalenia planu zabudowa przewidziana do likwidacji – do czasu likwidacji sposób użytkowania zgodny ze stanem dotychczasowym.
MN.05 MN.06	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1) zasady i warunki podziału: linie podziału wewnętrznego zostały pokazane na rysunkach planu – minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²; w skład działki budowlanej wchodzi odpowiednio tereny oznaczone symbolem MN i ZP 2) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 3) zabudowa realizowana w formie wolnostojącej; 4) maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny

	– dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, budynek gospodarczy lub garaż – nie więcej niż 6,0 m; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni; dach budynku gospodarczego lub garażowego należy wykonać w nawiązaniu do budynku głównego; 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej – wskaźnik ten należy odnosić do całej działki składającej się z terenu MN i ZP; 8) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki; 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 10) na terenie oznaczonym symbolem MN.05 zlokalizowany jest budynek wpisany do ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust 3.
ZP.01 ZP.02	Tereny zieleni urządzonej 1) teren powiązany funkcjonalnie z terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonymi odpowiednio symbolami NM.05 i MN.06; 2) ze względu na nachylenie terenu powyżej 15% obowiązuje zakaz zabudowy; 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
ZN.01 ZN.02	Tereny zieleni naturalnej (chronionej) 1) ze względu na nachylenie terenu powyżej 15% obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 2) teren należy zalesić różnicowanymi gatunkami wysokopięnnymi w formie zwartego drzewostanu leśnego; 3) obowiązuje zakaz groduzenia.
KD.01	Tereny drogi publicznej 1) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej – łączna szerokość w liniach rozgraniczających 12 m; 2) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
KDW.01	Tereny drogi wewnętrznej 1) szerokość pasa drogowego - 10,0 m w linii rozgraniczających; 2) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Kx.01	Tereny ciągu pieszego 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m; 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

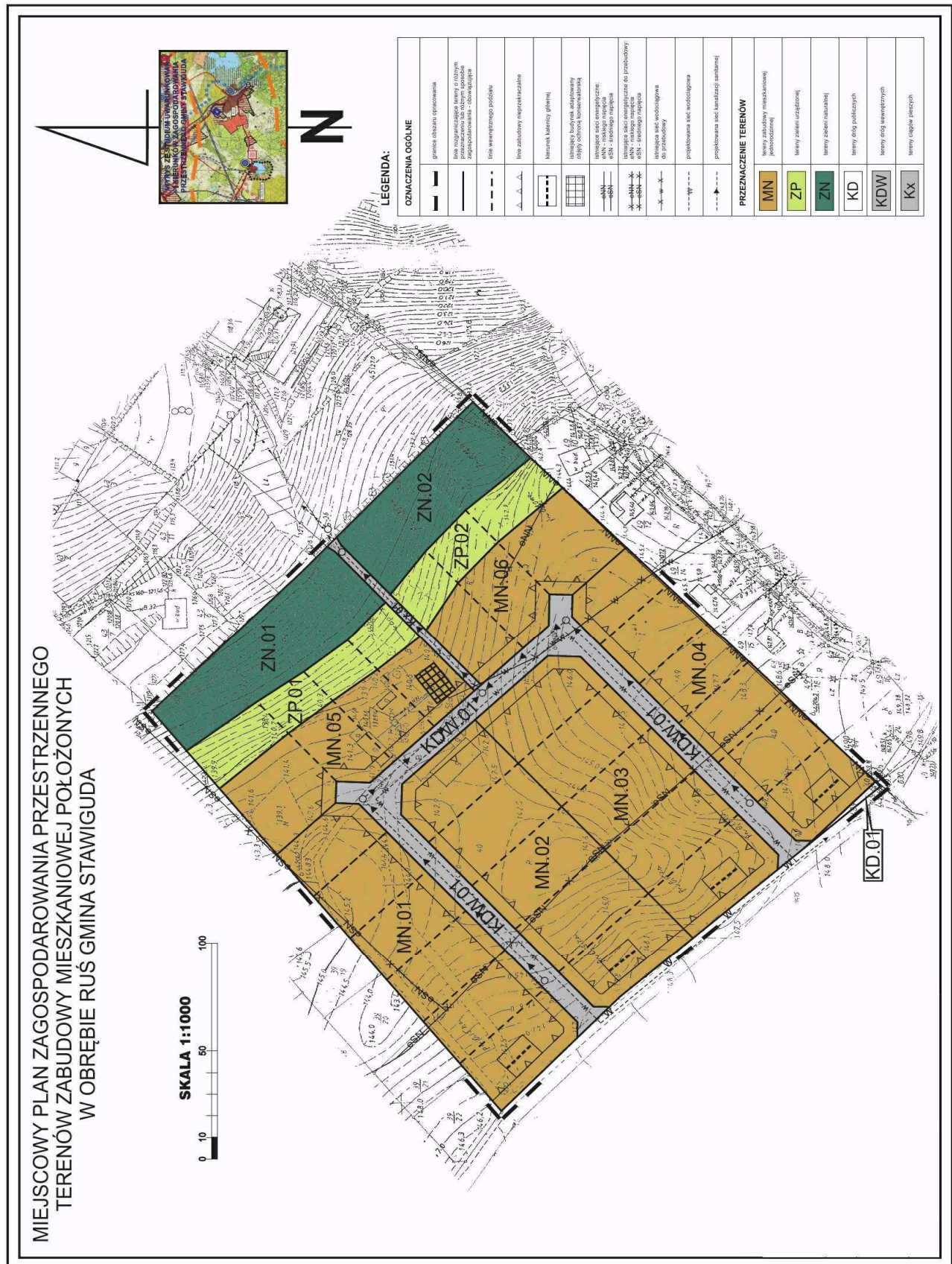
Przeznaczenie terenu	Stawka procentowa (%)
Mn	30%
ZP, ZN	nie ma zastosowania
KD, KDW, Kx	nie ma zastosowania

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dąbrowska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIX/210/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/210/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 25 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami studium:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130

poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 24.12.2009 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do projektu planu żadne uwagi.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda” w sposób następujący: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

892

POROZUMIENIE Nr 1C/2010

między Wojewodą Warmińsko-Mazurskim Panem Marianem Podziewskim zwanym dalej „Wojewodą” a Gminą Miasto Działdowo reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta Działdowo Pana Ryszarda Duchnę, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zwaną dalej „Gminą”

zawarte w dniu 6 kwietnia 2010 r.

w sprawie powierzenia Gminie prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/207/2000 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 17 lutego 2000 r. w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego powierzenia przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego prowadzenia zadań dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy-Miasto Działdowo, strony postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda powierza Gminie, a Gmina przyjmuje do realizacji prowadzenie w 2010 r. zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy, obejmujących w szczególności:

- 1) wykonywanie bieżących prac remontowo-konserwacyjnych i porządkowo-pielęgnacyjnych na cmentarzach i grobach wojennych,
- 2) współpracę z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie opieki nad grobami i cmentarzami wojennymi wpisanymi do rejestru zabytków,