

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/582/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 26 sierpnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/582/2010
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 26 sierpnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Skoczowa uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

dla fragmentu Miasta Skoczowa obręb 4, przy ul. Górny Bór przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rada Miejska Skoczowa wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Miasta Skoczowa, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).

4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

3223

**UCHWAŁA NR LV/413/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 30 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia - Rada Miejska w Strumieniu stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla części miasta Strumień**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan dotyczy części miasta Strumień w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XLI/316/2009 z dnia 30 września 2009 roku Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień.

§ 2. 1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanego na kopiach mapy zasadniczej w skali 1: 1000 pochodzących z państwowego za-

sobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi zawartymi w rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbol literowo - cyfrowy określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenie na rysunku planu, tj. sieci infrastruktury technicznej oraz treść podkładu mapowego mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień w skali 1 : 25 000;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji administracyjnych;
2. rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 3 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
3. terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4. obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5. przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
7. uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
8. tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów

cywilnoprawnych;

9. powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;

10. powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną określonych w planie;

2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

3) prowadzenie tylko takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;

4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

5) obowiązek prowadzenia gospodarki ściekowej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

6) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji;

8) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

§ 7. 1. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na obszarze:

- 1) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” określonych w planie;
- 2) dopuszczenie wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów odrębnych ochrony przyrody.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Na obszarze obowiązują zakazy określone dla ochrony pośredniej ujęć wody zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód powierzchniowych Gozałkowice i Strumień.

§ 10. Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w wodę cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, wg warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
- Ustala się zasady obsługi obszaru (terenu) w zakresie infrastruktury technicznej:
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków do istniejącego w obszarze systemu kanałów sanitarnych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
4. Zaopatrzenie w gaz poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń.
5. W zakresie komunikacji ustala się obowiązek wyposażenia terenu w wewnętrzne układy komunikacyjne, podłączone do drogi zbiorczej istniejącymi włączeniami oraz zapewnienie 20 m.p./100 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsc parkingowych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Dla terenu określonego symbolem „M1PPb” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - funkcja produkcyjno - składowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty, urządzenia i instalacje z zakresu produkcji, przetwórstwa, obróbki, budownictwa, transportu, usługi związane z funkcją podstawową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, parkingi, drogi, zieleń.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych, obiektów obsługi transportu samochodowego i innych obiektów produkcyjno-usługowych;
 - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów;
 - 4) realizację zieleni niskiej i wysokiej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:

- 1) dla nowych budynków ustala się:
 - a) wysokość budynków do 12 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki, budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 10°, maksymalny 30°, w przypadkach realizacji obiektów o rozpiętości powyżej 12 m dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,
 - e) nie określa się wysokości dla budowli.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

1. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, a dokonywanie podziałów w terenie dopuszcza się w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, obiekty infrastruktury technicznej, oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 25%.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku

Urzędowym Województwa Śląskiego.

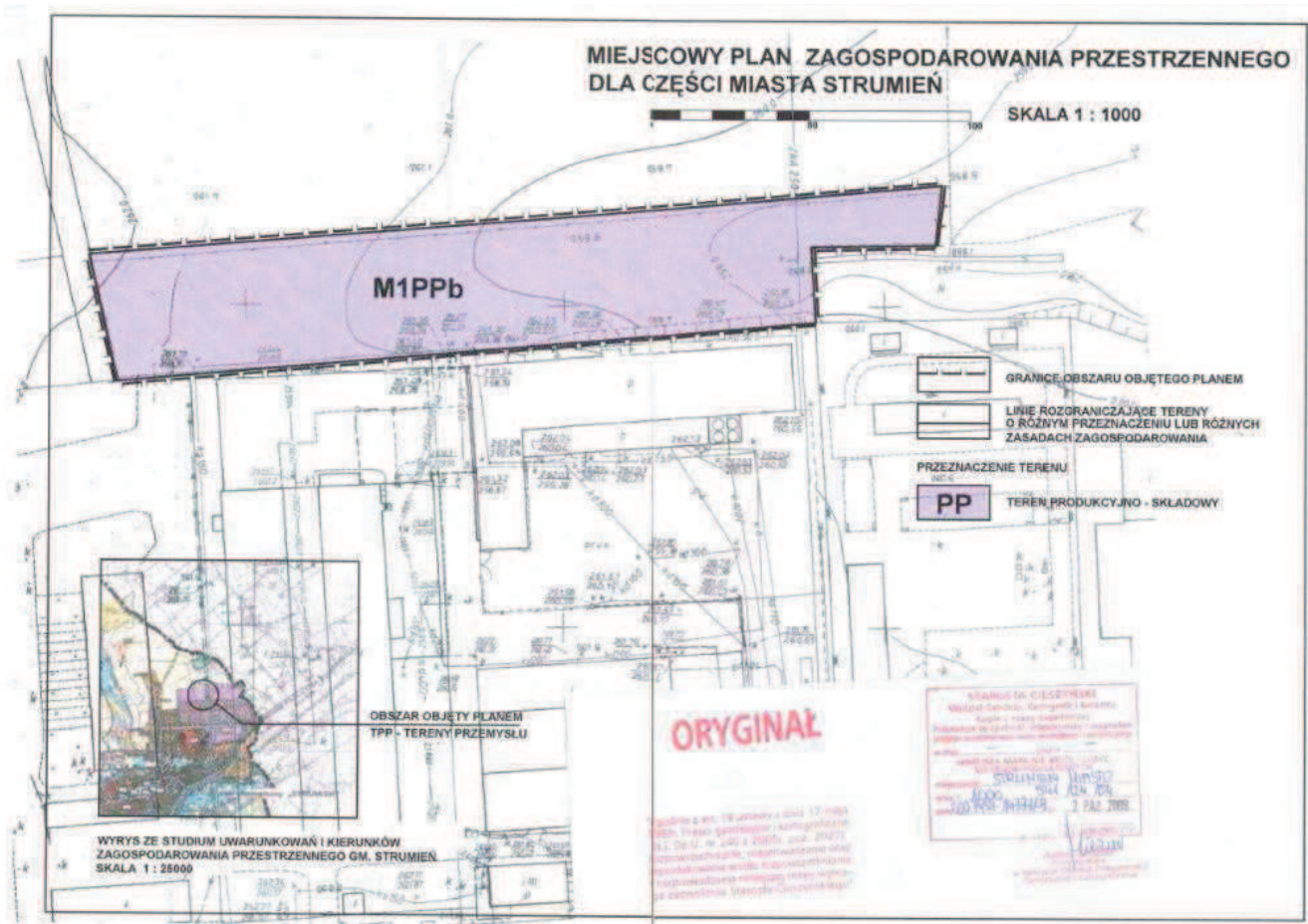
§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Strumień.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Czesław Greń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LV/413/2010
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 sierpnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA STRUMIEŃ



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/413/2010
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ **W STRUMIENIU**

w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia informującym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr LV/413/2010
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 sierpnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ
W STRUMIENIU**

**o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia, informującym że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

3224

**UCHWAŁA NR XL/373/10
RADY GMINY ZEBRZYDOWICE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umorzenia, odroczenia i rozkładania na raty
należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadającym Gminie Zebrzydowice
oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach,
w których ulga będzie stanowiła pomoc publiczną
oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240), Rada Gminy Zebrzydowice uchwala:

§ 1. 1. Ustalić następujące zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym zwanych dalej należnościami pieniężnymi, przypadającymi Gminie Zebrzydowice i jej jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowiła pomoc publiczną oraz organy uprawnione do udzielania ulg.

2. Przez należność pieniężną należy rozumieć wartość należności głównej wraz z odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi, ustaloną na dzień wszczęcia postępowania w sprawie udzielenia ulgi. Jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłacenia odsetki i koszty pod pojęciem należności pieniężnej należy rozumieć sumy tych należności.

3. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do należności pieniężnych, których zasady, tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

4. W przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności pieniężne mogą zostać umorzone, odroczone lub rozłożone

na raty tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 2. Należności pieniężne mogą zostać umorzone w całości lub w części w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, szczególnie jeżeli:

1) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe ze względu na to, że majątek dłużnika nie wystarcza nawet na zaspokojenie kosztów postępowania,

2) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,

3) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,

4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się bezskuteczne,

5) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców.

§ 3. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym można odroczyć termin zapłaty w całości lub w części należności pieniężnych, a także rozłożyć na raty płatność całości lub części tych należności.

2. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności pieniężnej w odroczonym terminie płatności, należność pieniężna staje się wymagalna wraz z odsetkami