

1666

UCHWAŁA Nr LI/281/2010

Rady Gminy Stare Juchy

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie

Jeziorowskie, dz. nr ewid. 48, 58 i cz. dz. nr ewid. 75, Gmina Stare Juchy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Juchy stanowi, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Juchy, uchwalonym uchwałą Nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 października 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeziorowskie, dz. nr 48, 58 i cz. dz. nr ewid. 75, Gmina Stare Juchy, obejmujący działki oznaczone nr ewidencyjnymi 48 i 58 oraz część działki oznaczonej nr ewid. 75, położone w obrębie Jeziorowskie, o ogólnej powierzchni 8,74 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały XL/207/09 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Jeziorowskie (dz. nr ewid. 48, 58 i cz. dz. nr ewid. 75), gmina Stare Juchy.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne klasy III, IV, V i VI (RIVb – pow. 4,10 ha, PsIII – pow. 1,51 ha, PsIV – pow. 1,42 ha, PsV – pow. 0,55 ha, ŁIV - pow. 0,02 ha, ŁV - pow. 0,18 ha i ŁVI - pow. 0,17 ha) wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego oraz nieużytki, wody i drogi.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej i zabudowę zagrodową.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

1) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego,

2) ograniczenia związane z przebiegiem przez teren objęty planem linii elektroenergetycznej.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,

2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,

3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,

4) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,

5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

6) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX,

7) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku KDpj.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice terenu objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

3) sposób użytkowania terenów, określony symbolami literowymi,

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej, funkcjonująca do czasu ewentualnej przebudowy tej linii.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 7. Ileć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.)
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami, przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki trwale pokrytą roślinnością oraz wodami powierzchniowymi, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo, nie stanowiącą nawierzchni dojazdu i parkingów trwale i szczelnie utwardzonych,
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML i 5ML.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej, planowany w szczególności do zabudowy budynkami rekreacji tj. przeznaczonymi do okresowego wypoczynku.

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MR.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą i (lub) ogrodniczą.

3. Dopuszcza się prowadzenie usług agroturystycznych.

§ 10. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej, planowany do zagospodarowania zielenią, objęty zakazem realizacji budynków.

§ 11. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS i 4WS.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: rowy melioracyjne oraz stawy o charakterze rekreacyjnym lub hodowlanym.

§ 12. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów sąsiednich.

§ 13. 1. Ustala się tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDX.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do rekreacji oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów sąsiednich.

§ 14. 1. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDpj.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszo-jezdnej oraz obsługi infrastrukturalnej terenów sąsiednich.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15. Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML i 5ML:

- 1) realizacja budynków rekreacji indywidualnej, tj. przeznaczonych do okresowego odpoczynku,
- 2) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 4) szerokość elewacji budynków rekreacji indywidualnej od strony frontu działki maksimum 15 m, przy zachowaniu minimalnej odległości 4 m od granicy sąsiednich działek budowlanych,
- 5) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 9 m,
- 6) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych w przedziale 35°÷ 45°,
- 7) układ głównych kalenic dachowych w przybliżeniu równoległy do linii rozgraniczających dróg, z których odbywa się dojazd do działek,

- 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych i przybudowanych do budynków rekreacji indywidualnej,
- 9) na każdej działce dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego, służącego obsłudze budynku rekreacji indywidualnej, przy ograniczeniu jego wysokości, mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu: do maksimum 6,0 m i zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połączy w przedziale od 30°-45°, budynki gospodarcze należy lokalizować kierując się w miarę możliwości zasadą łączenia ich na granicach przyległych działek budowlanych,
- 10) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 11) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej na terenach ML - maksymalny 0,20,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki.

§ 16. Ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MR:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą,
- 2) wyklucza się lokalizację budynków inwentarskich z wyjątkiem stadniny koni,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z usługami agroturystycznymi, służącej rozwojowi turystyki wiejskiej np. budynki z pokojami gościnnymi (pokoje na wynajem),
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 5) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 9 m,
 - dla pozostałych budynków: 7 m,
- 6) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połączy dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych w przedziale: 35°-45°,
 - dla budynków mieszkalnych w przedziale: 35°-45°,
- 7) układ głównych kalenic dachowych budynków mieszkalnych w przybliżeniu równoległy do linii rozgraniczających dróg z których odbywa się dojazd do działki,
- 8) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: maksymalny 0,30,

- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni terenu,

- 11) dopuszcza się realizację stawu hodowlanego pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 17. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów architektury ogrodowej, boiska do piłki siatkowej, kortu tenisowego, placów zabaw dla dzieci,
- 4) tereny zieleni urządzonej powinny być dostępne co najmniej dla użytkowników przyległych terenów ML i ewentualnie MR, położonych w granicach planu,
- 5) w granicach terenu 1ZP dopuszcza się lokalizację parkingów przeznaczonych do obsługi terenów zieleni urządzonej, zlokalizowanych w granicach planu,
- 6) powierzchnia parkingów nie powinna przekraczać 10% powierzchni terenu 1ZP,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni terenu.

§ 18. Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS i 4WS:

- 1) istniejący rów melioracyjny oraz zbiorniki wodne istniejące i projektowane (stawy o charakterze rekreacyjnym lub hodowlanym),
- 2) obowiązuje zakaz grodzenia zbiorników wodnych,
- 3) tereny zbiorników wodnych 1WS i 4WS powinny być dostępne do celów rekreacyjnych co najmniej dla użytkowników przyległych terenów ML, zlokalizowanych w granicach planu,
- 4) dopuszcza się realizację maksymalnie jednego pomostu na każdym ze zbiorników wodnych,
- 5) realizacja projektowanych zbiorników wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 19. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW:

- 1) drogi wewnętrzne, przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych i sąsiednich,
- 2) projektowane drogi wewnętrzne powinny być włączone do dróg publicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem niewielkich korekt na etapie dokonywania podziałów geodezyjnych i sporządzania projektu drogowego,
- 3) minimalna szerokość pasa drogowego drogi 2KDW: 10 m,

- 4) minimalna szerokość pasa drogowego dróg 1KDW, 3KDW i 4KDW: 7 m,
- 5) drogi 1KDW i 4KDW powinny być zakończone placami nawrotnymi o wymiarach minimum 12,5 m na 12,5 m,
- 6) w wyznaczonych pasach drogowych przewiduje się w szczególności realizację jezdni o szerokości minimum 5 m i chodnika o szerokości minimum 1,5 m,
- 7) dopuszcza się urządzenie dróg w postaci ciągów pieszo-jezdných,
- 8) w planowanych pasach drogowych dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej,
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków w odległości 5 m od granicy projektowanych pasów drogowych.

§ 20. Ustalenia dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDX:

- 1) ciąg pieszy, służący do komunikacji pieszej i rekreacji ,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających: 5 m ,
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy,
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów sąsiednich.

§ 21. Ustalenia dla terenów ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDpj :

- 1) teren komunikacji pieszo-jezdnej, urządzony jako ciąg pieszo-jezdny, przeznaczony do obsługi terenów przyległych,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających: 5,5 m,
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny,
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów przyległych,
- 5) w przypadku zapewnienia obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek w obrębie terenu 3ML, bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolami: 2KDW i 3KDW, dopuszcza się rezygnację z realizacji ciągu pieszo-jezdného 1KDpj.

§ 22. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:

- 1) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną wyznaczoną w planie,
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki:
 - z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 1500 m²,

- z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową: 3000 m²,

- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej, przeznaczonej pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 25 m, z wyjątkiem działek usytuowanych na zamknięciu dróg zakończonych placem nawrotnym,
- 4) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych planem - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 23. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno, dachówka.

3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu.

4. Lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej:

- w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
- w odległości min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (położonej poza granicami planu) i w odległości min. 100 m od linii brzegu jeziora Ułówki,
- w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej.

5. Forma ogrodzeń posesji od strony dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, dróg wewnętrznych: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, ciągu pieszego 1KDX oraz pieszo-jezdného 1KDpj, powinna być ujednolicona pod względem formy, gabarytów i zastosowanych materiałów. Maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 24. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych.

2. Plan przyjmuje w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację wskazanych w planie terenów:

- zabudowy rekreacji indywidualnej i zieleni urządzonej jako terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- zabudowy zagrodowej jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

3. Zabudowy zagrodowej jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

4. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

5. Wprowadza się zakaz stosowania nieprzetworzonego żużli do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

6. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

7. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów powinni posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów.

8. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 25. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, oraz zagrożone niebezpieczeństwem powodzi i osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogi wewnętrzne (tereny: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW), posiadające włączenie do dróg publicznych (gminna i powiatowa), położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie w oparciu o drogę gminną.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w granicach terenów:

- rekreacji indywidualnej, przyjmując minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej,
- zabudowy zagrodowej stosownie do programu użytkowego,
- zieleni urządzonej 1ZP, na warunkach określonych w § 17.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń według wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje się z projektowanego wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci. Sieć wodociągową w granicach planu należy projektować na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW oraz 1KDX i 1KDpj. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń wodociągowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach zieleni urządzonej.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW oraz 1KDX i 1KDpj. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz terenach zieleni urządzonej.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się ogrzewania kominkowe.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych dróg wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

10. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, należy sieci i urządzenia jw. dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz na warunkach ich zarządcy.

11. Głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko

odpadów lub zakład unieszkodliwiania odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 26. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 27. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz ich stanu władania, nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 22.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. Obowiązuje zakaz zabudowy terenu zlokalizowanego w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej, do czasu ewentualnej przebudowy tej linii. Pozostałe ograniczenia w zabudowie terenu omówiono w rozdziale 3.

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 29. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób tymczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

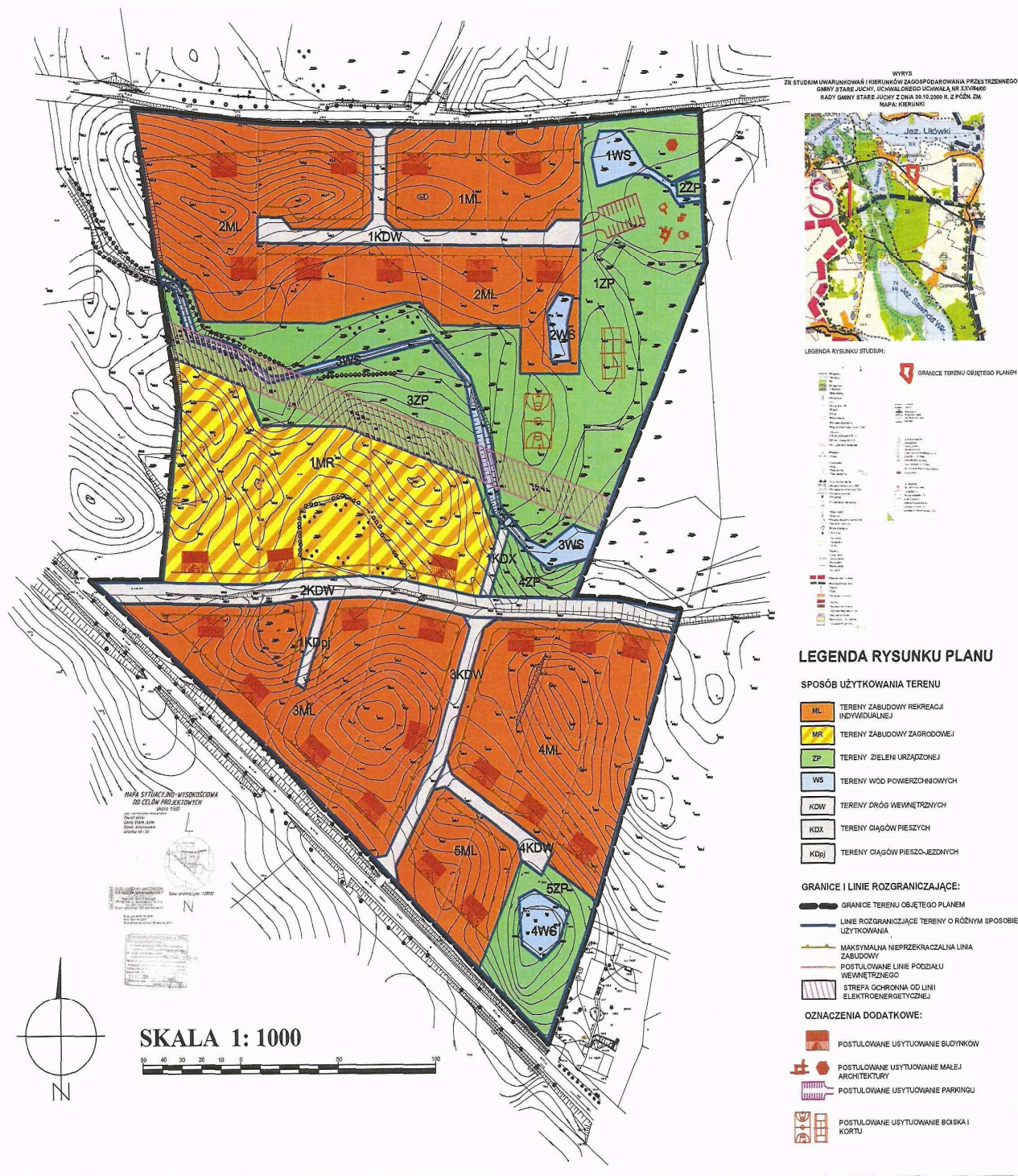
§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stare Juchy
Zbigniew Pahl

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LI/281/2010
Rady Gminy Stare Juchy
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE JEZIOROWSKIE,
DZ. NR EWID. 48, 58 I CZ. DZ. NR EWID. 75, GMINA STARE JUCHY**



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LI/281/2010
Rady Gminy Stare Juchy
z dnia 30 czerwca 2010 r.

1. Miejscowy plan planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeziorowskie, dz. nr ewid. 48, 58 i cz. dz. nr ewid. 75, Gmina Stare Juchy, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Juchy, uchwalonym uchwałą Nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 października 2000 r. z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeziorowskie, dz. nr ewid. 48, 58 i cz. dz. nr ewid. 75, Gmina Stare Juchy (tj. od dnia 17.05.2010 r. do dnia 15.06.2010 r.) oraz w terminie do dnia 29.06.2010 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jeziorowskie, dz. nr ewid. 48, 58 i cz. dz. nr ewid. 75, Gmina Stare Juchy, zawiera zapisy o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Stare Juchy, stąd też wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

W ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej planuje się wykonanie kolektora kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, umożliwiających podłączenie sieci wewnętrznych i przyłączy, planowanych w granicach planu miejscowego do obsługi terenów budowlanych.

Realizacja inwestycji jw. przewidywana jest do 31 grudnia 2015 r. i nastąpi sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych przez Gminę Stare Juchy. Ewentualne przedłużenie realizacji inwestycji jw. może mieć miejsce w przypadku braku środków finansowych na ten cel, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1667

UCHWAŁA Nr LII/334/2010

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 14 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2006 r. Nr 43, poz. 293; z 2007 r. Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257, z 2009 r. Nr 52, poz. 422, Nr 222, poz. 1755) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, Rada miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W regulaminie określającym wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania

innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXIII/226/2009 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania wprowadza się zmiany polegające na tym, że:

1. w § 7 ustęp 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Burmistrz Miasta i Gminy ustala środki w budżecie na dodatki motywacyjne na poszczególne szkoły w wysokości co najmniej 7,0% wynagrodzenia zasadniczego na 1 etat przeliczeniowy”