

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/242/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rydzewo z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki, uchwalonymi uchwałą Nr 73/IX/99 Rady Gminy Miłki z dnia 30.11.1999 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/242/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

1. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rydzewo - do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2009 r. do 20 stycznia 2010 r., a także w dniu wyznaczonej dyskusji publicznej 15 stycznia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia - do 3 lutego 2010 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej wniosły pięć uwag do projektu planu, które zostały uwzględnione pozytywnie.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLV/242/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

W granicach planu w skład przestrzeni publicznych należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zalicza się ulice oznaczone symbolem KL, KD, tereny ciągów pieszo-jezdnym i pieszych, teren zieleni parkowej w konturze o symbolu 13ZP, teren szkoły o symbolu 15UC, teren ogólnodostępnej plaży i kąpieliska na terenie o symbolu 3UT, a w zależności od potrzeb, ustala się możliwość wyznaczenia dodatkowych terenów.

1246

UCHWAŁA Nr XLV/243/2010

Rady Gminy Miłki

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462,

z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541).

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie, w granicach określonych załącznikiem nr 1 do uchwały IX/56/2007 Rady Gminy Miłki z dnia 29 maja 2007 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Małe obejmujący tereny oznaczone symbolami: 9US, 15UK*UP, 20WZ, 21ZP o łącznej powierzchni około 2 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) niniejszy tekst planu miejscowego,
- b) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jagodne Małe, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały,
- d) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały,
- e) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednią literą i numerem,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - oznacza linię której nie może przekroczyć żadna wystająca ściana budynku; w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy (np. odległość od granicy działki) należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu numerem porządkowym i literowo-cyfrowym symbolem funkcji,
- d) „współczynnik zabudowy” to stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wyrażony w procentach, „powierzchnia zabudowy” - powierzchnia rzutu poziomego budynków mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy, studzienki, wjazdy do garaży itp. elementy budynku mające oparcie na ziemi”;
- e) „powierzchnia biologicznie czynna” - grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów

i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,

- f) „wysokość budynku” to, wysokość od projektowanego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy,
- g) „usługi nieuciążliwe” - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, które nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ewentualna uciążliwość usługi, bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki na której zlokalizowany jest obiekt.

§ 5. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- UT/MN - zabudowa usługowa turystyczna z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- U/US - zabudowa usługowa i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- U/MN - zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.
- 2) Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami szczególnymi planu, zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren objęty opracowaniem planu, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, obowiązują ustalenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
- 2) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków - do kanalizacji sanitarnej.
- 3) Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele zabudowy usługowej w rozumieniu art. 113 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.
- 4) Zakłada się gospodarkę odpadami stałymi w oparciu o gminne służby oczyszczania. Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.

§ 8. Zasad dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) W granicach opracowania planu, tereny o symbolu: 1UT/MN i 2U/US, objęte są ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ 534/187/d/88 z dnia 14.11.1988 r. wpisującej do rejestru zabytków pozostałości parku dworskiego wraz z przyległym terenem.
- 2) Wszelkie inwestycje na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegaturą w Elku (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

§ 9. W obszarze opracowania nie wyznacza się przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zależności od potrzeb istnieje możliwość wyznaczenia publicznych terenów sportu i rekreacji w konturze o symbolu 2U/US.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II.

§ 11. Obiekty budowlane należy posadawiać z uwzględnieniem wysokich stanów wód osiagających rzędną 116,50 m npm Kr.

§ 12. Dostęp do zabudowy w granicach opracowania planu, realizowany będzie z istniejących dróg publicznych: powiatowej nr 1718N i drogi gminnej.

§ 13. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami energetycznymi.

- a) rezerwuje się teren pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne (t.j. linie SN i nN oraz stacje transformatorowe SN/nN). Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
- b) ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowywanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu i warunki przyłączenia poszczególnych obiektów na w/w urządzenia może ulec zmianie.
- c) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinna być realizowana na drodze umowy między

zainteresowanymi i PGE Dystrybucja Białystok sp. z o.o.

- d) sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 14. Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

§ 15. Zaopatrzenie w wodę - istniejącą siecią wodociągową na warunkach Zarządcy sieci.

§ 16. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; na warunkach Zarządcy sieci.

§ 17. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe, w granicach własnych działek.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych obszarów funkcjonalnych

§ 18. Wyznacza się fragment terenu zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego, objętego ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ 534/187/d/88 z dnia 14.11.1988 r., oznaczonego na rysunku planu - symbolem: 1UT/MN o następujących ustaleniach:

- 1) Dla terenu o symbolu 1UT/MN ustala się: funkcja podstawowa - usługi turystyczne (hotelowo-gastronomiczne, pensjonatowe, dom weselny itp.), funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, związana z funkcjonowaniem terenu.
- 2) Zachowuje się zabytkowy budynek dworu. Zakazuje się wyburzania, nadbudowy, zmiany kształtu dachu. Dopuszcza się jego rozbudowę po uprzednim uzyskaniu wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Zaleca się odtworzenie założeń dworsko-parkowych poprzez budowę nieistniejących już budynków, na funkcje ustalone w pkt 1.
- 4) Projektowane budynki o wysokości 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią - ukrytą w dachu dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°. Architektura budynków winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie gabarytów, zastosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym, jasny tynk, drewno, kamień.
- 5) Zachowuje się istniejący starodrzew, ustala się usunięcie elementów zniekształcających kompozycję zieleni (samosiewy), zaleca się wprowadzenie nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających parkowy charakter założenia.
- 6) Zaleca się stosowanie nowych elementów małej architektury tworzącej wyposażenie parku.

- 7) Nie zezwala się na lokalizowanie inwestycji o charakterze uciążliwym, mogącej przyczynić się do zniszczenia zabytku, a także dysharmonizującymi z jego elementami.
- 8) Zakazuje się wtórnego podziału działki.
- 9) Minimalny współczynnik terenów biologicznie czynnych - 60 %.
- 10) Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.
- 11) Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.
- 12) Wszelkie inwestycje na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Elku (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

§ 19. Wyznacza się fragment terenu zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego, objętego ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ 534/187/d/88 z dnia 14.11.1988 r., w części użytkowanego dotychczas jako hydrofornia, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 2U/US o następujących ustaleniach:

- 1) Dla terenu o symbolu 2U/US ustala się: funkcja podstawowa - usługi nieuciążliwe (w tym usługi turystyczne, handel), urządzenia sportowo-rekreacyjne, funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, związana z funkcjonowaniem terenu.
- 2) Ustala się budowę, przebudowę, prowadzenie robót budowlanych istniejących obiektów na w/w funkcje.
- 3) Projektowane budynki o wysokości 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią - ukrytą w dachu dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym. W wykończeniu budynków stosować tradycyjne materiały: jasny tynk, drewno, kamień, dachówka.
- 4) Zaleca się wprowadzenie zieleni parkowej i elementów małej architektury ogrodowej, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających parkowy charakter założenia.
- 5) Nie zezwala się na lokalizowanie inwestycji o charakterze uciążliwym, mogącej przyczynić się do zniszczenia założeń zabytkowych, a także dysharmonizujących z jego elementami.
- 6) Wszelkie inwestycje na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Elku (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 7) Minimalny współczynnik terenów biologicznie czynnych - 60 %.

8) Nieprzekraczalne linie nowej zabudowy, od drogi powiatowej - min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową i min. 6 m od linii rozgraniczającej drogę gminną zgodnie z rysunkiem graficznym.

9) Zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

10) Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD lub powiatowej oznaczonej symbolem 4KP oraz drogi gminnej.

§ 20. Wyznacza się teren projektowanych zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu - symbolem: 3U/MN o następujących ustaleniach:

- 1) Projektowane budynki o wysokości 2-kondygnacji nadziemnych, z ostatnią - ukrytą w dachu dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, pokrycie dachów - dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym. W wykończeniu budynków stosować tradycyjne materiały: jasny tynk, drewno, kamień, dachówka.
- 2) Nie zezwala się na lokalizowanie inwestycji o charakterze uciążliwym dla sąsiedniej zabudowy.
- 3) Minimalny współczynnik terenów biologicznie czynnych - 60 %.
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową.
- 5) Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach działek.
- 6) Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KP.

Rozdział 3

Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 21. Ustala się stawkę 30 % dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 22. W granicach opracowania planu tracą moc ustalenia: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jagodne Małe - wieś”, przyjęte uchwałą Nr XVI/126/2004 Rady Gminy Miłki z dnia 26 maja 2004r.

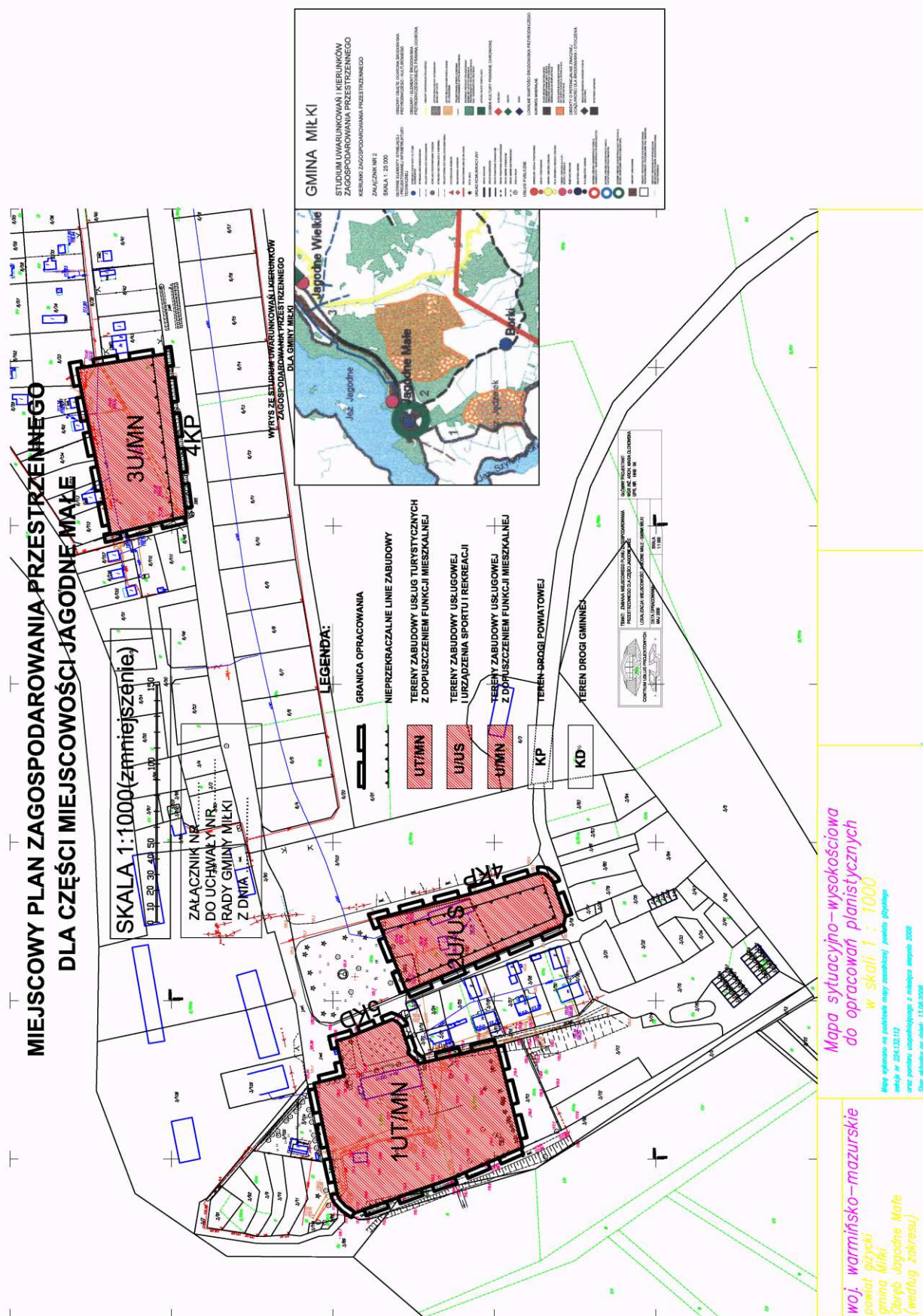
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Ireneusz Górski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/243/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/243/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Małe - w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie” z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki” przyjętego Uchwałą Nr XII/60/99 Rady Gminy w Miłkach z dnia 27 sierpnia 1999 r. w sprawie zatwierdzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłki.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/243/2010
Rady Gminy Miłki
z dnia 24 marca 2010 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie wyłożenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie” - do publicznego wglądu, w dniach od 29 grudnia 2009 r. do 20 stycznia 2010 r., a także w dniu wyznaczonej dyskusji publicznej 15 stycznia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia - do 3 lutego 2010 r. osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, nie wniosły uwag do projektu planu.

1247

UCHWAŁA Nr LIII/380/10

Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) z 2010 r. Dz. U. Nr 24, poz. 124 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), z 2010 r. Nr 28, poz. 142 Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

§ 2. 1. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr V/29/07 z dnia 26.02.2007 r. Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:

- 1) tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 z podziałem na jednostki planistyczne A, B, C, D, E1, E2, E3, F,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 2, 3 do uchwały.

§ 3. 1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B” i ochrony archeologicznej „W”,
- 6) granice obszarów chronionego krajobrazu, strefy ochrony ekspozycji „E” oraz ciągów ekologicznych stanowiących system ochronny rzeki Łyny i rzeki Symsarny,