

442

**UCHWAŁA NR XLII/1311/09
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 3 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Gaj Centrum we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXI/692/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Gaj Centrum we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 699) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Gaj Centrum we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Widną, Kamienną, Piękną oraz Aleją Armii Krajowej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze

względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;

- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) przeznaczenie terenu – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 6) symbole terenów;
- 7) granice wydzielen wewnętrznych;
- 8) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 9) granice wydzielen wewnętrznych dodatkowych;
- 10) symbole wydzielen wewnętrznych dodatkowych;
- 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 12) symbole obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1U, jak na rysunku planu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także

- 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, medioteki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów arty-

- stycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodontji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) stacje paliw;
- 25) obiekty do parkowania;
- 26) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) zieleń parkowa;
- 28) skwery;
- 29) place zabaw;
- 30) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) ulice;
- 33) place;
- 34) drogi wewnętrzne;
- 35) ciągi piesze;
- 36) ciągi rowerowe;
- 37) ciągi pieszo-rowerowe;
- 38) stacje transformatorowe;
- 39) stacje gazowe;
- 40) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 41) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi 1 – grupa obejmuje kategorie:
- handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - gastronomia,
 - drobne usługi rozrywki,
 - obiekty upowszechniania kultury,
 - pracownie artystyczne,
 - usługi drobne,
 - poradnie medyczne,
 - pracownie medyczne,
 - terenowe urządzenia sportowe,
 - kryte urządzenia sportowe;
- 2) usługi 2 – grupa obejmuje kategorie:
- handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
 - handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - rozrywka,
 - wystawy i ekspozycje,
 - biura,
 - obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - obiekty hotelowe,
 - obiekty kształcenia dodatkowego,
 - produkcja drobna;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- stacje transformatorowe,
 - stacje gazowe;
 - urządzenia wodociągowe
 - urządzenia kanalizacyjne,
 - urządzenia telekomunikacyjne;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- obiekty do parkowania,
 - place,
 - drogi wewnętrzne,
 - ciągi piesze,
 - ciągi rowerowe,
 - ciągi pieszo-rowerowe.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- zakazuje się sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych;
- wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 20 m;

3) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia, określone dla terenów, dotyczące:

- wymiaru pionowego budynku lub budowli,
 - udziału powierzchni obszaru zabudowanego A,
 - powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 4) wymiar pionowy urządzenia wraz z jego konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu budynku lub budowli przy najniższym punkcie tej konstrukcji do jej najwyższego punktu wraz z tym urządzeniem, nie może być większy niż 6 m;
- 5) w widokach z terenów 3KDZ, 2KDG/1 i ulicy Hubskiej w kierunku obiektu oznaczonego na rysunku planu symbolem II na terenie 1UK, obiekt ten ma stanowić dominantę;
- 6) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych na terenach 1KDG, 2KDG/1, 2KDG/2, 4KDL, 3KDZ, 1UK, w wydzieleniu wewnętrznym B na terenie 1UMW/1.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska krajozrazu oraz ochrony przyrody:

- na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UMW/1 z wyłączeniem wydzielenia dodatkowego (a) i 1UMW/2 z wyłączeniem wydzielenia dodatkowego (a), należą do terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem;
- obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- obejmuje się ochroną konserwatorską budynki i budowle stanowiące dobra kultury współczesnej, oznaczone na rysunku planu symbolami I, II i III na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UK;
- zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynków i budowli, o których mowa w pkt 1;
- ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- w strefie, o której mowa w pkt 3, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8. Wyznacza się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1U, jak na rysunku planu.

§ 9. 1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podziały nieruchomości.

2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego wielopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii i rozrywki – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - h) dla obiektów upowszechniania kultury – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - i) obiektów kształcenia dodatkowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - k) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla wystaw i ekspozycji – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych albo miejsc dla widzów;
- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1 należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11. 1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

4. Sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDG/1, 2KDG/2, 3KDZ, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 1KDGP, 2KDG/1, 2KDG/2, 3KDZ, 4KDL, 5KDD/1, 5KDD/2 na 0,1%;
- 2) 1UMW/1, 1UMW/2 z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (a) na 3%;
- 3) 1U, 1UK oraz dla wydzielen wewnątrznych dodatkowych (a) na terenach 1UMW/1 i 1UMW/2 na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 1;
 - 2) usługi 2;
 - 3) obsługa pojazdów;
 - 4) naprawa pojazdów;
 - 5) stacje paliw;
 - 6) telekomunikacja;
 - 7) zieleń parkowa;
 - 8) skwery;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do przeznaczenia telekomunikacja jako wolno stojące słupy, wieże i maszty;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, poza wydzieleniami wewnętrznymi A1, A1-1, A2, A2-1, B1, B2, C1 i C2, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym A1 i A1-1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 24 m;
 - 4) w wydzieleniu wewnętrznym B1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 40 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 30 m;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym C1 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 18 m;
 - 6) w wydzieleniu wewnętrznym A2 i A2-1 wymiar pionowy budynku na co najmniej 50% powierzchni obszaru zabudowanego A tego budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 20 m,

- 7) w wydzieleniu wewnętrznym B2 wymiar pionowy budynku na co najmniej 50% powierzchni obszaru zabudowanego A tego budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
- najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 40 m,
 - najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 30 m;
- 8) w wydzieleniu wewnętrznym C2 wymiar pionowy budynku na co najmniej 50% powierzchni obszaru zabudowanego A tego budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
- najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 16 m;
- 9) obowiązująca linia zabudowy obowiązuje wyłącznie dla budynków i budowli przekrytych dachem usytuowanych w wydzieleniach wewnętrznych A1, A1-1, A2, A2-1, B1, B2, C1 i C2;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 11) budynki zawierające obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem obiektów kształcenia dodatkowego, dla których musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenów 1KDGP, 2KDG/1, 3KDZ i 5KDD/1.
- § 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UMW/1 ustala się przeznaczenie:
- usługi 1;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - biura;
 - obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - obiekty hotelowe;
 - edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - zielen parkowa;
 - skwery;
 - infrastruktura drogowa;
 - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - poza wydzieleniami wewnętrznymi B, C i D – 22 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym B – 26 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym C – 32 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym D – 40 m,
- poza wydzieleniami wewnętrznymi A, B i C – 22 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym A – 35 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym B – 22 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym C – 26 m,
- b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż:
- poza wydzieleniami wewnętrznymi A, B i C – 18 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym A i C – 22 m;
 - w wydzieleniu wewnętrznym B – 20 m;
- 3) w budynkach usytuowanych zgodnie z obowiązującą ciągłą linią zabudowy od strony terenu 1UK nie dopuszcza się balkonów i wykuszy od strony tego terenu;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem:
- obiektów kształcenia dodatkowego i edukacji, dla których musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDL, 5KDD/2 i od ulicy Pięknej.
- § 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UMW/2 ustala się przeznaczenie:
- usługi 1;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - biura;
 - obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - hotele;
 - edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - telekomunikacja;
 - zielen parkowa;
 - skwery;
 - infrastruktura drogowa;
 - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja jako wolnostojące słupy, wieże i maszty;
 - w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - poza wydzieleniami wewnętrznymi B, C i D – 22 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym B – 26 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym C – 32 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym D – 40 m,

- b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż:
- poza wydzieleniami wewnętrznymi B, C i D – 18 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym B – 22 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym C – 28 m,
 - w wydzieleniu wewnętrznym D – 32 m;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem:
- a) obiektów kształcenia dodatkowego i edukacji, dla których musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/2 i ulicy Pięknej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) zielen parkowa;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m, z wyjątkiem:
 - a) wydzielenia wewnętrznego A, gdzie nie może być większy niż 49 m,
 - b) wydzielenia wewnętrznego B, gdzie nie może być większy niż 35 m,
 - c) wydzielenia wewnętrznego C, gdzie nie może być większy niż 18 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;

- 4) obowiązuje powiązanie chodników i ścieżek rowerowych, o których mowa w pkt 2 i 3, z chodnikami i ścieżkami na terenach 2KDG/1 i 2KDG/2;
- 5) obowiązuje torowisko tramwajowe co najmniej na odcinku od terenu 2KDG/1 do ulicy Pięknej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDG/1, 2KDG/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne;
- 3) stacje transformatorowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 5) obowiązuje powiązanie chodników i ścieżek rowerowych, o których mowa w pkt 3 i 4 z chodnikami i ścieżkami na terenach 1KDGP, 4KDL i 3KDZ.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDZ ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD/1, 5KDD/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jacek Ossowski

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/1311/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Gaj Centrum we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/1311/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Gaj Centrum wniesionych przez:

- 1) Aleksandrę Szewczyk pismem w dniu 16 listopada 2009 r., dotyczących:
 - a) zarzutu o niedostosowanie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu do wymiarów budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego planem, w szczególności budynków zlokalizowanych przy ul. Bardzkiej, Kamiennej oraz Alei Armii Krajowej,
 - b) zmiany zapisów i dopuszczenie zabudowy o maksymalnej wysokości 14 m.
- 2) Piotra Zimocha pismem w dniu 16 listopada 2009 r. dotyczących:
 - a) zarzutu o zbyt restrykcyjne ustalenia dotyczące wysokości budynków zlokalizowanych przy ul. Bardzkiej, Kamiennej oraz Alei Armii Krajowej;
 - b) ustalenia jednego współczynnika maksymalnej wysokości zabudowy na całym terenie bez stosowania wydzielen wewnątrznych;
 - c) ustalenia maksymalnej wysokości budynków do 14 m.
- 3) Dom Development S.A. pismem w dniu 21 października 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) zmiany zapisów w § 16 ust.3 pkt 2 projektu planu i nadanie mu brzmienia: „w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”;
 - b) doprowadzenia do zgodności ustaleń zawartych w pozwoleniu na budowę nr 1057/08 z dnia 15 maja 2008 r. oraz projekcie planu na terenie 1UMW/2;
 - c) wykreślenia na rysunku planu na terenie 1UMW/2 linii dawnego wydzielenia wewnętrznego „A”;
 - d) dopuszczenia wysokości budynków do 22 metrów na pozostałym obszarze, oraz uzupełnienia o zapis w § 16 ust. 3 pkt 3 lit. a) pierwszy tiret po 22 m: „z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (a), dla którego dopuszcza się wysokość najwyższego punktu pokrycia dachu do 26 m”;
 - e) zmiany wskaźników parkingowych:
 - dla biur 15 miejsc/1000 m² powierzchni użytkowej biur,
 - dla usług – 15 miejsc/1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla mieszkań – 1 miejsce/1 mieszkanie;
 - f) utrzymania 25% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z poprzednią wersją projektu planu miejscowego, a nie proponowaną 30%.
- 4) Przemysława Zacnego i GALL-ICM, M. i L. Majcher Spółka Jawna z siedzibą w Legnicy, Oddział Wrocław, pismem w dniu 10 listopada 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) zamiany brzmienia „obowiązująca ciągła linia zabudowy” na „nieprzekraczalna linia zabudowy”;
 - b) możliwości realizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni do 2000 m² i powyżej 2000 m²;
 - c) dodania do § 15 ust. 2 pkt 1 punktu 2 (czyli usługi1 i usługi2);
 - d) zmiany zapisów w § 15 ust.3 pkt 2a i b na:
 - najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż: poza wydzieleniami wewnętrznymi A,B i C – 26 m, w wydzieleniu wewn. A – 63 m, w wydzieleniu wewn. B – 35 m,
 - najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż: w wydzieleniach wewn. A, B i C – 20 m,

- e) nie ingerowania w istniejącą komunikację obszaru i pozostawienia funkcjonującego wjazdu/wyjazdu na działkę 2/36 oraz 12 (wjazd i wyjazd od 2KDG/1 oraz wjazd i wyjazd od 1KDGP);
 - f) zmiany zapisu dotyczącego braku możliwości realizacji balkonów i wykuszy od strony 1UK;
 - g) przesunięcia linii zabudowy o 5m w stronę muru kościoła;
 - h) przesunięcia linii zabudowy od strony ulicy Bardzkiej o 2 m w stronę skrzyżowania;
 - i) możliwości realizacji nawisu wysuniętych wyższych kondygnacji;
 - j) zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnego z 15% do 5%;
 - k) powiększenia powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej z 70% na 90% dla działki nr 12.
- 5) Marka Nowaka pismem w dniu 12 listopada 2009 r., w części dotyczącej:
- a) wniosku o stosowanie określenia w § 2 pkt 5 projektu planu również do budowli przekrytych dachami;
 - b) objęciem zakazem w § 5 pkt 6 również pasa o szerokości co najmniej 15 m od granic wym. terenów i wydzielenia wewnętrznego;
 - c) nie dopuszczenia ekranów służących ochronie przed hałasem, którego źródłem są samochody;
 - d) ustalenia maksymalnej dopuszczalnej powierzchni obiektów handlu detalicznego wielkopowierzchniowego;
 - e) dopuszczenia do wzniesienia budynków o znacznej długości i monotonnej architekturze (np. parkingu o dwóch kondygnacjach nadziemnych);
 - f) zarzutu o braku ograniczeń w wielkości nośników reklamowych;
 - g) ustalenia obowiązywania akcentów architektonicznych na elewacjach budynków na terenie 1U i 1UMW/1 przy zbiegu z terenami 1KDGP i 2KDG/1, z widokiem na akcenty od strony 2KDG/2;
 - h) zastrzeżenia o niezgodność między opisem w części tekstowej projektu planu w § 14, a oznaczeniami wydzielen wewnątrznych na rysunku planu.
- 6) HCS 2 Sp. z o.o. Sp. k., pismem w dniu 16 listopada 2009 r., w części dotyczącej:
- a) zamiany ciągłej linii zabudowy na linię nieprzekraczalną wg załączonego szkicu;
 - b) modyfikacji wydzielenia wewnętrznego B oraz A wg załączonego szkicu;
 - c) zmiany zapisów w § 15 pkt 3 na:
 - najwyższy punkt pokrycia dachu nie może być większy niż: poza wydzieleniami wewnętrznymi A, B i C – 26 m, w wydzieleniu wewn. A – 63 m, w wydzieleniu wewn. B – 35 m,
 - najniższy punkt pokrycia dachu nie może być mniejszy niż: w wydzieleniach wewn. A, B i C – 20 m,
 - udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działek budowlanych lub wydzielen nie może być większy niż: poza wydzieleniami A, B i C – 55%, – w wydzieleniu wewn. A, B i C – 90%;
 - d) możliwości realizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni do 2000 m² i powyżej 2000 m²;
 - e) nie ingerowania w istniejącą komunikację obszaru i pozostawienia funkcjonującego wjazdu/wyjazdu na działkę 2/36 wraz z obsługą stacji paliw Neste;
 - f) zastrzeżenia braku uzasadnienia dla ustalonych w planie obowiązujących linii zabudowy na terenie 1U oraz zamiana ich na nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - g) zastrzeżenia do podziału terenu 1UMW/2 na strefy zabudowy w zakresie wysokości i wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy od strony Alei Armii Krajowej;
 - h) zastrzeżenia wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy u zbiegu ulicy Pięknej z Aleją Armii Krajowej.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLII/
/1311/09 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 3 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.