



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 czerwca 2010 r.

Nr 192

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

1551	–	nr XLII/266/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. Rady Miejskiej w Działoszynie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych nr ewidencyjnym 394/1, 395/1, 396 położonych w Działoszynie obręb 3 miasta.	12589
1552	–	nr LII/410/10 z dnia 27 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Kamieńsku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piła Ruszczyńska.....	12596
1553	–	nr LI/834/10 z dnia 26 maja 2010 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.....	12603

1551

UCHWAŁA NR XLII/266/10 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 23 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych nr ewidencyjnym 394/1, 395/1, 396 położonych w Działoszynie obręb 3 miasta

Działając na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1558, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) Rada Miejska w Działoszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działo-

szyn w części dotyczącej działek oznaczonych nr ewidencyjnym 394/1, 395/1, 396 położonych w Działoszynie obręb 3 miasta, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, rysunku planu w skali 1:1.000, będącego integralnym załącznikiem graficznymi Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ustalenia planu, o którym mowa w paragrafie 1, obejmują obszar w granicach miasta Działoszyna, określonych na załącznikach graficznych do uchwały Nr IX/40/07 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych nr ewidencyjnym 394/1, 395/1, 396 położonych w Działoszynie obręb 3 miasta.

§ 3. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów - określone w Rozdziale 5 stanowią inaczej;
- 6) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdu, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 5 - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (za wyjątkiem stacji transformatorowych, zbiorników na gaz, portierni lub budynków ochrony) od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjno-handlowego „ED-MAL” zajmującego się przetwórstwem owoców i warzyw, stanowiących o rozwoju przestrzennym miasta Działoszyna z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego i istniejących uwarunkowań.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne planu**

§ 5. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 4) zasady ochrony, adaptacji i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i warunki ich zagospodarowania;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 10) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, gdyż brak takich obiektów w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż takie tereny nie zostały wyznaczone w studium;
- 3) terenów wymagających scaleń i zasad przeprowadzania scaleń nieruchomości, gdyż nie ma takiej potrzeby;
- 4) sposobów i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny i obiekty nie występują w obszarze opracowania.

§ 7. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas zieleni izolacyjnej;
- 5) konserwatorska strefa ochrony archeologicznej;
- 6) przeznaczenie terenów.

§ 9. Na obszarze objętym ustaleniami planu, plan wyodrębnia teren, będące przedmiotem określeń ogólnych i szczegółowych, oznaczony na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 symbolem, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-magazynowej na obszarze zagrożonym powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem 1P/ZZ.

Rozdział 3 **Przepisy dla całego obszaru**

§ 10. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony sanitarnej obszaru objętego planem na zasadach określonych w paragrafach 11-14.

§ 11. W całym obszarze opracowania plan zakazuje:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w aktualnym Rozporządzeniu Rady Ministrów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i kontynuacji prowadzonej na terenie działalności produkcyjnej;
- 2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) składowania materiałów, lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogłyby spowodować (również w wyniku awarii) przenikanie do gruntu substancji toksycznych, mogących przedostać się w rejon zagrożony powodzią;
- 4) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń.

§ 12. Na obszarze opracowania planu, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej.

§ 13. Plan ustala:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 14. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, (zalecane np. energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, węgiel, miał i olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii).

§ 15. W granicach opracowania plan wyznacza tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów określając sposoby zagospodarowania dla:

- 1) terenów w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Częstochowa”;
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 16. Cała gmina położona jest w terenach zasobowych (GZWP nr 326). Zachodnia część gminy, w której znajduje się cały obszar objęty granicami planu miejscowego, leży na obszarze objętym wysoką ochroną wód podziemnych (OWO). Plan ustala na tym obszarze wysoki reżim sanitarny:

- 1) obowiązuje dostosowanie lokalizacji nowych obiektów gospodarczych do warunków i struktur hydrogeologicznych;
- 2) w terenach przeznaczonych pod zabudowę - dla wszystkich inwestorów polegający na obowiązku budowy i eksploatacji urządzeń do gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków wykluczających ich przenikanie do gruntu.

§ 17. Plan wyznacza, zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - Ośrodek Koordynacyjno Informacyjny Ochrony Przeciwpowodziowej, obszary bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Warty na obszarze miasta, oznaczony symbolem graficznym na rysunkach planu; Na zagrożenie wodami powodziowymi narażony jest cały obszar opracowania położny w szerokiej dolinie rzeki Warty.

§ 18. W granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę plan dopuszcza lokalizację zabudowy w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią pod warunkiem, że projektowane obiekty budowlane zostaną zabezpieczone przed wodami powodziowymi poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych zmniejszających tą uciążliwość, bądź poprzez zastosowanie środków technicznych zwiększających odporność obiektu na to zagrożenie. W przypadku posadowienia budynków rzędna posadzki musi zostać wyniesiona ponad rzędną wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, obowiązuje również zakaz wznoszenia budynków podpiwniczonych.

§ 19. Plan dopuszcza na obszarze bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi wznoszenie nowych obiektów budowlanych na warunkach określonych w paragrafie 18, po uzyskaniu od Dyrek-

tora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu decyzji zwalniającej z zakazów wymienionych w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.).

§ 20. Plan uwzględniając wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury wyznacza w granicach opracowania konserwatorską strefę ochrony archeologicznej – chroniącą zabytki archeologiczne, nawarstwienia i relikty zabudowy miasta Działoszyn, obejmującą zachodnią część obszaru opracowania planu, oznaczoną graficznie na rysunku planu.

§ 21. W granicach konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej, plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania, na etapie wydawania decyzji administracyjnych z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej);
- 2) w przypadku obowiązku zapewnienia nadzoru archeologa, nadzór prowadzony jest na koszt inwestora przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, zabytkowych obiektów.

§ 22. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu wyznaczonego w planie z istniejącego układu ulic miejskich, powiązanego z obszarem opracowania poprzez ul. Żurawią i teren posesji inwestora lub ul. Zamkową i drogę wewnętrzną powiązaną z ul. Zamkową, do których teren wyznaczone w planie przylega.

Rozdział 4

Zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 23. Plan ustala szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem. Na podstawie planu będą dokonywane podziały na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych - ustawa o gospodarce nieruchomościami, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie istnieje możliwość podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

§ 24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/ZZ plan nie przewiduje dokonywania podziału na działki budowlane za wyjątkiem sy-

tuacji określonych w paragrafie 23 i przepisach odrębnych – ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/ZZ plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjno-magazynowa, na terenach zalewowych;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa z zakresu handlu, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje transformatorowe i przepompownie;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) plan ustala lokalizacji budynków jako wolnostojące lub przy granicy działki,
 - c) wysokość zabudowy – maksimum dwie kondygnacje, całkowita wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową - maksimum 10,0 m,
 - d) posadowienie budynków z zachowaniem rzędnej poziomu posadzki, co najmniej na poziomie 178,85 m n.p.m., obowiązuje zakaz wykonywania podpiwniczenia,
 - e) dach budynków należy projektować o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 0-40 stopni,
 - f) pomieszczenia gospodarcze i garaże należy lokalizować w bryle budynku o funkcji podstawowej,
 - g) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni terenu,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną określa się na minimum 40% powierzchni terenu,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,7;
- 4) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów;
- 5) w zagospodarowaniu działki w miejscu wskazanym na rysunku planu należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej, pełniący funkcję izolacji widokowej;
- 6) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 6, obowiązek podłączenia wszystkich budynków o funkcji podstawowej, do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z ulicy Zamkowej lub pośrednio, poprzez działki inwestora zlokalizowane poza granicami planu z ul. Bankowej/Żurawiej.

§ 26. Plan wyznacza maksymalną strefę bez-

pieczeństwa z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w odległości po 7,5 m od rzutu skrajnego przewodu na stronę (całkowita szerokość strefy 15,0 m) i określa następujące wymagania:

- 1) na terenach położonych w zasięgu stref bezpieczeństwa od linii energetycznych średniego napięcia, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę);
- 2) istnieje możliwość lokalizowania innych obiektów budowlanych-gospodarczych, magazynowych, garażowych, itp., w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii pod warunkiem uzyskania, przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgody Zakładu Energetycznego;
- 3) pokazane i opisane w planie strefy przestają obowiązywać w przypadku likwidacji lub przebudowy linii na kablową.

Rozdział 6

Przepisy szczegółowe w zakresie wypożyczenia w infrastrukturę techniczną

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, zasilaną z ujęcia wody zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej;
- 2) zewnętrzną ochronę p.poż. obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami.

§ 28. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w systemie grawitacyjnym poprzez miejską sieć kanalizacyjną i ich unieszkodliwienie na komunalnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Działoszynie;
- 2) plan dopuszcza budowę kanałów sanitarnych poza liniami rozgraniczającymi ulic, na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę;
- 3) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych (technologicznych), obowiązek podczyszczania tych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi sposoby realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych, m.in. że:
 - a) ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli:
 - nie stanowi to zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, stanu konstrukcji budowlanych i prawidłowego działania tych urządzeń oraz oczyszczalni ścieków, a także dla spełnienia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanali-

zacyjne warunków pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi i stosowania osadów ściekowych,

- spełnione są przez dostawcę ścieków przemysłowych warunki posiadanego pozwolenia wodnoprawnego, gdy takie pozwolenie jest wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego,
 - temperatura tych ścieków nie przekracza 35°C, a odczyn pH mieści się w przedziale od 6,5 do 9,5, z wyłączeniem ścieków zawierających cyjanki i siarczki, dla których pH mieści się w przedziale od 8 do 10,
 - są podatne na mechaniczno-biologiczne procesy oczyszczania,
- b) dostawca ścieków przemysłowych wprowadzając je do urządzeń kanalizacyjnych, zapewnia:
- ograniczenie lub eliminację substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - równomierne ich odprowadzanie, odpowiednio do przepustowości kanałów i dopuszczalnego obciążenia oczyszczalni ścieków,
 - ograniczenie tych zanieczyszczeń, które niekorzystnie wpływają na pracę oczyszczalni ścieków,
- c) ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, zawierające substancje zanieczyszczające wymienione w załączniku do obowiązującego rozporządzenia, nie powinny zawierać tych substancji w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w tym załączniku:
- ścieki przemysłowe nie mogą być rozcieńczane wodą w celu uzyskania dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w rozporządzeniu,
 - dostawca ścieków przemysłowych udostępnia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu niezbędne dane o rodzaju i wielkości produkcji i stosowanych procesach technologicznych oraz o gospodarce ściekowej w zakładzie, w celu określenia ilości i czasowego rozkładu dopływu ścieków przemysłowych oraz rodzaju ich zanieczyszczenia,
 - zakres wskaźników zanieczyszczeń i ich dopuszczalne wartości oraz maksymalną wartość strumienia objętości ścieków przemysłowych, w zależności od specyfiki tych ścieków, ustala przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając warunki wydanych pozwoleń wodnoprawnych,
 - dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ustala

na podstawie: bilansu ilości i jakości ścieków komunalnych, odprowadzanych do oczyszczalni ścieków, faktycznej przepustowości oczyszczalni i stosowanej technologii oczyszczania ścieków oraz uzyskiwanego stopnia redukcji zanieczyszczeń i sposobu stosowania osadów ściekowych,

d) uzgodnionej z dostawcą ścieków przemysłowych możliwości zastosowania w zakładzie najlepszej dostępnej techniki w produkcji i podczyszczaniu tych ścieków, w celu zmniejszenia ładunków zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji:

- przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prowadząc kontrolę ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, ustala miejsce, sposób i częstotliwość poboru kontrolnych próbek,
- pobór kontrolnych próbek odbywa się po zaopatrzeniu dostawcy ścieków przemysłowych o zamiarze przeprowadzenia kontroli i w obecności upoważnionego przedstawiciela dostawcy ścieków przemysłowych.

§ 29. W zakresie odprowadzania wód opadowych, plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicach własnych lokalizacji lub do lokalnej kanalizacji deszczowej;
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów placów, z terenów dróg, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi;
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 2 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do istniejących rowów, cieków i ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

§ 30. Jako podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) istniejące stacje transformatorowo-rozdzielcze zlokalizowane na terenie gminy tj. GPZ Działoszyn-110/15 kV.

§ 31. Plan ustala:

- 1) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV; bezpośredni dosył energii elektrycznej do po-

szczególnych odbiorców, poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;

- 2) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
- 4) lokalizowanie stacji transformatorowych 15/04 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg - stacje wewnętrzne i słupowe na terenach, na których plan dopuszcza lokalizację stacji trafo. Dla lokalizacji stacji wewnętrznych niezbędne jest wydzielenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie (o wymiarach 6,0 na 5,0 m), z zapewnieniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala zaopatrzenie lokalnych źródeł ciepła wbudowanych z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§ 33. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu na terenie gminy:

- 1) gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia;
- 3) sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg/ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

§ 35. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 30%.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Działoszynie:
Sylwester Jagiełło

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLII/266/10
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Dzia-

łoszynie stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych nr ewidencyjnym 394/1, 395/1, 396 położonych w Działoszynie obręb 3 miasta, nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLII/266/10
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Działoszynie stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych nr ewidencyjnym 394/1, 395/1, 396 położonych w Działoszynie obręb 3 miasta, prze-

widuje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania. 1. Docelowa budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. 2. Budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej.

1552

UCHWAŁA NR LII/410/10 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piła Ruszczyńska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r.

Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przes-