



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 kwietnia 2010 r.

Nr 176

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1146** – Rady Gminy Przeciszów z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów* 9445
- 1147** – Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/289/2002 w sprawie ustanowienia wyróżnień za szczególne zasługi dla Gminy Raba Wyżna i powołania Kapituły Honorowej 9488

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1146

UCHWAŁA NR XXXIV/192/10 RADY GMINY PRZECISZÓW z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów

gminy Przeciszów Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 7-17 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XX/112/08 Rady Gminy Przeciszów z dnia 28 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, na wniosek Wójta Gminy Przeciszów Rada Gminy Przeciszów: stwierdza zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów” zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku i uchwała:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/207/06 Rady Gminy Przeciszów z dnia 24 listopada 2006 roku, zwaną dalej „planem”, który obejmuje obszary w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych oznaczonych kolejnymi numerami 1-26, zwanych dalej „rysunkiem planu”. Do rysunku planu na załączniku nr 27 dołącza się objaśnienia dotyczące wszystkich użytych oznaczeń.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) Rysunek planu w skali 1:1000, wymieniony w § 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załączników graficznych: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20, nr 21, nr 22, nr 23, nr 24, nr 25, nr 26 i nr 27.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) Załącznik graficzny nr 28 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku w skali 1: 10000 dla obszaru objętego planem;
- 2) Załącznik nr 29 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik nr 30 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. 1. Rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 zawiera następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) kierunek powiązania dojazdu wewnętrznego z drogą publiczną;
 - 5) strefa techniczna linii elektroenergetycznej;
 - 6) strefa ochrony rezerwatu przyrody „Przeciszów”;
 - 7) obszar w zasięgu lokalnych podtopień;
 - a) obiekt zabytkowy – kapliczka.
2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, rysunek planu zawiera:
- 1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych bądź mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w obszarze objętym planem, w których mieszczą się
 - a) obszar Natura 2000 – „Dolina Dolnej Skawy”,
 - b) linia elektroenergetyczna 15 kV,
 - c) stacja transformatorowa;
 - 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) numer załącznika i symbol sołectwa (PR – Przeciszów, P – Piotrowice, L – Las),
 - b) granica administracyjna gminy,
 - c) linie rozgraniczające tereny komunikacji poza obszarem objętym planem;
 - 3) oznaczenia mapy numerycznej, na której sporządzono rysunek planu:
 - a) granice działki ewidencyjnej z numerem,
 - b) budynek z oznaczeniem,
 - c) granice użytku gruntowego wraz z symbolem.
3. Stosuje się następujące główne symbole terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 3) MNRMU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej;
 - 4) MNRM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
 - 5) RM – teren zabudowy zagrodowej;
 - 6) UT – teren usług turystyki;
 - 7) UTU – teren usług turystyki i usług innych;
 - 8) UZ – teren usług zdrowia;
 - 9) UK – teren usług kultury;
 - 10) R – teren rolny;
 - 11) KDD – teren komunikacji drogowej – droga dojazdowa;
 - 12) KDpG – teren komunikacji drogowej – część pasa linii rozgraniczających drogi głównej;
 - 13) KDpD – teren komunikacji drogowej – część pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej
- § 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) celach publicznych – należy przez to rozumieć cele o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) dojeździe – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
 - 3) dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów; przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek
 - 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
 - 5) garażu – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny budynek, przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 6) garażu wbudowanym – należy przez to rozumieć pomieszczenie do przechowywania samochodów wydzielone w budynku mieszkalnym;
 - 7) głównej kalenicy – należy przez to rozumieć poziomą kalenicę wieńczącą budynek;
 - 8) komunikacji wewnętrznej – należy przez to rozumieć rozwiązania służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, takie jak: dojazd wewnętrzny, o którym mowa w pkt 3, plac manewrowy, podjazd, a także ciąg pieszy;
 - 9) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych;
 - 10) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie garaży, garaży wbudowanych, parkingów terenowych, miejsc postojowych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 11) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce parkingowe, opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego, towarzyszące budynkowi mieszkalnemu lub usługowemu na działce budowlanej;
 - 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;
 - 13) obszarze planu – należy przez to rozumieć łącznie wszystkie obszary w granicach określonych na załącznikach nr 1-26, które stanowią rysunek planu;
 - 14) parkingu terenowym – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych, opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego, towarzyszące prowadzonej działalności usługowej na terenie, z wyłączeniem miejsc postojowych, o których mowa w pkt 11;
 - 15) polu zabudowy – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 16) reklamie – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będący szyldem, znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami będący konstrukcją samodzielną lub montowaną na zewnętrznych elementach innych obiektów budowlanych; reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku;
 - 17) reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni do 5 m²;

- 18) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną do niniejszej uchwały, stanowiącą załączniki oznaczone numerami 1-27;
- 19) sztyldzie – należy przez to rozumieć nośnik treści informacyjnych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, bądź elementem Systemu Informacji Miejskiej, umieszczony na ogrodzeniu posesji lub ścianie lub dachu budynku, dotyczący podmiotu gospodarczego użytkującego tę posesję, budynek lub lokal w tym budynku;
- 20) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem identyfikującym;
- 21) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 22) 22) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej (wpb) – należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej konieczny do zapewnienia w obrębie działki budowlanej, ustalony według następującego wzoru:

$wpb = (pb/pd) \times 100\%$,
gdzie:

- a) pb to suma powierzchni gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej, powiększona o 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację,
- b) pd to powierzchnia działki budowlanej;
- 23) wskaźniku powierzchni zabudowy (wpz) – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej dopuszczonej w obrębie działki budowlanej, ustalony według następującego wzoru:

$wpz = (pz/pd) \times 100\%$,
gdzie:

- a) pz to suma powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce, liczonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych budynku, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
- b) pd to powierzchnia działki budowlanej;
- 24) pzb to suma powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji budynków na działce, liczonych po wskaźniku intensywności zabudowy (wiz) – należy przez to rozumieć wskaźnik, określany dla działki budowlanej, ustalany według następującego wzoru:

$wiz = pzb/pd$,
gdzie:

- a) zewnętrznym obrysie ścian każdej z tych kondygnacji, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku
- b) pd to powierzchnia działki budowlanej;
- 25) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki, bądź wymiar liczony od poziomu

terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączy;

2. Użyty w treści uchwały skrót:

- 1) wpb – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust.1 pkt 22;
- 2) wpz – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust.1 pkt 23;
- 3) wiz – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust.1 pkt 24.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 2) ścieki komunalne, będące ściekami bytowymi, ścieki komunalne inne niż ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe winny być po ich uprzednim podczyszczeniu, odprowadzone do miejskiej oczyszczalni w Oświęcimiu – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków o których mowa w pkt. 2 w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków z odwodnienia dróg oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym parkingów terenowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu tak, aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi.

3. Ustala się gospodarkę odpadami, na zasadach;

- 1) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami i planem gospodarki odpadami w gminie;
- 2) gospodarka odpadami komunalnymi winna być prowadzona z uwzględnieniem segregacji odpadów.
- 3) miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych powinny być dostępne od strony drogi.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się stosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych;
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych zasilanych ze źródeł energii odnawialnej (OZE), takich jak: biomasa, biogaz, pompy ciepłone, kolektory słoneczne;
- 3) kotły małej mocy na paliwo stałe powinny spełniać kryteria sprawności i emisyjne na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie realizowana sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci;

2) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujące z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) jako zasadę należy przyjąć stopniową likwidację napowietrznych linii niskiego napięcia i zastąpienie ich liniami kablowymi, prowadzonymi w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 5) ustala się oznaczone na rysunku planu strefy techniczne linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości oznaczonej na rysunku planu, przy czym:
 - a) zagospodarowanie terenu nie może powodować utrudnień funkcjonowaniu linii elektroenergetycznej,
 - b) sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej:

- 1) obiekty oraz urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 2) zakazuje się sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze planu.

8. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.

§ 6. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o dojazdy i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi.

§ 7. 1. Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym usługom, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- 1) dla działalności związanej z kulturą – 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) dla działalności związanej z kulturą – 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych;
- 3) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla drobnej wytwórczości – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 100 użytkowników;
- 5) dla pozostałych działalności – 10 miejsc parkingowych dla 1000 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.

2. Dla budynku mieszkalnego jednorodzinne obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2, w tym 1 w garażu bądź garażu wbudowanym, przy czym liczbę miejsc należy powiększyć o minimum:

- 1) 1 miejsce parkingowe – jeśli w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne;
- 2) 1 miejsce parkingowe – jeśli w budynku wydzielony jest lokal użytkowy, ale nie mniej niż jest to określone w ust. 1 dla rodzaju działalności prowadzonej w wydzielonym lokalu.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy lokalizować na działce budowlanej na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 8. 1. Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy”, który podlega ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

2. Wyznacza się granicę strefy ochrony rezerwatu przyrody „Przeciszów”.

3. W obszarze, wymienionym w ust. 2:

- 1) zakazuje się:
 - a) podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony rezerwatowej,
 - b) groduczenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 15 m od granicy rezerwatu, przy czym wszystkie ogrodzenia należy realizować jako ażurowe,
 - c) stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe,
 - d) sytuowania reklam;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy wewnętrzne, o których mowa w § 4 pkt 3, wyłącznie na terenach 23.L.MNRMU i 24.L.UTU,
 - d) parkingi terenowe realizowane w ramach programu, o którym mowa w § 7, przy czym na terenie 24.L.UTU w strefie można zlokalizować maksimum 50% wymaganej ilości miejsc parkingowych, lecz nie więcej niż 20 stanowisk;
- 3) dojazdy i parkingi terenowe, o których mowa w pkt. 2 lit. c i d, muszą posiadać szczelne nawierzchnie; nakazuje się stosowanie rozwiązań zapewniających podczyszczanie, pochodzących z powierzchni szczelnych, wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do wód lub gruntu;
- 4) na istniejących w dniu uchwalenia budynkach, położonych w całości lub w części poza wyznaczonymi na rysunku planu polami zabudowy, dopuszcza się prace budowlane zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 4, § 20 ust. 3 i § 21 ust. 3 pkt 7.

4. Ustala się rodzaje terenów, o których mowa w art. 114 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.):

- 1) tereny oznaczone głównym symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone głównym symbolem MNU, MNRMU i MNRM – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) tereny oznaczone symbolem UZ – jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej.

5. Tereny oznaczone symbolami: 3.PR.MN, 3.PR.UT, 4.L.MN, 11.PR.MNRMU, 11.PR.KDpD, 14.L.RM, 17.PR.MN, 17.PR.R, 19.L.RM, 22.L.MNRMU, 23.L.MNRMU, 23.L.UK, 23.L.UZ, 24.L.UTU, 24.L.MNRMU, 25.L.MNRMU znajdują się na obszarze zbiornika wód podziemnych posadowionego w utworach czwartorzędowych: GZWP nr 449 Zbiornik Dolina Rzeki Wisły (Oświęcim).

6. Na terenach wymienionych w ust. 5, przy uwzględnieniu postanowień niniejszej uchwały i przepisów odrębnych, ustala się zakaz podejmowania działań bezpośrednio skutkujących zanieczyszczeniem wód podziemnych.

§ 9. 1. Plan definiuje zasady sytuowania reklam i szyldów.

2. W obszarze planu nie dopuszcza się sytuowania reklam innych niż małoformatowe.

3. Reklamy małoformatowe dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych głównym symbolem: MNU, MNRMU, UT, UTU, UK, UZ w obszarach położonych poza zasięgiem strefy, o której mowa w § 8 ust. 2.

4. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:

- 1) szyld na ogrodzeniu posesji;
- 2) szyld na ścianie zewnętrznej w parterze budynku.

5. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów, o których mowa w ust. 4 pkt 1:

- 1) obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100 cm;
- 2) szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje.

6. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów, o których mowa w ust. 4 pkt 2:

- 1) szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, oraz znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę;
- 2) szyld może być umieszczony nie wyżej niż:
 - a) linia gzymsu parteru,
 - b) wysokość dolnej linii okien pierwszego piętra,
 - c) 30 cm licząc w dół od krawędzi okapu.

§ 10. 1. O ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej, dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, których lokalizacja jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu, dopuszcza się poza remontem:

- 1) przebudowę;
- 2) nadbudowę, o ile liczba kondygnacji, wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość budynku po nadbudowie są zgodne z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) z zastrzeżeniem ust. 2, rozbudowę, o ile wysokość, wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy po rozbudowie są zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Powierzchnia zabudowy budynku może się zwiększyć przy rozbudowie o nie więcej niż 35%.

§ 11. 1. Na podstawie obserwacji i danych z obszaru gminy, wyznacza się zasięgi lokalnych podtopień i podmakań gruntów – jak wskazane na rysunku planu; w obszarach tych lokalizowane obiekty muszą być wyposażone w rozwiązania techniczno-konstrukcyjne za-

bezpieczające przed oddziaływaniem wód, na wypadek wystąpienia tych zjawisk.

2. Tereny o symbolach: 3.PR.MN, 3.PR.UT, 4.L.MN, 11.PR.MNRMU, 11.PR.KDpD, 14.L.RM, 17.PR.MN, 17.PR.R, 19.L.RM, 20.L.MNRMU, 21.L.MNRMU, 22.L.MNRMU, 23.L.MNRMU, 23.L.UK, 23.L.UZ, 24.L.UTU, 24.L.MNRMU, 25.L.MNRMU położone są w wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów obszarze zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań; wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. 1. Tereny o symbolach: 2.PR.MN, 3.PR.MN, 4.L.MN, 7.P.MN, 17.PR.MN – oznaczenie na rysunku planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się pod:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej; w budynkach dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego mieszkania i jednego lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) budynki gospodarcze i garaże, urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny, przeznaczone dla potrzeb osób mieszkających w budynkach, o których mowa w pkt 1;
- 3) miejsca postojowe w rozumieniu § 4 pkt 11;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń przydomową;
- 6) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 7) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wpz nie może być większy niż 30%,
 - b) wpb musi wynosić co najmniej 50%, przy czym na działce budowlanej wyznaczonej na terenach:
 - 4.L.MN nie może być mniejszy niż 70%,
 - 3.PR.MN nie może być mniejszy niż 55%,
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) na terenach o symbolach: 3.PR.MN, 7.P.MN, 17.PR.MN, wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 9,0 m, a liczba kondygnacji nie może przekroczyć 2, w tym jedna realizowana w formie poddasza pod dachem stromym;
- 3) na terenach o symbolach: 2.PR.M, 4.L.MN, wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 12, 0 m, a liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3, w tym jedna realizowana w formie poddasza pod dachem stromym;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 1 kondygnacja;
- 5) jedyne dopuszczalne rodzaje dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni, przy czym ten

- rodzaj dachu obowiązują dla wszystkich noworealizowanych budynków mieszkalnych,
- b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7;
- 8) dla terenu 4.L.MN w strefie ochrony rezerwatu „Prze-ciszów” uwzględnia się pozostałe, nie wymienione w niniejszym ustępie, warunki zagospodarowania wynikające z przepisów § 8 ust. 3 uchwały.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w granicach terenów:

- 1) 2.PR.MN – z terenu 2.PR.KDpG, przy czym dojazd może odbywać się jednym istniejącym w dniu uchwalenia planu zjazdem, zlokalizowanym wzdłuż północnej granicy terenu, obsługującym również działki sąsiednie nr 2542 i nr 2543;
- 2) 3.PR.MN:
- a) z drogi publicznej – ulicy Sportowej
- b) dojazdem wewnętrznym o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, włączonym do drogi publicznej w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako kierunek powiązania dojazdu wewnętrznego z drogą publiczną;
- 3) 4.L.MN – z drogi publicznej – ulicy Leśnej;
- 4) 7.P.MN – istniejącym dojazdem włączonym do drogi publicznej – ulicy Głębowickiej;
- 5) 17.PR.MN – istniejącym dojazdem włączonym do drogi publicznej – ulicy Podlasie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie może być mniejsza niż:
- a) 900 m² na terenie 2.PR.MN,
- b) 540 m² na terenie 3.PR.MN,
- c) 1100 m² na terenie 4.L.MN,
- d) 1000 m² na terenach 7.P.MN i 17.PR.MN;
- 2) z wyłączeniem terenu 2.PR.MN, kąt położenia granic działki, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejszy niż 45 stopni i nie większy niż 135 stopni w stosunku do pasa drogowego lub dojazdu wewnętrznego;
- 3) dopuszcza się ponadto wydzielenie działek budowlanych:
- a) dla celów komunikacji wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 pkt 6, za wyjątkiem terenu 4.L.MN,
- b) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 7.

§ 13. 1. Tereny o symbolach: 5.PR.MNU/1, 5.PR.MNU/2, 16.PR.MNU, 18.PR.MNU – oznaczenie na rysunku planu: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, przeznaczają się pod:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) budynki i obiekty dla prowadzenia działalności usługowej i drobnej wytwórczości, realizowane jako towarzyszące budynkowi mieszkalnemu;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny, przeznaczone dla potrzeb osób mieszkających w budynkach, o których mowa w pkt 1;

- 5) miejsca postojowe w rozumieniu § 4 pkt 11;
- 6) parkingi terenowe;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) zieleń przydomową;
- 9) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 10) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego mieszkania i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
- a) wpz nie może być większy niż 50%,
- b) wpb nie może być mniejszy niż 30%,
- c) wvz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12,0 m, a liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3, w tym jedna realizowana w formie poddasza pod dachem stromym;
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 1 kondygnacja;
- 4) jedyne dopuszczalne rodzaje dachów są:
- a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
- b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie dachy o których mowa w pkt. 4 lit. a);
- 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7;
- 8) przy sytuowaniu reklam i szyldów stosuje się przepisy § 9 uchwały.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w granicach terenów:

- 1) 5.PR.MNU/1 i 5.PR.MNU/2 – wyłącznie z terenu 5.PR.KDD;
- 2) 16.PR.MNU – z drogi krajowej nr 44;
- 3) 18.PR.MNU – z drogi publicznej – ulicy Długiej.

5. Na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana wydzielana na cele realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nie może być mniejsza niż:
- a) 600 m² na terenach 5.PR.MNU/1 i 5.PR.MNU/2, przy czym szerokość jej frontu nie może być mniejsza niż 20 m,
- b) 500 m² na terenie 18.PR.MNU;
- 2) kąt położenia granic działki, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejszy niż 45 stopni i nie większy niż 135 stopni w stosunku do pasa drogowego lub dojazdu wewnętrznego;

3) dopuszcza się ponadto wydzielenie działek budowlanych dla celów komunikacji wewnętrznej oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 9 i 10.

§ 14. 1. Teren o symbolu 1.PR.MNU – oznaczenie na rysunku planu: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, przeznaczają się pod:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) budynki i obiekty dla prowadzenia działalności usługowej i drobnej wytwórczości;
- 3) budynki gospodarcze i garaże;
- 4) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi;
- 5) miejsca postojowe w rozumieniu § 4 pkt 11;
- 6) parkingi terenowe;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) zieleń przydomową;
- 9) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 10) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego mieszkania i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 50%;
 - b) wpb nie może być mniejszy niż 30%;
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość budynków wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, nie może być większa niż 12 m, a liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3, w tym jedna realizowana w formie poddasza pod dachem stromym;
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 1 kondygnacja;
- 4) jedylnymi dopuszczalnymi rodzajami dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie dachy o których mowa w pkt. 4 lit. a;
- 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7;
- 8) przy sytuowaniu reklam i szyldów stosuje się przepisy § 9 uchwały.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w granicach terenu 1.PR.MNU wyłącznie wspólnym dojazdem wewnętrznym o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, włączonym do drogi głównej w miejscu zjazdu istniejącego w dniu uchwalenia niniejszego planu; w przypadku lokalizacji usług na terenie - zjazd wymaga

przebudowy do parametrów zjazdu publicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana wydzielana na cele realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nie może być mniejsza niż 700 m², przy czym szerokość jej frontu nie może być mniejsza niż 24 m;
- 2) kąt położenia granic działki, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejszy niż 45 stopni i nie większy niż 135 stopni w stosunku do pasa drogowego lub dojazdu wewnętrznego;
- 3) dopuszcza się ponadto wydzielenie działek budowlanych dla celów komunikacji wewnętrznej oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 9 i 10.

§ 15. 1. Tereny o symbolach: 6.PR.MNRMU, 8.P.MNRMU, 10.P.MNRMU, 11.PR.MNRMU, 12.P.MNRMU, 13.P.MNRMU/1, 13.P.MNRMU/2, 13.P.MNRMU/3 – oznaczenie na rysunku planu: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, przeznaczają się pod:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) budynki w zabudowie zagrodowej, obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej oraz agroturystyki;
- 3) budynki gospodarcze i garaże, urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny, przeznaczone dla potrzeb osób mieszkających w budynkach, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) budynki i obiekty usługowe realizowane jako towarzyszące budynkowi mieszkalnemu;
- 5) miejsca postojowe w rozumieniu § 4 pkt 11;
- 6) parkingi terenowe;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) zieleń przydomową;
- 9) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 10) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 50%;
 - b) wpb nie może być mniejszy niż 40%;
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3;
- 4) jedylnymi dopuszczalnymi rodzajami dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie dachy o których mowa w pkt. 4 lit. a;
- 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;

- 7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7;
- 8) przy sytuowaniu reklam i szyldów stosuje się przepisy § 9 uchwały.

3. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu na terenach, o których mowa w ust. 1, stosuje się przepisy § 10 uchwały.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w granicach terenów:

- 1) 6.PR.MNRMU – istniejącym dojazdem z ulicy Długiej;
- 2) 8.P.MNRMU – istniejącym dojazdem z ulicy Kasztanowej;
- 3) 10.P.MNRMU – istniejącym dojazdem z ulicy Andrychowskiej
- 4) 11.PR.MNRMU:
 - a) z terenu 11.PR.KDpD,
 - b) z ulicy Podlesie poprzez dojazdy wewnętrzne; miejsce włączeń dojazdów określa się na rysunku planu znakiem graficznym - strzałką;
- 5) 12.P.MNRMU – z ulicy Kasztanowej;
- 6) 13.P.MNRMU/1, 13.P.MNRMU/2, 13.P.MNRMU/3 – z terenu 13.P.KDD.

5. Na terenach wymieniowych w ust. 1 obowiązują następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, nie może być mniejsza niż 800 m² na terenie 12.P.MNRMU i nie mniejsza niż 600 m² na pozostałych terenach;
- 2) kąt położenia granic działki, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejszy niż 45 stopni i nie większy niż 135 stopni w stosunku do pasa drogowego lub dojazdu wewnętrznego;
- 3) dopuszcza się ponadto wydzielenie działek budowlanych dla celów komunikacji wewnętrznej oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 9 i 10.

§ 16. 1. Tereny o symbolach: 20.L.MNRMU, 21.L.MNRMU, 22.L.MNRMU, 23.L.MNRMU, 24.L.MNRMU, 25.L.MNRMU – oznaczenie na rysunku planu: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, przeznacza się pod:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) budynki w zabudowie zagrodowej, obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej oraz agroturystyki;
- 3) budynki gospodarcze i garaże, urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny, przeznaczone dla potrzeb osób mieszkających w budynkach, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) budynki i obiekty usługowe realizowane jako towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) miejsca postojowe w rozumieniu § 4 pkt 11;
- 6) parkingi terenowe;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) zieleń przydomową;
- 9) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 10) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Budynki i obiekty usługowe, lub wydzielone w budynkach mieszkalnych lokale użytkowe, nie mogą być wykorzystywane inaczej niż na:

- 1) działalność biurową wykonywaną przez różne podmioty gospodarcze,
- 2) pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagająca edukację,
- 3) praktykę lekarską,
- 4) pracownie artystyczne i drobne rzemiosło,
- 5) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne, salony tatuażu i piercingu oraz działalność związaną z poprawą kondycji fizycznej,
- 6) punkty usług: jubilerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, krawieckich, rymarskich, kaletniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, lutniczych, cateringowych, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy, kawiarnie internetowe,
- 7) usługi handlu z wyłączeniem handlu hurtowego, stacji paliw, autosalonów i komisów samochodowych,
- 8) działalność związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, z wykluczeniem pól kempingowych i pól namiotowych.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 40%,
 - b) wpb nie może być mniejszy niż 50%,
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3;
- 4) jedynymi dopuszczalnymi rodzajami dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie dachy o których mowa w pkt. 4 lit. a);
- 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 7) przy sytuowaniu reklam i szyldów stosuje się przepisy § 9 uchwały;
- 8) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7;
- 9) w strefie ochrony rezerwatu „Przeciszów” uwzględnia się pozostałe, nie wymienione w niniejszym ustępie, warunki zagospodarowania wynikające z przepisów § 8 ust. 3 uchwały.

4. Na budynkach istniejących w dniu uchwalenia planu, położonych w całości lub w części poza polem zabudowy i objętym strefą ochrony rezerwatu „Przeciszów” dopuszcza się działania, o których mowa w § 10 uchwały, pod warunkiem, że żadna z krawędzi obrysu budynku po rozbudowie nie będzie usytuowana bliżej:

- 1) niż 2,00 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren 22.L.MNRMU wzdłuż ulicy Leśnej i bliżej niż 6,00 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren 22.L.MNRMU wzdłuż nieruchomości z działką ozna-

- czoną w ewidencji gruntów w dniu uchwalenia planu numerem 560/2;
- 2) niż 6,50 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren 23.L.MNRMU wzdłuż ulicy Leśnej dla budynku zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów w dniu uchwalenia planu numerem 565 i bliżej niż 13,00 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren 23.L.MNRMU wzdłuż ulicy Leśnej dla budynków zlokalizowanych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów w dniu uchwalenia planu numerem 564;
 - 3) niż 7,00 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren 24.L.MNRMU wzdłuż ulicy Leśnej i bliżej niż 7,50 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren wzdłuż ulicy Słonecznej;
 - 4) niż 6,50 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren 25.L.MNRMU wzdłuż ulicy Leśnej.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w granicach terenów:

- 1) 20.L.MNRMU i 21.L.MNRMU – z ulicy Górki;
- 2) 22.L.MNRMU – z drogi wewnętrznej;
- 3) 23.L.MNRMU:
 - a) z ulicy Leśnej i drogi wewnętrznej,
 - b) dojazdem wewnętrznym, jeśli zajdzie potrzeba zapewnienia obsługi dla nowowydzielonych działek, o których mowa w ust. 3 pkt 1;
- 4) 24.L.MNRMU – z ulicy Leśnej i ulicy Słonecznej;
- 5) 25.L.MNRMU – z ulicy Leśnej.

6. Na terenach wymieniowych w ust. 1 obowiązują następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana, wydzielana na cele realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² na terenach 20.L.MNRMU i 21.L.MNRMU,
 - b) 600 m² na terenie 24.L.MNRMU
 - c) 800 m² na pozostałych terenach;
- 2) kąt położenia granic działki, o której mowa w pkt 1 nie mniejszy niż 45 stopni i nie większy niż 135 stopni w stosunku do pasa drogowego lub dojazdu wewnętrznego;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych:
 - a) dla celów komunikacji wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 pkt 9, przy czym wydzielenia pod dojazdy wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie 23.L.MNRMU,
 - b) dojazd, o którym mowa w literze a, należy w miarę możliwości trasować poza obszarem strefy ochrony rezerwatu Przepiszów, a jego przebieg w strefie ograniczyć do niezbędnej długości koniecznej do zapewnienia połączenia z ulicą Leśną,
 - c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 10.

§ 17. 1. Teren o symbolu: 15.P.MNRM - oznaczenie na rysunku planu: teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, przeznaczają się pod:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) budynki w zabudowie zagrodowej, obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej oraz agroturystyki;
- 3) budynki gospodarcze i garaże, urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny, przeznaczone dla potrzeb osób mieszkających w budynkach, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) miejsca postojowe w rozumieniu § 4 pkt 11

- 5) parkingi terenowe;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) zieleń przydomową;
- 8) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 9) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 50%,
 - b) wpb nie może być mniejszy niż 40%,
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3;
- 3) jedyne dopuszczalne rodzaje dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 4) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie dachy o których mowa w pkt. 4 lit. a;
- 5) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7;
- 7) przy sytuowaniu reklam i szyldów stosuje się przepisy § 9 uchwały.

3. Dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu na terenie, o którym mowa w ust. 1 stosuje się przepisy §10 uchwały.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 15.PR.MNRM – istniejącym dojazdem z ulicy Bukowieckiej.

5. Na terenie wymieniowym w ust. 1 obowiązują następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana, o której mowa w ust 2 pkt. 1, nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 2) dopuszcza się ponadto wydzielenie działek budowlanych dla celów komunikacji wewnętrznej oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 8 i 9.

§ 18. 1. Tereny o symbolach: 9.P.RM, 14.L.RM, 19.L.RM, 26.PR.RM - oznaczenie na rysunku planu: teren zabudowy zagrodowej, przeznaczają się pod:

- 1) budynki w zabudowie zagrodowej: mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie;
- 2) inne nie wymienione w pkt 1 budynki i urządzenia techniczne służące prowadzeniu działalności rolnej i agroturystycznej;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń przydomową;
- 6) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 7) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy zagrodowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 40%,
 - b) wpb nie może być mniejszy niż 40%,
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3;
- 4) jedynymi dopuszczalnymi rodzajami dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie dachy o których mowa w pkt. 4 lit. a;
- 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7 uchwały.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 9.P.RM – istniejącym dojazdem z ulicy Kasztanowej;
- 2) 14.L.RM – z ulicy Porzeczkowej;
- 3) 15.PR.RM – istniejącym dojazdem z ulicy Bukowieckiej;
- 4) 19.L.RM – z ulicy Słonecznej;
- 5) 26.PR.RM – istniejącym dojazdem wewnętrznym włączonym do drogi publicznej – ulicy Szkolnej

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana wydzielana na cele realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie może być mniejsza niż 1100 m²;
- 2) kąt położenia granic działki, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejszy niż 45 stopni i nie większy niż 135 stopni w stosunku do pasa drogowego lub dojazdu wewnętrznego;
- 3) dopuszcza się ponadto wydzielenie działek budowlanych dla celów komunikacji wewnętrznej oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i 7.

§ 19. 1. Teren o symbolu: 3.PR.UT - oznaczenie na rysunku planu: teren usług turystyki, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę związaną z usługami z zakresu turystyki i rekreacji wraz z zapleczem gastronomicznym i noclegowym, z wykluczeniem pól kempingowych i pól namiotowych;
- 2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) garaże i miejsca postojowe;
- 6) parkingi terenowe;
- 7) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 8) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy usługowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 35%,
 - b) wpb nie może być mniejszy niż 45%,
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m;
- 3) liczba kondygnacji nie może przekroczyć 2;
- 4) jedynymi dopuszczalnymi rodzajami dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i zasady ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7 uchwały.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów: 3.PR.UT – dojazdem wewnętrznym o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, włączonym do drogi publicznej w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako kierunek powiązania dojazdu wewnętrznego z drogą publiczną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana dla realizacji zabudowy o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie może być mniejsza niż 1100 m²;
- 2) dopuszcza się ponadto wydzielenie działek budowlanych dla celów komunikacji wewnętrznej oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8.

§ 20. 1. Teren o symbolu: 23.L.UZ - oznaczenie na rysunku planu: teren usług zdrowia, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę domu opieki wraz z zapleczem technicznym;
- 2) inne budynki usługowe w których dopuszcza się wyłącznie prowadzenie działalności związanej usługami zdrowia i pomocy społecznej, w tym aptek;
- 3) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi;
- 4) garaże i miejsca postojowe;
- 5) parkingi terenowe;
- 6) zieleń urządzoną;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 9) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy usługowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 40%,

- b) wpb nie może być mniejszy niż 50%,
- c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3;
- 4) jedynymi dopuszczalnymi rodzajami dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7;
- 7) obsługę komunikacyjną ustala się od strony ulicy Leśnej i ul. Wiślanej;
- 8) w strefie ochrony rezerwatu „Przeciszów” uwzględnia się dodatkowe, nie wymienione w niniejszym ustępie, warunki zagospodarowania wynikające z przepisów § 8 ust. 3 uchwały.

3. Na budynkach istniejących w dniu uchwalenia planu, położonych w całości lub w części poza polem zabudowy i objętych zasięgiem strefy ochrony rezerwatu „Przeciszów” dopuszcza się działania, o których mowa w § 10 uchwały, pod warunkiem, że żadna z krawędzi obrysu budynku po rozbudowie nie będzie usytuowana bliżej niż:

- 1) 18,00 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren wzdłuż ulicy Leśnej;
- 2) 4,00 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren wzdłuż ulicy Wiślanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie może być mniejsza niż 1100 m²
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla:
 - a) obiektu kultu religijnego, o którym mowa w ust. 5,
 - b) celów komunikacji wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 pkt 8,
 - c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 9.

5. Ochroną obejmuje się obiekt zabytkowy – kapliczkę oznaczoną na rysunku planu; obowiązuje zakaz zmiany formy obiektu; dopuszcza się prace pielęgnacyjne i porządkowe służące utrzymaniu i renowacji obiektu.

§ 21. 1. Teren o symbolu: 23.L.UK - oznaczenie na rysunku planu: teren usług kultury, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę obiektami kultury, w tym Domu Ludowego wraz z zapleczem administracyjno-technicznym;
- 2) budynki i obiekty usługowe, w których możliwe jest prowadzenie działalności wyszczególnionych w § 16 ust. 2 pkt 1-7;
- 3) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi;
- 4) garaże i miejsca postojowe;
- 5) parkingi terenowe;
- 6) zieleń urządzoną;
- 7) obiekty małej architektury;
- 8) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 9) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządze-

nia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch mieszkań dla osób prowadzących działalność usługową na terenie.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy usługowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 40%,
 - b) wpb nie może być mniejszy niż 50%,
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3;
- 4) jedynymi dopuszczalnymi rodzajami dachów są:
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7 uchwały;
- 7) na budynku istniejącym w dniu uchwalenia planu, położonym w części poza polem zabudowy i objętym strefą ochrony rezerwatu „Przeciszów” dopuszcza się działania, o których mowa w § 10 uchwały, pod warunkiem, że żadna z krawędzi obrysu budynku po rozbudowie nie będzie usytuowana bliżej niż 18,00 m w stosunku do linii rozgraniczającej teren wzdłuż ulicy Leśnej
- 8) w strefie ochrony rezerwatu „Przeciszów” uwzględnia się pozostałe, nie wymienione w niniejszym ustępie, warunki zagospodarowania wynikające z przepisów § 8 ust. 3 uchwały;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu ustala się od strony ulicy Leśnej;
- 10) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Teren o symbolu: 24.L.UTU - oznaczenie na rysunku planu: teren usług turystyki i usług innych, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę związaną z usługami z zakresu turystyki i rekreacji, w tym usług związanych z gastronomią i zakwaterowaniem, z wykluczeniem pól kempingowych i pól namiotowych;
- 2) budynki i obiekty usługowe, w których możliwe jest prowadzenie działalności wyszczególnionych w § 16 ust. 2 pkt 1-7;
- 3) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) garaże i miejsca postojowe;
- 6) parkingi terenowe;
- 7) zieleń urządzoną i zieleń o funkcjach ochronnych;
- 8) zieleń parkową;
- 9) komunikację wewnętrzną w rozumieniu § 4 pkt 8;
- 10) sieci infrastruktury technicznej, jako element technicznego wyposażenia terenu oraz obiekty i urządze-

nia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. W budynkach, związanych z realizacją przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, możliwe jest wydzielenie nie więcej niż dwóch mieszkań dla osób prowadzących działalność usługową na terenie.

3. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dla działki budowlanej przeznaczonej na cele realizacji zabudowy usługowej:
 - a) wpz nie może być większy niż 35%,
 - b) wpb nie może być mniejszy niż 45%,
 - c) wiz nie może być większy niż 0,6;
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji nie może przekroczyć 3;
- 4) jedyne dopuszczalnymi rodzajami dachów są
 - a) dach stromy, symetryczny, w którym kąt nachylenia głównych połączy do płaszczyzny poziomej zawiera się w granicach 30-45 stopni,
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
- 5) kalenice dachów stromych dopuszcza się wyłącznie prostopadłe lub równoległe do boku działki od strony ulicy przy której sytuowany jest budynek;
- 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe lub siatkowe;
- 7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7 i § 8 ust. 3 pkt 2 lit. d.;
- 8) w strefie ochrony rezerwatu „Przeciszów” uwzględnia się pozostałe, nie wymienione w niniejszym ustępie, warunki zagospodarowania wynikające z przepisów § 8 ust. 3 uchwały;
- 9) zasady sytuowania reklam określają przepisy § 9.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 24.L.UTU:

- 1) z drogi publicznej - ulicy Leśnej
- 2) w przypadku wydzielenia na terenie więcej niż jednej działki - wyłącznie wspólnym dojazdem wewnętrznym o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m włączonym do ulicy Leśnej;
- 3) dojazd, o którym mowa w pkt 2, należy w miarę możliwości trasować poza obszarem strefy ochrony rezerwatu Przeciszów, a jego przebieg w strefie ograniczyć do niezbędnej długości koniecznej do zapewnienia połączenia z ulicą Leśną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) działka budowlana dla realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nie może być mniejsza niż 1900 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie dla celów związanych z realizacją:
 - a) zieleni parkowej, o której mowa w ust. 1 pkt 8,
 - b) komunikacji wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 pkt 9, uwzględniając regulacje zawarte w ust. 4 pkt 2 i 3,
 - c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 10.

§ 23. 1. Tereny o symbolach 13.P.R/1, 13.P.R/2, 17.PR.R – oznaczenie na rysunku planu: teren rolny, przeznacza się pod:

- 1) uprawy polowe, łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
- 3) uprawy plantacyjne, pasieki;
- 4) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 5) ciek i oczka wodne;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakaz wznoszenia budynków;
- 2) możliwość zmiany profilu produkcji rolniczej i wprowadzenia dolesień.

§ 24. 1. Tereny o symbolach: 5.PR.KDD i 13.P.KDD – oznaczenie na rysunku planu: teren komunikacji drogowej – droga dojazdowa, przeznacza się pod

- 1) drogi publiczne klasy „D” – dojazdową;
- 2) zatoki parkingowe;
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 25. 1. Tereny o symbolach: 1.PR.KDpG, 2.PR.KDpG - oznaczenie na rysunku planu: teren komunikacji drogowej – część pasa linii rozgraniczających drogi głównej, przeznacza się pod:

- 1) urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi;
- 2) ekrany akustyczne;
- 3) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym;
- 4) infrastrukturę techniczną nie związaną z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 26. 1. Teren o symbolu: 11.PR.KDpD - oznaczenie na rysunku planu: teren komunikacji drogowej – część pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej, przeznacza się pod:

- 1) urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi;
- 2) zieleń ochronną o charakterze izolacyjnym;
- 3) infrastrukturę techniczną nie związaną z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

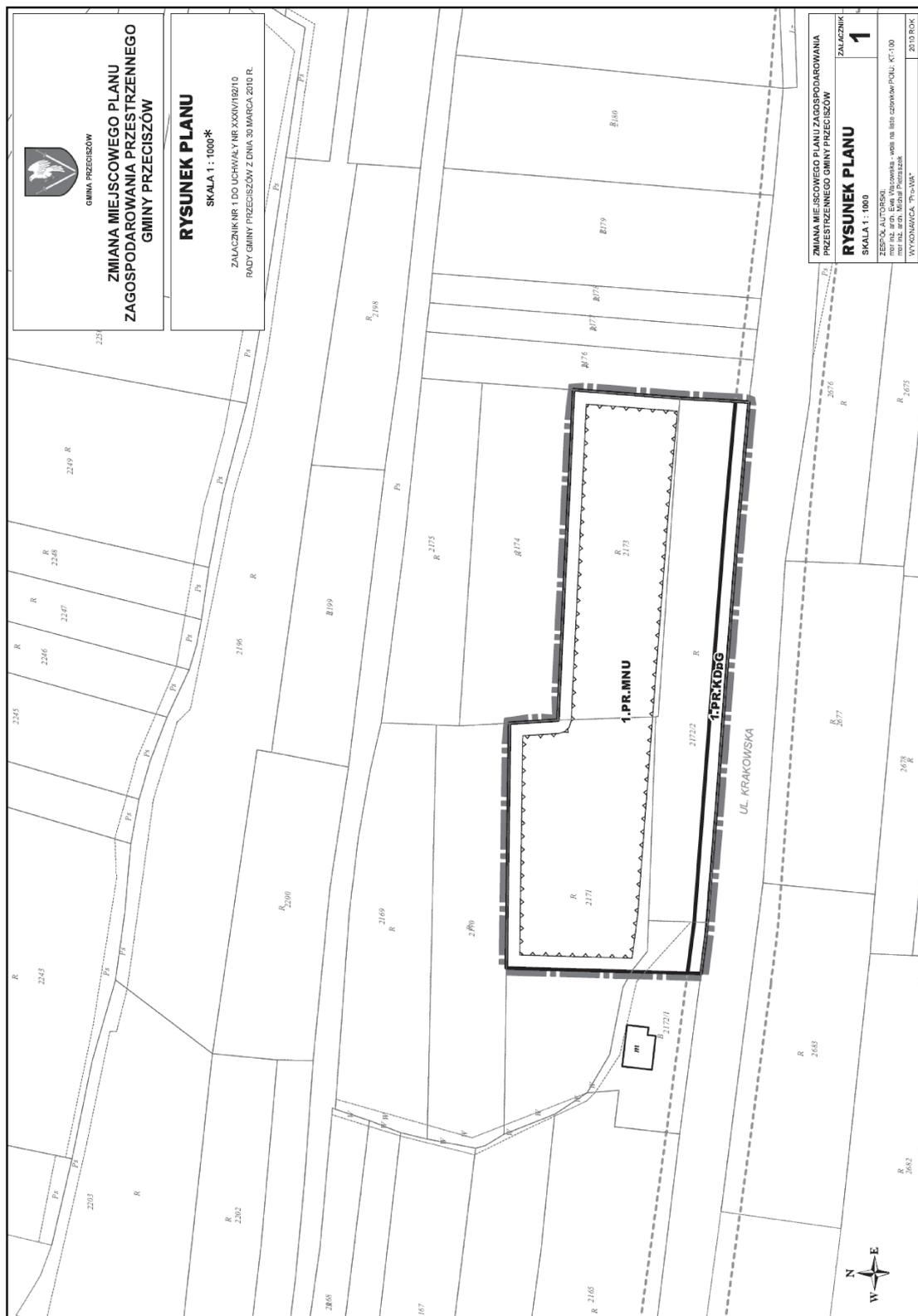
§ 27. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 10% (słownie: dziesięć procent).

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Preciszów.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

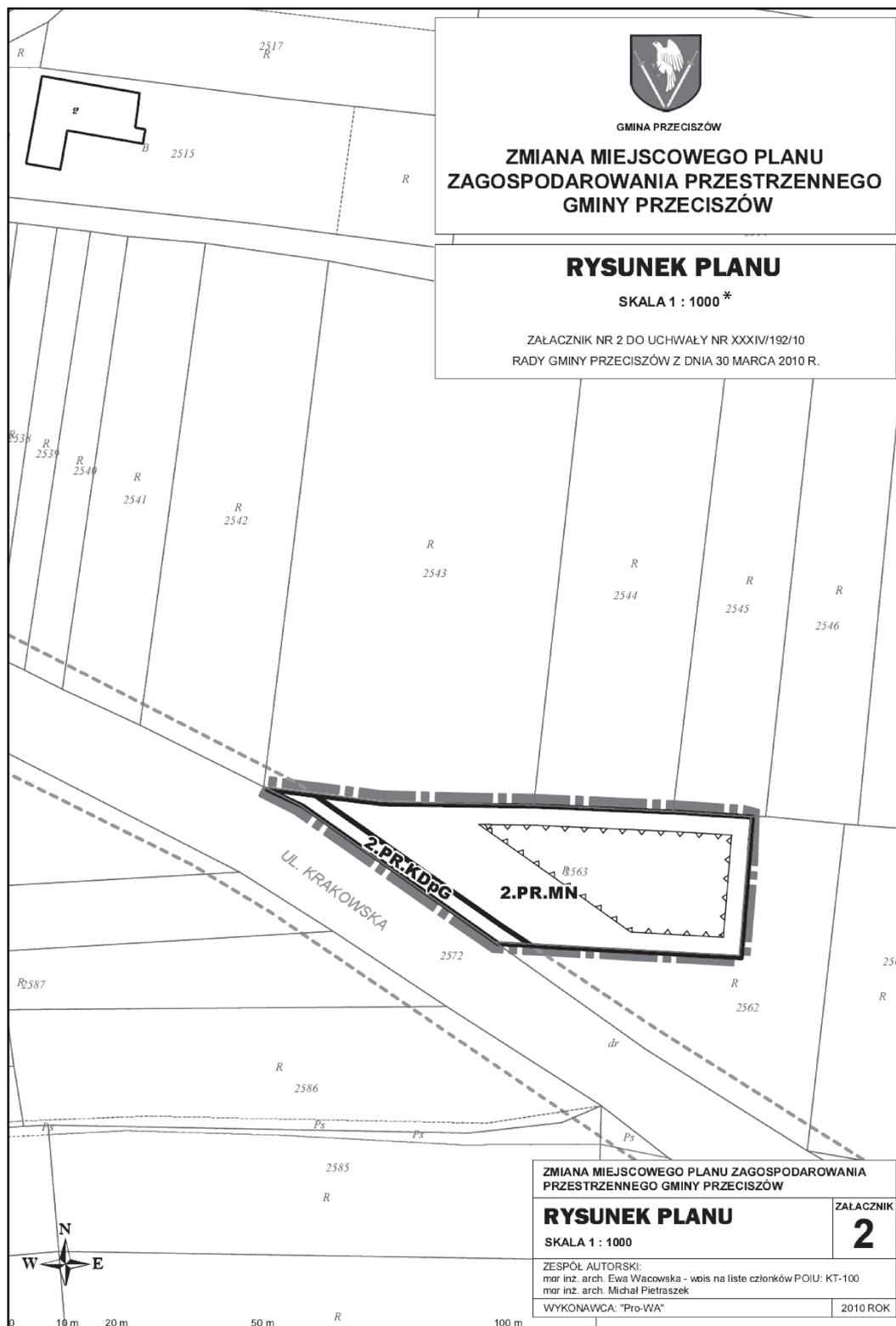
Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przewodniczący
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

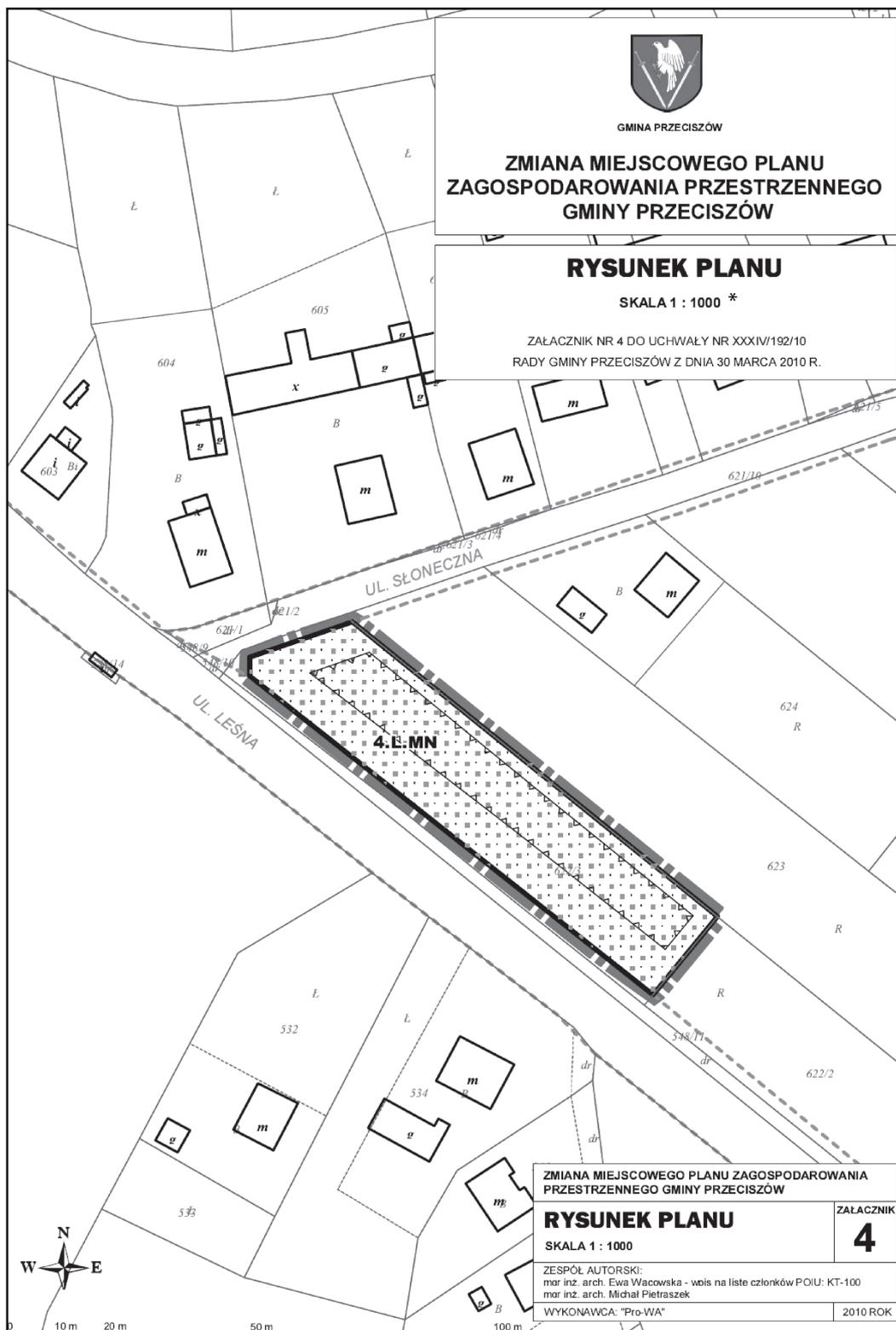
Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

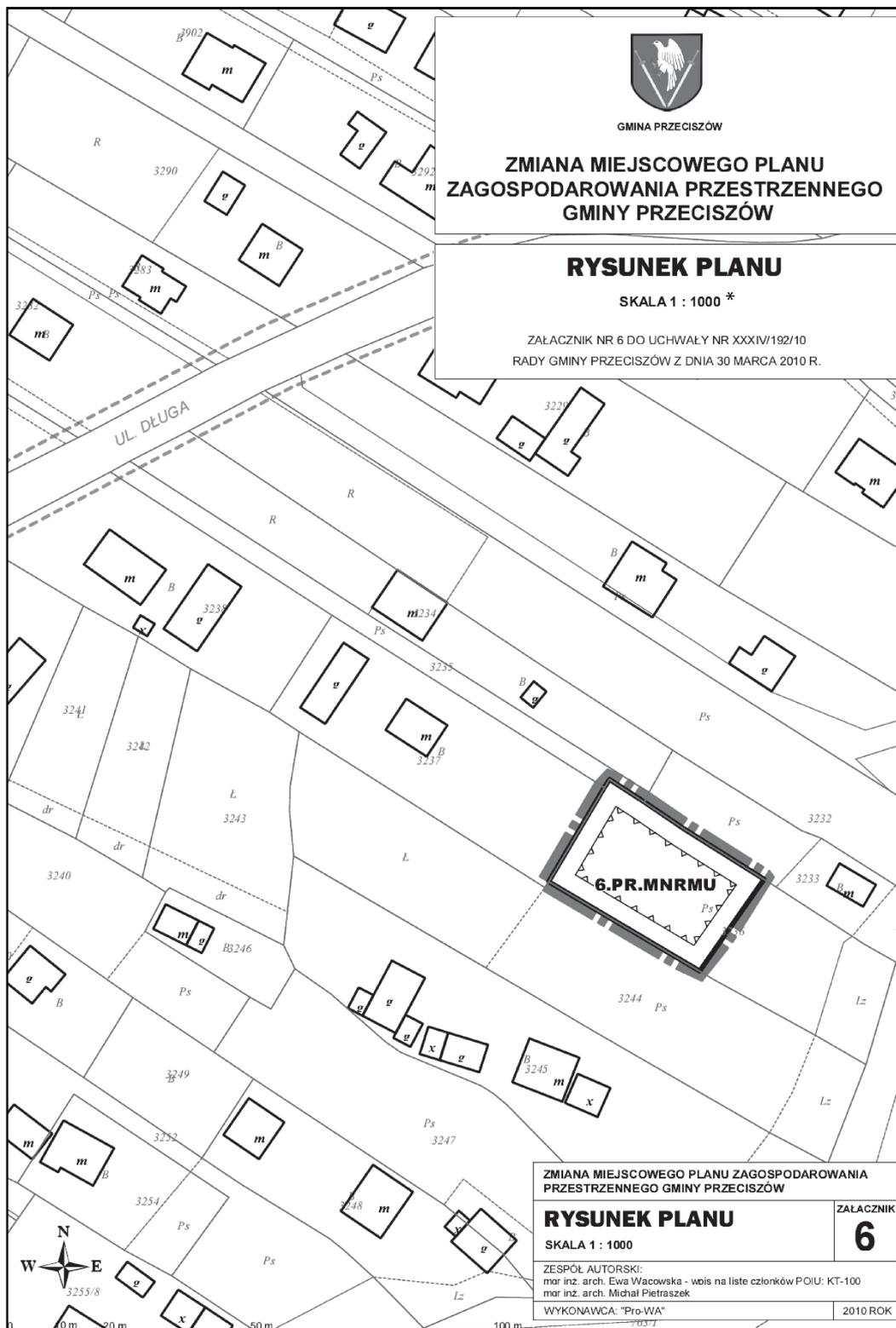
Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

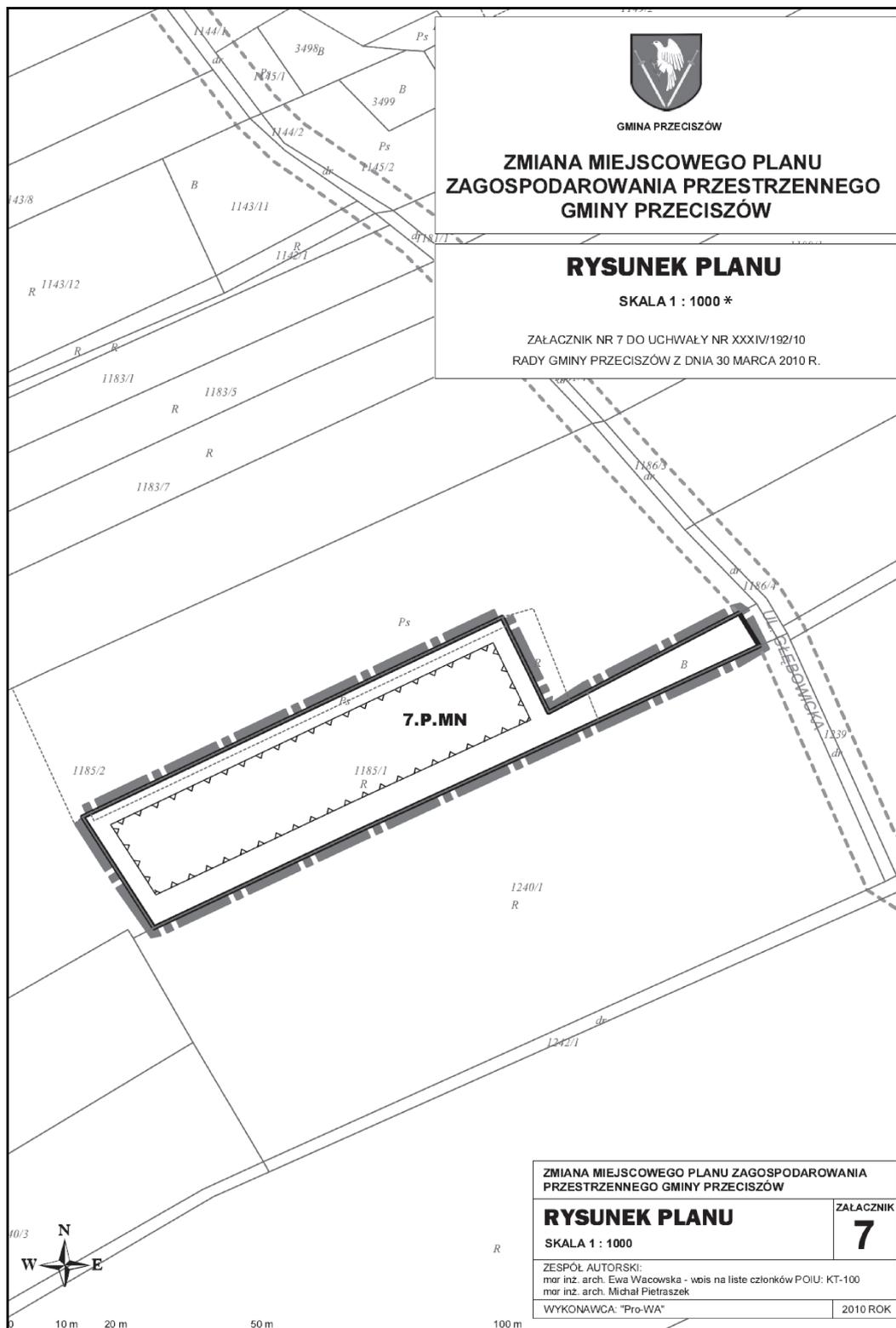
Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

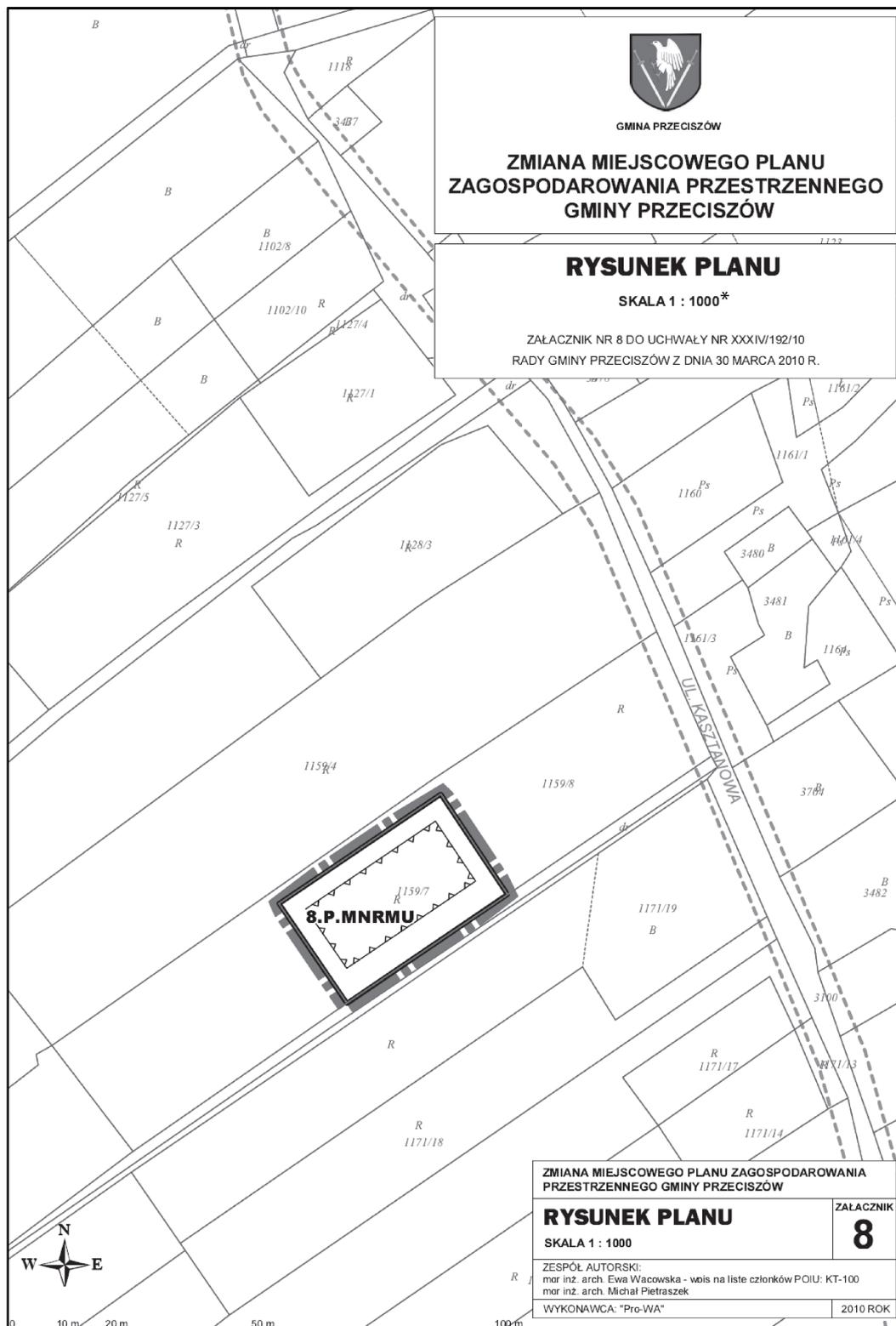
Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

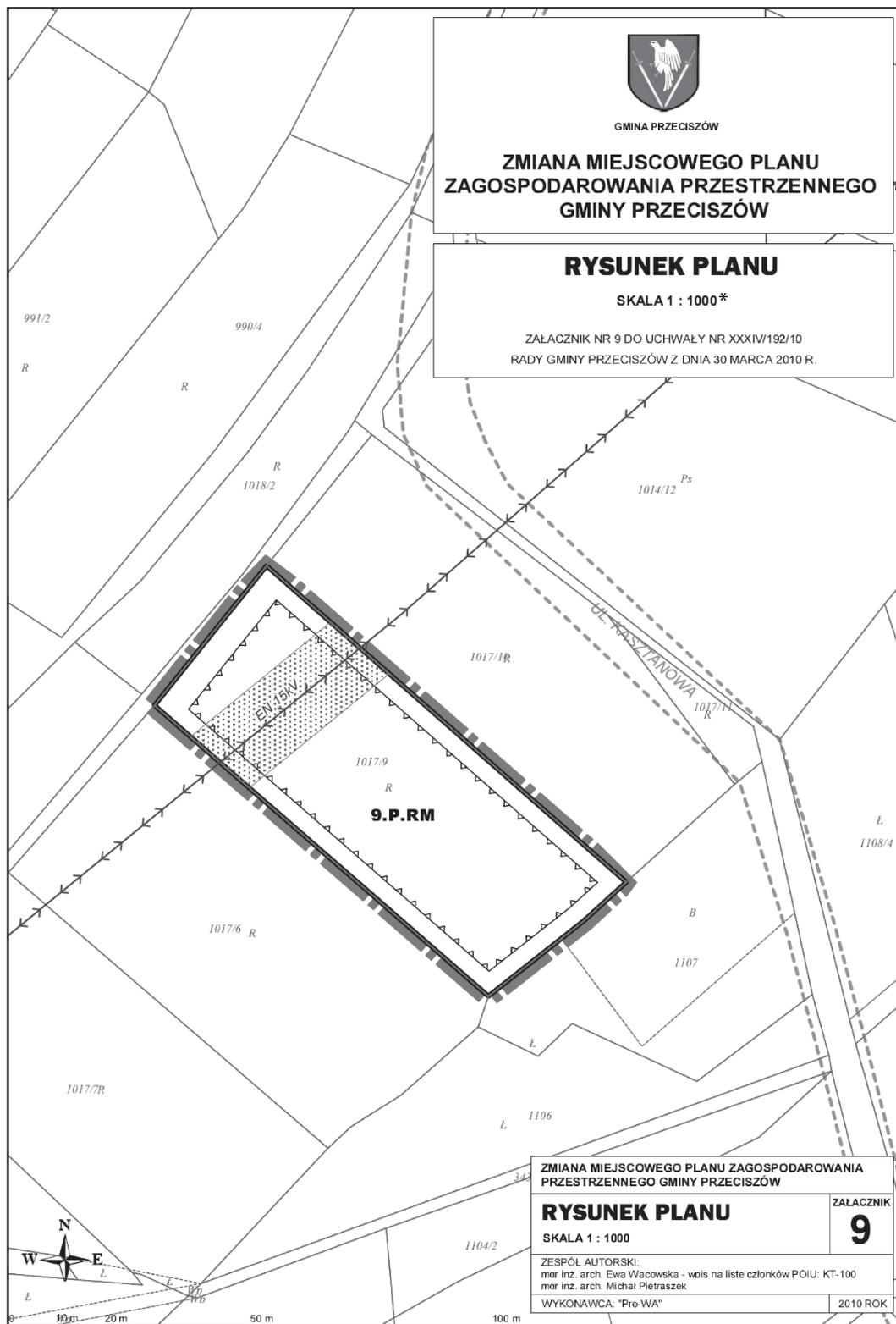
Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

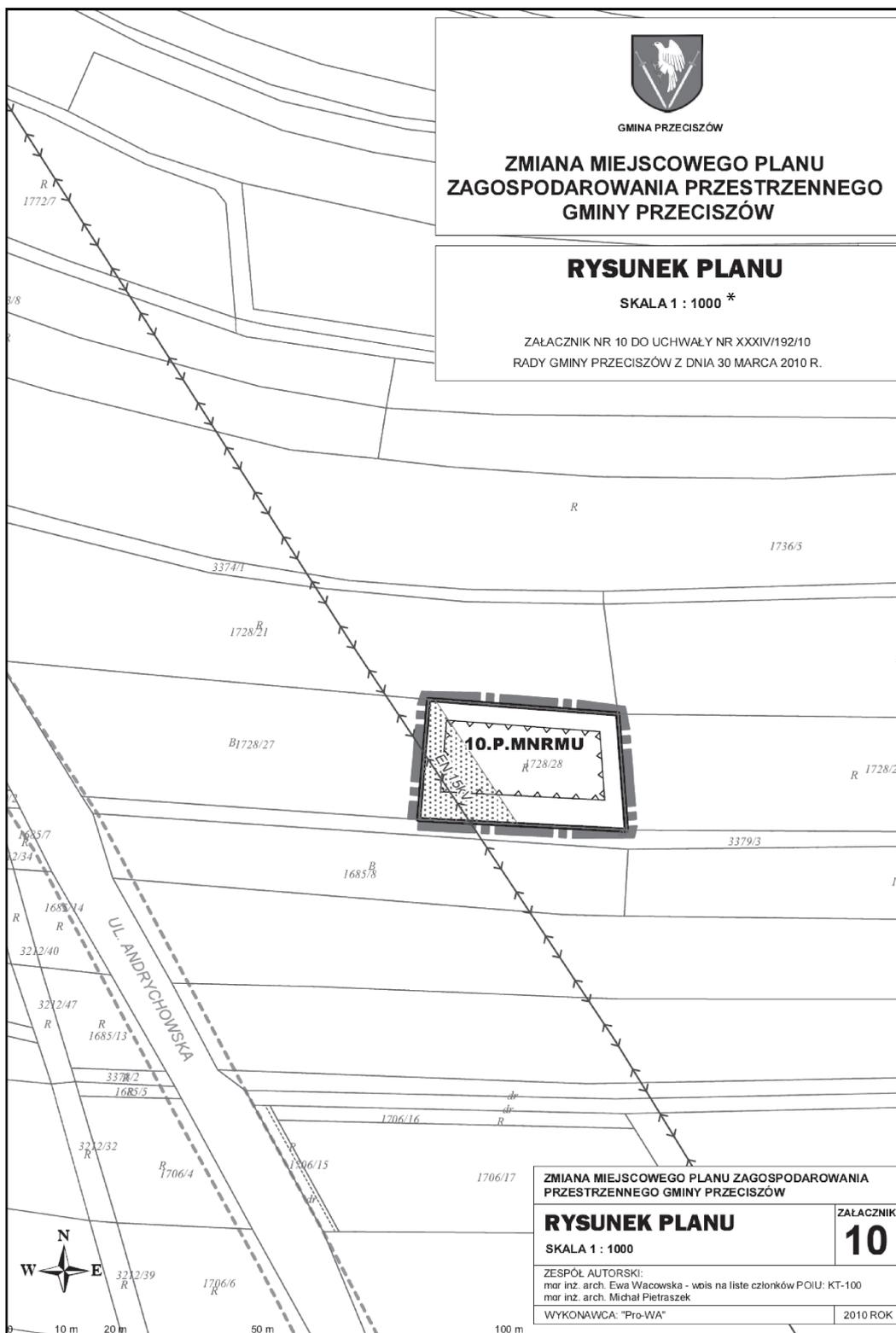
Załącznik nr 9
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

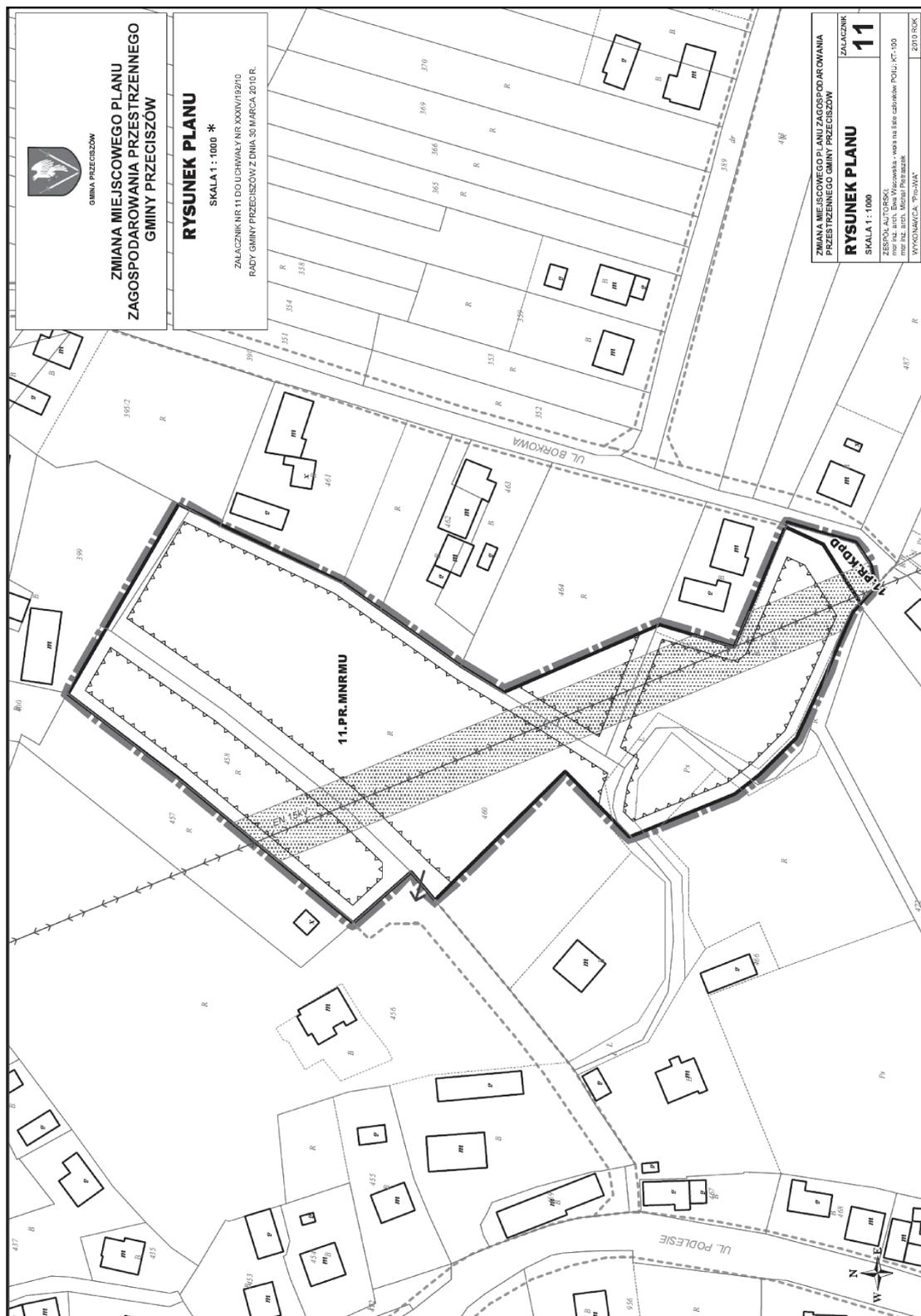
Załącznik nr 10
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

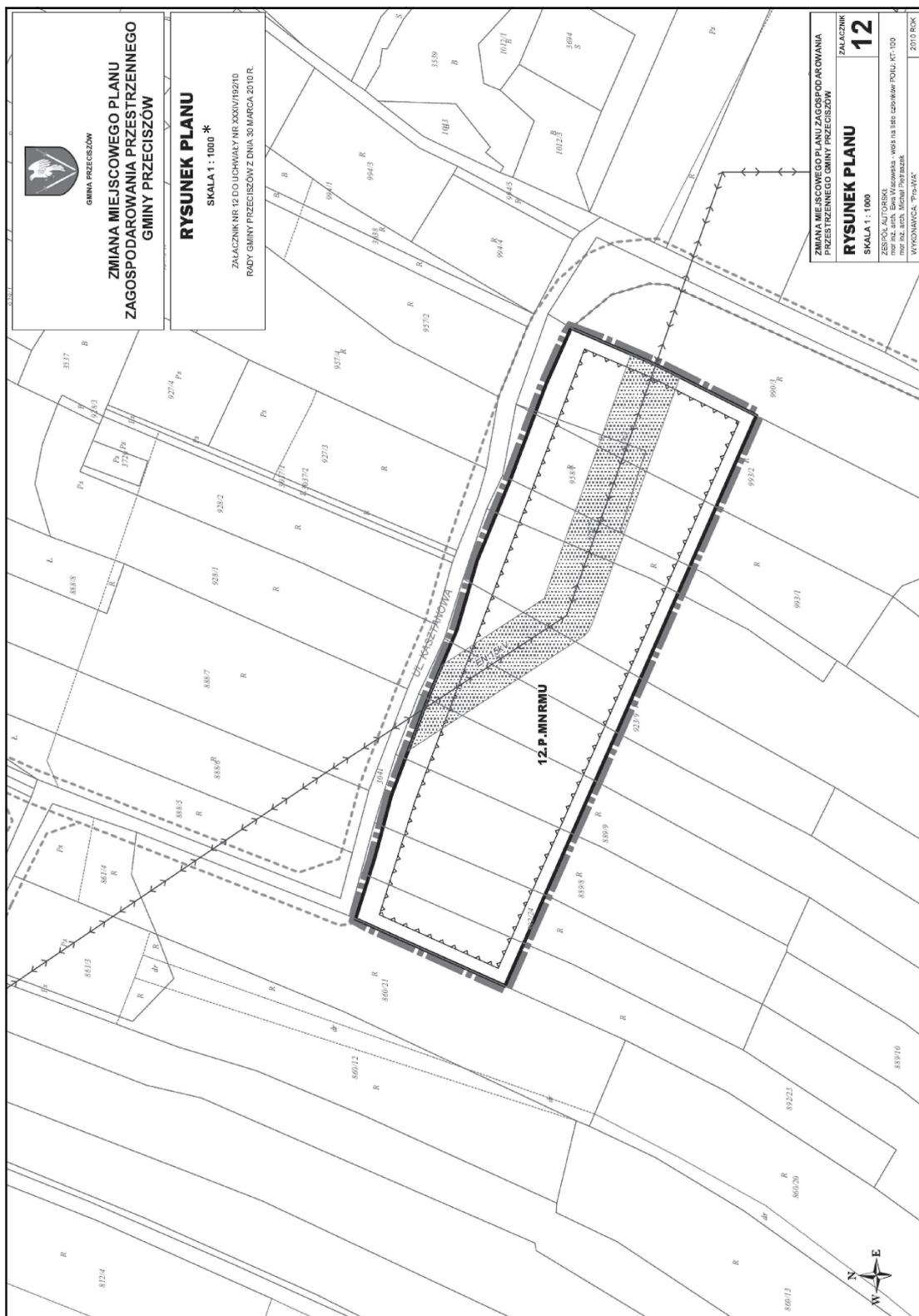
Załącznik nr 11
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

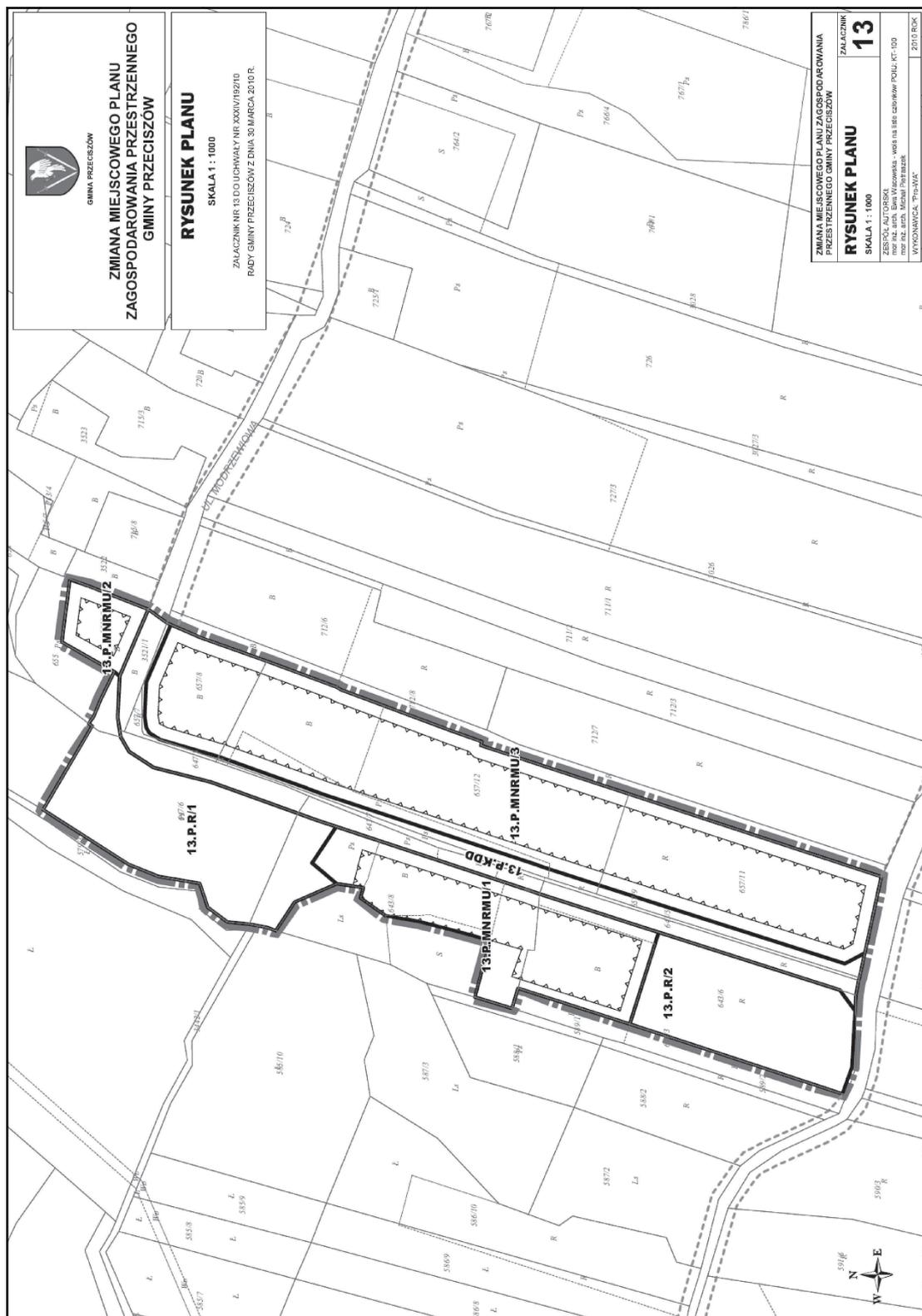
Załącznik nr 12
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

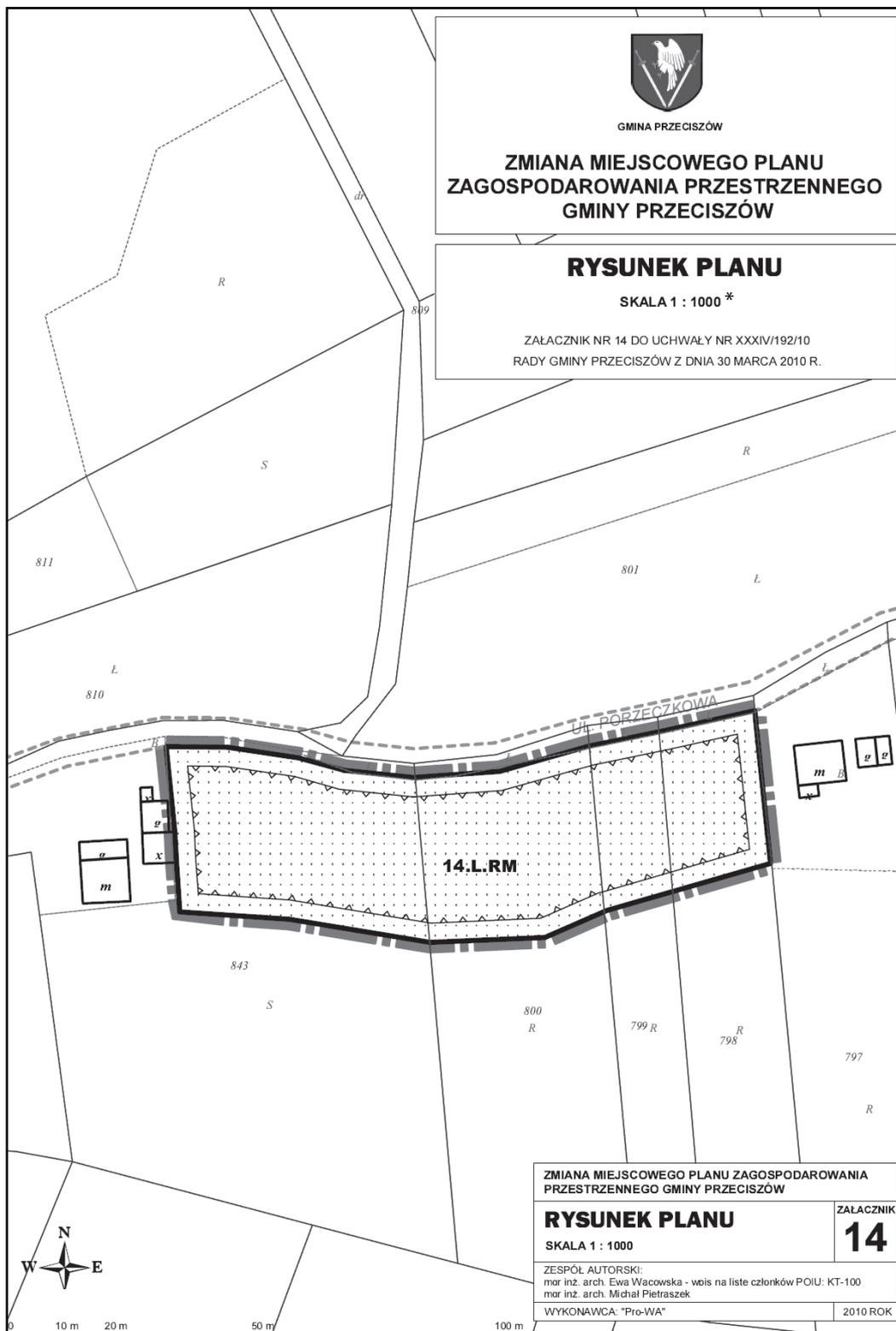
Załącznik nr 13
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

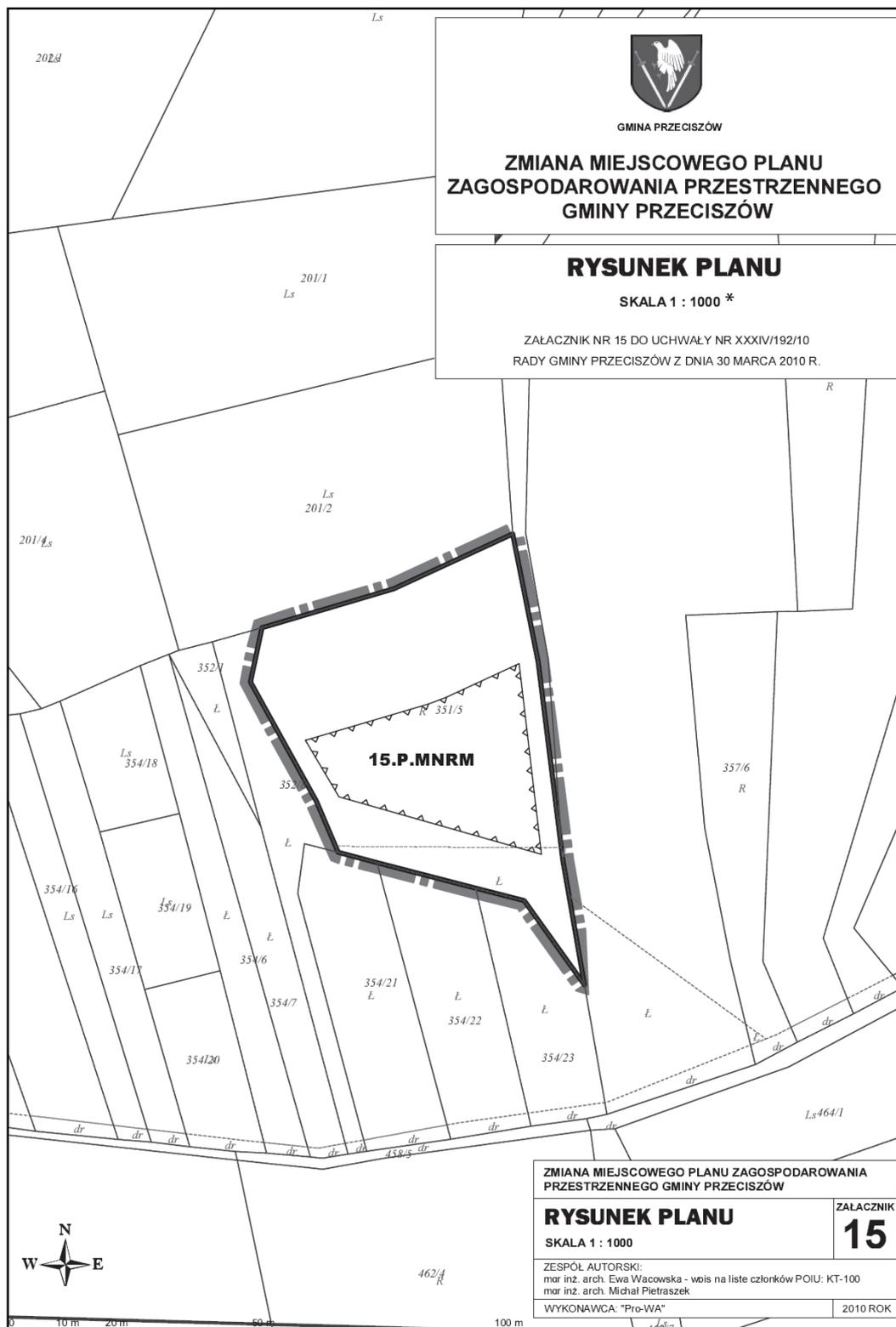
Załącznik nr 14
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

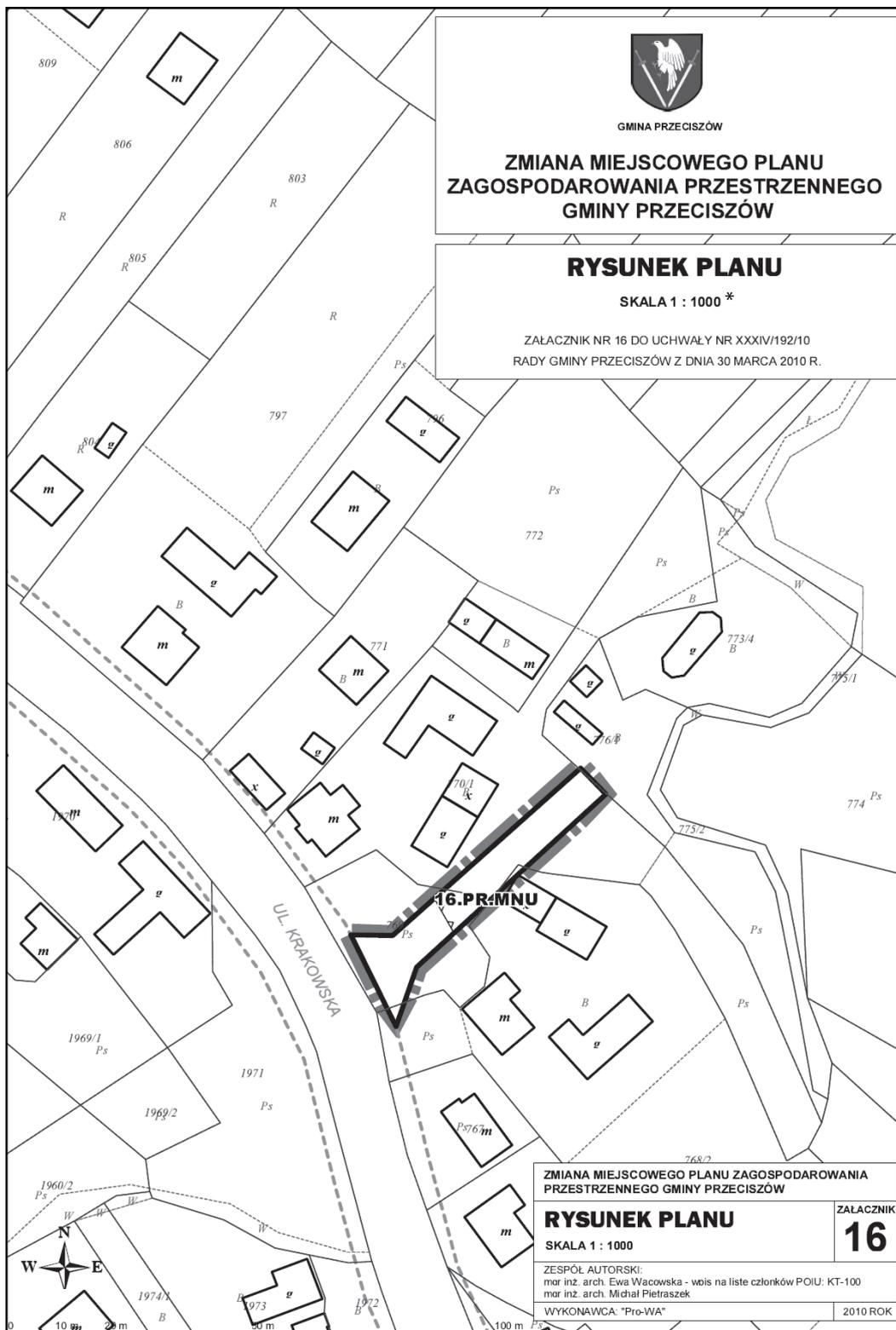
Załącznik nr 15
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

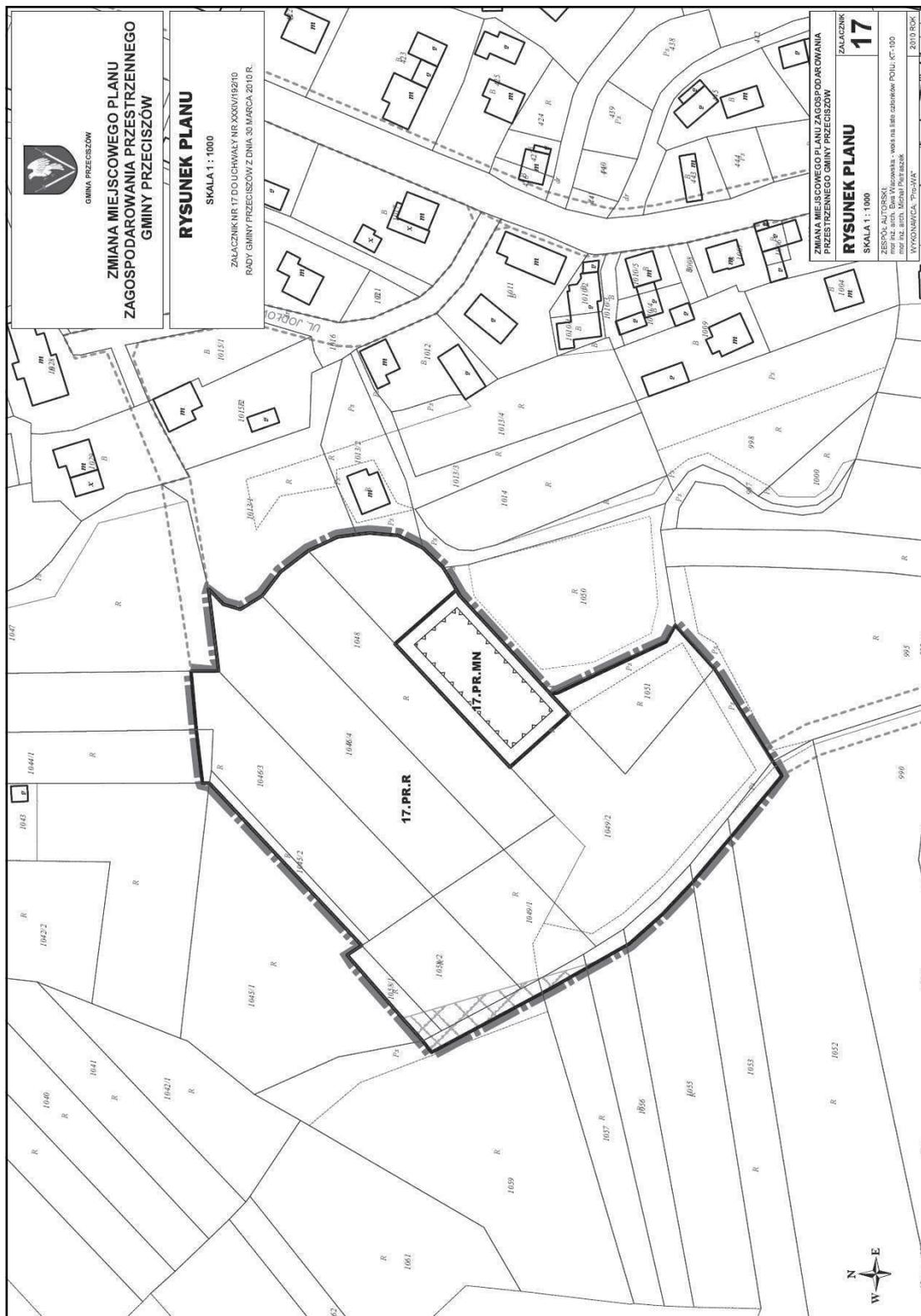
Załącznik nr 16
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

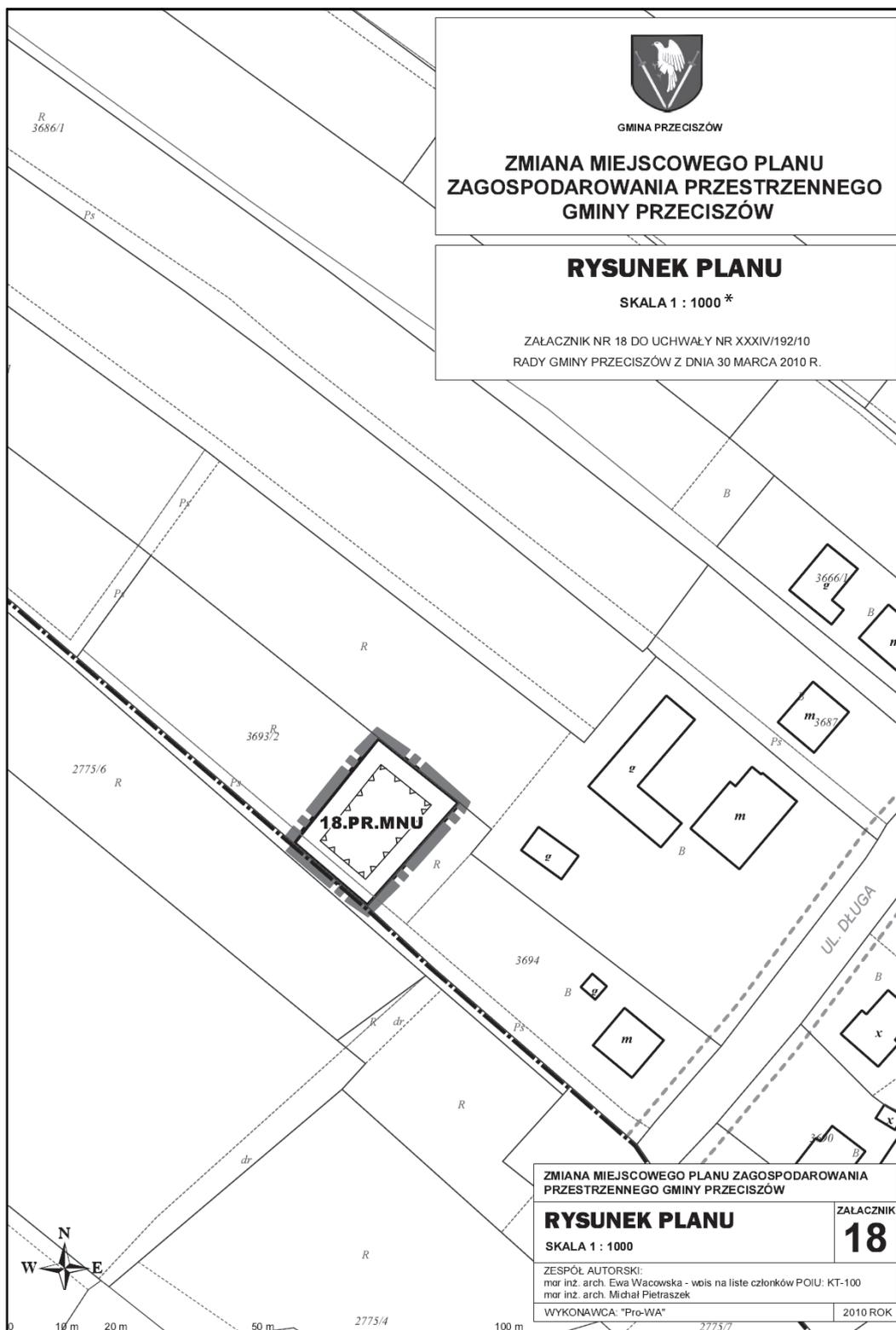
Załącznik nr 17
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

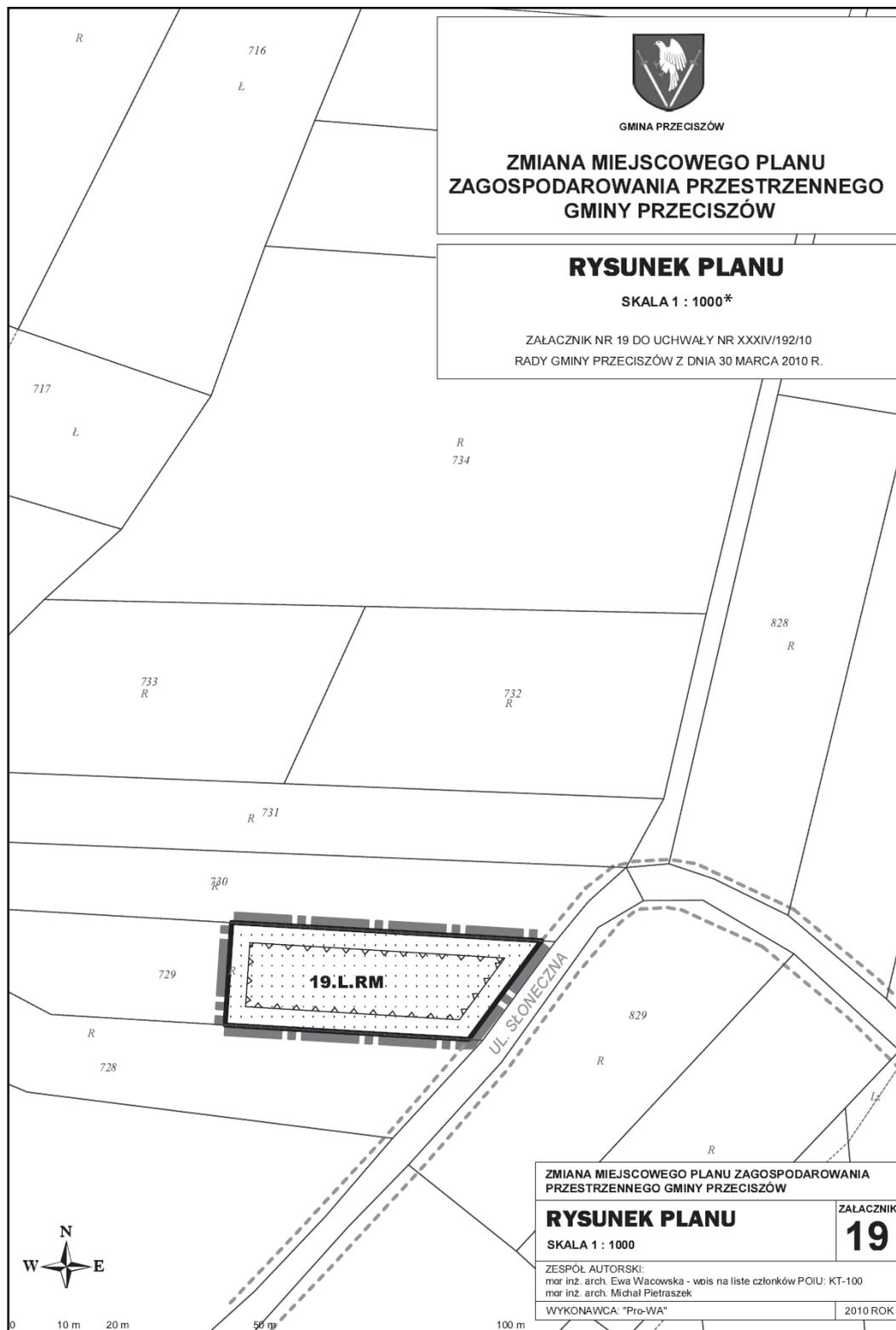
Załącznik nr 18
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

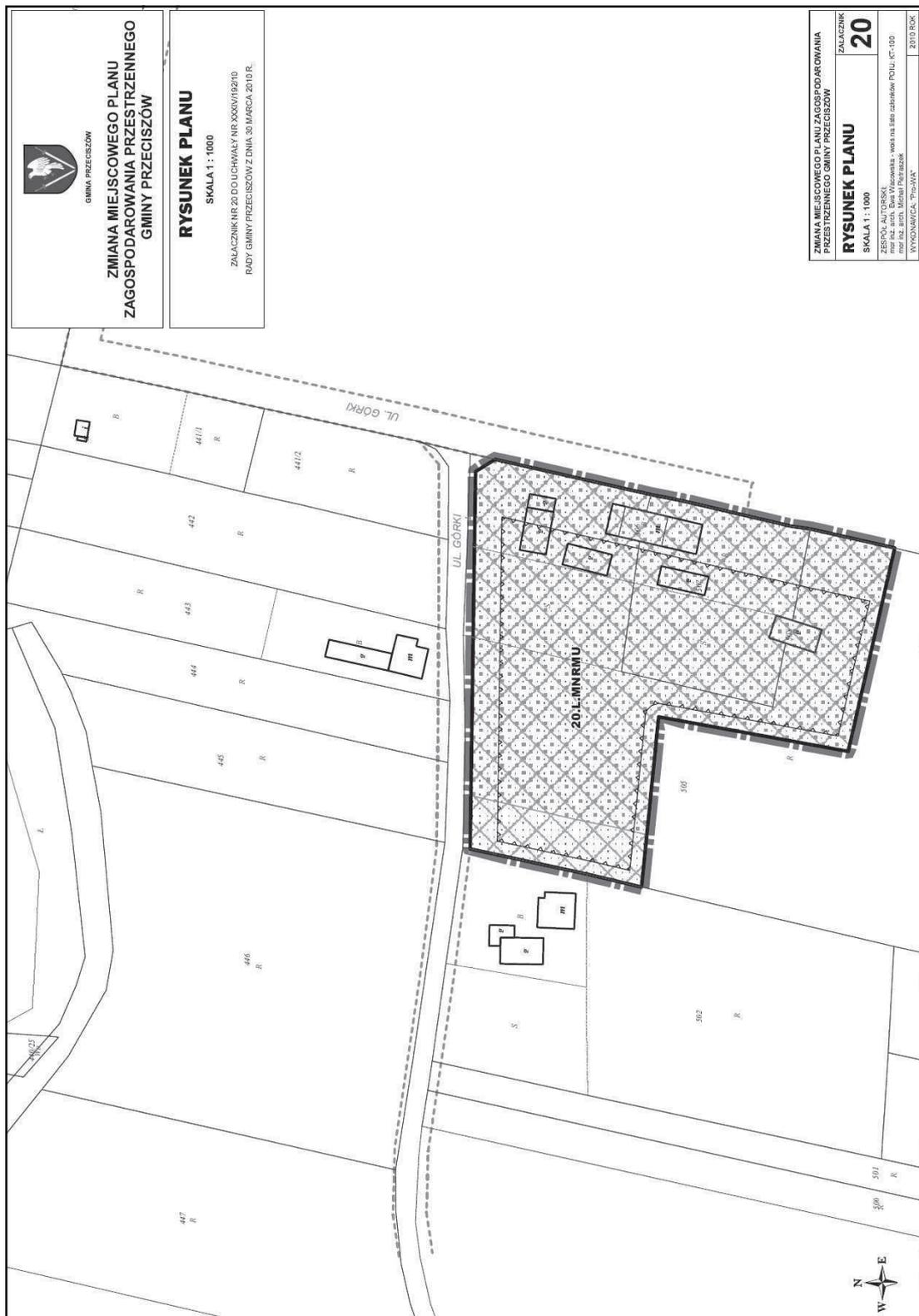
Załącznik nr 19
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

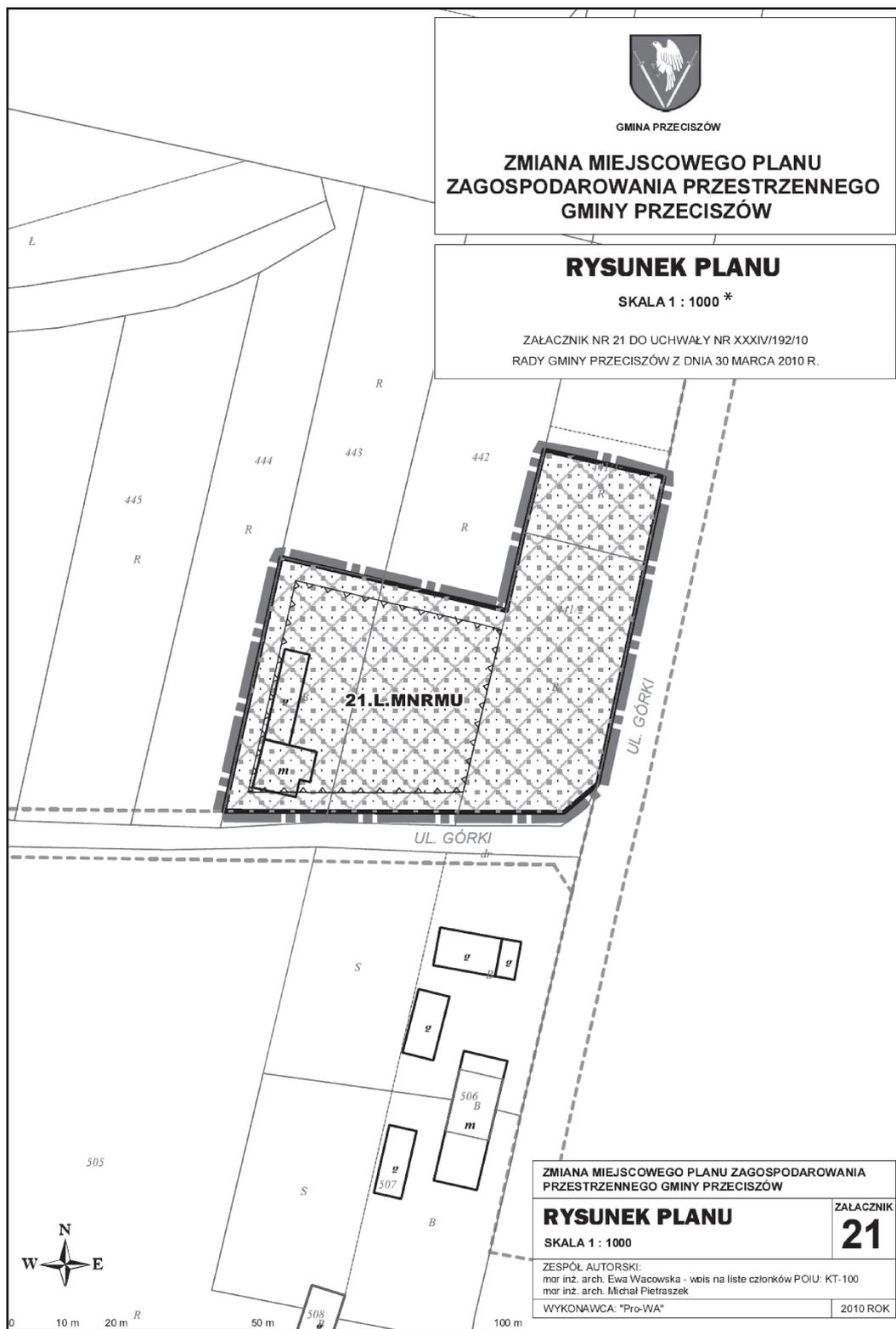
Załącznik nr 20
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

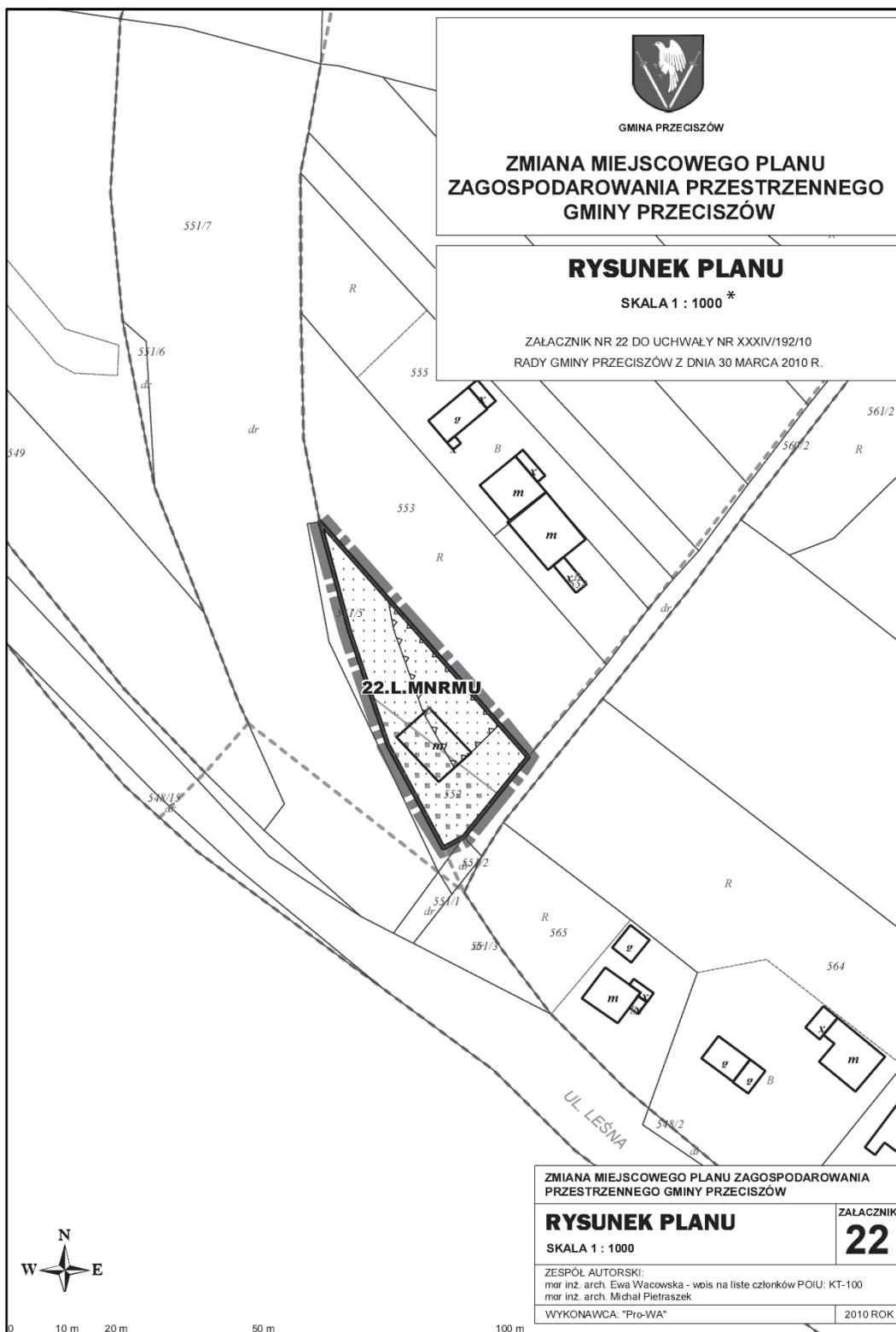
Załącznik nr 21
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

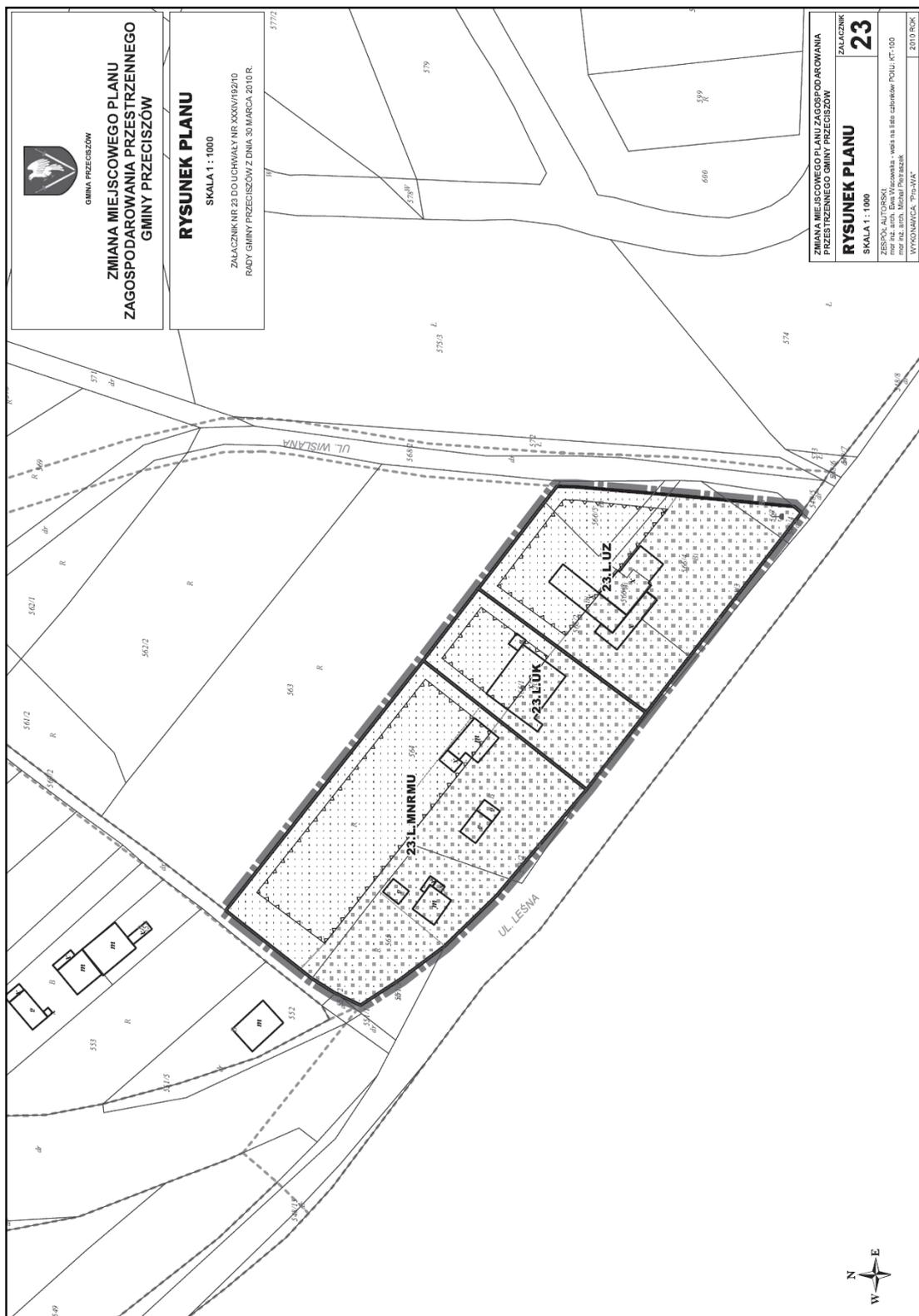
Załącznik nr 22
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

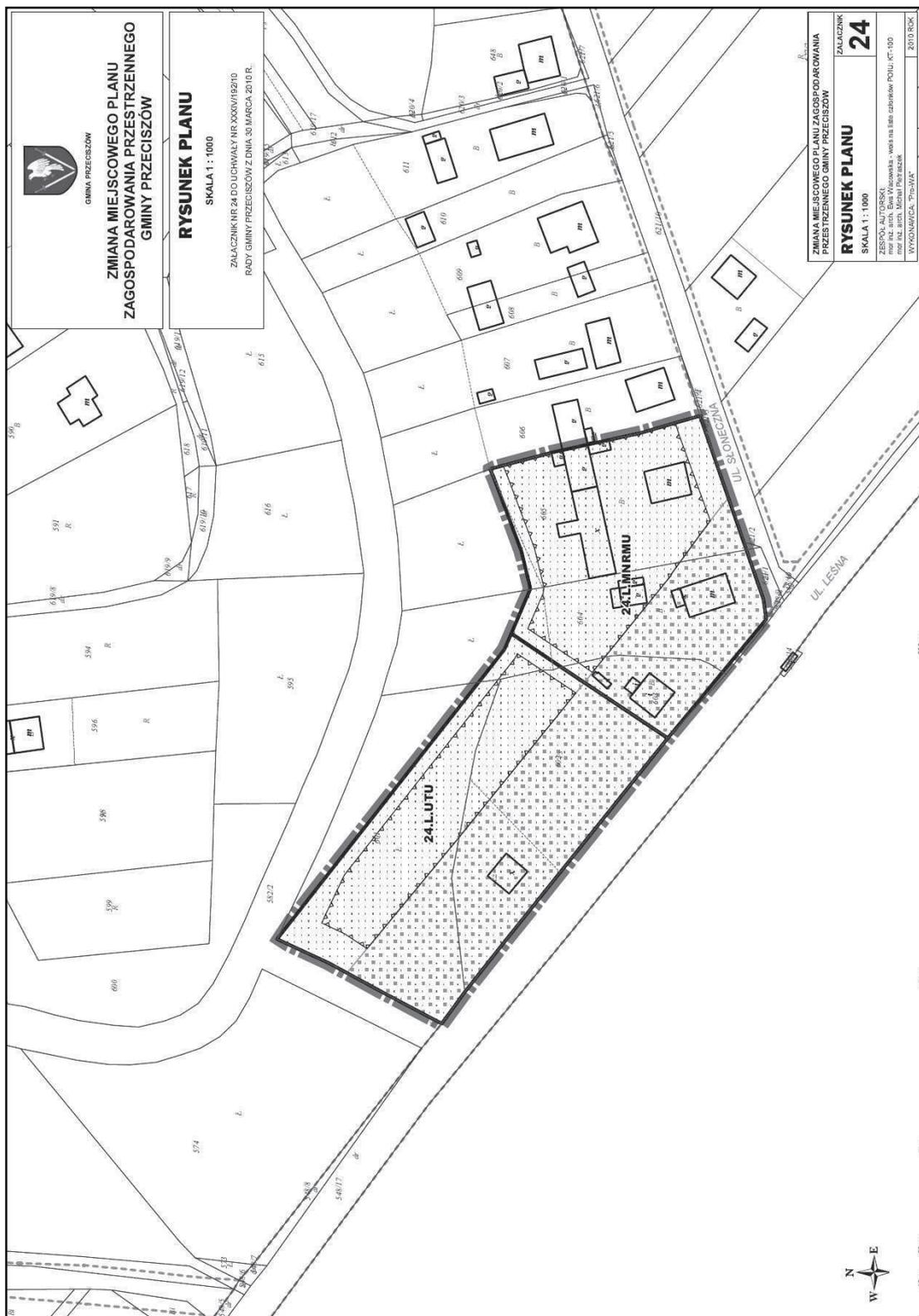
Załącznik nr 23
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

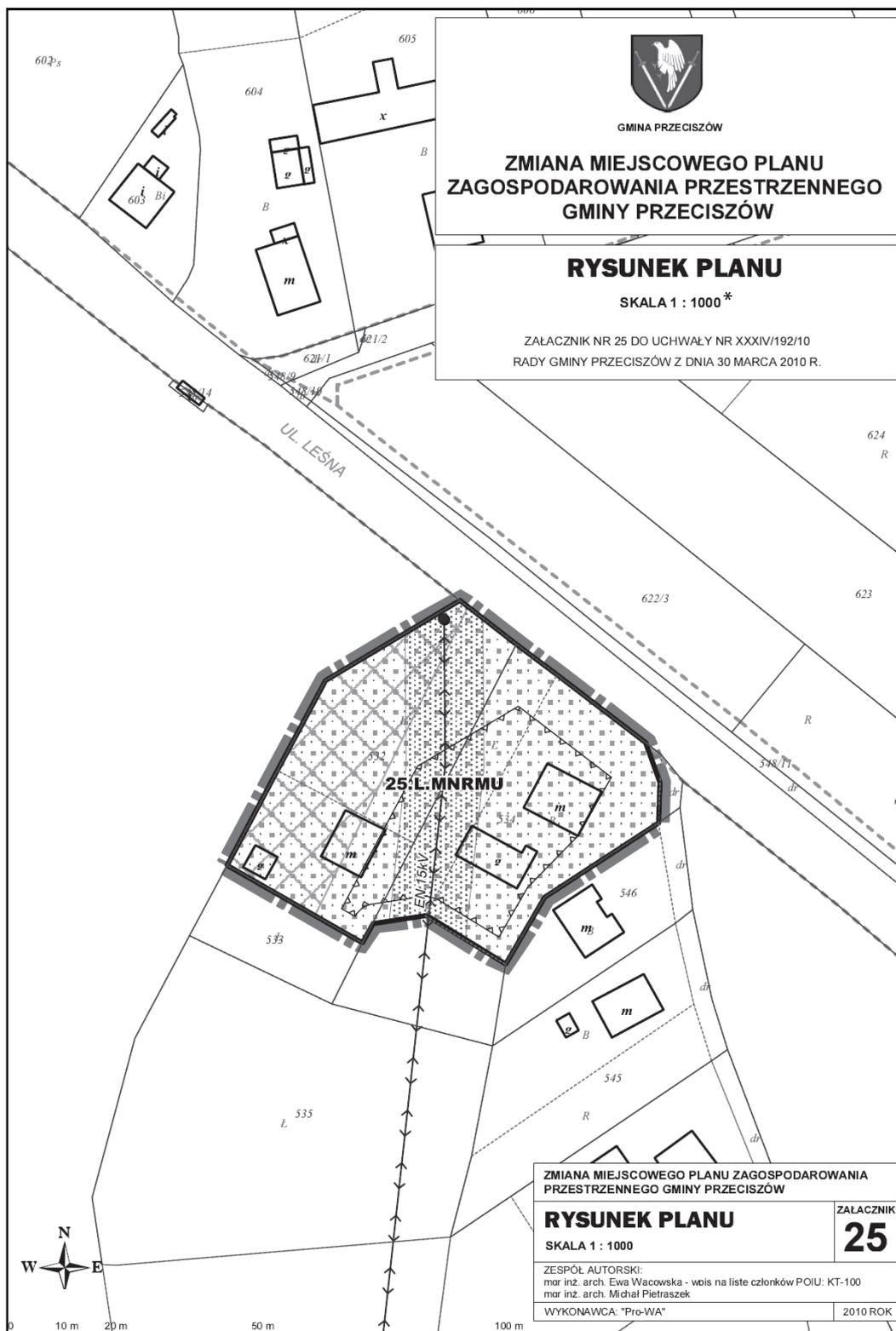
Załącznik nr 24
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

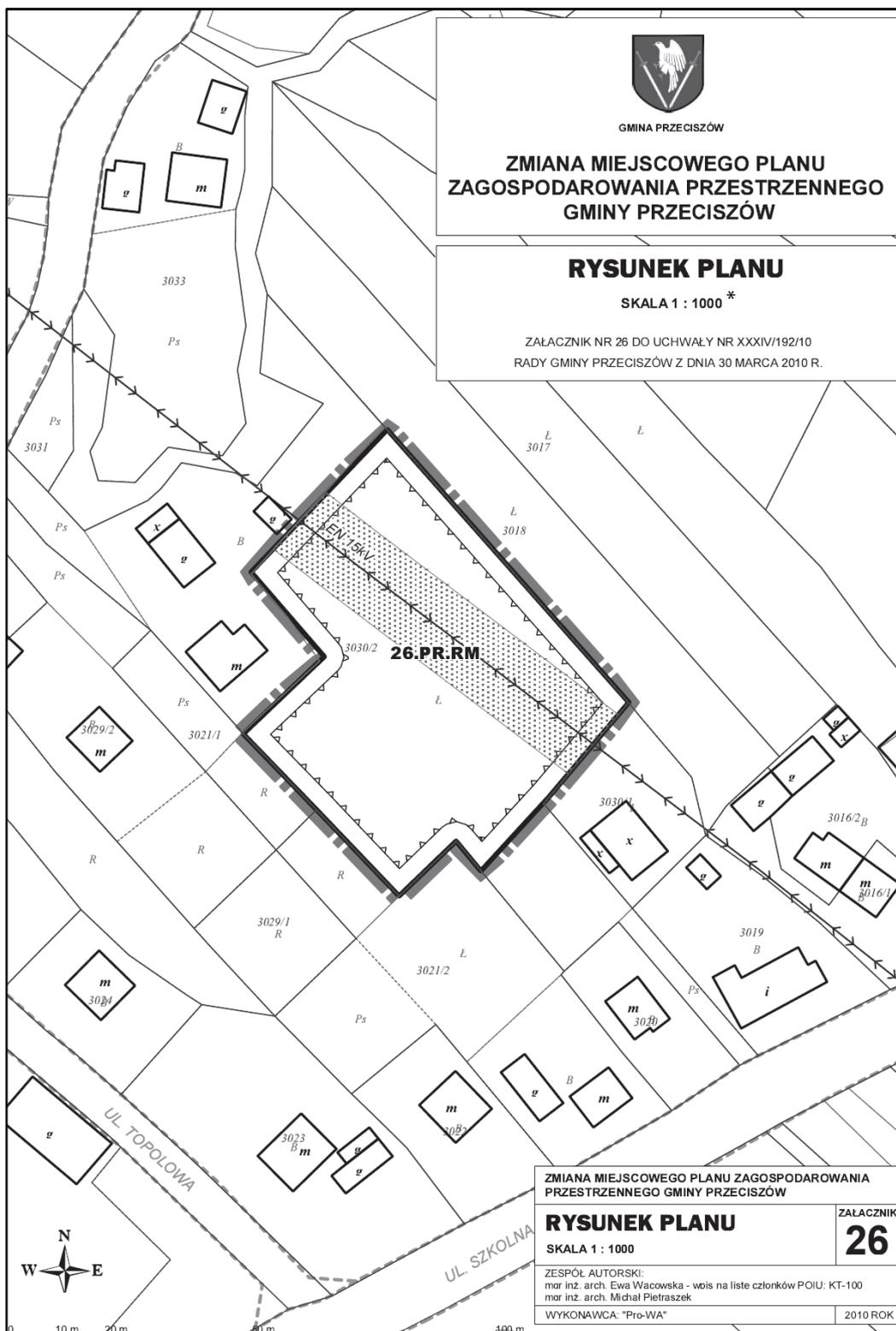
Załącznik nr 25
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

Załącznik nr 26
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

Załącznik nr 27
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.

OZNACZENIA		 GMINA PRZECISZÓW ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW											
USTALENIA PLANU:		RYSunEK PLANU											
	GRANICE OBSZARU OBJETEGO PLANEM	SKALA 1 : 1000 *											
	LINE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	ZAŁACZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR XXXIV/192/10 RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 30 MARCA 2010 R.											
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	OZNACZENIA INFORMACYJNE:											
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ		NUMER ZAŁACZNIKA I SYMBOL SOŁECTWA (PR - PRZECISZÓW, L - LAS, P - PIOTROWICE)										
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ		GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY										
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ		LINE ROZGRANICZAJACE TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OBJETYM PLANEM										
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	OZNACZENIA MAPY NUMERYCZNEJ, NA KTÓREJ SPORZADZONO RYSUNEK PLANU:											
	TEREN USŁUG ZDROWIA		GRANICE DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ WRAZ Z NUMEREM										
	TEREN USŁUG TURYSTYKI		BUDYNEK WRAZ Z OZNACZENIEM										
	TEREN USŁUG TURYSTYKI I USŁUG INNYCH		GRANICE UŻYTKU GRUNTOWEGO WRAZ Z SYMBOLEM										
	TEREN USŁUG KULTURY												
	TEREN ROLNY												
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ – DROGA DOJAZDOWA												
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ – CZEŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJACYCH DROGI GŁÓWNEJ												
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ – CZEŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJACYCH DROGI DOJAZDOWEJ												
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY												
	STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ												
	STREFA OCHRONY REZERWATU PRZYRODY „PRZECISZÓW”												
	OBSZAR W ZASIEGU LOKALNYCH PODTOPIEN												
	OBIEKT ZABYTKOWY – KAPLICZKA												
	KIERUNEK POWIAZANIA DOJAZDU WEWNETRZNEGO Z DROGA PUBLICZNA												
OZNACZENIA OBIEKTÓW LUB ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODLEGAJACYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH BĄDZ MAJACYCH WPŁYW NA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE W OBSZARZE OBJETYM PLANEM:		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW</td> </tr> <tr> <td>RYSunEK PLANU</td> <td>ZAŁACZNIK 27</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SKALA 1 : 1000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ZESPÓŁ AUTORSKI: mor inż. arch. Ewa Wacowska - wpis na liście członków POIU: KT-100 mor inż. arch. Michał Pietraszek</td> </tr> <tr> <td>WYKONAŁA: "Pro-WA"</td> <td>2010 ROK</td> </tr> </table>		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW		RYSunEK PLANU	ZAŁACZNIK 27	SKALA 1 : 1000		ZESPÓŁ AUTORSKI: mor inż. arch. Ewa Wacowska - wpis na liście członków POIU: KT-100 mor inż. arch. Michał Pietraszek		WYKONAŁA: "Pro-WA"	2010 ROK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW													
RYSunEK PLANU	ZAŁACZNIK 27												
SKALA 1 : 1000													
ZESPÓŁ AUTORSKI: mor inż. arch. Ewa Wacowska - wpis na liście członków POIU: KT-100 mor inż. arch. Michał Pietraszek													
WYKONAŁA: "Pro-WA"	2010 ROK												
	OBSZAR NATURA 2000 - „DOLINA DOLNEJ SKAWY”												
	LINE ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV												
	STACJA TRANSFORMATOROWA												

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

Załącznik nr 29
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 30 marca 2010 r.

**Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy
z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717
z późniejszymi zmianami)**

Rada Gminy Przeciszów rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej których realizacja należy do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, Gmina Przeciszów poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z realizacją:

- 1) gminnych dróg publicznych,
- 2) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 pkt 1 będą realizowane po pozyskaniu na mienie komunalne gminy, gruntów

w pasach drogowych dojazdowych dróg publicznych wyznaczonych w planie.

4. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2019, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

5. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje:

- 1) wydatki z budżetu gminy obejmujące koszty wykupu terenów pod projektowane drogi oraz związane z realizacją tych dróg,
- 2) dochody z tytułu:
 - opłaty planistycznej;
 - podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy:
Franciszek Frączek

Załącznik nr 30
do Uchwały nr XXXIV/192/10
Rady Gminy Przepiszów
z dnia 30 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEPISZÓW

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr. 80 poz. 717 z późn. zmianami),

Rada Gminy Przepiszów rozstrzyga:

1. Uwzględnić, wymienioną w poz. 1 wykazu, uwagę, która jako jedyna wpłynęła do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przepiszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do planu w dniach od 4 stycznia 2010 r. do 2 lutego 2010 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia tego wyłożenia.
2. Przyjąć uzasadnienie zawarte w treści Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Przepiszów z dnia 26 lutego 2010 r.

Lp	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Przepiszów z dnia 26.02. 2010 r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przepiszów z dnia 30 marca 2010	Uwagi		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	18.01.2010 02.02.2010	Andrzej OLEKSY 32-641 Przepiszów ul. Podleście 50	dot. korekty nieprzekraczalnych linii zabudowy w obrębie działki ozn. numerem ewidencyjnym 460, położonej w Przepiszowie	dz. nr 460	Teren oznaczony w projekcie zmiany planu symbolem: 11.PR.MNRMU	+	+	+		Rozstrzygnięcie z dnia 26.02.2010 r. nie skutkuje koniecznością ponowienia czynności procedury

* uzasadnienie w treści Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Przepiszów z dnia 26.02.2010 r. dokonanego na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – załącznik dokumentacji prac planistycznej