

- | | | |
|-------------|--|-------------|
| 1305 | – Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr LV/339/10 z dnia 2 września 2010r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Nowogród Bobrzański lub jej jednostkom podległym, mających charakter cywilnoprawny, oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną | 6173 |
| 1306 | – Uchwała Rady Miejskiej w Witnicy Nr LV/357/2010 z dnia 7 września 2010r. w sprawie zmiany opisu granic okręgów wyborczych utworzonych na terenie Gminy Witnica | 6179 |
| 1307 | – Uchwała Rady Gminy Słońsk Nr XLVIII/307/2010 z dnia 9 września 2010r. w sprawie zmiany opisu granic stałych okręgów wyborczych utworzonych na terenie Gminy Słońsk. | 6181 |
| 1308 | – Uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr LVII/408/10 z dnia 17 września 2010r. w sprawie zaliczenia dróg (ulic) do kategorii dróg gminnych | 6183 |

WYROKI SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- | | | |
|-------------|---|-------------|
| 1309 | – Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim Sygn. akt II SA/Go 379/10 z dnia 29 czerwca 2010r. wraz z uzasadnieniem | 6185 |
| 1310 | – Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie wielkopolskim Sygn. akt I SA/Go 464/10 z dnia 30 czerwca 2010r. wraz z uzasadnieniem | 6187 |

1292

UCHWAŁA NR LVIII/70/2010 RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 29 czerwca 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru o powierzchni ca 120ha.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałami:

- 1) Nr XXXVI/62/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski.
- 2) Nr XXIV/45/08 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkalną, usługową, produkcyjną i składową wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

2. Ustala się dla terenów objętych planem funkcje:

- 1) mieszkalną jako dominującą,
- 2) usługową, produkcyjną i składową jako uzupełniającą,
- 3) infrastruktury technicznej i komunikacji jako towarzyszącej.

3. Ustala się jak przedstawiono na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania terenu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady podziału terenu na działki, liniami nieobowiązującymi (przerzywanymi).

DZIAŁ II

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. 1 – 21 MN – tereny o funkcji mieszkalnej częściowo zabudowane, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) realizację na wydzielonych działkach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wolno stojącej lub bliźniaczej na zasadach opisanych w rozdziale 6 niniejszej uchwały,
 - b) realizację infrastruktury technicznej.
- 2) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,
 - b) podpiwniczenie nowych budynków mieszkalnych,
 - c) prowadzenie działalności usługowej w tym rzemieślniczej z zastrzeżeniem że powierzchnia przeznaczona na taką działalność nie może przekroczyć 25% łącznej powierzchni netto domu mieszkalnego i garażu.
- 3) zakazuje się: prowadzenia działalności usługowej, rzemieślniczej lub innej, mogącej znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącej naruszać interes osób trzecich.

2. 1- 8 MN2 – tereny o funkcji mieszkalnej częściowo zabudowane, dla których:

- 1) ustala się: realizację infrastruktury technicznej.
- 2) dopuszcza się:

- a) powiększenie powierzchni działek zabudowanych przez dołączenie do nich części terenu sąsiedniego,
- b) budowę drugiego domu mieszkalnego na powiększonej działce pod warunkiem ustanowienia służebności terenu dla dojazdu do nowej zabudowy,
- c) rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,
- d) prowadzenie działalności usługowej w tym rzemieślniczej z zastrzeżeniem że powierzchnia przeznaczona na taką działalność nie może przekroczyć 25% łącznej powierzchni netto domu mieszkalnego i garażu.

3) zakazuje się: prowadzenia działalności usługowej, rzemieślniczej lub innej, mogącej znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącej naruszać interes osób trzecich.

3. 1 – 11 MN-3 – tereny o funkcji mieszkalnej, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - b) realizację infrastruktury technicznej.
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację garaży wbudowanych lub wolno stojących oraz budynków gospodarczych,
 - b) prowadzenie działalności usługowej w tym rzemieślniczej z zastrzeżeniem że powierzchnia przeznaczona na taką działalność nie może przekroczyć 25% łącznej powierzchni netto domu mieszkalnego i garażu.
- 3) zakazuje się: prowadzenia działalności usługowej, rzemieślniczej lub innej, mogącej znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącej naruszać interes osób trzecich.

4. MWZPKS – teren o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) adaptację istniejącej zabudowy przemysłowej na budynek mieszkalny wielorodzinny – apartamentowy,
 - b) realizację obiektów sportowo rekreacyjnych,
 - c) realizację małej architektury i zieleni urządzonej,
 - d) realizację infrastruktury technicznej,
 - e) realizację miejsc parkingowych dla potrzeb zabudowy mieszkalnej.
- 2) dopuszcza się:

- a) rozbudowę i przebudowę istniejących budynków przemysłowych dla funkcji usługowo mieszkalnej i rekreacyjnej,

- b) realizację nowej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w powiązaniu z adaptowanymi obiektami przemysłowymi
 - c) realizację zabudowy mieszkaniowej szeregowej poza terenem zalewowym,
 - d) realizację pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby obsługi technicznej i zaopatrzenia inwestycji w ciepło w obrysie adaptowanych i nowo projektowanych budynków mieszkalnych,
 - e) realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, oraz pomieszczeń sportowo-rekreacyjnych w obrysie adaptowanych i nowo projektowanych budynków mieszkalnych,
 - f) realizację dróg wewnętrznych i elementów komunikacji pieszej.
 - g) realizację ogrodzenia terenu.
 - h) realizację małej architektury i urządzeń rekreacyjnych, oraz zieleni urządzonej typu parkowego.
5. 1US – teren o funkcji sportowo rekreacyjnej (wyspa otoczona wodami rzeki i kanału rzeki Czarna), dla którego:
- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego wartościowego zadrzewienia,
 - b) realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - c) dojazd z drogi publicznej drogą wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem KWP i mostem na kanale rzeki Czarna usytuowanym na terenie oznaczonym w planie symbolem WSEE.
 - d) realizację własnego ujęcia wody dla celów bytowych i utrzymania terenu, wyłącznie dla użytkowników odtworzonej małej elektrowni wodnej,
 - e) realizację własnej biologicznej oczyszczalni ścieków, wyłącznie dla użytkowników odtworzonej małej elektrowni wodnej,
 - f) realizację infrastruktury technicznej.
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację jednego budynku usługowo – mieszkalnego dla zarządcy terenu sportowo rekreacyjnego i elektrowni wodnej, uwzględniającego wody powodziowe rzeki Czarna,
 - b) realizację zabudowy socjalnej, gospodarczej i garażowej związanej z funkcją terenu i eksploatacją małej elektrowni wodnej uwzględniające wody powodziowe rzeki Czarna,
 - c) dojazd z drogi publicznej istniejącym mostem na kanale rzeki Czarna dostępnym z drogi leśnej znajdującej się poza granicami opracowania planu.
6. 2US – teren o funkcji osiedlowego placu zabaw wraz z zielenią towarzyszącą (przy ulicy Narutowicza), dla którego:
- 1) ustala się:
 - a) realizację placu zabaw dla dzieci,
 - b) realizację zieleni urządzonej i izolacyjnej w formie żywopłotów wysokich.
 - 2) dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego wzdłuż granic z sąsiednimi działkami zabudowy mieszkalnej.
 - 3) zakazuje się: realizacji obiektów kubaturowych i podziału działki.
7. WSEE – teren o funkcji hydrotechnicznej, dla którego:
- 1) ustala się:
 - a) realizację małej elektrowni wodnej, z wykorzystaniem istniejących konstrukcji po dawnej elektrowni,
 - b) realizację mostu łączącego teren oznaczony w planie symbolem 1US z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KWP.
 - c) realizację jazu regulacyjnego na rzece Czernej
 - d) realizację ogrodzenia zabezpieczającego budowlę elektro-hydrotechniczną,
 - e) realizację kablowego przyłącza elektroenergetycznego do stacji transformatorowej przy ulicy Cichej,
 - f) realizację grobli ziemnej o szerokości ca 8,0m wraz z rowem opaskowym w południowej części na terenie brzegowym rzeki Czarna.
 - 2) dopuszcza się:
 - a) naprawę i odtworzenie dawnych budowli regulujących brzegi i spływ wody lub nową regulację, ukształtowanie i umocnienie brzegów odcinka kanału i odcinka rzeki Czarna,
 - b) przebudowę lub remont istniejącego mostu na kanale rzeki Czarna, położonego w północnej części terenu,
 - c) wycinkę regulacyjną istniejącego zadrzewienia brzegów kanału i rzeki Czernej,
8. WS – teren wód otwartych (rzeki Czarna), dla którego:
- 1) ustala się: naprawę i odtworzenie dawnych budowli regulujących brzegi i spływ wody lub nową regulację, ukształtowanie i umocnienie brzegów odcinka rzeki Czarna, w tym wykonanie grobli ziemnych o szerokości ca 8,0m wraz z rowem opaskowym, zgodnie z ustaleniami operatu wodnoprawnego.
9. PUKS – teren o funkcji usługowo – przemysłowej, (przy ulicy Węglowej), dla którego:
- 1) ustala się:

- a) realizację zabudowy przemysłowej i składowej,
 - b) realizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacji,
 - c) realizację rekultywacji terenu przed zagospodarowaniem i posadowieniem budynków,
 - d) realizację od strony zachodniej przy granicy działki pasa zieleni izolacyjnej wysokiej.
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację stacji paliw płynnych,
 - b) realizację stacji obsługi pojazdów i myjni.
10. 1UPS – teren o funkcji usługowo – przemysłowo – składowej, dla którego:
- 1) ustala się:
- a) realizację zabudowy przemysłowo składowej oraz usługowej,
 - b) dojazd z ulicy Przyjaciół Żołnierza drogą oznaczoną w planie symbolem KD-10,
 - c) realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej,
 - d) realizację pasa zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż północnej granicy terenu.
- 2) dopuszcza się:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
 - b) podział terenu na nie więcej niż 4 działki.
- 3) zakazuje się:
- a) realizacji inwestycji mogących znacząco pogorszyć środowisko,
 - b) realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
11. 2UPS – teren o funkcji usługowo – przemysłowo – składowej, dla którego:
- 1) ustala się:
- a) realizację zabudowy przemysłowo - składowej i usługowej,
 - b) dojazd z ulicy Węglowej.
- 2) dopuszcza się:
- a) dojazd z ulicy Przyjaciół Żołnierza projektowanym odcinkiem drogi oznaczonej symbolem KD-10,
 - b) rozbudowę istniejących obiektów,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
 - d) realizację, modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej, parkingów i dróg wewnętrznych.
- 3) zakazuje się: realizacji inwestycji mogącej znacząco pogorszyć środowisko
12. 3UPS – teren o funkcji usługowo – przemysłowo – składowej (przy ulicy Lotników Alianckich), dla którego:
- 1) ustala się: realizację zabudowy przemysłowo - składowej i usługowej,
- 2) dopuszcza się:
- a) rozbudowę istniejących obiektów,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
 - c) realizację, modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej, parkingów i dróg wewnętrznych.
- 3) zakazuje się realizacji inwestycji mogącej znacząco pogorszyć środowisko.
13. UR.MN – teren o funkcji usługowo – rzemieślniczej z funkcją mieszkalną (przy ulicy Lotników Alianckich), dla którego:
- 1) ustala się realizację zabudowy usługowej
- 2) dopuszcza się:
- a) działalność rzemieślniczą,
 - b) funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą,
 - c) podział terenu na nie więcej niż 3 działki,
 - d) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 50%.
- 3) zakazuje się realizacji inwestycji mogącej znacząco pogorszyć środowisko.
14. 1-2U – tereny o funkcji usługowej (przy ulicach: Staszica i Cichej), dla których:
- 1) ustala się:
- a) realizację zabudowy usługowej,
 - b) realizację infrastruktury technicznej i parkingów,
 - c) dojazd od ulicy Staszica i dojazd z ulicy Cichej.
- 2) dopuszcza się:
- a) funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni netto budynku.
 - b) realizację małej architektury i ogrodzenia terenu.
- 3) zakazuje się:
- a) realizacji wolno stojącego budynku o funkcji mieszkalnej,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.
15. 1-2PB – teren o funkcji przemysłowej (istniejąca zabudowa produkcyjna przy ulicy Lotników Alianckich), dla którego:
- 1) ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji przemysłowej,

- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów,
 - b) realizację, modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej, parkingów i dróg wewnętrznych.
 - 3) zakazuje się:
 - a) zwiększania łącznej powierzchni zabudowy działki o więcej niż 10% w stosunku do powierzchni zabudowy działki istniejącej do czasu uchwalenia planu.
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej mogącej znacząco pogorszyć środowisko.
16. UK - teren o funkcji usług kultury (teren istniejącej kaplicy przy ulicy Wesołej), dla którego:
- 1) ustala się: dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.
 - 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę istniejącego obiektu sakralnego,
 - b) adaptację budynku gospodarczego oraz jego rozbudowę na cele mieszkalne,
 - c) budowę nowego obiektu sakralnego w miejscu istniejącego,
 - d) budowę nowego obiektu mieszkalnego w miejsce istniejącego budynku gospodarczego,
 - e) realizację infrastruktury technicznej.
17. UO – teren o funkcji usług oświaty (teren istniejącej szkoły przy ulicy Wesołej), dla którego:
- 1) ustala się dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.
 - 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, modernizację istniejących budynków szkolnych,
 - b) remont, modernizację, uzupełnienie terenowych obiektów szkolnych i małej architektury,
 - c) realizację, modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej, parkingów i dróg wewnętrznych.
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów dla prowadzenia działalności komercyjnej.
18. 1ZP – teren o funkcji memorialnej (istniejący teren zieleni z reliktnami starego cmentarza przy ulicy Wesołej), dla którego:
- 1) ustala się:
 - a) zachowanie reliktnów starego cmentarza,
 - b) zachowanie istniejącego starodrzewu,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację pieszych alejek utwardzonych,
 - b) realizację zieleni urządzonej,
 - c) realizację małej architektury i ogrodzenia terenu.
 - 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) lokalizacji nośników reklamowych.
19. 2ZP – teren istniejącego zadrzewienia wokół wyspy na rzece Czarna, dla którego:
- 1) ustala się zachowanie istniejącego starodrzewu,
 - 2) dopuszcza się wykonanie ścieżki pieszej wzdłuż linii brzegowej wyspy i małej architektury,
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów innych niż dopuszczone.
20. 1÷7 EE – teren stacji transformatorowych (istniejących i projektowanych), dla których:
- 1) ustala się:
 - a) powierzchnie działek nie mniejsze niż 30m²,
 - b) wymagane dojazdy z dróg dojazdowych lub wewnętrznych.
 - 2) dopuszcza się: zmianę lokalizacji stacji transformatorowych i sytuowanie ich na terenie o innym przeznaczeniu.
21. UT – teren o funkcji turystyczno – sportowej (przy ulicy Wesołej nad rzeką Czarna), dla którego:
- 1) ustala się:
 - a) realizację obiektów związanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) dojazd drogą dojazdową z ulicy Wesołej.
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację infrastruktury technicznej,
 - b) realizację turystycznych urządzeń brzegowych,
 - c) realizację małej architektury.
 - 3) zakazuje się: realizacji obiektów na terenie oznaczonym jako teren zalewowy, z wyjątkiem realizacji urządzeń brzegowych i małej architektury.
22. 1 – 10 ZI – tereny o funkcji zieleni izolacyjnej (oddzielające zabudowę mieszkalną od terenów komunikacji lub terenów usługowo – przemysłowo – składowych), dla których:
- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasów zieleni izolacyjnej nie mniejszą niż 10m,
 - b) zachowanie istniejącego zdrowego zadrzewienia w wyznaczonych pasach zieleni izolacyjnej,
 - c) nasadzenia brakującego drzewostanu, dostosowanego do istniejącego środowiska i pełniącego ustaloną funkcję,

d) nasadzenia krzewów tworzących regularne żywopłoty o wysokości nie mniejszej niż 2,0m.

2) dopuszcza się:

- a) nasadzenia zieleni ozdobnej jako uzupełniającej,
- b) realizację małej architektury,
- c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

23. ZL – Tereny Lasów Państwowych (będące w zarządzie Nadleśnictw: Żagań i Lipinki Łużyckie), dla których:

1) ustala się:

- a) dotychczasowy sposób użytkowania.
- b) na terenie oznaczonym symbolem 3ZL, istniejącą nieczynną oczyszczalnię ścieków mogącą być zabytkiem techniki należy ogrodzić, oznakować i zabezpieczyć przez zasypianie piaskiem do czasu ustanowienia sposobu zagospodarowania.

2) dopuszcza się:

- a) wydzielenie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, z towarzyszącymi urządzeniami małej architektury, nie zmieniających przeznaczenia gruntów leśnych,
- b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz związanej z bezpieczeństwem pożarowym lasu i prowadzeniem gospodarki leśnej.

3) zakazuje się:

- a) dokonywania zmian w podłożu i ukształtowaniu terenu oraz zmian szaty roślinnej,
- b) wycinki drzewostanu bez zgody właściwego nadleśnictwa.

24. GKW-296 – Teren drogi wojewódzkiej Nr: 296 (w ciągu ulic: przyjaciół Żołnierza i Lotników Alianckich), dla których:

1) ustala się:

- a) szerokości w liniach rozgraniczenia określone na rysunku planu,
- b) przebudowę odcinka drogi w ciągu ulicy Lotników Alianckich uwzględniając skrzyżowanie tej ulicy z projektowaną obwodnicą miasta oznaczoną w planie symbolem KZ 2/2 ,
- c) przebudowę przejazdu kolejowego PKP wraz z odcinkiem drogi w ciągu ulicy Przyjaciół Żołnierza,
- d) realizację, oznaczoną symbolem KD-10 drogi dojazdowej do terenów usługowo – przemysłowych oznaczonych symbolem 1UPS.
- e) realizację wjazdów i wyjazdów dla działek położonych na przyległych do drogi GKW-296 terenach, pozbawionych możliwości dojazdu z innych dróg lokalnych.

2) dopuszcza się:

- a) realizację infrastruktury technicznej,
- b) realizację ścieżek rowerowych,
- c) realizację zatok autobusowych dla przystanków komunikacji miejskiej.

3) zakazuje się: realizacji wjazdów z drogi wojewódzkiej dla nowych działek na terenach oznaczonych MN-3

25. KZ 2/2 - teren obwodnicy miejskiej dla którego:

1) ustala się:

- a) pas drogowy o łącznej szerokości w liniach rozgraniczenia 30m, zawierający pas o szerokości 11m dla wydzielonej drogi przeznaczonej dla pojazdów specjalnych.
- b) lokalne poszerzenie pasa drogowego w rejonie przejazdu kolejowego,
- c) realizację wydzielonych ścieżek rowerowych,
- d) realizację infrastruktury technicznej i oświetlenia.

26. KL - tereny dróg lokalnych (w ciągach istniejących ulic: Staszica, Wesola zakończona drewnianym mostem na rzece Czarna, Węglowa), dla których:

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,
- b) realizację oświetlenia .

2) dopuszcza się:

- a) remont lub przebudowę elementów dróg istniejących, w tym mostu drewnianego przy ulicy Wesolej,
- b) realizację ścieżek rowerowych,
- c) realizację infrastruktury technicznej.

27. KD - tereny dróg dojazdowych (istniejących i projektowanych), dla których:

1) ustala się:

- a) dla dróg istniejących, szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,
- b) dla dróg projektowanych, szerokość pasa drogowego 10m,
- c) realizację oświetlenia

2) dopuszcza się:

- a) remont lub przebudowę elementów dróg istniejących,
- b) realizację ścieżek rowerowych,
- c) realizację infrastruktury technicznej.

28. KW-8 - tereny dróg wewnętrznych (istniejących i projektowanych), dla których:

1) ustala się:

- a) dla dróg istniejących, szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,
 - b) dla dróg projektowanych, szerokość pasa drogowego 8m,
- 2) dopuszcza się: realizację infrastruktury technicznej i oświetlenia.
29. KW-5 - tereny dróg wewnętrznych (projektowanych), dla których:
- 1) ustala się: szerokość pasa drogowego 5m,
 - 2) dopuszcza się: realizację infrastruktury technicznej.

30. KWP - teren drogi wewnętrznej (prywatnej, stanowiącej dojazd do terenów oznaczonych w planie symbolami: MW, ZP.KS, WSEE, 1US, ZI, MN, KS), dla którego:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia.
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę szerokości pasa drogowego zgodnie z potrzebami funkcjonalnymi zabudowy przyległych terenów,
 - b) zmianę przebiegu drogi lub jej części pod warunkiem zapewnienia dojazdu do terenów oznaczonych w planie symbolami: MW, ZP.KS, WSEE, 1US, ZI, MN, KS,
 - c) realizację infrastruktury technicznej,
 - d) w przypadku zmiany przebiegu drogi lub jej części, teren istniejącej drogi może być dołączony do przyległych terenów i użytkowany zgodnie z ich przeznaczeniem.

31. KWX - tereny ciągów pieszych dla których:

- 1) ustala się: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczenia 5,0m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmniejszenie szerokości pasa terenu w liniach rozgraniczenia do 3,5m,
 - b) realizację ścieżek rowerowych,
 - c) realizację infrastruktury technicznej.

32. KK – tereny zamknięte /trakcji kolejowej relacji Żagań – Jankowa Żagańska/ dla których ustalenia mogą być dokonane na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Układ przestrzenny terenu objętego planem dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) wyznaczenie dróg dojazdowych i wewnętrznych, do nowych terenów zainwestowania wyznaczonych w planie,

- b) wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż obwodnicy KZ2/2 oraz wzdłuż granic terenów usługowo - przemysłowych sąsiadujących z zabudową mieszkalną,
- c) realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 6 niniejszej uchwały.
- d) adaptację obiektów poprzemysłowych przy ulicy Cichej na cele mieszkaniowe,
- e) realizację ciągów pieszych wyznaczonych w planie.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Działanie na rzecz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla których:

- 1) ustala się:
 - a) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) odtworzenie grobli wzdłuż rzeki Czarna na obu jej brzegach,
 - c) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od granicy enklaw leśnych sąsiadujących z zabudową mieszkalną i usługową,
 - d) wyznaczenie strefy zagrożenia powodziowego rzeki Czarna,
 - e) utrzymanie i ochrona istniejących egzemplarzy i grup starodrzewu na całym terenie objętym planem.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Teren osiedla Kolonia Laski w obszarze objętym planem położony jest poza strefami ustanowionej ochrony konserwatorskiej, na terenie tym W.U.O.Z. nie posiada zarejestrowanych stanowisk archeologicznych.

2. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i cech istniejącej dawnej zabudowy wprowadza się ustalenia:

- 1) Realizacja nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej winna uwzględniać historyczną skalę i charakter zabudowy regionalnej. Wymagane tradycyjne formy dachów, z pokryciem dachówkowym.
- 2) Osoby prowadzące roboty budowlane w razie natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza miasta.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Za przestrzeń publiczną uznaje się tereny dróg lokalnych dojazdowych i wewnętrznych i obwodnicy. Na terenach tych obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 9 niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1. W zakresie linii zabudowy:

- 1) w jednostkach: MN3, 3MN, 4MN, 5MN, 15MN, 18MN, 19MN, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy położone równolegle do granicy, z dopuszczeniem odstępstwa dokonanego z właściwym organem w przypadku budowy lub rozbudowy istniejących budynków i obiektów rekreacyjnych z terenem leśnym w odległości 12,0m od tej granicy,
- 2) w zespołach zabudowy mieszkalnej i usługowej przylegających do granicy terenu zamkniętego oznaczonego w planie symbolem KK wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy równoległe do granicy tego terenu w odległości określonej w przepisach odrębnych,
- 3) w zespołach nowej zabudowy mieszkalnej MN3, wyznacza się linie zabudowy w odległości 6,0m od granicy pasa drogowego,
- 4) w zespołach MN2 linię zabudowy nowych budynków wyznacza linia zabudowy istniejących budynków, z wyjątkiem garaży lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w zespołach nowej zabudowy mieszkalnej MN3 przylegających do pasa drogi wojewódzkiej Nr 296 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy równoległą do granicy tego pasa w odległości 10,0m od niej,
- 6) w zespołach MN częściowo zabudowanych budynkami mieszkalnymi, linię zabudowy dla nowego zainwestowania, wyznacza linia zabudowy budynków mieszkalnych, istniejących na działkach sąsiednich.

2. W zakresie wysokości zabudowy:

- 1) dla nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wolno stojącej – liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3 kondygnacje, w tym poddasze,
- 2) dla nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej – liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3 kondygnacje w tym poddasze,
- 3) dla nowej zabudowy terenów UPS i UKS, wysokość budynków do gzymsu, nie większa niż 10,0m,

- 4) dla nowej zabudowy mieszkalnej terenu MW, wysokość w kalenicy nie większa niż 12,0m,

3. W zakresie powierzchni zabudowy:

- 1) dla nowej zabudowy mieszkalnej w zespołach MN powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki,
- 2) dla nowej zabudowy usługowej, usługowo – przemysłowo – składowej, na terenach oznaczonych symbolami: U, UPS, URMN, PB, PWKS, powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią dróg, placów i parkingów, nie większa niż 75% powierzchni działki.

4. W zakresie wymagań dotyczących architektury nowej zabudowy:

- 1) przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje uwzględnienie cech zabudowy regionalnej szczególnie w zakresie formy dachów i wykończenia elewacji budynków,
- 2) dla budynków istniejących, podlegających przebudowie rozbudowie lub innym zmianom, obowiązuje zachowanie istniejących głównych cech architektury budynku,
- 3) dla nowych budynków: mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych z częścią mieszkalną, dachy dwu lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką,
- 4) dla nowych budynków innych niż określone w ust. 2 pkt. 2 nie ustala się formy dachów,
- 5) na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN2, MN3, zabudowa mieszkalna jednorodzinna nie może przekraczać wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt. 1,
- 6) na terenach oznaczonych symbolami: UPS, PUKS, realizowana zabudowa nie może przekraczać wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt. 3,
- 7) na terenach objętych planem, dla nowej zabudowy, nie wprowadza się ograniczeń dotyczących podpiwniczenia budynków.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone usuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których ustala się:

- 1) granice 1% zagrożenia powodziowego,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami ZPKS, MW, obowiązek zmiany ukształtowania terenu dla zapewnienia rzędnych wysokościowych terenu (określonego granicą zagrożenia powo-

dziowego) powyżej poziomu wód zalewowych ustalonych na rzędnej 104,5m.

- 3) dla terenów zagrożonych powodzią obowiązuje zakaz realizacji inwestycji budowlanych nie uwzględniających zagrożenia powodziowego.
- 4) zachowanie dobrego stanu wód rzeki Czarna i charakterystycznych dla nich biocenoz.
- 5) zachowanie istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych.
- 6) Gospodarowanie wodami w taki sposób aby unikać pogorszenia ekologicznych funkcji wód, stanu ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od wód.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczone symbolami WSEE i WS, dla których ustala się zasady:

- 1) ograniczenie do niezbędnego minimum przekształcenie istniejącej rzeźby terenu,
- 2) ograniczenie do minimum ingerencji w naturalny układ koryta cieków,
- 3) ograniczanie zakresu robót ziemnych i stosowanie nachyleń skarp dostosowanych do występujących w danej okolicy,
- 4) dostosowanie otoczenia wykonanej budowli do otoczenia naturalnego i stosowanie materiałów naturalnych,
- 5) zapewnienie ochrony a w razie konieczności rekultywację wodnej i lądowej roślinności nadbrzeżnej, oraz swobodną migrację ryb.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. Podział terenu i wymagane scalanie gruntu zostanie dokonane na podstawie niniejszego planu i oddzielnej uchwały Rady Miasta Żagań w tej sprawie.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz określenie ich powiązań z układem zewnętrznym

§ 11. 1. Układ komunikacji na obszarze objętym planem, niezbędny dla obsługi wyznaczonych nowych terenów zainwestowania, stanowi rozbudowana istniejąca komunikacja dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KW i dojazdowych oznaczonych symbolami KD. Ustalenia dla nich zawarte zostały w § 3 niniejszej uchwały.

2. Układ komunikacji posiada konieczne powiązania z istniejącymi drogami lokalnymi oznaczonymi w planie symbolami KL oraz powiązanie z przebiegającą od strony południowej drogą wojewódzką Nr 296, oznaczoną symbolem GKW. Ustalenia dla tej drogi zawarte zostały w § 3 niniejszej uchwały.

3. Układ komunikacji na obszarze objętym planem, uwzględnia ustaloną w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego, trasę nowej obwodnicy miasta Żagania oznaczoną symbolem KZ 2/2, przebiegającą w znacznej części przez tereny leśne. Ustalenia dla terenu obwodnicy zawarte zostały w § 3 niniejszej uchwały.

§ 12. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi nowych terenów zainwestowania, dla których:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

- a) dostawę wody z istniejącego i rozbudowanego systemu wodociągowego, zgodnie z przebiegiem sieci przedstawionym na rysunku planu,
- b) obowiązek instalowania na sieciach wodociągowych hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) dopuszcza się: zmianę średnic wodociągowych w kolejnych fazach projektowania po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Żagania.

2. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

1) ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji w ulicy Węglowej i dalej do istniejącej kanalizacji w ulicy Przyjaciół Żołnierza,
- b) wykorzystanie systemu kanalizacyjnego grawitacyjno – ciśnieniowego zaprojektowanego w istniejącym projekcie budowlanym,
- c) system kanalizacyjny jako grawitacyjno-ciśnieniowy, składający się z:

- kanałów grawitacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KSØ0,2,
- przepompowni ścieków, oznaczonych na rysunku planu symbolem PS3,
- rurociągu tłoczego, oznaczonych na rysunku planu symbolem RT3,

2) dopuszcza się:

- a) zmianę trasy kanalizacji grawitacyjnej, lokalizacji przepompowni ścieków oraz trasy rurociągu tłoczego w kolejnych fazach projektowania po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Żagania,
- b) możliwość budowy dodatkowych przepompowni ścieków w kolejnych etapach projektowania, po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Żagania,

3. W zakresie kanalizacji deszczowej:

1) ustala się:

- a) budowę systemu kanalizacji deszczowej według istniejącego projektu budowlanego,
- b) budowę kanałów deszczowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDØ0,3,

- c) odprowadzenie wód opadowych z systemu kanalizacyjnego do rzeki Czernej, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ich jakości,
- d) odprowadzenie wód opadowych do gruntu na terenie poszczególnych działek.

2) dopuszcza się:

- a) możliwość zmiany ustalonej trasy kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Żagania,
- b) możliwość budowy dodatkowych kanałów deszczowych, w wyniku szczegółowej analizy układu wysokościowego ciągów komunikacyjnych, po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Żagania.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy; ustala się:

- 1) dostawę gazu przewodowego należy prowadzić z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej,
- 2) przebieg sieci gazowych w granicach układu komunikacyjnego określonego planem.

5. W zakresie ogrzewnictwa; ustala się: zakaz stosowania jako źródła energii, paliw i urządzeń do ich spalania, nie spełniających wymagań przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się; gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi na terenie miasta.

7. W zakresie elektroenergetyki

- 1) ustala się: lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych w planie symbolami 1÷7 EE.
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb w uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej.
 - b) likwidację istniejących stacji transformatorowych stosownie do potrzeb.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Dla określonych planem terenów zainwestowania:

- 1) ustala się: dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu realizacji inwestycji zgodnej z ustaleniami niniejszej uchwały.

2) dopuszcza się:

- a) etapowanie zainwestowania,
- b) realizację obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji.

Rozdział 11

Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów mieszkalnych i usługowo – przemysłowo – składowych zawarte zostały w § 3 niniejszej uchwały.

2. Na obszarze objętym planem ustalono zakaz zabudowy na terenach zagrożonych wodami powodziowymi rzeki Czernej, oznaczonych symbolami UT, ZPKS.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których, ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: UT, URMN, UPS, PUKS, U, US, ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III

Rozdział 13

Przepisy końcowe

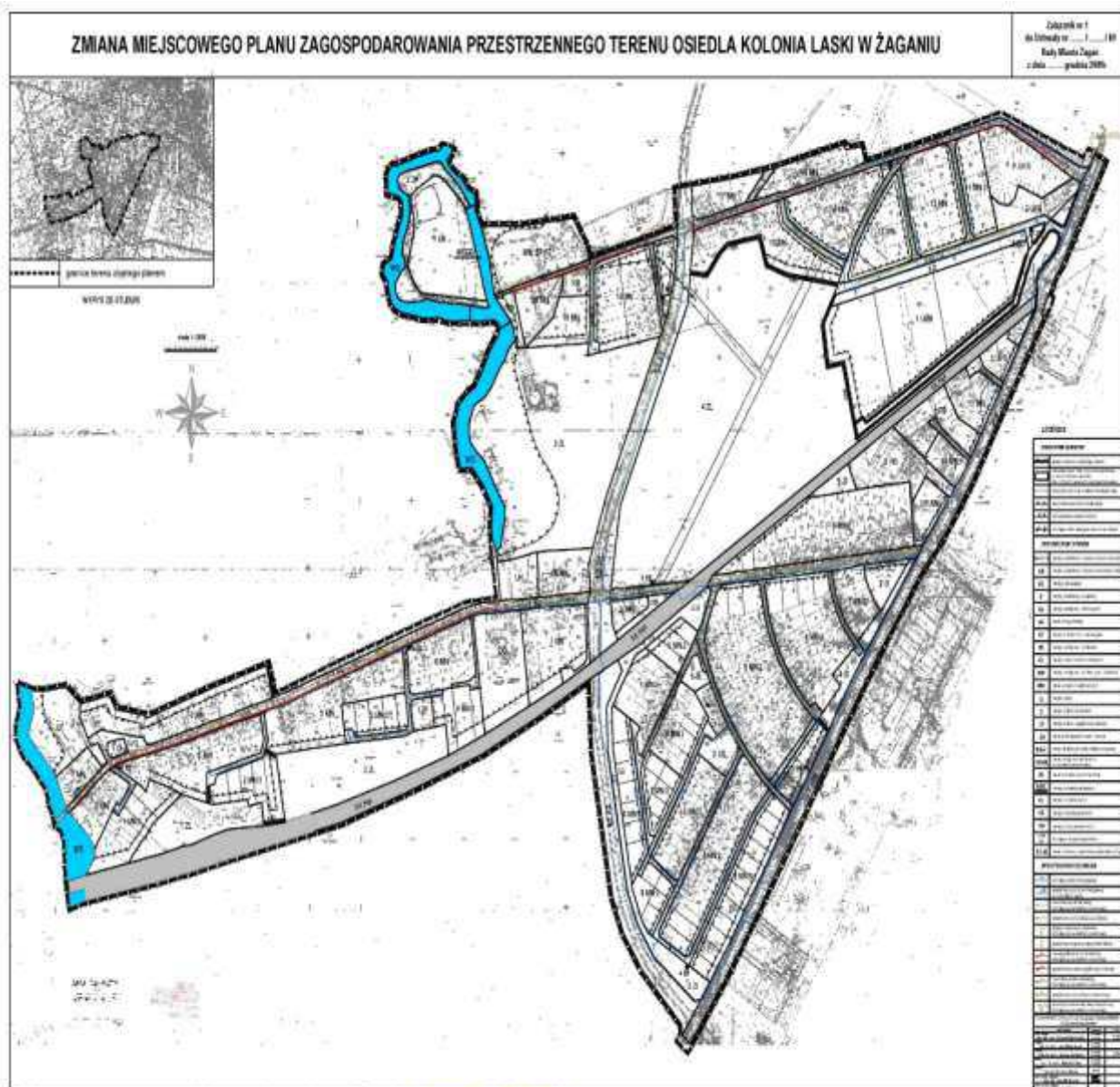
§ 16. Tracą moc w zakresie niniejszej uchwały, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Łaski uchwalonego uchwałą Nr XXVII/4/2001 z dnia 1 marca 2001 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 11, poz. 114 z dnia 17.04.2001r.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zdzisław Mirski

Rysunek planu w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/70/2010
Rady Miasta Żagań
z dnia 29 czerwca 2010r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz
zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 jednolity tekst z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 jednolity tekst z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 jednolity tekst z późn. zm.) Rada Miasta Żagań rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, to:

1) finansowane z budżetu miasta:

- a) przebudowa dróg miejskich,,
- b) realizacja urządzonych zieleni parkowej,
- c) realizacja zieleni izolacyjnej,
- d) przebudowa i budowa nowych dróg dojazdowych wraz z oświetleniem,
- e) przebudowa i budowa nowych dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem,
- f) przebudowa miejskiej sieci wodociągowej w pasach drogowych,
- g) przebudowa miejskiej sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych;

2) finansowane przez inwestora zewnętrznego:

- a) realizacja obwodnicy miasta
- b) budowa urządzeń i sieci gazowej,
- c) budowa urządzeń i sieci energetycznej,
- d) budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnej.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta i finansowanych przez miasto Żagań, wymienionych w ust. 1 pkt 1, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i planem budżetu miasta. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania następujących środków:

- a) budżetowych miasta, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miasta Żagań,
- b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
- c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego,
- d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVIII/70/2010
Rady Miasta Żagań
z dnia 29 czerwca 2010r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski
w Żaganiu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieuwzględnione na etapie rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Żagania.

W ustalonym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu wpłynęła jedna uwaga złożona przez zainteresowaną stronę, która została nieuwzględniona na etapie rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Żagania.

Po rozpatrzeniu uwagi przyjmuje się następujące stanowisko w sprawie:

Uwaga złożona w dniu 4 listopada 2009r., przez Przedsiębiorstwo Budowlane „DA-SA” sp. j. P. Czyżewski, D. Sanojca, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. W. Polskiego 33. Nieruchomość objęta uwagą stanowi działkę Nr 2145/4 przy ul. Cichej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Sprawa rozpatrzona negatywnie dotyczy dopuszczenia do realizacji w ramach planowanej infrastruktury technicznej indywidualnej oczyszczalni ścieków do obsługi terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Brak zgody na indywidualną oczyszczalnię ścieków podyktowany jest tym, że do realizacji przewidziana jest kanalizacja miejska obejmująca swym zasięgiem teren, którego uwaga dotyczy.

Stwierdzić zatem należy, że nieuzasadnione jest lokalizowanie indywidualnej oczyszczalni ścieków na terenie, na którym nie ma przeszkód technicznych do włączenia go do miejskiej sieci kanalizacyjnej.