

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIV/341/10
Rady Gminy Łabowa
z dnia 6 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie
uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

1) Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 23 września 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Czaczów z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia części działki nr 83 położonej w Czaczowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po

wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2) W odniesieniu do terenu objętego planem obejmującego część działki nr 83 we wsi Czaczów plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
mgr Jan Oleksy

4287

**UCHWAŁA NR LIV/342
RADY GMINY ŁABOWA**
z dnia 6 października 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.). i uchwala co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 255/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 262/4 na tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i parkingu - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XXXIX/251/09 z dnia 18 sierpnia 2009r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 i 2 do tej uchwały,

- 2) „Studium” - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylne, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystolkowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 7) wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 8) dachu namiotowym (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
 - 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
 - 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U i U/MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową
 - 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
 - 5) Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
 - 6) Tereny objęte planem położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
 - 7) Tereny objęte planem położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. W związku z tym dla terenów objętych planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
- § 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
 - 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
 - 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
 - 4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. „a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego (realizowanego obecnie) na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
 - 5) Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
 - 7) Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
 - 8) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 9) Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

- 10) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
- 11) Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Teren oznaczony symbolem MN/U obejmujący działkę nr 255/1 położoną w Łabowej o powierzchni ~0,57 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - /plan 1/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od granicy drogi wewnętrznej (działka nr 259) w wielkości min. 5,0 m. (zgodnie z rysunkiem planu) oraz zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.
 - 5) Dla obsługi funkcji usługowej, w granicach terenu objętego planem obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 2 miejsc postojowych.
2. Teren oznaczony symbolem U/MN obejmujący działkę nr 262/4 położoną w Łabowej o powierzchni ~0,25 ha, przeznacza się na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i parkingu - /plan 2/.
- 1) Ustala się realizację usług, w tym usług zdrowia o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkalną, realizację parkingu oraz budynków garażowych i gospodarczych. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - 4) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie:
 - linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) „KDp-Z” w wielkości min. 20 m., z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi,
 - linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD” w wielkości min. 6 m.,
 - odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) Dojazd do terenu z drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD”.
- 6) Obowiązuje minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej. W przypadku realizacji parkingu o powierzchni powyżej 0,10 ha, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z utwardzonej powierzchni postojowej poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.
- 7) Dla części terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m.) przy zagospodarowaniu terenu i realizacji obiektów obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 8) Dopuszcza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m. od granic działki od jej strony północnej.
- 9) Nieznaczna część terenu położonego w części południowo-wschodniej działki znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% (oznaczonym dodatkowym symbolem „/zz”) zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie. W związku z tym dla tego terenu obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.
3. W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego dla terenów objętych planami 1 i 2 ustala się co następuje:
- 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
 - 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i letniskowego.

- 3) Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m od poziomu parteru. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej.
- 4) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - a) wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej – wielkość uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
- 6) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 7) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucz-

nych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).

- 8) Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

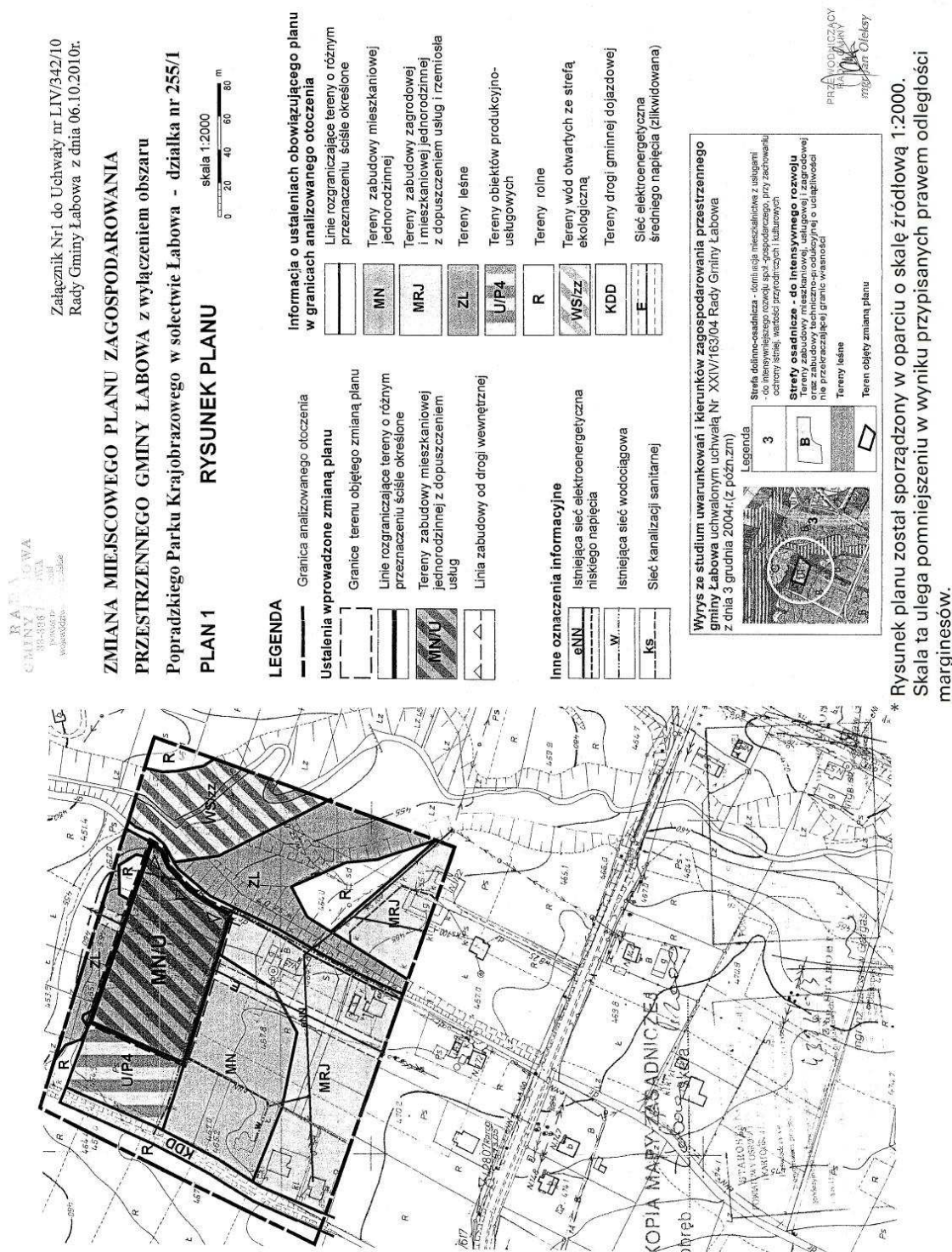
§ 9.

1)Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2)Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
mgr Jan Oleksy

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIV/342
Rady Gminy Łabowa
z dnia 6 października 2010 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
mgr Jan Oleksy

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIV/342
Rady Gminy Łabowa
z dnia 6 października 2010 r.

RADA
GMINY ŁABOWA
33-300 ŁABOWA
powiat nowosądecki
województwo małopolskie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/342/10
Rady Gminy Łabowa z dnia 06.10.2010r.

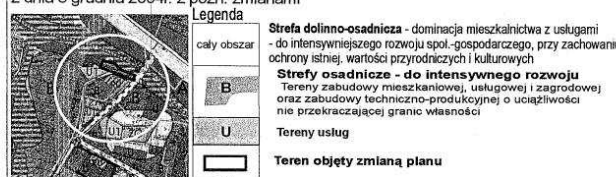
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Łabowa - działka nr 262/4**

Plan Nr 2

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa
z dnia 3 grudnia 2004r. z późn. zmianami

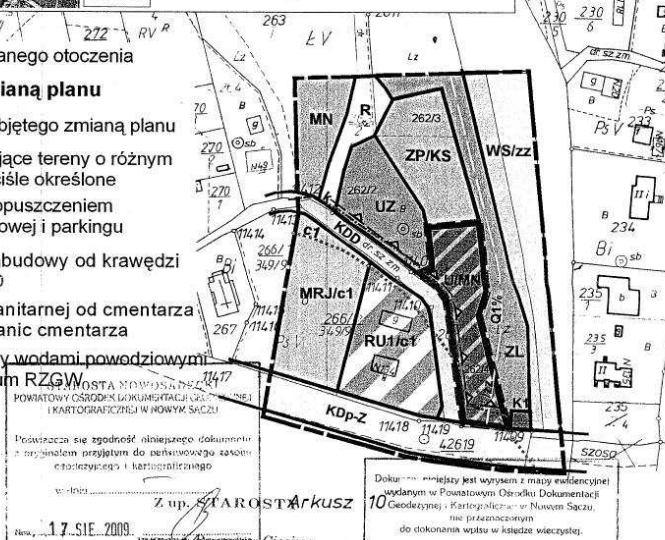


LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- U/MN Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i parkingu
- △ Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD
- c1 Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - do 150 m. od granic cmentarza
- /zz Obszar zagrożony wodami powodziowymi zgodnie ze studium RZGW



**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone	ZP/KS	Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych
UZ	Tereny usług zdrowia	R	Tereny rolne
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej	KDp-Z	Droga powiatowa klasy Z
MRJ	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła	KDD	Droga gminna dojazdowa
RU1	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych	WS/zz	Tereny wód otwartych, okresowo zalewane wodami powodziowymi
ZL	Tereny lasów	c1	Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - do 150 m. od granic cmentarza
		Inne oznaczenia informacyjne	
		Q1%	Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze studium RZGW

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Oleksy

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
mgr Jan Oleksy

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LIV/342
Rady Gminy Łabowa
z dnia 6 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie
uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji
zapisanych w planie inwestycji które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

1) Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 23 września 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia: działki nr 255/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 262/4 na tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

i parkingu, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2) W odniesieniu do terenów obejmujących działki wymienione w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
mgr Jan Oleksy

4288

**UCHWAŁA NR LIV/343/10
RADY GMINY ŁABOWA**
z dnia 6 października 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Kamianna z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.). i uchwala co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Kamianna z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 101, poz.677 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 49/1 położonej w Kamiannie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XXXIX/249/09 z dnia 18 sierpnia 2009r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,