

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr L/643/10  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Glisne, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/229/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004r. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3275 z 2004r. z późn. zm.) dotyczącej przeznaczenia części działek nr: 1765 i 1766 położonych w Glisnem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Glisne nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Stefania Wojciaczyk**

**3198**

**UCHWAŁA NR L/644/10**  
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**  
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **uchwała co następuje.**

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz.97 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 3999 i części działek nr: 1859/1, 1859/2 i 9028/1 położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 4032/6 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr:

XXXV/393/09 z dnia 30 marca 2009r., XXXIX/458/09, XXIX/459/09 i XXXIX/460/09 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylanie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolami: MN i MN/MR – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Teren objęty planem Nr 4 obejmujący cz. działki nr 9028/1 położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy.

6. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Dla terenu objętego planem 1 położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin, oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/k” wysokość budynków nie może przekroczyć 8 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków inwentarskich, składowych, gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem

ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, zabudowy zagrodowej – 1000 m<sup>2</sup>.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu objętego planem nr 1 i 4 co najmniej 35 %.

### **Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 7. 1. Plan 1**

1) **MN/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 3999 o powierzchni ~0,58 ha położoną w Kasinie Wielkiej.

- a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- d) Przy realizacji budynków obowiązują:
  - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną „4.2.KDL” w wielkości 15 m,
  - zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi w odległości min. 8 m, (od osi drogi min. 11 m.),
- e) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem „4.2.KDL” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
- f) Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 6.

#### **2. Plan 2**

1) **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działek nr: 1859/1 i 1859/2 o powierzchni ~0,16 ha, położonych w Kasinie Wielkiej.

- a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

d) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „4.2.KDD” poprzez pozostałą część działki nr 1859/1.

#### **3. Plan 3**

1) **MN/MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej**, obejmujące część działki nr 4032/6 o pow. ~0,12 ha, położonej w Kasinie Wielkiej.

- a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- b) Dopuszcza się zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz obiekty małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- d) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „4.2.KDD” wydzieloną drogą wewnętrzną (nr działki 4032/7) oraz drogą wewnętrzną przylegającą do terenu objętego planem od strony południowej.
- e) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić istniejący system melioracyjny oraz zapewnić drożność tego systemu.

#### **4. Plan 4**

1) **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 9028/1 o powierzchni ~0,10 ha, położonej w Kasinie Wielkiej.

- a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- c) Przy realizacji budynków obowiązują zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej – min. 5 m.
- d) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
- e) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.

### **Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości

w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr L/644/10  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 lipca 2010 r.

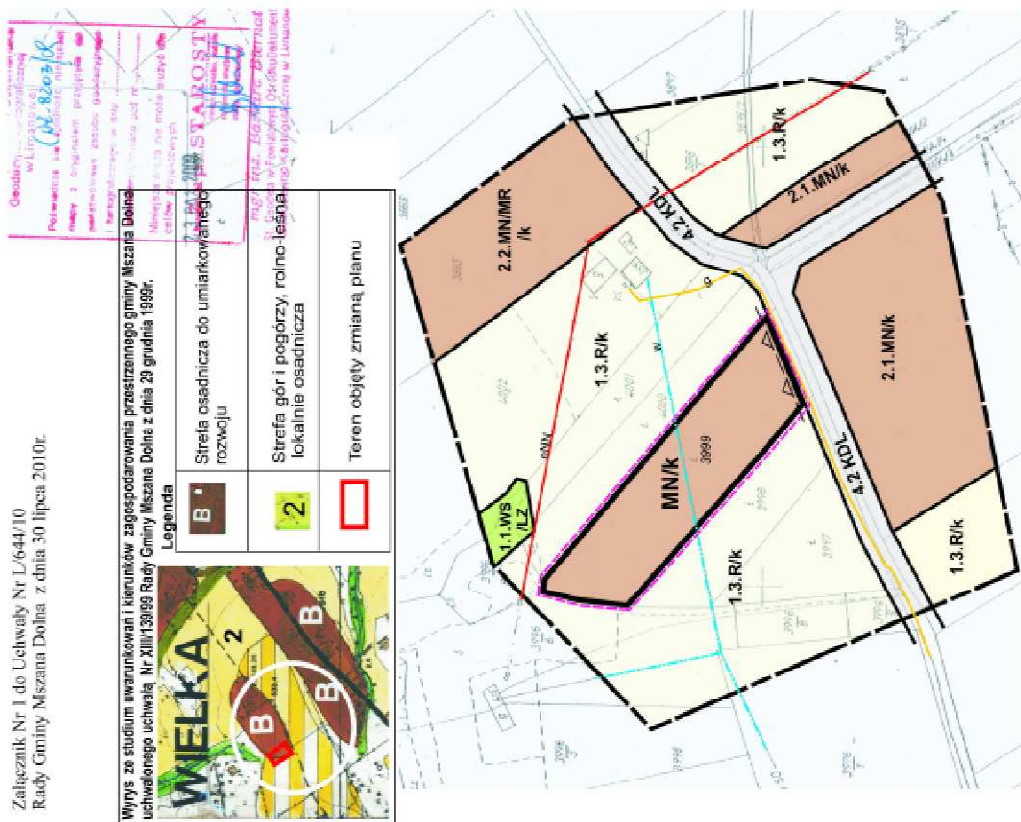
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA  
PLAN 1 wieś Kasina Wielka działka nr 3999  
RYSUNEK PLANU**

\*

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 m

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
|                                     | Granica analizowanego otoczenia  |
|                                     | <b>Ustalenia wprowadzonego planu</b>   |
|                                     | Granice terenu objętego zmianą planu   |
|                                     | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone  |
|                                     | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie eksponowanych wlotkowo-stoków i wierzchołach |
|                                     | Linia zabudowy od drogi gminnej  |
|                                     | <b>Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia</b>         |
|                                     | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone  |
|                                     | 2.1.MN<br>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |
|                                     | 1.3.R<br>Tereny rolne  |
|                                     | 1.1.WS/LZ<br>Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną   |
|                                     | 4.2.KDL<br>Tereny drogi gminnej lokalnej   |
| <b>Oznaczenia inne informacyjne</b> |  |
|                                     | Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia  |
|                                     | Istniejąca sieć wodociągowa  |
|                                     | Istniejąca sieć gazowa   |

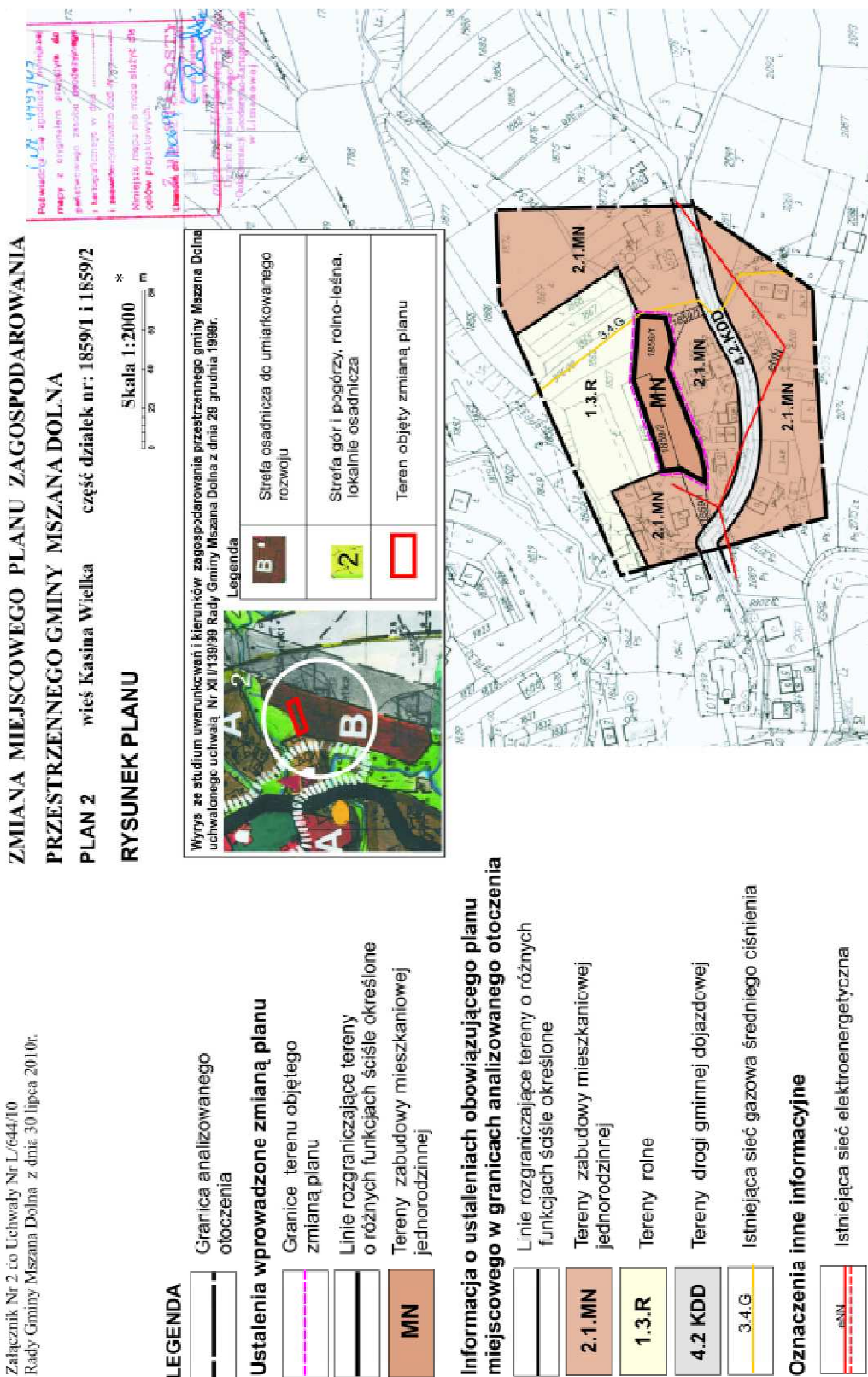


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Stefania Wojciczek**



**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr L/644/10  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 lipca 2010 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

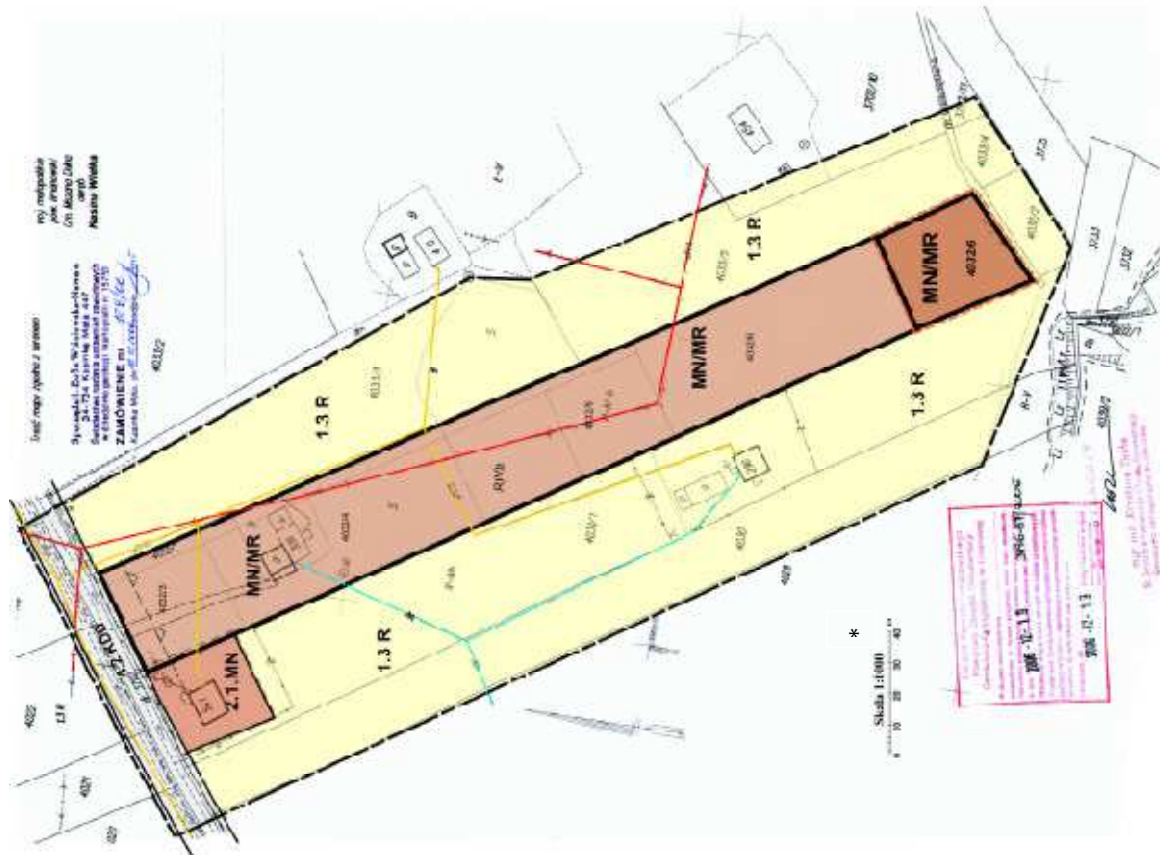
Przewodniczący Rady Gminy:  
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr L/644/10  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 lipca 2010 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/644/10  
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010r.  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MSZANA DOLNA - wieś Kasina Wielka część cziarki nr: 4032/6**

**Plan 3**  
**RYSUNEK PLANU**

- LEGENDA**
- Granica administracyjna gminy
  - Granica w/wprowadzone zmiany planu
  - Granice terenu objętego zmianą planu
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - MN/MR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z doposażeniem zagrodowej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia**
- MN/MR** Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - Przednie linie zabudowy od brzoewki jezdni dróg gminnej (ojaczkowej)
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - 2.1.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
  - 1.3 R** Tereny uliste
  - 4.2.KDD** Tereny dróg gminnej (ojaczkowej)
- Oznaczenia inne**
- Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
  - Istniejąca sieć gazowa
  - Istniejąca sieć wodociągowa



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Stefania Wojciaczyk**



**Załącznik nr 4**  
do Uchwały Nr L/644/10  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 lipca 2010 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L/644/10  
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010r.

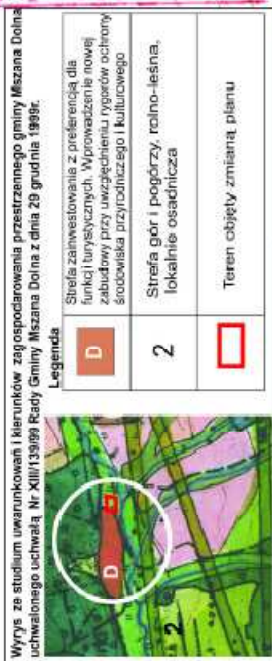
|  |  |
|--|--|
|  | Granica analizowanego otoczenia  |
|  | Ustalenia wprowadzone zmianą planu   |
|  | Granice terenu objętego zmianą planu   |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone o różnych funkcjach ściśle określone |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |
|  | Linia zabudowy od drogi wewnętrznej  |
| <b>Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia</b> |  |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone                                      |
|  | Tereny leśne   |
|  | Tereny rolne   |
|  | Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną  |
| <b>Oznaczenia inne informacyjne</b>  |  |
|  | Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformacji                    |
|  | Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia  |
|  | Istniejąca sieć wodociągowa  |
|  | Istniejąca sieć gazowa   |

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO Gminy MSZANA DOLNA**

**PLAN 4** wieś Kasina Wielka część działki nr 9028/1

**RYSunEK PLANU**

Skala 1:2000



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Stefania Wojciaczyk**



**Załącznik nr 5**  
do Uchwały Nr L/644/10  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz.97 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 3999 i części działek nr: 1859/1, 1859/2 i 9028/1 położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 4032/6 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięciao sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Stefania Wojciaczyk**