

ze środków budżetu Gminy oraz otrzymanych dotacji celowych z budżetu państwa i rezerwy celowej.

§ 11. Ośrodek może korzystać ze środków pozabudżetowych, w tym może przyjmować i dysponować darami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o pomocy społecznej i ustawie o finansach

publicznych.

Rozdział 5 Postanowienia końcowe

§ 12. Zmiana postanowień Statutu wymaga zachowania trybu określonego dla jego uchwalenia.

2127

UCHWAŁA NR LXIX/77/10 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 9 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - miasto Skierniewice, obszar przy ulicy Kasztanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474) i w związku z uchwałą Nr XLI/142/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Kasztanowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym uchwałą Nr 46/96/21 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 30 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, w części obejmującej tereny oznaczo-

ne symbolami: H38R i H39MRj oraz fragment terenu oznaczonego symbolami H40KD.

2. Granice obszaru zmiany planu zostały określone na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna (rysunek zmiany planu w skali 1:1000) stanowiąca załącznik nr 1 i której treść obowiązującą stanowią:
 - a) granice obszaru zmiany planu,
 - b) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu,
 - e) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - f) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) obszarze zmiany planu – należy rozumieć nieruchomość lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) obszarze urbanistycznym – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;

- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, dzielącą obszar zmiany planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) granicy obszaru zmiany planu oznaczonej na rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru zmiany planu;
- 6) przeznaczeniu terenu, zwanym dalej przeznaczeniem – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działających możliwych do realizacji w terenie i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolem literowym;
- 7) zasadach i warunkach zagospodarowania – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 8) dopuszczeniu określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 9) utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, przez powierzchnię całej działki budowlanej;
- 11) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej bezpośrednio przylegająca do drogi (ulicy), która zapewnia tej działce dostęp do drogi publicznej;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap, dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 13) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszym planem dla działki, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na terenie działki, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, przez powierzchnię całej działki;
- 14) wskaźniku zabudowy terenu (lub działki) – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszą zmianą planu dla wyodrębnionego terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie lub działce budowlanej przez powierzchnię tego terenu lub działki budowlanej;
- 15) wysokości budynków określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 16) stanie istniejącym zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 17) drogach publicznych, oznaczonych symbolem „KD” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy dojazdowe – o symbolu „KD(D)”;
- 18) lasach, oznaczonych symbolem „ZL” - należy przez to rozumieć działania służące gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału wewnętrznego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty turystyczne i zabudowę leśną;
- 19) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych budynków jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią.

2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego, warunki kształtowania
zabudowy i zagospodarowania
wyodrębnionych terenów

§ 5. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 8 – „Nowomiejska” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 8.96. (ulica Kasztanowa), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol KD (D));
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej) oraz miary graficzne pokazane na rysunku,
 - b) ulica klasy „dojazdowa”,
 - c) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, jezdnię o szerokości co najmniej 4,5 m, zakończoną placem do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 6 m,
 - d) dopuszcza się umieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, przy spełnieniu warunków określonych przez zarządcę drogi.

3. Ustala się teren o symbolu 8.97., dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej), także o granice własności, jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku oraz w oparciu o miary graficzne pokazane na rysunku,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego gazonu wysokiego ciśnienia, przy zachowaniu warunku, że wraz z jego rozbudową i przebudową nie ulegnie poszerzeniu pas terenu stanowiącego strefę kontrolowaną wyznaczaną w myśl przepisów odrębnych,
 - c) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy określony na rysunku poprzez zwymiarowanie,
 - zakaz realizacji w obrębie jednej działki budowlanej więcej niż jednego budynku miesz-

kalnego,

- budynki mieszkalne wolno stojące, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - budynki niemieszkalne o jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że ich wysokość nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,5 m przy realizacji innych dachów,
 - maksymalne nachylenie połaci dachowych na budynkach niemieszkalnych – 40 ,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej - 0,3,
 - zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy Kasztanowej,
 - zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m, w wypełnieniu powyżej 20% powierzchni przęsła, oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - w strefie kontrolowanej gazociągu - zakaz sadzenia drzew, urządzania stałych składów, wykonywania ogrodzeń oraz innych robót budowlanych mogących uszkodzić gazociąg,
- d) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - zasadę równoczesnego lub wyprzedzającego wykonania elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji zabudowy,
 - teren należy do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową”,
 - fragment terenu (według oznaczenia na rysunku zmiany planu) położony jest w otulinie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zwierzyniec Królewski” - realizacja zagospodarowania w tym terenie podlega rygorom określonym w przepisach odrębnych,
 - e) z uwagi na uwarunkowania, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - f) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości na działki budowlane, ustala się:
 - wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymo-

- gów niniejszej zmiany planu i przepisów odrębnych,
- wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości,
 - minimalne parametry działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej określone jej powierzchnią – nie mniejszą niż 1000 m² i szerokością frontu - nie mniejszą niż 18 m,
 - fragment działki budowlanej przeznaczony w jej ramach pod dojazd winien posiadać szerokość zapewniającą wprowadzenie w jego granice sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi zabudowy i zagospodarowania działki, lecz nie mniej niż 5 m. Ustalenie dotyczy odpowiednio, wydzielanego dojazdu do nieruchomości pozostającej po wydzieleniu działki budowlanej,
 - wydzielenie działki gruntu pod dojazd wymaga zachowania narożnych ściąg jej granic w obrębie skrzyżowania nawiązującego dojazd do drogi (ulicy), o wymiarach co najmniej 3 m x 3 m; warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi oraz ochroną drzewostanu,
- g) działki gruntu nie spełniające warunków określonych w lit. e mogą być wydzielane wyłącznie, w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- h) na obszarze zmiany planu nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości,
- i) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- j) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu,
- k) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- l) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej ustala się:
- prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na potrzeby obsługi zabudowy przy ulicy Kasztanowej w pasie terenu wzdłuż tej ulicy, o granicach określonych linią rozgraniczającą ulicę i nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną od strony ulicy,
 - zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, ścieki bytowe mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem na stację zlewną oczyszczalni ścieków; dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi przy spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
 - usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- m) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- dostępność komunikacyjną do terenu zapewnia ulica Kasztanowa,
 - w przypadku realizacji lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym - obowiązek urządzenia ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych o liczbie nie mniejszej niż dwa stanowiska na każde 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej lokalu usługowego.
4. Ustala się teren o symbolu 8.98, dla którego określa się:
- 1) przeznaczenie terenu – lasy (symbol ZL);
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej), także o granice własności, jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku oraz w oparciu o miary graficzne pokazane na rysunku,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego gazoociągu wysokiego ciśnienia, przy zachowaniu warunku, że wraz z jego rozbudową i przebudową nie ulegnie poszerzeniu pas terenu stanowiącego strefę kontrolowaną wyznaczaną w myśl przepisów odrębnych,
 - c) zakaz realizacji budynków oraz ogrodzeń,
 - d) w strefie kontrolowanej gazoociągu - zakaz sadzenia drzew, urządzania stałych składów oraz wykonywania innych robót budowlanych mogących uszkodzić gazoociąg,
 - e) teren położony jest w otulinie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Zwierzyniec Królewski"; realizacja zagospodarowania w tym

terenie podlega rygorom określonym przepisami szczególnymi.

Rozdział 3
Postanowienia końcowe

§ 6. Traci moc uchwała Nr 46/96/21 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 kwietnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (publ. Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 10, poz.

91) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXIX/77/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 9 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminach wyznaczonych w ogłoszeniach o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta położony przy ulicy Kasztanowej wpłynęło jedno pismo zawierające wnioski o zmianę treści projektu planu. Pismo-uwagę złożyła właścicielka nieruchomości położonej w obszarze zmiany planu (działki o numerze ewidencyjnym 341). Część zawartych w tym piśmie wniosków nie została uwzględniona w trybie określonym w art. 17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczy to:

- wniosku o przesunięcie linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 8.97.MN. w głąb działki, by umożliwić budowę gospodarczą lub zagrodową poza gazociągiem, który przebiega przez teren działki,
- wniosku o dopuszczenie budowy budynku mieszkalnego z dachem płaskim i wysokości do 10 m,
- wniosku o pozostawienie bez zmiany, dotychczasowego przeznaczenia gruntów położonych na zapleczu zabudowy (jako terenów rolnych).

Postanawia się nie uwzględnić uwagi – zważywszy, jak poniżej:

- przebieg linii rozgraniczających terenu 8.97. określony w projekcie zmiany planu stanowi „powtórzenie” zasięgu terenu przeznaczonego na cele zabudowy w planie dotychczas obowiązującym,
- zarówno w planie obowiązującym jak i w projekcie zmiany planu – wyznaczenie 70 m szerokości pasa gruntów do zabudowy, przy spełnieniu dodatkowych warunków w zakresie zabudowy i podziałów nieruchomości, ma doprowadzić do ukształtowania zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy przyulicznej, bez możliwości wprowadzenia drugiego rzędu takiej zabudowy,
- przesunięcie linii rozgraniczającej terenu zabudowy w głąb działki 341 będzie skutkowało „włączeniem” gazociągu wysokiego ciśnienia w obręb siedliska, co w przyszłości może rodzić problemy i konflikty związane z utrzymaniem tej sieci,
- w projekcie zmiany planu powierzchnia gruntów pomiędzy liniami zabudowy wyznaczonymi od ulicy i gazociągu wynosi 860 m² i

jest to powierzchnia, która daje możliwość funkcjonalnego zagospodarowania działki budowlanej,

- w projekcie planu nie przyzwala się na budowę obiektów z zakresu zabudowy zagrodowej, ponieważ w obszarze planu nie występuje tego rodzaju zabudowa, a w studium miasta dla rejonu ulicy Kasztanowej nie przewiduje się rozwoju zabudowy rolniczej,
- plan obejmuje zachodnią pierzeję ulicy Kasztanowej, której dotychczasowy sposób zainwestowania różni się od zainwestowania wschodniej pierzei tej ulicy. Przeniesienie „rozchwiania” gabarytów i formy budynków usytuowanych po wschodniej stronie ulicy Kasztanowej na niewypełnioną jeszcze przestrzeń zachodniego pasma zabudowy ulicy Kasztanowej nie może być akceptowane w planie. Plan winien operować standardami, które pozwolą wyegzekwować ład przestrzenny w sposób możliwie najpełniejszy. Stąd nie jest możliwe przyzwoleń na pełną dowolność kształtowania nowej zabudowy. Zapisane w projekcie planu parametry zabudowy pozwalają na harmonijne nawiązanie przyszłej zabudowy działki nr 341 do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenów położonych poza pasmem zabudowy wzdłuż ulicy Kasztanowej – w sąsiedztwie Lasu Zwierzynieckiego, wyznacza się kierunek zagospodarowania opisany symbolem RL - „strefa rozwoju lasów i zalesień zwiększających leśną przestrzeń produkcyjną”. Projekt planu powinien zachowywać zgodność ze studium,
- fakt ustalenia w projekcie planu przeznaczenia terenu jako „lasu” nie nakłada na właściciela obowiązku zalesienia gruntów. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 3

do Uchwały nr LXIX/77/10
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 9 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Nie zmienia się zakres zobowiązań podejmowanych przez Miasto w związku z uchwaleniem zmiany w planie miejscowym obowiązującym dla rejonu ulicy Kasztanowej. Utrzymanie przeznaczenia gruntów przyulicznych na cele mieszkaniowe wiąże się z potrzebą wykonania następujących inwestycji z zakresu infrastruktury miejskiej:

- budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Kasztanowej, na odcinku ok. 500 m,
- wykup gruntów o powierzchni ok. 0,20 ha dla poszerzenia pasa drogowego ulicy Kasztanowej,

- budowa ulicy Kasztanowej w parametrach ulicy dojazdowej (wykonanie systemu odwodnienia, nawierzchni jezdni i chodnika, oświetlenia).

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejna lata.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda