

Część C

OŚWIADCZENIA I PODPIS OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SZKOŁĘ

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.
Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14 poz. 114 ze zm.).

Czytelny podpis składającego rozliczenie dotacji

Pełniona funkcja:

Telefon kontaktowy:

Miejscowość, data

Sprawdzono zgodność rozliczenia:
- z kwotą przekazanej dotacji za okres sprawozdawczy;
- z wnioskiem o dotację, o której mowa w art. 80 ust. 3 ustawy o systemie oświaty.

.....
Data, podpis i pieczęć imienna Skarbnika oraz naczelnika Wydziału Spraw Społecznych
Urzędu Miejskiego w Łowiczu

* niepotrzebne skreślić

968

UCHWAŁA NR LI/389/2010 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 17 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
miasta Rzgowa w rejonie ulic Katowickiej, Rzemieślniczej i Tuszyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonego uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w części obejmującej obszar w rejonie ulic: Katowickiej, Rzemieślniczej i Tuszyńskiej, zwana dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od północy – południowa granica działki nr ew. 262 – ul. Rzemieślniczej;
- 2) od wschodu – zachodnie granice działek: nr ew. 260/1, nr ew. 1238 – ul. Tuszyńskiej oraz północna granica działki nr ew. 248 – ul. M. Buczka;
- 3) od południa – północne granice działek nr ew. 237, 241/1 oraz zachodnia granica działki nr ew. 241/1;

4) od zachodu – wschodnia granica działki nr ew. 229 - ul. Katowickiej, drogi krajowej nr 1 relacji Gdańsk – Łódź – Katowice – Cieszyn; określone na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzgowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzgowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu dla części miasta Rzgowa, położonej w rejonie ulic: Katowickiej, Rzemieślniczej, Tuszyńskiej jest uszczegółowienie zasad udostępnienia terenu, oznaczonego w planie podlegającym zmianie symbolem AUP, dla dalszego rozwoju istniejącego zagospodarowania centrum handlowego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000, w granicach określonych w § 1 ust. 2;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach określonych na rysunku planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrą, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danym terenie;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe w zakresie ustalonym w Rozdziale 3, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym

wym przeznaczeniu;

- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekraczania jej obiektami kubaturowymi;
- 10) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 11) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 12) paliwach ekologicznych – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy emisji.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter orientacyjny.

§ 5. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się tereny, będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 2) tereny ulic, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KD – GP; 2KD – Z1/2 (2/2); 3KD – Z1/2.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) w obszarze objętym planem zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w

- przepisach szczegółowych, dla których obowiązek wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest obligatoryjny,
- b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - c) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
 - d) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń;
- 2) w obszarze objętym planem tereny nie są klasyfikowane akustycznie, tj. nie podlegają ochronie akustycznej;
 - 3) w zakresie ogrzewania lokalnego nakazuje się ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki czy elektryczność;
 - 4) w obszarze objętym planem nakazuje się:
 - a) czasowe selektywne gromadzenie odpadów na działkach w przystosowanych do tego celu pojemnikach oraz ich odbiór i usuwanie, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - b) czasowe selektywne gromadzenie odpadów z grupy niebezpiecznych, w przystosowanych do tego celu pojemnikach oraz ich odbiór i unieszkodliwianie przez wyspecjalizowane firmy posiadające niezbędne zezwolenia,
 - c) podczyszczanie ścieków technologicznych w miejscu ich powstawania, w celu uzyskania parametrów, określonych w przepisach szczególnych, umożliwiających odprowadzanie ich do kanalizacji komunalnej.
2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w Rozdziale 3.
- § 7.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące docelowe zasady skomunikowania:
- 1) docelowa obsługa komunikacyjna obszaru będzie zapewniona poprzez drogi publiczne: ul. Tuszyńską, ciąg ulic Rzemieślnicza – Dąbrowskiego oraz węzeł drogowy ciągu Rzemieślnicza – Dąbrowskiego (tzw. obwodnicą Rzgowa) z ul. Katowicką - drogą krajową nr 1 zapewniający pełne relacje.
- § 8.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zachowuje się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze z istniejącego wodociągu w ul. Tuszyńskiej, zasilanego z ujęcia przy ul. Zielonej w Rzgowie,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele p.poż. i technologiczne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej należy zapewnić przez budowę zbiorników p.poż. lub indywidualnych ujęć wody,
 - c) w stosunku do istniejącej w obszarze sieci wodociągowej ustala się jej zachowanie, z dopuszczeniem przebudowy w przypadku jej kolizji ze zmienianym zagospodarowaniem terenu oraz rozbudowy dla przesyłu zwiększonych ilości wody,
 - d) ustala się wykorzystanie pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (z wyłączeniem drogi krajowej Nr 1) dla lokalizacji sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy drogi;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) zachowuje się wyposażenie obszaru w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków na gminną oczyszczalnię ścieków w Rzgowie,
 - b) obowiązuje podczyszczanie ścieków technologicznych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji gminnej, do wielkości stężeń zanieczyszczeń określonych przez odbiorcę ścieków i przepisy szczególne,
 - c) ustala się wykorzystanie pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (z wyłączeniem drogi krajowej Nr 1) dla lokalizacji sieci kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy drogi;
 - 3) odprowadzanie ścieków deszczowych:
 - a) zachowuje się istniejące wyposażenie terenu w lokalne oraz zbiorcze systemy sieci kanalizacji deszczowej, zapewniające odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników,
 - b) odbiornikiem wód opadowych dla obszaru są istniejące rowy melioracyjne i rzeka Struga,
 - c) wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w pozwoleniu wodnoprawnym,
 - d) ustala się wykorzystanie pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (z wyłączeniem drogi krajowej Nr 1) dla lokalizacji kanałów deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zachowuje się istniejące zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci kablowej 15 kV,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzonych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,

- c) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych oraz linii energetycznych średniego oraz niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic,
 - d) dopuszcza się realizowanie stacji trafo budowanych w obiekty kubaturowe;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) zachowuje się istniejące zaopatrzenie w gaz przewodowy,
 - b) podstawowym źródłem zaopatrzenia jest istniejący gazociąg średniego ciśnienia w ul. Tu-szyńskiej;
- 6) zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię ciepłą z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zastosowaniem energii i paliw ekologicznych;
- 7) zaopatrzenia w łącza telefoniczne:
- a) ustala się zasadę zaopatrzenia w łącza telefoniczne abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez gestora sieci – operatora telekomunikacyjnego,
 - b) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic (z wyłączeniem drogi krajowej Nr 1), na warunkach określonych przez zarządcę sieci, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w wyjątkowych przypadkach, m.in. brak zgody zarządcy drogi;
- 8) przy wszystkich inwestycjach liniowych (dłuższych niż 20 m i szerszych niż 30 cm) wymagających prac ziemnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczność przeprowadzenia nadzoru archeologicznego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) usługi, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m², usługi związane z obsługą komunikacyjną, obsługą podróży (handel, gastronomia, hotele), usługi administracji i obsługi tzw. biznesu (biura, administracja, gastronomia, itp.),
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału i scalania istniejących działek:
- a) dopuszcza się scalanie sąsiednich działek dla potrzeb zagospodarowania w ramach wyznaczonego na rysunku planu terenu,
 - b) dopuszcza się podziały terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 5.000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) – 50 m,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki lub terenu, które podlegają podziałowi,
- c) warunki ustalone w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo, drogi wewnętrzne,
- d) działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub połączenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodnie z ustaleniami w § 7 pkt 1. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny, lub połączenie działek jest możliwe po wytyczeniu wewnętrznej drogi dojazdowej, której przebieg określony zostanie w projekcie zagospodarowania terenu (przewidzianym w ustawie Prawo Budowlane);
- 3) warunki zagospodarowania:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 1,5,
 - b) dla zabudowy usługowej dopuszcza się 75% powierzchni terenu, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
 - c) obowiązuje minimum 5% powierzchni terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna, przy czym można do niej zaliczyć także 50% powierzchni parkingowej wyłożonej ażurowymi kształtkami przerośniętymi trawą,
 - d) przy zmianie zagospodarowania terenu, w tym: nadbudowie, przebudowie, rozbudowie istniejących obiektów, lokalizacji: nowych obiektów, parkingów, dróg wewnętrznych należy uwzględnić docelowy sposób skomunikowania terenu, niezbędne jest zabezpieczenie terenu umożliwiającego budowę alternatywnego wewnętrznego układu komunikacyjnego w stosunku do istniejącej drogi przeznaczonej dla obsługi bezpośredniej istniejących obiektów handlowo-usługowych, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 1,
 - e) w ramach przekształceń zagospodarowania należy uwzględnić urządzenie terenu w formie spójnej, powiązanej funkcjonalnie przestrzeni zagospodarowanej obiektami o funkcji ustalonej planem wraz z towarzyszącymi elementami małej architektury, jednorodnym oświetleniem, układem komunikacji wewnętrznej, zespołami parkingów, zielenią oraz ujednoliconymi pod względem charakteru i gabarytów nośnikami reklamowymi,
 - f) obowiązuje rozwiązanie potrzeb parkingowych wynikających z użytkowania działki lub zespołu działek w minimalnej ilości:
 - obiekty usługowe, w tym handlowe: 25 stano-

- wisk/1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty biurowe: 25 stanowisk/1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty gastronomii: 25 stanowisk/100 miejsc konsumpcyjnych,
 - hotele, motele - 25 stanowisk/100 łóżek,
- g) w przypadku realizacji ogrodzeń obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic, obowiązuje zakaz realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- h) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- i) obowiązują warunki w zakresie komunikacji ustalone w § 7,
- j) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 8;
- 4) warunki dla zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, z wyłączeniem dróg wewnętrznych, obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 16,0 m,
 - c) kąt pochylenia połączy dachowych 0 - 30,
 - d) dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem, z dopuszczeniem zastrzeżonych prawnie barw dla poszczególnych firm,
 - e) w ramach rozwiązań architektonicznych budynków oraz doborze materiałów wykończeniowych należy uwzględnić szczególnie ekspozowane elewacje widoczne z drogi krajowej Nr 1 oznaczonej na rysunku planu 1KD-GP, obowiązuje zakaz lokalizacji zapleczy od strony drogi,
 - f) wymaga się, aby obiekty usługowe posiadały reprezentacyjne wejścia oraz elewacje od strony ulic; Katowickiej, Rzemieślniczej oraz Tuszyńskiej,
 - g) obowiązuje zagospodarowanie i kształtowanie zabudowy, w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym bezkolizyjne korzystanie z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów komunikacji

§ 10. 1. Wyznacza się tereny ulic oznaczone na rysunku planu symbolami: KD – GP; KD – Z, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice i urządzenia związane z ich obsługą.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami KD-Z, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

3. Dla terenów ulic, o których mowa w ust. 1, ustala się następującą klasyfikację funkcjonalno-techniczną z podziałem na klasy:

- 1) GP – ulica główna ruchu przyspieszonego;
- 2) Z – ulica zbiorcza.

4. Dla poszczególnych ulic ustala się następujące warunki:

- 1) dla ul. Katowickiej – drogi krajowej nr 1 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD – GP:
 - a) wschodnią linię rozgraniczającą;
- 2) dla ul. Rzemieślniczej stanowiącej fragment południowo-wschodniej obwodnicy Rzgowa oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD - Z1/2 (2/2):
 - a) południową linię rozgraniczającą,
 - b) rezerwę terenu dla projektowanego docelowego bezkolizyjnego skrzyżowania z ul. Katowicką - drogą krajową nr 1;
- 3) dla ul. Tuszyńskiej – drogi powiatowej nr 2942 E relacji Starowa Góra – Rzgów - Babichy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD - Z1/2:
 - a) zachodnią linię rozgraniczającą.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492, z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) U - 0%,
 - b) 1KD - GP, 2KD – Z1/2 (2/2), 3KD – Z1/2 - 0%.

§ 12. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w części, której granice określono w §1 ust. 2.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rzgowie:
Marek Bartoszewski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LI/389/2010
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 17 marca 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO RZGÓW - REJON ULIC KATOWICKIEJ, RZEMIEŚNICZEJ, TUSZYŃSKIEJ,**

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/389/2010
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 17 marca 2010r.

1:1000



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LI/389/2010
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 17 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RZGOWA
W REJONIE ULIC KATOWICKIEJ, RZEMIEŚNICZEJ I TUSZYŃSKIEJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzgowie załącznik do uchwały Nr LI/389/2010 z dnia 17 marca 2010r.		Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	21/12/09	Małgorzata Cholaś	1) Brak mapy stanu istniejącego użytkowania terenu w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu.	teren objęty planem	usługi, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000m ²	-	-	1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony do publicznego wglądu nie obejmuje mapy stanu istniejącego.
			2) Kwestionowanie prawidłowości działania kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe z obszaru objętego planem do ul. Tuszyńskiej			-	2) Plan ustala zasady zaopatrzenia w poszczególne media, w tym sposób odprowadzania wód deszczowych z terenu centrum handlowego. Obecnie wody deszczowe z terenu Centrum Targowego PTAK SA odprowadzane do: podziemnego zbiornika przy ul. Tuszyńskiej oraz dwóch zbiorników chłonna-oparowujących przy ul. Rzemieśniczej, a następnie do odbiornika w ul. Tuszyńskiej zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym z 29.09.2006 z terminem ważności do 31.12.2016r.	
1			3) Brak oznaczenia na rysunku prognozy środowiskowej terenów zieleni.			-	-	Rysunek planu oraz rysunek prognozy oddziaływania na środowisko dla terenów zagospodarowanych w formie centrum usługowego nie ustalają lokalizacji terenów zieleni. Zgodnie z przepisami w tekście planu obowiązuje ustalenie procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Lokalizację tej powierzchni w wielkości dostosowanej do wymogów ustalonych w planie określa się dopiero na etapie projektu budowlanego.
			4) Brak udrożnienia ul. Buczka (dz. nr ew. 248), które ogranicza dostęp do publicznych środków komunikacji miejskiej dla pracowników i klientów targowiska oraz brak wyjaśnienia statusu prawnego w/w ulicy.			-	4) Obecnie działka nr ew. 248 jest dzierżawiona przez centrum targowe i pełni funkcję elementu wewnętrznego zagospodarowania, bez połączeń z zewnętrznym układem drogowym tj. ulicami Katowicką i Tuszyńską.	

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LI/389/2010
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 17 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RZGOWA W REJONIE ULIC: KATOWICKIEJ, RZEMIEŚLNICZEJ, TUSZYŃSKIEJ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH DOFINANSOWANIA

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zpz),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zpz),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz.U. Nr 162, poz. 1119, zpz),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, zpz),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014, zpz).

Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren istniejącego centrum handlowego. Celem podjętej zmiany planu jest uszczegółowienie zasad udostępnienia terenu, oznaczonego w planie podlegającym zmianie symbolem AUP, dla dalszego rozwoju istniejącego zagospodarowania centrum handlowego. Celem niniejszego opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Finansowanie realizacji zadań zapisanych w zmianie planu inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy będzie należeć:

1. Wykup gruntów pod ul. Rzemieślniczą przeznaczoną do poszerzenia w celu doprowadzenia do normatywnych szerokości w liniach rozgraniczających oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 2KD-Z1/2 (odcinek między ulicami: Katowicką i Tuszyńską).

2. Budowa nawierzchni modernizowanej ulicy.

W odniesieniu do inwestycji z zakresu obsługi technicznej, zgodnie z ustaleniami planu zachowuje się istniejący sposób obsługi terenu w poszczególne media z możliwością rozbudowy sieci w zależności od potrzeb, powyższe nie będzie wymagało wydatków z środków własnych gminy. Należy podkreślić, iż realizacja wymienionych powyżej inwestycji z zakresu układu komunikacji nie wynika z ustaleń obecnej zmiany planu lecz jest konsekwencją ustaleń zawartych w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2003 r. i obejmującym obszar gminy z wyłączeniem pojedynczych terenów objętych innymi obowiązującymi planami.

Środki finansowe na cele infrastrukturalne realizowane przez gminę będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok oraz funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które zostaną wdrożone w gminie pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy Rzgów.