

598

**UCHWAŁA NR XXXIII/199/2010
RADY GMINY CHARSZNICA
z dnia 29 stycznia 2010 r.**

w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) w zw. Z art. 9, art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r.

Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) – RADA GMINY CHARSZNICA UCHWAŁA CO NASTĘPUJE

§ 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa:

- 1) podatku od nieruchomości od osób fizycznych,
- 2) podatku rolnego od osób fizycznych,
- 3) podatku leśnego od osób fizycznych

§ 2. Wysokość wynagrodzenia za inkaso oraz wykaz osób, które będą dokonywały inkasa podatków wymienionych w § 1 przedstawia poniższa tabela:

L.p	SOŁECTWO	Imię i nazwisko inkasenta	Wysokość inkasa w %
1	Miechów - Charsznica	Gębosz Marek	6%
2	Charsznica	Nowak Adam	6%
3	Chodowiec	Kożuch Celina	6%
4	Chodów	Kwiecień Grzegorz	6%
5	Ciszowice	Banach Elżbieta	6%
6	Dąbrowiec	Jedynak Jerzy	6%
7	Jelcza	Kornobis Krzysztof	6%
8	Marcinkowice	Magiera Małgorzata	6%
9	Podlesice	Błaut Maria	9%
10	Pogwizdów	Czarny Jolantyna	6%
11	Swojczany	Maj Weronika	6%
12	Szarkówka	Piekarska Joanna	6%
13	Tczyca	Skręt Augustyn	6%
14	Uniejów - Kolonia	Osmęda Stanisław	6%
15	Uniejów - Parcela	Pacia Andrzej	6%
16	Uniejów - Rędziny	Marzec Włodzimierz	6%
17	Wierzbie	Oleksy Zbigniew	6%
18	Witowice	Piega Aleksander	6%

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Charsznica: *Andrzej Pietrzyk*

599

**UCHWAŁA NR XXXIX/304/10
RADY GMINY IWANOWICE
z dnia 25 lutego 2010 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Iwanowice nr XXXVI/233/2002 z dnia 09.10.2002r. z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałą Nr L/281/06 Rady Gminy Iwanowice z dnia 25 października 2006r.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) oraz art. 18.ust.2.pkt.5 i art.41 ustawy o samorządzie gminnym

(tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu spójności projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice z polityką przestrzenną Gminy, w tym

zasadami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice, **Rada Gminy Iwanowice uchwala, co następuje:**

Rozdział 1 PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, obejmującego sołectwa [1] Biskupice, [2] Celiny, [3] Damice, [4] Grzegorzowice Małe, [5] Grzegorzowice Wielkie, [6] Iwanowice Dworskie, [7] Iwanowice Włościańskie, [8] Krasieniec Stary, [9] Krasieniec Zakupny, [10] Maszków, [11] Narama, [12] Przestańsko, [13] Sieciechowice, [14] Widoma, [15] Władysław, [16] Zagaje, [17] Żerkowice, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Iwanowice Nr XXXVI/233/2002 z dnia 09.10.2002 z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałą Nr L/281/06 Rady Gminy Iwanowice z dnia 25 października 2006 r.
2. Jeżeli w tekście niniejszego planu jest mowa o obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Iwanowice Nr XXXVI/233/2002 z dnia 09.10.2002 z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałą Nr L/281/06 Rady Gminy Iwanowice z dnia 25 października 2006 r.
3. Podejmowana zmiana obowiązującego planu jest zgodna z uchwałą Rady Gminy Nr XXX/218/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. i dotyczy:
 - 1) części graficznej - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”:
 - a) w sołectwie Krasieniec Zakupny - odnośnie części działek o numerach: 263/1, 264/3, 264/5, 266/1, 267/4, 267/10, 267/11, 267/6, 268/1, 269/1, 270/1, 271/8, 271/7, 271/5, 272/3, 273/9, 273/11, 273/14, 273/16, 273/17, 274/11, 274/15, 274/17, 274/18, 275/4, 275/3,
 - b) w sołectwie Krasieniec Stary - odnośnie części działek o numerach: 56/2, 53/1, 52/2, 52/1.
 - 2) części tekstowej – odnośnie wprowadzenia do tekstu planu ustaleń dotyczących przeznaczenia dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem UP – tereny usług publicznych. W tekście obowiązującego planu występuje brak określenia przeznaczenia tych terenów. W pozostałej części tekst obowiązującego planu nie ulega zmianie.
4. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 3 są wyrażone są w formie:
 - 1) Tekstu niniejszej uchwały.
 - 2) Załączników stanowiących integralną część planu:
 - a) Załącznik Nr 1(1/1 oraz 1/2) - rysunek planu w skali 1 : 2 000.
 - b) Załącznik Nr 2 – Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.
 - c) Załącznik Nr 3 – Informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu

zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice.

5. Symbole przeznaczenia terenu (oznaczenia na rysunku planu) zostały utrzymane zgodnie z przyjętymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice.

Rozdział 2 USTALENIA PLANU

§ 2.

1. Dla terenów objętych zmianą planu, obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całej Gminy, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Iwanowice Nr XXXVI/233/2002 z dnia 09.10.2002 z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałą Nr L/281/06 Rady Gminy Iwanowice z dnia 25 października 2006 r.
 - 1) Rozdział I – ustalenia ogólne - §1 do §8
 - 2) Rozdział II – ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz ochrony przed zagrożeniami powodziowymi i osuwiskami - §9,
 - 3) Rozdział III – ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu - §10 - §14,
 - 4) Rozdział IV – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - §15 - §23,
 - 5) Rozdział V – Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - §26.

§ 3.

1. Zmienia się, zgodnie z **Załącznikiem graficznym:**

- 1) nr 1/1 - dotychczasowe przeznaczenie rolne terenu obejmującego części działek o numerach: 263/1, 264/3, 264/5, 266/1, 267/4, 267/10, 267/11, 267/6, 268/1, 269/1, 270/1, 271/8, 271/7, 271/5, 272/3, 273/9, 273/11, 273/14, 273/16, 273/17, 274/11, 274/15, 274/17, 274/18, 275/4, 275/3, położonego w sołectwie Krasieniec Zakupny i przywraca się temu terenowi przeznaczenie budowlane. Zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu należy przyjmować zgodnie z podanymi w Rozdziale V obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, § 26 ust. 1 i 2 oraz ust.4 – ustalenia dla terenów MR2 – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo – wytwórczej.
 - 2) nr 1/2 - dotychczasowe przeznaczenie rolne terenu obejmującego części działek o numerach: 56/2, 53/1, 52/2, 52/1, położonego w sołectwie Krasieniec Stary i przywraca się temu terenowi przeznaczenie budowlane. Zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu należy przyjmować zgodnie z podanymi w Rozdziale V obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, § 26 ust. 1 i 2 oraz ust.4 – ustalenia dla terenów MR2 – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo – wytwórczej.
2. Teren rolny obejmowany zmianą przeznaczenia, ust. 1, pkt. 1 i 2, przeznaczenie budowlane uzyskał w ramach planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Iwanowicach Nr XXXVII/175/ 93 z dnia 18 VII 1993 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego Nr 13 poz. 64 z dn. 23.09.1993 r. Plan był

aktualizowany uchwałą Rady Gminy Nr RG VI/37/94 z dnia 1.12.1994 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego Nr 22 poz. 95 z 1994 r.

§ 4.

1. Wprowadza się zmianę do tekstu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolem UP:

- 1) W § 4 ust. 1 wprowadza się pkt. 5a o brzmieniu: „...UP – tereny usług publicznych...”,
- 2) W § 5 ust. 1 wprowadza się pkt. 7 o brzmieniu: „...**Usługach publicznych** – rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu...”
- 3) W § 24 wprowadza się pkt. 5a o brzmieniu: „...5a) tereny usług publicznych UP. W granicach terenów UP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w § 30a...”,
- 4) Wprowadza się do tekstu planu - **§ 30a** – o brzmieniu:

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP – Tereny usług publicznych**:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności administracji, bezpieczeństwa, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) lokalizację obiektów sportu i rekreacji, obiekty sportu i rekreacji mogą być wykorzystywane również w celach niepublicznych, komercyjnych,
 - b) otwarte przestrzenie publiczne, place,
 - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - g) na działce o nr 116 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych, z wyjątkiem działki nr 116 zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym,
- 2) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 65% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna - 30%.
- 3) miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek, ustala się wskaźniki: 25 miejsc postojowych./1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 35 m²./100 zatrudnionych, dla działki o nr 116 obowiązują ustalenia zgodnie z § 23, ust. 14, pkt.1,

- 4) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno - estetycznych,
- 5) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektu nie może być większa niż 12 m, z tolerancją 10%,
 - b) dachy dwuspadowe symetryczne lub jedno-spadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów pulpitowych osłoniętych attyką, w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, w tym dachów płaskich,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym lub w naturalnym kolorze blachy.
- 6) W przypadku zagospodarowania działki nr 116 zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, obowiązują ustalenia odnośnie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu ujęte w § 27, dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem MN.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. W obszarze objętym zmianą rysunku planu traci moc Załącznik nr 1 planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Iwanowice Nr XXXVI/233/2002 z dnia 09.10.2002.
2. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, którym zostało przywrócone przeznaczenie budowlane ustala się na 1% wzrostu wartości, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6.

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Iwanowice, stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga:
 - 1) O sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,
 - 2) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Iwanowice,
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

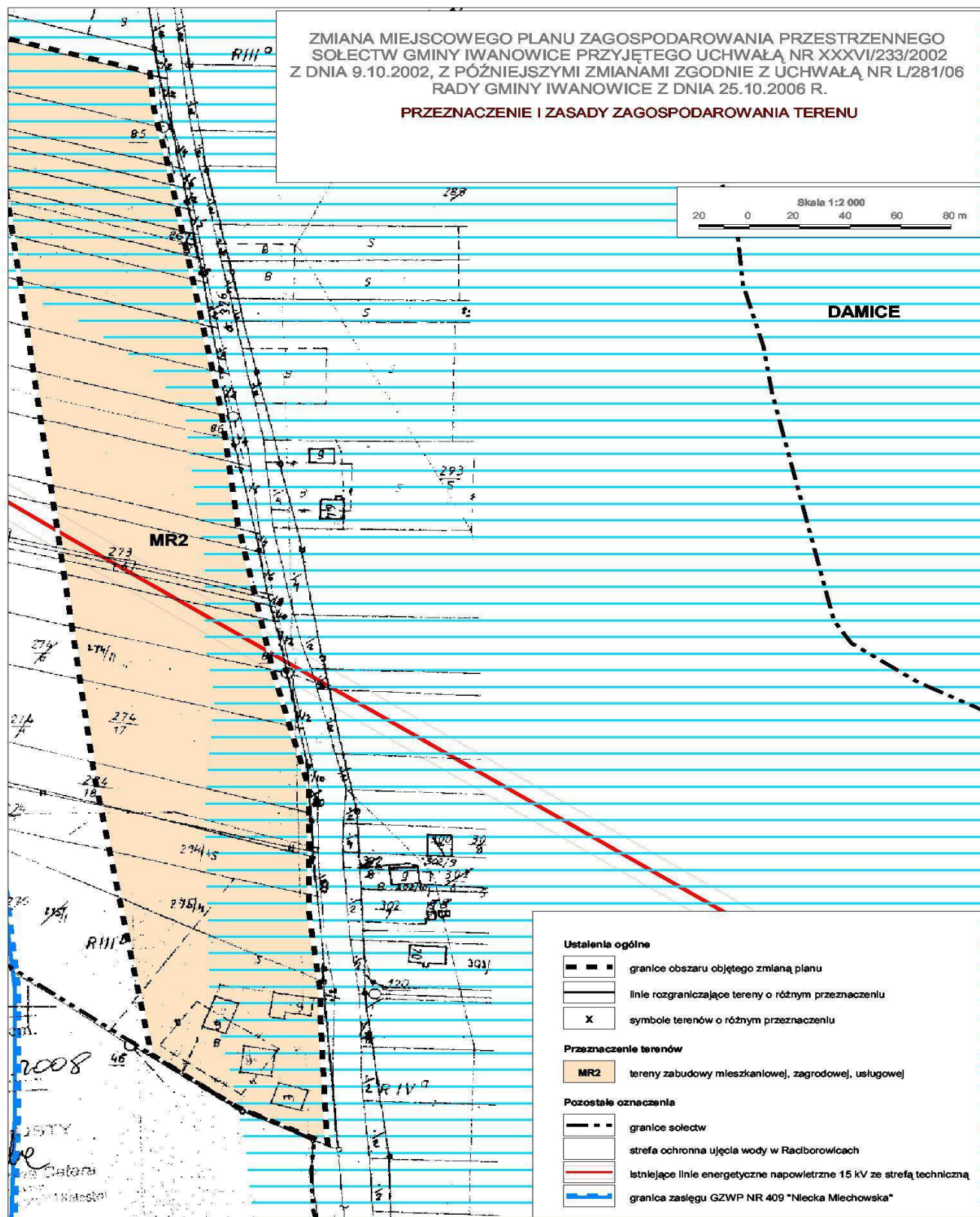
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz

Załącznik Nr 1/1
do Uchwały Nr XXXIX/304/10
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 25 lutego 2010r.





Rzewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz

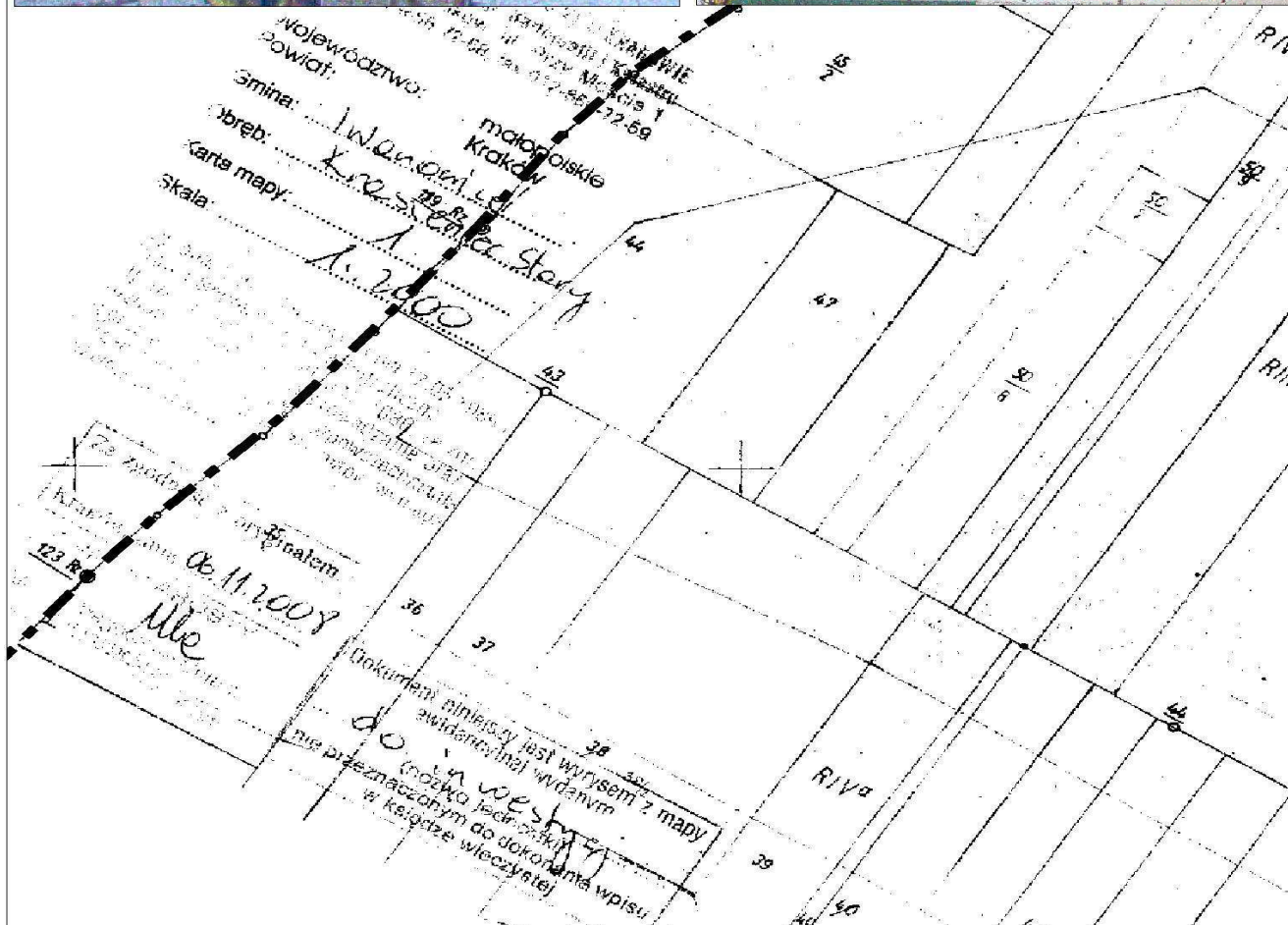
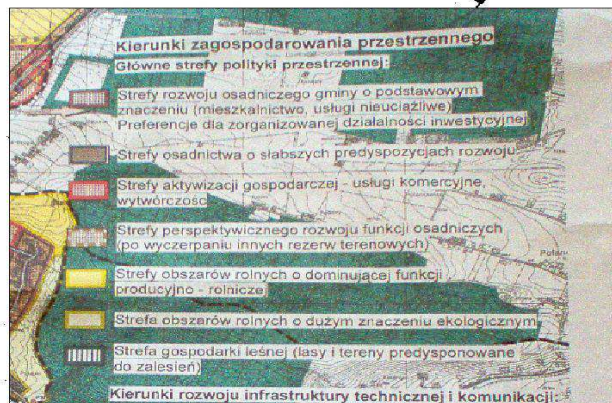
Załącznik Nr 1/2
do Uchwały Nr XXXIX/304/10
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 25 lutego 2010r.

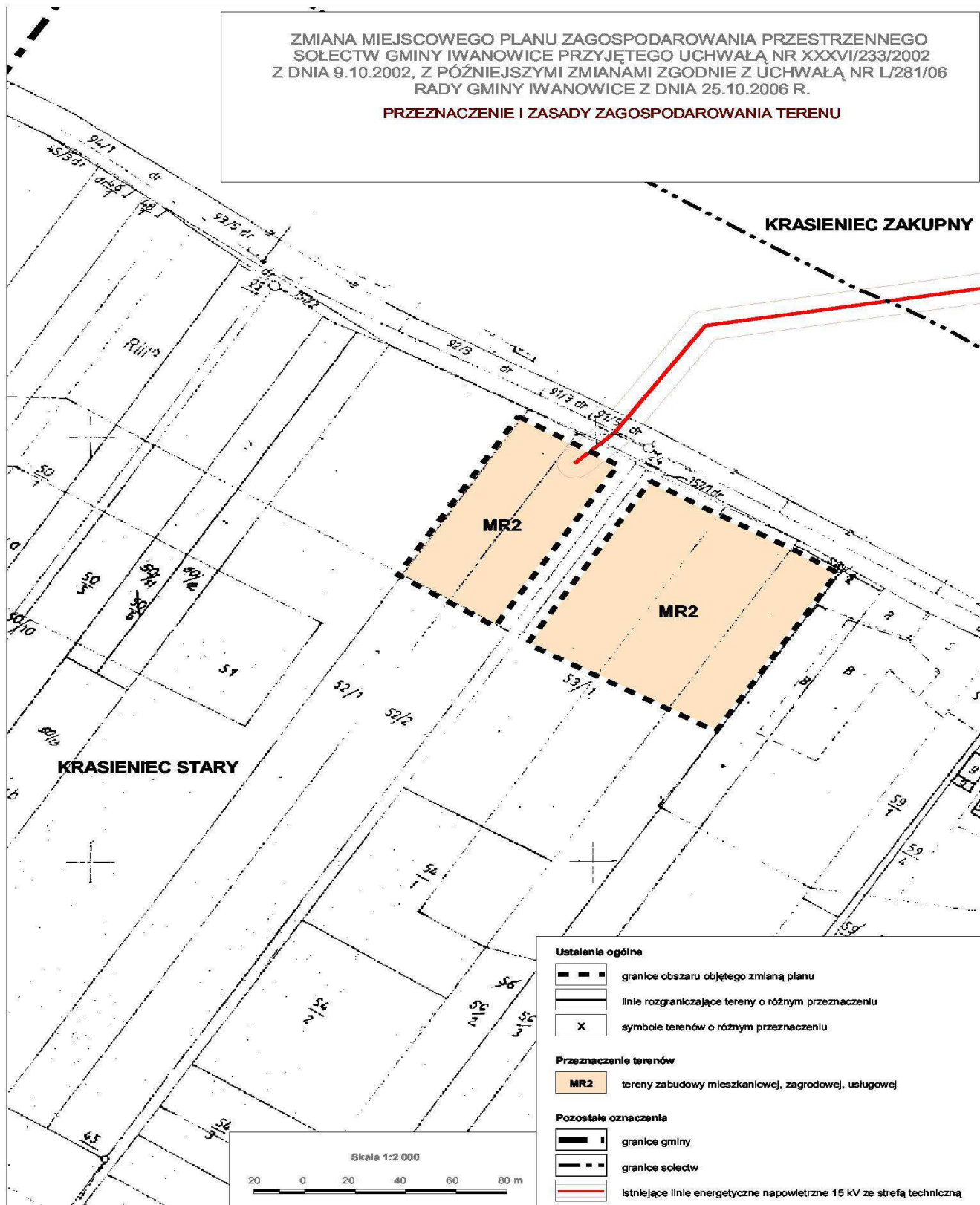
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO GMINY IWANOWICE



Skala
0,5 0 0,5 1,0 1,5 2,0 km

— granice obszaru objętego zmianą





Rzewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/304/10
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 25 lutego 2010r.
w sprawie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania sołectw
Gminy Iwanowice

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice.**

Na podstawie art. 17, pkt. 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy ope-

racyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Powiatu Krakowskiego.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/304/10
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 25 lutego 2010r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania sołectw Gminy Iwanowice

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniono	Uwaga nieuwzględniono	Uwaga uwzględniono	Uwaga nieuwzględniono	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1		Nie wniesiono żadnych uwag.								

Przewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz