

2213	-	nr LI/343/2010 z dnia 29 lipca 2010 r. Rady Miejskiej w Zelowie zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Zelów.....	18147
2214	-	nr LI/346/2010 z dnia 29 lipca 2010 r. Rady Miejskiej w Zelowie w sprawie zmiany regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.....	18148

2199

UCHWAŁA NR 245/10 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 6 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 95/1 we wsi Symonia w gminie Dalików

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Dalików uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 95/1 we wsi Symonia w gminie Dalików zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają granice ewidencyjne działki nr 95/1.

3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dalików w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 w granicach określonych w § 1;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrą, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa na tym terenie, tj. stanowi powyżej 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to

- rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenem o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
 - 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych) zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 50% długości frontowej elewacji;
 - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
 - 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
 - 12) uciążliwości nie wykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
 - 13) paliwach ekologicznych – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznych paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
 - 14) altanach ogrodowych – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o powierzchni zabudowy do 20 m², posiadający minimum 50% powierzchni ścian w formie ażurowej;
 - 15) ogrodzeniach ażurowych – należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przęsła stanowi maksimum 40% całej powierzchni przęsła.

§ 3. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 3) projektowane podziały działek;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) klasyfikacja dróg i ciągów publicznych;
- 8) szpaler drzew do zachowania.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązuje zachowanie oznaczonego na rysunku planu szpaleru drzew i wkomponowanie go w przyszłe zagospodarowanie działek;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych i szkodliwych dla środowiska;
- 3) ustala się obowiązek przestrzegania rygorów sanitarnych oraz zasady harmonijnego wpisywania nowej zabudowy w krajobraz;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w Rozdziale 3.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez:
 - a) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D ½, 2KD-D ½ oraz łączące się z nimi: drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem: 3KD-D ½ oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 4KD-Y, służące do bezpośredniej obsługi wydzielonych działek;
- 2) sposób zagospodarowania pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg i ciągu wymienionych w pkt 1 lit. a formułuje się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg i ciągu w Rozdziale 4.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącego gminnego wodociągu „wschodniego”;
 - b) przy rozbudowie sieci wodociągowej winny

- być uwzględnione wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności lokalizacja hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników do wskazanej oczyszczalni,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,
 - c) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach nie mogą przekraczać norm określonych w obowiązujących przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków,
 - d) na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odwodnienie powierzchniowe i odprowadzanie wód opadowych częściowo do gruntu przez infiltrację powierzchniową,
 - b) jakość ścieków deszczowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi powinna spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez budowę nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej: stacji transformatorowej 15/04 kV, linii średniego napięcia 15 kV zasilającej stację transformatorową oraz linii niskiego napięcia zasilających odbiorców,
 - b) rozbudowa sieci oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych prowadzone w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
 - 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym: energii elektrycznej, gazu płynnego oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
 - 7) zaopatrzenie w łącze telefoniczne:
 - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 8) gospodarka odpadami:
 - a) obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych indywidualnie, w miejscu wyznaczonym w obrębie każdej nieruchomości, z obowiązkiem wprowadzenia ich segregacji,
 - b) obowiązuje odbieranie odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz na wywóz odebranych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- § 7.** Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację, z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 8. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN; 2MN; 3MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zabudowę rekreacji indywidualnej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) usługi w parterach budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) garaże i budynki gospodarcze wyłącznie w formie zgodnej z ustaloną w planie, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - f) wyklucza się prowadzenia działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) zarówno w budynkach jak i poza nimi, lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) warunki podziału terenów na działki:
 - a) obowiązuje podział na działki ustalony na

- rysunku planu;
- 3) warunki zagospodarowania działek:
- a) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3,
 - b) obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna łączna powierzchnia zabudowy, z równoczesnym zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia zabudowy na działce lub w ramach kilku działek wspólnie zagospodarowanych nie przekracza 300 m²,
 - c) obowiązuje minimum 70% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach działki, w minimalnej ilości 2 miejsca na dom,
 - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych w linii rozgraniczającej drogi jako ażurowe z elementów metalowych lub drewnianych, o maksymalnej wysokości 1,6 m (w tym ewentualny cokół) z wykluczeniem prefabrykowanych elementów żelbetowych typu słupowo-płytowego, dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów,
 - f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale 2 § 5,
 - h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 2 § 6;
- 4) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, obowiązuje wysokość 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35°–45°,
 - d) obowiązuje pokrycie dachu w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorze ciemnobrązowym, ciemnoczerwonym, bądź grafitowym,
 - e) wyklucza się pokrycie dachów papą smołową i asfaltową,
 - f) obowiązuje realizacja elewacji z oszczędnym pod względem ilości (nie więcej niż 3) zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie materiałów naturalnych – rodzimych), wyklucza się stosowanie sidingu z okładzin z tworzyw sztucznych,
 - g) obowiązuje kolorystyka elewacji w pastelowych kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw oraz z dopuszczeniem ciemniejszej tonacji dla cokołów oraz detali,
 - h) zabudowa w ramach obszaru objętego planem winna tworzyć jednorodny zespół urbanistyczno-architektoniczny (kształty da-
- chu, kierunek głównej kalenicy dachu, kolorystyka dachu i elewacji),
- i) obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych, tj. stykających się z nim jedną ścianą lub powiązanych poprzez dach lub pergolę bądź sytuowanych w granicy działki, z obowiązkiem ich zblokowania z już istniejącą zabudową o podobnym przeznaczeniu na działce sąsiada, jeśli taka zabudowa istnieje,
 - j) dla garaży i obiektów gospodarczych nie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, a integralnie z nim związanych lub sytuowanych w granicy działki - wymienionych w ust. 1 pkt 4 lit. i obowiązują:
 - obiekty jednokondygnacyjne z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m w najwyższym punkcie kalenicy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych – 30° - 45°,
 - dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego obiektu,
 - k) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych,
 - l) dopuszcza się wyłącznie nieuciążliwe usługi w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:
- a) dla ogrodzeń sytuowanych w północnej i zachodniej linii rozgraniczającej terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 3 lit. e.
- § 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia gospodarki elektroenergetycznej, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczają teren dla lokalizacji stacji transformatorowej,
 - b) dopuszcza się 80% powierzchni terenu, jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektu w linii rozgraniczającej drogi,
 - d) obowiązuje 5% powierzchni terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna;
 - 3) warunki dla projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m,
 - b) dla elewacji wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.
- Rozdział 4**
Ustalenia szczegółowe
– warunki dla terenów komunikacji
- § 10. 1. Wyznacza się tereny dróg i ciągów z ustaleniem klasy drogi, oznaczone symbolami:
- 1) drogi i ciągi:

- a) KD-D – droga dojazdowa,
- b) KD-Y – ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) komunikację publiczną, jako podstawowe przeznaczenie terenów;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenów.

3. Dla poszczególnych dróg i ciągu ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) dla dróg dojazdowych: 1KD-D $\frac{1}{2}$, 2KD-D $\frac{1}{2}$, 3KD-D $\frac{1}{2}$:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) jedna jezdnia; dwa pasy ruchu;
- 2) dla ciągu pieszo-jezdnego – 4KD-Y:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0 m.

§ 11. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami).

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – 25%,
 - b) E – 0%;
- 2) dla terenów dróg i ciągu oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) KD-D, KD-Y – 0%.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

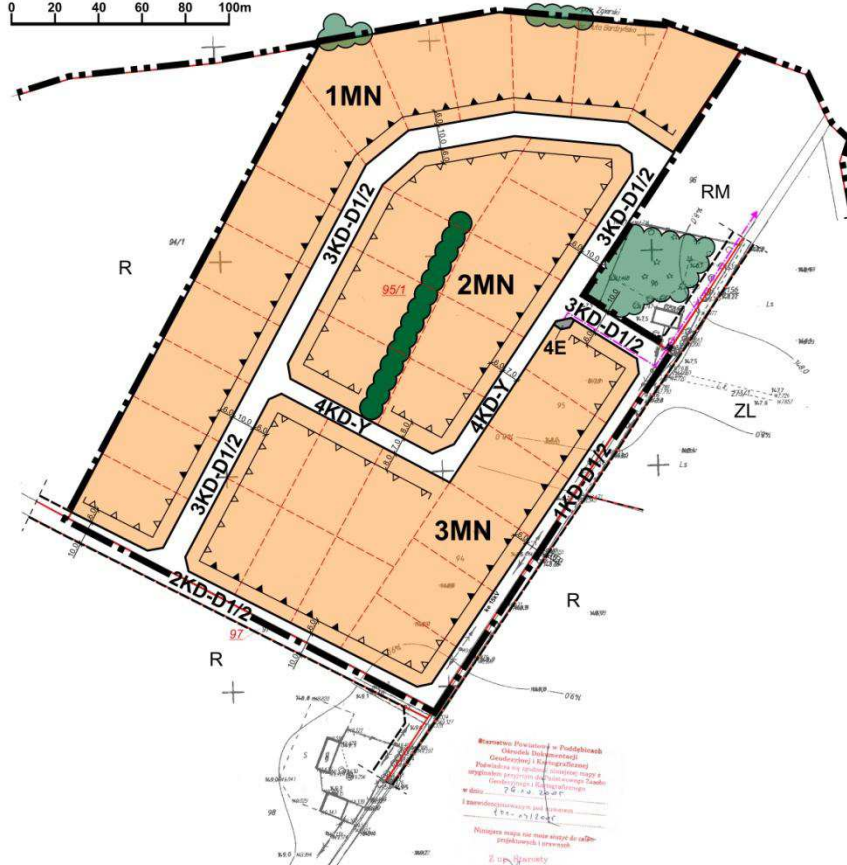
Przewodnicząca
Rady Gminy Dalików:
Maria Chojnacka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 245/10
Rady Gminy Dalików
z dnia 6 sierpnia 2010 r.

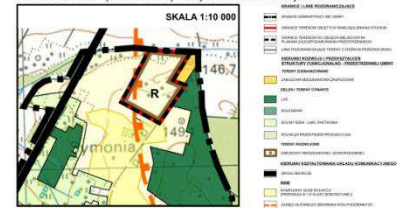
**GMINA DALIKÓW - WIEŚ SYMONIA - DZ. NR EW. 95/1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

RYSUNEK PLANU - zał. nr 1 do uchwały Nr 245/10 Rady Gminy Dalików z dnia 6 sierpnia 2010 r. 1:1000

1 cm = 10 m
0 20 40 60 80 100m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DALIKÓW
zatwierdzone uchwałą Nr 237/10 Rady Gminy Dalików z dnia 26 maja 2010 r.



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU	LINE ROZGRANICZAJĄCE DROG PODZ OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
PROJEKTOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK	GRANICE EVIDENCYJNE DZIAŁEK
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW	NUMERY EVIDENCYJNE DZIAŁEK
MN ZABUDOWA MIESZKALNA JEDNORODZINNA	PRZEZNACZENIE TERENÓW SASIEDNI
E URZĄDZENIA GOSPODARNI ELEKTROENERGETYCZNEJ	R UZYSKI ROLNE
KD DROGI I CIĄGI PUBLICZNE	ZL UZYSKI LEŚNE
KOMUNIKACJA	RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
KD KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW PUBLICZNYCH	ZIELEN
KD-1 ISOLACyjNE	SITNEJACE ZADRZEWIENIA
KD-2 CIĄGI PIEZO-KEJZNE	UZBROJENIE
ZABUDOWA	KA/100L PROPONOWANA LINIA KABLOWA 10kV
▲▲ OBOWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY	
▲▲▲ NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY	
ZIELEN	
● SZPALER DRZEW DO ZACHOWANIA	

„WIMV - projekt” s.c. 93 - 006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m 49	
GMINA DALIKÓW - WIEŚ SYMONIA - DZ. NR EW. 95/1	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
WYKONANIE: 09.08.2010	WYKONANIE: 09.08.2010
Tytuł: 09.08.2010	09.08.2010
SKALA: 1:1000	DATA: 09.08.2010

*Wskazanie Powiatu - Podzielność
Obszaru (zob. dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej)
Planowania na obszarze (zob. dokumentacji)
współczesny projekt (zob. dokumentacji)
Geodezyjnej i Kartograficznej
Data: 09.08.2010*

*Wskazanie Powiatu - Podzielność
Obszaru (zob. dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej)
Planowania na obszarze (zob. dokumentacji)
współczesny projekt (zob. dokumentacji)
Geodezyjnej i Kartograficznej
Data: 09.08.2010*

*Niniejsza mapa nie może służyć do celów
prawniczych i prawniczych.*

Z. W. WIMV - projekt

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 245/10
Rady Gminy Dalików
z dnia 6 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
ZGŁOSZONYCH W CZASIE WYŁOŻENIA PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dalików załącznik do uchwały Nr 245/10 z dnia 6 sierpnia 2010r.		
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 245/10
Rady Gminy Dalików
z dnia 6 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. Nr 162, poz. 1119, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 691, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania obszaru objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod inwestycję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które obecnie stanowią grunty orne i zadrzewienia, konieczna będzie budowa infrastruktury, wymagająca nakładów finansowych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację dróg – ok. 8000 m²,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową.

Przewiduje się realizację:

- około 1500 m sieci wodociągowej jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego.

Zakłada się, iż realizację układu komunikacyjnego wraz z wodociągiem niezbędnym dla obsługi projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może być realizowane w całości lub przy znaczącym udziale właściciela terenu.

Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane i później eksploatowane przez odpowiedniego zarządcę sieci (dostawcę usług) oraz właściciela.

Odrębnym problemem jest zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzo-

nych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z planowanych stacji trafo, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania tere-

nu zostanie pokryta w drodze budowy sieci średniego i niskiego napięcia.

Źródłem dochodu gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości. Gmina uzyska również dochody przy sprzedaży działek w postaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

2200

UCHWAŁA NR 248/10 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 6 sierpnia 2010 r.

w sprawie podziału gminy Dalików na stałe okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym

Na podstawie art. 92 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i poz. 1652, z 2010 r. Nr 57, poz. 356) na wniosek Wójta Gminy Dalików, Rada Gminy Dalików uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się nowego podziału gminy Dalików na stałe okręgi wyborcze, ustala się ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Przekazuje się niezwłocznie po jednym egzemplarzu uchwały Wojewodzie Łódzkiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Sieradzu.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na obszarze Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dalików.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dalikowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dalików:
Maria Chojnacka

Załącznik

do Uchwały Nr 248/10
Rady Gminy Dalików
z dnia 6 sierpnia 2010 r.

WYKAZ STAŁYCH OKRĘGÓW WYBORCZYCH, ICH GRANICE I NUMERY ORAZ LICZBA WYBIERANYCH RADNYCH W KAŻDYM OKRĘGU WYBORCZYM

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego (Sołectwo)	Liczba wybieranych radnych
1	Dalików, Złotniki	3
2	Gajówka	1
3	Bardzynin, Dąbrówka Nadolna	1
4	Krzemieniew	1
5	Brudnów	1
6	Domaniew, Domaniewek	1
7	Krasnołany	1
8	Kuciny	1
9	Madaje Stare, Sarnów	1
10	Budzynek	1
11	Idzikowice, Psary	1
12	Oleśnica, Zdrzychów	1
13	Wilczyca	1