

Rozdział X

Postanowienia końcowe

§ 38. 1. Do prowadzenia kontroli wypełniania obowiązków określonych w niniejszej uchwale upoważnia się Straż Miejską Miasta i Gminy Witnica.

2. Kontrole mogą prowadzić również inne osoby imiennie upoważnione przez burmistrza. Upoważnienie zawiera: imię, nazwisko osoby kontrolującej, przedmiot i zakres kontroli, pieczętkę Urzędu Miasta i Gminy Witnica oraz podpis i imienną pieczętkę burmistrza.

3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek udostępnić nieruchomość do przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków określonych w niniejszej uchwale.

§ 39. Wykonanie uchwały oraz kontrolę przestrzegania postanowień zawartych w Regulaminie powierza się Burmistrzowi.

§ 40. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XLIII/255/2006 Rady Miejskiej w Witnicy, z dnia 25 maja 2006r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Witnicy;
- 2) uchwała Nr XLIX/317/317/2010 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 marca 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/255/2006 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 maja 2006r.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Sikorska

1031

UCHWAŁA NR LII/356/10 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 13 lipca 2010r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/158/08 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębie Przybyszów i Stare Strącze, po stwierdzeniu jej zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława (uchwała Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVII/187/08 z dnia 28 sierpnia 2008r.) uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1: 2000 obejmujący:
 - a) obręb Stare Strącze i Przybyszów,
 - b) obręb Stare Strącze,

- c) obręb Stare Strącze i Lipinki;
 - 2) załączniki stanowiące rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:
 - a) załącznik nr 2 – obejmujący obręb Stare Strącze i Przybyszów,
 - b) załącznik nr 3 – obejmujący obręb Stare Strącze,
 - c) załącznik nr 4 – obejmujący obręb Stare Strącze i Lipinki;
 - 3) załączniki stanowiące rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania:
 - a) załącznik nr 5 – obejmujący obręb Stare Strącze i Przybyszów,
 - b) załącznik nr 6 – obejmujący obręb Stare Strącze,
 - c) załącznik nr 7 – obejmujący obręb Stare Strącze i Lipinki.
3. Przedmiotem miejscowego planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania tere-

nów pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

§ 2. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy aktualne w momencie uchwalania niniejszej uchwały, przepisy prawne z aktami wykonawczymi, normy branżowe, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) granicy planu – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz oznaczony odpowiednim symbolem;
- 5) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest zlokalizowana droga, oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W pasie drogowym mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;
- 7) strefie technicznej ochronnej – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w ustaleniach planu i przepisach szczególnych;
- 8) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą lub zespół tych jednostek wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;
- 9) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;

- 4) wielkości wymiarowe;
- 5) strefy techniczne ochronne;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego – SOE-1 i SOE-2.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego mają charakter informacyjny lub orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Obręb Stare Strącze i Przybyszów.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) EW/R – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi;
- 2) R – tereny upraw rolniczych;
- 3) ZL – teren lasu;
- 4) KDWoj. – teren drogi wojewódzkiej nr 278;
- 5) KDGp – teren drogi gminnej publicznej nr 005025F;
- 6) KDG – tereny dróg gminnych;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne;
- 8) E – napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną;
- 9) SOE-1 – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego miasta Sława;
- 10) SOE-2 – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 3 „Przepisy szczegółowe”. Tereny nie objęte lokalizacją elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne. Zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską w Sławie uchwałami, przystąpiono do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w sąsiedztwie analizowanego planu miejscowego przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Prace nad niniejszym planem i planami pozostałymi prowadzone są w porozumieniu z odpowiednimi organami gminy i są przez nie koordynowane.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu porealitycznego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego

monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje;

- 3) w trakcie prowadzenia prac ziemnych zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus);
- 4) na obszarze planu nie występują rezerwaty i łęgowiska oraz obszary chronione, a także zbiorniki wodne podlegające ochronie;
- 5) zakaz wycinki drzewostanu ustanowionych jako pomniki przyrody;
- 6) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wyjątek stanowią tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne, przebudowywane drogi gminne, place montażowo-serwisowe, miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) zakaz zasypywanie oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;
- 8) zakaz lokalizacji innych niż elektrownie wiatrowe obiektów, powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych uwzględnić strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego miasta Sława, oznaczoną na rysunku planu symbolem SOE-1;
- 2) przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych uwzględnić strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze, oznaczoną na rysunku planu symbolem SOE-2;
- 3) dla obszarów znajdujących się w granicach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac ziemnych i budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) z chwilą podjęcia realizacji inwestycji, ustala się prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego na koszt inwestora,
 - c) zawiadomienie odpowiednich służb ochrony zabytków (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych,
 - d) rozpoczęcie prac ziemnych winno być poprzedzone otrzymaniem stosownego zezwolenia ze strony służb ochrony zabytków;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego, wymagającego prowadzenia robót ziemnych;
- 5) osoby prowadzące roboty ziemne i budowlane w razie ujawnienia przedmiotu który, posiada

cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie prace ziemne do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;

- 6) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeniami publicznymi w obszarze planu są:
 - a) droga wojewódzka nr 278 oznaczona na rysunku planu symbolem: 1KDWoj.,
 - b) droga gminna publiczna nr 005025F oznaczona na rysunku planu symbolem: 1KDGp;
- 2) Na terenach o których mowa w ust. 5 punkt 1 ppkt „a” i „b” dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, oraz elementów małej architektury w formie ławek, przystanków autobusowych, o ile nie koliduje z użytkowaniem drogi.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 160,0m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;
- 2) zachowanie odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, w celu spełnienia warunków wynikających z dopuszczalnego poziomu hałasu. Przyjęto poziom hałasu 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia. Dla określenia odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjęć poziom hałasu (moc akustyczną) jaką wytwarza jedna elektrownia wiatrowa przy prędkości wiatru 5m/sek. Przyjęty poziom hałasu należy traktować jako maksymalny.;
- 3) odległość od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m;
- 4) odległość od dróg wojewódzkich – min. 100,0m;
- 5) odległość od dróg gminnych – min. 50,0m;
- 6) odległość od granicy lasów – min. 100,0m;
- 7) kolorystyka wieży i turbiny powinna być neutralna, jednolita na całym obszarze;
- 8) powierzchnia obiektu matowa nie powodująca refleksów świetlnych;
- 9) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do odpowiednich służb ruchu lotniczego;

- 10) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i z tego względu należy wyposażyć je w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami szczególnie;
- 11) utwardzenie placów montażowo - serwisowych przy elektrowniach wiatrowych, dróg wewnętrznych i dróg gminnych – tłuczeń, kruszywo itp. Odwodnienie dróg i placów – powierzchniowe do gruntu.
- 12) Brak treści

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także obszary ochronne zbiorników śródlądowych, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych, na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych;
- 3) projektowane drogi wewnętrzne, oraz przebudowane drogi gminne będą wykorzystywane zarówno do obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych jak i do obsługi terenów rolniczych;
- 4) dopuszcza się podział geodezyjny gruntów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego;
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w obszarze planu miejscowego;
- 3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A - 45dB w porze nocy i 55dB w porze dnia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych na terenach rolniczych;
- 2) dopuszcza się orientacyjny planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 - wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną ;

- 3) dopuszcza się remont, przebudowę, zmianę przebiegu trasy drogi wojewódzkiej nr 278 oznaczonej symbolem 1KDWoj.;
- 4) dopuszcza się remont, przebudowę i poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych oznaczonych symbolami KDG i KDGp;
- 5) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych i na terenach rolnych;
- 6) dopuszcza się prowadzenie w pasach drogowych wydzielonych ścieżek rowerowych;
- 7) dopuszcza się zmianę klasy i kategorii dróg;
- 8) utrzymuje się przebiegi sieci telekomunikacyjnej;
- 9) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 10) utrzymuje się przebiegi innych sieci nie wyszczególnionych w pkt 9 i 10;
- 11) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi – dopuszcza się ich przełożenie, przebudowę lub likwidację na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci lub urządzeń.
- 12) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zespołu elektrowni wiatrowych, będzie możliwe po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci, określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do którego sieci nastąpi przyłączenie tego zespołu elektrowni wiatrowych;
- 13) warunkiem budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na ułożenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdy do nich;
- 14) należy unikać lokalizacji elektrowni wiatrowych pod (nad) istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, a także w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku nieuniknionej kolizji z elementami sieci należącymi do przedsiębiorstwa energetycznego, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę lub usunięcie kolizji.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 2) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg, placów montażowo-serwisowych, na terenach rolnych. Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych, drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych i obsługi terenów rolnych, należy re-

kultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 5. Obręb Stare Strącze.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) EW/R – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi;
- 2) KDG – tereny dróg gminnych;
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne;
- 4) SOE-2 – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 3 „Przepisy szczegółowe”. Tereny nie objęte lokalizacją i zagospodarowaniem pod potrzeby elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne. Zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską w Sławie uchwałami, przystąpiono do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w sąsiedztwie analizowanego planu miejscowego przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Prace nad niniejszym planem i planami pozostałymi prowadzone są w porozumieniu z odpowiednimi organami gminy i są przez nie koordynowane

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu porealitycznego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje;
- 3) w trakcie prowadzenia prac ziemnych zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus);
- 4) obiekty budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować w sąsiedztwie obiektu;
- 5) na obszarze planu nie występują rezerваты i lęgowniska oraz obszary chronione, a także zbiorniki wodne podlegające ochronie;
- 6) zakaz wycinki istniejącego objętego ochroną konserwatorską drzewostanu na całym terenie objętym planem;
- 7) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wyjątek stanowią tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne, drogi gminne, place montażowo-serwisowe, miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych;

8) zakaz zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;

9) zakaz lokalizacji innych niż elektrownie wiatrowe obiektów, powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy zagrodowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnić przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze, oznaczoną na rysunku planu symbolem SOE-2;
- 2) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu który, posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sławy i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie prace ziemne do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się orientacyjny planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 160,0m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;
- 2) zachowanie odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej w celu spełnienia warunków wynikających z dopuszczalnego poziomu hałasu. Przyjęto poziom hałasu 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia. Dla określenia odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć poziom hałasu (moc akustyczną) jaką generuje jedna elektrownia wiatrowa przy prędkości wiatru 5m/sek. Przyjęty poziom hałasu należy traktować jako maksymalny;
- 3) odległość od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m;
- 4) odległość od dróg gminnych – min. 50,0m;
- 5) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m;
- 6) kolorystyka konstrukcji wieży i turbiny powinna być neutralna, jednolita na całym obszarze;

- 7) powierzchnia obiektu matowa nie powodująca refleksów świetlnych;
- 8) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do odpowiednich służb ruchu lotniczego;
- 9) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i z tego względu należy wyposażyć je w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) utwardzenie placów montażowo - serwisowych przy elektrowniach wiatrowych, dróg wewnętrznych i dróg gminnych – tłuczeń, kruszywo itp. Odwodnienie dróg i placów – powierzchniowe do gruntu;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także obszary ochronne zbiorników śródlądowych, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych, oraz na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych;
- 3) projektowane drogi wewnętrzne, oraz przebudowane drogi gminne będą wykorzystywane zarówno do obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych jak i do obsługi terenów rolniczych;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne gruntów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego;
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w obszarze planu miejscowego;
- 3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A - 45dB w porze nocy i 55dB w porze dnia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem KDW;

- 2) dopuszcza się orientacyjny planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 - wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę, remont i poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych oznaczonych symbolem KDG;
- 4) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych i na terenach rolnych;
- 5) dopuszcza się prowadzenie w pasach drogowych wydzielonych ścieżek rowerowych;
- 6) dopuszcza się zmianę klasy i kategorię dróg;
- 7) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi – dopuszcza się ich przełożenie, przebudowę lub likwidację na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci i urządzeń;
- 8) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zespołu elektrowni wiatrowych będzie możliwe po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do którego sieci nastąpi przyłączenie tego zespołu elektrowni wiatrowych;
- 9) warunkiem budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na złożenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdy do nich;
- 10) należy unikać lokalizacji elektrowni wiatrowych pod (nad) istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, a także w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku nieuniknionej kolizji z elementami sieci należącymi do przedsiębiorstwa energetycznego, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę lub usunięcie kolizji.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 2) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg, placów montażowo-serwisowych na terenach rolnych. Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych, drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych i obsługi terenów rolnych, należy rekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 6. Obręb Stare Strącze i Lipinki.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) EW/R – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi;
- 2) R – teren upraw rolniczych;
- 3) ZL – tereny lasów;
- 4) KK – tereny kolejowe;
- 5) KDWoj. – teren drogi wojewódzkiej nr 319;
- 6) KDP – teren drogi powiatowej;
- 7) KDG – tereny dróg gminnych;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 3 „Przepisy szczegółowe”. Tereny nie objęte lokalizacją i zagospodarowaniem pod potrzeby elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne. Zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską w Sławie uchwałami, przystąpiono do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w sąsiedztwie analizowanego planu miejscowego przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Prace nad niniejszym planem i planami pozostałymi prowadzone są w porozumieniu z odpowiednimi organami gminy i są przez nie koordynowane.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu porealizacyjnego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu przyjęć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje;
- 3) w trakcie prowadzenia prac ziemnych zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus);
- 4) obiekty budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;
- 5) na obszarze planu nie występują rezerwy i lęgowiska oraz obszary chronione, a także zbiorniki wodne podlegające ochronie;
- 6) zakaz wycinki istniejącego objętego ochroną konserwatorską drzewostanu na całym terenie objętym planem;
- 7) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wyjątek stanowią tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne, drogi gminne, place montażowo-serwisowe, miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych;

- 8) zakaz zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;
- 9) zakaz lokalizacji innych niż elektrownie wiatrowe obiektów, powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy zagrodowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu który, posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sławy i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie prace ziemne do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;

- 2) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeniami publicznymi w obszarze planu są:
 - a) droga wojewódzka nr 319, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDWoj.,
 - b) droga powiatowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDP,
 - c) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK;
- 2) na terenach o których mowa w ust. 5 pkt 1 ppkt „a”, „b” dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, oraz elementów małej architektury w formie ławek, przystanków autobusowych, o ile nie koliduje z użytkowaniem drogi.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 160,0m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;
- 2) zachowanie odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, w celu spełnienia warunków wynikających z dopuszczalnego poziomu hałasu. Przyjęto poziom hałasu 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia. Dla określenia odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjęto poziom hałasu (moc akustyczną) jaką wytwarza jedna elektrownia wiatrowa przy prędkości wiatru 5m/sek. Przyjęty poziom hałasu należy traktować jako maksymalny;

- 3) odległość od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m;
 - 4) odległość od granicy lasu – min. 100,0m;
 - 5) odległość od drogi wojewódzkiej – min. 100,0m;
 - 6) odległość od drogi powiatowej – min. 100,0m;
 - 7) odległość od dróg gminnych – min. 50,0m;
 - 8) odległość od terenów kolejowych – min. 100,0m;
 - 9) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m;
 - 10) kolorystyka wieży i turbiny powinna być neutralna, jednolita na całym obszarze;
 - 11) powierzchnia obiektu matowa nie powodująca refleksów świetlnych;
 - 12) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i z tego względu należy wyposażyć je w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 13) utwardzenie placów montażowo-serwisowych przy elektrowniach wiatrowych, dróg gminnych i dróg wewnętrznych – tłuczeń, kruszywo itp. Odwodnienie dróg i placów – powierzchniowe do gruntu;
 - 14) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do odpowiednich służb ruchu lotniczego.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także obszary ochronne zbiorników śródlądowych, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych, na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych;
 - 3) projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe, oraz przebudowane drogi gminne będą wykorzystywane zarówno do obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych jak i do obsługi terenów rolniczych;
 - 4) dopuszcza się podziały geodezyjne gruntów.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego;
 - 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w obszarze planu miejscowego;
 - 3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A - 45dB w porze nocy i 55dB w porze dnia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem KDW;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i remont, zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 319 oznaczonej symbolem 1KDWOj.;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i remont drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDP;
 - 4) dopuszcza się przebudowę, remont i poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych oznaczonych symbolami KDG;
 - 5) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie w pasach drogowych wydzielonych ścieżek rowerowych;
 - 7) dopuszcza się zmianę klasy i kategorii dróg;
 - 8) dopuszcza się utrzymanie przebiegu istniejących sieci telekomunikacyjnych;
 - 9) dopuszcza się utrzymanie przebiegu istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej;
 - 10) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi – dopuszcza się ich przełożenie, przebudowę lub likwidację na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci i urządzeń;
 - 11) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zespołu elektrowni wiatrowych będzie możliwe po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do którego sieci nastąpi przyłączenie tego zespołu elektrowni wiatrowych;
 - 12) warunkiem budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na złożenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdy do nich;
 - 13) należy unikać lokalizacji elektrowni wiatrowych pod (nad) istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, a także w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku nieuniknionej kolizji

z elementami sieci należącymi do przedsiębiorstwa energetycznego, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę lub usunięcie kolizji,

- 14) tereny PKP oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK nie są terenami zamkniętymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 2) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg, placów montażowo-serwisowych na terenach rolnych. Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych, drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych i obsługi terenów rolnych, należy rekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Obręb Stare Strącze i Przybyszów.

1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawniami rolniczymi.

- 1) Ustala się:
 - a) moc dla jednej wieży do 4,5MW,
 - b) wysokość konstrukcji wieży wraz z łopata śmigła w jej górnym położeniu do – 160,0m nad poziom przyległego terenu,
 - c) przyjęcie minimalną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej w oparciu o dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A – 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia,
 - d) odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m,
 - e) odległość elektrowni wiatrowych od dróg wojewódzkich – min. 100,0m,
 - f) odległość elektrowni wiatrowych od dróg gminnych – min. 50,0m,
 - g) odległość elektrowni wiatrowych od granicy lasów – min. 100,0m,
 - h) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m
 - i) ujednoczenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze planu,
 - j) oznakowanie przeszkodowe – nocne, oraz dzienne zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - k) usunięcie wieży elektrowni wiatrowej nieczynnej przez okres powyżej 2 lat,

- l) prowadzenie monitoringu porealizacyjnego pod kątem skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania. Zakres i czas przebiegu monitoringu przyjęć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania, należy na koszt inwestora podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami szczególnymi,

- t) emisję fal elektromagnetycznych ograniczyć do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych,

- m) obiekty techniczne kubaturowe, towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować (na ile pozwolą warunki techniczne) w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej, a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych, wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,

- n) ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego naniesionego na rysunku planu na terenie 1EW/R, zgodnie z § 4 ust. 4 pkt 3 i 4 ustaleń ogólnych,

- o) utrzymanie przebiegu istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

- p) utrzymanie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną;

2) Dopuszcza się:

- a) likwidację dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych po okresie eksploatacji i likwidacji elektrowni wiatrowych i przywrócenia tym terenom rolniczego przeznaczenia,

- b) wykonanie na terenach rolnych innych dróg wewnętrznych niż oznaczone w rysunku planu jako przebiegi orientacyjne,

- c) wykorzystanie dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych wykonanych na czas budowy elektrowni wiatrowych dla obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,

- d) budowę, remont, przebudowę, oraz poszerzenie pasów drogowych dróg wewnętrznych,

- e) wymianę wież elektrowni wiatrowych na nowe po okresie ich eksploatacji przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. od „a” do „m”,

- f) prowadzenie infrastruktury technicznej,

- g) remont, przebudowę i zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej,
 - h) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
 - i) oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
 - j) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, oraz placów montażowo-serwisowych,
 - k) podział geodezyjny gruntów,
 - l) wykonanie ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,20m wokół elektrowni wiatrowych,
 - l) wycinkę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, za wyjątkiem drzewostanu stanowiącego pomniki przyrody,
 - m) planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną – przebieg orientacyjny;
- 3) Zakazuje się:
- a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
 - b) zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu za wyjątkiem terenów lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, projektowanych dróg, oraz placów montażowo-serwisowych,
 - c) budowy wszelkich budynków, budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych,
 - d) lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w strefach ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego – oznaczonych na rysunku planu symbolami SOE-1 i SOE-2.
2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, – tereny upraw rolniczych.
- 1) Ustala się:
- a) dotychczasowe użytkowanie terenu jako uprawy rolnicze,
 - b) ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego naniesionego na rysunku planu na terenie 2R, zgodnie z § 4 ust. 4 pkt 3 i 4 przepisów ogólnych;
- 2) Dopuszcza się:
- a) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - b) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
- c) budowę dróg wewnętrznych przy spełnieniu warunków:
 - szerokość pasa drogi – do 10,0m,
 - szerokość pasa ruchu – do 6,0m,
 - utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.,
 - d) poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDWoj.,
 - e) orientacyjny planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 - wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną,
 - f) przebudowę, remont, skablowanie, zmianę przebiegu lub likwidację linii napowietrznej elektroenergetycznej 15kV,
 - g) poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych,
 - h) zmianę przebiegu dróg gminnych,
 - i) podział geodezyjny gruntów,
 - j) zalesienie gruntów rolnych. Zalesienie nie może zakłócać pracy elektrowni wiatrowych,
 - k) utrzymanie lub likwidację istniejących silosów;
- 3) Zakazuje się:
- a) budowy wszelkich budynków, oraz budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizacji elektrowni wiatrowych.
3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZL – teren lasu.
- 1) Ustala się – utrzymanie dotychczasowe użytkowania terenu, jako terenu przeznaczonego do prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) Zakazuje się:
- a) budowy wszelkich obiektów nie związanych z gospodarką leśną, oraz budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizacji elektrowni wiatrowych.
4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDWoj. – teren istniejącej drogi wojewódzkiej nr 278.
- 1) Ustala się:
- a) utrzymanie przebiegu drogi,
 - b) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach;
- 2) Dopuszcza się:
- a) przebudowę, remont drogi,
 - b) zmianę kategorii i klasy drogi,
 - c) zmianę szerokości pasa drogowego,
 - d) zmianę przebiegu drogi,

- e) włączenie do użytków rolnych części pasa drogowego wyłączanego z ruchu w wyniku wykonania korekty przebiegu drogi,
- f) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- g) ustawianie tablic drogowych,
- h) budowę przystanków autobusowych,
- i) prowadzenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- j) wykonanie zjazdów,
- k) likwidację drogi za zgodą zarządcy.

5. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDGp – teren drogi gminnej publicznej.

1) Ustala się – utrzymanie przebiegu drogi;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) zmianę kategorii i klasy drogi,
- c) poszerzenie szerokości pasa drogowego do 15,0m,
- d) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- e) ustawianie tablic drogowych,
- f) zmianę przebiegu drogi,
- g) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- h) wykonanie zjazdów,
- i) wycinkę drzew i krzewów,
- j) likwidację drogi za zgodą zarządcy.

6. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG** – tereny dróg gminnych .

1) Ustala się – utrzymanie przebiegu dróg;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remonty dróg,
- b) zmianę kategorii i klasy dróg,
- c) poszerzenie szerokości pasa drogowego do 15,0m,
- d) ustawianie tablic drogowych,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- f) zmianę przebiegu dróg,
- g) wycinkę drzew i krzewów,
- h) wykonanie zjazdów,
- i) likwidację dróg za zgodą zarządcy.

7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW**– tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne.

1) Ustala się:

- a) drogi wewnętrzne dojazdowe do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
- b) szerokość pasa drogi – do 10,0m,
- c) szerokość pasa ruchu – do 6,0m,
- d) utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont dróg,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- c) zmianę klasy i kategorii drogi,
- d) likwidację dróg,
- e) zmianę nawierzchni dróg,
- f) zmianę przebiegu dróg,
- g) wprowadzenie innych dróg wewnętrznych niż oznaczone na rysunku planu.

8. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E** – linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną. Strefa techniczna ochronna o szerokości po 12,5m po obu stronach linii, stanowi strefę ograniczeń w sposobie użytkowania,
- b) w strefie technicznej ochronnej obowiązek uzgadniania z właścicielem linii wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont linii elektroenergetycznej,
- b) ułożenie linii elektroenergetycznej w ziemi,
- c) zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznej przy uwzględnieniu lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- d) likwidację linii elektroenergetycznej.

9. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: **SOE-1** – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego miasta Sława.

1) Ustala się strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego miasta Sława;

2) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji;

3) Dopuszcza się lokalizowanie wież do pomiaru wiatru.

10. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: **SOE-2** – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze.

- 1) Ustala się strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze;
- 2) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji;
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie wież do pomiaru wiatru.

§ 8. Obręb Stare Strącze.

1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW/R**, **2EW/R** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi.

- 1) Ustala się:
 - a) moc dla jednej wieży do 4,5MW,
 - b) wysokość konstrukcji wieży wraz z łopatą śmigła w jej górnym położeniu do – 160,0m nad poziom przyległego terenu,
 - c) przyjęcie minimalną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej w oparciu o dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A – 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia,
 - d) odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m,
 - e) odległość elektrowni wiatrowych od dróg gminnych – min. 50,0m,
 - f) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m
 - g) ujednoczenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze planu,
 - h) oznakowanie przeszkodowe – nocne oraz dzienne zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - i) prowadzenie monitoringu porealizacyjnego pod kątem skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania. Zakres i czas przebiegu monitoringu przyjęć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania, należy na koszt inwestora podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - j) emisję fal elektromagnetycznych ograniczyć do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych,
 - k) obiekty techniczne kubaturowe, towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować (na

ile pozwolą warunki techniczne) w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej, a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych, wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,

- l) usunięcie wieży elektrowni wiatrowej nieczynnej przez okres powyżej 2 lat;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) likwidację dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych po okresie eksploatacji i likwidacji elektrowni wiatrowych i przywrócenia tym terenom rolniczego przeznaczenia,
 - b) wykonanie na terenach rolnych innych dróg wewnętrznych, niż oznaczone w rysunku planu jako przebiegi orientacyjne,
 - c) wykorzystanie dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych wykonanych na czas budowy elektrowni wiatrowych dla obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
 - d) budowę, remont, przebudowę i poszerzenie pasów drogowych dróg wewnętrznych ,
 - e) wymianę wież elektrowni wiatrowych na nowe po okresie ich eksploatacji przy zachowaniu warunków określonych w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. od „a”, do „l”,
 - f) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - g) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
 - h) oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
 - i) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych oraz placów montażowo-serwisowych,
 - j) podział geodezyjny gruntów,
 - k) wycinkę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, za wyjątkiem drzewostanu stanowiącego pomniki przyrody,
 - l) wykonanie ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,20m wokół elektrowni wiatrowych,
 - l) zalesienie gruntów rolnych. Zalesienie nie może zakłócać pracy elektrowni wiatrowych;
 - 3) Zakazuje się:
 - a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
 - b) zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu (poza terenem lokalizacji

wież elektrowni wiatrowych, oraz placów montażowo-serwisowych),

- c) budowy wszelkich budynków, oraz budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych,
- d) lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze – oznaczonej na rysunku planu symbolem SOE-2.

2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG** – tereny dróg gminnych .

- 1) Ustala się – utrzymanie przebiegu dróg;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont i zmianę przebiegu dróg,
 - b) zmianę kategorii i klasy dróg,
 - c) zmianę szerokości pasa drogowego do 15,0m,
 - d) ustawianie tablic drogowych,
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych,
 - f) zmianę nawierzchni dróg,
 - g) wycinkę drzew i krzewów,
 - h) wykonanie zjazdów,
 - i) likwidację dróg za zgodą zarządcy.

3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne.

- 1) Ustala się:
 - a) drogi wewnętrzne do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
 - b) szerokość pasa drogi – do 10,0m,
 - c) szerokość pasa ruchu do 6,0m,
 - d) utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont dróg,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - c) zmianę klasy i kategorii drogi,
 - d) zmianę nawierzchni dróg,
 - e) likwidację drogi,
 - f) zmianę przebiegu dróg,
 - g) wprowadzenie innych dróg wewnętrznych niż oznaczone na rysunku planu.

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: **SOE-2** – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze.

- 1) Ustala się strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze;
- 2) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji;
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie wież do pomiaru wiatru.

§ 9. Obręb Stare Strącze i Lipinki.

1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi.

- 1) Ustala się:
 - a) moc dla jednej wieży do 4,5MW,
 - b) wysokość konstrukcji wieży wraz z łopatą śmigła w jej górnym położeniu do – 160,0m nad poziom przyległego terenu,
 - c) przyjąć minimalną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej w oparciu o dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A – 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia,
 - d) odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m,
 - e) odległość elektrowni wiatrowych od drogi wojewódzkiej – min. 100,0m,
 - f) odległość elektrowni wiatrowych od drogi powiatowej – min. 100,0m,
 - g) odległość elektrowni wiatrowych od dróg gminnych – min 50,0m,
 - h) odległość elektrowni wiatrowych od terenów leśnych – min. 100,0m,
 - i) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m,
 - j) odległość elektrowni wiatrowych od terenów kolei – min. 100,0m,
 - k) ujednoczenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze planu,
 - l) oznakowanie przeszkodowe – nocne oraz dzienne zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - ł) prowadzenie monitoringu porealizacyjnego pod kątem skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania. Zakres i czas przebiegu monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania, należy na koszt inwestora podjąć działania

- w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- m) emisję fal elektromagnetycznych ograniczyć do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych,
- n) obiekty techniczne kubaturowe, towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować (na ile pozwolą warunki techniczne) w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej, a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych, wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,
- o) usunięcie wieży elektrowni wiatrowej nieczynnej przez okres powyżej 2 lat,
- p) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej w tym sieci telekomunikacyjnej;
- 2) Dopuszcza się:
- a) likwidację dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych po okresie eksploatacji i likwidacji elektrowni wiatrowych i przywrócenia tym terenom rolniczego przeznaczenia,
- b) wykonanie na terenach rolnych innych dróg wewnętrznych niż oznaczone w rysunku planu jako przebiegi orientacyjne,
- c) wykorzystanie dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych wykonanych na czas budowy elektrowni wiatrowych dla obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
- d) budowę, remont, przebudowę oraz poszerzenie pasów drogowych dróg wewnętrznych,
- e) wymianę wież elektrowni wiatrowych na nowe po okresie ich eksploatacji przy zachowaniu warunków określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. od „a” do „n”,
- f) prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą elektrowni wiatrowych,
- g) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
- h) oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
- i) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, oraz placów montażowo-serwisowych,
- j) wycinkę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, za wyjątkiem drzewostanu stanowiącego pomniki przyrody,
- k) podział geodezyjny gruntów,
- l) wykonanie ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,20m wokół elektrowni wiatrowych,
- t) remont, przebudowę lub likwidację istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 3) Zakazuje się:
- a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
- b) zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu (poza terenem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych oraz placów montażowo-serwisowych),
- c) budowy wszelkich budynków, oraz budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych.
2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1R – teren upraw rolniczych.
- 1) Ustala się:
- a) dotychczasowe użytkowanie terenu jako uprawy rolnicze;
- 2) Dopuszcza się:
- a) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
- b) budowę dróg wewnętrznych przy spełnieniu warunków:
- szerokość pasa drogi – do 10,0m,
 - szerokość pasa ruchu – do 6,0m,
 - utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.,
- c) poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDWoj. (droga nr 319),
- d) przebudowę, remont lub likwidację sieci telekomunikacyjnej,
- e) poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych do 10,0m,
- f) podział geodezyjny,
- g) prowadzenia infrastruktury technicznej,
- h) zalesienie gruntów rolnych. Zalesienie nie może zakłócać pracy elektrowni wiatrowych,
- i) podział geodezyjny gruntów.
- 3) Zakazuje się:
- a) budowy wszelkich budynków, w tym do stałego przebywania ludzi, oraz budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych,
- b) lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL** – tereny lasów.

- 1) Ustala się – utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów jako tereny leśne;
- 2) Dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z gospodarką leśną;
- 3) Zakazuje się:
 - a) budowy wszelkich obiektów nie związanych z gospodarką leśną, oraz budynków mieszkalnych,
 - b) wykonywanie ogrodzenia terenów,
 - c) lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KK** – teren kolejowy.

- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie przebiegu linii kolejowej;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont linii kolejowej,
 - b) zmianę użytkownika terenu,
 - c) poszerzenie terenu pasa kolejowego.
 - d) likwidację linii.

5. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDWoj.** – teren drogi wojewódzkiej nr 319.

- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie przebiegu drogi,
 - b) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont drogi,
 - b) zmianę kategorii i klasy drogi,
 - c) zmianę szerokości pasa drogowego,
 - d) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - e) ustawianie tablic drogowych,
 - f) budowę przystanków autobusowych,
 - g) prowadzenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - h) wykonanie zjazdów.

6. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDP** – teren drogi powiatowej.

- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie przebiegu drogi,
 - b) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach;
- 2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) zmianę kategorii i klasy drogi,
- c) zmianę szerokości pasa drogowego,
- d) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- e) ustawianie tablic drogowych,
- f) budowę przystanków autobusowych,
- g) prowadzenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- h) wykonanie zjazdów.

7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG, 8KDG** – tereny dróg gminnych wewnętrznych.

- 1) Ustala się – utrzymanie przebiegu dróg;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont dróg,
 - b) zmianę kategorii i klasy dróg,
 - c) zmianę szerokości pasa drogowego do 15,0m,
 - d) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - e) ustawianie tablic drogowych,
 - f) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
 - g) zmianę nawierzchni dróg,
 - h) zmianę przebiegu dróg,
 - i) wycinkę drzew i krzewów,
 - j) wykonanie zjazdów,
 - k) likwidację drogi za zgodą zarządcy.

8. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne.

- 1) Ustala się:
 - a) drogi wewnętrzne do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
 - b) szerokość pasa drogi – do 10,0m,
 - c) szerokość pasa ruchu - do 6,0m,
 - d) utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont dróg,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - c) zmianę klasy drogi,
 - d) likwidację drogi,
 - e) zmianę nawierzchni dróg,
 - f) zmianę przebiegu dróg,
 - g) wprowadzenie innych dróg wewnętrznych niż oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 10. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Aleksander Polański

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki, obejmujący obręb Stare Strącze i Przybyszów.

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki, obejmujący obręb Stare Strącze.

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki, obejmujący obręb Stare Strącze i Lipinki

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 5
do uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010r.**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji
i finansowania zapisanych w planie inwestycji**

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki, obejmujący obręb Stare Strącze i Przybyszów.

Gmina Sława nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**Załącznik Nr 6
do uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji i finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki, obejmujący obręb Stare Strącze.

Gmina Sława nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**Załącznik Nr 7
do uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji i finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki, obejmujący obręb Stare Strącze i Lipinki.

Gmina Sława nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.