

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/193/2009
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 15 września 2009r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru złóż kruszywa Dębowiec III Pole W, w obrębie Dębówko.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/193/2009
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 15 września 2009r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury**

**technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna ustala:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

2. Uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru złóż kruszywa Dębowiec III Pole W, w obrębie Dębówko nie spowoduje skutków finansowych odnośnie angażowania środków na realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

220

**UCHWAŁA NR XXIX/172/09
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 15 października 2009r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz
z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek
na terenie gminy Pszczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, Rada Gminy Pszczew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny

Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Pszczew.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 - załączniki nr 1.1., 1.2. i 1.3.;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze objętym planem, jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczone na rysunkach planu symbolem G;

§ 9. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- 1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,15ha;
- 2) czasowo (na czas budowy) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,13ha.

na cele określone w uchwale.

§ 10. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. W ramach terenów, o których mowa w § 8 ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej;

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, dla terenów infrastruktury technicznej (G) ustala się szerokość, zgodnie z rysunkami planu;

3. Szerokość terenów infrastruktury technicznej (G) objętych zmianą przeznaczenia na stałe bądź na czas budowy, ustala się zgodnie z rysunkami planu.

4. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej z przepisami prawa.

5. Z zastrzeżeniem § 21 zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 należy realizować zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w uchwale.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy, w wyniku składowania odpadów, a także poprzez niewłaściwe odprowadzanie ścieków.

- 1) planie należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pszczew, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000, będące załącznikami nr 1.1., 1.2. i 1.3. do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć kolektory zbiorcze, rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody oraz inne elementy zagospodarowania związane bezpośrednio z przesyłaniem gazu oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu;
- 8) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć definicję zgodną z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Pszczew Nr XVII/96/08 z dnia 26 czerwca 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Pszczew.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 1,39ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Pszczew, w obrębie geodezyjnym Nowe Gorzycko.

§ 7. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy sieci infrastruktury technicznej, a związanych ze zdjęciem warstwy humusowej i mineralnej.

3. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§ 13. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych roślin i zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§ 14. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci infrastruktury technicznej, nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 7.

§ 15. Obszar objęty planem, położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Nr 7 pn. „Gorzycko” ustanowionym rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2005r. Nr 9 poz. 172 i z 2006r. Nr 54 poz. 1189) oraz w otulinie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

§ 16. Obszar objęty planem, położony jest strefie technicznej gazociągu magistralnego wysokiego ciśnienia DN500 relacji Grodzisk-Skwierzyna, przebiegającego poza granicami planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z budową gazociągu ustala się obowiązek prowadzenia badań ratowniczych w formie nadzoru archeologicznego w odniesieniu do inwestycji liniowych oraz badań wykopaliskowych przy innych inwestycjach budowlanych, których zakres powinien być uzgodniony z właściwymi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. W razie ujawnienia, podczas prac budowlanych bądź ziemnych przedmiotu, który będzie posiadał cechy zabytku, ustala się obowiązek zawiadomienia o tym fakcie właściwych służb ochrony zabytków, jak również zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu zajęcia stanowiska w tej sprawie przez ww. służby.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie duktów leśnych, na warunkach określonych przez dysponenta tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami

infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa oraz po uzyskaniu warunków od ich dysponentów.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Nie ustala się.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 19. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią ziemi, w ramach terenów o których mowa w § 8, zachowując odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

§ 21. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 w granicach terenów G ustala się zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu.

2. Zmiany sposobu zagospodarowania lub użytkowania terenów objętych planem wymagają uprzedniego uzgodnienia z dysponentami obiektów i urządzeń infrastrukturalnych zlokalizowanych w jego granicach, w tym z dysponentem sieci infrastruktury technicznej oraz z dysponentem obiektu, o którym mowa w § 16.

3. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, przy czym:

- a) dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, nie wymienionych w planie obiektów i urządzeń, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, na zasadach określonych w ust. 2.

§ 22. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 23. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci infrastruktury technicznej do terenów zagospodarowanych w oparciu o plan:

- 1) poprzez istniejące drogi i dukty leśne,
- 2) w oparciu o służebność przesyłu, ustanowioną na wybranych działkach objętych planem, przy zachowaniu przepisów prawa.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24. Ustala się realizację elementów uzbrojenia technicznego na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, po zakończeniu budowy, w ramach terenów objętych planem, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania.

2. Zapisy ust. 1 realizować z uwzględnieniem dostępu do zagospodarowanych na podstawie planu terenów, o których mowa w § 23.

3. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy strefy kontrolowanej gazociągu, o której mowa w § 11 ust. 4 oraz gruntów, o których mowa w § 9 pkt 1.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§ 26. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 27. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Konrad Kiona

**Załącznik Nr 1.1
do uchwały Nr XXIX/172/09
Rady Gminy Pszczew
z dnia 15 października 2009r.**



**Załącznik Nr 1.2
do uchwały Nr XXIX/172/09
Rady Gminy Pszczew
z dnia 15 października 2009r.**



**Załącznik Nr 1.3
do uchwały Nr XXIX/172/09
Rady Gminy Pszczew
z dnia 15 października 2009r.**

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GAZOCIAGU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
RELACJI TERMINAL EKSPEDYCYJNY WIERZBNO - ODĄZOTOWNIA GRODZISK,
ODCINEK NA TERENIE GMINY PSZCZEW**

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1.3
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Pszczew
z dnia 2009 r.

Oznaczenia:

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo;
czasowa zmiana przeznaczenia gruntów leśnych

Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo;
zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na stałe

Wynis ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/172/09
Rady Gminy Pszczew
z dnia 15 października 2009r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą
towarzystwającą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie
gminy Pszczew**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 3 czerwca 2009r. do 23 czerwca 2009r. W dniu 17 czerwca 2009r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 7 lipca 2009r.

Dodatkowe ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (na podstawie art. 39, w związku z art. 54 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie Dz. U. Nr 199, poz. 1227) – opublikowano w dniu 9 czerwca 2009r w Gazecie Wyborczej. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczewie oraz na stronie BIP'u w dniach od 9 czerwca 2009r. do 1 lipca 2009r.

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniach o wyłożeniu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Gminy Pszczew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/172/09
Rady Gminy Pszczew
z dnia 15 października 2009r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Pszczew, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008r., Dz. U. Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006r., Dz. U. Nr 123, poz. 858);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciążą budżetu gminy Pszczew.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Pszczew.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.