

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały nr XLV/281/09  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

### **Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa**

Wójt Gminy Łabowa oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada do 24 listopada 2009r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa obejmującej części działek nr 10/13/210/1, 438/1 w Nowej Wsi i przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa:  
*mgr Jan Oleksy*

**Załącznik nr 4**  
do Uchwały nr XLV/281/09  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

### **Sposób rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury należących do zadań własnych gminy**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa:  
*mgr Jan Oleksy*

882

## **UCHWAŁA NR XLV/282/09 RADY GMINY ŁABOWA z dnia 30 grudnia 2009 r.**

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Maciejowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z póź. Zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1-2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z póź. zm.),

**Rada Gminy Łabowa uchwala co następuje:**

#### **Rozdział 1**

#### **USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w §2 oraz uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/164/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005r. Nr 99 poz. 673), z póź. zm. – zwaną dalej „planem” – w części dotyczącej działki nr 43/2 położonej w miejscowości Maciejowa.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXV/176/08 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 września 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Maciejowa

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/163/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.

§ 3. 1. Plan obejmuje teren części działki nr 43/2 w Maciejowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- a) Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
- b) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- c) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:

- a) granice obszaru objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów

c) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu

5. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm. )

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

- a) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa
- b) „planie” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w §1 ust.1
- c) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
- d) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
- e) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
- f) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym.
- g) „usługach komercyjnych” – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki i podobne, nie stanowiące usług publicznych.
- h) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu art. 173 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.(Dz.U. Nr 199 poz.1227).
- i) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- j) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wymiar określony w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690 z późn.zm.)
- k) „ściekach” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit.a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Z 2006r. Nr 129 poz.902 z póź. zm.)
- l) „wodach opadowych” – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa w §4 lit.k.
- m) „działalności nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środo-

wisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 poz.2573), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

- n) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm. ).
- o) „powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.]

## **Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska 1. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006r poz. 4862).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem MN obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenu wymienionego w art.113 ust.2 pkt.1 lit. k ustawy, o której mowa w §4 lit. k (cele mieszkaniowo-usługowe).

4. Obowiązuje realizacja miejsc postojowych, placów manewrowych, składów wyłącznie jako powierzchni utwardzonych.

5. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

6. Zakaz składowania wszelkich odpadów.

7. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu objętego planem w obszarze Natura 2000.

§ 6. Zasady kształtowania ład przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się do tychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust.3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.

4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej.

5. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.

6. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne itp., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.

7. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy

8. Zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitytowych.

9. Spadek głównych połaci dachowych od 30° do 50°.

10. Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczków”, ceramiki, kolorowego szkła.

11. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

12. Na terenie działki działki dopuszcza się umieszczenie jednego elementu informacyjnego bez oświetlenia i powierzchni odbłaskowych (maszt z reklamą, tablica) o powierzchni przeznaczonej dla informacji do 2,0 m<sup>2</sup>. Usytuowanie elementu informacyjnego poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 75, w odległości min. 25m od krawędzi jezdni.

#### § 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

2. Dla nowowydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

- dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej – 800,0m<sup>2</sup>
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła (stosownie do ustaleń w § 6 ust. 2) – 1200,0m<sup>2</sup>

3. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.

5. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni nieruchomości.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji 1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami oraz zarządcy drogi nr 75.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu z wyłączeniem pasa drogowego drogi krajowej nr 75, na warunkach zarządzającego sieciami.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wód ze zbiorczej sieci wodociągowej.

W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się realizację studni na działce.

4. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby.

Odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejem opałowym lub niekonwencjonalnymi źródłami ciepła.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

7. W zakresie obsługi teletechnicznej dopuszcza się realizację nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Łabowa.

9. W zakresie komunikacji ustala się:

- a) dostęp z istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 75 poprzez istniejące drogi wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- b) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
  - usług handlu – min. 4 miejsca / 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży
  - usługi i rzemiosła – min. 3,0 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

### Rozdział 3

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

##### Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

§ 9. 1.MN– pow. ok. 0,26 ha Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obsługa turystyki i rekreacji, rzemiosło - z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 oraz w § 4 lit. m);

3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

4. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących do dwóch stanowisk;

5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000m<sup>3</sup>;

7. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m;

8. Zakaz realizacji wiat wolnostojących;

9. Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 9 lit.b;

11. Dojazd do terenu z istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 75 poprzez istniejące drogi wewnętrzne na warunkach zarządzającego drogą.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem MN w wysokości 5%.

#### **Rozdział 4** **PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa:  
*mgr Jan Oleksy*



**Załącznik nr 1**  
do Uchwały nr XLV/282/09  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 30 grudnia 2009 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa: *mgr Jan Oleksy*

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały nr XLV/282/09  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

### **Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa**

Wójt Gminy Łabowa oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada do 24 listopada 2009r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa obejmującej część działki nr 43/2 w Maciejowej i przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa:  
*mgr Jan Oleksy*

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały nr XLV/282/09  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

### **Sposób rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury należących do zadań własnych gminy**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa:  
*mgr Jan Oleksy*

883

### **UCHWAŁA NR XLV/283/09 RADY GMINY ŁABOWA z dnia 30 grudnia 2009 r.**

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( t.j. [Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591](#) z póź. Zm.), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1-2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80 poz. 717](#), z póź. zm.),

**Rada Gminy Łabowa uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1**

#### **USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ze „Studium” wymienionym w §2 oraz uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005r. Nr 100 poz. 675), z póź. zm. – zwaną dalej „planem” – w części dotyczącej działki nr 450/3 położonej w miejscowości Łabowa.

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXV/175/08 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 września 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Po-

padzkiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Łabowa

§ 2. Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/163/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.

§ 3. 1. Plan obejmuje teren działki nr 450/3 w Łabowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii zasadniczej w skali 1:2000
- Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem