1619

UCHWAŁA NR XCVII/1322/10
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie z drogi i parkowanie na parkingu strzeżonym pojazdów, stosownie do art. 130a ustawy Prawo o ruchu drogowym.

Na podstawie art. 12 pkt 7, art. 40 ust. 1 oraz art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłat brutto za usunięcie pojazdu z drogi, w przypadkach określonych w art. 130a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.), w granicach administracyjnych Miasta Krakowa w wysokości:

1) 320,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t i przyczep lekkich,
2) 700,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 t do 7,5 t,
3) 1300,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej od 7,5 t do 16 t,
4) 2100,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t,
5) 1100,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 7,5 t, w przypadku usunięcia pojazdu z użyciem sprzętu specjalistycznego (dźwig, przyczepa),
6) 2600,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej od 7,5 t do 16 t, w przypadku usunięcia pojazdu z użyciem sprzętu specjalistycznego (dźwig, przyczepa),
7) 3400,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t, w przypadku usunięcia pojazdu z użyciem sprzętu specjalistycznego (dźwig, przyczepa).

2. W niedziele i święta oraz w godzinach 22^{00} – 6^{00} opłaty określone w ust. 1 pkt. 1)-7) zwiększa się o 50%.

§ 2. Ustala się wysokość opłat brutto za parkowanie pojazdów, usuniętych z drogi w przypadkach określonych w art. 130a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) na wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Krakowa parkingu strzeżonym:

1) 25,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t i przyczep lekkich,
2) 36,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 t do 7,5 t,
3) 50,00 zł dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t,

za każdą rozpoczętą dobę parkowania.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/50/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 stycznia 2003 r. w sprawie opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów stosownie do art. 50a i 130a ustawy Prawo o ruchu drogowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa:
Stanisław Rachwał

1620

UCHWAŁA NR XXXII/357/10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" obszaru obejmującego część miasta Maków Podhalański

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art. 15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański" uchwalonego Uchwałą Nr XI/50/99 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 22 lutego 1999 r.

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala Częściową zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański

zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr X/81/07 z dnia 29.08.2007 (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 837, poz. 5495) z późniejszymi zmianami, w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 15 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Maków Podhalański, zmieniona uchwała Nr XXVI/298/09 z dnia 2 września 2009 roku.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi drogi publicznej lub ciągów infrastruktury technicznej,
3) Planie - rozumie się przez to zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" obejmującą część miasta Maków Podhalański i stanowiącą treść niniejszej uchwały,
4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt „2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska,
10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniżej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,
11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2. 1. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar części miasta Maków Podhalański, w granicach oznaczonych na Rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego Planem wynikają z postanowień Uchwały Nr XXVI/289/09 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 2 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Maków Podhalański.

3. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Maków Podhalański" wyrażona jest w postaci:

1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
2) załączników do planu:
   a) integralne części planu:

Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu miasta Maków Podhalański wraz z legendą.

   b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza.

Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

4. Teren objęty Planem oznacza się symbolem użytkowania jak w „Miejscowym planie za-gospodarowania przestrzennego" zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr X/81/07 z dnia 29.08.2007 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 837) oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem **„z"**.

5. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:

1) podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
4) zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,
5) zasad obsługi komunikacyjnej
6) zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
7) stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.

6. Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:

1) granic obszaru objętego Planem,
2) linii rozgraniczającej teren o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającym je symbolem literowym:

z-UCIII - teren usług komercyjnych oraz rzemiosła produkcyjnego wraz z zabudową mieszkaniową.

7. Pozostałe oznaczenia na Rysunku planu, w tym dla terenów sąsiednich pochodzące z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grzechynia" mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

§ 3. 1. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.

2. Za zgodne z Planem uznaje się:

1) lokalizowanie, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
2) realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4. W obszarze objętym Planem: 1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.

2. Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górnicze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i ustanowione strefy ochronne ujęć wody oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.

3. Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:

1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
2) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych oraz rzemiosła produkcyjnego wraz z zabudową mieszkaniową** oznaczone na rysunku planu symbolem **z-UCIII.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się realizację obiektów związanych z produkcją, obsługą, sprzedażą i składowaniem surowców i materiałów gotowych oraz z zabudową mieszkaniową dla właścicieli i nadzoru oraz osób prowadzących działalność usługową.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1) pojedynczych obiektów i urządzeń usług publicznych o znaczeniu lokalnym;
2) urządzeń infrastruktury technicznej;
3) nie wydzielonych w planie dojazdów i zatok postojowych;
4) zieleni urządzonej.

4. Jako **warunki zagospodarowania** ustala się:

1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, (nie dotyczy ust. 3 pkt 4);
2) istniejące obiekty należy adaptować zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
3) korygowanie przy przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących oraz poprawę ich detalu, kolorystyki;
4) zmianę istniejącego sposobu użytkowania kolidującego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić:

przebiegi podziemnej i naziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia i kabli telefonicznych,

2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) możliwość prowadzenia wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska i zapewni zachowanie obowiązujących standardów na terenach sąsiednich (w tym MU – norm hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych),
2) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
3) obowiązek zabezpieczenie obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do gruntu i wody zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
4) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na obszarze całej jednostki jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami", w tym obowiązek wstępnej segregacji,
5) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
6) dla ochrony wód podziemnych Głównego zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 - „Zbiornik Warstw Magura" obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą,
7) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,
8) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
   a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
   b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
9) dla terenu sąsiadującego oznaczonego symbolem MU - przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

7. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:

1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:

a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,
b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić, co najmniej 15% powierzchni terenu,
c) w obrębie działki użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
- dla zabudowy mieszkalnej -1 miejsce na 1 mieszkanie,
- dla lokali usługowych i działalności - 3 miejsca postojowe na 100m^2 pow. użytkowej, gospodarczej,

podane wartości należy traktować jako minimalne,

2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:
a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od urządzeń infrastruktury technicznej,
b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
c) dostosowania lokali dla usług i działalności gospodarczej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
b) podstawową forma zabudowy winny być budynki wolnostojące; dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i garażami,
c) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
d) wysokość obiektów - do 12 m,
e) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.

8. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

obsługa komunikacyjna poprzez projektowane drogi dojazdowe wyprowadzone z ulic klasy D (jak w obowiązującym m.p.z.p.) lub od strony południowej poprzez teren o symbolu UC III stanowiący własność inwestora, z wykorzystaniem istniejącego zjazdu.

9. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę:

z indywidualnego ujęcia istniejącego, docelowo w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu miejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
a) odprowadzenie ścieków bytowych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków; obowiązek podłączenia do kanalizacji bezzwłocznie po jej realizacji,
b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych przeznaczonych na działalność gospodarczą lub usługową, w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),
3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji; zaopatrzenie w gaz – docelowo po rozbudowie sieci miejskiej,
4) zaopatrzenia w ciepło:
a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%; możliwość zastosowania niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Maków Podhalański" przyjętym odrębną uchwałą,
6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

DZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie dla zabudowy usługowej oznaczonej symbolem UC III, ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

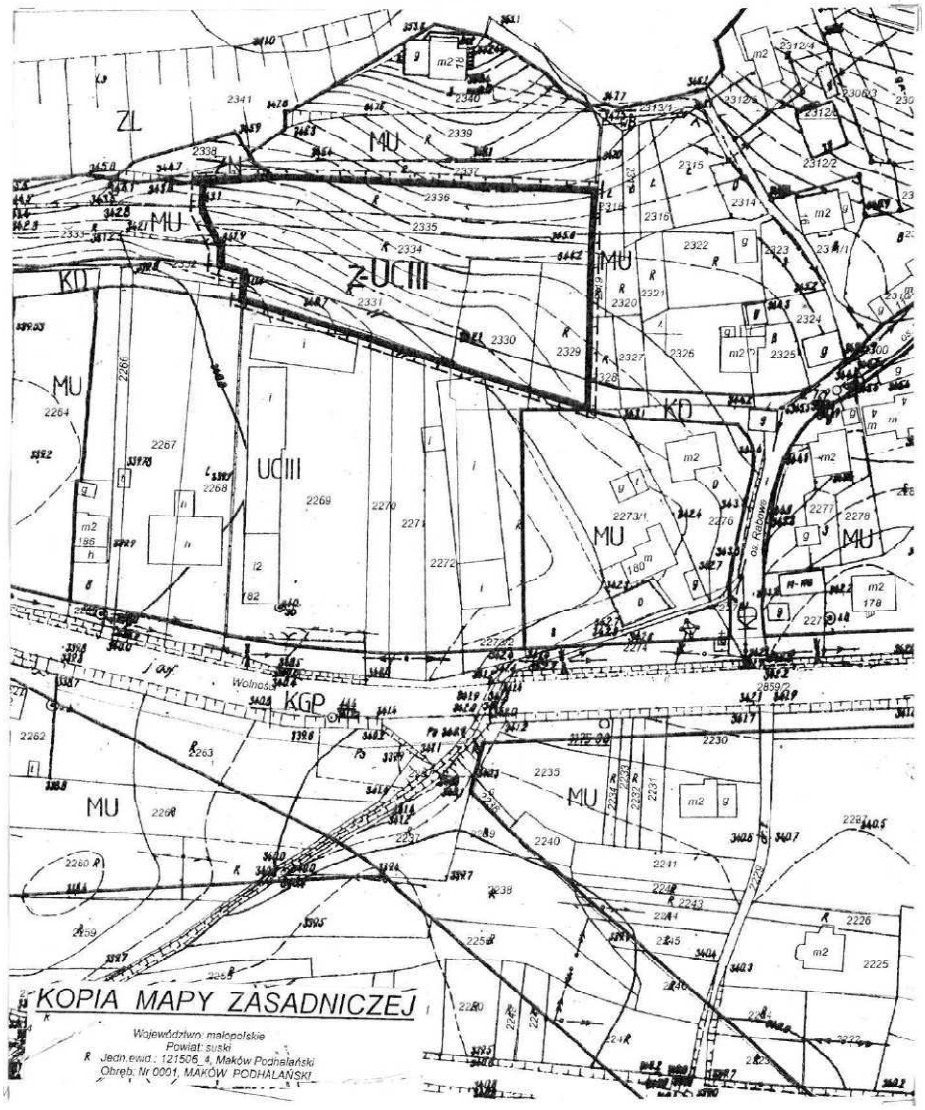
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Bałos

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/357/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW PODHALAŃSKI
RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2000 ***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

OBJAŚNIENIA:

1. OZNACZENIA STANOWIACE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

ZUC III - TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH ORAZ RZEMIOSŁA PRODUKCYJNEGO

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIACE USTALEŃ PLANU
USTALENIA DLA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

UC III - TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH ORAZ RZEMIOSŁA PRODUKCYJNEGO

MU - KIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI

ZL - TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ

KGP - DROGA KRAJOWA

KD - DROGI GMINNE DOJAZDOWE

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Bałos

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/357/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim dotyczące rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Podhalański nieuwzględnionych przez Burmistrza Makowa Podhalańskiego

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Makowa Podhalańskiego stwierdzającym brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Maków Podhalański** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia **stwierdza: brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).**

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Bałos

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/357/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Makowa Podhalańskiego stwierdzającym brak zamierzeń w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Maków Podhalański,** stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Kazimierz Bałos

1621

UCHWAŁA NR XXXII/358/10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański"

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art,15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Maków Podhalański" uchwalonego uchwałą Nr VI/50/99 z dnia 22 lutego 1999 roku zmienionego uchwałami: Nr XXX/305/06 z dnia 22.02.2006r. oraz Nr IV/13/07 z dnia 31.01.2007r.

uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański

uchwalonego uchwałą Nr X/81/07 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 sierpnia 2007 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 837 poz. 5495 z dnia 30 listopada 2007r.) z późniejszymi zmianami, w zakresie określonym w uchwałach: Nr XVII/179/08 z dnia 27 sierpnia 2008 roku i Nr XXIII/270/09 z dnia 22 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Podhalański.

DZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: 1. Planie Dotychczasowym – rozumie się przez to „Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański" uchwalony uchwałą Nr X/81/07 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 sierpnia 2007 roku z późniejszymi zmianami.

2. Zmianie planu – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Zmianie planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

4. Jeżeli w ustaleniach Zmiany planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2. 1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru obejmującego miasto Maków Podhalański wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

2. W przepisach zawartych w rozdziale I i II Planu Dotychczasowego wprowadza się zmiany określone w § 3 i 4 niniejszej uchwały.

3. Nie wprowadza się zmian w Rysunkach Planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

-- dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego" nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Maków Podhalański

Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o sposobie realizacji oraz zasady ich finansowania zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy