

600

**UCHWAŁA NR XXXIX/305/10
RADY GMINY IWANOWICE**
z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie: w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów uchwalonego Uchwałą Nr XI/63/03 Rady Gminy Iwanowice z dnia 1 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów, z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałą Nr L/282/06 Rady Gminy Iwanowice z dnia 25 października 2006 r.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) oraz art. 18.ust.2.pkt.5 i art.41 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu spójności projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice z polityką przestrzenną Gminy, w tym zasadami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice, **Rada Gminy Iwanowice uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów uchwalonego Uchwałą Nr XI/63/03 Rady Gminy Iwanowice z dnia 1 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów, z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałą Nr L/282/06 Rady Gminy Iwanowice z dnia 25 października 2006 r.
2. Jeżeli w tekście niniejszego planu jest mowa o obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w Gminie Iwanowice, należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów.
3. Podejmowana zmiana obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z uchwałą Rady Gminy Iwanowice Nr XXXI/231/09 z dnia 28 maja 2009r i dotyczy części graficznej obowiązującego planu w zakresie zmiany funkcji terenów budowlanych – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie zmiany planu – który ujmuje w całości bądź części działki wyszczególnione w pkt. 1 i 2:
 - 1) **obecnie** zabudowy mieszkaniowej – **MN2** o numerach: 18/8, 18/16, 18/17, 18/19, 18/24 **na** tereny wielofunkcyjne - aktywności gospodarczej, usług komercyjnych, produkcji, handlu – o symbolu **UC1** ,
 - 2) **obecnie** zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej – **MR2**, części działki o numerze 18/24 **na** tereny wielofunkcyjne - aktywności gospodarczej, usług komercyjnych, produkcji, handlu – o symbolu **UC1** .
4. Ustalenia zmiany planu, o którym mowa w ust. 3, są wyrażone są w formie:
 - 1) Tekstu niniejszej uchwały
 - 2) Załączników stanowiących integralną część planu:
 - a) Załącznik Nr 1- rysunek planu w skali 1 : 2 000

- b) Załącznik Nr 2 – Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.
- c) Załącznik Nr 3 – Informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice.

5. Symbole przeznaczenia terenu (oznaczenia na rysunku planu) zostały utrzymane zgodnie z przyjętymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice.

**Rozdział 2
USTALENIA PLANU**

§ 2.

1. Dla terenów objętych zmianą planu, obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego sołectwa Poskwitów w Gminie Iwanowice, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów, uchwalonego Uchwałą Nr XI/63/03 Rady Gminy Iwanowice z dnia 1 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów, z późn. zmianami tekstu planu, zgodnie z Uchwałą Nr L/282/06 Rady Gminy Iwanowice z dnia 25 października 2006 r.
 - 1) Rozdział I – ustalenia ogólne - §1 do §7
 - 2) Rozdział II – ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz ochrony przed zagrożeniami powodziowymi i osuwiskami - §8,
 - 3) Rozdział III – ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu - §9 - §11,
 - 4) Rozdział IV – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - §12 - §20,
 - 5) Rozdział V – Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - §21.pkt.3 oraz §25.

§ 3.

1. Zmienia się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) z zabudowy mieszkaniowej – **MN2**, ujmującego działki, bądź ich części o numerach: 18/8, 18/16, 18/17, 18/19, 18/24, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do planu, **na** tereny wielofunkcyjne - aktywności gospodarczej, usług komercyjnych, produkcji, handlu – o symbolu **UC1** ,
 - 2) zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej – **MR2**, ujmującego części działki o numerze: 18/24 **na** tereny wielofunkcyjne -

- aktywności gospodarczej, usług komercyjnych, produkcji, handlu – o symbolu **UC1**,
- 3) dla terenów objętych zmianą planu obowiązuje przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami ujętymi w §25 obowiązującego planu.

Rozdział 3 **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 4.

1. W obszarze objętym zmianą rysunku planu traci moc Załącznik nr 1 planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w Gminie Iwanowice, uchwalonego Uchwałą Nr XI/63/03 Rady Gminy Iwanowice z dnia 1 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów,
2. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami UC1 zgodnie ze stawkami procentowymi przyjętymi w obowiązującym planie, przyjmując różnicę pomiędzy przeznaczeniem dotychczasowym – odpowiednio MN2 i MR2, a UC1- czyli 10% wzrostu wartości.

§ 5.

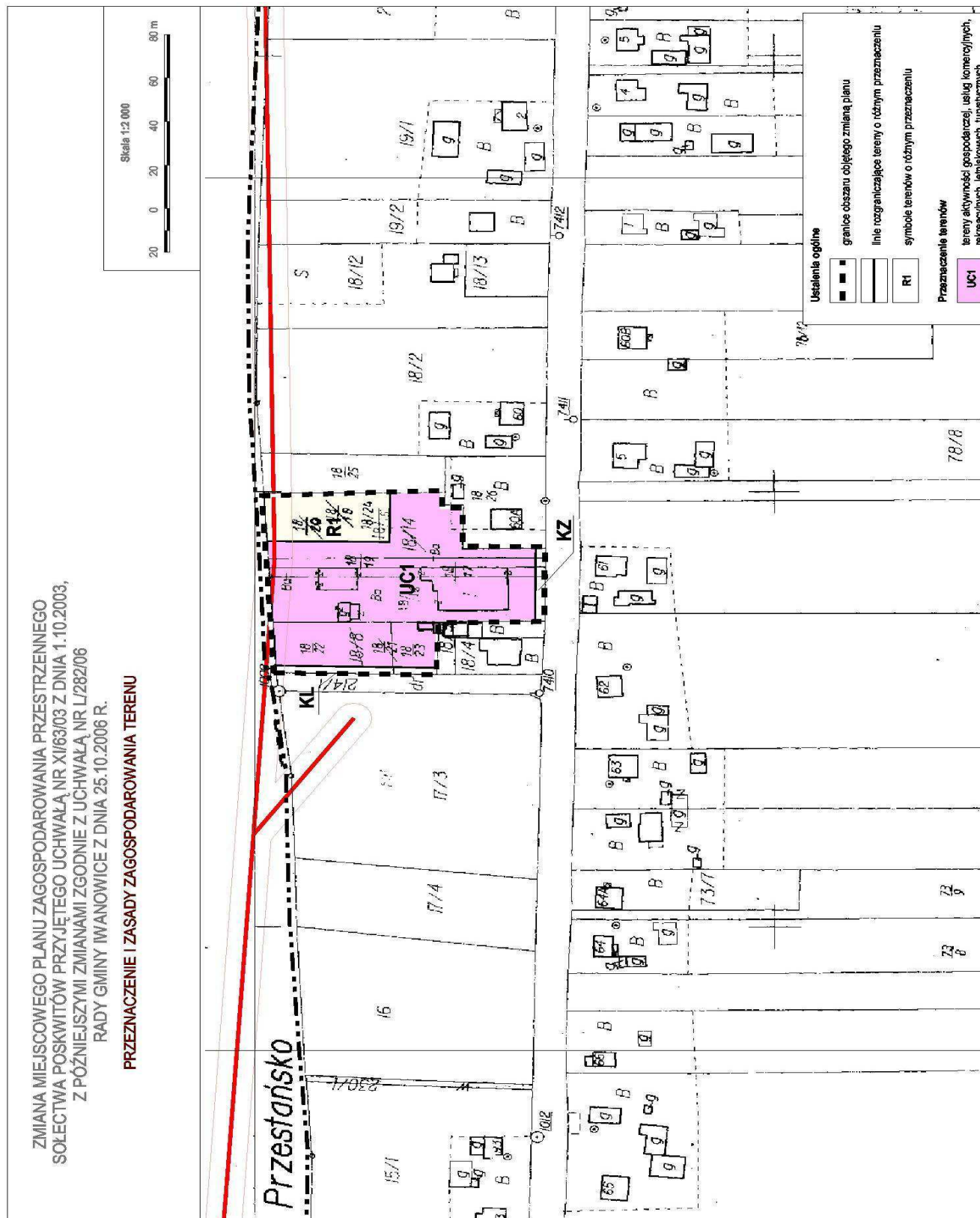
1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Iwanowice, stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga:
 - 1) O sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,
 - 2) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Iwanowice,
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/305/10
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 25 lutego 2010r.



72/3	73/5	73/6	74/3	74/4	75	76	77/1	78/40
Województwo: małopolskie								
Powiat: Kraków								
Gmina: Iwanowice								
Obręb: Poskrystaliz.								
Karta mapy: 5								
Skala: 1:2000								

**FRAGMENTY OBOWIAZUJĄCEGO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY IWANOWICE**

Rysunek Studium

Legenda

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
Główne straty polityki przestrzennej:
Strefy rozwoju osadniczego gminy o podziałach:
znaczeniu mieszkalczości, usług (nauczycielskie),
Preferencje dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej
Strefy osadnictwa o słabszych predyspozycjach rozwoju
Strefy aktywizacji gospodarczej – usługi komercyjne,
wytwórczość
Strefy perspektywicznego rozwoju funkcji osadniczych
(po wyczerpaniu innych rezerw terenowych)
Strefy obszarów rolnych o dominującej funkcji
producyjno – rolnej
Strefa obszarów rolnych o dużym znaczeniu ekologicznym
Strefa gospodarki leśnej (lasy i tereny predysponowane
do zalesień)
Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji

Fragment tekstu ustaleń studium (str. 25)

Rodzaje stref i warunki ich zagospodarowania

Rodzaj strefy	Istniejące sposoby użytkowania	Główne zasady zagospodarowania
Strefy rozwoju osadniczego gminy o podstawowym znaczeniu	Jednostki osadnicze o zwartej zabudowie, tereny rolne niższych klas możliwe do przeznaczania na cele zabudowy	Mieszkalnictwo jednorodzinne, także w formach intensywnych Usługi publiczne, usługi komercyjne z przewagą obsługi mieszkańców odczenia i turystyki (przy obiektach o znaczeniu turystycznym) – z wyłączeniem obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Preferencje dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej przy aktywnej postawie gminy na rzecz przygoławiania terenów inwestycyjnych (plany miejscowe, uzbrojenie).

Oznaczenia obowiązujące na całym obszarze objętym zmianą

obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"

Pozostałe oznaczenia

granice sołectw
istniejące linie energetyczne napowietrzne 15 kV
ze strefą techniczną

Rzewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/305/10
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 25 lutego 2010r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w Gminie Iwanowice

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w Gminie Iwanowice.

Na podstawie art. 17, pkt. 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy ope-

racyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Powiatu Krakowskiego.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/305/10
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 25 lutego 2010r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w Gminie Iwanowice

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poskwitów w Gminie Iwanowice.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Sołectwa POSKWITÓW.

ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniono	Uwaga nieuwzględniono	Uwaga uwzględniono	Uwaga nieuwzględniono	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1		Nie wniesiono żadnych uwag.								

Przewodniczący Rady Gminy Iwanowice:
Bogusław Miśkiewicz