



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 stycznia 2010 r.

Nr 3

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY:

- 5 – Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie\* 19

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5

### UCHWAŁA NR XLIV-356-09 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE z dnia 29 grudnia 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr XIV-120-07 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie „Przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrychów”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie, z dnia 25 maja 2005 roku, **uchwała się, co następuje:**

#### Rozdział 1 Ustalenia formalne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/463/ 2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.) - w zakresie części tekstowej.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,

3. W zakresie rysunku planu utrzymuje się ustalenia graficzne wynikające z załączników:

- 1) nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie nr XLIX/463/ 2006 z dnia 28 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r) z w granicach określonych na rysunku planu o łącznej powierzchni **1043,97** ha, uwzględniającego wyłączone obszary obowiązujących planów miejscowych o powierzchni **76,92** ha, do których należą uchwały:
  - a) Nr XLI-395-01 Rady Miejskiej w Andrychowie z 24 października 2001r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów dotyczący wyznaczenia terenów w zakresie parcel 1610/17, 1610/18, 1610/19, 1610/20, 1610/21, 1610/22, 1610/29, 1610/30, 1610/32,

- 1610/33 i część parceli 1610/43, przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych” o powierzchni **2,01** ha,
- b) Nr XLVI-437-02 Rady Miejskiej w Andrychowie z 27 lutego 2002r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Andrychów obejmującego obszar przy „Stawie Anteckiego” w Andrychowie” o powierzchni **6,35** ha,
- c) Nr XLVIII-453-02 Rady Miejskiej w Andrychowie z 24 kwietnia 2002r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gminy Andrychów – Osiedle Żwirki i Wigury w zakresie budownictwa wielorodzinnego, jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz infrastruktury technicznej” o powierzchni **63,86** ha,
- d) Nr IV/22/02 Rady Miejskiej w Andrychowie z 30 grudnia 2002r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Andrychów w zakresie parcel nr 1610/5, 1610/6 w Andrychowie dla realizacji przemysłu spożywczego, produkcji żywności i składowania z możliwością lokalizacji administracji oraz usług komercyjnych, nieuciążliwych dla otoczenia” o powierzchni **3,62** ha,
- e) Nr X-78-03 Rady Miejskiej w Andrychowie z 26 czerwca 2003r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Andrychów celem przeznaczenia terenu położonego przy ul. Żwirki i Wigury w Andrychowie pod usługi kultury sakralnej” o powierzchni **1,08** ha;
- 2) nr 1 do nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Andrychowa. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.).

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwała planu lub uchwała**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Andrychowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **plan**– należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawarty w części tekstowej i graficznej, dotyczących terenu położonego w granicach administracyjnych miasta Andrychowa, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **mapa** – należy przez to rozumieć urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:1000 na których sporządzony został plan, o zasięgach przedstawionych na rysunku pomocniczym „nr 1A - schemat map, na których sporządzono rysunek planu” umieszczonym na marginesie rysunku planu;
- 4) **ustawa lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**– należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z dnia 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami;
- 5) **rysunek planu**– należy przez to rozumieć załącznik o których mowa w par. 2 ust.3, sporządzonych na mapach w skali 1:1000, edytowanych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 6) **rysunki pomocnicze**– należy przez to rozumieć bezskalne schematy zatytułowane odpowiednio: „nr 1A – schemat map na których sporządzono rysunek planu”, „nr 1B – schemat jednostek przestrzennych”, „nr 1C – schemat jednostek urbanistycznych”, wyjaśniające istotne elementy hierarchicznej struktury urbanistycznej miasta;
- 7) **przepisy odrębne**– należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, w tym Polskimi Normami;
- 8) **jednostki przestrzenne**– należy przez to rozumieć wyodrębnione, charakterystyczne obszary miasta przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od A1 do A15, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego, terenami kolei, terenami wód, granicą obszaru objętego planem;
- 9) **jednostki urbanistyczne**– należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach każdej jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1.1 do A15.8, rozgraniczone terenami dróg układu uzupełniającego, terenami kolei, terenami wód, granicą rolno-leśną, oraz granicą obszaru objętego planem;
- 10) **tereny**– należy przez to rozumieć wyznaczone w granicach każdej z jednostek urbanistycznych obszary o zbieżnym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1.1.1 do A15.8.2;
- 11) **tereny dróg**– należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części objęte liniami rozgraniczającymi dróg wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną;
- 12) **tereny dróg wewnętrznych** – należy przez to rozumieć działki lub ich części wyznaczone graficznie oznaczone symbolem KDW lub dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, zachowujące parametry określone planem z zachowaniem przepisów odrębnych, mogące stać się drogami publicznymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną;
- 13) **tereny wód**– należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części objęte liniami rozgraniczającymi wody publiczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną;
- 14) **działki budowlane**– należy rozumieć zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **działce**– należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodną z jej ustawową definicją wg przepisów odrębnych;
- 16) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczone na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 17) **przynależne zagospodarowanie terenu**– należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:
  - a) istniejące lub planowane drogi, dojścia, dojazdy, ścieżki pieszkie i rowerowe,

- b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie ze wskaźnikami określonymi w par. 5 uchwały,
  - c) powierzchnie zieleni, zieleń wysoka i średnia, sady, ogrody a także wody stojące i płynące,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, wiaty, pergole, tarasy,
  - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne i baseny, urządzenia rekreacyjne, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
  - f) przydomowe oczyszczalnie ścieków i indywidualne przepompownie lub tłocznie ścieków,
  - g) obiekty, sieci i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich niezbędnej dostępności komunikacyjnej;
- 18) **elewacja frontowa**– należy przez to rozumieć elewację budynku, zwróconą w stronę przyległej do niej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z zastrzeżeniem, iż za elewację frontową przyjmuje się elewację, którą wskazuje projektant budynku w przypadkach gdy:
- a) działka budowlana przylega do więcej niż jednej drogi lub przestrzeni publicznej,
  - b) specyfika działki budowlanej i forma projektowanego budynku nie pozwala w sposób jednoznaczny określić, która z elewacji zwrócona jest w stronę drogi;
- 19) **pionowa artykulacja elewacji**– należy przez to rozumieć takie uformowanie elewacji frontowej, które na wysokość całej elewacji lub co najmniej kondygnacji powyżej parteru, wprowadza za pomocą pionowych linii przestrzenne jej zróżnicowanie;
- 20) **obiekty lub budynki historyczne**– należy przez to rozumieć wyłącznie obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków;
- 21) **pozostałe określenia użyte w uchwale**– należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub w przypadku braku takich definicji zgodnie z ich potocznym rozumieniem.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. Ustaleniami podstawowymi planu są:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla obiektów** – są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla konkretnych, istniejących obiektów zwanych w planie obiektami lub budynkami historycznymi;
- 2) **ustalenia planu definiowane dla terenu** – są to ustalenia obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w granicach wyznaczonego terenu, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane indywidualnie dla każdego z rodzajów przeznaczeń wymienionych w § 4, takie jak:
  - a) **podstawowe przeznaczenie**– jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki bądź nieruchomości lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
  - b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące**– są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem w granicach każdej działki

bądź nieruchomości, lub dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania, zgodnie ze szczególnymi ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego,

- c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu**– są to dopuszczone odstępstwa ustalone w dalszej części niniejszej uchwały w § od 12 do 80 w tabelach w kolumnach 3, które w granicach konkretnych terenów pozwalają na realizację w granicach całej działki budowlanej lub działki przeznaczenia innego niż ustalone przeznaczenie podstawowe określone dla danego terenu, z zachowaniem obowiązujących parametrów przeznaczenia podstawowego,
- d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna**– parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy położonej w granicach działki budowlanej, do powierzchni lub części jej powierzchni położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%,
- e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna**– parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni lub części jej powierzchni położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych planu, zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach **MN1, MN2, MN3, UU, UA, UE1, UZ2**,
- f) **wysokość zabudowy**– jest to nieprzekraczalna wysokość budynku rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, określona za pomocą jednego lub dwu nieprzekraczalnych parametrów: **K** – maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i **H** – maksymalnej wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku, nowych dominant sięgających do 6m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,
- g) **obowiązująca linia zabudowy**– jest to linia definiowana w granicach wybranych terenów, wyznaczana graficznie, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są i muszą być lokalizowane elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem: cofnięć oraz nadwieszów, z zastrzeżeniem iż co najmniej 60% powierzchni elewacji musi być usytuowane w przedmiotowej linii,
- h) **nieprzekraczalna linia zabudowy**– jest to linia definiowana w granicach wybranych terenów, wyznaczana graficznie, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są i mogą być lokalizowane elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem: cofnięć oraz nadwieszów, z zastrzeżeniem iż co najmniej 60% powierzchni elewacji musi być usytuowane w przedmiotowej linii,
- i) **obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy**– zwykle wytyczana jest:
  - i1) równoległe do linii rozgraniczającej teren, oddległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do

granicy terenu, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami planu, wyznaczana graficznie w rysunku planu, z zastrzeżeniem iż dla terenów oznaczonych symbolem **A6.4/1.P3, A14.2/4.MN1** pomimo wyznaczenia linii graficznie obowiązują wyłącznie linie określone w ppkt. i2),

i2) równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i3) indywidualnie, od strony terenów o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegająca w sąsiedztwie terenów leśnych **ZL1** oraz wód płynących oznaczonych na rysunku planu kolorem ciemno niebieskim,

i4) w terenach ze wskazaną lub dopuszczoną zabudową, w których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się kształtowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla istniejących działek uwidocznionych na rysunku planu dopuszcza się:

a) w terenach sąsiadujących z terenami oznaczonymi w rysunku planu ZL1 możliwość przekroczenia zabudową wyznaczonych graficznie linii nieprzekraczalnej zabudowy z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się przekroczenie maksymalnie do odległości od ściany lasu wynikającej z przepisów odrębnych, w szczególności warunków przeciwpożarowych,

b) w pozostałych terenach możliwość przekroczenia zabudową wyznaczonych graficznie linii nieprzekraczalnej zabudowy, z zastrzeżeniem, iż przekroczenie dopuszczone to: nie więcej niż 30% określonej w planie powierzchni zabudowy, przy jednoczesnym ograniczeniu tej powierzchni maksymalnie do 160 m<sup>2</sup>,

4) dla działek, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, posiadały ostateczne decyzje pozwolenia na budowę lub w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wymienione w par.4 ust.1 pkt 2, parametry mogą nie obowiązywać lecz w przypadku działań budowlanych wielkości tych parametrów z ust. 1 pkt 2 lit. d i f, nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy o 15 m<sup>2</sup> na polepszenie warunków technicznych istniejących budynków to jest na przykład dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek.

5) **ustalenia dla działek** – w przypadku definiowania szczegółowych ustaleń odnoszących się dla konkretnej podanej z numeru działki, ustalenia planu obowiązują dla tej działki oraz dla wszystkich działek powstałych w przyszłości z jej podziału;

6) ustalenia planu definiowane dla strefy;

7) **ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej;**

8) **ustalenia pozostałe** wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.

### Rozdział 3

#### Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. W planie wyodrębniono **tereny o następujących przeznaczeniach**, sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków, przedstawiając je na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych

oznaczeń graficznych oraz indywidualnych cyfrowo literowych symboli. Są to:

- 1) Tereny **zabudowy mieszkaniowej – MN**, w tym:
  - a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej,
  - c) **MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej położonej w terenach zurbanizowanych,**
  - d) **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
  - e) **MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej.**
- 2) Tereny **zabudowy mieszkaniowej – MW**, w tym:
  - a) **MW1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) **MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
- 3) Tereny **zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego – MB**.
  - a) **MB1 – tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego usługowego,**
  - b) **MB2 – tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego opiekuńczego.**
- 4) Tereny **zabudowy usługowej – U**, w tym:
  - a) **UU** – tereny handlu i usług,
  - b) **UK** – **tereny kultury,**
  - c) **UA – tereny administracji,**
  - d) **UL – tereny łączności,**
  - e) **UE1** – tereny oświaty,
  - f) **UZ1** – tereny ochrony zdrowia,
  - g) **UZ2 – tereny opieki zdrowotnej,**
  - h) **UD** – tereny kultu religijnego,
  - i) **UP1** – tereny obsługi komunikacji,
  - j) **UP2** – tereny obsługi parkingowej,
  - k) **UT – tereny transportu.**
- 5) Tereny **zabudowy sportu i rekreacji – US**, w tym:
  - a) **US1** – tereny sportowo rekreacyjne zabudowane,
  - b) **US2** – tereny sportowo rekreacyjne otwarte.
- 6) Tereny **użytkowane rolniczo – R**, w tym:
  - a) **R** – tereny rolne,
  - b) **RU – tereny rolnicze obsługi rolnictwa.**
- 7) Tereny **zabudowy techniczno produkcyjnej – P**, w tym:
  - a) **P1** – tereny zabudowy przemysłu górniczego,
  - b) **P2** – tereny zabudowy przemysłu ciężkiego,
  - c) **P3** – tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych,
  - d) **P4 – tereny zabudowy usług produkcyjnych,**
  - e) **P5 – tereny zabudowy magazynowo składowej.**
- 8) Tereny **zieleni – ZL**, w tym:
  - a) **ZL1** – lasy.
- 9) Tereny **zieleni pozostałej – ZP**, w tym:
  - a) **ZP1** – tereny zieleni urządzonej,
  - b) **ZP2** – tereny zieleni nie urządzonej.
- 10) Tereny **cmentarzy – ZC**.
- 11) Tereny **ogródków działkowych – ZD**.
- 12) Tereny **wód powierzchniowych – WS**, w tym:
  - a) **WS1** – tereny wód powierzchniowych płynących,
  - b) **WS2** – tereny wód powierzchniowych stojących.
- 13) Tereny **infrastruktury technicznej – TI**, w tym:
  - a) **TIG – tereny infrastruktury technicznej gazownictwa,**

- b) **TIW** – tereny infrastruktury technicznej wodociągów,
  - c) **TIE** – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
  - d) **TIK** – tereny infrastruktury technicznej kanalizacji,
  - e) **TIC** – tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa.
- 14) Tereny **gospodarki odpadami** – **TO**, w tym:
- a) **TO1** – tereny wysypisk, składowania i przechowywania odpadów,
  - b) **TO2** – tereny przetwarzania i utylizacji odpadów.
- 15) Tereny **komunikacji dróg publicznych** – **KD**, w tym:
- a) **KDp** – tereny dróg przyspieszonych wraz z węzłami **WW 1-2 oraz WD 1-2**,
  - b) **KDg** – tereny dróg głównych,
  - c) **KDz** – tereny dróg zbiorczych,
  - d) **KDI** – tereny dróg lokalnych,
  - e) **KDd** – tereny dróg dojazdowych.
- 16) Tereny **komunikacji dróg publicznych pieszych** – **KDP**.
- 17) Tereny **komunikacji dróg wewnętrznych** – **KDW**.
- 18) Tereny **rezerwy komunikacyjnej** – **KDR**.
- 19) Tereny **zamknięte** – **TZ** - nie objęte planem.

Kursywą i podkreśleniem zaznaczono przeznaczenia nie występujące w planie jako podstawowe przeznaczenia definiowane dla całego terenu, występują one jako dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu.

2. Dla każdego z wymienionych w § 4 ust.1 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawione w rozdziale 7 niniejszej uchwały.

#### Rozdział 4

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W planie z uwagi na **ochronę ładu przestrzennego**, dla wszystkich terenów położonych w jego granicach obowiązują następujące zasady:

- 1) stopniowa przebudowa i wymiana **zabudowy i zagospodarowania substandardowego**, to jest takiego, które powoduje degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją, materiałami budowlanymi, od planowanego przeznaczenia, a także będącego w złym stanie technicznym i zdekapitalizowanego w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;
- 2) w przypadku budowy, od strony dróg układu podstawowego i uzupełniającego, nowych **ogrodzeń działek**, nakaz sytuowania ich co najmniej na obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały takie jak: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik – w tym mury pełne i ażurowe lico-we i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią takiej jak: krzewy, żywopłoty;
- 3) dopuszczenie lokalizacji **budynków w granicy terenu lub granicy działki** od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, natomiast w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami dopuszcza się, z zastrzeżeniem zachowania

zgodności z przepisami odrębnymi, w szczególności przeciwpożarowymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

- 4) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę obiektów budowlanych zlokalizowanych w odległości od 0 do 3,0 m od granicy działki,
- 5) w terenach w których dopuszczona jest zabudowa szeregowa lub bliźniacza, dopuszcza się ich realizację bez konieczności uprzedniego podziału na działki zawierające pojedyncze lokale mieszkalne,
- 6) dla obiektów i budowli **nie wymagających pozwolenia na budowę**, a jedynie zgłoszenia plan ustala:
  - a) zakaz lokalizacji: nowych wolno stojących parterowych budynków gospodarczych oraz obiektów małej architektury o pow. do 30,0 m<sup>2</sup> w granicach terenów o symbolach: **R, ZL1, ZP2, WS**, z zastrzeżeniem, iż zakazem nie są objęte budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej oraz rolniczej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10,0 m od linii rozgraniczających tych dróg,
- 7) **wysokości budynków w terenach o dużym nachyleniu:**
  - a) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżzeń w formie wejść i wjazdów do garażu,
  - b) dla nowej dopuszczanej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wznwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych w poszczególnych paragrafach rozdziału 7, w kolumnie 7, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na przyległych działkach,
  - c) w przypadkach wymienionych w pkt. a - b podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają podziemnej części cokołowej; w tym przypadku zdefiniowany dla odpowiednich terenów w tabelach rozdziału 7, w kolumnie 4, parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem H może przestać obowiązywać;
- 8) **szerokości elewacji frontowych nowych budynków:**
  - a) stanowiących kontynuację linii zabudowy w formie ciągłej pierzei, winna odpowiadać szerokością działce budowlanej, na której budynek ten jest planowany,
  - b) będących budynkami wolnostojącymi, w sytuacji przekroczenia 18,0 m winny posiadać elementy podkreślające pionową artykulację elewacji,

z zastrzeżeniem, iż parametry te nie mają zastosowania do budynków pomocniczych, gospodarczych

i garażowych oraz budynków położonych w terenach: **UŁ, UD, UP1, UP2, US1, RU, P1, P2, P3, P4, P5**;

9) budynki mieszkalne, które **uległy katastrofie budowlanej** powinny być odbudowywane w ich obrysie, z dopuszczeniem zmiany powierzchni zabudowy i wysokości, niezależnie od tego w granicach terenów o jakich przeznaczenia są położone, dopuszczenie nie dotyczy budynków położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w zasięgu stref **SZP** – bezpośredniego zagrożenia powodzią i **SOS** – występowania osuwisk;

10) **główne połacie dachów nowych budynków**, położonych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych to jest w pasie terenu o szerokości do 30,0 m, od linii rozgraniczających drogi publiczne, należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy z uwzględnieniem lokalnych tradycji budowlanych, zachowując następujące zasady:

a) w przypadkach gdy: tylko jedna z przyległych działek jest zabudowana, braku na działkach przyległych zabudowy lub gdy występuje na nich zabudowa z dachami płaskimi, plan nie przesądza o formach dachu,

b) w przypadku odbudowy układ dachów pozostaje jak w budynku pierwotnym, z dopuszczeniem odstępstw pod warunkiem uprzedniego pozytywnego uzgodnienia przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli budynek położony jest w terenach, które na podstawie ustaleń planu rozdział 6, tego uzgodnienia wymagają,

c) ustalenia pkt. a - b odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży oraz budynków położonych w terenach: **UŁ, UD, UP1, UP2, US1, RU, P1, P2, P3, P4, P5**,

d) ustalenia pkt. a - b nie odnoszą się do budynków o nachyleniach do 10 stopni oraz do budynków w terenach, w których określono formę dachów jako indywidualną;

11) **formy dachów** ustalone zostały dla poszczególnych przeznaczeń z dopuszczeniem stosowania elementów dachowych w postaci dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych;

12) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczonych **P1, P2, P3, P4, P5, UT, TO1, TO2, US1, US2, UE1** infrastruktury technicznej oraz budynków gospodarczych, pomocniczych i magazynowych, w zakresie **materiałów i kolorystyki** ustala się:

a) na elewacjach zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz sidingu,

b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, blach dachówko podobnych, gontów,

c) pokrycia dachowe w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni,

d) zakaz pokryć dachowych z blach trapezowych,

ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 10 stopni, a także dachów o spadkach wyższych na istniejących obiektach historycznych, które z uwagi na ich rozwiązania i stan techniczny nie dopuszczają zastosowania ww materiałów,

13) **zasady parkowania i lokalizacji garaży** w granicach terenów na:

a) działkach budowlanych zabudowanych – potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest nadbudowa w rzucie istniejących obiektów, przebudowa lub rozbudowa istniejącego obiektu, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych, ograniczenia nie dotyczą terenów w jednostkach urbanistycznych **A6.9, A6.10** oraz w jednostce przestrzennej **A9**;

b) na działkach budowlanych niezabudowanych – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze nie zabudowanych lub działkach budowlanych, które staną się zabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązujące pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z zastrzeżeniem iż w obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi:

-- o symbolu **A9.1, A9.2, A9.3, A9.6, A9.7, A9.8, A9.9, A9.14**, dopuszcza się możliwość bilansowania 80% potrzeb parkingowych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,

-- o symbolu **A6.10, A.9.5, A9.4**, dopuszcza się możliwość bilansowania 50% potrzeb parkingowych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,

z uwzględnieniem następujących wskaźników parkingowych:

**b1)** dla terenów zabudowy mieszkaniowej – **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW1, MW2** - lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca dla każdego nowego lokalu użytkowego przeznaczonych dopuszczonych,

**b2)** dla terenów zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego – **MB1**, terenów zabudowy usługowej – **UU, UK, UA**, lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych,

**b3)** dla terenów zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego – **MB2**, dla terenów zabudowy usługowej oświaty – **UE1**, terenów zabudowy usługowej ochrony zdrowia – **UZ2** i opieki zdrowotnej – **UZ2**, lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

**b4)** dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – **US1 i US2** – lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdym potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych, **b5)** dla terenów **UD, US** dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w terenach

przyległych do działki budowlanej, w odległości do 100m od jej granicy w szczególności w zasięgu stref konserwatorskich **SKA, SKB**

- c) dla przeznaczeń nie wymienionych powyżej plan dopuszcza zastosowanie indywidualnego wskaźnika miejsc parkingowych wynikającego ze specyfiki przeznaczenia i działki budowlanej,
- d) na parkingach terenowych należy wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika jedno drzewo na 10 miejsc postojowych,
- e) dla nowych garaży oraz zespołów garażowych lokalizowanych na poziomie terenu ustala się następujące zasady lokalizacji:

e1) zakaz lokalizacji wjazdów do garaży w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej przyległą drogę publiczną, nie dotyczy dróg **KDd**,

e2) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży niezależnie od ilości stanowisk, dotyczy przeznaczeń o symbolach **UK, UA, UŁ**

14) **ochrona zieleni wysokiej; pojedynczych drzew, alei, szpalerów**, zieleni przyrodnej; stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, z:

- a) obowiązkiem wymiany zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
- b) dopuszczeniem wycięć lub przesadzeń drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;

§ 7. 1. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam:

- 1) będących indywidualnymi budowlami:
  - a) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach stref **SKA i SKB**,
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
  - a) wyklucza się sytuowanie reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) ustalenia pkt. 1-2) nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania reklamy nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;
- 4) ustalenia pkt. 1-2) nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt. 1 i 2.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia **P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2, A5.4/1.UU, A5.4/ 3.UU** oraz przedsięwzięć związanych

z realizacją i remonty dróg , uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej,

- b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia **MN2, MN3, MW1, MW2, UU, UK, UA, UŁ, UP1, UP2, RU, R, P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remonty dróg , uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej.
- 2) zakazuje się wprowadzania, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu: **MN1, MN4, MN5** oraz w odległości co najmniej 15 m od ich granic, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów,
  - 3) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych;
  - 4) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:
    - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, położonych w granicach terenów innych niż tereny typu: **P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT**,
    - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko położonych w granicach terenów innych niż tereny typu **MN2, MN3, MW1, MW2, UU, UK, UA, UŁ, UP1, UP2, RU, R, P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2**:

dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie obowiązujących standardów emisyjnych oraz standardów emisyjnych z instalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki budowlane przeznaczone pod:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do których w planie należą: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5**,

- b) zabudowę mieszkaniową położonej w terenach rolniczych **R** i **ZP2**, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń,
- c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, do których w planie należą: **MW1** oraz **MW2**,
- d) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego, do których w planie należą: **MB1MB2**,
- e) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, do których w planie należą: **UE-1**,
- f) zabudowę szpitalną, do których w planie należą: **UZ-1**,

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;

- 3) w przypadku dopuszczonych w terenach o innym przeznaczeniu lokali mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego, wymagane jest zapewnienie ochrony przed hałasem jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach stosowanych rozwiązań budowlanych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska: wszelkie działania zmieniające istniejącą topografię terenu, dotyczy również terenów przyległych do terenów wodnych **WS1** oraz ciągów melioracyjnych, poprzez nawożenie lub wydobywanie mas ziemnych lub innych materiałów, podlegają zgłoszeniu przez analogię do przepisów odrębnych.

5. W zakresie ochrony wód, nakazuje się na okres budowy:

- 1) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przerwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych;
- 2) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich jak: stacje paliw płynnych, parkingi oraz inwestycji przeznaczonych pochodzących z terenów **P2**, **P4**, **P5**, **UP1**, **UP2** wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu poprzez ich zachowanie i utrzymanie istniejących drzew o walorach kompozycyjnych;
- 2) ustala się ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości, poprzez zwiększenia powierzchni zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych.

7. W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji **P1**, **P2**, **P3**, **P4**, **P5**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania zakładu;
- 2) zakazuje się nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

8. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** wyznacza się **strefy** o symbolach **OP-2**, **OP-3**, **OP-5**, **OP-7**, **OP-8**, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniu, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 3.

9. Wyznacza się:

- 1) strefę **OP-2** – strefa ochrony obszaru Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów związanych z ochroną środowiska i przyrody,

10. Wyznacza się:

- 1) strefę **OP-3** - strefa ochrony pomników przyrody ożywionej, takich jak:
  - a) **OP-3.3** – drzewo Lipa, obwód pnia 310cm, wiek 200 lat, rok ustanowienia 1981, położone na działce nr 11/1,
  - b) **OP-3.5** – drzewo Platan klonolistny, obwód pnia 472cm, wiek 300 lat, rok ustanowienia 1994, położone na działce nr 1/3,
  - c) **OP-3.6** – drzewo Lipa drobnolistna, obwód pnia 388cm, wiek 200 lat, rok ustanowienia 1994, położone na działce nr 1/3,
  - d) **OP-3.7** – drzewo Dąb szypułkowy, obwód pnia 390cm, wiek 250 lat, rok ustanowienia 1994, położone na działce nr 37/8,
  - e) **OP-3.8** – drzewo Lipa drobnolistna, obwód pnia 600cm, wiek 300 lat, rok ustanowienia 1994, położone na działce nr 370/8.

11. Wyznacza się:

- 1) strefę **OP-5** - strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obejmującą proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowych, w tym: **OP-5.1** – park miejski „Pańska Góra” – typ leśno – łąkowy, położony w granicach terenów **A15.5/2.ZL1**, **A15.5/1.ZL1**;
- 2) w zasięgu terenów **A15.5/2.ZL1**, **A15.5/1.ZL1** objętych strefą obowiązują:
  - a) utrzymanie naturalnego charakteru strefy,
  - b) ochrona istniejących rzadkich zbiorowisk skalnych, leśnych oraz roślin,
  - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji punktów i wież widokowych,
- 3) w zasięgu pozostałego terenu objętego strefą **OP-5** obowiązują:
  - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji punktów i wież widokowych,
  - b) ochrona istniejących rzadkich zbiorowisk skalnych,
  - c) przy nachyleniach terenu powyżej 10 stopni nakaz poprzedzenia budowy i robót budowlanych związanych z terenem badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych.

12. Wyznacza się:

- 1) strefę **OP-7** - strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obejmującą proponowane użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne, w tym: **OP-7.10** – staw w Parku Miejskim koło kościoła św. Macieja w Andrychowcu – typ wodny, położony w granicach



terenów **A9.3/10.WS2**, obejmuje: około 0,4 ha powierzchni na której możliwa będzie ochrona niektórych gatunków ryb i płazów:

- 2) w zasięgu terenu **A9.3/10.WS2** objętego strefami obowiązują:
  - a) utrzymanie naturalnego charakteru oraz ich bioróżnorodności,
  - b) dopuszczenie elementów takich jak pomosty, kładki,
  - c) zakaz melioracji,
  - d) dla stanowisk dokumentacyjnych ochrona fauny i odkrywek geologicznych;
- 3) w zasięgu pozostałych terenów objętego strefami obowiązuje zakaz melioracji.

### 13. Wyznacza się:

- 1) strefę **OP-8** - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, tak zwana strefa ekotonowa ochrony terenów leśnych, jest to pas terenu wyznaczany w terenach przeznaczonych w planie do zabudowy pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny leśne **ZL1**;
- 2) w zasięgu stref obowiązują:
  - a) dopuszczenie utrzymania zabudowy istniejącej położonej w odległości mniejszej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej tereny leśne, z obowiązkiem dostosowania tych obiektów do wymogów przepisów odrębnych, z jednoczesnym dopuszczeniem ich przebudowy zmieniającej zewnętrzne gabaryty obiektu budowlanego i odbudowy,
  - b) od terenów leśnych, dla nowej zabudowy obowiązują odległości od granicy terenów **ZL1** zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 6

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** wyznacza się obiekty o symbolach **OR** i **OE** oraz **strefy** o symbolach **SKA**, **SKB**, **SOW**, **SPOW**, **SKE**, **SKK**, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkować jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 3.

**UWAGA:** W związku z koordynacją występujących stref w granicach wszystkich miejscowości gminy Andrychów, brak kolejnych symboli i numerów oznacza, iż niektóre ze stref wyznaczonych w obszarze Gminy nie występują w granicach miejscowości Andrychów.

### 2. Wyznacza się:

- 1) obiekty **OR** – **objęte ochroną** z mocy prawa, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, w tym:
  - a) **OR-1** – pałac klasycystyczny z I połowy XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 08.06.1987 roku,
  - b) **OR-2** – budynek stajni na przedłużeniu wschodniego skrzydła pałacu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 08.06.1987 roku,

- c) **OR-3** – kościół p.w. św. Macieja z I ćwierci XVIII wieku, rozbudowany w latach: około 1720, w 1838 roku, w latach 1924-29, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-485 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 24.02.1987 roku,
  - d) **OR-4** – budynek bramny wraz z ogrodzeniem wokół cmentarza wyznania mojżeszowego, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-650 decyzją nr 3340/80/89 z dnia 12.12.1989 roku;
- 2) dla obiektów obowiązują:

### a) **nakazy:**

- a1) zachowania, konserwacji i ochrony,
- a2) utrzymania w dobrym stanie technicznym, utrzymania lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia,
- a3) przeprowadzenia badań stratygraficznych w przypadku remontu elewacji, utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
- a4) utrzymania układu funkcjonalnego wnętrza - w szczególności sieni przelotowych, klatek schodowych, pomieszczeń o charakterze reprezentacyjnym oraz wyposażenia wnętrza – w szczególności stolarki okien, drzwi, schodów, pieców, kominków, detali wyposażenia wnętrza jak klamki, sztukateria,
- a5) w przypadku losowego zniszczenia zabytkowego obiektu nakazuje się budowę nowego na zasadzie wymiany substancji, przy zachowaniu poprzedniej lokalizacji, linii zabudowy, ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji;

### b) **zakazy:** lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych - w szczególności dużych tablic reklamowych, urządzeń klimatyzacyjnych, czy anten odbiorczych,

### c) **dopuszczenia** za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- c1) zmiany przeznaczenia, wprowadzenia funkcji odmiennej od historycznej, po wykonaniu uprzedniej inwentaryzacji konserwatorsko – budowlanej, w szczególności w odniesieniu do obiektów **OR1**, **OR2**, **OR4**,
- c2) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji, preferuje się formy metaloplastyki, pojedynczych liter na tle tynku lub inne nie stypizowane, umieszczone w osi budynku, głównych otworów okiennych i drzwiowych bądź narożnikowo, w szczególności w odniesieniu do obiektów **OR1**, **OR2**,
- c3) lokalizowania szafek gazowych, elektrycznych na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą, w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego,
- d) zmian ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji losowo zniszczonych obiektów zabytkowych.

### 3. Wyznacza się:

- 1) strefy **SKA** – **ścistej ochroną konserwatorskiej**, obejmujące układ urbanistyczny miasta Andrychowa

oraz cmentarz wyznania mojżeszowego przy ul. Żwirki i Wigury:

- a) **SKA-1** – układ urbanistyczny miasta Andrychów, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-518 decyzją nr 5340/59/87 z dnia 24.09.1987 roku, z ogólnym rozplanowaniem pochodzącym z ukształtowania średniowiecznej wsi Andrychów, zachowujące w obecnym stanie stary XVIII-wieczny ośrodek w postaci wydłużonego rynku wraz z resztkami szachownicowego rozplanowania wokół niego, wraz z zespołem zabudowy z XIX wieku. W zasięgu strefy znajdują się również: pałac klasycystyczny z I połowy XIX wieku, murowany w kształcie podkowy ujmujący w przedłużeniu wschodniego skrzydła wolnostojący budynek stajni wraz z otaczającym parkiem ze stawem wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 08.06.1987 roku oraz kościół p.w. św. Macieja, murowany z kilku okresów budowlanych, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-485 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 24.02.1987 roku,
  - b) **SKA-2** – strefa wokół cmentarza wyznania mojżeszowego przy ul. Żwirki i Wigury wraz z ceglany m ogrodzeniem, budynkiem bramnym i drzewostanem, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-650 decyzją nr 3340/80/89 z dnia 12.12.1989 roku;
- 2) w zasięgu stref obowiązują:
- a) **nakazy:**
    - a1) zachowania i rewaloryzacji zabytkowych założeń urbanistyczno – architektonicznych, w których winny dominować działania o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca,
    - a2) uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich przedsięwzięć budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę związanych z obiektami zabytkowymi zmieniającymi ich zewnętrzną formę, a także planowanych wycięć lub zmian zagospodarowania chronionych założeń zielonych,
    - a3) uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów nowych obiektów i budowli oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących, projekt musi zawierać rozwiązanie kolorystyki, rozmieszczenia oświetlenia i reklam,
  - b) **zakazy:**
    - b1) stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznych obiektów – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy i tym podobnych, z zastrzeżeniem dopuszczeń,
    - b2) umieszczania reklam wielkogabarytowych,
    - b3) wprowadzania tymczasowych obiektów budowlanych od strony przestrzeni publicznych,
    - b4) rozdrabniania funkcji usługowych w pałacu,
    - b5) wprowadzania elementów przesłaniających fasadę kościoła p.w. św. Macieja i dekomponujących oś widokową, takich jak szpaler wysokiej zieleni, duże wykusze, wzdłuż ulicy Legionów;

c) **dopuszczenia** za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- c1) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji,
- c2) wprowadzenia zieleni niskiej w kompozycji Rynku,
- c3) zmiana przeznaczenia obiektu.
- c4) wprowadzanie współczesnych materiałów.

4. Wyznacza się:

- 1) budynki **OE** – wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na mocy planu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do planu
  - 2) dla obiektów obowiązują:
    - a) **nakazy:**
      - a1) zachowania, konserwacji i ochrony,
      - a2) utrzymania w dobrym stanie technicznym, utrzymaniu lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia,
      - a3) utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
    - b) **zakaz:** lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, od strony przestrzeni publicznych - w szczególności reklam wielkogabarytowych, anten odbiorczych,
    - c) **dopuszczenia** za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
      - c1) likwidacji obiektu ze względu na zły stan techniczny i zagrożenie bezpieczeństwa,
      - c2) dopuszczenie robót budowlanych, w uzasadnionych przypadkach również zmieniających zewnętrzny wygląd obiektów, a także zmiany historycznego przeznaczenia lub funkcji,
      - c3) umieszczania reklam na elewacji pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji,
    - d) w trakcie tworzenia gminnej ewidencji zabytków, ilość obiektów o symbolu **OE** może ulegać zwiększeniu, zachowując jednocześnie zgodność z ustaleniami planu - obiekt nieoznaczony symbolem **OE**, który będzie figurował w gminnej ewidencji zabytków winien podlegać ochronie,
    - e) w przypadku losowego zniszczenia zabytkowego obiektu nakazuje się budowę nowego na zasadzie wymiany substancji, przy zachowaniu poprzedniej lokalizacji, linii zabudowy, ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji,
    - f) zmian ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji losowo zniszczonych obiektów zabytkowych.
5. Wyznacza się:
- 1) strefę **SKB** – pośredniej ochrony konserwatorskiej, w tym:
    - a) **SKB-1** – stanowiącą obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego oraz terenów o zachowanym historycznym przebiegu ciągów komunikacyjnych i dużym nasyceniu zabudową zabytkową,
    - b) **SKB-2** – obejmującą obszar cmentarza centralnego przy ulicy Beskidzkiej;

2) w zasięgu stref obowiązują:

a) **nakazy:**

a1) utrzymania zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zieleni urządzonej w tym szpalerów drzew przydrożnych oraz naturalnej zieleni związanej z doliną cieku wodnego,

a2) ochrony istniejącego historycznego układu realizowany w planie poprzez zachowanie linii rozgraniczających jednostki urbanistyczne oraz istniejące i projektowane obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

a3) ochrony, utrzymania i uzupełnienia istniejącej zieleni w granicach terenów i terenów dróg,

b) **zakaz:** stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia, nawierzchnie współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy i tym podobnych, z zastrzeżeniem dopuszczeń

c) **dopuszczenie** za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

c1) realizacji nowych obiektów budowlanych a także wymiany zdekapitalizowanej zabudowy, z zachowaniem gabarytów i proporcji tradycyjnej zabudowy miejscowej, dostosowaniem w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenic.

c2) wprowadzanie współczesnych materiałów, w tym blach dachówko podobnych.

6. Wyznacza się:

1) strefy **SOW – ochrony archeologicznej**, w tym:

a) **SOW-1** –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 1 na obszarze AZP nr 107-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki kamienia,

b) **SOW-2** –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 2 na obszarze AZP nr 107-51 dokumentującego ślad osadnictwa z czasu średniowiecza,

c) **SOW-3** –strefa ochrony stanowiska archeologicznego nr 10 na obszarze AZP nr 107-51 dokumentującego ślad osadnictwa z epoki kamienia;

2) strefy **SPOW – obserwacji archeologicznej**, w tym:

a) **SPOW-1** – obejmującą obszar wokół kościoła parafialnego p.w. św. Macieja, wyznaczona w celu ustalenia najstarszych jego dzieł, poprzez zadatowanie przypuszczalnie znajdujących się wokół pochówków oraz ewentualnych śladów najstarszej budowli,

b) **SPOW-2** – obejmującą obszar wokół pałacu, wyznaczona w celu ustalenia lokalizacji wcześniejszej siedziby właścicieli Andrychowa,

c) **SPOW-3** – obejmującą obszar placu u wylotu ulicy Szewskiej, wyznaczona w celu wyjaśnienia wcześniejszego sposobu zagospodarowania tego terenu oraz ustalenia lokalizacji dawnej siedziby właścicieli Andrychowa,

d) **SPOW-4** – obejmującą obszar pomiędzy ulicami: Pachla, Garncarska, Daszyńskiego, wyznaczona w celu ustalenia granic sposobu zagospodarowania dawnego folwarku dworskiego,

e) **SPOW-5** – obejmującą obszar w okolicy szczytu Pańskiej Góry, wyznaczona w związku z możliwością odkrycia śladów dawnego osadnictwa;

3) w zasięgu stref **SOWSPOW** obowiązujące: w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych związanych z planowanym przedsięwzięciem budowlanym, należy uzyskać zgodę Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki ich realizacji, w tym wymóg obserwacji połączony z nadzorem archeologicznym.

7. Wyznacza się następujące **obiekty budowlane podlegające ochronie** z mocy planu:

1) kapliczki przydrożne proponowane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków:

a) figura św. Jana Nepomucena przy ul. Batorego obok nr 76, z II połowy XIX wieku,

b) krzyż przy ul. Beskidzkiej obok nr 46, z początku XX wieku,

c) kapliczka przydrożna przy ul. Beskidzkiej obok nr 50, z połowy XIX wieku,

d) kapliczka przydrożna przy ul. Dąbrowskiego obok nr 73, z przełomu XVIII i XIX wieku,

e) figura „Ecce Homo” przy ul. Kilińskiego obok nr 11, z 1885 roku, odnowiona w 1987r,

f) figura św. Floriana przy ul. Krakowskiej obok nr 14, z II połowy XIX wieku,

g) figura Matki Boskiej przy ul. Szewskiej obok nr 8, z 1887 roku,

h) pomnik grunwaldzki przy ul. Krakowskiej obok nr 97, z 1910 roku, odnowiona w 1960r;

2) kapliczki przydrożne pozostałe;

3) krzyże przydrożne;

4) "Źródło Kościuszki";

5) obowiązują dla nich:

a) nakaz zachowania stanu istniejącego z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych,

b) nakaz zachowania bezpośredniego otoczenia nie naruszającego pierwotnego charakteru, skali i ekspozycji miejsca, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach odstępstwa,

c) dopuszcza się zmianę bezpośredniego otoczenia obiektu w celu poprawy ekspozycji, w szczególności od strony ciągów komunikacyjnych,

d) zakaz likwidacji,

e) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki.

8. Wyznacza się podlegające ochronie **elementy historycznego układu przestrzennego**, nieobjęte strefami ochronnymi, wskazane w rysunku planu:

1) szpaler drzew przy głównej alei prowadzącej z miasta na szczyt Pańskiej Góry;

2) układ wodny parku na Pańskiej Górze składający się z cieków wodnych i zbiorników retencyjnych;

3) obowiązują dla nich: nakaz utrzymania w dobrym stanie oraz odtworzenia zdewastowanych elementów.

9. W celu ochrony i właściwego kształtowania przestrzennego specyficznego krajobrazu miejskiego - centrum miasta, wyznacza się graficznie **strefę SC – ochrony śródmieścia miasta**. Strefa obejmuje obszar o zachowanych elementach sięgających początków

historii miasta, takich jak: układ urbanistyczny, przestrzenie publiczne, obiekty historyczne wraz z zachowaną parcelacją.

10. W zasięgu **strefy SC** ustala się nakazy, zakazy, z zastrzeżeniem iż nie odnoszą się one do przebudów istniejących i budowy nowych budynków realizowanych w granicach terenów w jednostkach urbanistycznych **A6.9, A8.3, A8.4**:

- 1) 1) **nakazy**:
  - a) nawiązanie nowej zabudowy, stanowiącej kontynuację linii zabudowy w formie ciągłej pierzei, do najbliższych historycznych budynków w tej pierzei, w zakresie: skali, podstawowych podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, kształtu dachu,
  - b) w przypadku różnic, w ciągłej pierzei, pomiędzy wysokością budynków: ustaloną w rozdziale 3 planu i wysokością istniejących historycznych budynków, dla budowanego lub przebudowywanego budynku obowiązującą wysokością jest wysokość najbliższego wyższego budynku,
  - c) dostosowanie nowej zabudowy, będącej zabudową wolnostojącą, do historycznej kompozycji przestrzennej w odniesieniu do: linii zabudowy, skali, podstawowych podziałów architektonicznych,
  - d) odtwarzanie szpalerów i grupy drzew, dobierając gatunki zgodne z trendami panującymi w czasie powstania założenia lub jego generalnej przebudowy,
  - e) w przypadku dekapitalizacji budynków historycznych, realizacja nowych na zasadzie wymiany substancji, z dostosowaniem powstającego budynku do specyfiki miejsca;
- 2) **zakazy** - nie dotyczą jednostek urbanistycznych wymienionych w ust.10:
  - a) sytuowanie nowych obiektów masztowych,
  - b) wykonywanie przeszł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - c) nasadzenia topoli.

## Rozdział 7

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W obszarach przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z:

- 1) istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach **KDp, KDg, KDz, KDI, KDd**, dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach;
- 2) układem pieszych dróg i terenów publicznych o symbolu **KDP** takich jak: place, skwery, ścieżki.

2. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny oraz dopuszcza ich realizację w pasie drogowym, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi. Z dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym, na podstawie zapisów uchwały, wyklucza się drogę wojewódzką nr 781, dla której obowiązują przepisy odrębne.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla

przeznaczeń wymienionych w ust.1 pkt.1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi w rozdziale 7, z uwzględnieniem uwarunkowań strefowych zdefiniowanych w rozdziałach 8.

§ 11. 1. Terenami realizującymi cele publiczne, w zakresie usług oświaty o symbolu **UE1**, są:

- 1) istniejące i wskazane do utrzymania w planie tereny o symbolach: **A6.6/2.UE1, A6.7/4.UE1, A6.8/1.UE1**;
- 2) dopuszczone nowe lokalizacje bez wskazania konkretnego terenu.

2. Terenami realizującymi cele publiczne, w zakresie ochrony zdrowia o symbolu **UZ2**, są:

- 1) istniejące i wskazane do utrzymania w planie tereny o symbolach **A15.4/19UZ1**;
- 2) nowe tereny o symbolach :nie wyznacza się.

3. Utrzymanie i rozwijanie wymienionych w ust.1 terenów o przeznaczeniach **UE1, UZ1, UZ2**, stanowi minimum programowe zagwarantowane planem, z zastrzeżeniem iż plan przewiduje rozwój w/w funkcji niepublicznych.

4. Plan wyznacza ponadto dodatkowe tereny realizujące cele publiczne, są to:

- 1) teren usług kultu religijnego o symbolu: **A6.3/2.UD, A9.3/6.UD**;
- 2) tereny cmentarzy o symbolu: **A14.1/6.ZC**,
- 3) tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, zieleńce itp., należące do obszaru przestrzeni publicznych.

## Rozdział 8

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 12. 1. Plan w § od 12 do 80, w formie tabelarycznej, ustala dla poszczególnych jednostek urbanistycznych, **indywidualne przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenów**.

2. Ustalenia w formie tabelarycznej zawierają:

- 1) **Kolumna 1** - symbol terenu;
- 2) **Kolumna 2** - podstawowe przeznaczenie;
- 3) **Kolumna 3** - dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu;
- 4) **Kolumna 4** - wysokość zabudowy w granicach terenu, odnosząca się również do wysokości składowania;
- 5) **Kolumna 5** - informację o występujących w granicach terenu budynkach, dla których plan definiuje ustalenia odnoszące się do budynków, wyłącznie tych które zostały wymienione w rozdziale 5 oraz w załączniku nr 1;
- 6) **Kolumna 6** - informację o występujących w granicach terenu strefach, dla których plan definiuje **ustalenia odnoszące się do stref**, w tym tereny objęte stawką procentową, z zastrzeżeniem iż ustalenia odnoszą się wyłącznie do tej części terenu, która zawiera się w zasięgu strefy, a także wskazane tereny do realizacji **przeznaczeń celu publicznego**.

§ 13. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A1.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYN- KI(USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A1.1/1</b>			-	---	---
					---
<b>A1.1/2</b>	<b>ZL1</b>	-	-	---	---
					---
<b>A1.1/3</b>	<b>KDd</b>		-	---	---
					---
<b>A1.1/4</b>	<b>ZP2</b>		-	---	---
					---
<b>A1.1/5</b>	<b>ZP2</b>		-	---	---
					---

§ 14. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A2.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A2.1/1</b>			-	-	SBN
					---
<b>A2.1/2</b>	<b>MN1</b>	UU,MN2	II/K 12/H	OE	SBN
					---
<b>A2.1/3</b>	<b>MN1</b>	UU,MN2	II/K 12/H	OE	SBN
					---
<b>A2.1/4</b>	<b>P3</b>	UU,P4,ZP1,WS1	III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A2.1/5</b>	<b>KDd</b>	-	-	-	SBN
					---

§ 15. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A2.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A2.2/1</b>	<b>TO1</b>	ZP1,P4	III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A2.2/2</b>			-	-	SBN
					---
<b>A2.2/3</b>		ZP1,P3, P4, P5	III/K 15/H	-	---
					---

§ 16. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A3.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A3.1/1</b>			-	OE	SKB, STO-1, SBN,
					SZP
<b>A3.1/2</b>		-	-	-	STO-1, SBN
					SZP

§ 17. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A3.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A3.2/1</b>			-	-	STO-1, SBN
					SZP
<b>A3.2/2</b>			-	OE	STO-1, SBN
					SZP
<b>A3.2/3</b>			-	-	STO-1, SBN
					---
<b>A3.2/4</b>	<b>MN1</b>	ZP1	II/K 12/H	-	STO-1,SBN
					---

§ 18. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A4.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A4.1/1</b>			-	-	---
					---
<b>A4.1/2</b>			III/K 15/H	-	ST30
					---
<b>A4.1/3</b>	<b>ZP2</b>	-	-	-	---
					---
<b>A4.1/4</b>	<b>MN1</b>	UU,ZP1,MN2	II/K 12/H	OE	---
					---

§ 19. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A4.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A4.2/1</b>	<b>P3</b>	UU,ZP2,P4	III/K 15/H	-	ST30
					---
<b>A4.2/2</b>		WS1,KDP	-	-	---
					---
<b>A4.2/3</b>			-	-	---
					---
<b>A4.2/4</b>	<b>UU</b>	UU,P2,ZP1, MB1	III/K 15/H	-	---
					---
<b>A4.2/5</b>			-	-	---
					---
<b>A4.2/6</b>			III/K 18/H	OE	---
					---
<b>A4.2/7</b>			III/K 18/H	-	---
					---

§ 20. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A5.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A5.1/1</b>	<b>UU</b>	P2,P5,ZP1,WS1	III/K 15/H	-	SBZ,SBN
					---
<b>A5.1/2</b>	<b>UU</b>	P2,P5,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ,SBN
					---
<b>A5.1/3</b>	<b>UU</b>	P2,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ,SBN
					---
<b>A5.1/4</b>	<b>MN2</b>	MN1, UU,ZP2,TIE	II/K 12/H	OE	SKB, SBN
					---

§ 21. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A5.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A5.2/1</b>	<b>ZP2</b>	KDP	-	-	SBN
					---
<b>A5.2/2</b>			-	-	SBN
					---
<b>A5.2/3</b>		TIG,P3,P4,P5,ZP1	III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.2/3.1</b>		TIG,P3,P4,P5,ZP1	III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.2/4</b>			-	-	SBN
					---



§ 22. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A5.3** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A5.3/1</b>			III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.3/2</b>	<b>ZD</b>		-	-	SBN
					---
<b>A5.3/3</b>	<b>UU</b>		III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.3/4</b>			III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.3/5</b>			III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.3/7</b>	<b>KDI</b>	-	-	-	SBN
					---
<b>A5.3/8</b>	<b>UU</b>	-	III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.3/9</b>	<b>P2</b>	UU, P3, P4, P5	III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.3/10</b>	<b>UU</b>	P3,UZ1	III/K 15/H	-	SBN
					---

§ 23. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A5.4** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A5.4/1</b>			III/K 15/H		---
					---
<b>A5.4/2</b>	<b>TIE</b>		-	-	---
					---

<b>A5.4/3</b>			III/K 15/H	-	---
					---
<b>A5.4/4</b>	<b>KDP</b>	-	-	-	SBN
					---

§ 24. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A5.5** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A5.5/1</b>			-	-	SBN
					---
<b>A5.5/2</b>			-	-	SBN
					---
<b>A5.5/3</b>			III/K 15/H		SBN
					---
<b>A5.5/4</b>	UU		III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.5/5</b>			III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A5.5/6</b>			-	-	SBN
					---
<b>A5.5/7</b>			III/K 15/H	OE	SBN
					---
<b>A5.5/8</b>			III/K 15/H	OE	SKB, SBN
					---
<b>A5.5/9</b>	<b>KDP</b>	-	-	-	SBN
					---

§ 25. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.1/1</b>	<b>ZP2</b>	-	-	OE	SKB, STO-1, SBN
					SZP
<b>A6.1/2</b>	<b>TO2</b>	ZP1	III/K 15/H	-	STO-1, SBN
					SZP
<b>A6.1/3</b>	<b>P2</b>	UU, P3, P4, P5, MN1, ZP2	III/K 15/H	-	STO-1, SBN
					SZP
<b>A6.1/4</b>	<b>ZL1</b>	KDP	-	-	STO-1, SBN
					SZP

§ 26. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.2/1</b>	<b>ZP2</b>		-	-	STO-1,SBZ
					SZP
<b>A6.2/2</b>	<b>ZL1</b>		-	-	STO-1,SBZ,SBN
					SZP
<b>A6.2/3</b>			-	-	STO-1,SBZ,SBN
					---
<b>A6.2/4</b>			II/K 12/H	-	---
					STO-1,SBZ,SBN
<b>A6.2/5</b>			II/K 12/H	OE	SKB, STO-1
					---

§ 27. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.3** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.3/1</b>			II/K 12/H	OE	SBZ
					---
<b>A6.3/2</b>		UP2	III/K 15/H	-	SBZ
					---
<b>A6.3/3</b>		UP1,P4,MW2,	III/K 15/H	-	SBZ
					---
<b>A6.3/4a</b>		ZP1, MN1	IV/K 20/H	-	SBZ
					---
<b>A6.3/4b</b>		ZP1, MN1	III/K 15/H	-	SBZ
					---
<b>A6.3/5</b>			-	-	SBZ
					---
<b>A6.3/6</b>			-	-	SBZ
					---
<b>A6.3/7</b>			-	-	SBZ
					---
<b>A6.3/8</b>			-	-	SBZ
					---
<b>A6.3/9</b>			-	-	SBZ
					---
<b>A6.3/10</b>			IV/K 20/H	-	SBZ
					---
<b>A6.3/11</b>			IV/K 20/H	-	SBZ
					---

§ 28. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.4** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.4/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKB,STO-1, SBN
					SZP
<b>A6.4/2</b>		MN1,ZP1,WS1	IV/K 20/H	OE	SKB, SBN
					---
<b>A6.4/3</b>		KDP	-	-	STO-1, SBN
					SZP
<b>A6.4/4</b>		KDP	-	-	---
					SZP

§ 29. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.5** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.5/1</b>	<b>KDd</b>		-	-	SBZ,SBN
					---
<b>A6.5/2</b>	<b>ZL1</b>	-	-	-	SBZ,SBN
					SZP
<b>A6.5/3</b>			-	-	---
					---
<b>A6.5/4</b>	<b>MN1</b>	MN2	II/K 12/H	OE	SKB, SBZ,SBN
					---
<b>A6.5/5</b>	<b>KDP</b>	-	-	-	SKB,SBZ,SBN
					---
<b>A6.5/6</b>	<b>UU</b>	UP1,MW2	III/K 15/H	OE	SKB,SBZ,SBN
					---

§ 30. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.6** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.6/1</b>	<b>MW1</b>		IV/K 20/H	-	SBZ
					---
<b>A6.6/2</b>	<b>UE1</b>	UU,ZP1,US2	IV/K 20/H	OE	SBZ
					---

§ 31. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.7** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.7/1</b>	<b>MW1</b>		IV/K 20/H	-	SBZ
					---
<b>A6.7/2</b>	<b>MW1</b>		IV/K 20/H	-	SBZ
					---
<b>A6.7/3</b>	<b>KDd</b>		-	-	SBZ
					---
<b>A6.7/4</b>	<b>UE1</b>	ZP1,US2	III/K 15/H	-	SBZ
					---
<b>A6.7/5</b>	<b>UU</b>	MW2, ZP2	III/K 15/H	-	SBZ
					---

§ 32. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.8** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.8/1</b>			III/K 15/H	-	SBZ,
					---
<b>A6.8/2</b>		UU,ZP1	IV/K 20/H	-	SBZ,
					---

<b>A6.8/3</b>		UU,ZP1	IV/K 20/H	-	SBZ,
					---
<b>A6.8/4</b>		ZP1,KDP	-	-	SBZ,
					---
<b>A6.8/5</b>		-	-	-	SBZ,
					---
<b>A6.8/6</b>		ZP2	III/K 15/H	-	SBZ,
					---
<b>A6.8/7</b>		-	-	-	SBZ,
					---
<b>A6.8/8</b>		MN1,UA	III/K 15/H	OE	SKB
					---

§ 33. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.9** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.9/1</b>			III/K 15/H	OE	SKB, SBN
					---
<b>A6.9/2</b>		P3,P4, P5, ZP2	III/K 15/H	-	SKB, SBN
					---
<b>A6.9/3</b>		-	-	-	SBN
					SZP
<b>A6.9/4</b>		-	-	-	SBN
					SZP
<b>A6.9/5</b>		P4,UP1,ZP1	III/K 15/H	OE	SKB, SBN
					---
<b>A6.9/6</b>		ZP2	III/K 15/H	-	SKB, SBN
					---
<b>A6.9/7</b>		WS1	-	-	SBN
					---

§ 34. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.10** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.10/1</b>		-	-	-	SZP
					---
<b>A6.10/2</b>		-	-	-	SZP
					---
<b>A6.10/3</b>		WS1	-	-	---
					---
<b>A6.10/4</b>		WS1	-	-	SZP
					---
<b>A6.10/5</b>			III/K 15/H	-	---
					---
<b>A6.10/6</b>		-	-	-	---
					---
<b>A6.10/7</b>		-	-	-	---
					---
<b>A6.10/8</b>			III/K 15/H	-	---
					---
<b>A6.10/9</b>			III/K 15/H	-	---
					---
<b>A6.10/10</b>			-	-	---
					---
<b>A6.10/11</b>			III/K 15/H	-	---
					---
<b>A6.10/12</b>			III/K 15/H	-	---
					---
<b>A6.10/13</b>			III/K 15/H	-	---
					---



<b>A6.10/14</b>		-	-	-	---
					---
<b>A6.10/15</b>			IV/K 20/H	-	---
					---
<b>A6.10/16</b>			III/K 15/H	-	---
					---
<b>A6.10/17</b>			IV/K 20/H	-	SBZ,SBN
					---
<b>A6.10/18</b>			III/K 18/H	-	SBZ,SBN
					---
<b>A6.10/19</b>			-	-	---
					---

§ 35. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.11** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczególne:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.11/1</b>			IV/K 20/H	OE	OP-3, SKB, SBZ,
					---
<b>A6.11/2</b>	KDd	-	-	-	SKB, SBZ,
					---
<b>A6.11/3</b>		MN2,, MN1	IV/K 20/H	-	---
					---

§ 36. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A6.12** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczególne:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A6.12/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKB, SBZ
					---
<b>A6.12/2</b>			III/K 15/H	OE	SKB, SBZ
					---

§ 37. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **7.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A7.1/1</b>			-	-	SBZ
					---
<b>A7.1/2</b>	<b>UP2</b>	UU, ZP2	-	-	SBZ
					---
<b>A7.1/3</b>	<b>ZD</b>	ZP1			SBZ
					---
<b>A7.1/4</b>	<b>TIC</b>	ZP1	-	-	SBZ
					---
<b>A7.1/5</b>	<b>P2</b>	P3,P4,P5,UU,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ
					---
<b>A7.1/6</b>	<b>KDd</b>	-	-	-	SBZ
					---
<b>A7.1/7</b>	<b>ZP2</b>	WS1	-	-	SBZ
					---
<b>A7.1/8</b>	<b>MN1</b>	ZP2	II/K 12/H	-	SBZ
					---
<b>A7.1/9</b>			-	-	SBZ
					---
<b>A7.1/10</b>	<b>MN1</b>	ZP2	II/K 12/H	OE	SBZ
					---
<b>A7.1/11</b>	<b>UU</b>	UP1,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ
					---

§ 38. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **7.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A7.2/1</b>			-	-	SBZ
					---
<b>A7.2/2a</b>	<b>MW2</b>	UU,P2,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ
<b>A7.2/2b</b>	<b>UU</b>	MW2,P3,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ
<b>A7.2/2c</b>	<b>MW2</b>	MN2,UU,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ
<b>A7.2/2d</b>	<b>MW2</b>	MN2,UU,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ
					---
<b>A7.2/3</b>	<b>UU</b>	MN1	III/K 15/H	OE	SKB,SBZ
					---
<b>A7.2/4</b>	<b>ZD</b>	-	-	OE	SBZ
					---
<b>A7.2/5</b>	<b>ZP2</b>	-	-	-	SBZ
					---
<b>A7.2/6</b>	<b>MN2</b>	MN1	II/K 12/H	-	SBZ
					---
<b>A7.2/7</b>	<b>MB1</b>	UU,MN2,WS2,ZP1	III/K 15/H	-	SBZ
					---
<b>A7.2/8</b>	<b>UP2</b>	-	II/K 12/H	-	SBZ
					---

§ 39. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A8.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
			-	-	SBN
					---
<b>A8.1/2</b>			III/K 15/H	OE	SBN

					---
<b>A8.1/3</b>			-	-	SBN
					---
<b>A8.1/4</b>			III/K 15/H	OE	SBN
					---

§ 40. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A8.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A8.2/1</b>			II/K 12/H	-	---
					---
<b>A8.2/2</b>			III/K 15/H	OE	SBN
					---
<b>A8.2/3</b>			-	-	SBN
					---
<b>A8.2/4</b>			III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A8.2/5</b>			III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A8.2/6</b>			-	-	SWP,SBN
					---
<b>A8.2/7</b>			III/K 15/H	-	SWP,SBN
					---
<b>A8.2/8</b>			III/K 15/H	-	SWP,SBN
					---

§ 41. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A8.3** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A8.3/1</b>			III/K 15/H	-	SWP,SBZ,SBN

					---
<b>A8.3/2</b>			-	-	SBN
					---
<b>A8.3/3</b>			III/K 15/H	-	SBN
					---
<b>A8.3/4</b>			III/K 15/H	-	SWP, SBN
					---
<b>A8.3/5</b>			III/K 15/H	-	SWP, SBN
					---

§ 42. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A8.4** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A8.4/1</b>			III/K 15/H	-	SWP,SBN
					---
<b>A8.4/2</b>			-	-	SWP,SBN
					---
<b>A8.4/3</b>			-	-	SWP,SBN
					---
<b>A8.4/4</b>			III/K 15/H	OE	SWP,SBN
					---
<b>A8.4/5</b>			III/K 15/H	OE	SWP,SBN
					---
<b>A8.4/6</b>			II/K 12/H	-	SWP,SBN
					---

§ 43. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A8.5** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A8.5/1</b>			-	OE	SWP,SBN

					---
<b>A8.5/2</b>			III/K 15/H	OE	SWP,SBN
					---
<b>A8.5/3</b>			III/K 15/H	-	SWP,SBN
					---
<b>A8.5/4</b>			-	-	SWP,SBN
					SZP
<b>A8.5/5</b>			III/K 15/H	-	SWP,SBN
					SZP
<b>A8.5/6</b>			II/K 12/H	OE	SKB SWP,SBN
					SZP
<b>A8.5/7</b>			-	-	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A8.5/8</b>			II/K 12/H	OE	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A8.5/9</b>			-	-	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A8.5/10</b>			II/K 12/H	OE	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A8.5/11</b>			-	-	SKB, SWP,SBN
					SZP

§ 44. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A8.6** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A8.6/1</b>			II/K 12/H	OE	SKB, SWP,SBN
					SZP
<b>A8.6/2</b>			-	-	SKB, SWP,SBN
					SZP
<b>A8.6/3</b>			-	-	SKB, SWP,SBN

					SZP
<b>A8.6/4</b>			II/K 12/H	-	SKB, SWP, SBN
					SZP

§ 45. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.0** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.0/1</b>			-	-	SKA, SKB, SWP, SBN
					---
<b>A9.0/2</b>			IV/K 20/H	-	SKA, SKB, SWP, SBN
					---
<b>A9.0/3</b>			-	-	SKA, SKB, SWP, SBN
					---

§ 46. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.1/1</b>			III/K 15/H	OE	SKA, SKB, SBN
					---
<b>A9.1/2</b>			-	-	SKA, SKB, SBN
					---
<b>A9.1/3</b>			III/K 15/H	OE	SKA, SKB, SBN
					---

§ 47. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.2/1</b>			III/K 15/H	OE	SKA, SKB, SBN
					---

§ 48. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.3** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.3/1</b>			III/K 15/H	OR	SKA,SKB,SBN
					---
<b>A9.3/2</b>			-	-	SKA,SKB,SBN
					---
<b>A9.3/3</b>			III/K 15/H	OE	SKA,SKB,SBN
					---
<b>A9.3/4</b>			-	---	SKA,SKB,SBN, OP-3
					---
<b>A9.3/5</b>			III/K 15/H	OE, OR	SKA,SKB,SBN
					---
<b>A9.3/6</b>			IV/K 20/H	OE	SKA,SKB,SBN
					---
<b>A9.3/7</b>			IV/K 20/H	OE	SKA,SKB,SBN
					---
<b>A9.3/8</b>			-	-	SKA,SKB,SBN
					---
<b>A9.3/9</b>			IV/K 20/H	OE	SKA,SKB,SBN
					---
<b>A9.3/10</b>			-	-	SKA,SKB,SBN,OP- 7
					---

§ 49. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.4** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6



<b>A9.4/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKA,SKB,SBZ
					---
<b>A9.4/2</b>			-	-	SKA,SKB,SBZ
					---
<b>A9.4/3</b>			IV/K 20/H	OE	SKA,SKB,SBZ
					---

§ 50. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.5** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.5/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKB,SBZ
					---

§ 51. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.6** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.6/1</b>			III/K 15/H	OE	SWP, SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.6/2</b>			III/K 15/H	OE	SWP, SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.6/3</b>			III/K 15/H	OE	SWP, SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.6/4</b>			III/K 15/H	---	SWP, SKA,SKB, SBN
					---

§ 52. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.7** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.7/1</b>			III/K 15/H	OE	SKA,SKB, SBN
					---

<b>A9.7/2</b>			III/K 15/H	OE	SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.7/3</b>			-	-	SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.7/4</b>			III/K 15/H	OE	SWP,SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.7/5</b>			III/K 15/H	OE	SWP,SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.7/6</b>			-	-	SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.7/7</b>			II/K 12/H	-	SKA,SKB, SBN
					---

§ 53. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.8** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.8/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.8/2</b>			IV/K 20/H	OE	SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.8/3</b>			-	-	SKA,SKB, SBN
					---
<b>A9.8/4</b>			IV/K 20/H	-	SKA,SKB, SBN
					---

§ 54. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.9** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.9/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKB, SBN
					---

<b>A9.9/2</b>			IV/K 20/H	OE	SKB, SBN
					---
<b>A9.9/3</b>			-	-	SKB, SBN
					---
<b>A9.9/4</b>			IV/K 20/H	OE	SKB, SBN, OP-3
					---

§ 55. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.10** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.10/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKB,SBZ
					---

§ 56. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.11** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.11/1</b>			IV/K 20/H	-	SWP,SBN
					---

§ 57. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.12** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.12/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKB, SWP,SBN
					SZP
<b>A9.12/2</b>			II/K 12/H	-	SKB, SWP,SBN
					SZP
<b>A9.12/3</b>			-	-	SWP,SBN

					SZP
<b>A9.12/4</b>			-	-	SWP,SBN
					---

§ 58. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.13** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.13/1</b>			-	-	SKB, SWP,SBN
					SZP
<b>A9.13/2</b>			II/K 12/H	OE	SKB, SWP,SBN
					SZP

§ 59. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.14** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.14/1</b>			IV/K 20/H	OE	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A9.14/2</b>			-	-	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A9.14/3</b>			II/K 12/H	OE	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A9.14/4</b>			IV/K 20/H	OE	SWP,SBN
					---
<b>A9.14/5</b>			IV/K 20/H	-	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A9.14/6</b>			II/K 12/H	-	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A9.14/7</b>			-	-	SKB, SWP,SBN
					---

	<b>MN2</b>	MN1,UU	II/K 12/H	OE	SKB, SWP,SBN
					---
<b>A9.14/9</b>	<b>MW1</b>	MN2,	IV/K 20/H	-	SKB, SWP,SBN
					---

§ 60. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A9.15** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A9.15/1</b>			II/K 12/H	OE	SKB, SBN
					---
<b>A9.15/2</b>			III/K 15/H	-	SBN
					---

§ 61. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A10.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A10.1/1</b>			III/K 15/H	OE	---
					---

§ 62. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **10.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A10.2/1</b>			III/K 15/H	OE	---
					---

§ 63. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A10.3** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A10.3/1</b>			III/K 15/H	-	---
					---

§ 64. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A10.4** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A10.4/1</b>			II/K 12/H	-	---
					---
<b>A10.4/2</b>		---	-	-	---
					---
<b>A10.4/3</b>			II/K 12/H	-	SBN
					---
<b>A10.4/4</b>	<b>ZP2</b>		-	-	SBN
					---

§ 65. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A10.5** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A10.5/1</b>			II/K 12/H	-	SBN
					---
<b>A10.5/2</b>			-	-	SBN
					---
<b>A10.5/3</b>			II/K 12/H	-	SBN
					---
<b>A10.5/4</b>			II/K 12/H		SBN
					---

<b>A10.5/5</b>			-	-	SBN
					---
<b>A10.5/6</b>			-	-	SBN
					---
<b>A10.5/7</b>			II/K 12/H	OE	SBN
					---
<b>A10.5/8</b>			-	-	SBN
					---
<b>A10.5/9</b>			II/K 12/H	-	SBN,SBZ
					---
<b>A10.5/10</b>			II/K 12/H	OE	SBN
					---
<b>A10.5/11</b>			-	-	SBN
					---

§ 66. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A10.6** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A10.6/1</b>			II/K 12/H	-	SBZ
					---
<b>A10.6/2</b>		---	-	-	SBZ
					---
<b>A10.6/3</b>			II/K 12/H	OE	SBZ
					---
<b>A10.6/4</b>			II/K 12/H	-	SBZ
					---
<b>A10.6/5</b>			II/K 12/H	-	SBZ
					---
<b>A10.6/6</b>	<b>ZP2</b>	<b>WS1</b>	-	-	SBZ
					---

<b>A10.6/7</b>	<b>ZL1</b>	<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.6/8</b>	<b>ZL1</b>	<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.6/9</b>	<b>ZL1</b>	<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.6/10</b>	<b>ZL1</b>	<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.6/11</b>	<b>ZP2</b>	<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.6/12</b>	<b>MN1</b>	---	II/K 12/H	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.6/13</b>	<b>ZP2</b>	<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---

§ 67. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A10.7** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A10.7/1</b>			II/K 12/H	OE	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.7/2</b>		<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.7/3</b>			-	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.7/4</b>		<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---
<b>A10.7/5</b>		<b>WS1</b>	-	-	<b>SBZ</b>
					---

§ 68. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A11.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:



SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A11.1/1</b>			II/K 12/H	OE,OR	SKA,SWP,SBZ
					---
<b>A11.1/2</b>		---	-	-	---
					---
<b>A11.1/3</b>			II/K 12/H	OR	SKA,SWP,SBZ
					---
<b>A11.1/4</b>			II/K 12/H	-	SKA,SWP,SBZ
					---
<b>A11.1/5</b>	<b>MW1</b>	UU,ZP1	III/K 15/H	-	SWP,SBZ
					---
<b>A11.1/6</b>	<b>KDz</b>	---	-	-	SKA,SWP,SBZ
					---
<b>A11.1/7</b>	<b>MN2</b>	MN1, UU	III/K 15/H	-	SKB, SWP,SBZ
					---
<b>A11.1/8</b>	<b>KDd</b>	---	-	-	SKB, ,SWP,SBZ
					---
<b>A11.1/9</b>	<b>MN1</b>	ZP1	II/K 12/H	OE	SWP,SBZ
					---

§ 69. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A11.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A11.2/1</b>		MN2,ZP2	II/K 12/H	OE	---
					---
<b>A11.2/2</b>	<b>KDz</b>	---	-	-	SZP,SWP,SBZ
					---
<b>A11.2/3</b>		---	-	-	SZP,SWP,SBZ
					---

<b>A11.2/4</b>	<b>ZP2</b>	<b>WS1</b>	-	-	SWP,SBZ
					SZP
<b>A11.2/5</b>	<b>RU</b>	<b>MN1</b>	II/K 12/H	-	SWP,SBZ
					---
		<b>WS1</b>	-	-	SWP,SBZ
					SZP
<b>A11.2/7a</b>	<b>MN1</b>	---	II/K 12/H	-	SWP,SBZ
					SZP
<b>A11.2/7b</b>	<b>ZP2</b>	---	-	-	SWP,SBZ
					SZP
<b>A11.2/8</b>	<b>MN2</b>	<b>MN1</b>	II/K 12/H	OE	SOC-2,SWP,SBZ
					SZP
<b>A11.2/9</b>	<b>RU</b>	<b>MN1</b>	II/K 12/H	-	SOC-2,SWP,SBZ
					SZP
<b>A11.2/10</b>	<b>MN1</b>	<b>MN2,ZP2</b>	II/K 12/H	OE	SOC-2,SWP,SBZ
					SZP
<b>A11.2/11</b>	<b>ZL1</b>	<b>WS1</b>	-	-	SOC-2,SWP,SBZ
					SZP

§ 70. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A12.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A12.1/1</b>			II/K 12/H	-	SBZ
					---
<b>A12.1/2</b>		<b>MN1,WS1</b>	II/K 12/H	-	SBZ
					---
<b>A12.1/3</b>	<b>MN1</b>	---	II/K 12/H	-	SBZ
					---
<b>A12.1/4</b>		<b>WS1</b>	-	-	SBZ
					---

§ 71. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A13.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A13.1/1</b>					
<b>A13.1/2</b>			-	-	---
<b>A13.1/3</b>			II/K 12/H	-	SWP,SBN, ---
<b>A13.1/4</b>	<b>ZP2</b>		-	-	SWP,SBN, SOC-2 SZP
<b>A13.1/5</b>	<b>MN1</b>		II/K 12/H	OE	SWP,SBN, SOC-2 ---
<b>A13.1/6</b>	<b>ZP2</b>		-	-	SWP,SBN, SOC-2 SZP
<b>A13.1/7</b>	<b>ZL1</b>		-	-	SWP,SBN, SOC-1, SOC-2 SZP
<b>A13.1/8</b>	<b>UU</b>		II/K 12/H	-	SWP,SBN, SOC-1, SOC-2 SZP
<b>A13.1/9</b>	<b>MN1</b>		II/K 12/H	OE	SWP,SBN, SOC-1, SOC-2 ---
<b>A13.1/10</b>	<b>MN1</b>		II/K 12/H	-	SWP,SBN, ---
<b>A13.1/11</b>	<b>ZP2</b>		-	-	SWP,SBN, SOC-2 SZP
<b>A13.1/12</b>	<b>MN1</b>		II/K 12/H	-	SWP,SBN, ---
<b>A13.1/13</b>	<b>ZL1</b>		-	-	SWP,SBN, SZP
<b>A13.1/14</b>	<b>ZL1</b>		-	-	SWP,SBN, SZP

§ 72. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A14.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A14.1/1</b>			II/K 12/H	-	SBZ,SBN, SOC-2
					---
<b>A14.1/2</b>			-	OE	---
					---
<b>A14.1/3</b>			-	-	SBZ,SBN, SOC-1, SOC-2
					---
<b>A14.1/4</b>			-	-	SBZ,SBN
					---
<b>A14.1/5</b>	<b>ZP2</b>		-	-	SBZ,SBN, SOC-1, SOC-2
					SZP
<b>A14.1/6</b>	<b>ZC</b>		-	OE	SKB, SBZ,SBN SOC-1, SOC-2
					---
<b>A14.1/7</b>	<b>ZP2</b>		-	-	SOC-1, SOC-2
					---
<b>A14.1/8</b>	<b>ZP2</b>		-	-	SOC-1, SOC-2 SBZ,SBN
					---
<b>A14.1/9</b>	<b>ZL1</b>		-	-	SBZ,SBN, SOC-1, SOC-2
					SZP
<b>A14.1/10</b>	<b>MN1</b>		II/K 12/H	OE	SBZ,SBN, SOC-1, SOC-2
					---
<b>A14.1/11</b>	<b>UP2</b>		-	-	SKB, SBZ,SBN SOC-1, SOC-2
					---
<b>A14.1/12</b>	<b>UU</b>		II/K 12/H	-	SOC-1, SOC-2,SWP,SBN,SBZ
					---
<b>A14.1/13</b>	<b>UU</b>		II/K 12/H	-	SOC-1, SOC-2,SWP,SBN,SBZ
					---
<b>A14.1/14</b>	<b>KDd</b>		-	-	SOC-1, SOC-2,SWP,SBN,SBZ

					---
<b>A14.1/15</b>	<b>MN1</b>		II/K 12/H	-	SOC-2,SWP,SBN,SBZ
					---
<b>A14.1/16</b>	<b>KDz</b>		-	-	SBN
					---

§ 73. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A14.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A14.2/1</b>			-	-	SWP,SBN
					---
<b>A14.2/2</b>			-	-	---
					---
<b>A14.2/3</b>			-	-	SWP,SBN
					---
<b>A14.2/4</b>			II/K 12/H	OE	SKB SWP,SBN, ST30
					---
<b>A14.2/5</b>			-	-	SWP,SBN
					---
<b>A14.2/6</b>			-	-	SWP,SBN
					---
<b>A14.2/7</b>			II/K 12/H	-	SWP,SBN
					---
<b>A14.2/8</b>			-	-	SWP,SBN
					---
<b>A14.2/9</b>			-	-	SZP, SWP,SBN
					---

§ 74. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A15.1** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A15.1/1</b>			III/K 15/H	OE	OP-2,SBN
					---
			-	-	OP-2,SBN
					---
<b>A15.1/3</b>					OP-2,SBN
					---
<b>A15.1/4</b>			-	-	OP-2,SBN
					---

§ 75. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A15.2** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A15.2/1</b>			-	-	OP-2,SBZ
					---
			-	-	OP-2,SBZ
					---
<b>A15.2/3</b>			II/K 12/H	-	OP-2,SBZ
					---
		---	-	-	OP-2,SBZ
					---
<b>A15.2/5</b>		---	-	-	OP-2,SBZ
					---

§ 76. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A15.3** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A15.3/1</b>			II/K 12/H	-	SBZ,SBN,OP-5

§ 77. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A15.4** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A15.4/1</b>			II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ
					---
<b>A15.4/2</b>			-	-	---
					---
<b>A15.4/3</b>			II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ
					---
<b>A15.4/4</b>			II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ
					---
<b>A15.4/5</b>			II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ
					---
<b>A15.4/6</b>			II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.4/7</b>	<b>KDd</b>		-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.4/8</b>	<b>KDI</b>		-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.4/9</b>	<b>MN4</b>		II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.4/10</b>	<b>UU</b>		III/K 15/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---

A15.4/11	KDz		-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
A15.4/12	KDz		-	-	OP-2,SBN,SBZ
					---
A15.4/13	US1		-	-	OP-2,SBN,SBZ
					---
A15.4/14	MN1		II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ
					---
A15.4/15	MN1		II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-3,OP-5
					---
A15.4/16	KDd		-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
A15.4/17	MN1		II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
A15.4/18	MN1		II/K 12/H	OE	OP-2,SBN,SBZ
					---
A15.4/19	UZ1		III/K 15/H	OE	SKB OP-2,SBN,SBZ,
					---
A15.4/20	ZP2		-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---

§ 78. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A15.5** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A15.5/1			-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
A15.5/2		ZP1,KDP	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
A15.5/3		---	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
A15.5/4		ZP1,KDP	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5



					---
<b>A15.5/5</b>		ZP1,KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.5/5</b>		WS1,MN3	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.5/6</b>		---	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.5/7a</b>		ZP2,WS1, TIW, MN1	II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.5/7b</b>		ZP2,WS1, TIW, MB1, MB2	III/K 15/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.5/7c</b>		---	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.5/8</b>	<b>ZP2</b>	WS1,KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
<b>A15.5/9</b>		MN2,ZP1,WS1	II/K 12/H	OE	OP-2,SBN,SBZ,OP-5, ST30
					---
<b>A15.5/10</b>	<b>ZL1</b>	ZP2,WS1,WS2 KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
	<b>MN1</b>	MN2,MN3	II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
	<b>ZL1</b>	WS1	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
	<b>ZP2</b>	KDP, WS1	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
	<b>ZP2</b>	KDP, WS1	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---
	<b>ZP2</b>	KDP, WS1	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5
					---

§ 79. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A15.6** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A15.6/1</b>			III/K 15/H	OE	SKB, OP-2,SBN, ---

§ 80. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A15.7** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A15.7/1</b>			III/K 15/H	-	OP-2,SBN, ST30 ---
<b>A15.7/2</b>		WS1	-	-	OP-2,SBN, ---
<b>A15.7/3</b>		MN3,WS1,ZP1	III/K 15/H	OE	OP-2,SBN, ST30 ---
<b>A15.7/4</b>		WS1	-	-	OP-2,SBN, ---
<b>A15.7/5</b>		WS1	-	-	OP-2,SBN, ---
<b>A15.7/6</b>		WS1	-	-	OP-2,SBN, ---
<b>A15.7/7</b>		WS1	-	-	OP-2,SBN, ---

§ 81. Dla **jednostki urbanistycznej** o symbolu **A15.8** dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
<b>A15.8/1</b>			III/K 15/H	OE	OP-2,SBN, ---

A15.8/2			III/K 15/H	OE	OP-2,SBN,
					---
A15.8/3			---	-	OP-2,SBN,
					---
A15.8/4			---	-	OP-2,SBN,
					---

§ 82. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna do 5 mieszkań, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

a) działka budowlana winna spełniać wymogi minimalnej szerokości co najmniej jednego boku działki i minimalnej powierzchni:

a1) dla zabudowy szeregowej odpowiednio: min.6,0m i min.300,0 m<sup>2</sup>,

a2) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: min.10m i min.450m<sup>2</sup>,

a3) dla zabudowy wolnostojącej, odpowiednio: min.16m i min. 450m<sup>2</sup>,

nakaz nie obejmuje działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu,

b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 40%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 55% wzwyż**,

c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych:

c1) mieszkalnych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,

c2) pozostałych – jedno, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 10 stopni do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,

w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12,

d) zabezpieczenie działek budowlanych wraz z ich zagospodarowaniem przed niekontrolowanym spływem sezonowych wód powierzchniowych.

2) **Zakazy:** budowa na działce budowlanej wolnostojących garaży powyżej dwóch stanowisk o powierzchni całkowitej powyżej 50m<sup>2</sup>, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki budowlanej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN1**, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- b) we wskazanych terenach - w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:

b1) przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: **MN2, MN3, MN5, UU** z zastrzeżeniem, iż będą dla nich obowiązywały: wielkości działek budowlanych oraz obowiązujące parametry **Pz Pb** ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MN1**,

b2) przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia **US2, ZP1**;

- c) możliwość realizacji zabudowy w drugiej linii, we wnętrzu terenu, za wyjątkiem zabudowy szeregowej,
- d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego typu **MN1** lub **MN5**, pod warunkiem, iż lokalizacja zabudowy nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową na działce budowlanej oraz na działkach sąsiednich, powierzchnia jej będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące odpowiednio dla przeznaczeń **MN1MN5**,
- e) lokalizacja dodatkowego pomocniczego budynku, garażu lub pomieszczeń innych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, o powierzchni całkowitej do 50m<sup>2</sup> i wysokości budynku do 8m,
- f) dopuszczenie szklarniowych upraw gruntowych, ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z przyległą zabudową mieszkaniową.

§ 83. **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej – MN2:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna do 5 mieszkań z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**  
a) działka budowlana winna spełniać wymogi minimalnej szerokości co najmniej jednego boku działki i minimalnej powierzchni:

a1) dla zabudowy szeregowej odpowiednio: min. 6m i min. 300m<sup>2</sup>,

a2) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: min. 12m i min.450m<sup>2</sup>,

a3) dla zabudowy wolnostojącej, odpowiednio: min.16m i min.450m<sup>2</sup>,

nakaz nie obejmuje działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu;

- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 50%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 40% wzwyż**,

- c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych:

c1) mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,

c2) pozostałych - jedno, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 10 stopni do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu;

w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

- 2) **Zakazy:** budowa na działce budowlanej wolnostojących garaży powyżej dwóch stanowisk o powierzchni całkowitej powyżej 50m<sup>2</sup>, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki budowlanej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.

- 3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN2**, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż właściciel działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji uzupełniających, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

- b) we wskazanych terenach - w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:

b1) przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: **MN1, MW1, MW2, UU** z zastrzeżeniem, iż będą dla nich obowiązywały: wielkości działek oraz obowiązujące parametry **PzPb** ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MN2**,

b2) przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia **US2, ZP1**;

- c) możliwość realizacji zabudowy w drugiej linii, we wnętrzu terenu,

- d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego typu **MN1** lub **MN2**, pod warunkiem, iż lokalizacja zabudowy nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową na działce budowlanej oraz na działkach sąsiednich, powierzchnia jej będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia **MN2, MN1**

- e) lokalizacja dodatkowego pomocniczego budynku, garażu lub pomieszczeń innych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, o powierzchni całkowitej do 50m<sup>2</sup> i wysokości budynku do 8m,

- f) możliwość realizacji różnych form nowej wolnostojącej zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż wymienione w pkt.1 ppkt.a3, z dopuszczeniem zmniejszenia ich pow. o 15% , pod warunkiem, iż rozwiązanie to nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,

- g) dopuszczenie szklarniowych upraw gruntowych, ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z przyległą zabudową mieszkaniową.

§ 84. **Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – MN3:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – istniejąca i rozwijana zabudowa mieszkaniowa zagrodowa położona w terenach zurbanizowanych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się istniejące działki budowlane z zabudową odpowiadającą przeznaczeniu **MN3**, położone w terenach zurbanizowanych, plan nie określa ani nie ogranicza ich wielkości,

- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 40%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 40% wzwyż**,

- c) dachy w budynkach przebudowywanych i nowych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 10 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

- 2) **Zakazy:** realizacja zabudowy zagrodowej na nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działkach budowlanych.

- 3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN3**, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem lub w budynkach wolnostojących, pod warunkiem iż wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

- b) przekształcania w tereny **MN1** lub **MN2** - w tych przypadkach obowiązują ustalenia odpowiadające tym przeznaczeniom,

- c) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o przeznaczeniu **MN1** lub **MN2** oraz realiza-

- cję zabudowy na nich, pod warunkiem stosowania ustaleń odpowiadających tym przeznaczeniom,
- d) zabudowa gospodarcza związana z prowadzoną działalnością rolniczą,
- e) lokalizacja nowych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną - zgodnie z ich ustawową definicją, o wysokości budynku do 5m i indywidualnym rozwiązaniem dachu,
- f) dopuszczenie szklarniowych upraw gruntowych, ogrodnich pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z przyległą zabudową mieszkaniową.

§ 85. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej – MN4:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) Należy stosować nakazy, zakazy i dopuszczenia analogicznie jak dla zabudowy oznaczonej symbolem **MN1**.

§ 86. **Tereny zabudowy przeznaczone dla rekreacji indywidualnej – MN5:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa, budynki rekreacji indywidualnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**
- a) działka budowlana lub część działki winna spełniać wymogi minimalnej szerokości co najmniej jednego boku działki i minimalnej powierzchni:
- a1) dla zabudowy indywidualnej od 300m<sup>2</sup>,
- a2) dla zabudowy grupowej od 200m<sup>2</sup>,
- na każdy wolnostojący lub bliźniaczy budynek rekreacyjny;
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
- b1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 20%**, lecz nie więcej niż 60m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, dotyczy każdego budynku,
- b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 70% wzwyż**,
- c) dachy – dwuspadowe o nachyleniu 25-75 stopni,
- d) stosowanie ogrodzeń ażurowych.
- 2) **Zakazy:**
- a) budowa w granicy działki budowlanej,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) budowa garażu,
- d) budowa nowych budynków innych niż rekreacyjne.
- 3) **Dopuszczenia:**
- a) ustalone nakazy i zakazy dotyczą zabudowy nowej, zabudowa letniskowa i rekreacyjna istniejąca w dniu wejścia w życie planu nie podlega ograniczeniom, może być użytkowana w dotychczasowej formie lub przekształcona na zabudowę typu **MN1**, pod warunkiem: dostosowania do całorocznego ich użytkowania oraz gdy spełnione będą wymogi przepisów odrębnych,
- b) na samodzielnych działkach budowlanych jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu może

występować w granicach terenów o przeznaczeniu **MN1** lub **MN2**, bez konieczności ich wskazywania w tabelach rozdziału 3,

- c) jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące może występować w granicach działek budowlanych o przeznaczeniach **MN1** lub **MN2**, pod warunkiem iż wielkość tych działek będzie odpowiednio większa i zachowane będą obowiązujące dla zabudowy **MN5** parametry.

§ 87. **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW1;** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**
- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
- a1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 60%**,
- a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 20% wzwyż**,
- b) w przypadku przebudowy i budowy nowych budynków dachy, dotyczy głównych połaci dachu, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.
- 2) **Zakazy:**
- a) utrzymanie istniejących substandardowych budynków gospodarczych i pomocniczych.
- 3) **Dopuszczenia:**
- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MW1**, lokalizacja w parterach budynków dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UU, UK, UA, UE1, UZ1, UZ2**, a także możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych na funkcje usługowe takie jak: biura, pracownie, gabinety, pod warunkiem zagwarantowania im nieuciążliwej obsługi komunikacyjnej pojazdami poniżej 3,5T, dotyczy dostaw i parkingów,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na parametrach jak dla zabudowy oznaczonej symbolem **MN1**,
- c) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MW1**, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **MB1MB2**,
- d) we wskazanych terenach - w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak **UU**, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: wielkości działek oraz obowiązujące parametry **PzPb** ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MW1**,
- e) budowa urządzeń sportowych, w tym place zabaw, boiska, korty.
- f) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy przebudowy i nadbudowy.

§ 88. **Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej wielorodzinnej – MW2;** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowo usługowa wielorodzinna, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**
- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

- a1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 60%**,
- a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = indywidualny**,

- b) w przypadku przebudowy i budowy nowych budynków dachy, dotyczy głównych połączeń dachu, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12,
- c) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym.

2) **Zakazy:**

- a) utrzymanie istniejących substandardowych budynków gospodarczych i pomocniczych,
- b) lokalizowanie funkcji usługowych typu **UT**, zakaz nie obejmuje dopuszczonych rozwiązań parkingowych i garaży,
- c) docelowego utrzymania istniejących terenów techniczno produkcyjnych P2 i P3.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MW2**, lokalizacja w parterach budynków dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UU, UK, UA, UE1, UZ1, UZ2** a także możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych na funkcje usługowe takie jak: biura, pracownie, gabinety, pod warunkiem zagwarantowania im nieuciążliwej obsługi komunikacyjnej pojazdami poniżej 3,5T, dotyczy dostaw i parkingów,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na parametrach jak dla zabudowy oznaczonej symbolem **MN1**,
- c) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MW2**, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **MW1, MB1 MB2**,
- d) we wskazanych terenach - w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak **UU**, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz Pb** ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MW2** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww przeznaczeń,
- e) budowa urządzeń sportowych, w tym place zabaw, boiska, korty.
- f) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy przebudowy i nadbudowy.

§ 89. **Tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego – MB1:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa mieszkaniowa zamieszkiwania zbiorowego usługowego taka jak: hotele, motele, zajazdy, pensjonaty, domy wypoczynkowe, wraz z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
  - a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 60%**,
  - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 20% wzwyż**,
- b) dachy – indywidualne,

- c) zagospodarowanie i integracja parterów z przyległymi przestrzeniami publicznymi,
- d) kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości w formie: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:** budowa nowych wolnostojących garaży.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MB1**, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących takich jak lokale mieszkalne, a także usługi **UU, UK, UA**, pod warunkiem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie dostaw i parkingów,
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MB1**, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **US1US2**,
- c) przeznaczenia **UU, US1US2** dopuszcza się pod warunkiem, że prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem, mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska.

§ 90. **Tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego – MB2:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa zamieszkiwania zbiorowego opiekuńczego, taka jak: domy pomocy i opieki społecznej, domy rencisty a także domy dziecka, hospicja z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
  - a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 50%**,
  - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 25% wzwyż**,

- b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12,
- c) kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,
- d) realizacja przeznaczeń **MB2**, wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) **Zakazy:**

- a) integrowanie funkcji **MB2** z innymi usługami za wyjątkiem wymienionych w dopuszczeniach,
- b) zabudowa w granicy własności, dotyczy obiektów nowo projektowanych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MB2** lokalizacja w parterach budynków dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UZ, UE1**, nie będących samodzielными budynkami,
- b) lokalizacja specyficznych funkcji towarzyszących takich jak: apteki, sklepy sprzętu medycznego,
- c) lokalizacja przeznaczenia typu **UE1**, dotyczy wyłącznie ośrodków kształcenia;
- d) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UU, UA, UK**.

§ 91. 1. **Tereny zabudowy usługowej – U**, w tym:

1.1. **Tereny handlu i usług – UU:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, usługi, gastronomia, biura, , w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.2. **Tereny kultury – UK:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa taka jak: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.3. **Tereny administracji – UA:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa taka jak: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne w tym policja oraz usługi pocztowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów **UU, UK i UA** obowiązują:

1) **Nakazy:**

- a) za minimalną samodzielną działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnej szerokości jednego boku działki i minimalnej powierzchni, odpowiednio: min.10m i min. 500m<sup>2</sup>, ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych planu położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu;
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 70%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż**,

- c) dachy – indywidualne w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja zabudowy usługowej komunikacji, o symbolu **UP1**, z wyłączeniem salonów samochodowych,
- b) lokalizacja zabudowy usługowej transportu,
- c) lokalizacja usług produkcyjnych i usług przemysłowych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU, UK, UA:** lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem, oraz usług: administracji, oświaty i opieki zdrowotnej o symbolu **UZ2**, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU, UA**, możliwość lokalizacji dopusz-

zonego przeznaczenia towarzyszącego **UŁ**, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,

- c) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU**, działalność gospodarczą, w tym hurtownie o powierzchniach magazynowych nie przekraczających 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, pod warunkiem iż: wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- d) we wskazanych terenach, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych na dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu pod warunkiem zachowania przyporządkowanych im indywidualnych ustaleń planu.

§ 92. **Tereny zabudowy usługowej łączności – UŁ;** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa, taka jak: stacje, stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne w tym takich, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także urzędy pocztowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 40%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 50% wzwyż**,

- b) dachy – indywidualne w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12 nie dotyczy urządzeń nadawczych oraz masztów,
- c) zieleń o charakterze izolacyjnym towarzysząca obiektom budowlanym,
- d) wysokość zabudowy określona w rozdziale 3 w tabelach kolumna nr 4, nie dotyczy urządzeń nadawczych.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja nowych stacji, stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest, lub może być wymagany, w granicach terenów przeznaczonych dla zabudowy **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, UK, UE1, UZ1, UD** oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej od nich niż 30m, licząc od obrysu urządzeń do granicy działki ww przeznaczeń , z jednoczesnym zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych,
- b) lokalizacja budynków magazynowych oraz powierzchni magazynowo składowych zaliczanych do przeznaczenia o symbolu **P5**,
- c) lokalizacja baz transportowych i sprzętowych zaliczanych do przeznaczenia o symbolu **UT**.

3) **Dopuszczenia:** lokalizacja nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowi-

sko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach działek, lub w granicach działek o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt.2 ppkt.a, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie ekspozycyjnych, przy zachowaniu ochrony terenów przyległych wymienionych w pkt.2 ppkt.a, z zachowaniem wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.

§ 93. **Tereny zabudowy usługowej oświaty – UE1:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa oświaty, edukacji i wychowania, taka jak: przedszkola, szkoły podstawowe i ponad podstawowe - publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, a także żłobki, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

a1) procent terenów zabudowanych, **Pz = max 60%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = min 25%**,

b) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy i dostosowanie ich do współczesnych wymogów użytkowych,

c) dla funkcji publicznych projektowanych, warunków realizacji pełnego programu użytkowego i obsługowego, dotyczy części kubaturowej oraz zagospodarowania w granicach posiadanego terenu,

d) dachy indywidualne, dostosowane do charakteru funkcji, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,

f) realizacja szkolnictwa specjalnego wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) **Zakazy:**

a) integrowanie przeznaczeń **UE1**, takich jak, szkolnictwo specjalne z innymi usługowymi za wyjątkiem dopuszczonych,

b) zabudowa w granicy działki budowlanej dotyczy tylko nowej zabudowy wolnostojącej,

c) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UE1:**

a1) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących **U22, UK**, nie będących samodzielnyimi budynkami,

a2) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących **US1US2**,

a3) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących takich jak: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem;

b) przeznaczenia **US1US2** dopuszcza się pod warunkiem, iż prowadzona działalność gospodarcza nie

będzie przedsięwzięciem mogąącym znacząco nie będzie przedsięwzięciem, mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

c) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UA, UK**,

d) wskazana lokalizacja na działkach wydzielonych, ogrodzonych,

e) budowa urządzeń sportowych, w tym place zabaw, boiska, korty.

§ 94. 1. **Tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej - UZ**, w tym:

1.1. **Tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia – UZ1:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa ochrony zdrowia, taka jak: szpitale, sanatoria, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.2. **Tereny zabudowy usługowej opieki zdrowotnej – UZ2:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa opieki zdrowotnej, taka jak: przychodnie, lecznice, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

z zastrzeżeniem, iż funkcje takie jak gabinety lekarskie, poradnie, punkty rehabilitacyjne nie są terenem w rozumieniu planu i mogą być lokalizowane na terenach o innych przeznaczeniach, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

2. Dla terenów **UZ1UZ2** obowiązują :

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

a1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 70%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 25% wzwyż**,

b) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy i dostosowanie ich do współczesnych wymogów użytkowych,

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,

e) realizacja funkcji **UZ1UZ2**, wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) **Zakazy:**

a) integrowanie funkcji **UZ1UZ2** z innymi przeznaczeniami,

b) zabudowa w granicy działki budowlanej, dotyczy obiektów nowo projektowanych,

c) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UZ1UZ2:**

a1) lokalizacja specyficznych funkcji towarzyszących tj.: apteki, sklepy sprzętu medycznego, ośrodków rehabilitacji,

a2) lokalizacja przeznaczenia **UE1**, dotyczy wyłącznie ośrodków kształcenia,



b) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UA, UK**.

**§ 95. Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego**

– **UD**: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa kultu religijnego i czynności religijnych, taka jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne, a także klasztory, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz** – do **60%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od **20% wzwyż**,

b) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej,

c) utrzymanie zieleni wysokiej cennej przyrodniczo oraz charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego.

2) **Zakazy:** przeznaczenia terenu na funkcje cmentarne.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UD**:

a1) lokalizacja innych przeznaczeń towarzyszących takich jak: **UE1, UK, UA**,

a2) lokalizacja domów zakonnych, mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów, a także punktów sprzedaży,

b) fizyczne rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,  
c) organizacja imprez masowych.

**§ 96. Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji – UP1:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa obsługi komunikacji taka jak: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów z wraz z myjniami samochodowymi, naprawa pojazdów mechanicznych i motocykli, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz** – do **40%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od **20% wzwyż**,

b) dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

c) lokalizacja wjazdów i wyjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu komunikacyjnego, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,

d) dostosowanie programu użytkowego do wielkości i specyfiki posiadanej działki,

e) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów przyległych o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu, i emisji do powietrza,

f) wskazane przeznaczenie możliwe jest do realizacji wyłącznie pod warunkiem sporządzenia w trybie

przepisów odrębnych wymaganych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych,

g) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej od strony przylegających terenów mieszkaniowych i usługowych.

2) **Zakazy:**

a) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i granicy własności, nie dotyczy granicy od strony drogi,

b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UP1**, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UU, UA** a także **UP2** tj.: salony samochodowe i komisy samochodowe terenowe,

b) realizacja przeznaczeń **UP1** na działkach budowlanych wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi przeznaczeniami, z zachowaniem przepisów odrębnych,

c) fizyczne rozgraniczenie działek budowlanych od działek przyległych, nie dotyczy stron przylegających do obszarów przestrzeni publicznych.

**§ 97. Tereny zabudowy usługowej obsługi parkingowej – UP2:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa obsługi komunikacji, taka jak: zespoły parkingów, komisy samochodowe terenowe, garaże, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz** – do **60%**, z zastrzeżeniem dopuszczeń,

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od **10% wzwyż**, z zastrzeżeniem dopuszczeń,

b) dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

c) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów przyległych,

d) wskazane przeznaczenie możliwe jest do realizacji wyłącznie pod warunkiem sporządzenia w trybie przepisów odrębnych wymaganych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych,

e) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przestrzeni publicznych.

2) **Zakazy:**

a) zabudowa w linii rozgraniczającej teren,

b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UP2**, lokalizacja przeznaczeń towarzyszących **UU, UA**,

- b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak: portiernie, sanitariaty o pow. użytkowej do 15m<sup>2</sup> i wysokości do 5m, nie związane trwale z gruntem,
- c) wydzielenia samodzielnych działek z boksami garażowymi, gdzie procent terenów zabudowanych może wynosić 100%.

§ 98. **Tereny zabudowy usługowej transportu – UT:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa transportu, w tym komunikacja miejska, taka jak: zajezdnie, bazy transportowe, dworce autobusowe, kompleksy logistyczne, usługi transportowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 70%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż**,

- b) fizyczne rozgraniczenie terenów **UT** od przyległych terenów o przeznaczeniu innym niż transport i komunikacja, za pomocą wprowadzenia w pobliżu linii rozgraniczających pasów zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, ustalając od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej szerokość pasa zieleni minimum 15 metrów, z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów i budowli infrastruktury technicznej nadziemnej,

- c) dachy indywidualne, dostosowane do charakteru funkcji, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

2) **Zakazy:**

- a) realizacji nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego wykonania elementów komunikacyjnych gwarantujących ich niezależną obsługę oraz kompleksowej realizacji niezbędnej dla planowanych inwestycji infrastruktury technicznej,
- b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UT**, lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UU, UA, UŁ, UP1, UP2, P2, P3, P4, ZP2**, w tym hurtownie, pod warunkiem iż wielkość działki budowlanej musi gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- b) przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia **ZP2**.

§ 99. **Tereny sportowo rekreacyjne zabudowane – US1:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa sportowo rekreacyjna typu: hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu

1) **Nakazy:**

- a) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru funkcji,
- b) kompleksowe zagospodarowanie terenu, w tym jego odgrózenie od terenów przyległych,

- c) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

c1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 60%**,

c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż**,

- d) dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

- e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) **Dopuszczenia:**

- a) lokalizacja samodzielna lub w granicach działek o przeznaczeniu **US2**, pod warunkiem iż prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem, mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska

- b) organizacja imprez masowych,

- c) fizyczne rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe.

§ 100. **Tereny sportowo rekreacyjne otwarte – US2:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zagospodarowanie i zabudowa sportowo rekreacyjna typu: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym: boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, pola golfowe, tereny narciarskie i saneczkowe, strzelnice, z dopuszczeniem trybun zadaszonych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) koordynacja zagospodarowania z terenami przyległymi,

- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz – indywidualny**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – indywidualny**,

- c) dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów towarzyszących wymienionych w pkt. 3,
- b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **US2**, lokalizacja samodzielna lub zintegrowana z innymi przeznaczeniami **US1, UE1**,

- b) budynki - lokale usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów o powierzchni całkowitej do 100m<sup>2</sup>, wysokości budynku do 8,0m,

- c) w granicach konkretnego terenu łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 200,0m<sup>2</sup>,
- d) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,
- e) realizacja w wyznaczonych miejscach: ścieżek zdrowia, placów zabaw,
- f) organizacja imprez masowych,
- g) fizyczne rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe.

§ 101. **Tereny rolne – R:** podstawowe przeznaczenie działek – rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych, dopuszczoną zabudową związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną, na gruntach rolnych, a także dopuszczoną zabudową jednorodzinną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**
  - a) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
  - b) ochrona istniejących okazów zieleni – pojedynczych i tworzących grupy,
  - c) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej wszystkim indywidualnym działkom, w tym polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
  - d) utrzymanie i rozbudowa systemu rowów melioracyjnych,
  - e) utrzymanie wód powierzchniowych,
  - f) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie.
- 2) **Zakazy:** realizacja nowej zabudowy, nie dotyczy zabudowy dopuszczalnej.
- 3) **Dopuszczenia:**
  - a) utrzymania i rozbudowy istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,
  - b) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy w gospodarstwie rolnym w wyznaczonych graficznie na rysunku planu miejscach, oznaczonych symbolami **a**, **b**, **c**, itd, nie będących samodzielnie wyznaczonym terenem zabudowy zagrodowej, z możliwością zmiany przeznaczenia na **MN1**, indywidualnej - z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
  - c) nowa zabudowa jednorodzinna **MN1** lub zabudowa przeznaczona dla rekreacji indywidualnej **MN5**, wyłącznie w granicach działek gruntu budowlanego - terenów mieszkaniowych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem — B oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem — Bp, zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
  - d) realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniami **RU**, nie wyznaczona graficznie na rysunku planu,
  - e) przeznaczenia **RU** dopuszcza się pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie przedsięwzię-

ciem, mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- f) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,
- g) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nieprodukcyjne,
- h) zalesienia i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych.

§ 102. **Tereny rolnicze obsługi rolnictwa – RU:** podstawowe przeznaczenie działek – zagospodarowanie i zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**
  - a) wkomponowanie nowych obiektów w istniejące otoczenie i krajobraz,
  - b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
  - c) zagwarantowanie obsługi komunikacyjnej z układu dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, istniejących i planowanych,
  - d) utrzymanie wód powierzchniowych.
- 2) **Zakazy:**
  - a) lokalizacja funkcji mieszkaniowych,
  - b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
- 3) **Dopuszczenia:**
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy oraz przebudowy,
  - b) utrzymanie i rozbudowa istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,
  - c) przeznaczenie terenu lub jego części na usługi produkcyjne, a także składy i magazyny,
  - d) realizacja nowych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, dla których obowiązują parametry:

d1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 60%**,

d2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 25% wzwyż**,

- e) dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 5 ust.1 pkt. 8 -10.

§ 103. **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu wydobywczego – P1:** podstawowe przeznaczenie działki budowlanej – zabudowa i zagospodarowanie związane z przemysłem górniczym i kopalnictwem, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**
  - a) za działkę budowlaną przyjmuje się nową działkę, nie mniejszą niż 5000m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem, iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
  - b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
    - b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 65%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 10% wzwyż**,

- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 25 stopni dotyczy głównych połączy dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12,
- d) dostosowanie istniejących funkcji, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska w szczególności w zakresie transportu, hałasu, mediów,
- e) dostosowanie charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej do wielkości i specyfiki posiadanej działki,
- f) ograniczenie wszelkich uciążliwości do granic terenu, do którego posiada się prawo dysponowania,
- g) fizyczne odgródzenie od terenów funkcji przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- h) utworzenie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym, od strony przyległej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, to jest wyznaczonych w planie terenów o symbolach **UU, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW1, MW2** o szerokości minimum 10 metrów z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów i budowli infrastruktury technicznej nadziemnej.

2) **Zakazy:**

- a) terenochłonne magazyny i składy zabudowane,
- b) zabudowa w granicy własności - nie dotyczy budynków istniejących,
- c) realizacja nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **P1** lokalizacja funkcji towarzyszących **P3, UU, UA, UT, UP1, UP2, UŁ**,
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **P1** możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych, pod warunkiem iż:

b1) wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, gromadzenia odpadów itp.,

b2) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku według przepisów odrębnych;

- c) we wskazanych terenach **P1** - rozdział 4, odpowiednie tabele, kolumna 3, istnieje możliwość przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia typu: **UU, P2** pod warunkiem zachowania przyporządkowanych im indywidualnych ustaleń planu.

§ 104. **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu ciężkiego-P2:** podstawowe przeznaczenie działki budowlanej – obiekty produkcyjne oraz hurtownie z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się w przypadku nowo wydzielanej działki, działkę nie mniejszą niż 2000m<sup>2</sup>, a w przypadku działek lub nieruchomości istniejących iż jej wielkość musi gwarantować wła-

ściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 65%**, z zastrzeżeniem iż dla terenu A5.2/3.1P2, obowiązuje procent terenów zabudowanych **Pz = do 80%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od10% wzwyż**,

- c) dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12,
- d) bilansowanie się wszelkich uciążliwości w granicach terenu, do którego posiada się prawo dysponowania,
- e) fizyczne odgródzenie od terenów funkcji przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- f) utworzenie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym, od strony przyległej do terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, , to jest wyznaczonych w planie terenów o symbolach **UU, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW1, MW2** o szerokości minimum 15 metrów, z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów i budowli infrastruktury technicznej nadziemnej.
- g) wprowadzenie szpalery drzew i krzewów wzdłuż istniejących cieków.

2) **Zakazy:**

- a) realizacji obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi w przypadku awarii przemysłowej,
- b) realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- c) zabudowy w granicy własności - nie dotyczy budynków istniejących,
- d) realizowanie nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **P2:**

a1) lokalizowanie funkcji typu **UU, UA, UT, UT, UP, UŁ, ZP1**,

a2) lokalizowanie funkcji towarzyszących takich jak: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów,

- b) we wskazanych terenach **P2** - rozdział 4, odpowiednie tabele, kolumna 3, istnieje możliwość przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia typu: **UU, P3, P4, P5**, pod warunkiem zachowania przyporządkowanych im indywidualnych ustaleń planu.

§ 105. **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, usług przemysłowych – P3:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa i zagospodarowanie związane z: produkcją i usługami przemysłowymi - zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. W przypadku wątpliwości co do kwalifikacji przeznaczenia terenu i prowadzonych w jego granicach usług przemysłowych, rozstrzygającą powin-

na być Polska Klasyfikacja Wyrobów i Usług oraz profil działalności gospodarczej dysponenta terenu.

1) **Nakazy:**

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się w przypadku nowo wydzielanej działki, działkę nie mniejszą niż 2000m<sup>2</sup>, a w przypadku działek lub nieruchomości istniejących iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 65%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 15% wzwyż**,

- c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 25 stopni, dotyczy głównych połaci dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12,
- d) modernizacja istniejących funkcji, wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów przyległych o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
- e) fizyczne odgródzenie od terenów funkcji przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- f) utworzenie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym, od strony przyległej do terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, to jest wyznaczonych w planie terenów o symbolach **UU, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW1, MW2** o szerokości minimum 15 metrów, z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów i budowli infrastruktury technicznej nadziemnej.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja terenochłonnych magazynów i składów zabudowanych i otwartych,
- b) zabudowa w granicy własności, nie dotyczy budynków istniejących,
- c) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **P3**, lokalizacja przeznaczeń towarzyszących typu **P4, P5, UU, UA, UT, UP1, UP2, UŁ**,
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **P3**, możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych,
- c) we wskazanych terenach - w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:

c1) przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: **MN1, P5, UU**, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązowały: wielkości działek oraz obowiązujące parametry **PzPb**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **P3** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww przeznaczeń,

c2) przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia **ZL1**.

§ 106. **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej usług materialnych – P4:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa związana z produkcją lub naprawą wyrobów, zwana: wytwórczością, warsztatami lub rzemiosłem produkcyjnym, nie zaliczanym do pozostałych terenów usługowych i terenów techniczno produkcyjnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się w przypadku nowo wydzielanej działki, działkę nie mniejszą niż 1000m<sup>2</sup>, a w przypadku działek lub nieruchomości istniejących iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 75%**,

b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 10% wzwyż**,

- c) dachy – indywidualne, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12,
- d) modernizacja istniejących funkcji, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska,
- e) fizyczne odgródzenie od terenów funkcji przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja terenochłonnych magazynów i składów zabudowanych i otwartych,
- b) zabudowa w granicy własności, nie dotyczy budynków istniejących,
- c) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **P4**, lokalizacja funkcji towarzyszących typu **UU**,
- b) lokalizacja funkcji towarzyszących takich jak: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 107. **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej usług magazynowo składowych – P5:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – magazyny i składy samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi oraz handel hurtowy, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) modernizacja istniejących funkcji, wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów przyległych o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
- b) za działkę budowlaną przyjmuje się w przypadku nowo wydzielanej działki, działkę nie mniejszą niż 2000m<sup>2</sup>, a w przypadku działek lub nieruchomości istniejących iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- c) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

c1) procent terenów zabudowanych, **Pz = max 65%**,

c2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = min 10%**,

d) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 25 stopni, dot. głównych połąci dachu, w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12,

e) utworzenie pasów zieleni o charakterze izolacyjnym, od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o szerokości minimum 15 metrów z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów i budowli infrastruktury technicznej nadziemnej.

2) **Zakazy:**

a) zabudowy w granicy własności, nie dotyczy budynków istniejących,

b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **P5:**

a1) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących **P4, UU, UA, UT, UP2, UŁ, ZP1** oraz lokalizacja hurtowni,

a2) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących takich jak: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 108. **Tereny zieleni – lasy – ZL1:** podstawowe przeznaczenie działek – lasy w tym.: lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, a także wnioskowane zalesienia, istniejące obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

a) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,

b) przestrzeganie ustaleń „planu ochrony” lasów w obszarach otuliny Parku Krajobrazowego,

c) pełnienie funkcji ochronnych,

d) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

e) uzupełnienie drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,

f) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycja terenów leśnych,

g) ochrona istniejącej flory i fauny,

h) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym.

2) **Zakazy:** zabudowa, za wyjątkiem budynków i budowli dopuszczonych przepisami odrębnymi.

3) **Dopuszczenia:**

a) przeznaczenie rekreacyjno – turystyczne nie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne, w tym trasy turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, leśne ścieżki piesze i rowerowe w formie wydzielonych działek,

b) przeznaczenie terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,

c) utrzymanie istniejących lub realizacja nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości 8,0m, z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową.

§ 109. **Tereny zieleni urządzonej – ZP1:** podstawowe przeznaczenie działek – zieleń urządzona, w tym skwery i zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty infrastruktury technicznej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

a) ochrona istniejących historycznych założeń parkowych rezydencyjnych,

b) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia przyległych terenów,

c) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,

d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

a) lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,

b) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.

3) **Dopuszczenia:**

a) ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate park, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne,

b) lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4,0m i powierzchni do 30m<sup>2</sup>, pełniących wyłącznie funkcje administracyjno – socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno sportowych,

c) lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy przeznaczonej dla rekreacji indywidualnej w terenach wskazanych w par. 12 – 80 jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem zastosowania parametrów i wskaźników określonych dla zabudowy oznaczonej symbolem **MN1**,

d) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP1** tego typu funkcje zostaną uściślone oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje,

e) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,

f) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, wzdłuż granic z przyległymi terenami **KDIKDD**.

g) możliwość nadbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych,

§ 110. **Tereny zieleni nieurządzonej – ZP2:** podstawowe przeznaczenie działek – zieleń nieurządzona w tym: zieleń przyrodna, kępy drzew i krzewów, łąki,

położone w terenach zurbanizowanych i poza nimi, dopuszczona zabudowa, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) utrzymanie istniejącej zieleni, szczególnie przywodnej,
- b) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
- c) ochrona terenów przywodnych w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, ustalenia analogiczne jak dla terenów **WS1**,
- d) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) likwidacji istniejącego drzewostanu.

3) **Dopuszczenia:**

- a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy w gospodarstwie rolnym w wyznaczonych graficznie na rysunku planu miejscach, oznaczonych symbolami a, b, c, itd. z możliwością zmiany przeznaczenia **MN1** - z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- b) zachowanie i rozbudowa istniejących urządzeń sportowych, w tym boisk, kortów,
- c) możliwość nadbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych,
- d) nowa lub rozbudowywana zabudowa jednorodzinna **MN1** lub zabudowy przeznaczonej dla rekreacji indywidualnej **MN5**, wyłącznie w granicach działek gruntu budowlanego - terenów mieszkaniowych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem — B oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem — Bp, zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- e) realizacji rozbudowy cmentarza na terenie oznaczonym A14.1/7.ZP2, z zastrzeżeniem iż rozbudowa możliwa jest po potwierdzeniu geologicznym przydatności terenu do tego typu funkcji,
- f) lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy przeznaczonej dla rekreacji indywidualnej w terenach wskazanych w par. 12 – 80 jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem zastosowania parametrów i wskaźników określonych dla zabudowy oznaczonej symbolem **MN1**,
- g) realizacja nowych zadrzewień i dolesień,
- h) przekształcanie się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej **ZP1**,
- i) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną.

§ 111. **Tereny cmentarzy – ZC:** podstawowe przeznaczenie działek – cmentarz, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) utrzymanie istniejącego cmentarza w granicach wyznaczonego terenu,
- b) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni indywidualnie projektowanej,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwią-

zań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,

d) trwałe ogrodzenie nieruchomości.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjami kremacji.

3) **Dopuszczenia:** nowa zabudowa o przeznaczeniach towarzyszących **ZC**, z dopuszczeniem indywidualnych form dachów, lokalnej dominanty i powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> i wysokości do 10,0m takie jak: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze.

§ 112. **Tereny ogródków działkowych – ZD:** podstawowe przeznaczenie – ogrody działkowe wraz z budynkami pomocniczymi; uzupełniające przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania – ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, infrastruktura techniczna, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

- a) fizyczne odgrózdzenie terenów ogródków działkowych od przyległych terenów mieszkaniowych **MN1**,
- b) wykształcenie stref wejściowych do zespołu ogródków działkowych od strony dróg publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc postojowych dla użytkowników.

2) **Dopuszczenia:**

- a) lokalizacja altan i obiektów gospodarczych nie podpiwniczonych, o powierzchni całkowitej do 25m<sup>2</sup>, wysokości ścian do 4,0m i wysokości kalenicy do 5,0m,
- b) lokalizacja, w granicach każdego terenu ZD, budynku administracyjno socjalnego przeznaczonego dla ich obsługi o powierzchni do 100m<sup>2</sup> i wysokości do 8,0 m,
- c) przeznaczenie części terenów na wspólną komunikację pieszą np. aleje, skwery wraz z realizacją elementów infrastruktury technicznej np. oświetlenie, odwodnienie,
- d) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy w istniejących obiektach mieszkaniowych.

§ 113. 1. **Tereny wód powierzchniowych – WS**, w tym:

1.1. **Tereny wód powierzchniowych płynących – WS1:** podstawowe przeznaczenie – wody otwarte tj.: rzeki, strumienie, potoki, kanały, wyznaczane w granicach użytku lub zgodnie z przebiegiem w terenie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.2. **Tereny wód powierzchniowych stojących – WS2:** podstawowe przeznaczenie – stawy, jeziora, wyznaczane w granicach użytku lub zgodnie z przebiegiem w terenie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów **WS1WS2** obowiązują :

1) **Nakazy:**

- a) utrzymanie i ochrona naturalnego ukształtowania terenu, w tym: jarów, koryt potoków,
- b) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół naturalnych,
- c) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody 1% -

woda stuletnia, szczególnie w przyległych terenach przeznaczonych pod zabudowę.

- 2) **Zakazy:**
- budowy obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
  - realizacja nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejących wód publicznych,
  - ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczanie linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.
- 3) **Dopuszczenia:**
- regulacja przebiegu wód powierzchniowych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
  - regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
  - zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wód,
  - dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy i rozbudowy,
  - wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż cieku wodnego, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 114. 1. **Tereny infrastruktury technicznej – TI**, w tym:

1.1. **Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej – TIW:** podstawowe przeznaczenie działek – infrastruktura techniczna wodociągów, to jest: obiekty i budowle takie jak: ujęcia i zbiorniki, przepompownie, budynki i budowle wodociągów, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.2. **Tereny infrastruktury technicznej gazowej – TIG:** podstawowe przeznaczenie działek – infrastruktura techniczna gazowa, to jest: obiekty i budowle takie jak: stacje redukcyjne, stacje przesyłowe, budynki i budowle gazownictwa, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.3. **Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – TIE:** podstawowe przeznaczenie działek – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna, to jest: obiekty i budowle takie jak: stacje transformatorowe, stacje przesyłowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.4. **Tereny infrastruktury technicznej ciepłowniczej – TIC:** podstawowe przeznaczenie działek – infrastruktura techniczna ciepłownicza z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.5. **Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – TIK:** podstawowe przeznaczenie działek – infrastruktura techniczna kanalizacyjna, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów **TIW, TIG, TIE, TIC, TIK** obowiązują:

- 1) **Nakazy:**
- utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich obsługą i modernizacją,
  - obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
  - fizyczne odgródzenie terenów od terenów przyległych,
  - nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w sąsiedztwie granic terenu.
- 2) **Dopuszczenia:** możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni **ZP2**.

§ 115. **Tereny wysypisk, składowania i przechowywania odpadów – TO1:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – składowisko odpadów, tereny składowania, gromadzenia i przetwarzania odpadów.

- 1) **Nakazy:**
- utrzymanie istniejącego, w dniu wejścia w życie planu, zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,
  - zastosowanie izolacji czaszy wysypiska przed przenikaniem wód ociekowych do środowiska gruntowo – wodnego,
  - odbiór wód opadowych z terenu zakładu i ich oczyszczenie,
  - wykonanie zazielenienia obwałowań,
  - w części technologicznej na terenach nie zajętych pod obiekty niezbędne do funkcjonowania składowiska, urządzenie zieleni niskiej; trawniki, kwietniki i krzewy niskie, na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenu, w ogólnym bilansie, zieleń ta wraz z zielenią obwałowań i terenem biologicznie czynnym winna zajmować 50 % terenu całego składowiska,
  - wysokość obiektów kubaturowych do 12,0m, inne parametry zgodne z wymogami technologicznymi i obowiązującymi przepisami,
  - składowanie odpadów zgodnie z przyjętą technologią,
  - adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z przyjętą technologią.
- 2) **Zakazy:** nie ustala się.
- 3) **Dopuszczenia:** możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni **ZP2**.

§ 116. **Tereny utylizacji odpadów – TO2:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny oczyszczalni ścieków, z obiektami budowlanymi takimi jak: obiekty, budowle i urządzenia technologiczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- 1) **Nakazy:**
- utrzymanie istniejącego, w dniu wejścia w życie planu zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,
  - przeznaczenie terenów zgodnie z rozstrzygnięciami w trybie przepisów odrębnych,
  - zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,



- d) fizyczne odgródenie terenów od terenów przyległych.
- 2) **Zakazy:** zwiększenia zasięgu terenów o przeznaczeniu **TO2** poza granice wynikające z zasięgu obecnego zagospodarowania.
- 3) **Dopuszczenia:**
  - a) możliwość zmniejszenie powierzchni terenu, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych,
  - b) budowle i urządzenia technologiczne związane z podstawowym przeznaczeniem, z zastosowaniem nowych technologii zmniejszających istniejącą uciążliwość oczyszczalni,
  - c) stopniowa rekultywacja terenu z przeznaczeniem go na **ZP2**.
- 2) w zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, ponadto obowiązują:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) utrzymanie i utrwalanie przeznaczenia podstawowego dla porostu łęgowego lub łąk,
  - c) zachowanie istniejącego zagospodarowania, zachowanie i ochrona terenów zieleni i wartości krajobrazowych
  - d) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości wszystkich naturalnych cieków wodnych oraz obszarów ich naturalnych spływów,
  - e) w sytuacji realizacji jakichkolwiek inwestycji wymagana jest decyzja zwalniająca zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 9

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 117. 1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **przepisów odrębnych** wyznacza się **strefy** o symbolach **SBZ, SBN, SOS, SZP, SWP, SOWP, SPN, SWP i SOC, STO1** których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniu, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 3.

#### 2. Wyznacza się:

- 1) strefę **SBN** – niekorzystnych warunków budowlanych;
- 2) strefę **SBZ** – zmiennych pogarszających się warunków budowlanych, w zależności od stopnia nawodnienia gruntów oraz spadków terenu powyżej 10%;
- 3) w zasięgu stref obowiązują: w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 30,0 m<sup>2</sup> należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych.

#### 3. Wyznacza się:

- 1) strefy **SOS – występowania osuwisk:**
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
  - a) wykonanie badań geologiczno-inżynierskich dla terenów, na których w ramach dopuszczonego przeznaczenia mogą być realizowane budynki w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk,
  - c) realizacja planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających wierzchnią warstwę osuwiska, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.

#### 4. Wyznacza się:

- 1) strefę **SZP** – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujące obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy";

#### 5. Wyznacza się:

- 1) strefę **SOWP** – strefa ochrony wód powierzchniowych płynących wyznaczana graficznie nieprzekraczalną linią zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oddalonej o minimum 15,0m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź górę skarp, oraz nie wyznaczana graficznie minimum 15,0m od krawędzi wód powierzchniowych od pozostałych terenów, dla których obowiązuje analogiczne ograniczenie zabudowy;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
  - a) zakaz realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15,0m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejących wód publicznych,
  - b) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód publicznych, przyjmując za krawędź linię brzegową, lub w przypadku występowania gór skarp, dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15,0m,
  - c) dla działek i części działek położonych w pasie terenu pomiędzy linią brzegową wód powierzchniowych a linią od niej oddaloną o 15,0m, uzależnienie jakichkolwiek nowych przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
  - d) zakaz podpiwniczenia nowych budynków,
  - e) nakaz lokalizacji poziomu parteru na lub powyżej maksymalnej rzędnej podtopień, lub wykonanie stosowanych zabezpieczeń,
  - f) nakaz uwzględnienia: w warunkach posadowienia nowych budynków i budowli, przebudowie istniejących, a także przy robotach ziemnych, możliwości pogorszenia się warunków geotechnicznych;
- 3) dla wszystkich wód płynących, dla których wyznaczono graficznie strefę 15,0 m zakaz nowej zabudowy wynika z ustaleń dla strefy oraz wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) dla działek położonych na terenach, lub ich częściach objętych strefą **SOW** wyznacza się przeznaczenie **ZP2** -zieleni łąkowa, łąki z jednoczesnym ograniczeniem gruntów rolnych **R**.

6. Wyznacza się:

- 1) strefy **SPN** – narażenia na niebezpieczeństwo podtopień;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
  - a) nakaz utrzymania lub zwiększenia przepustowości wszystkich naturalnych cieków wodnych oraz obszarów ich naturalnych spływów,
  - b) uzależnienie jakichkolwiek przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
  - c) zakaz podpiwniczenia nowych budynków,
  - d) nakaz lokalizacji poziomego parteru na lub powyżej maksymalnej rzędnej podtopień, lub wykonanie stosowanych zabezpieczeń.

7. Wyznacza się:

- 1) strefę **SWP** – ochronną ujęć wody powierzchniowej „OLSZYNA”, „TARGANICA”, ujęcia wody gospodarczej dla Elektrociepłowni Andropol Sp. z o.o., ujęcia wód powierzchniowych z potoku Ryta i potoku Wieprzówka;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
  - a) nakaz utrzymania, modernizacji i rozbudowy ujęć oraz obiektów i budowli technicznych,
  - b) nakaz przestrzegania wymogów dla wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami i użytkowaniem ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) w przypadku zmiany w trybie przepisów odrębnych zasięgu strefy, ograniczenia wymienione w ppkt.2) a-c), mogą ulec zmianie lub przestać obowiązywać nie powodując konieczności zmiany planu.

8. Wyznacza się:

- 1) strefę pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza **SOC1** odnoszącą się do gruntów położonych w odległości do 50m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**,
- 2) strefę stu pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza **SOC2** odnoszącą się do gruntów położonych w odległości co najmniej 150 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**,
- 3) w zasięgu stref **SOC1** oraz **SOC2** obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych:
- 4) w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w odległości nie mniej niż 500m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC**, zakazuje się korzystania z ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zapotrzebowania sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

9. Wyznacza się:

- 1) strefę **STO1 –ochrony sanitarnej od oczyszczalni ścieków;**
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
  - a) zakaz lokalizacji studni dla celów konsumpcyjnych,
  - b) zakaz lokalizacji: zabudowy mieszkaniowej, mieszkalnictwa zbiorowego, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów środków żywności,
  - c) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy niemieszaniowej na funkcje inne niż wymienione

w ppkt.2)b), z możliwością: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynków.

## Rozdział 10 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 118. 1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielenia terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować po ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia terenu, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy w normatywnych liniach rozgraniczających, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady dokonywania podziałów i scaleń geodezyjnych wewnątrz poszczególnych terenów należy realizować zgodnie z:

- 1) przepisami odrębnymi,
- 2) ustalonymi dla poszczególnych przeznaczeń:
  - a) minimalnymi szerokościami działek budowlanych planu i minimalnymi ich powierzchniami,
  - b) z uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww parametrów,
  - c) z pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały,

z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnątrz, nie będących obrysem działki budowlanej, nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt.5.

4. Podstawowy kąt położenia granic wydziałanych działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych to kąt prosty z odstępstwem plus minus 10 stopni; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować.

5. W przypadku sytuacji losowej, w wyniku której obiekt budowlany chroniony na mocy prawa lub z mocy planu, ulegnie zniszczeniu bądź wyburzeniu, dla działki/działek, na których był on położony obowiązują nadal wszystkie ustalenia planu, a ewentualne nowe podziały lub scalenia tych działek oraz odtworzenie lub realizacja nowego obiektu budowlanego, w tym budynku, winna być poprzedzona uzgodnieniem z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może dopuścić odstępstwa od ustaleń wynikających z planu.

6. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku: dokonywania podziału pod drogi, place, obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich, dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw wła-

snościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienie dojazdów, zabudowy terenów w strefach ochrony konserwatorskiej.

7. Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie istniejących dróg oraz ciągów pieszo jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy lub łączących istniejące drogi - w celu uregulowania spraw własnościowych.

## Rozdział 11

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 119. W planie szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zostały ustalone dla poszczególnych stref w Rozdziałach 5 oraz 8.

## Rozdział 12

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 120.

**A6/5.3KDI,**  
**A6/6.1KDI,**  
**A6/6.2KDI** – ul. Włókniarzy,  
**A6/6.2KDI,**  
**A6/7.1KDI,**  
**A6/7.2KDI** – ul. Lenartowicza,  
**A6/8.1KDP,**  
**A6/8.2KDI**; 1. Plan wyznacza **tereny dróg układu podstawowego**, do których należą ulice, lub ich fragmenty. Są to: **A1.1/KDp, A1.2/KDp, A1.3/KDp** Obowiązują dla nich następujące ustalenia szczegółowe:

1.1. **A1.1/KDp, A1.2/KDp, A1.3/KDp** 1x4 lub 2x2 - nowy przebieg Drogi Krajowej Nr 52, tzw. Beskidzka Droga Integracyjna, odcinek projektowany, od granicy z miejscowością Bulowice w gminie Kęty do granicy z miejscowością Wieprz w gminie Wieprz ;

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

**KDp** – droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasmowa, z dodatkowymi pasami włączenia i wyłączenia w rejonie skrzyżowań.

2) **Przeznaczenia dopuszczone:**

- KDd** – drogi dojazdowe obsługujące przyległe do drogi tereny rolnicze oraz tereny o innych przeznaczeniach,
- KDP** – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe,
- zielen w tym izolacyjna,
- infrastruktura techniczna – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) **Ustalenia:**

- linie rozgraniczające normatywne jak dla drogi głównej przyspieszonej, wyznaczono 50m, z uwagi na konieczność pozostawienia terenów rezerwowych pod jej lokalne rozbudowy o równoległe przebiegającą lub przebiegające drogi dojazdowe, a także ścieżki rowerowe i piesze, obsługujące tereny, które utraciły istniejące dostępy komunikacyjne,
- realizacja w granicach linii rozgraniczających urządzeń i budowli zabezpieczających przyległe tereny

przed hałasem komunikacyjnym, w tym pasów zieleni ochronnej pełniącej jednocześnie funkcje krajobrazowe,

- dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających rezerwy terenu pod nowy ciąg drogi krajowej nr 52 i włączenie tak pozyskanych terenów do terenów przyległych do drogi, po dostosowaniu do faktycznego zajęcia terenu wskazanego w projekcie budowlanym,
  - dopuszcza się realizację tymczasowo jednej jezdni, usytuowanej zgodnie z docelowym przekrojem drogi 2x2, z uwzględnieniem skrzyżowań oraz równoległych dróg dojazdowych do terenów rolniczych,
  - dopuszcza się skrzyżowania jednopoziomowe z drogą **A3KDg**, jako tymczasowe,
  - docelowe bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą **A3KDg**, oznaczono symbolem **WW1** oraz **WW2**, rezerwa w liniach rozgraniczających dostosowana do rozwiązania dwupoziomowego z rondem na poziomie terenu,
  - docelowo bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą **A4KDI**, oznaczono symbolem **WW2**, rezerwa w liniach rozgraniczających dostosowana do rozwiązania dwupoziomowego z rondem na poziomie terenu,
  - skrzyżowania bezkolizyjne w formie wiaduktów drogowych od **WD1** do **WD3** oraz z drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, ciekami wodnymi, przejściami dla pieszych oraz zwierząt, nie wyznaczonymi graficznie na rysunku planu,
  - dopuszczenie przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów przyległych.
- 4) **Zakazy:**
- bezpośrednie wjazdy na przyległe do drogi działki,
  - zmiana istniejącego zagospodarowania do czasu realizacji planowanej drogi w formie docelowej, z zastrzeżeniem infrastruktury drogowej.

1.2. **A2.1KDg, A2.2KDg, A2.3KDg, A2.4KDg, A3.1KDg, A3.2KDg, A4.1 KDg, A4.2 KDg, A5.1KDg** obowiązują dla nich następujące ustalenia szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa, dwupasmowa z dodatkowymi pasami włączenia i wyłączenia w rejonie skrzyżowań.

2) **Przeznaczenia dopuszczone:**

- KDP** – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe,
- zielen w tym izolacyjna,
- infrastruktura techniczna – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) **Ustalenia:**

- linie rozgraniczające normatywne jak dla drogi głównej, wyznaczono 25m, z uwagi na konieczność pozostawienia terenów rezerwowych pod jej rozbudowę oraz lokalizację nowych skrzyżowań,
- realizacja w granicach linii rozgraniczających urządzeń i budowli zabezpieczających przyległe tereny przed hałasem komunikacyjnym, w tym pasów zieleni ochronnej pełniącej jednocześnie funkcje krajobrazowe,

- c) dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok autobusowych,
  - d) dopuszcza się, na warunkach technicznych określonych w przepisach odrębnych oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi, możliwość obsługi przyległych nowych terenów komercyjnych bezpośrednio lub pośrednio z drogi głównej,
  - e) zaleca się fizyczne rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń i żywopłotów.
  - f) do czasu realizacji przełożenia drogi DK52 w ślad wyznaczony terenami **A1.1/KDp, A1.2/KDp, A1.3/KDp** utrzymać kategorię drogi **A2.1KDg, A2.2KDg, A2.3KDg, A2.4KDg** jako główna przyspieszona z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
  - g) nowoprojektowane włączenia do drogi DK52 mogą być realizowane po obniżeniu kategorii drogi.
- 4) **Zakazy:** zmiana istniejącego zagospodarowania w terenach **A2.1KDg, A2.2KDg, A2.3KDg, A2.4KDg**, do czasu realizacji planowanej drogi w formie docelowej.

1.3. **A6.1KDz, A6.2KDz, A7.1KDz, A8.1KDz, A9.1KDz, A9.2KDz, A10.1KDz, A11.1KDz, A11.2KDz** obowiązują dla nich następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe:**  
**KDz** – ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasmowa.
- 2) **Przeznaczenia dopuszczone:**
  - a) **KDP** – przestrzeń publiczne ścieżki piesze i rowe-rowe,
  - b) zieleń w tym izolacyjna,
  - c) infrastruktura techniczna – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) **Ustalenia:**
  - a) linie rozgraniczające istniejące poza normatywne o szerokościach od 15 do 24 m i dostosowane do granic przyległych działek,
  - b) docelowo linie rozgraniczające nie mniej niż 20 m,
  - c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi skrzyżowaniami,
  - d) dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok autobusowych,
  - e) dopuszcza się możliwość obsługi przyległych istniejących terenów zabudowanych bezpośrednio lub pośrednio z drogi zbiorczej,
  - f) dla istniejących budynków położonych w terenie drogi, wewnątrz linii rozgraniczających, obowiązują ustalenia zdefiniowane w przepisach odrębnych,
  - g) dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów przyległych.
  - h) skrzyżowania z ciekami wodnymi, nie wyznaczone graficznie na rysunku.

2. Plan wyznacza w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych **tereny dróg układu uzupełniającego**, do których należą ulice, lub ich fragmenty, a także place i skwery. Są to:

**A6/5.3KDI,**  
**A6/6.1KDI,**  
**A6/6.2KDI** – ul. Włókniarzy,  
**A6/6.2KDI,**  
**A6/7.1KDI,**

**A6/7.2KDI** – ul. Lenartowicza,  
**A6/8.1KDP,**  
**A6/8.2KDI;**

- 1) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A1**: brak;
- 2) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A2**:  
**A2/1.1KDI,**  
**A2/1.1KDI;**
- 3) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A3**: brak;
- 4) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A4**:  
**A4/1.1KDI,**  
**A4/1.2KDI;**
- 5) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A5**:  
**A5/1.1KDI,**  
**A5/2.1KDz,**  
**A5/2.2KDz,**  
**A5/3.1KDI,**  
**A5/4.1KDz;**
- 6) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A6**:  
**A6/1.1KDz,**  
**A6/1.2KDz,**  
**A6/1.3KDz,**  
**A6/1.4KDz,**  
**A6/1.5KDz,**  
**A6/2.1KDz,**  
**A6/2.2KDz,**  
**A6/3.1KDI,**  
**A6/4.1KDI,**  
**A6/4.2KDI,**  
**A6/4.3KDI,**  
**A6/5.1KDI,**  
**A6/5.2KDI** – ul. Starowiejska,  
**A6/5.3KDI,**  
**A6/6.1KDI,**  
**A6/6.2KDI** – ul. Włókniarzy,  
**A6/6.2KDI,**  
**A6/7.1KDI,**  
**A6/7.2KDI** – ul. Lenartowicza,  
**A6/8.1KDP,**  
**A6/8.2KDI;**
- 7) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A7**:  
**A7/1.1KDz;**
- 8) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A8**:  
**A8/1.1KDI,**  
**A8/2.1KDI,**  
**A8/3.1KDd,**  
**A8/4.1KDI,**  
**A8/5.1KDd;**
- 9) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A9**:  
**A9/1.1KDd,**  
**A9/2.1KDd,**  
**A9/3.1KDd,**  
**A9/4.1KDd,**  
**A9/5.1KDd,**  
**A9/6.1KDd,**  
**A9/7.1KDd,**  
**A9/8.1KDd** – ul. Garncarska,

**A9/9.1KDd,  
A9/10.1KDd,  
A9/11.1KDd,  
A9/12.1KDd,  
A9/13.1KDd,  
A9/14.1KDd,  
A9/15.1KDd;**

10) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A10**:

**A10/1.1KDI,  
A10/2.1KDI,  
A10/3.1KDI,  
A10/4.1KDI,**

11) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A11**:

**A11/1.1KDI** –ul. Tkacka,

12) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A12**: brak;

13) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A13**: brak;

14) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A14**: brak;

15) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A15**:

**A15/1.1KDI,  
A15/1.2KDI,  
A15/2.1KDd,  
A15/2.2KDd,  
A15/4.1KDI,  
A15/4.2KDI,  
A15/5.1KDI,  
A15/5.2KDI.**

3. Dla wszystkich terenów dróg wymienionych w ust.2, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe: KDZ, KDI lub KDd** – odpowiednio ulica zbiorcza, lokalna lub dojazdowa.

2) **Przeznaczenia dopuszczone:**

- a) **KDP** – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowe-  
rowe,
- b) zielen w tym izolacyjna,
- c) pomniki i kaplice ,
- d) infrastruktura techniczna – zgodnie z przepisami  
odrębnymi.

3) **Ustalenia:**

- a) normatywne linie rozgraniczające odpowiednio  
20m dla dróg zbiorczych, 12m dla dróg lokalnych  
i 10m dla dróg dojazdowych,
- b) dla odcinków projektowanych wytycza się odpo-  
wiednie do klasy ulic linie rozgraniczające,
- c) dla odcinków istniejących wytycza się odpowiednie  
do klasy ulic linie rozgraniczające, dopuszczając ich  
dostosowanie do istniejących granic przyległych do  
ulic działek oraz do istniejącego zagospodarowania,  
odcinki poza normatywne, pod warunkiem pozy-  
skania indywidualnie pozytywnych opinii dyspo-  
nenta -administradora drogi,
- d) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni  
wysokiej.

4. Plan wyznacza, w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych, **tereny dróg układu obsługi-  
wego**, do których należą ulice lub ich fragmenty, przed-  
stawione graficznie na rysunku planu i wyszczególnione

w § od 12 do 80, w poszczególnych tabelach w kolumnie  
2 - 3.

5. Dla wszystkich terenów dróg zaliczanych  
w ust. 4, dla **układu obsługowego** obowiązują:

1) **Przeznaczenie podstawowe: KDI lub KDd** –  
ulica lokalna lub dojazdowa.

2) **Przeznaczenia dopuszczone:**

- a) **KDP** – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowe-  
rowe,
- b) zielen w tym izolacyjna,
- c) infrastruktura techniczna – zgodnie z przepisami  
odrębnymi.

3) **Ustalenia:**

- a) dla dróg układu obsługowego wyznacza się gra-  
ficznie normatywne linie rozgraniczające odpo-  
wiednio 12m dla dróg lokalnych i 10m dla dróg do-  
jazdowych, z dopuszczeniem odstępstw z uwagi na  
specyfikę ewidencji stanu istniejącego,
- b) dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze zna-  
cząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie  
znacząco oddziaływać na środowisko niedopusz-  
czonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 za-  
sady ochrony środowiska, pod warunkiem zagwa-  
rantowania pełnej ochrony środowiska i terenów  
przyległych,
- c) dla odcinków projektowanych wytycza się odpo-  
wiednie do klasy ulic linie rozgraniczające,
- d) dla odcinków istniejących przebieg dostosowany  
do granic działek drogowych, z koniecznością regu-  
lacji granic działek przyległych do drogi, na odcin-  
kach gdzie istniejąca działka drogowa ma szerokość  
mniejsza niż 10m,
- e) dopuszcza się, w trybie przepisów odrębnych,  
utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami  
rozgraniczającymi,
- f) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni  
wysokiej.

6. Poza ustaleniami ust.1-5, dla **wszystkich** tere-  
nów dróg publicznych **KD** niezależnie od klasy technicz-  
nej, obowiązują poniższe ustalenia:

1) **Nakazy:**

- a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych  
dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas  
normatywne linie rozgraniczające: w rejonie wę-  
złów, na wszystkich łukach wklęsłych wprowadzo-  
no lokalne poszerzenia o długości podstawy trójką-  
ta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficzne-  
go wyznaczenia
- b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach  
rozgraniczających drogi, obiekty kultury material-  
nej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,
- c) należy chronić istniejące w pasach drogowych  
szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne ele-  
mentu krajobrazu kulturowego,
- d) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do  
ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych  
budynków od strony drogi z uwzględnieniem wy-  
znaczonej: obowiązujących linii zabudowy, nie-  
przekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym  
zachowaniem przepisów odrębnych.

2) **Zakazy:** nowa zabudowa wewnątrz linii rozgra-  
niczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budow-  
lanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych:  
w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych  
w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów przyległych,
- b) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- c) w przyległych do dróg terenach odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane bezpośrednio w granicy terenu od strony drogi,
- d) dopuszcza się poza jezdnią wprowadzania kapliczek przydrożnych, pomników, tablic pamiątkowych oraz innych elementów małej architektury.

§ 121. **Tereny dróg publicznych – KDP;** podstawowe przeznaczenie – drogi - tereny piesze takie jak: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne.

1) **Nakazy:**

- a) wyznaczenia terenów o dominacji ruchu pieszego nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
- b) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych, liniach zabudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów przyległych,
- c) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych szczególnie dla terenów placów i skwerów,
- d) integracja z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz przyległymi terenami,
- e) integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,
- f) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi pieszej z uwzględnieniem wyznaczonych: obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych,
- g) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

2) **Zakazy:** nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi piesze, zakaz nie obejmuje wymienionych w dopuszczeniach obiektów.

3) **Dopuszczenia:**

- a) docelowe wyodrębnienie samodzielnych działek gruntowych dla terenów skwerów,
- b) dostosowanie przebiegu ścieżek pieszych i rowerowych do granic własności,
- c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie wzdłuż granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego tymczasowego, szczególnie w przypadku kontynuacji funkcji przyległych do dróg pieszych budyn-

ków, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,

- f) przeznaczenie fragmentów na indywidualnie projektowane obiekty usługowe takie jak: gastronomia, galerie, informacja turystyczna itp., o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100m<sup>2</sup> i wysokości budynku do 5m, z indywidualnymi formami dachów, pod warunkiem iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji przeznaczenia podstawowego,
- g) w przyległych do dróg pieszych terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane w granicy terenu od strony drogi pieszej.
- h) nadbudowa, przebudowa istniejących obiektów budowlanych wraz z rozbudową o maksymalnie 15 m<sup>2</sup>, w celu polepszenia warunków technicznych obiektów.

§ 122. **Tereny dróg wewnętrznych – KDW;** podstawowe przeznaczenie – drogi wewnętrzne, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne, z dopuszczeniem stosowania szerokości jak dla dróg publicznych dojazdowych.

§ 123. **Tereny rezerwy komunikacyjnej – KDR;** podstawowe przeznaczenie – rezerwa terenowa dla funkcji drogowej, dotyczy terenu o symbolu **A15/3.1KDR**,

- 1) **Nakazy:** utrzymania istniejącego zagospodarowania.
- 2) **Zakazy:** nowej zabudowy, nie związanej z infrastrukturą drogową i techniczną.
- 3) **Dopuszczenia:** przebudowa i nadbudowa istniejących budynków.

## Rozdział 13

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 124. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, **nie będących terenem**, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) przebiegi - sieci lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów

i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

- 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
- 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
- 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
- 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przetrzeni publicznej;
- 8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie – zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:

- 1) **Tlw** - wodociągowa;
- 2) **Tle** – elektroenergetyczna;
- 3) **Tlk** - kanalizację sanitarną i deszczową;
- 4) **Tlg** – gazową;
- 5) **Tlt** – teletechniczną;
- 6) **Tli** – inne nie wymienione z nazwy;

wraz ze związanymi z nimi urzędzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. W zależności od specyfiki funkcji poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:

- 1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 116 ust.7;
- 2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 8;
- 3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 9 i 10.

5. Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:

- 1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 123 ust.11;
- 2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 123 ust.12.

6. W zakresie **sieci wodociągowej Tlw** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- 2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowych – komunalnych;
- 3) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej;
- 4) dopuszczenia użytkowania studni - lokalnie, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów bytowych, technologicznych, p.poż.;
- 5) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **sieci elektroenergetycznej Tle** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
- 2) sposób zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV wymaga uzgodnienia z właścicielem linii;
- 3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach;
- 4) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej wysokiego, średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
- 5) zmiana przebiegu sieci elektroenergetycznych WN, SN, nN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.

8. W zakresie **sieci kanalizacyjnej Tlk** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko dla nowych przedsięwzięć zlokalizowanych w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej realizację zbiorników bezodpływowych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla terenów nieprzewidzianych do objęcia zbiorczym systemem kanalizacyjnym;
- 3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych, dopuszczenie może przestać obowiązywać po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej;

- 4) dla przeznaczeń **UT, UP1, UP2, P1, P2, P3, P4, P5** zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;
- 5) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

9. W zakresie **dostaw ciepła T1c** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie ekologicznych urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie „czystych” paliw;
- 2) likwidacja lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych, zamieniając je na źródła zasilane „czystymi” paliwami lub włączając do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych;
- 3) obowiązek stosowania w obiektach nowych i modernizowanych tzw. „czystych” paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 4) na pozostałych emitorach, w tym w zakładach przemysłowych położonych w obszarze planu, ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi.

10. W zakresie **sieci gazowej T1g** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 PN 2,5 Mpa relacji Oświęcim-Wadowice wraz z istniejącą SRP Andrychów;
- 2) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;
- 4) w strefach technicznej obsługi dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się realizację dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską;
- 5) strefa obsługi technicznej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wynosi 6m:
  - a) w strefie tej nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów,
  - b) istnieje możliwość zmniejszenia strefy w trybie przepisów odrębnych.

11. W zakresie **sieci teletechnicznej T1t** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) możliwość lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, nie będzie przedsięwzięciem, mogącym zawsze znacząco

- oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt.2, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu ochrony terenów przyległych wymienionych w pkt.2 wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją;
- 2) zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach terenów o innych przeznaczeniach takich jak: typu **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, UK, UE1, UZ2, UD**, a także w ich sąsiedztwie to jest w odległości mniejszej od ich niż 30m, licząc od obrysu urządzeń do granicy działki ww. przeznaczeń;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;
- 4) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.

12. Ustalenia planu gwarantują możliwość realizacji **sieci innych T1i**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.

§ 125. 1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów, za wyjątkiem terenów do tego przeznaczonych o symbolach **TO1, TO2**;
- 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
- 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz regulacje administracyjne.

## Rozdział 14

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 126. 1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej rozumie się:



- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;
- 3) dopuszczenie w granicach konkretnej działki budowlanej o innym przeznaczeniu, nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż podstawowe przeznaczenie działki lub jej położenie w zasięgu zdefiniowanych w planie stref nie wyklucza możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych.

2. Realizacja obiektów tymczasowych i okazjonalnych w tym: namiotów i wiat handlowych i gastronomicznych, kiosków, pawilonów wymaga uzgodnienia: zagospodarowania terenu, formy i kolorystyki tych obiektów przez jednostkę do której przedsięwzięcia są zgłaszane, w trybie przepisów odrębnych. Oznacza to, iż w granicach obszaru objętego planem:

- 1) wszystkie obiekty tymczasowe oraz okazjonalne i sezonowe będą podlegały ocenie z punktu widzenia ich estetyki i zachowania harmonii z otoczeniem, przez jednostki do których będą zgłaszane w trybie przepisów odrębnych;
- 2) wyklucza się lokalizację typowych usługowych pawilonów – kontenerów, przyczep, kiosków itp., a także możliwość sprzedaży z przenośnych straganów, stołów ograniczenie to nie dotyczy jarmarków oraz wskazanych w planie dla tego typu aktywności terenów.

#### Rozdział 15

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 127. 1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu strefą ST-30 oraz symbolami:

- 1) **A14.2/4.MN1,**
- 2) **A15.5/9.MN1,**
- 3) **A15.7/1.MN1,**
- 4) **A15.7/3.MN1,**
- 5) **A4.1/2.P3,**
- 6) **A4.2/1.P3,**

ustala się stawkę 30% na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Dla pozostałych terenów objętych planem, ustala się stawkę 20% na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

#### Rozdział 16

##### **Ustalenia końcowe**

§ 128. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 129. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*mgr Krzysztof Kubień*

#### **Złącznik nr 1**

do Uchwały nr XLIV-356-09  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 29 grudnia 2009r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup> **rozstrzyga się:**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240)**

§ 1. Przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę, w tym:

- 1) budowa dróg publicznych,
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) budowa sieci wodociągowej,

§ 2. Wykonanie zadań finansowane będzie w szczególności ze środków własnych gminy wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Andrychowie.

§ 3. Dopuszcza się możliwość finansowania wyżej wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*mgr Krzysztof Kubień*

#### **Złącznik nr 2**

do Uchwały nr XLIV-356-09  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 29 grudnia 2009r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

#### **O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/463/

2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.) - w zakresie części tekstowej wpłynęły 34 uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone w następujący sposób:

- 25 uwag rozpatrzono pozytywnie
- 8 uwag rozpatrzono w całości negatywnie
- 1 uwagę rozpatrzono częściowo negatywnie,

ze względu na fakt iż podejmowała szereg kwestii związanych z uchwałą.

W zakresie uwag rozpatrzonych pozytywnie, ze względu na realizację w pełni uwag stron odstępuje się od uzasadnienia. .

W zakresie uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych w części w kolejności wynikającej z tabeli zamieszonej poniżej przedstawia się uzasadnienie.

Uwaga nr 19 złożona w dniu 25 listopada 2009 przez [...] dotycząca umożliwienia zabudowy na części działki nr: 376/3 pod budownictwo jednorodzinne w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A6.1/2KDz, A6.2/4ZP2, A6.5/4MN1 **nie może zostać uwzględniona** z uwagi na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie wyrażony w uchwale Nr XIV-120-07 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie „Przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie”, która określa iż zmianą objęte zostają wyłącznie ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.). Zgodnie z wykładnią prawa, w tym orzecnictwem sądów administracyjnych oraz rozstrzygnięciami nadzorczymi, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą wykraczać poza zakres określony w uchwale inicjującej, gdyż w myśl art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi to istotne naruszenie prawa i może być powodem stwierdzenia nieważności uchwały.

Uwaga nr 21 złożona w dniu 24 listopada 2009 przez [...] dotycząca dopuszczenie w granicach jednostki A11.2/10.MN1 przeznaczeń UU oraz UP2 **nie może zostać uwzględniona**, z uwagi na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze objętym zabudową mieszkaniową jednorodziną i nie dotyczą całości terenu wyznaczonego na rysunku planu. Dopuszczenie bez dodatkowych obostrzeń wynikających z lokalizacji przeznaczeń usługowych (UU) oraz obsługi parkingowej (UP2) znacząco wpłynęłoby na komfort i jakość zamiesz-

kania na pozostałych, nie objętych uwagą działkach. Stąd wprowadzono w zapisach planu przeznaczeni dopuszczone MN2 zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, która częściowo realizuje żądania strony, jednocześnie gwarantując właściwą ochronę sąsiednich nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Uwaga nr 22 złożona w dniu 1 grudnia 2009 przez [...] dotycząca przekwalifikowania działek nr 3050/22, 3050/57 umożliwiając ich wykorzystanie dla działalności gospodarczej **nie może zostać uwzględniona** z uwagi na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie wyrażony w uchwale Nr XIV-120-07 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie „Przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie”, która określa iż zmianą objęte zostają wyłącznie ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.). Zgodnie z wykładnią prawa, w tym orzecnictwem sądów administracyjnych oraz rozstrzygnięciami nadzorczymi, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą wykraczać poza zakres określony w uchwale inicjującej, gdyż w myśl art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi to istotne naruszenie prawa i może być powodem stwierdzenia nieważności uchwały.

Uwaga nr 25 złożona w dniu 1 grudnia 2009 przez [...] dotycząca zezwolenie na budowę trzeciej kondygnacji w miejsce istniejącego dachu płaskiego **nie może zostać uwzględniona**, z uwagi na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze objętym zabudową mieszkaniową jednorodziną, której wysokość mieści się w dopuszczonej przez plan wysokości II kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 12 m wysokości. Podniesienie wysokości zabudowy, w nawiązaniu do istniejącego obiektu sportowego przeczy co do zasady art.1 ust.2 pkt. 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym określa się iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Należy stwierdzić , iż ukształtowanie zabudowy jednorodzinnej w dostosowaniu do zabudowy o innym przeznaczeniu przeczy wyrażonej powyżej zasadzie zachowani ładu przestrzennego.

Uwaga nr 28 złożona w dniu 17 listopada 2009 przez [...] dotycząca przywrócenia parcelom 737/19, 737/20,737/21 w pełnym zakresie „terenu zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej” **nie może zostać uwzględniona** z uwagi na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie wyrażony w uchwale Nr XIV-120-07 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie „Przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie”, która określa iż zmianą objęte zostają wyłącznie ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.). Zgodnie z wykładnią prawa, w tym orzecznictwem sądów administracyjnych oraz rozstrzygnięciami nadzorczymi, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą wykraczać poza zakres określony w uchwale inicjującej, gdyż w myśl art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi to istotne naruszenie prawa i może być powodem stwierdzenia nieważności uchwały.

Uwaga nr 30 złożona w dniu 2 grudnia 2009 przez [...] \* dotycząca następujących kwestii:

- a) zmiany zapisu rozdział 4 par.7 ust.11 pkt1) dotyczącego „OP-5 – strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obejmującą proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe ...” – objęcie tymi zapisami również tereny położone w jednostce A15.4/6MN1 gdyż część graficzna obejmuje również te tereny
- b) wprowadzenie w strefie OP-5 terenów osuwiskowych
- c) przywrócenie zapisów :
  - a) wyznaczenie i rozgraniczenie zespołów w terenie
  - b) zakaz ingerencji człowieka innej niż gwarantująca utrzymanie rezerwatu
  - c) ograniczanie swobodnego dostępu, przeciwdziałanie dewastacji i zaśmiecaniu
  - d) ochrona istniejących punktów widokowych

W wymienionych kwestiach uwaga, **nie może zostać uwzględniona**. Z uwagi na zauważone w uchwalonym uchwałą nr XLIX/463/ 2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.) miejscowym planie zagospodarowania w zakresie parcel położonych w Andrychowie zaszeregowania do objęcia ochroną prawną w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zauważona niespójność w ramach zmiany planu została zmieniona, poprzez dookreślenie terenów, które winny zostać objęte strefą ograniczeń w użytkowaniu w przyszłości zespo-

łem przyrodniczo-krajobrazowym. W ramach tej zmiany strefą ograniczeń w użytkowaniu objęto wyłącznie tereny zielone. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowało by uniemożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej, która została dopuszczona zapisami planu z 2006 r i pozytywnie zaopiniowanej i uzgodnionej ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska, tym samym narażało gminę na roszczenia wynikające z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zgodzić się z faktem, iż w obszarze objętym strefą OP-5 mogą występować zbiorowiska skalne, roślinne lub leśne wymagające ochrony, z uwagi jednak na fakt iż prace nad ustaleniem formy ochrony prawnej to jest zespołu przyrodniczo – krajobrazowego są we wstępnej fazie opracowania ich jednoznaczne wskazanie jest niemożliwe. Stąd do tekstu planu wprowadzono zastrzeżenie, iż istniejące zbiorowiska skalne w terenach mieszkaniowych wymagają ochrony. W odniesieniu do wprowadzenia w ramach strefy OP-5 zapisu o terenach osuwiskowych, należy stwierdzić iż stosowane zapisy oraz strefy związane ze zjawiskami osuwania się mas ziemnych zostały wprowadzone do rysunku i tekstu planu i nie wymagają powtarzania w ramach pozostałych zapisów. W odniesieniu do kwestii przywrócenia zapisów dla strefy OP-5 należy stwierdzić podobnie jak w wypadku rozszerzenia strefy, iż planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy nie posiada żadnego umocowania prawnego w związku z powyższym ustalenie jakichkolwiek ograniczeń w terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie ma podstaw prawnych, w związku z powyższym nie mogą zostać uwzględnione, za wyjątkiem punktów ca) oraz Cd), gdyż mają charakter zaleceń i jako wyraz pewnego kierunku działań w tych obszarach mogą zostać wprowadzone.

Uwaga nr 31 złożona w dniu 2 grudnia 2009 przez [...] \* dotycząca następujących kwestii:

- d) zmiany zapisu rozdział 4 par.7 ust.11 pkt1) dotyczącego „OP-5 – strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obejmującą proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe ...” – objęcie tymi zapisami również tereny położone w jednostce A15.4/6MN1 gdyż część graficzna obejmuje również te tereny
- e) wprowadzenie w strefie OP-5 terenów osuwiskowych
- f) przywrócenie zapisów :
  - a) wyznaczenie i rozgraniczenie zespołów w terenie
  - b) zakaz ingerencji człowieka innej niż gwarantująca utrzymanie rezerwatu
  - c) ograniczanie swobodnego dostępu, przeciwdziałanie dewastacji i zaśmiecaniu
  - d) ochrona istniejących punktów widokowych

W wymienionych kwestiach uwaga, **nie może zostać uwzględniona**. Z uwagi na zauważone w uchwalonym uchwałą nr XLIX/463/ 2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.) miejscowym planie zagospodarowania w zakresie parcel

położonych w Andrychowie zaszerogowania do objęcia ochroną prawną w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zauważona niespójność w ramach zmiany planu została zmieniona, poprzez dookreślenie terenów, które winny zostać objęte strefą ograniczeń w użytkowaniu w przyszłości zespołem przyrodniczo-krajobrazowym. W ramach tej zmiany strefą ograniczeń w użytkowaniu objęto wyłącznie tereny zielone. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowało by uniemożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej, która została dopuszczona zapisami planu z 2006 r i pozytywnie zaopiniowanej i uzgodnionej ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska, tym samym narażało gminę na roszczenia wynikające z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zgodzić się z faktem, iż w obszarze objętym strefą OP-5 mogą występować zbiorowiska skalne, roślinne lub leśne wymagające ochrony, z uwagi jednak na fakt iż prace nad ustaleniem formy ochrony prawnej to jest zespołu przyrodniczo – krajobrazowego są we wstępnej fazie opracowania ich jednoznaczne wskazanie jest niemożliwe. Stąd do tekstu planu wprowadzono zastrzeżenie, iż istniejące zbiorowiska skalne w terenach mieszkaniowych wymagają ochrony. W odniesieniu do wprowadzenia w ramach strefy OP-5 zapisu o terenach osuwiskowych, należy stwierdzić iż stosowane zapisy oraz strefy związane ze zjawiskami osuwania się mas ziemnych zostały wprowadzone do rysunku i tekstu planu i nie wymagają powtarzania w ramach pozostałych zapisów. W odniesieniu do kwestii przywrócenia zapisów dla strefy OP-5 należy stwierdzić podobnie jak w wypadku rozszerzenia strefy, iż planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy nie posiada żadnego umocowania prawnego w związku z powyższym ustalenie jakichkolwiek ograniczeń w terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie ma podstaw prawnych, w związku z powyższym nie mogą zostać uwzględnione, za wyjątkiem punktów ca) oraz Cd), gdyż mają charakter zaleceń i jako wyraz pewnego kierunku działań w tych obszarach mogą zostać wprowadzone.

Uwaga nr 33 złożona w dniu 2 grudnia 2009 przez [...] dotycząca usunięcia z rysunku planu wyznaczonej liniami zabudowy drogi KDW **nie może zostać uwzględniona** z uwagi na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie wyrażony w uchwale Nr XIV-120-07 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie „Przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie”, która określa iż zmianą objęte zostają wyłącznie ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.). Zgodnie z wykładnią prawa, w tym orzecznictwem sądów administracyjnych

oraz rozstrzygnięciami nadzorczymi, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą wykraczać poza zakres określony w uchwale inicjującej, gdyż w myśl art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi to istotne naruszenie prawa i może być powodem stwierdzenia nieważności uchwały.

Uwaga nr 34 złożona w dniu 2 grudnia 2009 przez [...]\* dotycząca następujących kwestii:

1. par.3 pkt.1) zaznaczyć że obowiązuje jeden lub drugi parametr czyli H lub K
2. par.5 ust.1 pkt.3) – dopuszczenie lokalizacji budynku w odległości 1,5 m – 3,0 m od granic działek pod warunkiem zgodności z przepisami warunkami technicznymi ( brak możliwości rewitalizacji istniejących budynków mieszkalnych i garażowych zwłaszcza tych usytuowanych w w.w. odległościach od granic
3. par. 5 ust.1 pkt.11a – parkowanie – wymogi w tym par. dotyczyły budynków nie tylko nadbudowywanych ale również rozbudowywanych i przebudowywanych oraz budynków odbudowywanych
4. par.7 ust.11 pkt.1) – dopisać teren A15.4/6MN1
5. par.7 ust.11 pkt.2) – przywrócić usunięte podpunkty:
  - a) wyznaczenie i rozgraniczenie zespołów w terenie
  - b) zakaz ingerencji człowieka innej niż gwarantująca utrzymanie rezerwatu
  - c) ograniczanie swobodnego dostępu, przeciwdziałanie dewastacji i zaśmiecaniu
  - d) ochrona istniejących punktów widokowych
6. par.85 pkt.1c – zmienić kąt nachylenia dachu od 25 stopni do 45 stopni
7. par.85 pkt. 2c – zmienić na „zakaz budowy budynków garażowych”
8. par.92 pkt.1d) – zmienić kąt nachylenia z 35 stopni do 45 stopni
9. par.99 pkt.2a – propozycja wykreślenia zakazu
10. par.100 pkt.1d – wykreślić słowo „rozbudowa”
11. par.101 pkt.3 wprowadzić dodatkowy podpunkt: „wprowadzenie nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
12. par.108 pkt.3 wprowadzić dodatkowy podpunkt: „ możliwość nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych”
13. par.109 pkt.3 wprowadzić dodatkowy podpunkt: „ możliwość nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych”
14. wprowadzić w tabelach rozdziału 7 zasadę wprowadzenie do terenów o podstawowym przeznaczeniu „P3” – przeznaczeń dopuszczalnych P2,P4, P5
15. wprowadzić w tabelach rozdziału 7 zasadę wprowadzenie do terenów o podstawowym przeznaczeniu „P4” – przeznaczeń dopuszczalnych P2,P3, P5
16. wprowadzić w tabelach rozdziału 7 zasadę wprowadzenie do terenów o podstawowym

przeznaczeniu „P5” – przeznaczeń dopuszczonych P2,P3, P4

W wymienionych kwestiach uwaga, **nie może zostać uwzględniona.**

Ad1) Zgodnie z zasadą art.1 ust.2 pkt. 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym określa się iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, należy stwierdzić, iż dopuszczenie do indywidualnego wyboru jednego ze wskazanych w planie parametrów to jest ilości kondygnacji lub wysokości zabudowy doprowadziłoby do pełnej uznaniowości w kształtowaniu zabudowy n terenie objętym zapisami planu, tym samym takie zapisy nie realizowałyby ochrony ładu przestrzennego.

Ad2) Zgodnie z zasadą art.1 ust.2 pkt. 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym określa się iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, należy stwierdzić zwłaszcza w mieście Andrychów wprowadzenie zabudowy w odległości 1,5 - 3,0 m od granicy działki przeczy właściwemu kształtowaniu przestrzeni, w szczególności w zakresie wymagań społeczno-gospodarczych ( np. nasłonecznienie) oraz wymagań kompozycyjno-estetyczne (zwarta zabudowa pierzejowa w centrum miasta oraz zabudowa wolnostojąca oparta o wymogi warunków technicznych ). Uwaga, zostaje uwzględniona w zakresie dopuszczenia rewitalizacji zabudowy istniejącej, gdyż brak stosowanego dopuszczenia mogłoby narażać gminę na skutki wynikające z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i leży w interesie gminy.

Ad.3 )

Uwaga **nie została uwzględniona** w całości, z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do obiektów odbudowywanych winna obowiązywać zasada wyrażona w par. 6 ust.1 pkt. 13 b).

Ad4), ad5)

W wymienionych kwestiach uwaga, **nie może zostać uwzględniona.** Z uwagi na zauważone w uchwalonym uchwałą nr XLIX/463/ 2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 grudnia 2006r), zmienionego uchwałą nr XXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.) miejscowym planie zagospodarowania w zakresie parcel położonych w Andrychowie zaszeregowania do objęcia ochroną prawną w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zauważona

niespójność w ramach zmiany planu została zmieniona, poprzez dookreślenie terenów, które winny zostać objęte strefą ograniczeń w użytkowaniu w przyszłości zespołem przyrodniczo-krajobrazowym. W ramach tej zmiany strefą ograniczeń w użytkowaniu objęto wyłącznie tereny zielone. Uwzględnienie uwagi w całości skutkowałoby uniemożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej, która została dopuszczona zapisami planu z 2006 r i pozytywnie zaopiniowanej i uzgodnionej ze służbami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska, tym samym narażało gminę na roszczenia wynikające z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zgodzić się z faktem, iż w obszarze objętym strefą OP-5 mogą występować zbiorowiska skalne, roślinne lub leśne wymagające ochrony, z uwagi jednak na fakt iż prace nad ustaleniem formy ochrony prawnej to jest zespołu przyrodniczo – krajobrazowego są we wstępnej fazie opracowania ich jednoznaczne wskazanie jest niemożliwe. Stąd do tekstu planu wprowadzono zastrzeżenie, iż istniejące zbiorowiska skalne w terenach mieszkaniowych wymagają ochrony. W odniesieniu do wprowadzenia w ramach strefy OP-5 zapisu o terenach osuwiskowych, należy stwierdzić iż stosowane zapisy oraz strefy związane ze zjawiskami osuwania się mas ziemnych zostały wprowadzone do rysunku i tekstu planu i nie wymagają powtarzania w ramach pozostałych zapisów. W odniesieniu do kwestii przywrócenia zapisów dla strefy OP-5 należy stwierdzić podobnie jak w wypadku rozszerzenia strefy, iż planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy nie posiada żadnego umocowania prawnego w związku z powyższym ustalenie jakichkolwiek ograniczeń w terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie ma podstaw prawnych, w związku z powyższym nie mogą zostać uwzględnione, za wyjątkiem punktów ca) oraz Cd), gdyż mają charakter zaleceń i jako wyraz pewnego kierunku działań w tych obszarach mogą zostać wprowadzone.

Ad6) Uwzględnienie uwagi, skutkowałoby uniemożliwieniem realizacji typowych i charakterystycznych w obszarze planu budynków zabudowy rekreacji indywidualnej o dachach skośny o nachyleniu do 75 stopni. Stąd z uwagi **nie uwzględnia się.**

Ad7) Zgodnie z zasadą art.1 ust.2 pkt. 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym określa się iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, należy stwierdzić iż obowiązujący zapis uniemożliwia realizację jakichkolwiek obiektów garażowych w tym tymczasowych w terenie MN5 - terenów zabudowy rekreacji indywidualnej. Skutkiem tego i pozostałych zapisów w MN5 ma być uniemożliwienie przekształcania obiektów rekreacyjnych w obiekty całoroczne przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.

Ad8) Uwagi **nie uwzględnia się** gdyż do wyłożonego do publicznego wglądu została złożona uwaga właściciela terenu, która została uwzględniona, a która dotyczyła

umożliwienia realizacji dachów indywidualnych na obiektach związanych z oświatą i edukacją.

Ad9) Uwagi **nie uwzględnia się** gdyż, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem towarzyszących w terenach sportowych rekreacyjnych otwartych – US2 ma za zadanie zagwarantować, iż w w/w terenach realizowane będą wyłącznie obiekty typu szatnie, łaźnie i nie dojdzie w nich do realizacji innej zabudowy kubaturowej. Zaproponowany w miejscowym planie podział na tereny sportowe otwarte i kubaturowe wynika z innego typu oddziaływania tych obiektów na otoczenie, zdecydowanie inny charakter obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, stąd usunięcie wskazanego w uwadze zakazu doprowadziłoby w konsekwencji do zrównania uciążliwości przeznaczeń US2 z uciążliwościami US1.

Ad10) Uwagi **nie uwzględnia się** gdyż składający uwagę nie posiadają stosownych uprawnień do zarządzania siecią melioracyjną. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu został pozytywnie zaopiniowany przez instytucję odpowiedzialną za nadzór nad siecią melioracyjną, w związku z powyższym uwzględnienie uwagi naruszałoby kompetencje tej instytucji.

Ad11) Uwagi **nie uwzględnia się** w zakresie realizacji nowej zabudowy w terenach zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych gdyż dopuszczeni realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w tych terenach mogłoby negatywnie wpłynąć na możliwość wykonywania i realizowania przeznaczenia podstawowego z uwagi na dużą uciążli-

wość dla zabudowy mieszkaniowej tego typu przeznaczeń.

Ad12), ad13) Uwagi **nie uwzględnia się** w zakresie rozbudowy istniejących obiektów mieszkalnych, gdyż regulują to stosowne przepisy ogólne, a rozbudowa niekontrolowana stałaby w sprzeczności z podstawowym przeznaczeniem terenów.

Ad14, ad 15, ad 16 )

Uwagi **nie uwzględnia się** gdyż, wprowadzona w miejscowym planie gradacja przeznaczeń produkcyjnych i przemysłowych od P1 do P5 zakłada, coraz mniejszą uciążliwość dla otoczenia obiektów przemysłowych.

Stąd ujednoczenie zapisu dla obiektów od P2 do P5 poprzez dopuszczenie w nich innych przeznaczeń produkcyjnych mogłoby w konsekwencji wywołać zdecy-

dowane zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym również mieszkaniowych. Konsekwencją takiego działania byłoby naruszenie trybu opracowania planu, w szczególności w zakresie uzgodnień z RDOŚ i PIS oraz w zakresie uciążliwości wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*mgr Krzysztof Kubień*

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały nr XLIV-356-09  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
1	1	KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. MACIEJA	XVI, nawa główna i zachodnie przęsła naw bocznych 1721-1724, konsekrowany 1721, wieża 1750, przebudowa po pożarze 1838, nadbudowa wieży 1924-1929	34-120 Andrychów, Rynek nr 37	---	A-485, 24.02.1987	
2	2	KOSTNICA PRZY KOŚCIELE PAR. P.W. ŚW. MACIEJA	1 poł. XIX (ok. 1838 ?), przekształcony i remont lata 90. XX	34-120 Andrychów, Rynek nr 37	---	A-485, 24.02.1987	
3	3	OGRODZENIE Z KAPLICAMI DROGI KRZYŻOWEJ ORAZ BRAMKĄ PRZY KOŚCIELE PAR. P.W. ŚW. MACIEJA	1 poł. XIX (ok. 1838 ?)	34-120 Andrychów, Rynek nr 37	---	A-485, 24.02.1987	
4	4	PLEBANIA PRZY KOŚCIELE PAR. P.W. ŚW. MACIEJA	ok. 1930, rozbudowana po 2004	34-120 Andrychów, Rynek nr 37	---	---	
5	6	CMENTARZ KOMUNALNY WRAZ Z OGRODZENIEM	2 poł. XIX, powiększony ok. 1940	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 23	---	---	
6	7	KAPLICA GROBOWA KOSWITZKICH NA CMENTARZU KOMUNALNYM	1884	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 23	---	---	
7	8	KAPLICA GROBOWA HÖRUNTERÓW NA CMENTARZU KOMUNALNYM	k. XIX	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 23	---	---	
8	5	KAPLICZKA	poł. XIX	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka	wolnostojąca przy ulicy, k nr 50	---	
9	9	CMENTARZ ŻYDOWSKI (KIKRUT) WRAZ Z POZOSTAŁOŚCIĄ MURU OGRODZENIA	3 ćw. XIX, zdezastowany w czasie II wojny światowej, odnowiony ok. 1990	34-120 Andrychów, ul. Żwirki i Wigury nr 31	---	A-650, 12.12.1989	
10	10	BUDYNEK BRAMNY CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO	3 ćw. XIX, zdezastowany w czasie II wojny światowej	34-120 Andrychów, ul. Żwirki i Wigury nr 31	---	A-650, 12.12.1989	
11	11	PAŁAC BOBROWSKICH	1 poł. XIX, klasycystyczny	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 69	---	A-504, 8.06.1986	
12	12	STAJNIA PAŁACOWA, obecnie kawiarnia i restauracja	1 ćw. XIX, przebudowa i adaptacja po 1990	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 69	---	A-504, 8.06.1986	
13	13	PARK PAŁACOWY	1 poł. XIX, 2 poł. XIX, 1920-1930	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 69	---	A-504, 8.06.1986	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
14	14	DOM	pocz. XX	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 1	---	---	
15	15	DOM, ob. Ośrodek Pomocy Społecznej	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 5	---	---	
16	16	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 6	---	---	
17	17	SZKOŁA, ob. Zespół Szkół nr 2	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 9	---	---	
18	18	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 14	---	---	
19	20	CZWORAK	k. XIX	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 21	na terenie Zakładów „Andoria”	---	
20	21	SZESCIORAK	k. XIX	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 21	na terenie Zakładów „Andoria”	---	
21	22	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 22	---	---	
22	23	DOM	pc 1920	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 30	---	---	
23	24	MŁYN	ok. 1860, przebudowany po 1920	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 30	---	---	
24	25	DOM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 39	---	---	
25	27	DOM	pc 1910	34-120 Andrychów, ul. Batorego nr 74	---	---	
26	28	DOM	ok. 1925	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka 1	---	---	
27	29	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 5	---	---	
28	30	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 9	---	---	



Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
29	31	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 18	---	---	
30	32	DOM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 24	---	---	
31	33	DOM	ok. 1870	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 30	---	---	
32	34	DOM	1882	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka nr 44	---	---	
33	36	DOM	ok. 1920	Brzegi nr 7	---	---	
34	37	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. Brzegi nr 21	---	---	
35	39	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Brzegi nr 23	---	---	
36	40	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Brzegi nr 25	---	---	
37	41	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Brzegi nr 34	---	---	
38	44	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 1	---	---	
39	43	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Daszyńskiego nr 12	---	---	
40	45	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. MARIII KONOPNICKIEJ	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 2	---	---	
41	46	DOM	po 1920	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 3	---	---	
42	47	DOM	1 ćw. XX	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 4	---	---	
43	48	DOM	1926	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 6	---	---	
44	49	DOM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 10	---	---	
45	50	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 15	---	---	
46	51	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 16	---	---	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
47	52	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 18	---	---	
48	53	SZPITAL PSYCHIATRYCZNY	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 19	---	---	
49	54	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 20	LKS Halny Andrychów	---	
50	55	DOM	poł. XIX	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego za nr 27	---	---	
51	56	STAJNIA	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego za nr 27	---	---	
52	57	DOM	ok. 1920, rozbudowany	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 32	---	---	
53	58	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 37	---	---	
54	59	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 59	---	---	
55	60	DOM	k. XIX	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 71	---	---	
56	61	DOM	ok. 1930, rozbudowany	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 73	---	---	
57	62	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Dąbrowskiego nr 81	---	---	
58	65	DOM	poł. XIX	34-120 Andrychów, ul. Floriańska nr 5	---	---	
59	66	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Floriańska nr 8	---	---	
60	67	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Floriańska nr 9	---	---	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
61	68	DOM	pocz. XX	34-120 Andrychów, ul. Floriańska nr 10	---	---	
62	69	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Floriańska nr 12	---	---	
63	70	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Floriańska nr 16	---	---	
64	71	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Garncarska nr 1	---	---	
65	72	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Garncarska nr 8	---	---	
66	73	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Garncarska nr 9	---	---	
67	74	DOM	1928	34-120 Andrychów, ul. Garncarska nr 11	---	---	
68	75	DOM	1930	34-120 Andrychów, ul. Garncarska nr 27	---	---	
69	76	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Garncarska nr 29	---	---	
70	77	MŁYN	ok. 1880, przebudowany ok. 1930 i po 1945	34-120 Andrychów, ul. Garncarska nr 41	---	---	
71	78	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Głowackiego nr 2	---	---	
72	79	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Głowackiego nr 12	---	---	
73	80	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Głowackiego nr 22	---	---	
74	81	DOM	po 1920	34-120 Andrychów, ul. Graniczna nr 3	---	---	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
75	82	DOM, ob. siedziba Nadleśnictwa Andrychów	ok. 1930, przebudowany	34-120 Andrychów, ul. Grunwałdzka nr 10	---	---	
76	83	DOM	po 1920	34-120 Andrychów, ul. Grunwałdzka nr 12	---	---	
77	84	DOM	ok. 1920, przebudowany	34-120 Andrychów, ul. Klińskiego nr 7	---	---	
78	85	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. Klińskiego nr 8	---	---	
79	86	BUDYNEK GOSPODARCZY	2 poł. XIX	34-120 Andrychów, ul. Klińskiego nr 18	---	---	
80	88	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Konstytucji 3 Maja nr 66	---	---	
81	89	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Kościuszki nr 10	---	---	
82	91	DOM	k. XIX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 10	---	---	
83	90	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 9	---	---	
84	92	DOM, ob. Centrum Kultury i Wypoczynku	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 35	---	---	
85	93	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 43	---	---	
86	94	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 48	---	---	
87	95	DOM	1 poł. XIX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 57	---	---	
88	96	DOM	4 ćw. XIX, przebudowany	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 68	---	---	
89	97	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 71	---	---	

LP	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
90	98	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 73	---	---	
91	99	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 76	---	---	
92	100	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 79	---	---	
93	101	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY FABRYKI WYROBÓW BAWELNIANYCH BRACI CZECZOWICZKA	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 83	---	---	
94	102	HALA PRODUKCYJNA	1906, ok. 1920, po 1945	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 83	---	---	
95	104	WIEŻA CIŚNIEN	ok. 1930, remont po 1945	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 83	---	---	
96	103	HALA PRODUKCYJNA	ok. 1930, remont po 1945	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 83	---	---	
97	105	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 85	---	---	
98	106	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 87	---	---	
99	107	DOM	pocz. XX, przebudowany	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 88	---	---	
100	108	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 94	---	---	
101	109	DOM	4 ćw. XIX, przebudowany	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 106	---	---	
102	110	DOM, ob. Komisariat Policji	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 108	---	---	
103	111	DOM	ok. 1830, przebudowany	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 110	---	---	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
104	112	DOM, ob. Bank Spółdzielczy	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 112	---	---	
105	113	DOM	k. XIX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 116	---	---	
106	114	DOM	ok. 1900, przebudowany	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 120	---	---	
107	115	DOM	4 ćw. XIX, częściowo przebudowany	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 122	---	---	
108	116	DOM	po 1900	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 128	---	---	
109	117	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 130	---	---	
110	118	DOM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 132	---	---	
111	119	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 162	---	---	
112	120	CEGIELNIA	lata 30. XX, przebudowana lata 50. XX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska	przy ul. Krakowskiej, w głębi działki (za domem nr 22)	---	
113	121	DWORZEC PKP	pocz. XX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska	przy dworcu PKS, w głębi działki	---	
114	122	MAGAZYN	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Krakowska	przy ul. Krakowskiej, w zespole dworca kolejowego	---	
115	123	DOM	4 ćw. XIX, przekształcony ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Legionów nr 2	---	---	
116	124	DOM	4 ćw. XIX, przekształcony ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Legionów nr 4	---	---	
117	125	DOM	po 1920	34-120 Andrychów, ul. Legionów nr 17	---	---	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
118	126	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. 1 Maja nr 13	---	---	
119	127	DOM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, pl. Mickiewicza nr 1	---	---	
120	128	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, pl. Mickiewicza nr 3	---	---	
121	129	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. Niecała nr 1	---	---	
122	130	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Olszyny nr 1	---	---	
123	131	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Olszyny nr 1	---	---	
124	132	DOM	ok. 1880	34-120 Andrychów, ul. Olszyny nr 29	---	---	
125	133	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Pachla nr 1	---	---	
126	134	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Pachla nr 5	---	---	
127	135	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Pachla nr 14	---	---	
128	136	MŁYN	XVIII, przebudowany pocz. XX	34-120 Andrychów, ul. Podgórska nr 2	---	---	
129	137	DOM	1924	34-120 Andrychów, ul. Podgórska nr 3	---	---	
130	138	STODOŁA	pized 1900	34-120 Andrychów, ul. Podgórska nr 3	---	---	
131	139	DOM	po 1910	34-120 Andrychów, ul. Przyjazni nr 15	---	---	
132	140	DOM	pocz. XX	34-120 Andrychów, ul. Przyjazni nr 21	---	---	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
133	141	STODOŁA	k. XIX	34-120 Andrychów, ul. Przyjaźni nr 21	----	----	
134	142	DOM	1932	34-120 Andrychów, ul. Przyjaźni nr 23	----	----	
135	143	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Rodzinna bn	----	----	
136	144	DOM	1 poł. XIX, przebudowany XIX/XX i po 1945	34-120 Andrychów, Rynek nr 1	----	----	
137	145	DOM	1809	34-120 Andrychów, Rynek nr 2	----	----	
138	146	DOM	ok. 1791, przebudowany po 1893	34-120 Andrychów, Rynek nr 3	----	----	
139	147	DOM	1 poł. XIX	34-120 Andrychów, Rynek nr 6	----	----	
140	148	DOM	po 1893	34-120 Andrychów, Rynek nr 7	----	----	
141	149	DOM	po 1893, przebudowany po 1945	34-120 Andrychów, Rynek nr 8	----	----	
142	150	DOM	po 1893	34-120 Andrychów, Rynek nr 9	----	----	
143	151	DOM, obecnie siedziba Straży Miejskiej	po 1893	34-120 Andrychów, Rynek nr 10	----	----	
144	152	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, Rynek nr 13	----	----	
145	153	DOM	po 1893	34-120 Andrychów, Rynek nr 14	----	----	
146	154	DOM, obecnie siedziba Urzędu Miejskiego w Andrychowie	XIX/XX, przebudowany 1920	34-120 Andrychów, Rynek nr 15	----	----	
147	155	REMIZA OSP	ok. 1930, przebudowana lata 50. XX	34-120 Andrychów, Rynek nr 16a	----	----	



Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
148	157	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, Rynek nr 21	---	---	
149	158	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, Rynek nr 22	---	---	
150	159	DOM	ok. 1791, przebudowany	34-120 Andrychów, Rynek nr 23	---	---	
151	160	DOM	po 1890, przebudowany	34-120 Andrychów, Rynek nr 24	---	---	
152	161	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, Rynek nr 25	---	---	
153	162	DOM	po 1893	34-120 Andrychów, Rynek nr 26	---	---	
154	163	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, Rynek nr 30	---	---	
155	164	DOM	po 1893	34-120 Andrychów, Rynek nr 31	---	---	
156	165	DOM	po 1893	34-120 Andrychów, Rynek nr 32	---	---	
157	166	DOM	po 1930	34-120 Andrychów, Rynek nr 33	---	---	
158	167	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, Rynek nr 34	---	---	
159	168	DOM	poł. XIX	34-120 Andrychów, Rynek nr 35	---	---	
160	169	DOM	3 cw. XIX	34-120 Andrychów, Rynek nr 36	---	---	
161	170	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Spacerowa nr 5	---	---	

LP	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
162	171	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Starowiejska nr 3	---	---	
163	172	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Starowiejska nr 15	---	---	
164	174	DOM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Starowiejska nr 27	---	---	
165	176	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. Starowiejska nr 49	---	---	
166	178	DOM	1917	34-120 Andrychów, ul. Starowiejska nr 63	---	---	
167	180	DOM	ok. 1900	34-120 Andrychów, ul. 27 Stycznia nr 15	---	---	
168	179	DOM, obecnie Pogotowie Ratunkowe	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. 27 Stycznia nr 9	---	---	
169	181	DOM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Szewska nr 15	---	---	
170	182	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Szewska nr 18	---	---	
171	183	DOM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Szewska nr 19	---	---	
172	184	DOM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Tkacka nr 2	---	---	
173	185	DOM	po 1910	34-120 Andrychów, ul. Tkacka nr 7	---	---	
174	187	DOM	1883	34-120 Andrychów, ul. Tkacka nr 20	---	---	
175	188	DOM	ok. 1910	34-120 Andrychów, ul. Tkacka nr 24	---	---	
176	189	DOM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Tkacka nr 90	---	---	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
177	190	DCM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Tkacka nr 92	---	---	
178	191	DCM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Traugutta nr 1-3	---	---	
178	193	DCM	4 ćw. XIX	34-120 Andrychów, ul. Traugutta nr 16	---	---	
179	194	DCM	po 1920	34-120 Andrychów, ul. Wyszyńskiego Stefana nr 18	---	---	
180	195	DCM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul/ Wyzwolenia nr 36	---	---	
181	197	DCM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Żwirki i Wigury nr 10	---	---	
182	198	DCM	ok. 1920	34-120 Andrychów, ul. Żwirki i Wigury nr 17	---	---	
183	199	DCM	po 1920	34-120 Andrychów, ul. Żwirki i Wigury nr 21	---	---	
184	200	DCM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Żwirki i Wigury nr 47	---	---	
185	201	DCM	ok. 1930	34-120 Andrychów, ul. Żwirki i Wigury nr 68	---	---	
186	202	KAPLICZKA	współczesna	34-120 Andrychów, ul. Batorego naprzeciw nr 47	---	---	
187	203	KAPLICZKA Z FIGURĄ SW. JANA NEPOMUCENA	2 poł. XIX	34-120 Andrychów, ul. Batorego 76	---	---	
188	204	KAPLICZKA - KRZYŻ	po 1900	34-120 Andrychów, ul. Beskidzka	wolnostojący przy ulicy, przy budynku nr 46	---	

LP	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
189	205	KAPLICZKA - FIGURA MATKI BOŻEJ Z DZIECIĄTKIEM	1887	34-120 Andrychów, ul. Brzegi	przy ul. Brzegi, wznosząca, w pobliżu nowego bloku mieszkalnego	---	
190	207	KAPLICZKA - KRZYŻ	1984	34-120 Andrychów, ul. Głowackiego k nr 24		---	
191	208	KAPLICZKA ECCE HOMO	1885, restaurowana 1987	34-120 Andrychów, ul. Kilńskiego naprzeciw nr 11	wznosząca w polach, w pierzei ul. Kilńskiego naprzeciw nr 11, w otoczeniu drzew	---	
192	209	KAPLICZKA	2 poł. XIX	34-120 Andrychów, ul. Krakowska nr 22		---	
193	210	KAPLICZKA Z FIGURĄ MATKI BOŻEJ	2005	Podgórska przed domem nr 7		---	
194	211	KRZYŻ	k. XIX (?)	34-120 Andrychów, ul. Żwirki i Wigury	w polach, oddalony od ulicy, za ulicą Tkacką	---	
195	212	POMNIK GRUNWALDZKI	1910, zburzony w 1940, odbudowany w 1960	34-120 Andrychów, ul. Krakowska	usytuowane u zbiegu ul. Krakowskiej i ul. Grunwaldzkiej	---	
196	213	POMNIK POSWIECONY OJCU ŚWIĘTEMU JANÓWI PAWŁOWI II	2006	34-120 Andrychów, ul. Leśna	Na początku ul. Leśnej, w pobliżu torów kolejowych	---	
197	214	POMNIK	po 1990	34-120 Andrychów, Rynek		---	
198		POMNIK	1976	34-120 Andrychów, ul. Krakowska	na zieleńcu między ul. Krakowską, a Lenartowicza	---	
199	215	ŹRÓDŁO KOŚCIUSZKI	1884, rekonstruowane 1994	34-120 Andrychów, ul. Kościuszki	przy ul. Kościuszki, przy parku miejskim, przy drodze państwowej	---	
200	216	TABLICA	po 1945	34-120 Andrychów, ul. Niecała nr 3		---	

Lp	Nr na mapie	Obiekt	Datowanie	Adres	Numer działki	Numer i data wpisu do rejestru zabytków	uwagi
201	217	TABLICA POSWIECONA TADEUSZOWI KOTARBINSKIEMU	ok. 1986	34-120 Andrychów, ul. Starowiejska nr 22a	---	---	
202	218	TABLICA	1992	34-120 Andrychów, ul. Szewska nr 7	---	---	

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*mgr Krzysztof Kubień*