



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 kwietnia 2010 r.

Nr 174

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | |
|-------------|--|------|
| 1136 | – Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w: Miasto Maków Podhalański.* | 9369 |
| 1137 | – Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kojaszówce w Gminie Maków Podhalański.* | 9388 |
| 1138 | – Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Juszczynie w Gminie Maków Podhalański.* | 9397 |
| 1139 | – Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białka w Gminie Maków Podhalański.* | 9408 |
| 1140 | – Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Białka w Gminie Maków Podhalański.* | 9425 |
| 1141 | – Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wieprzec w Gminie Maków Podhalański.* | 9426 |
| 1142 | – Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żarnówka w Gminie Maków Podhalański.* | 9427 |
| 1143 | – Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji, oraz trybu i zakresu kontroli wykorzystania dotacji udzielonych dla publicznych i niepublicznych jednostek systemu oświaty prowadzonych na terenie Gminy Maków Podhalański przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż Gmina Maków Podhalański. | 9429 |

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1136

UCHWAŁA NR XXXI/337/10 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM z dnia 10 marca 2010 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w:
Miasto Maków Podhalański.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia 24.02.1999 r. z późniejszymi zmianami i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Maków Podhalański zwany dalej planem, obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 5470, 5507, 5511, 5519, 5512, 5518, 5510, 5438, 920/1 i 920/2 tworzące trzy oddzielne tereny.
3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały – Rysunki planów w skali 1:1 000:
 - a) Rysunek planu nr 1 – obejmujący działki o nr 5470, 5507, 5511, 5519, 5512, 5518 i 5510,
 - b) Rysunek planu nr 2 – obejmujący działkę o nr 5438,
 - c) Rysunek planu nr 3 – obejmujący działki o nr 920/1 i 920/2;
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 1 obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
 - 3) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10-16;
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny

- o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) frontowej części działki – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 6) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych w innych obiektach;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 8) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 9) inwestycji – należy przez to rozumieć zespół zabudowy o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), stanowiący jeden układ urbanistyczny zatwierdzony projektem zagospodarowania terenu;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne.

§ 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- 2) zakaz zabudowy w granicy działki poza przypadkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
- 4) proponowana zabudowa swoimi gabarytami, wystrojem i materiałami powinna nawiązywać do form architektury tradycyjnej,
- 5) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem,
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
- 7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres budowy.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, a także w zakresie ochrony zdro-

wia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu środowisku dla:
 - a) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U i MNU jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,
 - b) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MRM jak dla terenu zabudowy zagrodowej.
- 3) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonej kategorii terenu,
- 4) obowiązek ochrony gruntów leśnych za wyjątkiem położonych w terenach oznaczonych na rys. planu symbolami U.1, U.2 i KDD.1,
- 5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

§ 5. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- 2) podział nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt.3,
- 3) przy dokonywaniu podziałów nieruchomości, o których mowa w pkt. 2 ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej – 500 m²,
 - dla zabudowy usługowej – 1500 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów nowych działek dla zabudowy usługowej – 30 m,
 - c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

§ 6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) ustalenia w zakresie architektury:
 - a) obowiązek stosowania w nowych budynkach dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednokowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków usługowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w dziale III, dla budynków mieszkalnych od 35° do 45° o nadwieszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, a dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie głównych połaci dachowych od 15° do 45°,
 - b) dla budynków mieszkalnych i usługowych nakaz stosowania do pokrycia dachu materiałem w formie dachówek, lub o fakturze dachówek, a także gontu, strzech. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,

- c) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień) lub metalu, metalu kutego itp.

- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

- a) dla obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
- b) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc na 100 użytkowników,
- c) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na mieszkanie.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 6, pkt. 4 dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gm. Maków Podhalański,
 - b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągów lokalnych lub ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków z terenu MRM i MNU do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul. Wolności natomiast z terenów U do projektowanej sieci kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków w m. Sucha Beskidzka,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację biologicznej oczyszczalni ścieków usytuowanej w obrębie działki budowlanej,
 - c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - d) wprowadza się obowiązek oczyszczania ścieków opadowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- 4) w zakresie infrastruktury energetycznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ110/15 kV Białka poprzez istniejący układ sieci

- i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć oraz poprzez ich rozbudowę w wykonaniu napowietrznym lub kablowym, w zależności od potrzeb,
- b) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci przesyłowej Sucha Beskidzka – Maków Podhalański – Białka poprzez stację redukcyjno – pomiarową,
- b) doprowadzenie gazu ziemnego do terenów objętych planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
- 6) w zakresie ogrzewania – ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 7) na terenach objętych opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu z zachowaniem warunków przepisów szczególnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych, a w przypadku realizacji ich na terenach o nachyleniu przekraczającym 15% oznaczonych na rysunku planu, obowiązek uwzględnienia w zależności od stopnia skomplikowania terenu, wyników ekspertyz geologiczno-inżynierskich lub dokumentacji geotechnicznej,
- 2) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla obiektów kubaturowych od lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia) zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U.1 i U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usług komercyjnych – zdrowia, rekreacji w formie Centrum SPA i rehabilitacji z kliniką reumatologiczną i częścią hotelową.
2. W granicach terenów U.1 i U.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom,
 - 2) zieleń urządzoną,
 - 3) parking podziemny
 - 4) ciągi pieszo-jezdne i place,
3. W granicach terenów U.1 i U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
- 2) wysokość obiektów w terenie U.1 do 15 m, w terenie U.2 do 18 m,
- 3) obiekty wkomponować w układ poziomic, rozczłonkować i tarasując zespół tak, aby współgrał z ukształtowaniem stoku,
- 4) obowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych wynoszącym od 35° do 45° o nadwieszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych. Dopuszcza się nad częścią budynku realizację stropodachu w formie tarasu. Część budynku zwieńczona stropodachem nie może przekroczyć 12 m licząc od najniższej położonego przylegającego terenu,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 6 pkt. 4 niniejszej uchwały lub w ramach parkingu podziemnego usytuowanego w obiekcie podstawowym,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) U.1 poprzez drogi KDD.1 i KDD.2 bezpośrednio przylegające do terenu,
 - b) U.2 poprzez drogę KDD.1 bezpośrednio przylegającą do terenu.
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej teren drogi KDD.1 i KDD.2 – 13 m, a u zbiegu dróg zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) obowiązek zagospodarowania każdego z terenów U.1 i U.2 jedną inwestycją,
- 10) zachować istniejące miejsce pamięci - pomnik ofiar Zagórza, usytuowany przy drodze KDD.1. Dopuszcza się przeniesienie pomnika w ramach terenu inwestycji.

4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 11.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usług komercyjnych.
2. W granicach terenu U.3 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) zaplecze gospodarczo-garażowe,
 - 2) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową i ich pracowników,
 - 3) zieleń urządzoną,
 - 4) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom,
 - 5) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenu U.3 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%
 - 2) wysokość obiektów mieszkalnych i usługowych do 10 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do 7 m,
 - 4) obowiązek stosowania dla obiektów usługowych dachu dwuspadowego lub wielospadowego

- o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych wynoszącym 35°-45°,
- 5) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 6 pkt. 4 niniejszej uchwały,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej o nr ewid. 5456.

4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 12.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MNU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.
2. W granicach terenu MNU poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) remont, odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 2) obiekty małej architektury.
3. W granicach terenu MNU ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%,
 - 2) wysokość budynków do 12 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do 6 m,
 - 4) zachować minimum 30 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 6 pkt. 4 niniejszej uchwały.
 - 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDD.3 bezpośrednio przylegającej do tego terenu,
 - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej teren drogi 4,5 m,
 - 8) w terenie MNU położonym w obszarze zagrożonym podtapianiem, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0.7 m.

4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 13.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MRM z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenu MRM poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) remont, odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową nieuciążliwą,
- 3) wolnostojące obiekty usług nieuciążliwych,
- 4) obiekty małej architektury.

3. W granicach terenu MRM ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do 12 m,
- 3) wysokość obiektów garażowych do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości garaży do gabarytów samochodów, ciągników, maszyn i urządzeń rolniczych,
- 4) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych – do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów do technologii produkcji rolnej,
- 5) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDD.3 bezpośrednio przylegającej do tego terenu,
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej teren drogi KDD.3 – 4,5 m,

4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 14.

1. Utrzymuje się tereny leśne oznaczone na rysunkach planu symbolami ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5 obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów i pozostawia je w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.
3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 15.

1. Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KT z podstawowym przeznaczeniem pod plac do zawracania.
2. W granicach terenu KT dopuszcza się wydzielanie zatok postojowych.
3. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 16. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDD.1, KDD.2 i KDD.3 – w ich fragmentarycznych przebiegach w granicach opracowania planu, w ramach dz. Nr 5470, 5507, 5519, 5511, 920/1 i 920/2 – z podstawowym przeznaczeniem pod pasy dróg publicznych klasy D.

DZIAŁ VI
Ustalenia końcowe.

§ 17. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 18. Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości – 30 % dla U i KT, 20% dla MNU i 10% dla MRM.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

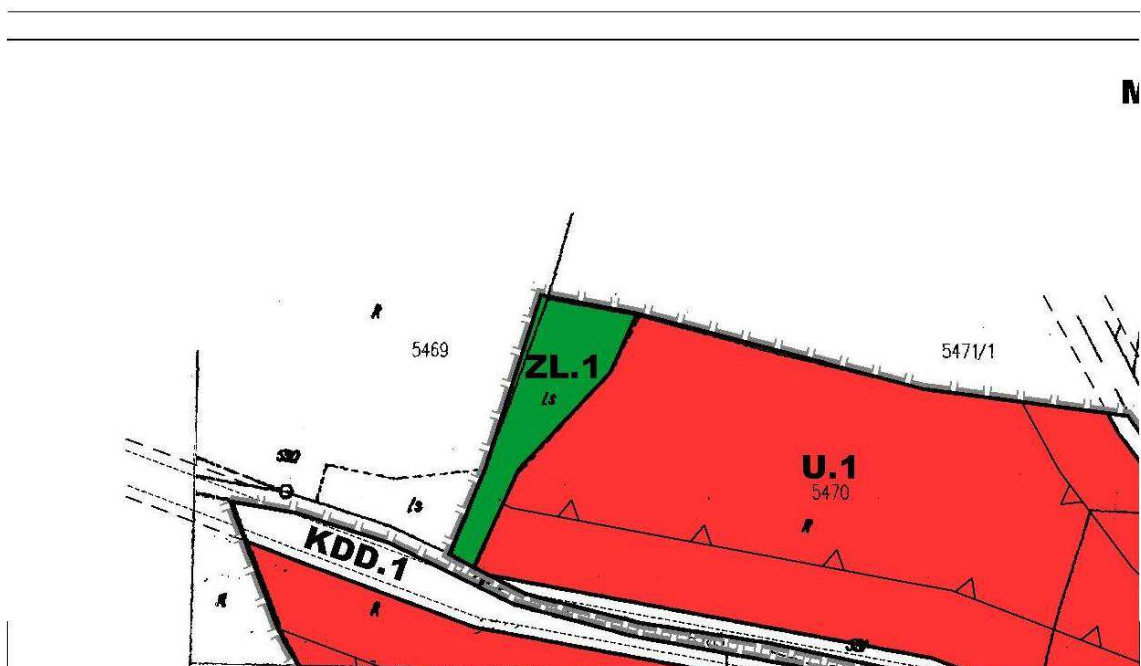
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 1a_cz_1z6

do Uchwały nr XXXI/337/10

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

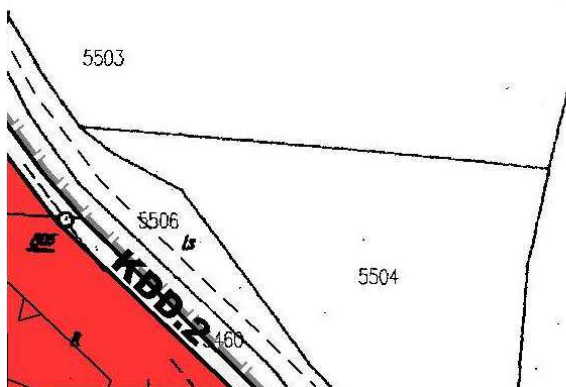


Załącznik nr 1a_cz_2z6
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

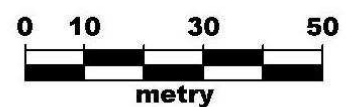
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIASTA MAKÓW
PODHALAŃSKI W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI**

ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY Nr XXXI / 337 / 10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
Z DNIA 10 marca 2010 r.**



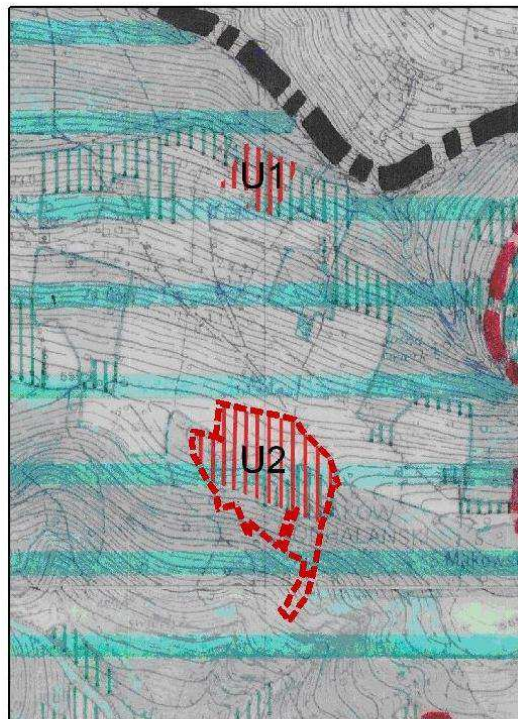
SKALA 1: 1000



Załącznik nr 1a_cz_3z6

do Uchwały nr XXXI/337/10

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

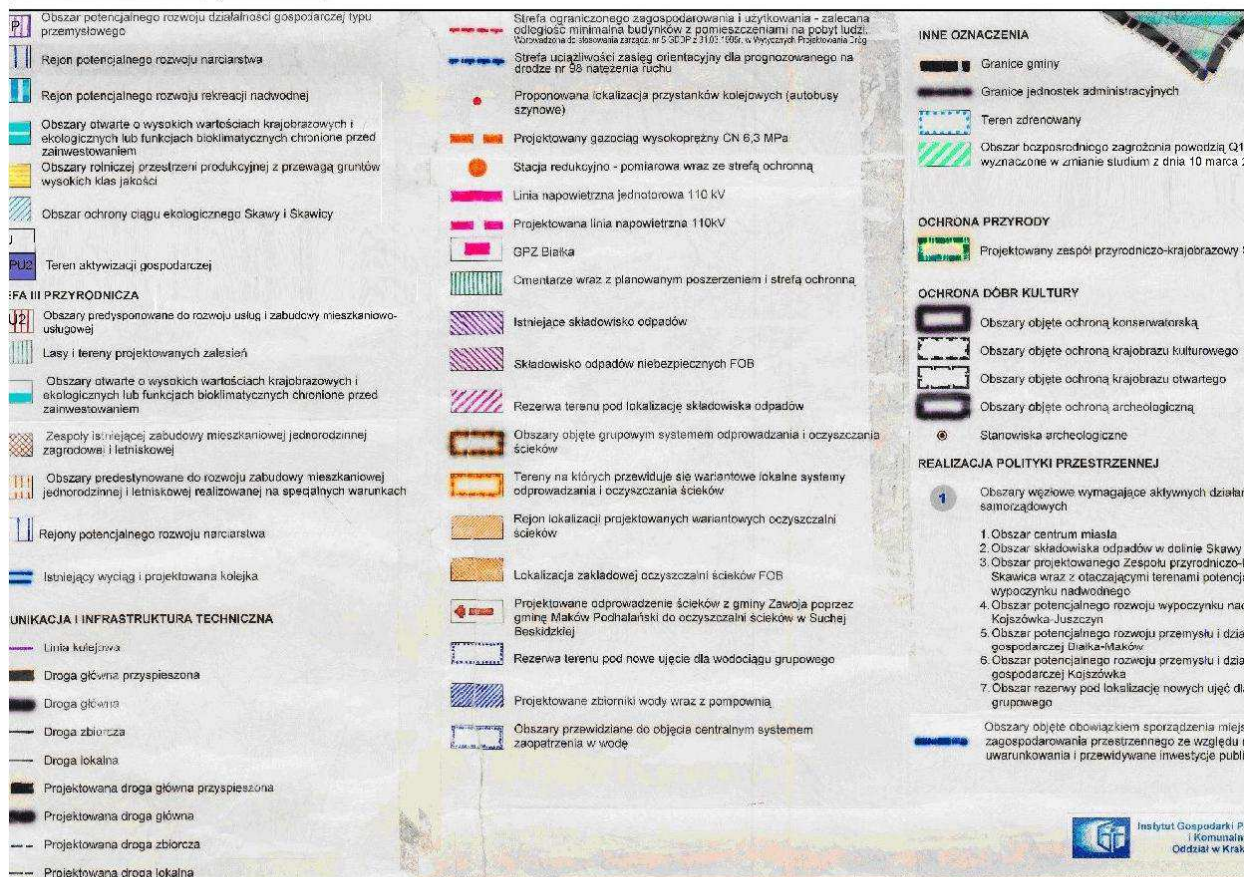
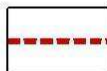


LEGENDA:	
	Granice stref polityki przestrzennej
STREFA I MIEJSKA	
	Obszar centrum miasta wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej
	Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym
	Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia
	Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do uzupełniania i modernizacji
	Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
	Obszary potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego
	Obszary potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego
	Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy
	Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zainwestowaniem
	Obszar rezerwy terenu pod składowisko odpadów komunalnych
STREFA II OSADNICZO-ROLNICZA	
	Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z rzemiosłem nieuciążliwym i usługami
	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności o charakterze willowym
	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz usług towarzyszących
	Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej
	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach
	Obszary potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego

Załącznik nr 1a_cz_4z6
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

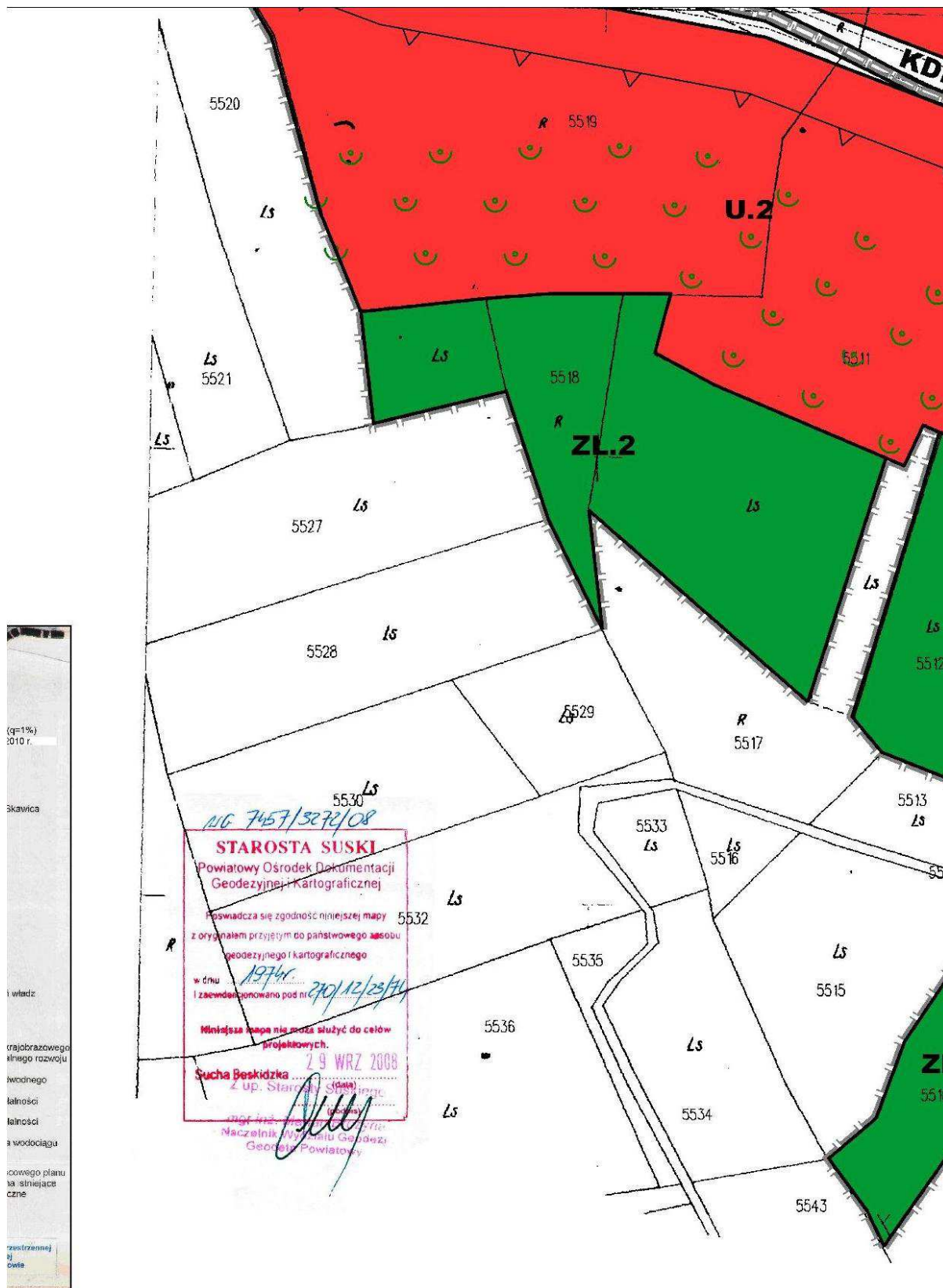


WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000



Załącznik nr 1a_cz 5z6

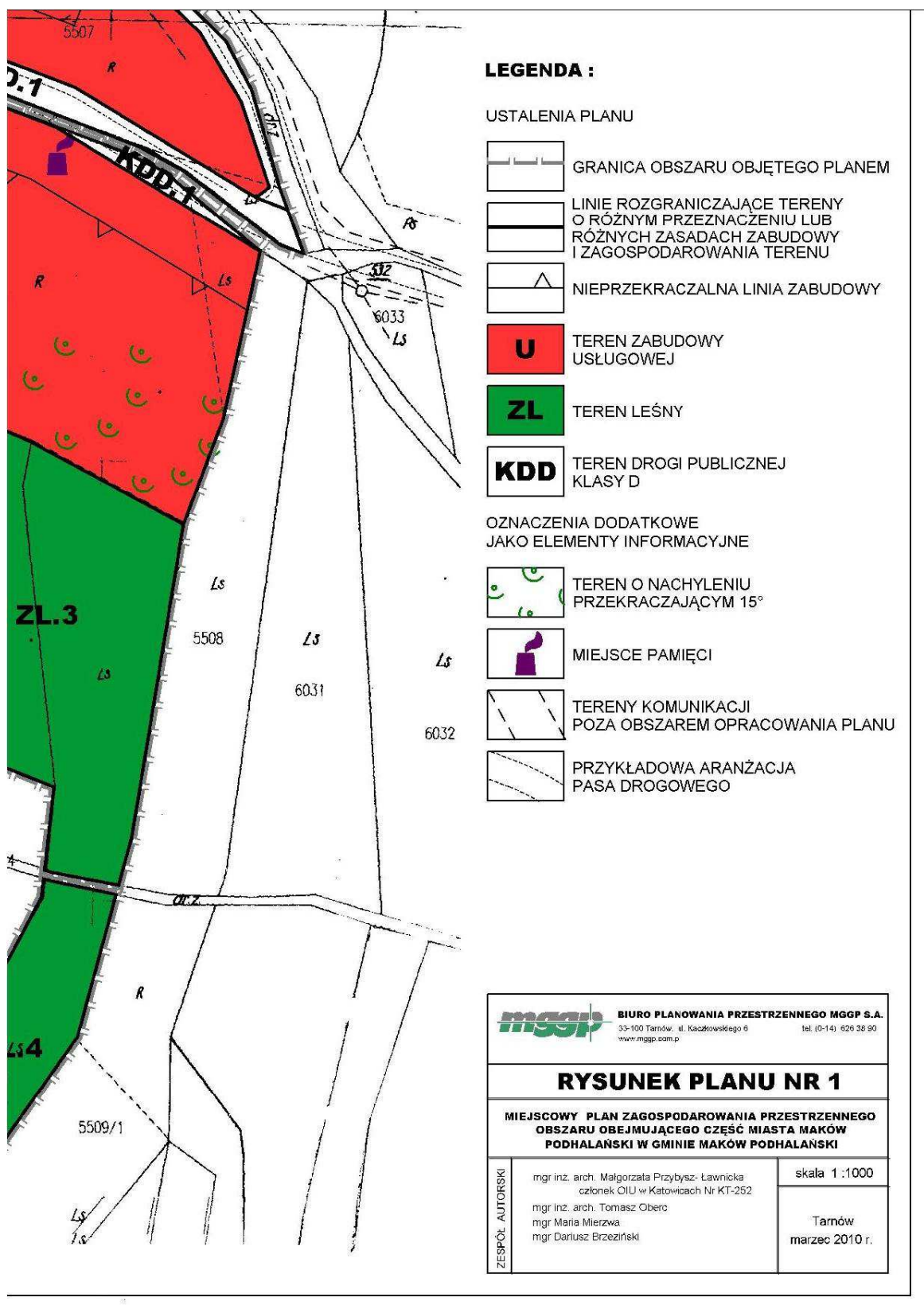
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.



Załącznik nr 1a_cz_6z6

do Uchwały nr XXXI/337/10

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

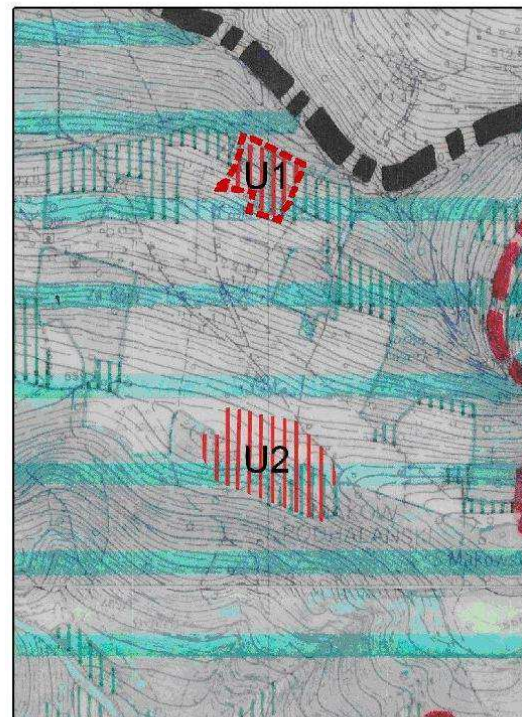
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 1b_cz_1z4

do Uchwały nr XXXI/337/10

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.



LEGENDA:

--- Granice stref polityki przestrzennej

STREFA I MIEJSKA

	Obszar centrum miasta wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej
	Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym
	Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia
	Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do uzupełniania i modernizacji
	Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
	Obszary potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego
	Obszary potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego
	Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy
	Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zainwestowaniem
	Obszar rezerwy terenu pod składowisko odpadów komunalnych

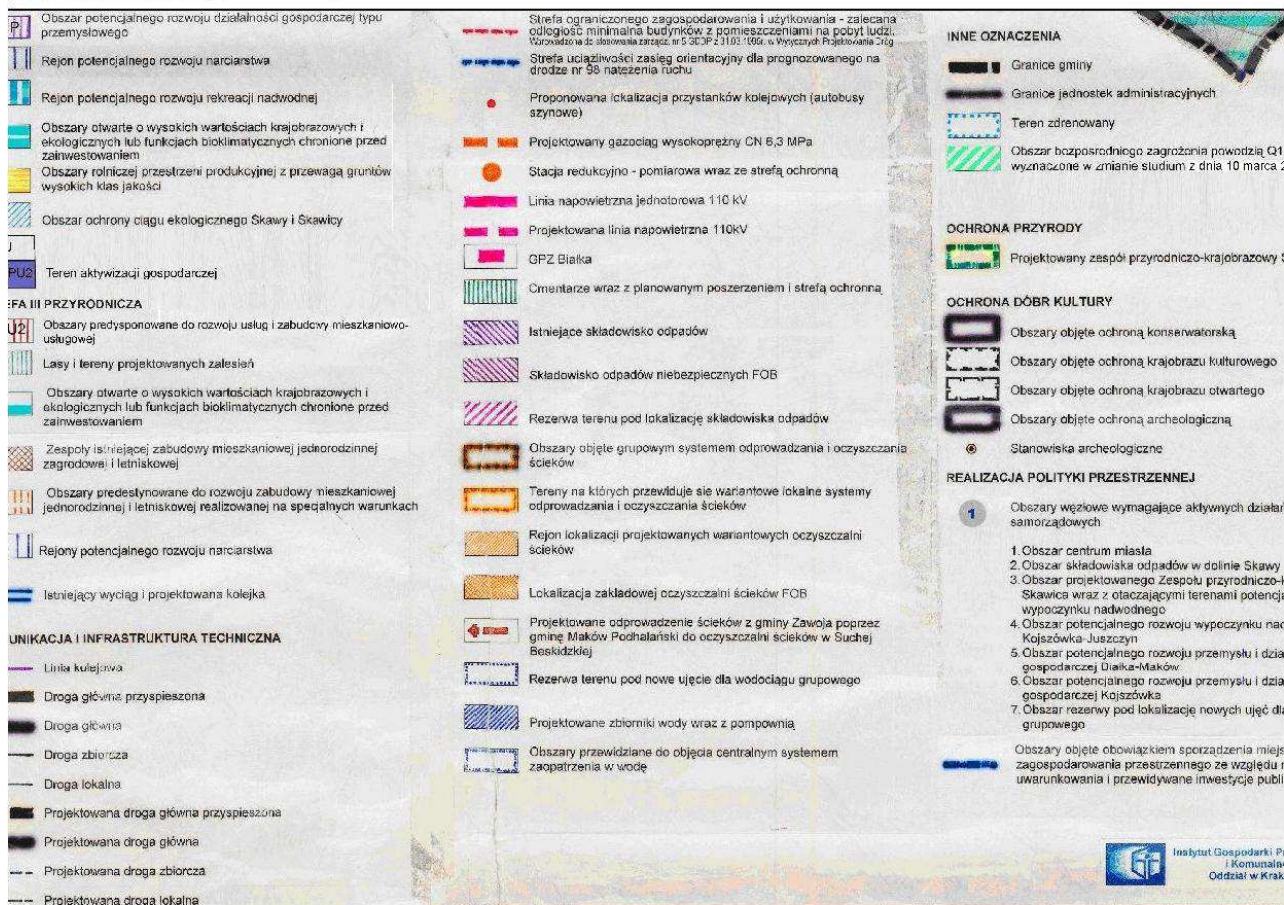
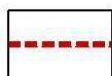
STREFA II OSADNICZO - ROLNICZA

	Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z rzemiosłem nieuciążliwym i usługami
	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności o charakterze willowym
	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz usług towarzyszących
	Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej
	Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach
	Obszary potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego

Załącznik nr 1b_cz_2z4
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

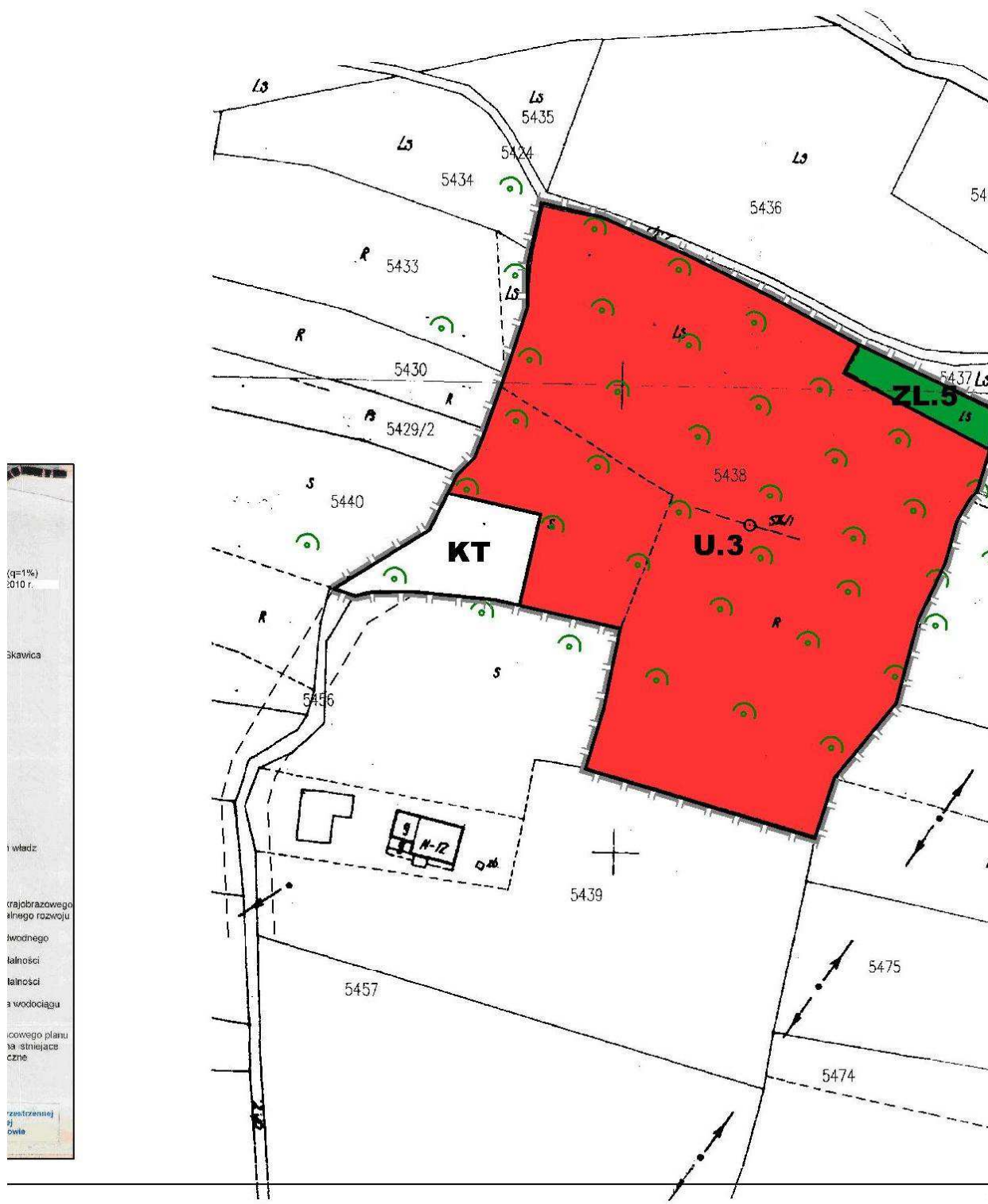


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000**



Załącznik nr 1b_cz_3z4
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

N



Załącznik nr 1b_cz 4z4

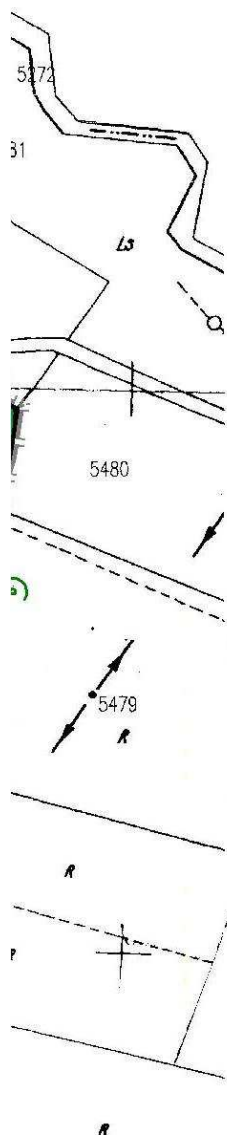
do Uchwały nr XXXI/337/10

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

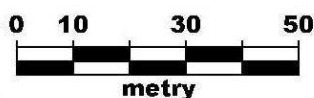
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIASTA MAKÓW
PODHALAŃSKI W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI**

ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY Nr XXXI / 337 / 10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
Z DNIA 10 marca 2010 r.**



SKALA 1: 1000

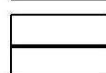


LEGENDA :

USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



TEREN ZABUDOWY
USŁUGOWEJ



TEREN LEŚNY



TEREN KOMUNIKACJI

**OZNACZENIA DODATKOWE
JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE**



TEREN O NACHYLENIU
PRZEKRACZAJĄCYM 15°



RYSUNEK PLANU NR 2

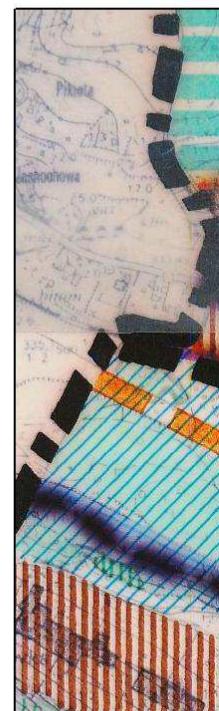
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIASTA MAKÓW
PODHALAŃSKI W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI**

ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Małgorzata Przybyś: Ławnicka członek OIU w Katowicach Nr KT-252	skala 1:1000
	mgr inż. arch. Tomasz Obero mgr Maria Mierzwa mgr Dariusz Brzeziński	Tarnów marzec 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 1c_cz_1z4
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

55



LEGENDA:

--- Granice stref polityki przestrzennej

STREFA I MIEJSKA

Obszar centrum miasta i zabudowy mieszkaniowej

Obszar porządkowania i usług i nieudzielnego działu

Obszar intensyfikacji zao charakterze miłowym

Wyznaczony zespół usług zdrowia

Zespoły zabudowy podsi modernizacji

Obszar potencjalnego roz zakresie ochrony zdrowia

Obszary potencjalnego ro gospodarczej typu usług

Obszary potencjalnego ro przemysłowego

Obszar ochrony ciału ek

Obszary otwarte o wyroki ekologicznych lub funkcja zaawansowaniem

Obszar rezerwy terenu po

STREFA II OSADNIGZO - ROLNIGZO

Obszar intensyfikacji zabu zagrodowej z rzemiosłem

Obszar potencjalnego roz jednorożnnej niskiej inter

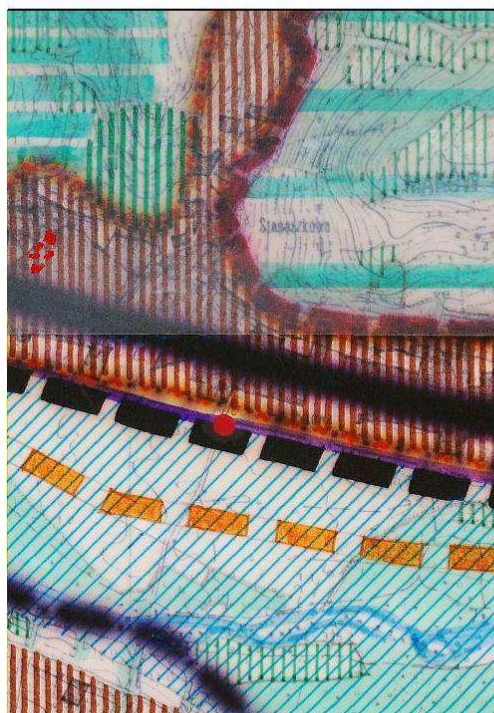
Obszar potencjalnego roz jednorożnnej i pensjonat

Zespoły letniskowej zabudo zagrodowej i letniskowej

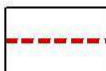
Obszar potencjalnego roz jednorożnnej i letniskowej

Obszary potencjalnego ro gospodarczej typu usług

Załącznik nr 1c_cz. 2z4
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

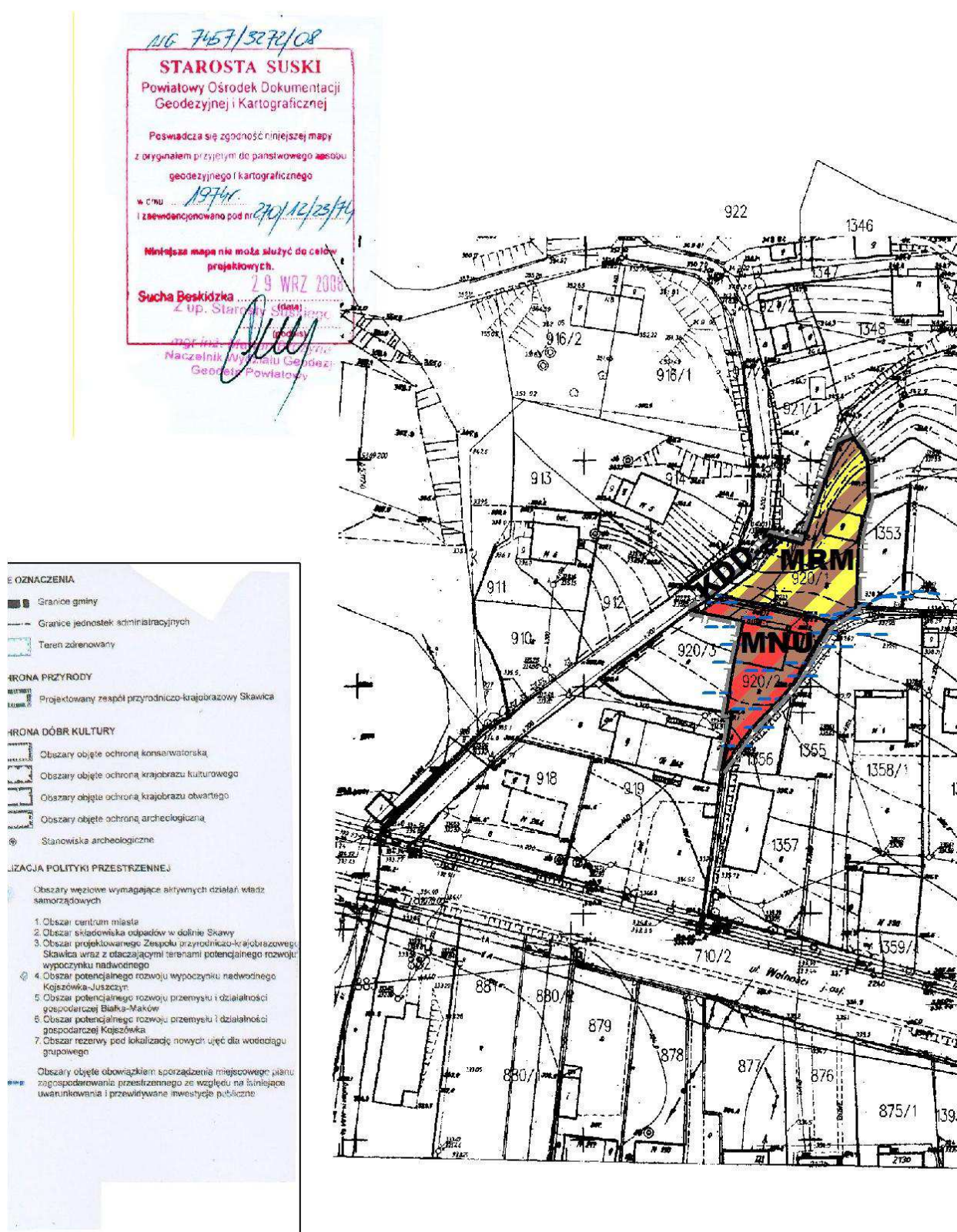


**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000**



strzeżonej	Obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego	Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zalecana odległość minimalna budynków z powiększonymi na pobyt ludzi. Wpływowość do stowarzyszenia dróg, w 5 km od granicy z 31.03.1998, w Wyłączonych Projektach Dróg	INN
wskazany do intensyfikacji usług i usługowej	Rejon potencjalnego rozwoju narciarstwa	Strefa uciążliwości zasięgu orientacyjnego dla prognozowanego na drodze nr 98 natężenia ruchu	
intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, jakości gospodarczej	Rejon potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej	Proponowana lokalizacja przystanków kolejowych (autobusy szynowe)	
udowy mieszkaniowej jednorodzinnej o	Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zainwestowaniem	Projektowany gazociąg wysokopiętny CN 6,3 MPa	OCI
ponadlaskowych w zakresie ochrony	Obszary rolniczej przestroni produkcyjnej z przewagą gruntów wysokich klas jakości	Stacja redukcyjno - pomiarowa wraz ze strefą ochronną	główna
lejskiej przewidziane do uzupełnienia i	Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy	Linia napowietrzna jednodrutowa 110 kV	OCI
swój usług turystycznych lub usług w (ośrodku społecznego)	Teren aktywizacji gospodarczej	GPZ Białka	
swój równomiernej działalności węgla i produkcyjnego	STREFA III PRZYRODNICZA	Cementarnia wraz z planowanym poszerzeniem i strefą ochronną	OCI
zwoju działalności gospodarczej typu	Lasy i tereny projektowanych zalesień	Istniejące składowisko odpadów	REAL
biologicznego Skawy i Skawicy	Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zainwestowaniem	Składowisko odpadów niebezpiecznych FOB	
ch wartościach krajobrazowych i ch bioklimatycznych chronione przed	Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i letniskowej	Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów	
id składowisko odpadów komunalnych	Obszary predestynowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach	Obszary objęte grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków	
a,	Rejon potencjalnego rozwoju narciarstwa	Tereny na których przewiduje się wariantowe lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków	
odowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwym i usługami	Istniejący korytarz i projektowana kolejka	Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków	
woju zabudowy mieszkaniowej, isywności o charakterze wiejskim	KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FOB	
woju zabudowy mieszkaniowej owej, oraz usług towarzyszących	Linia kolejowa	Projektowane odprowadzenie ścieków z gminy Zawoja poprzez gminę Maków Podhalański do oczyszczalni ścieków w Suchej Beskidzkiej	
wy mieszkaniowej jednorodzinnej	Droga główna przyspieszona	Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego	
woju zabudowy mieszkaniowej i realizowanej na specjalnych warunkach	Droga główna	Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią	
zwoju nieuciążliwej działalności węgla i produkcyjnego	Droga zbiorcza	Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę	
	Droga lokalna		
	Projektowana droga główna przyspieszona		
	Projektowana droga główna		
	Projektowana droga zbiorcza		
	Projektowana droga lokalna		

Załącznik nr 1c_cz 3z4
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.



Załącznik nr 1c_cz_4z4

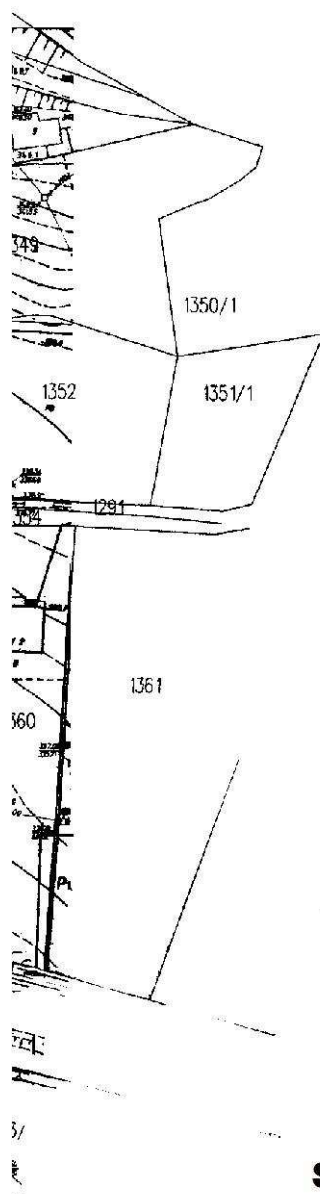
do Uchwały nr XXXI/337/10

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

**JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIASTA MAKÓW
PODHALAŃSKI W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI**

ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY Nr XXXI / 337 / 10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
Z DNIA 10 marca 2010 r.**



LEGENDA :

USTALENIA PLANU

- | | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| | TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ |
| | TEREN DROGI PUBLICZNEJ
KLASY D |

OZNACZENIA DODATKOWE
JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

- | | |
|--|---|
| | TEREN ZAGROŻONY PODTOPIENIEM |
| | TERENY KOMUNIKACJI
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU |
| | PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
PASA DROGOWEGO |

 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MGPP S.A. 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6 www.mgpp.com.pl		tel. (0-14) 626 38 90
RYSUNEK PLANU NR 3		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIASTA MAKÓW PODHALAŃSKI W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka członek OIU w Katowicach Nr KT-252	skala 1:1000
	mgr inż. arch. Tomasz Oberc mgr Maria Mierzwa mgr Dariusz Brzeziński	Tarnów marzec 2010 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w Makowie Podhalańskim w gminie
Maków Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 9 grudnia 2009 r. do 30 grudnia 2009 r. oraz w 21 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 20 stycznia 2010 r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXI/337/10
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 10 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

1137

**UCHWAŁA NR XXXI/338/10
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM
z dnia 10 marca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Kojszówce w Gminie Maków Podhalański.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
Ustalenia wprowadzające**

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia 24.02.1999 r., z późniejszymi zmianami i uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kojszówce w Gminie Maków Podhalański.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kojszówce w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 441/190, 441/203, 441/77, 441/76, 441/75, 441/74, 441/73, 441/72, 441/78, 444/2, 444/1, 446/11, 441/71, 434/67, 434/68, 434/69, 434/70, 434/71, 434/72, 434/73, 445/51, 445/43, 445/44 i 445/17 tworzących dwa odrębne tereny.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały – rysunek planu w skali 1:1 000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,