



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 września 2010 r.

Nr 490

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

3693 – Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”. 31231

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3693

UCHWAŁA NR CVIII/1483/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 8 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice” w Krakowie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 257,59 ha, określony granicami na rysunku planu, ograniczony:

-
- od wschodu – terenami gruntów rolnych na granicy Swoszowic i Rajska,
- od południowego – wschodu – potokiem Cyrkówka,
- od południowego – zachodu – terenami gruntów rolnych wzdłuż rzeki Wilgi,
- od zachodu – ciekim wodnym płynącym po wschodniej stronie ul. Chałubińskiego, dalej w kierunku wschodnim granicami działek budowlanych do ul. Niewodniczańskiego, a następnie terenami gruntów rolnych po wschodniej stronie cieku wodnego będącego dopływem potoku Wróblowickiego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 będący graficzną częścią planu, obowiązującą w zakresie określonym w §4, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Rysunek infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja, w skali 1:2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rysunek infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, gazownictwo, w skali 1: 2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:

- 1) Tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, zawierającego:
 - a) Przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale 1 uchwały, odnoszące się do całego obszaru objętego planem lub do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,

- b) Przepisy szczegółowe, zawarte w Rozdziale 2 uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 2) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w §4.

4. Ustalenia tekstu planu i rysunku planu obowiązują łącznie.

5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) Planie – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
- 3) Tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 4) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych, głównie z zakresu oświaty i wychowania, w tym szkoły i przedszkola, z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym żłobki, z zakresu kultury, łączności i administracji publicznej, a także tą nazwą obejmuje się również publicznie dostępne obiekty kultu religijnego,
- 6) Podstawowych usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, z zakresu :
 - a) handlu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła, z wykluczeniem obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz związanego z obsługą motoryzacji,
 - d) komercyjnych usług zdrowotnych, z wykluczeniem obiektów o powierzchni powyżej 200 m²,
 - e) świadczenia pracy intelektualnej,
- 7) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, z zakresu:
 - a) handlu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - b) innej działalności usługowej, z wykluczeniem inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 8) Działce budowlanej – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym działki gruntu położone w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie spełniające kryterium działki budowlanej w rozumieniu przepisów odrębnych, pozostawia się w użytkowaniu dotychczasowym lub przeznaczają się na powiększenie istniejących w sąsiedztwie działek budowlanych,
- 9) Wskaźniku wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć wyrażony liczbowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej, zarówno istniejących jak i nowo projektowanych, do jej całkowitej powierzchni mieszczącej się w granicach terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę,

10) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z obrysem rzutu kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy budynków istniejących,

11) Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu, zarówno istniejące jak i nowo projektowane ciągi komunikacyjne niezbędne dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych i obiektów, w tym ciągi jezdne i pieszo – jezdne, a także ustanowione służebności drogowe,

12) Granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza, lub granicach stref cmentarza – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w odległości od terenu cmentarza określonej przepisami odrębnymi, tj. 50 m i 150 m, w których to odległościach w/w przepisy wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

13) Obszarach ochrony złożeń wód leczniczych, w tym:

- a) obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych,
- b) obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych,

- należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej, przyjętej zawiadomieniem Ministra Środowiska, znak: DG/kdh-479-6542-7/7012/05/MJ z dnia 21.09.2005 r., wskazane na załączniku nr 7 do statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice,

14) Strefie hydrogenicznej w terenach zainwestowania – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie pas terenu obejmujący istniejący na tych terenach ciek wodny, rów lub staw, wraz z terenem niezbędnym dla ochrony i kształtowania otuliny biologicznej tych wód i umożliwienia prowadzenia na nich robót remontowych i konserwacyjnych.

§ 4. Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - a) 1MN do 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN(C) do 4MN(C) – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w strefie cmentarza wyznaczonej w odległości 50 m od terenu cmentarza,
 - c) 1MN(D) - teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej wpisany do rejestru zabytków,
 - d) 1Up do 3Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,
 - e) 1U do 8U –tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,
 - f) 1US i 2US – tereny sportu i rekreacji,
 - g) 1P – teren obiektów produkcyjnych,
 - h) 1ZP do 9ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej,
 - i) 1ZP/US – teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,

- j) 1ZC – teren cmentarza,
 - k) 1R do 6R – tereny rolnicze,
 - l) 1R/RM – teren rolniczy wraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych,
 - m) 1R(Z) do 11R(Z) – tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych,
 - n) 1ZL do 6ZL – tereny lasu,
 - o) 1ZLz do 3ZLz – tereny gruntów do zalesienia,
 - p) 1WS do 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - q) 1G – teren infrastruktury technicznej - gazownictwo,
- 4) Tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:
- a) 1KDZ i 2KDZ – tereny ulic zbiorczych (klasy Z),
 - b) 1KDL i 2KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),
 - c) 1KDD do 10KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D),
 - d) 1KDX do 17KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnich,
 - e) 1KX i 2KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
 - f) 1KS – teren parkingu
- 5) Kierunek przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu,
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej,
- 8) Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - obszary spęływania pokryw lessowych i zwietrzelińowych,
- 9) Granica strefy cmentarza wyznaczona w odległości 50 m od terenu cmentarza,
- 10) Granica strefy cmentarza wyznaczona w odległości 150 m od terenu cmentarza,
- 11) Strefa hydrogeniczna w terenach zainwestowania,
- 12) Zasoby środowiska przyrodniczego wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych – drzewa o wymiarach pomnikowych – dęby szypułkowe,
- 13) Elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych lub na podstawie innych dokumentów:
- a) Granica strefy ochronnej „B” Uzdrowiska Swoszowice,
 - b) Granica strefy ochronnej „C” Uzdrowiska Swoszowice,
 - c) Granica obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”,
 - d) Granica obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych,
 - e) Granica obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych,
- 14) Elementy uwzględnione w rysunku planu dotyczące środowiska kulturowego
- a) Obiekt wpisany do rejestru zabytków - Zespół dworsko – parkowy Wróblowice,
 - b) Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym:
 - Kościół parafialny Przemienienia Pańskiego,
 - Dzwonnica wzniesiona w XVIII w.,
 - Budynek dawnej szkoły wzniesiony w 1 ćw. XX w.,
 - Figura św. Barbary,
 - Figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z przełomu XVIII/XIX w.,
 - Krzyż przydrożny z przełomu XIX/XX w.,
 - Krzyż przydrożny z przełomu XIX/XX w.,
 - Krzyż przydrożny z figurą Ukrzyżowanego,
 - Domy drewniane i murowane wpisane do ewidencji zabytków,
 - Cmentarz założony pod koniec XVIII w.,
- c) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numerem oznaczono stanowisko w obszarze, numerem w nawiasie oznaczono stanowisko w miejscowości.
- § 5. 1. Określa się tereny tworzące strukturę przestrzeni publicznej na obszarze objętym planem:
- 1) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczone symbolem literowym Up,
 - 2) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, oznaczone symbolem literowym U,
 - 3) Tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem literowym US,
 - 4) Tereny publicznej zieleni urządzonej, oznaczone symbolem literowym ZP oraz teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem literowym ZP/US,
 - 5) Teren cmentarza, oznaczony symbolem literowym ZC,
 - 6) Tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, oznaczone symbolami literowymi: KDZ, KDL, KDD, KDX, KX i KS.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, ustala się:
- 1) Nakazuje się, aby realizowane inwestycje, w tym budynki i budowle, spełniały kryterium ładu przestrzennego, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) Wyznacza się na rysunku planu tereny przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie, ustalając dla nich w przepisach uchwały przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) Zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji budynków wielorodzinnych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - 4) Nakazuje się, przy lokalizacji budynków, uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania linii zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i innych przestrzeni publicznych w sposób uporządkowany, w nawiązaniu do usytuowania zabudowy istniejącej, przy czym w przypadku, gdy w terenach przeznaczonych pod zabudowę linia zabudowy nie jest wyznaczona na rysunku planu, obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne,
 - 5) Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, o ile nie wykluczają tego inne ustalenia planu,
 - 6) Zakazuje się grodzenia nieruchomości od strony przestrzeni publicznej wyznaczonych dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej na linii położonej bliżej jezdni niż przebiega linia rozgraniczająca teren przeznaczony pod komunikację, wyznaczona na rysunku planu,
 - 7) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi

skarpy brzegowej, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej,

- 8) W sposobie kształtowania systemu zieleni osiedlowej wzdłuż publicznej przestrzeni wyznaczonych ulic, należy stosować zasadę polegającą na lokalizacji zieleni wysokiej na tych częściach działek budowlanych, które bezpośrednio sąsiadują z ulicą,
- 9) Zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w publicznej przestrzeni ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) Nakazuje się, aby przy lokalizacji inwestycji na obszarze objętym planem, stosowane były rozwiązania przestrzenne i techniczne, gwarantujące zachowanie odpowiednich, określonych przepisami odrębnymi, poziomów w zakresie standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania i przestrzeni wypoczynku,
- 2) Zakazuje się na całym obszarze objętym planem lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem:
 - a) realizacji inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,
 - b) wierceń wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji,
 - c) stacji bazowych telefonii komórkowej, pod warunkiem, że nie będzie to lokalizacja w strefie ochronnej „B” Uzdrowiska Swoszowice oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej i w odległości od tych terenów wynikającej z przepisów odrębnych, a także w odległości bliższej niż 500 m od granicy strefy ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice,
- 3) Zakazuje się w terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizacji inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując obniżenie wymaganych przepisami odrębnymi poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) Należy racjonalnie wykorzystywać grunty w terenach przeznaczonych pod zabudowę, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub terenu odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, w rozumieniu §3 pkt 9 oraz procentowym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
- 5) Zakazuje się lokalizacji zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych i zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem pkt 6,
- 6) Dopuszcza się tymczasowo, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie objętych jeszcze systemem kanalizacji sanitarnej, z wyjątkiem terenów położonych na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych, rozwiązanie w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, polegające na zastosowaniu szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczy-

stości ciekłe, opróżnianych okresowo, z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,

- 7) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ulic i innych nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji opadowej bądź do wód powierzchniowych, z nakazem podczyszczenia ścieków opadowych spływających z terenów potencjalnie zanieczyszczonych, przed ich odprowadzeniem do wód, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie czystych wód opadowych, w tym wód opadowych z dachów, na terenie działki budowlanej, pod warunkiem nie naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i zapewnienia ochrony wód zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
- 8) Nakazuje się utrzymanie i konserwację oraz zapewnienie ciągłości i swobody przepływu istniejących cieków wodnych i rowów, stanowiących na obszarze objętym planem podstawowe elementy systemu odwodnienia tego obszaru, a także utrzymanie innych wód powierzchniowych, w tym stawów i oczek wodnych, z obowiązkiem stosowania obudowy biologicznej tych wód, poprzez wytworzenie zieleni przywodnej, z dopuszczeniem stosowania technicznej zabudowy cieków wyłącznie na tych odcinkach cieków, które przebiegają przez tereny zabudowy oraz w sąsiedztwie obiektów komunikacyjnych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 9) W sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania obszarów zmeliorowanych, należy zachować ciągłość prawidłowego funkcjonowania układu odwodnienia, w szczególności ciągłość systemu rowów melioracyjnych, a w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach przepisów odrębnych,
- 10) Zakazuje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizowania budynków przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 11) W sposobie zagospodarowania terenów należy uwzględnić, przy zachowaniu przepisów odrębnych, stanowiska chronionych gatunków roślin oraz miejsca rozrodu zwierząt, poprzez zachowanie w stanie naturalnym, jako powierzchnia terenu biologicznie czynna, tych rejonów, na których te stanowiska występują,
- 12) W sposobie zagospodarowania działki lub terenu należy uwzględnić istniejące drzewa przy lokalizacji inwestycji budowlanych, na zasadach przepisów odrębnych,
- 13) Wskazuje się, zaznaczone na rysunku planu pod symbolami Dp1 do Dp3, drzewa o wymiarach pomnikowych – trzy dęby szypułkowe, predysponowane do objęcia ochroną jako pomniki przyrody,
- 14) Zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod budynki, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych,
- 15) W obrębie wyznaczonych na rysunku planu granic stref ochrony sanitarnej od cmentarza, należy uwzględnić wymagania odpowiednich przepisów odrębnych,
- 16) Zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem ob-

szażu objętego planem, należy rozwiązać poprzez zastosowanie paliw ekologicznie czystych takich jak paliwo gazowe czy lekki olej opałowy, albo w oparciu o energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, takie jak energia słoneczna, z dopuszczeniem innych paliw, których metody spalania gwarantują dotrzymywanie poziomów zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi, z zakazem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,

17) Odpady komunalne i inne odpady należy gromadzić i usuwać na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w systemie zorganizowanym obowiązującym na obszarze miasta, przy zastosowaniu w szerokim zakresie selektywnej zbiórki odpadów.

2. Wskazuje się, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów podlegają ochronie akustycznej oraz odpowiadają poszczególnym rodzajom terenów określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska, zróżnicowanym pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN do 43MN, 1MN(C) do 4MN(C) oraz 1MN(D) – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1Up i 3Up – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 3) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, z możliwością utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 2U i 5U oraz tereny zabudowy zagrodowej położone w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1R/RM – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”,
- 4) Teren publicznej zieleni urządzonej sportu i rekreacji wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1 ZP/US – odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

3. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, należy zachować zgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5.

4. W terenach nie przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie dopuszcza się możliwość zalesienia gruntów innych od określonych w § 26, pod warunkiem braku przeciwwskazań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. 1. W zakresie warunków ochrony i rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego oraz ochrony złożeń wód leczniczych, określa się na rysunku planu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i innych dokumentów, granice:

- 1) Strefy ochronnej „B” Uzdrawiska Swoszowice,
- 2) Strefy ochronnej „C” Uzdrawiska Swoszowice,
- 3) Obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”,
- 4) Obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych,
- 5) Obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych.

2. W strefach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego i uzdrowisk oraz ze Statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice.

3. W obszarach ochrony złożeń wód leczniczych, o których mowa w ust.1 pkt 4 i 5, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające ze Statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice.

4. W obrębie obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r., działalność wydobywcza może być prowadzona wyłącznie na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa - zasady eksploatacji wód leczniczych ze złożeń „Swoszowice” regulują przepisy odrębne, zgodnie z którymi ruch zakładu górniczego może odbywać się w oparciu o aktualny plan ruchu sporządzany na podstawie warunków określonych w koncesji oraz w projekcie zagospodarowania złożeń.

5. W przypadku lokalizacji na obszarach, o których mowa w ust.1, inwestycji mogących stworzyć zagrożenie polegające na zanieczyszczeniu lub zubożeniu zasobów wód podziemnych, w tym wód leczniczych, należy sporządzić dokumentację hydrogeologiczną, a w celu ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych, dokumentację geologiczno – inżynierską.

§ 8. 1. Wyznacza się na rysunku planu granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza, w rozumieniu §3 pkt 12, w tym:

- a) granicę strefy cmentarza wyznaczoną w odległości 50 m od terenu cmentarza,
- b) granicę strefy cmentarza wyznaczoną w odległości 150 m od terenu cmentarza.

2. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów mieszczących się w wyznaczonych granicach stref, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych, odnoszące się odpowiednio do odległości od terenu cmentarza, o których mowa w ust. 1.

3. Wyznacza się na rysunku planu strefę hydrogeologiczną w terenach zainwestowania, w rozumieniu §3 pkt 14.

4. W strefie hydrogeologicznej określonej według ust. 3, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Zakazuje się prowadzenia cieku wodnego w przekroju zamkniętym,
- 2) Zakazuje się stosowania technicznej zabudowy cieku wodnego, z wyjątkiem tych odcinków, które bezpośrednio sąsiadują z obiektami komunikacyjnymi,
- 3) Zakazuje się likwidacji istniejących na cieku wodnym stawów i oczek wodnych,
- 4) Zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem boisk sportowych w terenie oznaczonym symbolem 1US,
- 5) Nakazuje się zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie cieku wodnego, rowu lub stawu jako jego otuliny biologicznej, w formie pasa zieleni przywodnej, o szerokości, liczonej od linii brzegu, wynoszącej:
 - 6) 6 m dla potoku Cyrkówka,
 - 7) 3 m dla potoku Wróblowickiego,
 - 8) 1,5 m dla pozostałych cieków wodnych i rowów,

9) Dopuszcza się lokalizację na ciekach wodnych mostów i kładek pieszych lub pieszojezdnych.

§ 9. 1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego znajdujące się na obszarze objętym planem:

- 1) Obiekt wpisany do rejestru zabytków - Zespół dworski – parkowy Wróblowice, złożony z dworu i parku, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 29.05.1984 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków – Nr rejestru: A-654, pochodzący z 3 ćw. XIX w., oznaczony na rysunku planu symbolem A - 654,
- 2) Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) Kościół parafialny Przemienienia Pańskiego, wzniesiony w latach 1884 – 1889 we Wróblowicach, przy ul. Wincentego Bogdanowskiego 14, oznaczony na rysunku planu symbolem K1,
 - b) Dzwonnica drewniana, wzniesiona w XVIII w., oznaczona na rysunku planu symbolem K2,
 - c) Budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w., przy ul. Henryka Niewodniczańskiego 74, oznaczony na rysunku planu symbolem K3,
 - d) Figura św. Barbary z ok. połowy XIX w., wykonana przez myślenicki zakład kamieniarski, w ogródku przy ul. Niewodniczańskiego 121, oznaczona na rysunku planu symbolem K4,
 - e) Figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z przełomu XVIII/XIX w., oznaczona na rysunku planu symbolem K5,
 - f) Krzyż przydrożny z przełomu XIX/XX przy ul. A. Bochnaka na skraju lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem K6,
 - g) Krzyż przydrożny z przełomu XIX/XX w., wykonany przez krakowski zakład odlewniczy, przy ul. Dróżka/ ul. Gilowska/ ul. Niewodniczańskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem K7,
 - h) Krzyż przydrożny z figurą Ukrzyżowanego, pochodzący z 1866 r., wykonany przez krakowski zakład snycerski, przy ul. Henryka Niewodniczańskiego 39, oznaczony na rysunku planu symbolem K8,
 - i) Domy drewniane i murowane wpisane do ewidencji zabytków:
 - dom drewniany, dawna wikałówka, zbudowany w 1914 r., ul. Dróżka,
 - zespół zabudowy – dom i stodoła, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Gilowa,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Gościnną 3,
 - dom drewniany, zbud. na pocz. XX w., ul. Herbowa 5,
 - dom murowany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Krzyżańskiego 1,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Landaua 14,
 - dom drewniany, zbud. pod koniec XIX w., ul. Mirto-wa 5a,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Myślenicka 230,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Myślenicka 234
 - dom drewniany, zbud. pod koniec XIX w., ul. Niewodniczańskiego 47,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 49,
 - dom drewniany, zbud. po 1920 r., ul. Niewodniczańskiego 51,

- dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 54,
 - dom drewniany z gankiem, zbud. po 1920 r., ul. Niewodniczańskiego 60,
 - dom drewniany, zbud. po ok. 1900 r., ul. Niewodniczańskiego 67,
 - dom murowany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 76,
 - dom drewniany, zbud. po 1920 r., ul. Niewodniczańskiego 94,
 - dom drewniany, zbud. ok. 1930 r., ul. Niewodniczańskiego 129,
 - dom drewniany, zbud. w okresie międzywojennym, ul. Niewodniczańskiego 143,
 - dom drewniany, zbud. po 1930 r., ul. Niewodniczańskiego 145,
 - dom drewniany, zbud. XIX/XX w., ul. Niewodniczańskiego 147,
 - j) Cmentarz założony pod koniec XVIII w.,
- 3) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numerem oznaczono stanowisko w obszarze, numerem w nawiasie oznaczono stanowisko w miejscowości:
 - a) nr 71(1) (Kraków – Wróblowice),
 - b) nr 72(2) (Kraków – Wróblowice),
 - c) nr 73(3) (Kraków – Wróblowice),
 - d) nr 74(4) (Kraków – Wróblowice),
 - e) nr 75(5) (Kraków – Wróblowice),
 - f) nr 76(6) (Kraków – Wróblowice),
 - g) nr 77(7) (Kraków – Wróblowice),
 - h) nr 78(8) (Kraków – Wróblowice),
 - i) nr 79(9) (Kraków – Wróblowice),
 - j) nr 82(12) (Kraków – Wróblowice),
 - k) nr 83(13) (Kraków – Wróblowice),
 - l) nr 84(14) (Kraków – Wróblowice),
 - m) nr 85(15) (Kraków – Wróblowice),
 - n) nr 86(16) (Kraków – Wróblowice),
 - o) nr 87(17) (Kraków – Wróblowice),
 - p) nr 88(18) (Kraków – Wróblowice),
 - q) nr 89(19) (Kraków – Wróblowice),
 - r) nr 91(21) (Kraków – Wróblowice),

2. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, prowadzone w obrębie określonego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Obejmuje się ochroną, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, obiekty, o których mowa w ust.1 pkt 2 oraz ustala się:

- 1) Nakazuje się utrzymanie i konserwację istniejących obiektów zabytkowych, a także dostosowanie sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, na której znajduje się dany obiekt, potrzebie ochrony samego zabytku oraz towarzyszącej mu zieleni, jak również ochronę jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej, w szczególności od drogi,
- 2) Zakazuje się stosowania do prac budowlanych związanych z remontowaniem obiektów zabytkowych takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów,
- 3) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków zabytkowych, pod warunkiem

zachowania ich historycznej formy architektonicznej i detalu oraz tradycyjnego charakteru materiałów elewacyjnych, przy czym w przypadku rozbudowy polegającej na dobudowaniu nowej części do budynku zabawkowego, część ta musi ściśle nawiązywać do gabarytu, formy architektonicznej i detalu tego budynku.

4. W zakresie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust.1 pkt 3, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

5. Wyznacza się na rysunku planu granicę archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, w obrębie której, podczas prowadzenia prac ziemnych, wymaga się rozpoznania konserwatorskiego przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.

§ 10. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się następujące zasady:

- 1) Obsługa w zakresie komunikacji zbiorowej - komunikacją autobusową, w tym mikrobusową, prowadzoną trasami ulic zbiorczych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1KDZ i 2KDZ oraz ulicy lokalnej, wyznaczonej na rysunku planu pod symbolem 1KDL, z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań,
- 2) W zakresie komunikacji indywidualnej układ sieci ulicznej stanowią:
 - a) ulice zbiorcze - ul. Myślenicka, oznaczona symbolem 1KDZ oraz ul. Sawiczewskich, której znikomy fragment, oznaczony symbolem 2KDZ, znajduje się w północno - wschodniej części obszaru objętego planem,
 - b) ulice lokalne - ul. Niewodniczańskiego oznaczona symbolem 1KDL oraz ul. Matematyków Krakowskich, której znikomy fragment, oznaczony symbolem 2KDL znajduje się w południowej części obszaru objętego planem,
 - c) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami 1KDD do 10KDD,
 - d) wydzielone ciągi pieszo - jezdne, oznaczone symbolami 1KDX do 17KDX,
 - e) dojazdy niewydzielone, w rozumieniu § 3 pkt 11,
- 3) W zakresie powiązań zewnętrznych, połączenie obszaru objętego planem z obszarami sąsiednimi, w tym z centrum miasta, zapewniają:
 - od strony zachodniej - ulica Myślenicka,
 - od strony wschodniej - planowana ulica Nowa Sławka, tzw. Trasa Tuchowska,
- 4) Ustala się następujące minimalne wskaźniki w zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - w terenach usług - 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach dla użytkowników oraz 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w usługach,
 - w terenach produkcyjnych (P) - 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - w terenach sportu z udziałem widzów (US) - 8 miejsc postojowych na 100 widzów,
 - w terenach zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi (ZP/US) - 50 miejsc postojowych na 100 użytkowników urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
- 5) W zakresie ruchu rowerowego ustala się:

- a) prowadzenie głównego ciągu rowerowego wzdłuż planowanej Trasy Tuchowskiej, tj. w rejonie wschodniej granicy obszaru objętego planem,
- b) prowadzenie zbiorczego ciągu rowerowego ulicą Niewodniczańskiego, z odgałęzieniem w kierunku południowym ulicą Myślenicką oraz zbiorczego ciągu ulicą Sawiczewskich, po północnej stronie obszaru objętego planem,
- c) prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych ulicach układu komunikacyjnego, bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg,
- 6) W zakresie ruchu pieszego wyznacza się na rysunku planu dwa wydzielone ciągi piesze, oznaczone symbolami 1KX i 2KX oraz wskazuje się kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu, a także dopuszcza się inne ciągi piesze, w szczególności związane z funkcjonowaniem struktury terenów zieleni.

2. Utrzymuje się na obszarze objętym planem istniejące elementy układu komunikacyjnego znajdujące się poza wyznaczonym na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu § 3 pkt 11, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i inne ustalenia planu.

3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych - zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, a także w późniejszej przebudowie i eksploatacji, należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku, w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z krakowskiego wodociągu miejskiego, obsługującego niniejszy obszar z następujących stref zaopatrzenia w wodę:
 - a) ze strefy zbiornika „Kosocice” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej - 287.00 m n.p.m.,
 - b) ze strefy zbiornika „Rajsko” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej - 340.00 m n.p.m.,
 - c) ze strefy zredukowanego ciśnienia (pośredniej pomiędzy strefą zbiornika „Rajsko” a strefą zbiornika „Kosocice”) po reduktorze sieciowym w ul. Landaua, która po docelowej modernizacji pracować będzie w układzie:
 - istniejącej strefy po istniejącym reduktorze w ul. Landaua, w której obowiązywać będzie rzędna linii ciśnień 326.00 m n.p.m.,
 - w nowej strefie po projektowanym reduktorze w ul. Wierchowej, w której obowiązywać będzie rzędna linii ciśnień 318.00 m n.p.m.,
 - w nowej strefie po projektowanym reduktorze w ul. Chrzanowskiego z rzędną linii ciśnień 300.00 m n.p.m.,

- 2) Utrzymuje się przebieg istniejącej sieci wodociągowej z głównymi rurociągami rozprowadzającymi:
- w strefie zbiornika „Kosocice”;
 - wodociąg $\varnothing 250$ (280) mm w ul. Myślenickiej i Krzyżańskiego,
 - fragment $\varnothing 150$ (160) mm w południowo – zachodniej części ul. Matematyków Krakowskich (od ul. Krzyżańskiego),
 - $\varnothing 160 \div 110$ mm w ul. Syreńskiego,
 - $\varnothing 110$ mm w ulicach: Nowickiego – Czuchnowskiego – Doroszewskiego – Iwaszkiewicza – Koźmiana – Gościnniej – Syreńskiego wraz z ulicami bocznymi, a także w ul. Niewodniczańskiego (od ul. Myślenickiej do ul. Wróblowickiej), częściowo w ul. Grzępskiego, Aleksandrowicza,
 - w strefach zbiornika „Rajsko”:
 - wodociąg $\varnothing 200$ (225) mm w ul. Kuryłowicza,
 - $\varnothing 160$ mm w ul. Landaua (północna część),
 - $\varnothing 90$ mm w ulicach bocznych ul. Landaua,
 - $\varnothing 160$ mm w ul. Matematyków Krakowskich we wschodniej części ul. Niewodniczańskiego, ul. Bogdanowskiego – Wróblowicka – Bochnaka,
 - $\varnothing 160$ mm w północnej części ul. Aleksandrowicza,
 - $\varnothing 110$ mm w ul. Wróblowickiej, Chrzanowskiego, Grzępskiego, Kenara, Gilowej wraz z bocznymi: Parafialnej, Mirtowej, Bochnaka, Herbowej, a także bocznych od ul. Myślenickiej, Niewodniczańskiego i Aleksandrowicza,
 - $\varnothing 80$ (90) mm w ul. Familijnej, Dróżka i Grzępskiego,
- 3) Dla obsługi zainwestowania projektowanego w strefie zbiornika „Kosocice”, ustala się:
- realizację rurociągów $\varnothing 100$ mm w ulicach bocznych od ul. Myślenickiej,
 - Krzyżańskiego, Syreńskiego, Iwaszkiewicza, zachodniej części ul. Niewodniczańskiego,
 - realizację układu pierścieniowego dla obsługi zainwestowania projektowanego w terenie 8MN w oparciu o rurociąg $\varnothing 250$ (280) mm w ul. Krzyżańskiego, oraz $\varnothing 110$ mm w ul. Gościnniej,
 - przedłużenie rurociągów $\varnothing 110$ mm w ul. Koźmiana i Nowickiego;
 - realizację rurociągów $\varnothing 100$ mm w ciągu komunikacyjnym 15KDX dla obsługi zabudowy projektowanej w terenie 12MN i 13MN,
 - realizację rurociągu $\varnothing 110$ mm łączącego końcówki wodociągów $\varnothing 110$ mm w ul. Doroszewskiego,
- 4) Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania w strefie zredukowanego ciśnienia (pomiędzy strefą zbiornika „Rajsko” a strefą zbiornika „Kosocice”) przewidzianej do modernizacji, w wyniku której aktualna rzędna linii ciśnień w komorze redukcji „KR5” w ul. Landaua wynosząca – 313.00 m n.p.m. zostanie podwyższona do 326.00 m n.p.m., ustala się:
- a) pozostawienie w strefie po reduktorze w ul. Landaua istniejących wodociągów:
- $\varnothing 150$ mm w ul. Landaua na odcinku od reduktora do ul. Niewodniczańskiego,
 - $\varnothing 160$ mm w ul. Niewodniczańskiego na odcinku od ul. Landaua do rejonu ul. Gilowej,
 - $\varnothing 160$ mm w ul. Matematyków Krakowskich od ul. Niewodniczańskiego do ul. Gołąba,
 - przedłużenie rurociągu $\varnothing 110$ mm w ul. Gilowej,
- b) wydzielenie nowej strefy przez zainstalowanie komory redukcyjnej „KR1” w ul. Chrzanowskiego redukującej ciśnienie do rzędnej 300.00 m n.p.m., przebieg do niej rurociągu $\varnothing 100$ mm w ul. Chrzanowskiego oraz realizację krótkich odcinków sieci $\varnothing 100$ mm w drogach bocznych dla obsługi zabudowy w terenach 18MN, 17MN i części terenu 20MN,
- c) w strefie po reduktorze w ul. Wierchowej:
- realizację wodociągu $\varnothing 160$ mm wzdłuż ul. Wierchowej wraz z przebudową istniejącego odcinka $\varnothing 90$ mm na $\varnothing 150$ mm,
 - przebieg do tej strefy pozostałej istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 150 \div 80$ mm dotychczas pracującej w strefie po reduktorze w ul. Landaua,
 - montaż zasuwy sieciowej w ul. Niewodniczańskiego,
 - sieć w ul. Gilowej i Dróżka będzie pracować w strefie po reduktorze w ul. Landaua i po reduktorze w ul. Wierchowej,
 - realizację rurociągów $\varnothing 100$ mm w ul. Dróżka, łączącego rurociąg $\varnothing 160$ mm w ul. Niewodniczańskiego (poniżej komory „KR2”) z rurociągiem $\varnothing 110$ mm w ul. Dróżka,
 - realizację rurociągu $\varnothing 100$ mm w ulicach bocznych od ul. Herbowej, Dróżka, Wróblowickiej, Niewodniczańskiego
- 5) Dla obsługi zainwestowania projektowanego na terenach 24MN i 26MN na obszarze strefy zbiornika „Rajsko” – ustala się realizację krótkich odcinków rurociągów bocznych w oparciu o wodociąg $\varnothing 160$ mm w ul. Landaua,
- 6) Dla obsługi zainwestowania projektowanego poza wymienionymi ulicami dopuszcza się realizację krótkich odcinków rurociągów bocznych lub bezpośrednich podłączeń do istniejących rurociągów,
- 7) Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci wodociągowych na odcinkach kolidujących z projektowaną przebudową ulic,
- 8) Wzdłuż sieci wodociągowej określa się techniczne strefy ochronne obejmujące dla rurociągów do $\varnothing 300$ mm – pas terenu o szerokości 3,0 m po obu stronach rurociągu wolny od zabudowy kubaturowej, oraz pas terenu o szerokości 1,0 m po obu stronach rurociągu wolny od zabudowy małą architekturą i zadrzewieniem, licząc każdorazowo od zewnętrznej krawędzi rurociągu, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.
2. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych.
- 1) Cały obszar osiedla Wróblowice zostanie objęty systemem kanalizacji rozdzielczej, centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z oczyszczalnią ścieków „Płaszów II”,
- 2) Głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor „PWG” tj. prawobrzeżny kolektor Wilgi poprzez kolektory główne osiedlowe Swoszowic,
- 3) Utrzymuje się przebieg istniejącego na terenie opracowania odcinka kanału sanitarnego $\varnothing 400$ mm w zachodniej części ul. Niewodniczańskiego – Kuryłowicza, na odcinku od ul. Syreńskiego w kierunku północnym – jako głównego odbiornika ścieków dla projektowanych układów kanalizacji na obszarze osiedla Wróblowice,
- 4) Utrzymuje się zrealizowany już kolektor sanitarny $\varnothing 300$ mm i rurociąg tłoczny w ul. Krzyżańskiego – Niewodniczańskiego z pompownią sieciową przy granicy miasta (dz.nr.381/27) wraz z kanałem bocznym w ul. Matematyków Krakowskich,
- 5) Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania zrealizowane zostaną następujące układy kanalizacji sanitarnej:

- a) Kolektor sanitarny $\varnothing$ 250 ÷ 300 mm w ul. Nowickiego, w układzie grawitacyjno-pompowym, z pompownią sieciową „P1” przy ul. Nowickiego, rurociągiem tłoczącym ścieki do końcówki istniejącego kanału $\varnothing$ 400 mm w ul. Niewodniczańskiego, oraz kanałami bocznymi w ulicach: Czuchnowskiego, Koźmiana, Doroszewskiego, Iwaszkiewicza, co pozwoli na obsługę zainwestowania w terenach 5MN, 6MN i 7MN,
- b) Kanał sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Syreńskiego,
- c) Kanały sanitarne:
- $\varnothing$ 300 mm w ul. Grzepskiego,
 - $\varnothing$ 300 mm w ul. Gościnniej,
 - $\varnothing$ 300 mm w ul. Aleksandrowicza wraz licznymi kanałami bocznymi w drogach dojazdowych obsługujących tereny 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN i częściowo 11MN,
- d) Kolektor sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Matematyków Krakowskich i kanał $\varnothing$ 300 mm w ul. Chrzanowskiego, wraz z kanałami bocznymi, w układzie grawitacyjno-pompowym, z pompownią „P3” przy tej ulicy (w rejonie skrzyżowania z ul. Chrzanowskiego) rurociągiem tłocznym transportującym ścieki w rejon skrzyżowania ul. Landaua z ul. Niewodniczańskiego – dla obsługi terenów: 4MN(C) i 16MN do 22MN,
- e) Kolektor sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Niewodniczańskiego – Landaua wraz z kanałami bocznymi w ul. Kenara, Gilowej i innych także obsługujących teren 24MN,
- f) Kolektor sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Dróżka – Wróblowicka przez teren działki prywatnej – droga 3KDX – dla obsługi rejonu centrum osiedla Wróblowice – z dodatkową pompownią „P4” przy ul. Myślenickiej, tłoczącą ścieki do istniejącego kanału w ul. Niewodniczańskiego, wraz z kanałami bocznymi w ulicach: Familijnej, Parafialnej, Kajzera, Wróblowickiej (cz. północna), Dróżka oraz kanałem sprowadzającym ścieki z terenów 32MN i 33MN, 2U i 3U oraz kanałem w południowej części ul. Myślenickiej,
- g) Kolektor sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Bochnaka – Myślenicka – północna granica obszaru, wraz kanałami bocznymi w ul. Mirtowa – Herbowia, sprowadzający ścieki do pompowni przy ul. Pytlańskiego (poprzez kanał w ul. T. Chałubińskiego)
- 6) W przypadkach uzasadnionych warunkami ekonomicznymi (np. dla kilku budynków), technicznymi lub brakiem zgody na prowadzenie kanału po prywatnej działce – zastosowana zostanie kanalizacja ciśnieniowa, głównie końcówek sieci (zachodnia część kanału w ul. Gościnniej, zabudowa po południowej stronie ul. Chrzanowskiego itp.),
- 7) Wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej ustala się techniczne strefy ochrony:
- pas terenu o szerokości 5,0 m licząc po obu stronach kanału, od zewnętrznej krawędzi kanału, z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej i pas terenu o szerokości 1,0 m, licząc po obu stronach kanału, wolny od zabudowy małej architektury i zadrzewienia.
3. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód deszczowych.
- 1) Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowi system naturalnych cieków wodnych i rowów przebiegających przez obszar opracowania, z głównymi odbiornikami wód opadowych:
- rzeką Wilgą,
 - potokiem Cyrkówka,
 - potokiem (rowem) Wróblowickim,
- 2) Utrzymuje się naturalny charakter rzeki Wilgi, wszystkich potoków oraz istniejących rowów o stałym przepływie, z koniecznością zapewnienia sukcesywnej renowacji wszystkich rowów odwadniających,
- 3) Zrealizowana zostanie przebudowa odcinka potoku (rowu) Wróblowickiego w rejonie ul. Myślenickiej oraz w rejonie boiska sportowego „Wróblowianka”,
- 4) Zrealizowany zostanie system następujących kanałów deszczowych:
- w północnej części ul. Myślenickiej z wylotem do rowu uchodzącego do potoku Wróblowickiego,
 - w ul. Mirtowej – Bochnaka – Myślenicka z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Wróblowickiej z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Niewodniczańskiego – Myślenicka z kanałem bocznym z części ul. Syreńskiego z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Niewodniczańskiego (odcinek na północ od skrzyżowania z ul. Nowickiego) z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w ul. T. Chałubińskiego,
 - w ul. Nowickiego – Czuchnowskiego z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Gościnniej z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Krzyżańskiego wraz z bocznymi $\varnothing$ 400 mm ul. Grzepskiego i Aleksandrowicza z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Landaua – Matematyków Krakowskich z kanałem w ul. Kenara oraz Chrzanowskiego z wylotem do potoku Cyrkówka,
 - w ul. Bogdanowskiego – Niewodniczańskiego (cz. wschodnia) z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Dróżka z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego
- 5) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacji deszczowej obowiązują techniczne strefy ochrony jak w kanalizacji sanitarnej (ust. 2, pkt 7), a dla rowów pas terenu minimum po 1,5 m po obu stronach skarpy rowu wolny od ogrodzeń i innych obiektów,
- 6) Na pozostałym obszarze (poza zlewniami projektowanych kanałów deszczowych) obowiązuje powierzchniowy spływ do istniejących potoków i rowów,
- 7) Mając na uwadze ochronę złożeń wód leczniczych oraz warunki geologiczne, należy, przed zrzutem wód deszczowych do odbiornika, zastosować rozwiązania techniczne eliminujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 7,
- 8) Przy realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy uwzględnić zasady określone w „Programie tworzenia i ulepszania infrastruktury technicznej dla osiedla Uzdrowisko Swoszowice”, opracowanym przez Biuro Infrastruktury Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ze szczególnym uwzględnieniem podwyższonego standardu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:
- 1) Utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:
- a) $\varnothing$ 400 mm CN 6,3 MPa relacji Śledziejowice-Skawina,

- b) $\varnothing$ 50 mm PN 6,3 MPa dolot do stacji SRP Wróblowice,
- 2) Utrzymana zostanie lokalizacja stacji redukcyjno-pomiarowej I^o Wróblowice przy ul. Myślenickiej,
- 3) Należy zachować dla gazociągów wysokiego ciśnienia $\varnothing$ 400 mm CN 6,3 MPa i $\varnothing$ 50 mm PN 6,3 MPa, następujące zmniejszone odległości podstawowe od zewnętrznej krawędzi gazociągu do obiektów budowlanych:
 - a) 16,5 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) 15 m dla budynków mieszkalnych,
 - c) 15 m dla budynków gospodarczych,
 - d) 15 m dla parkingów dla samochodów,
 - e) 20 m dla zbiorników i rurociągów technologicznych w stałych stacjach paliw płynnych,
- 4) Należy zachować strefę ochronną 20 m dla stacji redukcyjno-pomiarowej I^o, licząc od budynku stacji,
- 5) Teren w miejscu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem, a w razie konieczności ogrodzenia terenu, ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem powinno być wykonane jako rozbiegające w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony licząc od osi gazociągu, przy czym teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo, a drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
- 6) Zasilanie odbiorców w gaz ziemny odbywać się będzie z gazociągów średniego ciśnienia,
- 7) Układ sieci gazowej tworzą:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 100 mm w ul. Myślenickiej, ul. Krzyżańskiego,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 50-40 mm w ul. Niewodniczańskiego,
 - c) gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 40 mm w ul. Landaua,
- 8) Zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 7,
- 9) Dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) Dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, przy czym szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego,
- 2) Utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,
- 3) Należy w źródłach ciepła, ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, wykorzystywać paliwa

czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza, z wykluczeniem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,

- 4) Dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość realizacji sieci ciepłowniczej zasilanej z systemu miejskiego lub lokalnego źródła ciepła.

6. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) Utrzymuje się zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nN,
- 2) Utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia, z zapewnieniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
- 3) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia,
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, a lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców oraz ze szczegółowych rozwiązań technicznych, przy czym uściślenie lokalizacji stacji transformatorowych następować będzie na etapie projektu budowlanego,
- 5) Wskazuje się, w terenie oznaczonym symbolem 6ZP, lokalizację nowej stacji transformatorowej SN/nN, zasilanej poprzez planowaną linię średniego napięcia,
- 6) Dopuszcza się budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji napowietrznych lub wewnętrznych,
- 7) Dla napowietrznych linii średniego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nN obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

7. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych,
- 2) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych, a także jako wolnostojących obiektów infrastruktury teletechnicznej,
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.

8. Dopuszcza się na obszarze objętym planem realizację nowych oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tego obszaru, przy zachowaniu wymagań przepisów odrębnych, w tym realizację innych od określonych w ust. 1-7 rozwiązań dotyczących zasad przebudowy, rozbudowy i budowy tej infrastruktury.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia
przeznaczenia terenów
oraz określenia sposobu ich zagospodarowania
i warunków zabudowy

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MN do 43 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W terenach określonych wg ust. 1, jako uzupełnienie ich przeznaczenia, dopuszcza się lokalizację:

- 1) Zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 3, z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5 oraz podstawowych usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 6, a w terenach oznaczonych symbolami 10 MN do 43 MN, również z zakresu usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7,
- 2) Terenów sportu i rekreacji,
- 3) Terenów zieleni urządzonej,
- 4) Terenów komunikacji, w tym:
 - a) dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu § 3 pkt 11,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) ścieżek rowerowych,
 - d) ciągów pieszych,
- 5) Terenów i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z obsługą wyznaczonych terenów budowlanych,
- 6) Usług agroturystycznych wbudowanych w budynki mieszkalne o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, przy czym łączna powierzchnia usług wbudowanych nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. W terenie oznaczonym symbolem 25 MN zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:

- 1) Zabudowa jednorodzinna może być realizowana w postaci budynków wolnostojących albo budynków w zabudowie bliźniaczej, z zakazem realizacji budynków w zabudowie szeregowej i innej grupowej formie zabudowy,
- 2) W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) Funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może być realizowana w postaci:
 - a) lokalu użytkowego w obrębie budynku mieszkalnego,
 - b) wydzielonego budynku użyteczności publicznej w obrębie działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
 - c) samodzielnego budynku użyteczności publicznej na wydzielonej działce,
- 4) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- a) 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 1000 m² w terenach oznaczonych symbolami 40 MN do 43 MN, na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych, określonego granicami na rysunku planu,
 - c) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej, z zastrzeżeniem lit. e, przy czym powierzchnię tę należy rozumieć jako powierzchnię przynależną do jednego budynku jednorodzinnego realizowanego w zabudowie bliźniaczej,
 - d) 600 m² w przypadku zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach, dopuszczanej jako przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) 800 m² w terenie oznaczonym symbolem 1MN w zasięgu granicy strefy ochronnej „B” Uzdrowiska Swoszowice, dla zabudowy bliźniaczej oraz dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 5) Szerokość frontu działki budowlanej przy drodze publicznej, w przypadku dokonywania nowego podziału geodezyjnego, nie może być mniejsza niż:
- a) 22 m w zabudowie jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących,
 - b) 16 m w zabudowie bliźniaczej,
- 6) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości:
- a) 0,25 na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,
 - b) 0,30 na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - c) 0,35 dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach, dopuszczanej jako przeznaczenie uzupełniające,
- 7) Powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż:
- a) 55% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - c) 35% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach, dopuszczanej jako przeznaczenie uzupełniające,
- 8) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż:
- a) 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) 12 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - c) 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, a mierzona do gzymsu lub okapu, nie może być większa niż:
 - 5,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 6,5 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - 3,5 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, przy czym maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom najniższego położonego

go terenu przy budynku nie może przekroczyć wysokości 1,5 m,

- 9) Zakazuje się lokalizacji budynków, w których wymiar długości lub szerokości rzutu byłby większy niż 30 m,
- 10) Forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Wróblowic, przy czym, dach należy rozwiązywać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połąci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°
- 11) W wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji budynków z dachem płaskim,
- 12) Dopuszcza się możliwość wykorzystania części stropu nad pierwszą kondygnacją budynku, jako niezadaszonego tarasu, o powierzchni rzutu nie większej niż 15 m²,
- 13) Kolorystykę pokryć dachowych należy utrzymać w tonacjach czerwieni,
- 14) Nowo projektowane budynki w pierwszej linii zabudowy przy ul. Niewodniczańskiego, oznaczone symbolem 1KDL, na odcinku od ul. Myślenickiej do ul. Matematyków Krakowskich, powinny być stawiane w układzie kalenicowym do tej ulicy,
- 15) Zakazuje się w terenach oznaczonych symbolami 40MN do 43 MN, na części objętej zasięgiem granicy obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych, realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach, w tym podziemnych garaży oraz głębokiego posadowienia budynków tj. poniżej 1,2 m od poziomu terenu.

5. W terenach określonych wg ust. 1, odnośnie istniejących obiektów budowlanych, ustala się ponadto:

- 1) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 przebudowę, odbudowę, rozbudowę, i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, na warunkach przestrzennych określonych w ust. 4,
- 2) Zakazuje się rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i garaży, zlokalizowanych na działkach, w których powierzchnia terenu biologicznie czynna nie stanowi lub w wyniku rozbudowy nie stanowiłaby co najmniej 55% powierzchni działki budowlanej,
- 3) Zakazuje się nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i garaży, których wysokość jest większa lub w wyniku nadbudowy byłaby większa niż:
 - a) 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży,

6. W sposobie zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 22 MN, 23 MN, 29 MN, 37 MN i 38 MN oraz 41 MN i 42 MN, w rejonach sąsiadujących z terenami lasu, należy zachować odległość zabudowy od lasu wymaganą przepisami odrębnymi.

7. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oznaczonych symbolami 11MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 32MN i 33MN, w zasięgu wyznaczonych granic stref ochrony sanitarnej od cmentarza, należy uwzględnić odpowiednie wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.

8. W sposobie zagospodarowania terenów położonych w strefie "B" i strefie "C" ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach ochrony złoża wód leczniczych, należy uwzględnić odpowiednie wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz ze statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.

9. W sposobie zagospodarowania terenów przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej, należy, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, uwzględnić określone przepisami odrębnymi wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od w/w sieci.

10. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust. 1 – poprzez układ dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub dojazdami niewydzielonymi, w rozumieniu § 3 pkt 11 oraz wg zasad określonych w § 10.

11. Obsługa terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w § 11.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MN(C) do 4MN(C) - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w strefie cmentarza wyznaczonej w odległości 50 m od terenu cmentarza.

2. W terenach określonych w ust. 1 utrzymuje się, z możliwością remontu, istniejące budynki mieszkalne.

3. Dopuszcza się w terenach, o których mowa w ust. 1, lokalizację usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7, z wyjątkiem zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywności, pod warunkiem spełnienia parametrów przestrzennych dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w § 12 ust. 4 pkt 6 lit. a, pkt 7 lit. a, pkt 8 lit. a, pkt 9, 10 i 13.

4. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów określonych wg ust. 1, należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1MN(D) – teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej wpisany do rejestru zabytków – zespół dworsko – parkowy Wróblowice.

2. W terenie oznaczonym symbolem 1MN(D) utrzymuje się, na warunkach określonych w §9 ust. 2, istniejącą zabudowę, z możliwością wykorzystania jej na cele usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7 lub usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5, z zachowaniem i rewaloryzacją istniejących pozostałości parku dworskiego.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, należy utrzymać obecne parametry przestrzenne dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, z tolerancją do 5%.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1Up do 3Up

– tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5.

2. W terenach oznaczonych symbolami 2Up i 3Up dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej.

3. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:

- 1) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m², a wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,25 w terenie oznaczonym symbolem 1Up,
 - b) wg stanu istniejącego w terenach oznaczonych symbolami 2 Up i 3Up, z tolerancją do 5%,
- 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż:
 - a) 35% powierzchni działki budowlanej w terenie oznaczonym symbolem 1Up,
 - b) wg stanu istniejącego w terenach oznaczonych symbolami 2Up i 3Up, z tolerancją do 5%,
- 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m,
- 4) Forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Wróblowic, przy czym, dach należy rozwiązywać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
- 5) W terenach oznaczonych symbolami 2Up i 3Up należy uwzględnić wymagania dotyczące obiektów zabytkowych znajdujących się na tych terenach, określone w § 9 ust. 3,

4. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust. 1 – poprzez układ dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz wg zasad określonych w § 10.

5. Obsługa terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 11.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1U do 8U - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W terenie oznaczonym symbolem 1U, ogranicza się zakres usług do podstawowych usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 6, z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m², a także dopuszcza się lokalizację obiektów z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5 oraz obiektów z zakresu sportu.

3. W terenach oznaczonych symbolami 2U i 5U dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1U do 8U:

- 1) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000 m² w terenie 1U i 600 m² w pozostałych terenach, a wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,15 w terenie oznaczonym symbolami 1U,
 - b) 0,20 w terenie oznaczonym symbolami 8U,
 - c) 0,30 w terenach oznaczonych symbolami 2U i 3U,
 - d) wg stanu istniejącego, z tolerancją do 5%, w terenach oznaczonych symbolami 4 U do 7 U,
- 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż:
 - a) 55 % powierzchni działki budowlanej w terenie oznaczonym symbolem 1U,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej w terenie oznaczonym symbolem 8U,
 - c) 30 % powierzchni działki budowlanej w terenach oznaczonych symbolami 2U i 3U,
 - d) wg stanu istniejącego, z tolerancją do 5%, w terenach oznaczonych symbolami 4 U do 7 U,
- 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż:
 - a) 12 m w terenach oznaczonych symbolami 1U do 3U oraz 5U do 8U,
 - b) 7 m w terenie oznaczonym symbolem 4U, w przypadku lokalizacji budynku z dachem płaskim, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego punktu powierzchni przekrycia lub do poziomu najwyższej wyniesionej krawędzi ściany zewnętrznej gzymsu lub attyki,
- 4) Zakazuje się lokalizacji budynków, w których wymiar długości lub szerokości rzutu byłby większy niż 40 m,
- 5) Forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Wróblowic, przy czym, dach należy rozwiązywać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, z dopuszczeniem budynków o dachach płaskich w terenie oznaczonym symbolem 4U.

5. W sposobie zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 3U, położonego w zasięgu wyznaczonej granicy strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, należy uwzględnić odpowiednie wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.

6. W sposobie zagospodarowania terenów przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej, należy, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, uwzględnić określone przepi-

sami odrębnymi wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od w/w sieci.

7. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust.1 – poprzez układ dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz wg zasad określonych w §10.

8. Obsługa terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 11.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1US i 2US – tereny sportu i rekreacji.

2. W terenie oznaczonym symbolem 1US dopuszcza się lokalizację kubaturowego obiektu sportowego – hali sportowej, wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym i administracyjnym oraz techniczno-gospodarczym, związanym z obsługą funkcji tego terenu, oraz lokalizację innych niezbędnych urządzeń terenowych zaplecza sportowego, a także urządzeń komunikacyjnych, w tym parkingów i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W terenie oznaczonym symbolem 1US dopuszcza się i przewiduje lokalizację publicznej zieleni urządzonej, w tym ogródka jordanowskiego.

4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1US:

- 1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości 0,10,
- 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia lub do najwyższej wyniesionej krawędzi ściany zewnętrznej gzymsu lub attyki, nie może być większa niż 9 m, przy czym maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom najniższej położonego terenu przy budynku nie może przekroczyć wysokości 0,5 m.,
- 4) Zakazuje się usytuowania na dachach budynków elementów ich instalacyjnego wyposażenia z zakresu ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, z wyjątkiem czerpni i wyrzutni powietrza oraz kolektorów słonecznych,
- 5) Formę architektoniczną projektowanych budynków należy rozwiązać w kształcie hali o lekkiej konstrukcji, z dużymi powierzchniami przeszklenia i zróżnicowaną fakturą materiałów elewacyjnych oraz z bogatym współczesnym detalem.

5. W sposobie zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1US należy uwzględnić wymagania określone w § 8 ust. 4 dla wyznaczonej na tym terenie strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania.

6. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1US – od ulicy oznaczonej symbolem 4KDD oraz wg zasad określonych w §10, a obsługa w zakresie infrastruktury technicznej wg zasad określonych w § 11.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1P – teren obiektów produkcyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji, które nie spełniają wymagań przepisów odrębnych z zakresu leczenia uzdrowiskowego i uzdrowisk, dotyczących lokalizacji zakładów przemysłowych w strefie "C" ochrony uzdrowiskowej.

3. W terenie określonym wg ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1P:

- 1) Wielkość powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m², a wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości 0,30,
- 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, nie może być większa niż:
 - a) 12 m w przypadku budynków z tradycyjną formą dachu,
 - b) 7 m w przypadku budynków z dachem płaskim, z dopuszczeniem urządzeń o większej wysokości w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- 4) W przypadku lokalizacji budynków z tradycyjną formą dachu, dach ten należy rozwiązać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

5. Obsługa komunikacyjna terenu określonego wg ust. 1 – z drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KDD oraz wg zasad określonych w §10.

6. Obsługa terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w §11.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZP do 9 ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej, a w terenach oznaczonych symbolami 1ZP do 3ZP, również ogródka jordanowskiego.

3. W terenie oznaczonym symbolem 1ZP dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń z zakresu sportu, przy zachowaniu powierzchni terenu biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 55% powierzchni wyznaczonego terenu.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1ZP/US – teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.

2. W terenie określonym wg ust. 1, poza urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, stanowiącymi podstawowe elementy zagospodarowania tego terenu, dopuszcza się lokalizację:

- 1) Kubaturowych obiektów zaplecza sportowego, w tym zaplecza szatniowo – sanitarnego i administracyjnego oraz techniczno-gospodarczego, niezbędnych dla obsługi sportowo - rekreacyjnej funkcji tego terenu,
- 2) Obiektów małej architektury,
- 3) Terenów komunikacji, w tym:
 - a) dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu § 3 pkt 11,
 - b) parkingów,
 - c) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i dróg konnych,
- 4) Obiektów infrastruktury technicznej.

3. W sposobie zagospodarowania terenu lub działek na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą nie mniej niż 75% powierzchni nieruchomości gruntowej objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu.

4. Zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych w odległości od rzeki Wilgi mniejszej niż 50 m, licząc od obiektu do górnej krawędzi skarpy brzegowej tej rzeki.

5. Wysokość projektowanych budynków, mierzone zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, nie może być większa niż:

- a) 9 m w przypadku budynków z tradycyjną formą dachu,
- b) 6 m w przypadku budynków z dachem płaskim.

6. Ustala się, na okres 10 lat od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczonego symbolem 1ZP/US - teren rolniczy, z zakazem zabudowy.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1ZC – teren cmentarza.

2. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu cmentarza i jego otoczenia należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.

3. Na terenie cmentarza dopuszcza się lokalizację, a także odbudowę, przebudowę i rozbudowę niezbędnych obiektów towarzyszących, takich jak: kaplica, dom pogrzebowy itp., o formach nawiązujących do cech krajobrazu kulturowego Wróblowic.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1R do 6R – tereny rolnicze.

2. W terenach określonych wg ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. W terenie oznaczonym symbolem 2R, na działce nr 134/2, utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, z możliwością remontu.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1 R/RM – teren rolniczy wraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych.

2. W sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu określonego wg ust. 1, należy uwzględnić wymagania określone w statucie Osiedla Uzdrawisko Swożowice dla obszarów ochrony złożeń wód leczniczych, w granicach tych obszarów wyznaczonych na rysunku planu, w szczególności zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych na obszarze zasilania zbiornika wód leczniczych, a także zakazuje się prowadzenia gospodarki gnojowicą lub obornikiem w systemie otwartym.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z możliwością jej przebudowy i odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem zachowania wymagań, o których mowa w ust. 2 oraz wymagań dotyczących gabarytu budynków i ich formy architektonicznej, określonych w § 12 ust. 4 pkt 8 lit. a, pkt 9, 10 i 13.

4. W odniesieniu do budynków gospodarczych i produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, dopuszcza się odstępstwo od wymagań określonych w ust. 3.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 R(Z) do 11 R(Z) – tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych – wyodrębnione w strukturze gruntów rolnych tereny o małej przydatności dla rolnictwa, lecz pełniące ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową jako obudowa biologiczna cieków wodnych i źródeł oraz szata roślinna stromych zboczy, skarp i jarów.

2. W terenach określonych wg ust. 1 utrzymuje się, bez wyznaczania na rysunku planu, istniejące ciek wodne, rowy i stawy oraz ustala się niezbędne dla obudowy biologicznej tych wód pasy terenu przeznaczone na zieleń przywodną, dostępne dla celów prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, o szerokości, liczonej od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku, rowu lub stawu wynoszącej:

- 1) 3 m dla potoku Wróblowickiego,
- 2) 1,5 m dla pozostałych cieków wodnych i rowów.

3. W terenach określonych wg ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy.

4. W terenie oznaczonym symbolem 1R(Z), na działce nr 52/3, utrzymuje się istniejącą zabudowę, w tym budynek mieszkalny, z możliwością remontu.

5. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się, na zasadzie wykorzystania dróg stanowiących dojazdy do pól, lokalizację dojazdów niewydzielonych w rozumieniu § 3 pkt 11 oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, a także kładek pieszych i pieszo-jezdných na ciekach wodnych i rowach.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZL do 6 ZL – tereny lasu.

2. W terenach określonych wg ust. 1 sposób zagospodarowania regulują przepisy odrębne.

3. W terenach oznaczonych symbolami 2 ZL do 4 ZL dopuszcza się, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, możliwość utworzenia parku leśnego.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZLz do 3 ZLz – tereny gruntów do zalesienia.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1WS do 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Wilga i potok Cyrkówka w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, w tym mostów i kładek pieszych lub pieszojezdných.

3. Zakazuje się działań w obrębie koryta rzecznego na całym przebiegu wód, o których mowa w ust. 1, mogących zaburzyć ciągłość przepływu tych wód oraz spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 28. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1 G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

2. Sposób zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1G oraz jego otoczenia, regulują przepisy odrębne.

§ 29. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi KDZ, KDL, KDD, KDX, KX i KS – tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:

- 1) Tereny dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) 1KDZ i 2KDZ – tereny ulic zbiorczych (klasy Z),
 - b) 1KDL i 2 KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),
 - c) 1KDD do 10KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D),

2) Tereny innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej:

- a) 1KDX do 17KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych,
- b) 1KX i 2KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
- c) 1KS – teren parkingu.

2. Szerokość wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic i innych wydzielonych ciągów komunikacji publicznej, o których mowa w ust. 1 – wg rysunku planu.

3. W terenach określonych wg ust. 1 przewiduje się i dopuszcza lokalizację:

- 1) Chodników i tras rowerowych, a w terenie oznaczonym symbolem 10KDD, w części przyległej do cmentarza, również miejsc parkingowych,
- 2) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) Zieleni.

4. W terenie parkingu oznaczonego symbolem 1KS, należy zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej, rozumianej wg przepisów prawa budowlanego.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 30. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 %.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:
Elżbieta Sieja

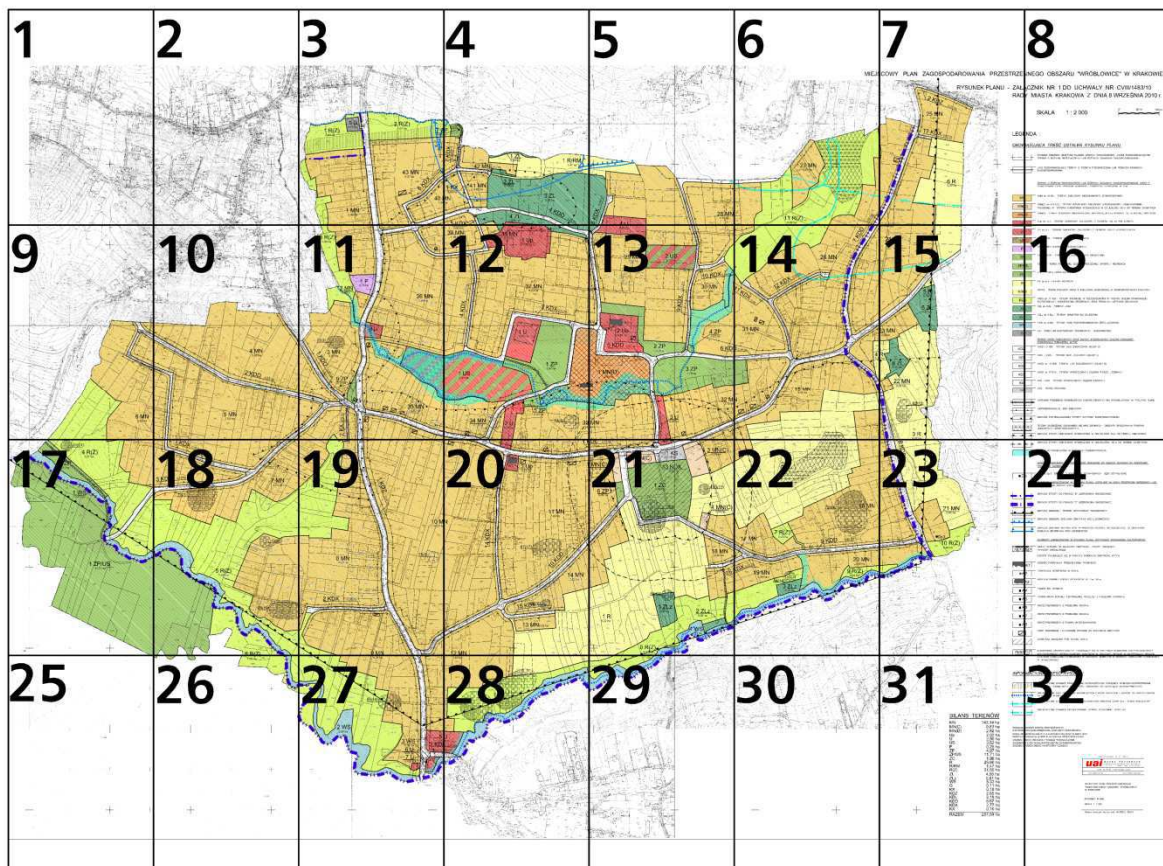
Załącznik nr 1
do Uchwały nr CVIII/1483/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓBLOWICE” W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU

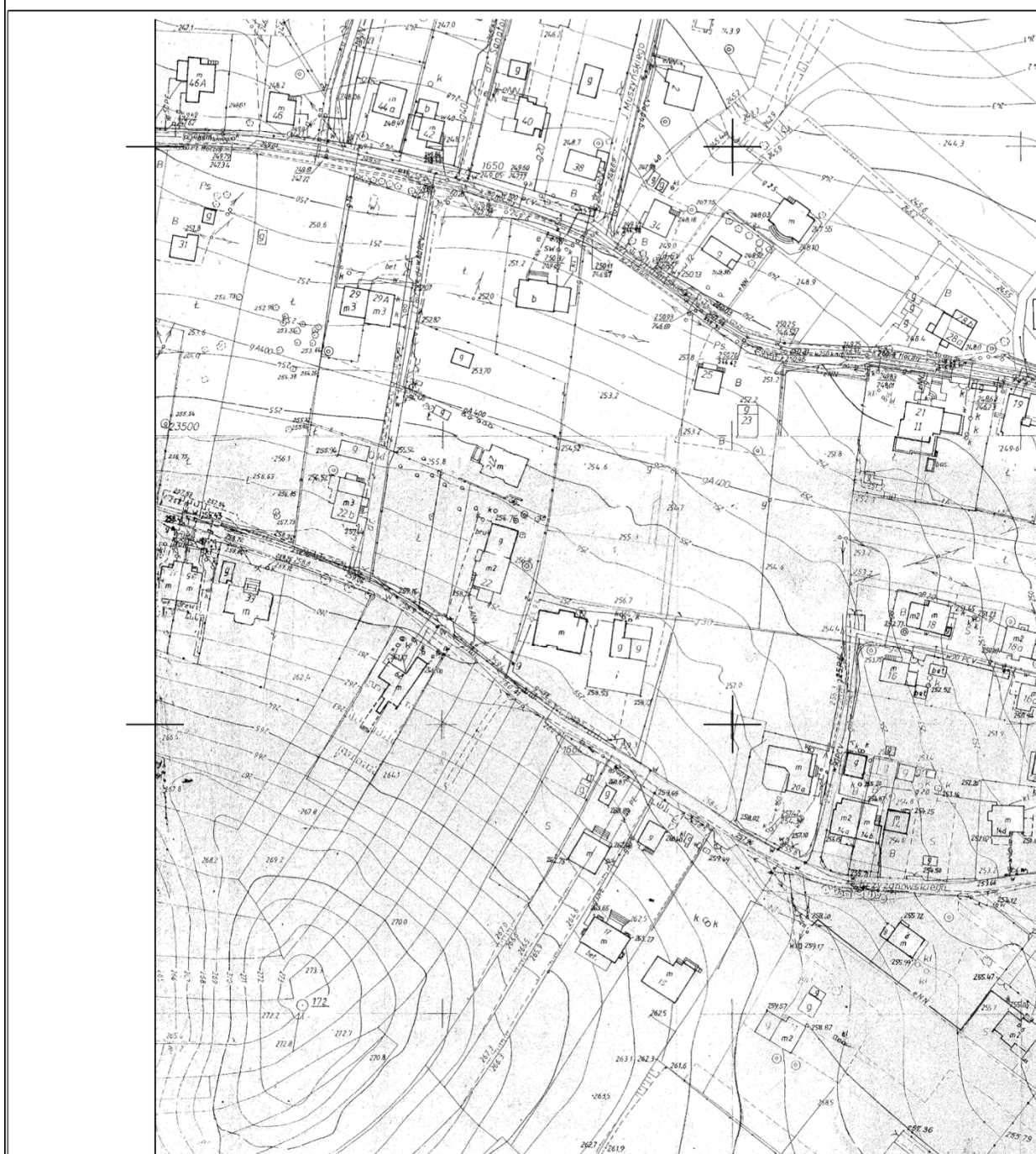
SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI

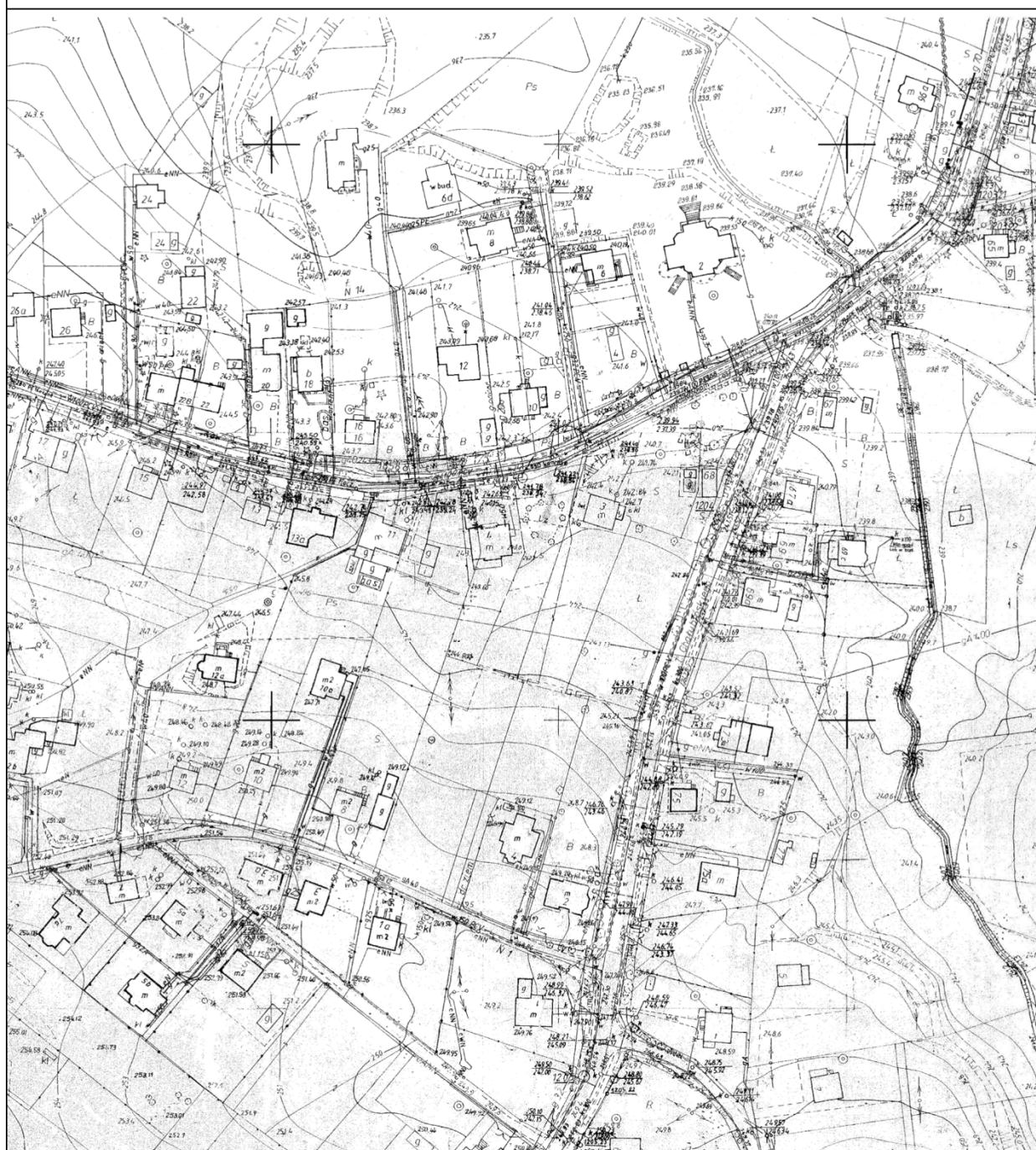


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

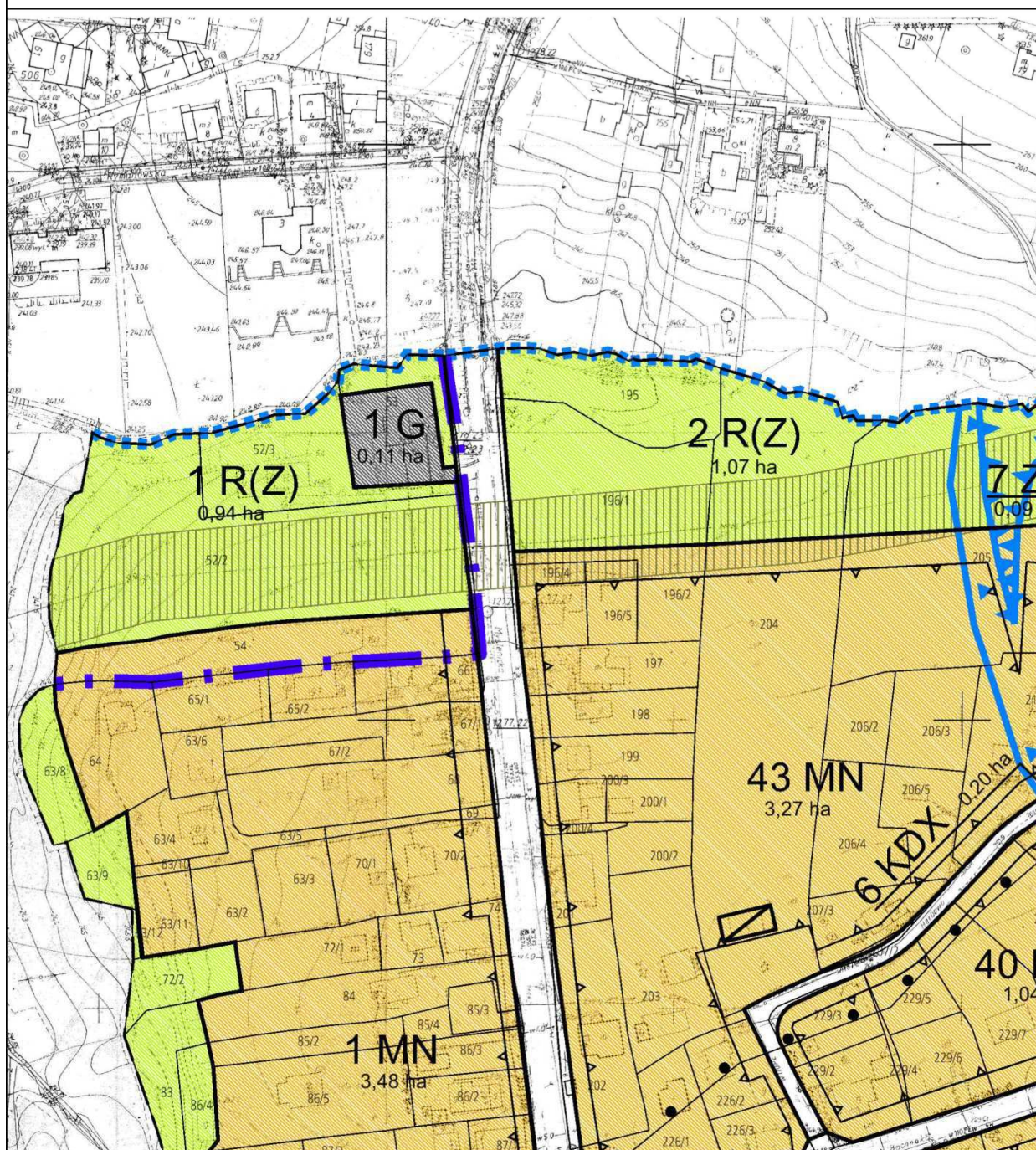
1



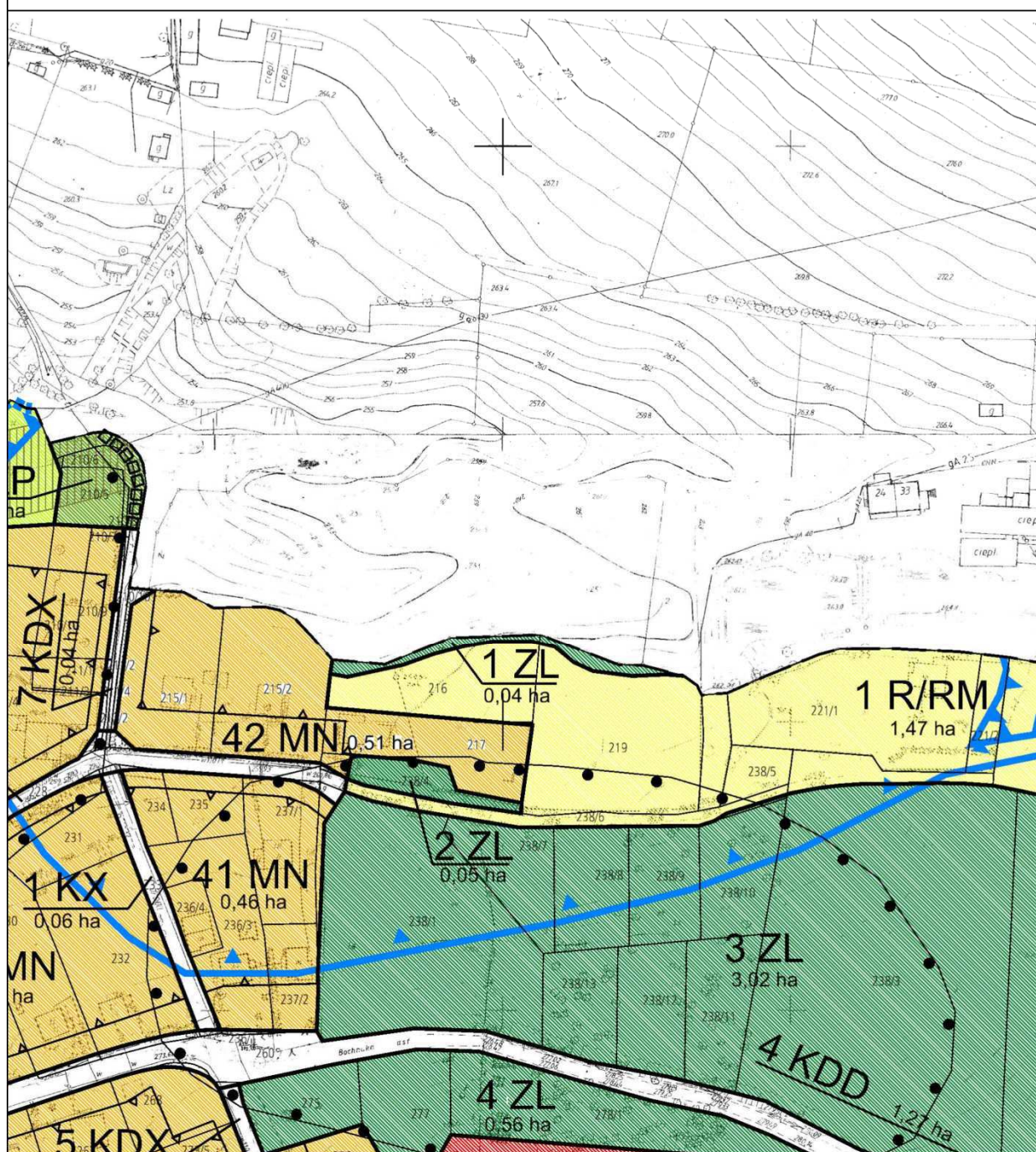
2



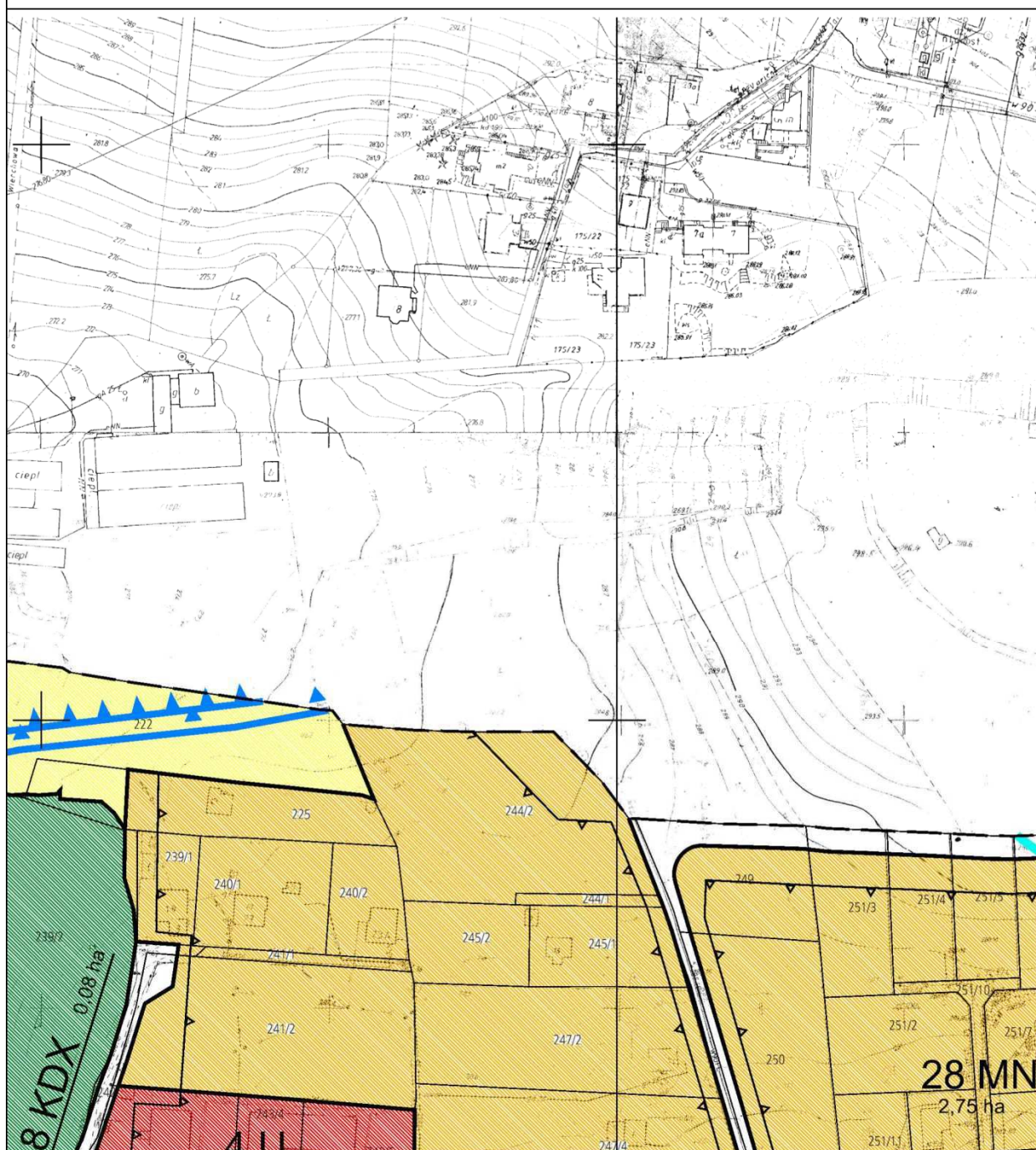
3



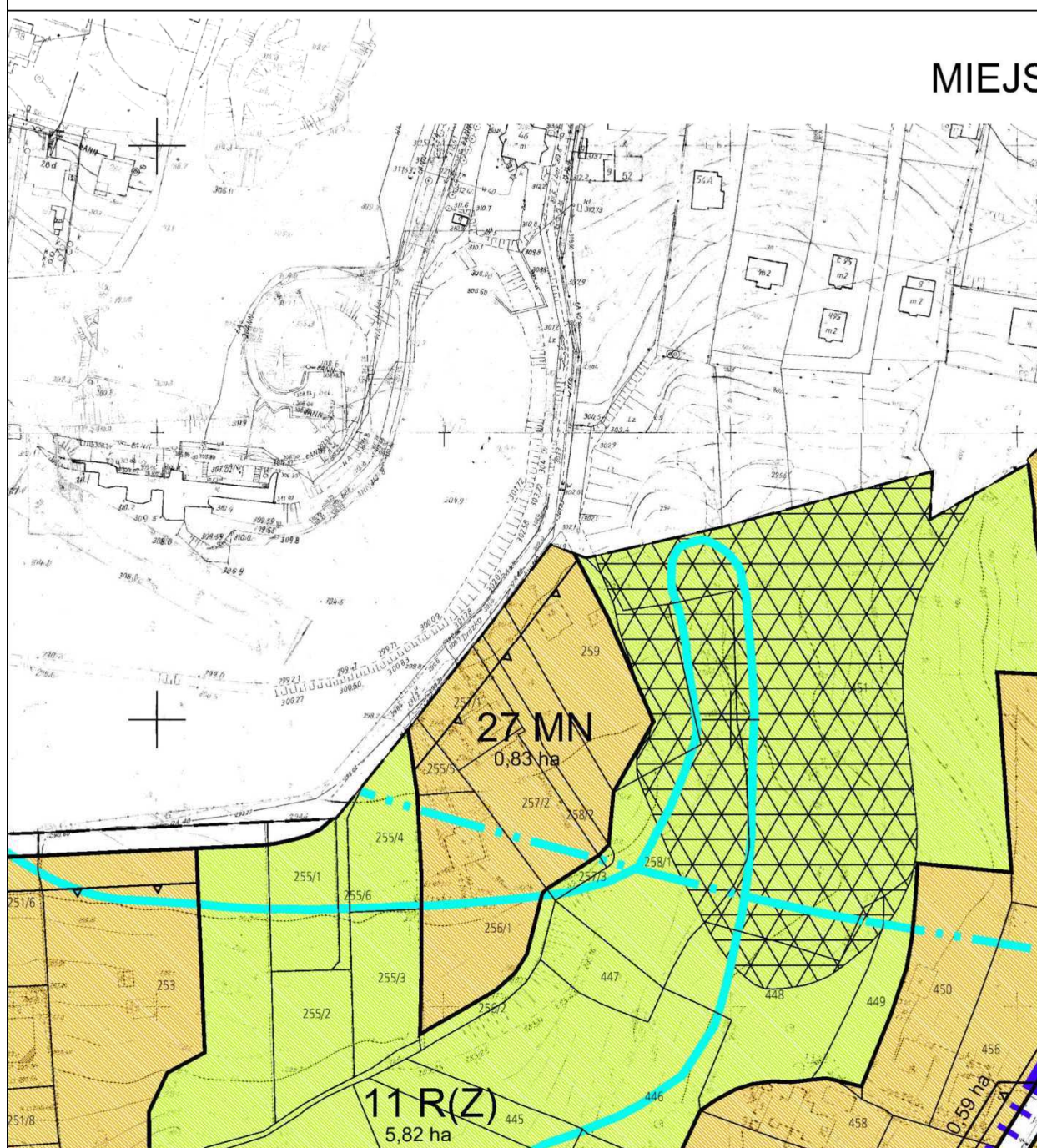
4



5



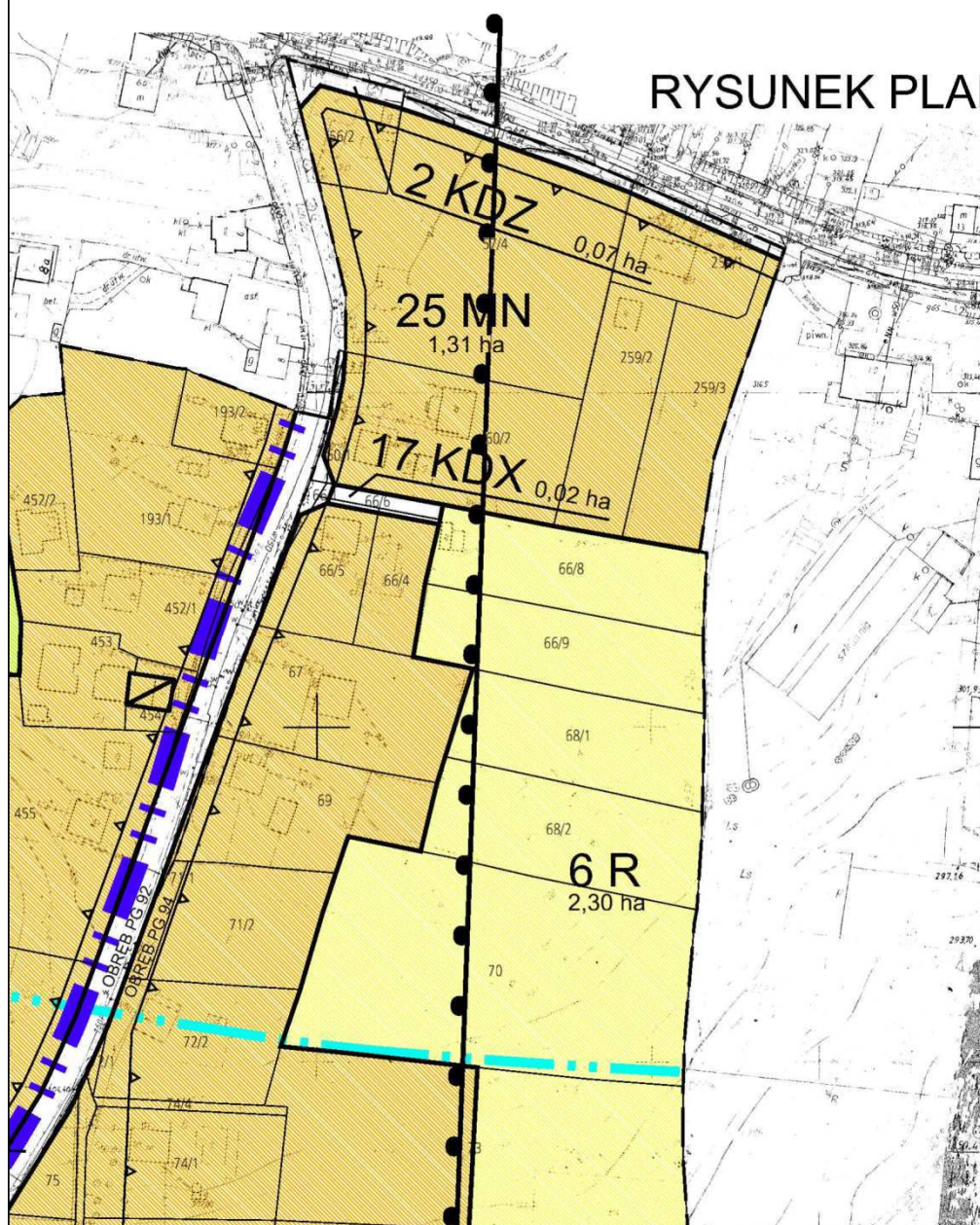
6



7

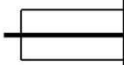
SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK RADY



LEGE

OBOW



MN

MN(

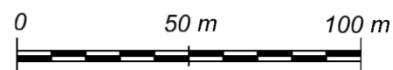
MN(

Up

8

WZNIKNEGO OBSZARU "WRÓBLOWICE" W KRAKOWIE
ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR CVIII/1483/10
SEJMIKU MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2010 r.

SKALA 1 : 2 000



LEGENDA :

WIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BEDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

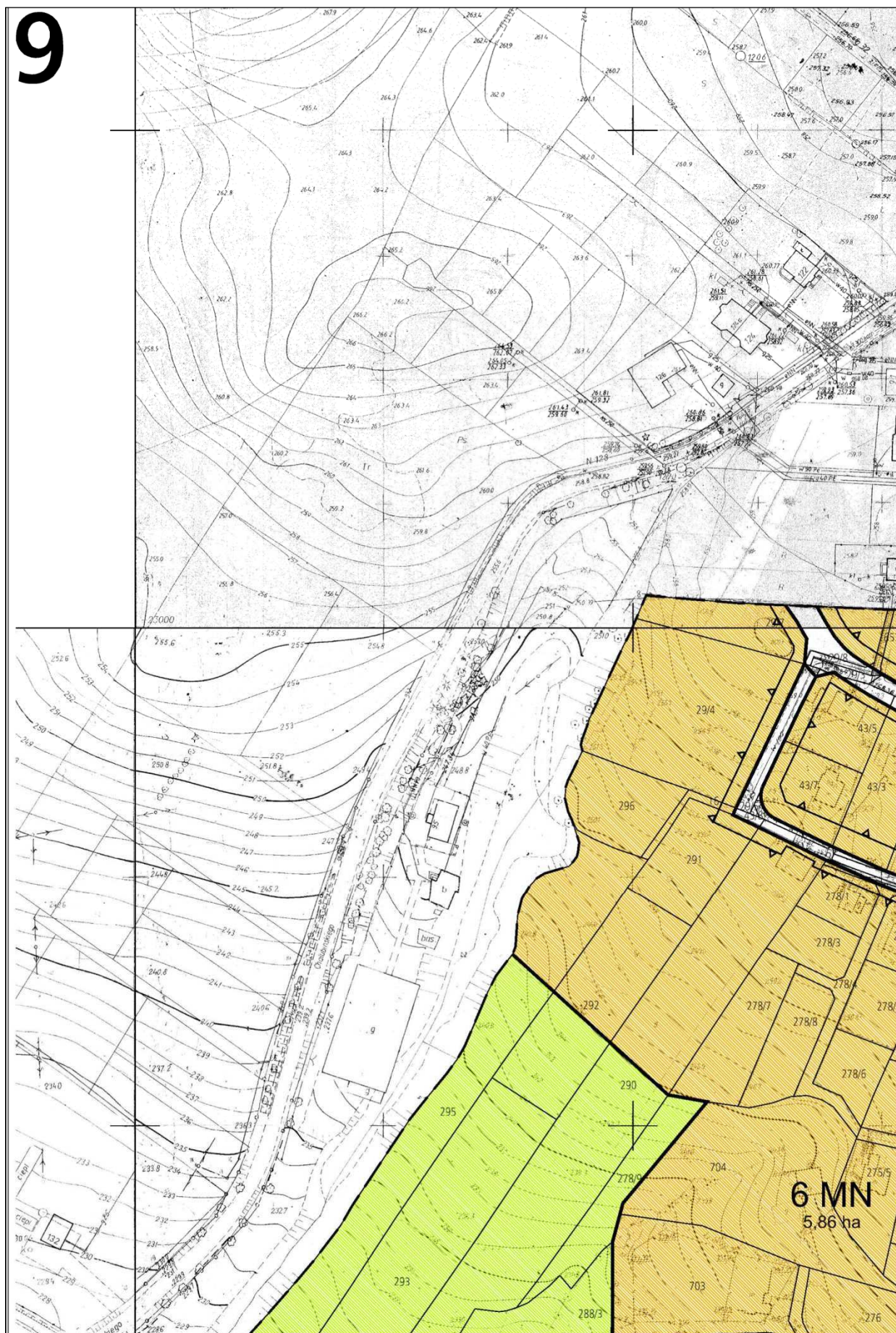
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z
OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

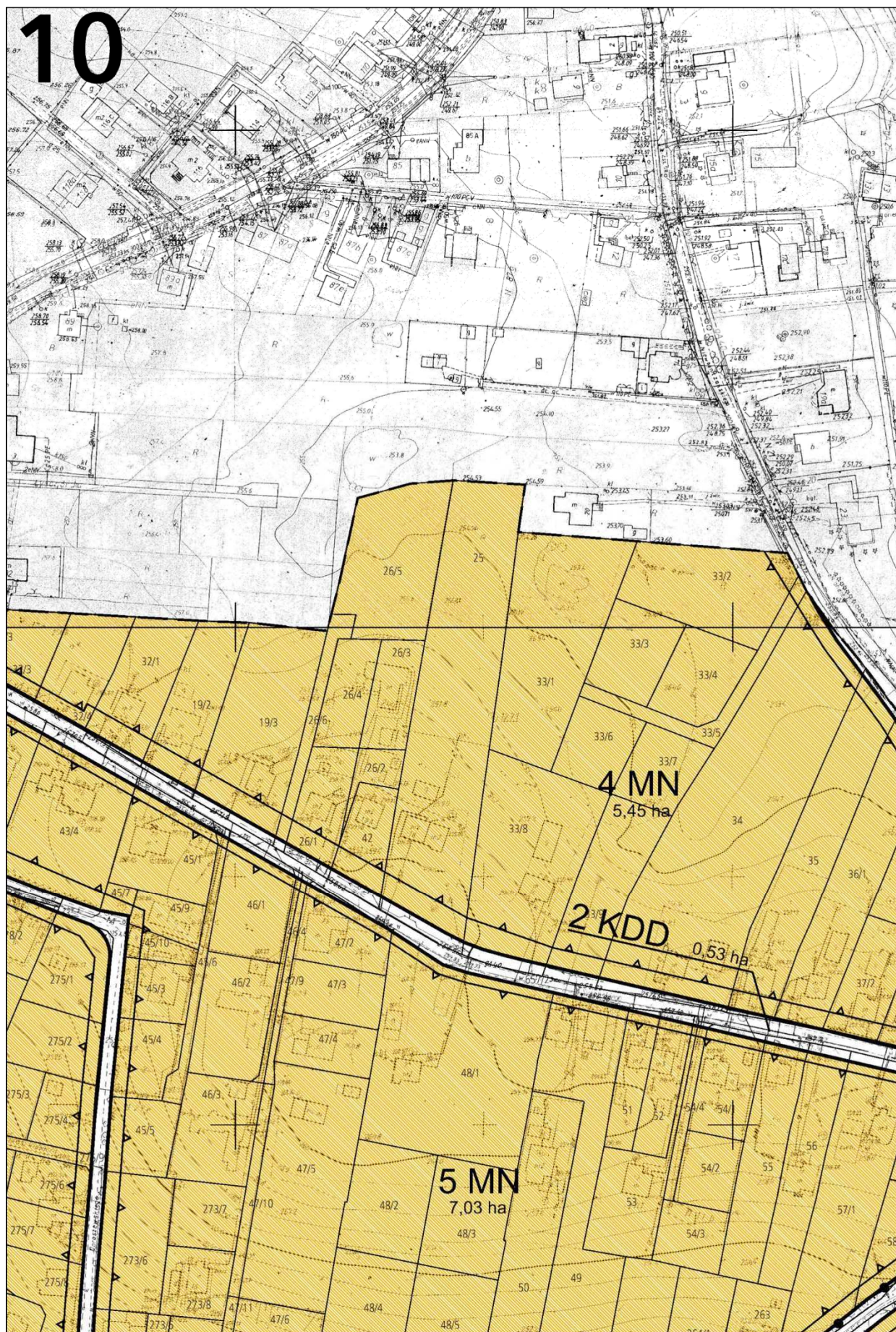
 1 MN do 43 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

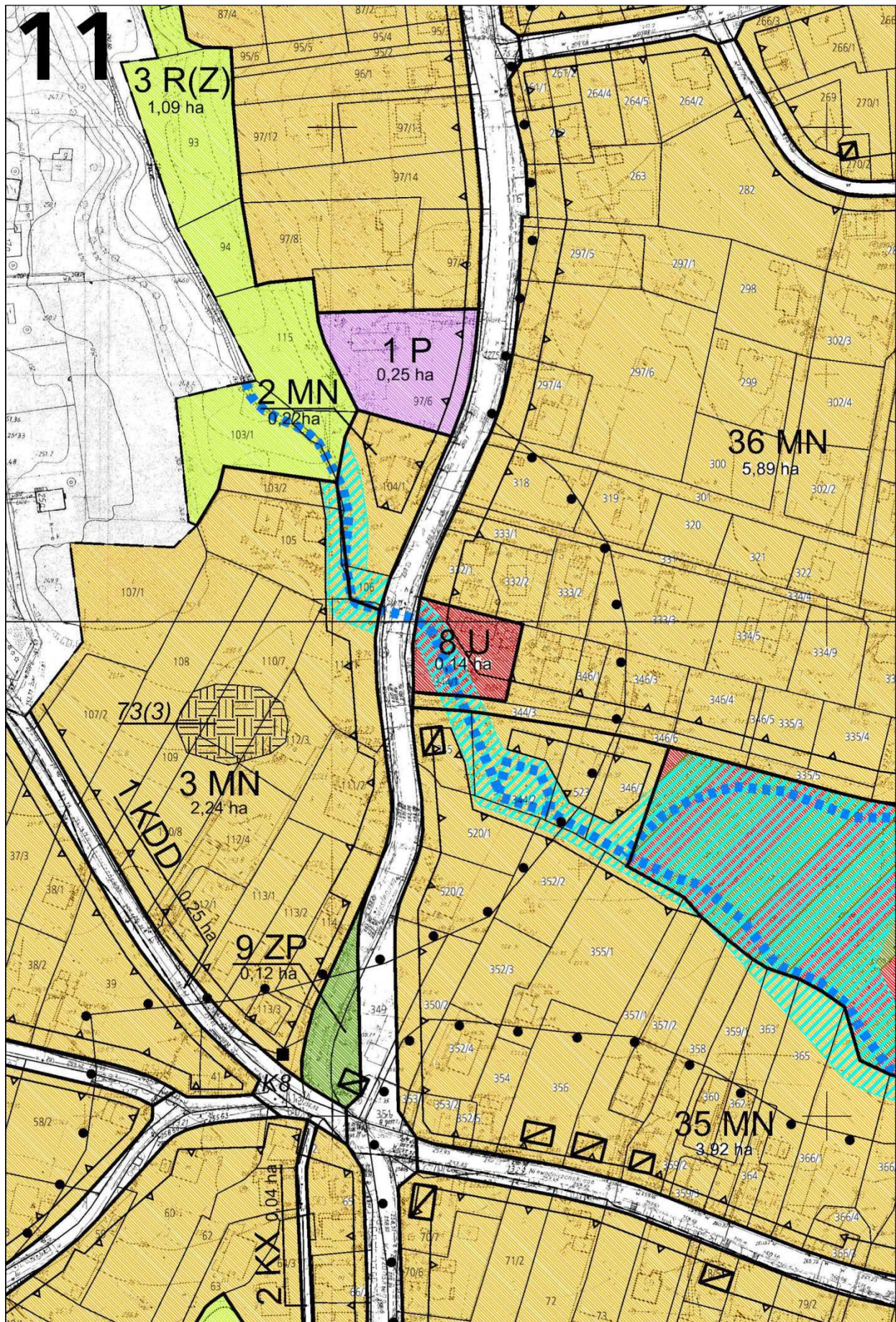
 1 MN(C) do 4 MN(C) - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
POŁOŻONEJ W STREFIE CMENTARZA WYZNACZONEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD TERENU CMENTARZA

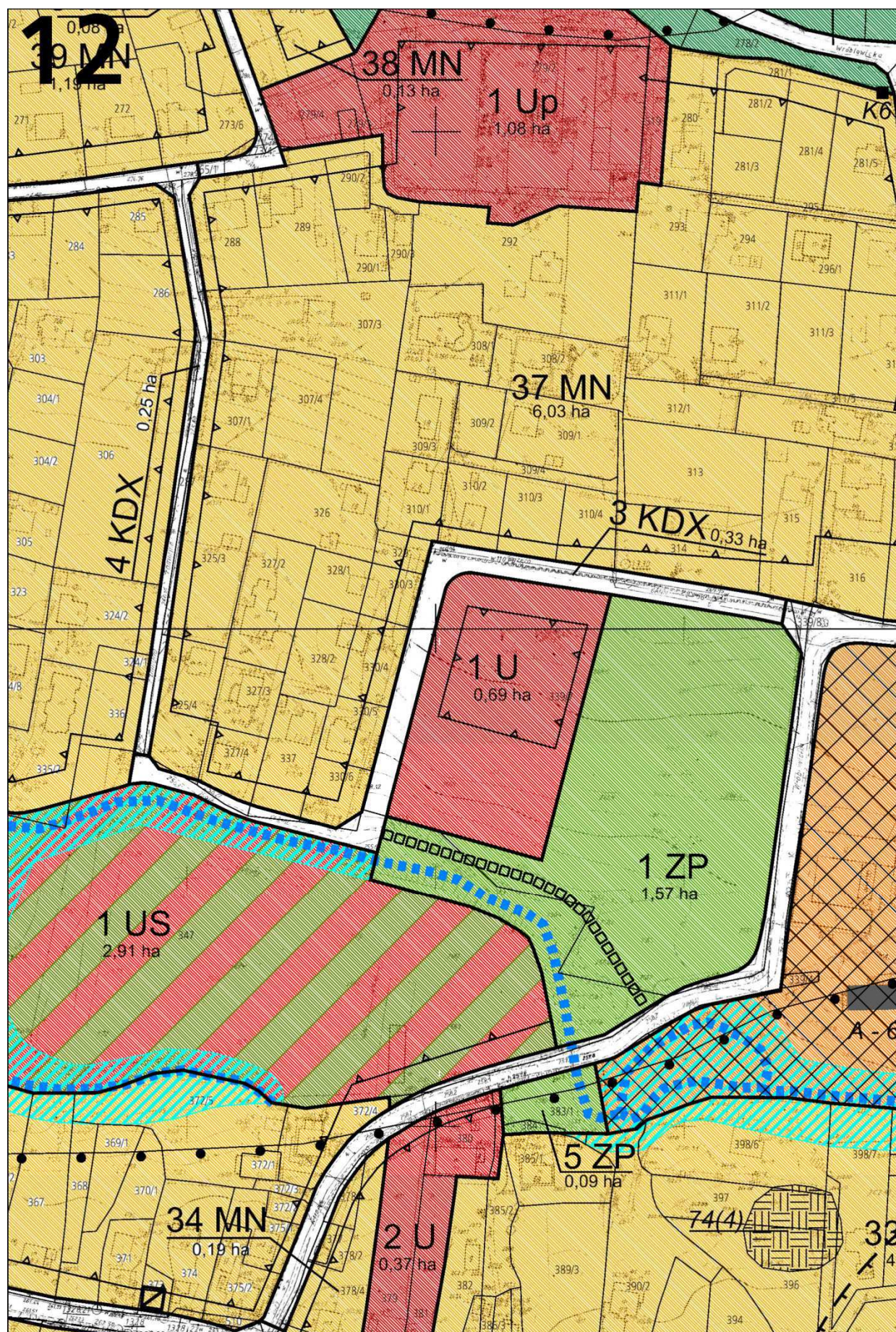
 1 MN(D) - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

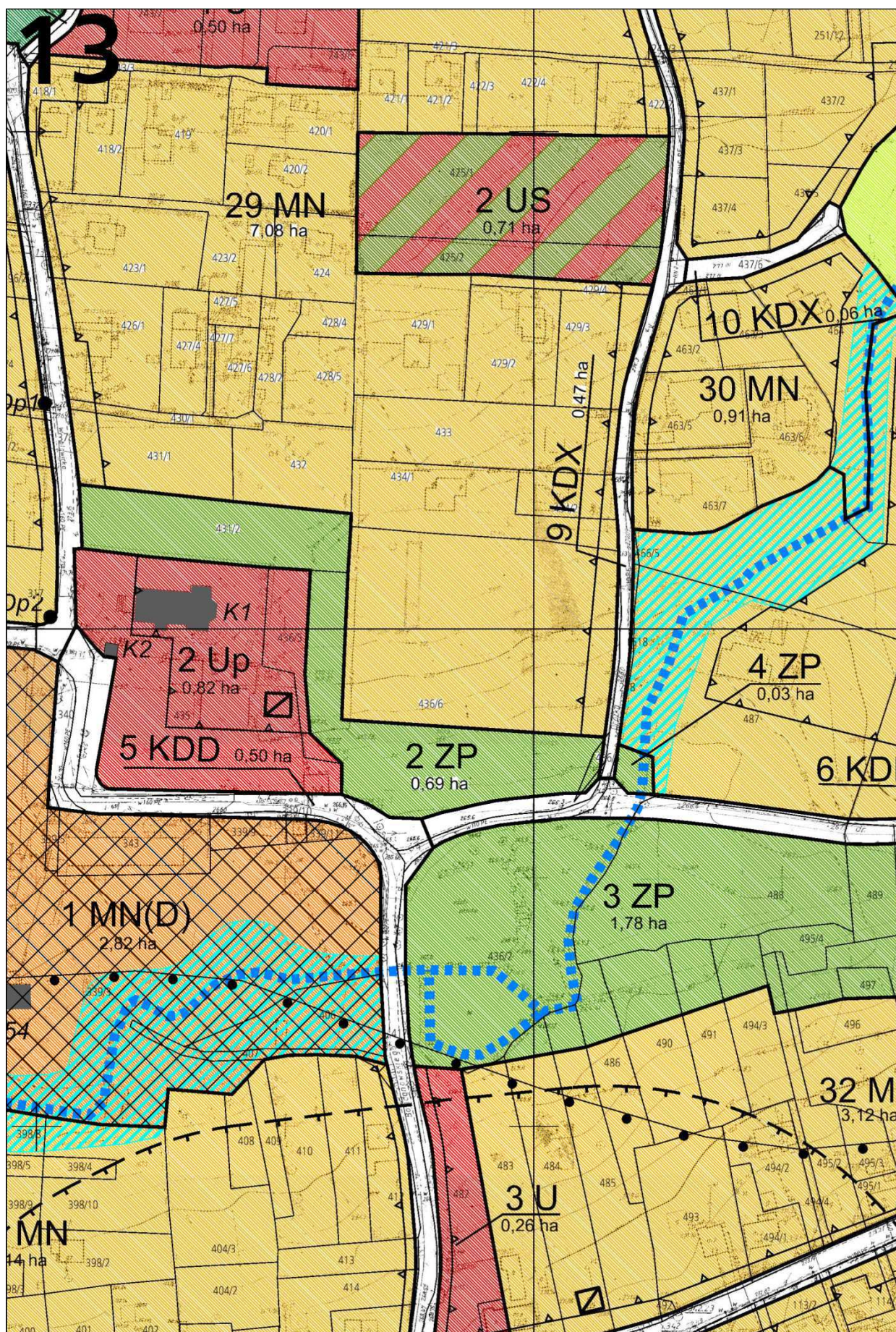
 1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH

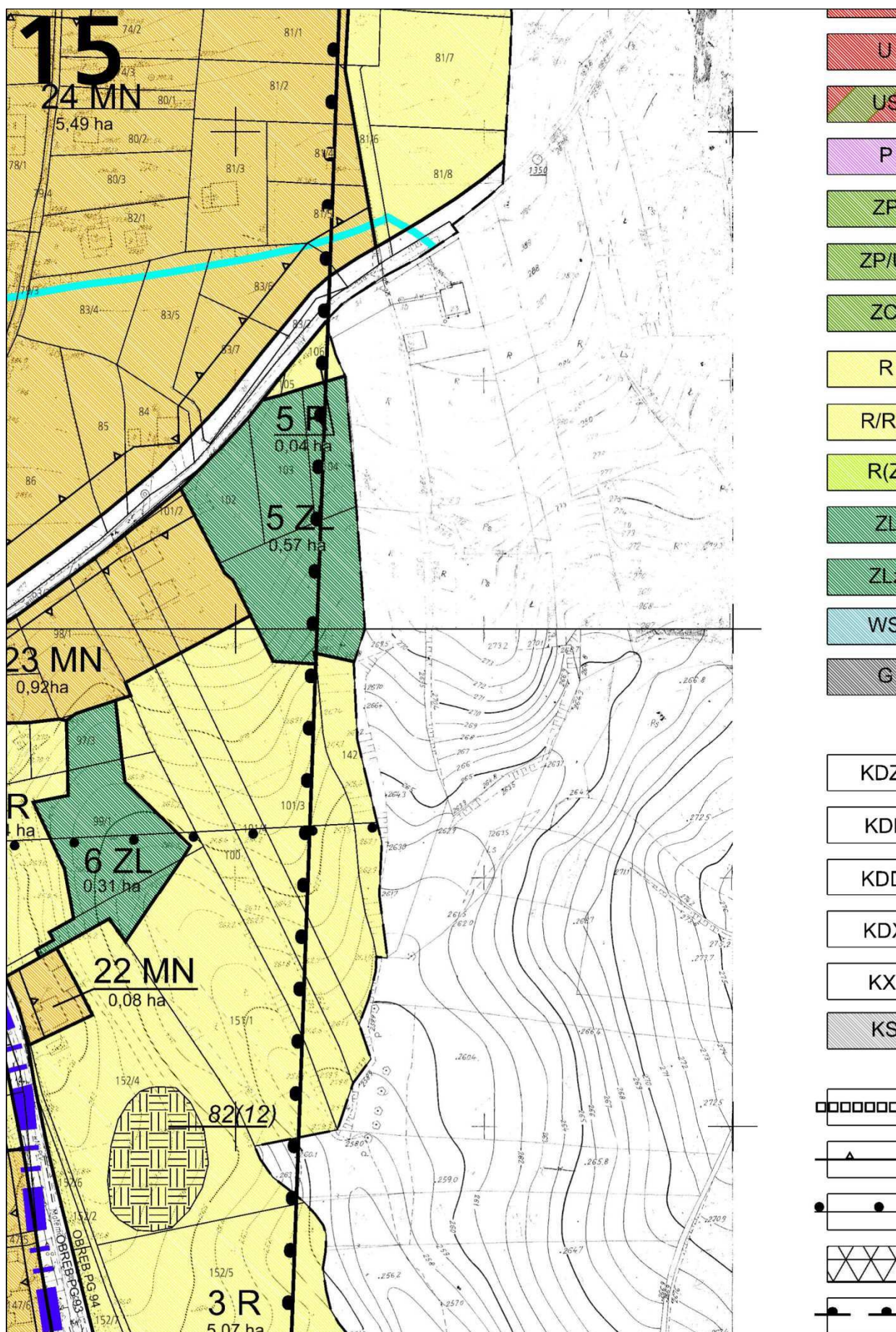




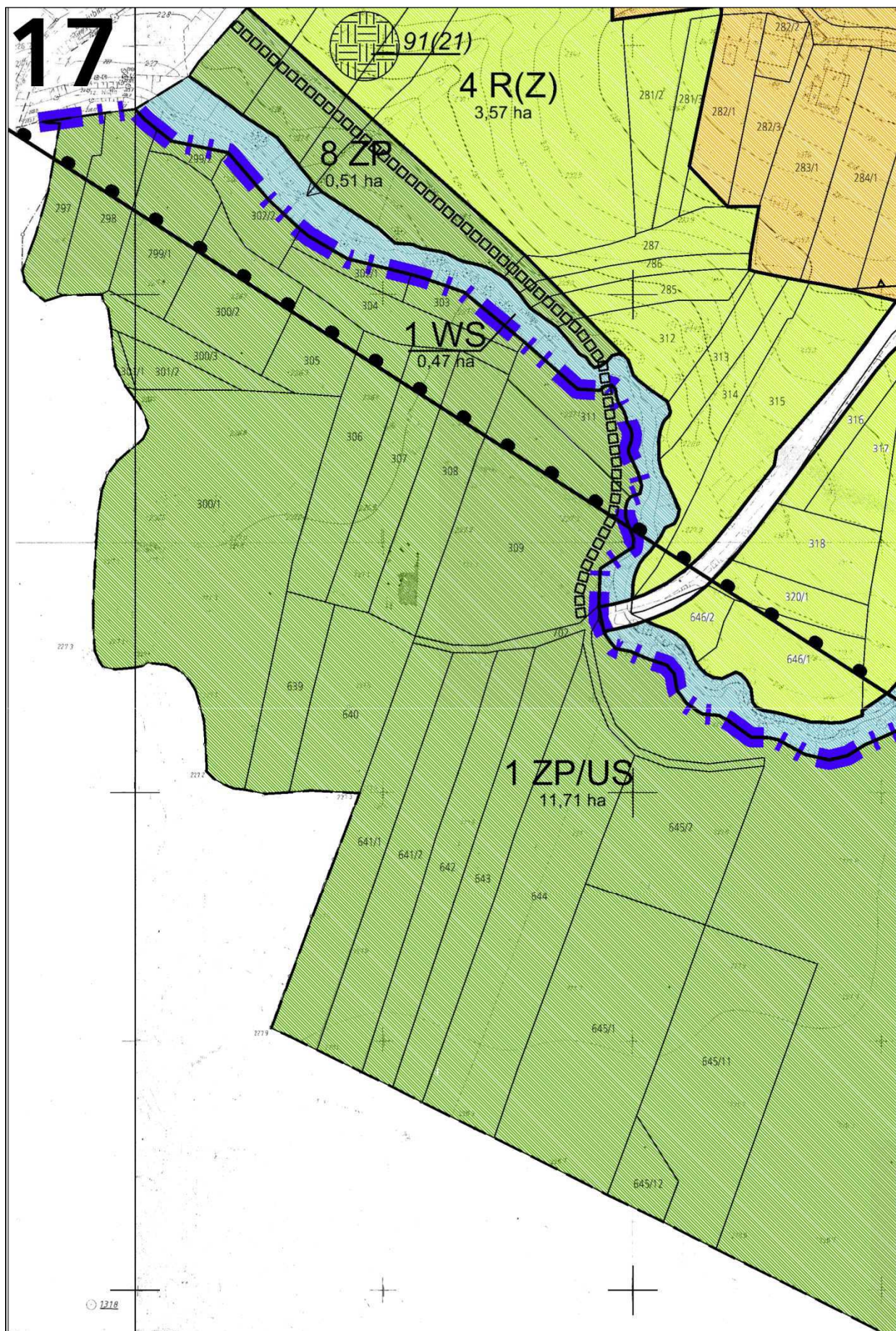


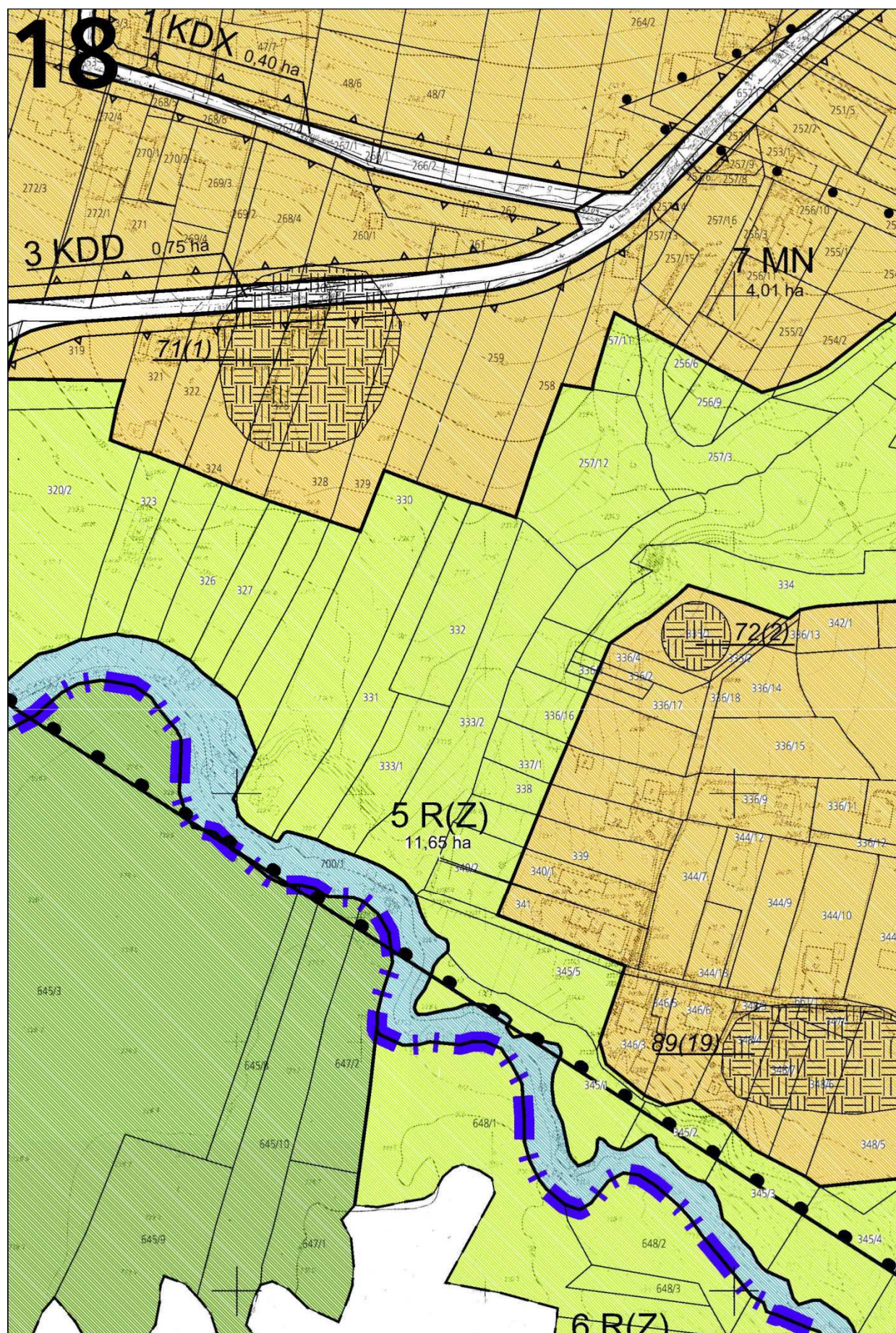


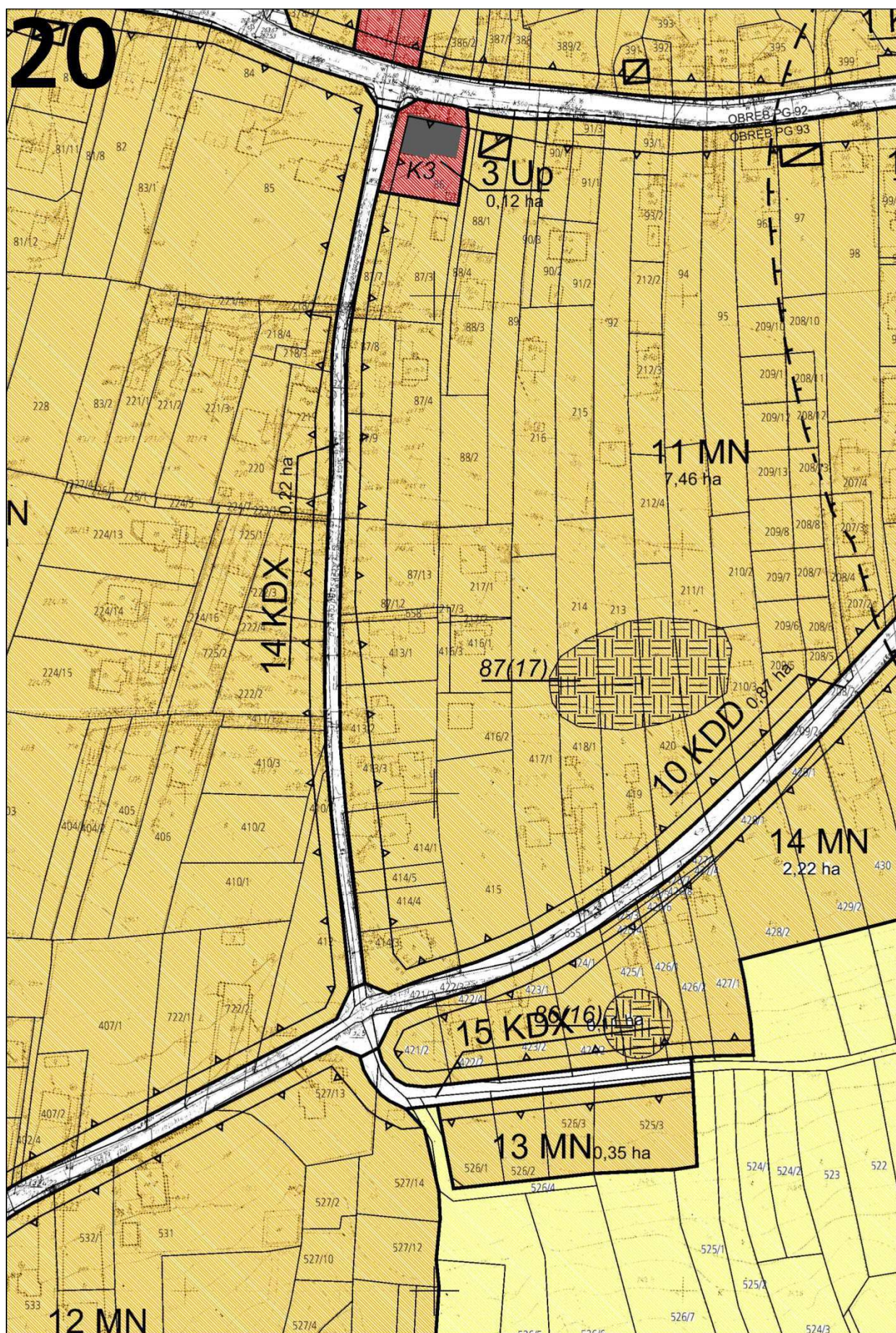


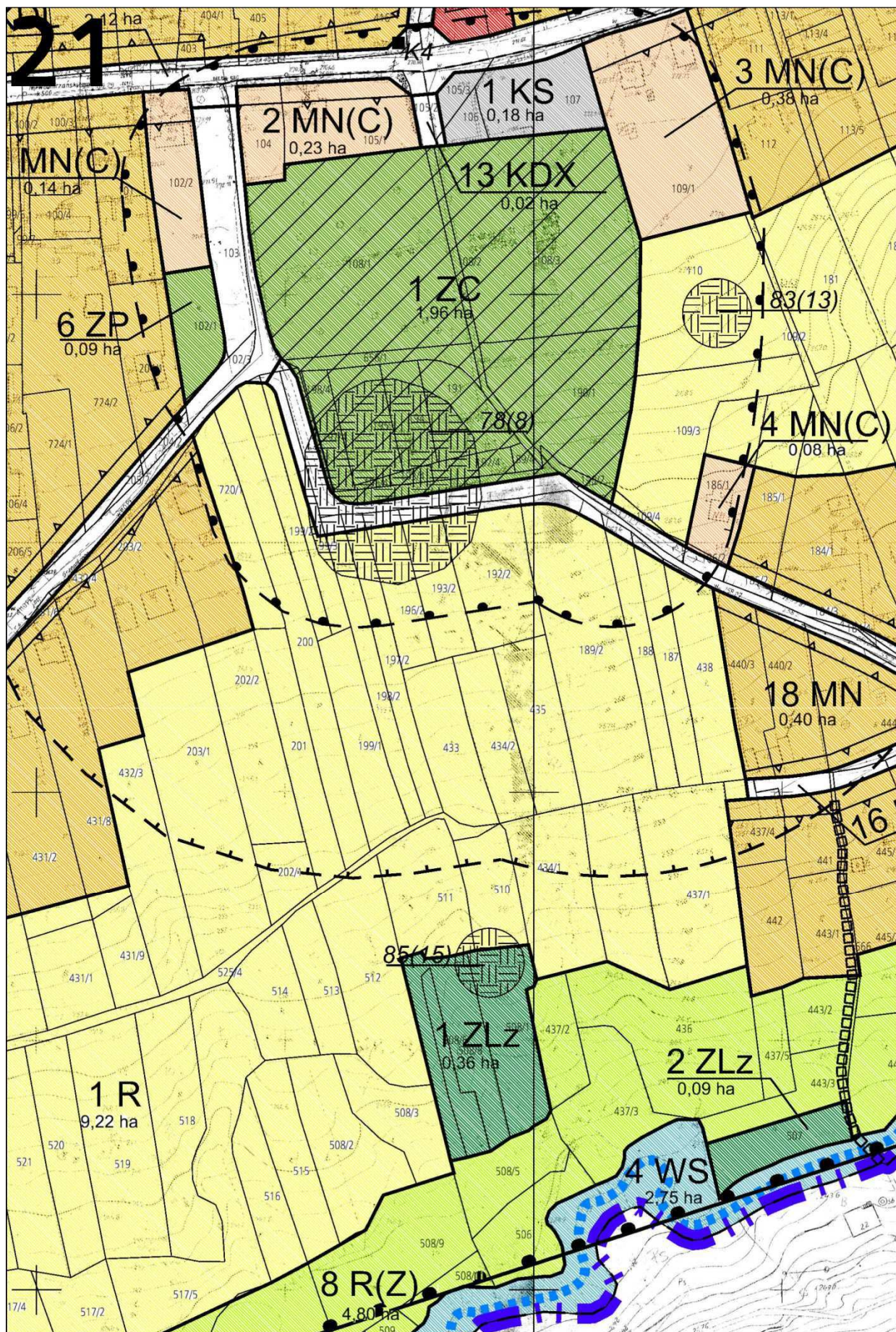


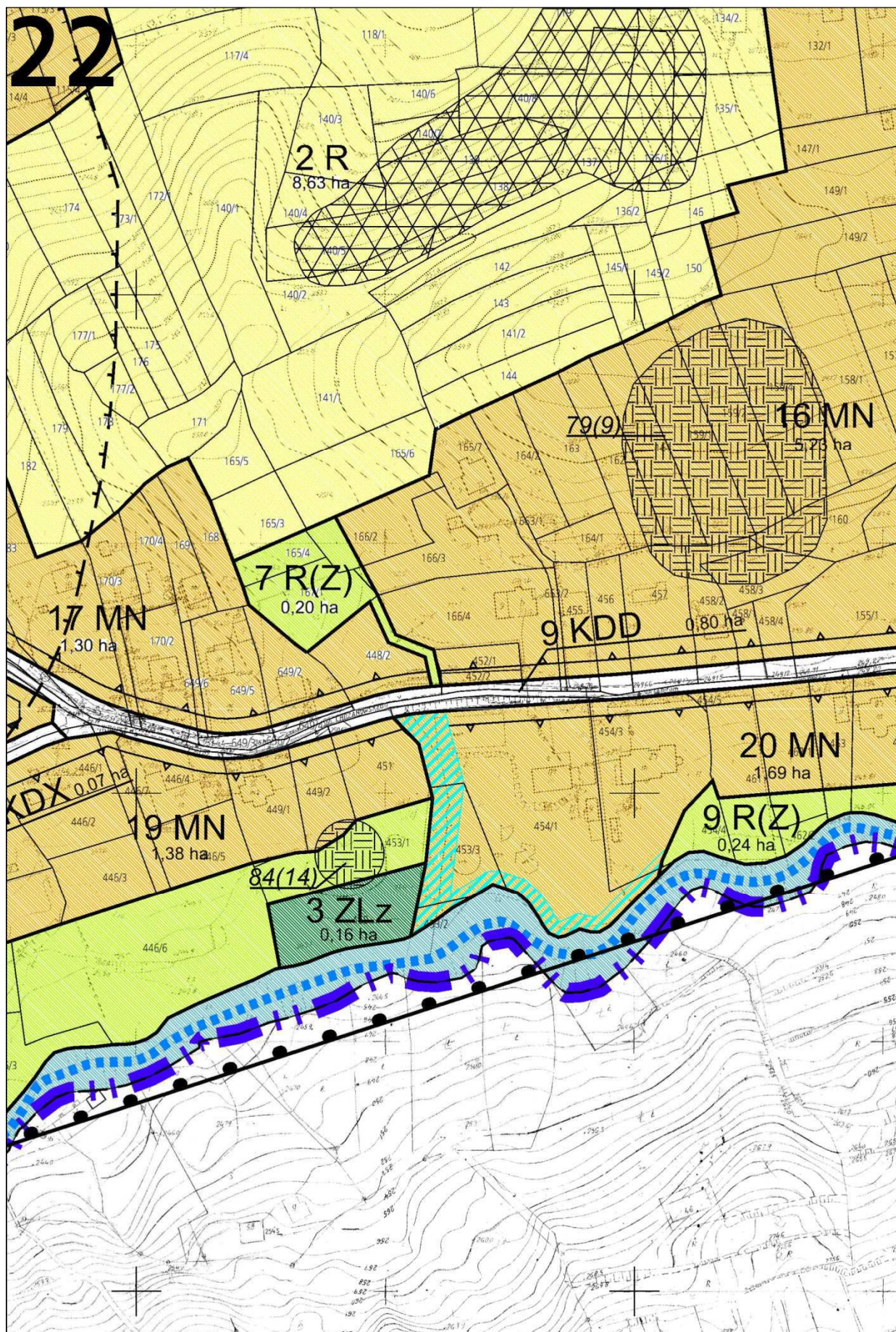
	1 U do 8 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
	1 US i 2 US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	1 P - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
	1 ZP do 9 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	1 ZP/US - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
	1 ZC - TEREN CMENTARZA
	1 R do 6 R - TERENY ROLNICZE
	1 R/RM - TEREN ROLNICZY WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	1 R(Z) do 11 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	1 ZL do 6 ZL - TERENY LASU
	1 ZLz do 3 ZLz - TERENY GRUNTÓW DO ZALESIENIA
	1 WS do 4 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	1 G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
	<u>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZADZEŃ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:</u>
	1 KDZ i 2 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
	1 KDL i 2 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
	1 KDD do 10 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
	1 KDX do 17 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	1 KX i 2 KX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH
	1 KS - TEREN PARKINGU
	KIERUNEK PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH NA RYSUNKU PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - OBSZARY SPEŁZYWANIA POKRYW LESSOWYCH I ZWIETRZELINOWYCH
	GRANICA STREFY CMENTARZA WYZNACZONA W ODLEGŁOŚCI 50 m OD TERENU CMENTARZA

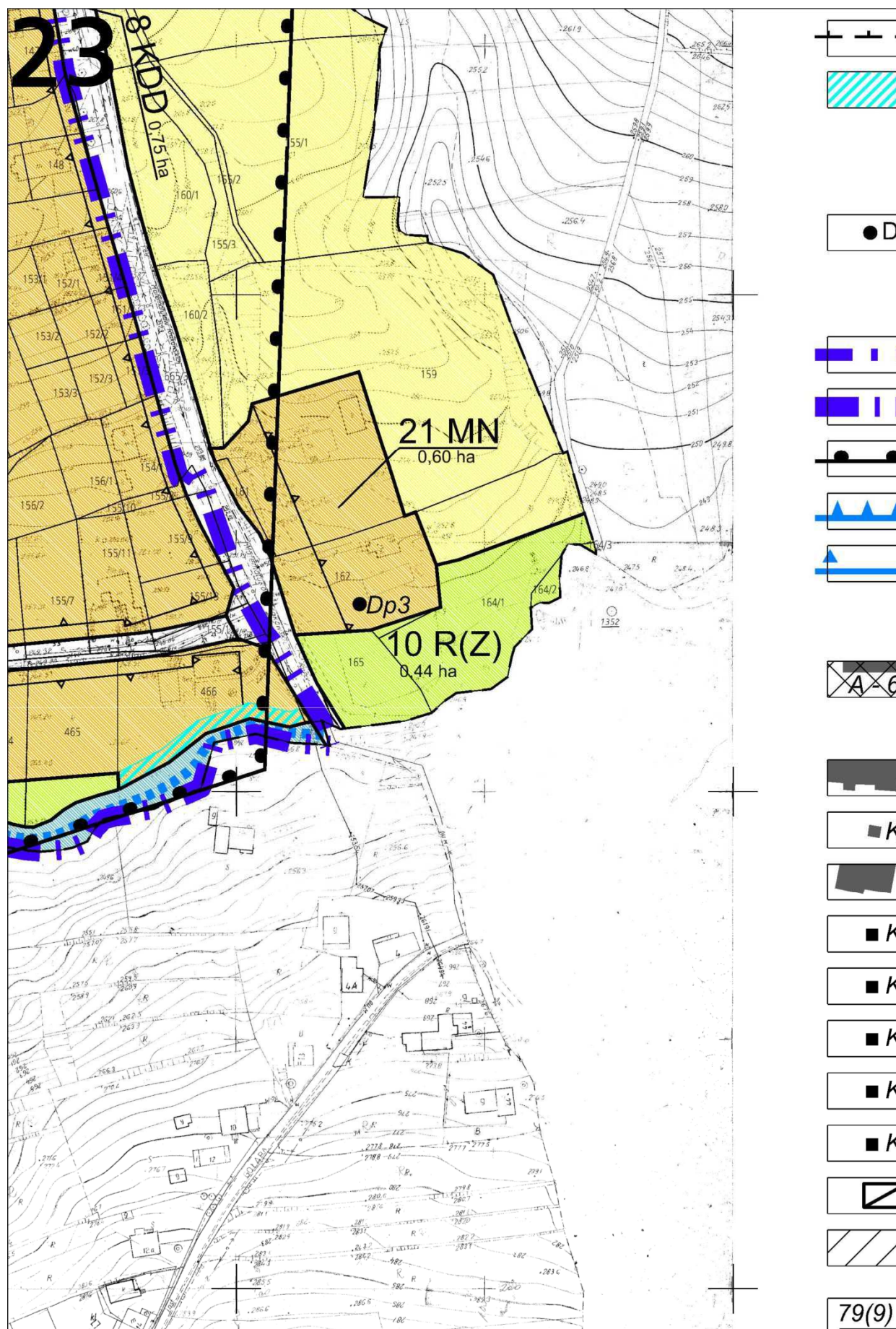




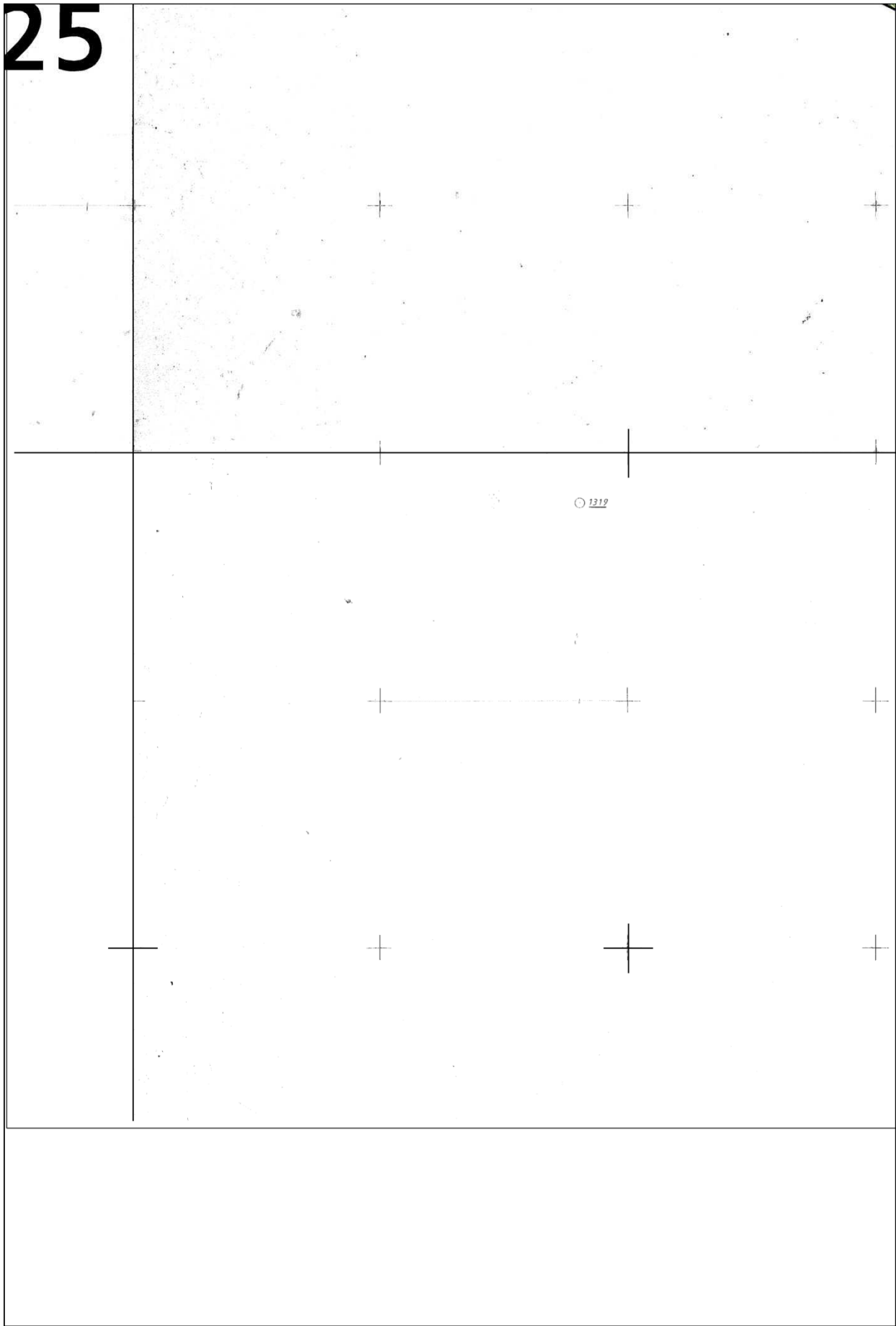


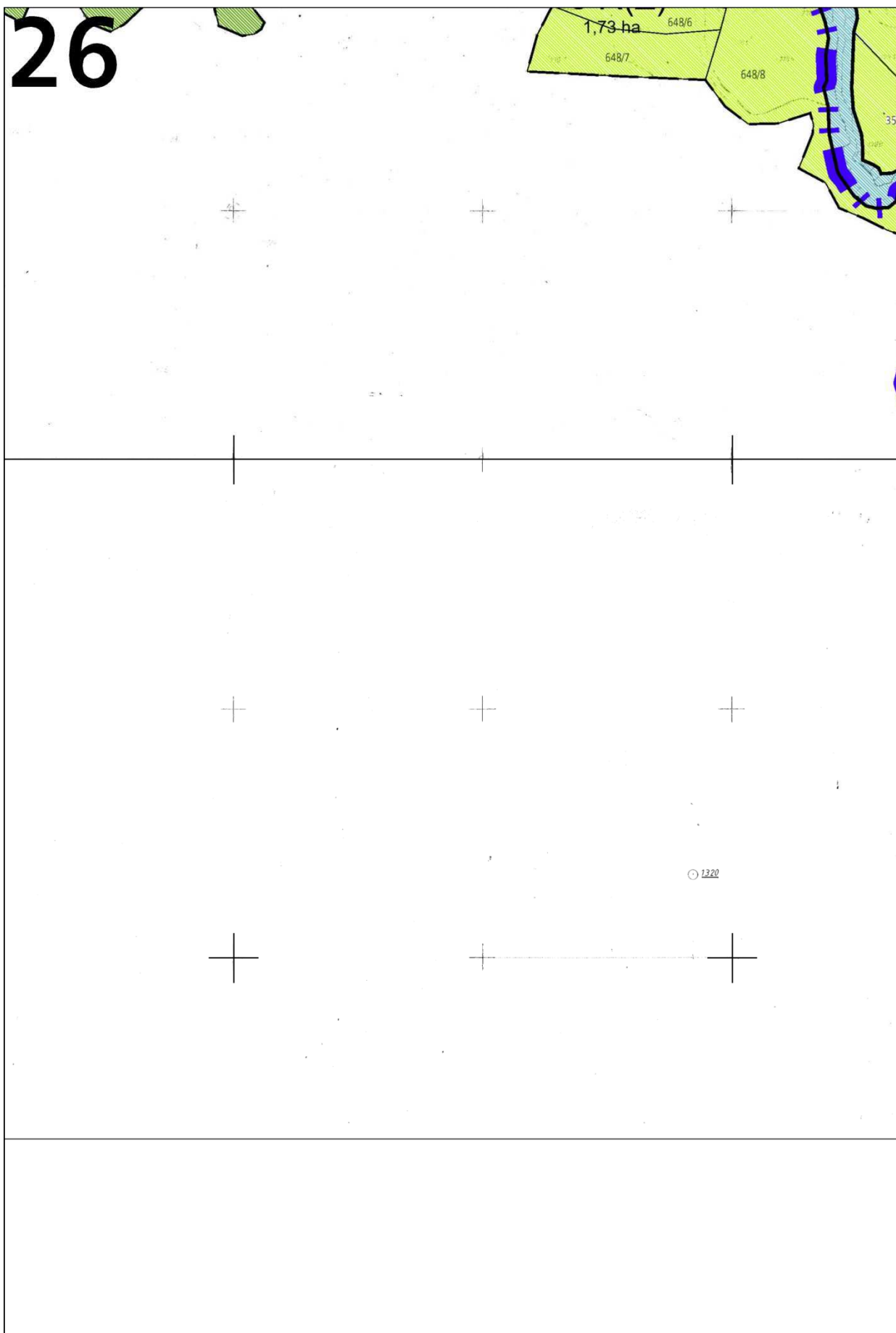


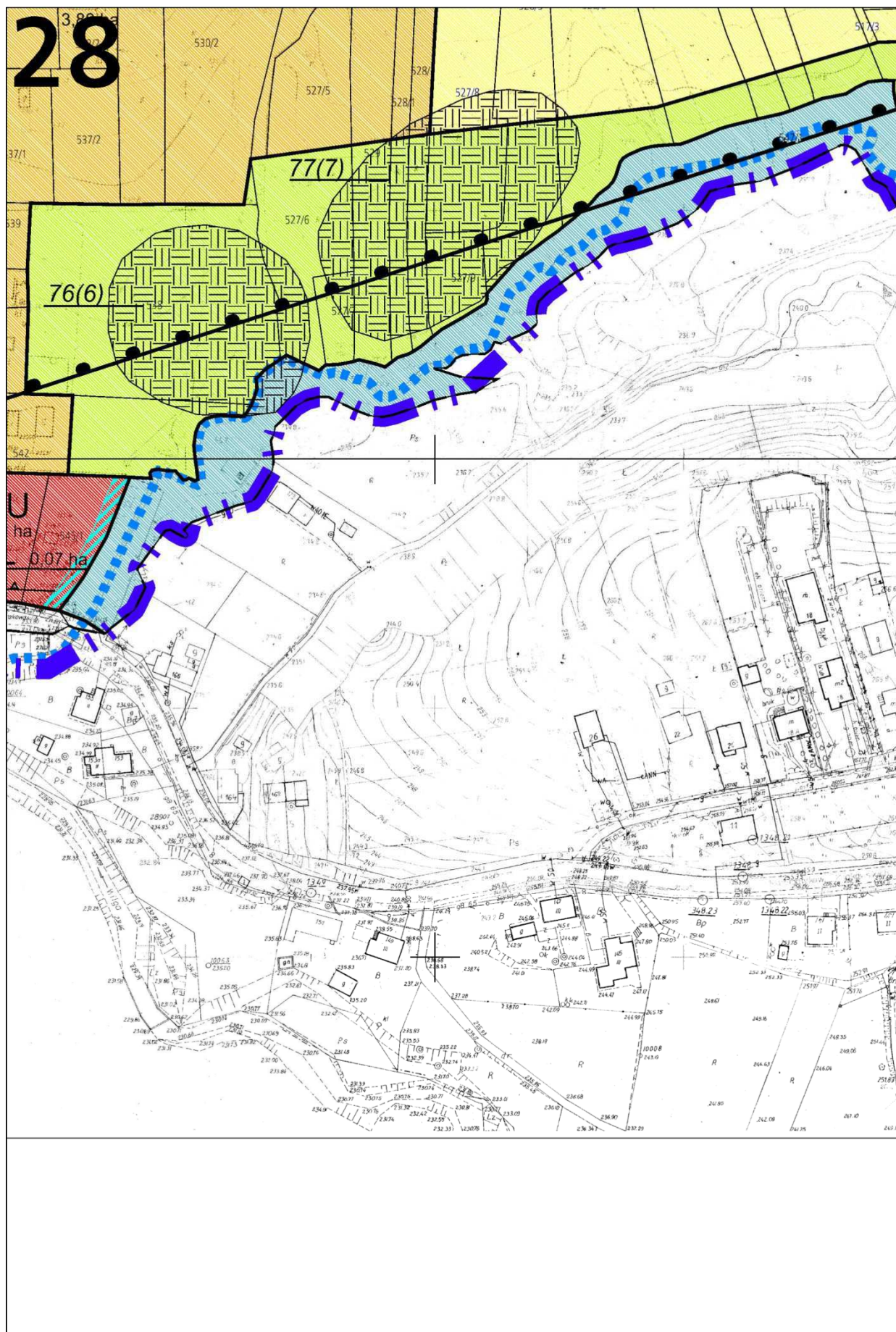


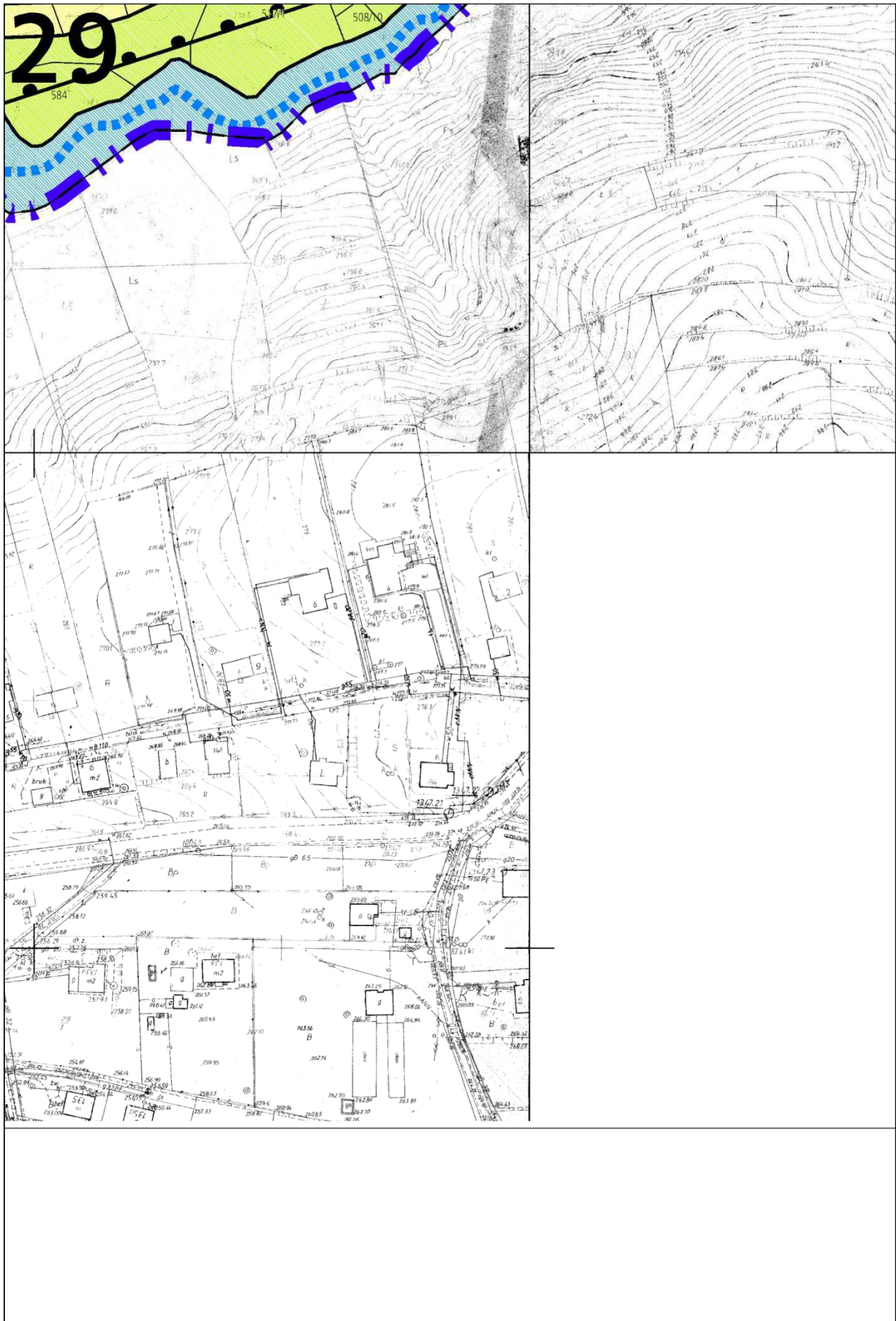


	GRANICA STREFY CMENTARZA WYZNACZONA W ODLEGŁOŚCI 150 m OD TERENU CMENTARZA
	STREFA HYDROGENICZNA W TERENACH ZAINWESTOWANIA
	<u>ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</u>
	Dp 1 do Dp 3 - DRZEWA O WYMIARACH POMNIKOWYCH - DĘBY SZYPUŁKOWE
	<u>ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW:</u>
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B" UZDROWISKA SWOSZOWICE
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"
	GRANICA OBSZARU ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
	GRANICA OBSZARU SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
	<u>ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:</u>
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW - ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY WRÓBLOWICE
	OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW, W TYM:
	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
	DZWONNICA WZNIESIONA W XVIII w.
	BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY WZNIESIONY W 1 ćw. XX w.
	FIGURA ŚW. BARBARY
	FIGURA MATKI BOSKIEJ NIEPOKALANIE POCZĘTEJ Z PRZEŁOMU XVIII/XIX w.
	KRZYŻ PRZYDROŻNY Z PRZEŁOMU XIX/XX w.
	KRZYŻ PRZYDROŻNY Z PRZEŁOMU XIX/XX w.
	KRZYŻ PRZYDROŻNY Z FIGURĄ UKRZYŻOWANEGO
	DOMY DREWNIANE I MUROWANE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	CMENTARZ ZAŁOŻONY POD KONIEC XVIII w.
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB:

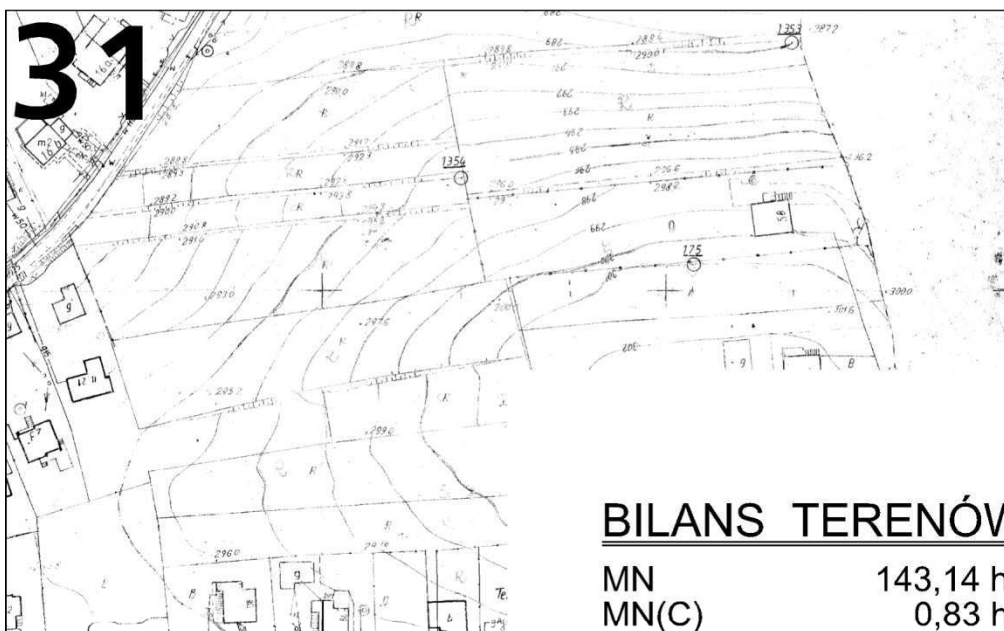












BILANS TERENÓW

MN	143,14 ha
MN(C)	0,83 ha
MN(D)	2,82 ha
Up	2,02 ha
U	2,50 ha
US	3,62 ha
P	0,25 ha
ZP	4,97 ha
ZP/US	11,71 ha
ZC	1,96 ha
R	25,60 ha
R/RM	1,47 ha
R(Z)	31,55 ha
ZL	4,55 ha
ZLz	0,61 ha
WS	5,32 ha
G	0,11 ha
KS	0,18 ha
KDZ	2,65 ha
KDL	2,19 ha
KDD	6,67 ha
KDX	2,77 ha
KX	0,10 ha
RAZEM	257,59 ha

INFOR



PODKŁAD M
Z WYKORZ
KOPIA PIER
PRZECHOV
URZĘDU M
ZGODNOŚC
ZASOBU G

32

NUMEREM OZNACZONO STANOWISKO W OBSZARZE, NUMEREM W NAWIASIE OZNACZONO STANOWISKO
W MIEJSCOWOŚCI

MACYJNA TREŚĆ RYSUNKU



ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM WYMAGANYCH PRZEPISAMI
ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO



ORIENTACYJNE OSIE PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIEKÓW WODNYCH I ROWÓW NIE WYDZIELONYCH
NA RYSUNKU PLANU



ORIENTACYJNA GRANICA NIE UDOKUMENTOWANEGO OBSZARU GZWP 451 - PIASKI BOGUCICKIE



ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GZWP 451

MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY
YSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ
RWORYSU MAPY DLA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM JEST
YWANA W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ASTA KRAKOWA I POSIADA POŚWIADCZENIE
CI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO
EODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

opracowano w firmie

uai		BIURO PROJEKTÓW
URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA		
S-ka z o.o.		31-009 Kraków, ul. Szewska 6/6
tel/fax 421-93-38		e-mail uai@pro.onet.pl
arch. Andrzej Bilski		arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WRÓBLOWICE"
W KRAKOWIE

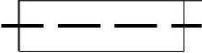
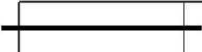
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

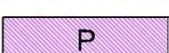
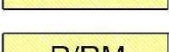
Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI

LEGENDA :

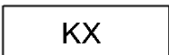
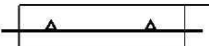
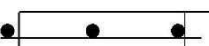
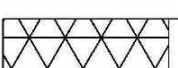
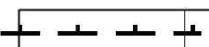
OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BEDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM:

	1 MN do 43 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	1 MN(C) do 4 MN(C) - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁOŻONEJ W STREFIE CMENTARZA WYZNACZONEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD TERENU CMENTARZA
	1 MN(D) - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
	1 U do 8 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
	1 US i 2 US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	1 P - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
	1 ZP do 9 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	1 ZP/US - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
	1 ZC - TEREN CMENTARZA
	1 R do 6 R - TERENY ROLNICZE
	1 R/RM - TEREN ROLNICZY WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	1 R(Z) do 11 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	1 ZL do 6 ZL - TERENY LASU
	1 ZLz do 3 ZLz - TERENY GRUNTÓW DO ZALESIENIA
	1 WS do 4 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	1 G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

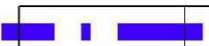
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ
KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

	1 KDZ i 2 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
	1 KDL i 2 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
	1 KDD do 10 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
	1 KDX do 17 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	1 KX i 2 KX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH
	1 KS - TEREN PARKINGU
	KIERUNEK PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH NA RYSUNKU PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - OBSZARY SPEŁZYWANIA POKRYW LESSOWYCH I ZWIETRZELINOWYCH
	GRANICA STREFY CMENTARZA WYZNACZONA W ODLEGŁOŚCI 50 m OD TERENU CMENTARZA
	GRANICA STREFY CMENTARZA WYZNACZONA W ODLEGŁOŚCI 150 m OD TERENU CMENTARZA
	STREFA HYDROGENICZNA W TERENACH ZAINWESTOWANIA

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONY NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	Dp 1 do Dp 3 - DRZEWA O WYMIARACH POMNIKOWYCH - DĘBY SZYPUŁKOWE
---	---

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB
NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW:

	GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B" UZDROWISKA SWOSZOWICE
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"
	GRANICA OBSZARU ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
	GRANICA OBSZARU SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:



OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW - ZESPÓŁ DWORSKO -
PARKOWY WRÓBLOWICE

OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW, W TYM:



KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO



DZWONNICA WZNIESIONA W XVIII w.



BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY WZNIESIONY W 1 ćw. XX w.



FIGURA ŚW. BARBARY



FIGURA MATKI BOSKIEJ NIEPOKALANIE POCZĘTEJ Z PRZEŁOMU XVIII/XIX w.



KRZYŻ PRZYDROŻNY Z PRZEŁOMU XIX/XX w.



KRZYŻ PRZYDROŻNY Z PRZEŁOMU XIX/XX w.



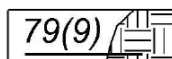
KRZYŻ PRZYDROŻNY Z FIGURĄ UKRZYŻOWANEGO



DOMY DREWNIANE I MUROWANE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW



CMENTARZ ZAŁOŻONY POD KONIEC XVIII w.

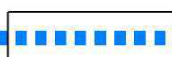


STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB:
NUMEREM OZNACZONO STANOWISKO W OBSZARZE, NUMEREM W NAWIASIE OZNACZONO STANOWISKO
W MIEJSCOWOŚCI

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU



ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM WYMAGANYCH PRZEPISAMI
ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO



ORIENTACYJNE OSIE PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIEKÓW WODNYCH I ROWÓW NIE WYDZIELONYCH
NA RYSUNKU PLANU



ORIENTACYJNA GRANICA NIE UDOKUMENTOWANEGO OBSZARU GZWP 451 - PIASKI BOGUCICKIE



ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GZWP 451

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:
Elżbieta Sieja

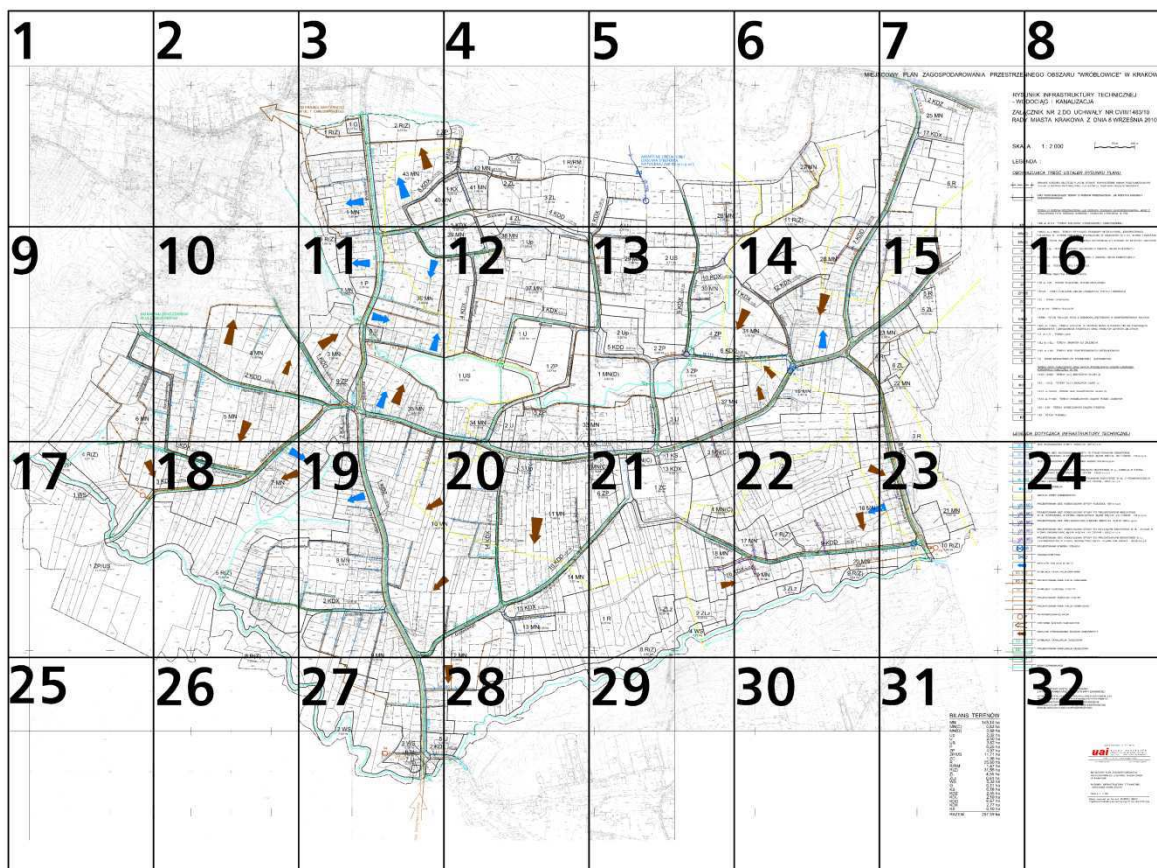
Załącznik nr 2
do Uchwały nr CVIII/1483/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓBLOWICE” W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄG I KANALIZACJA

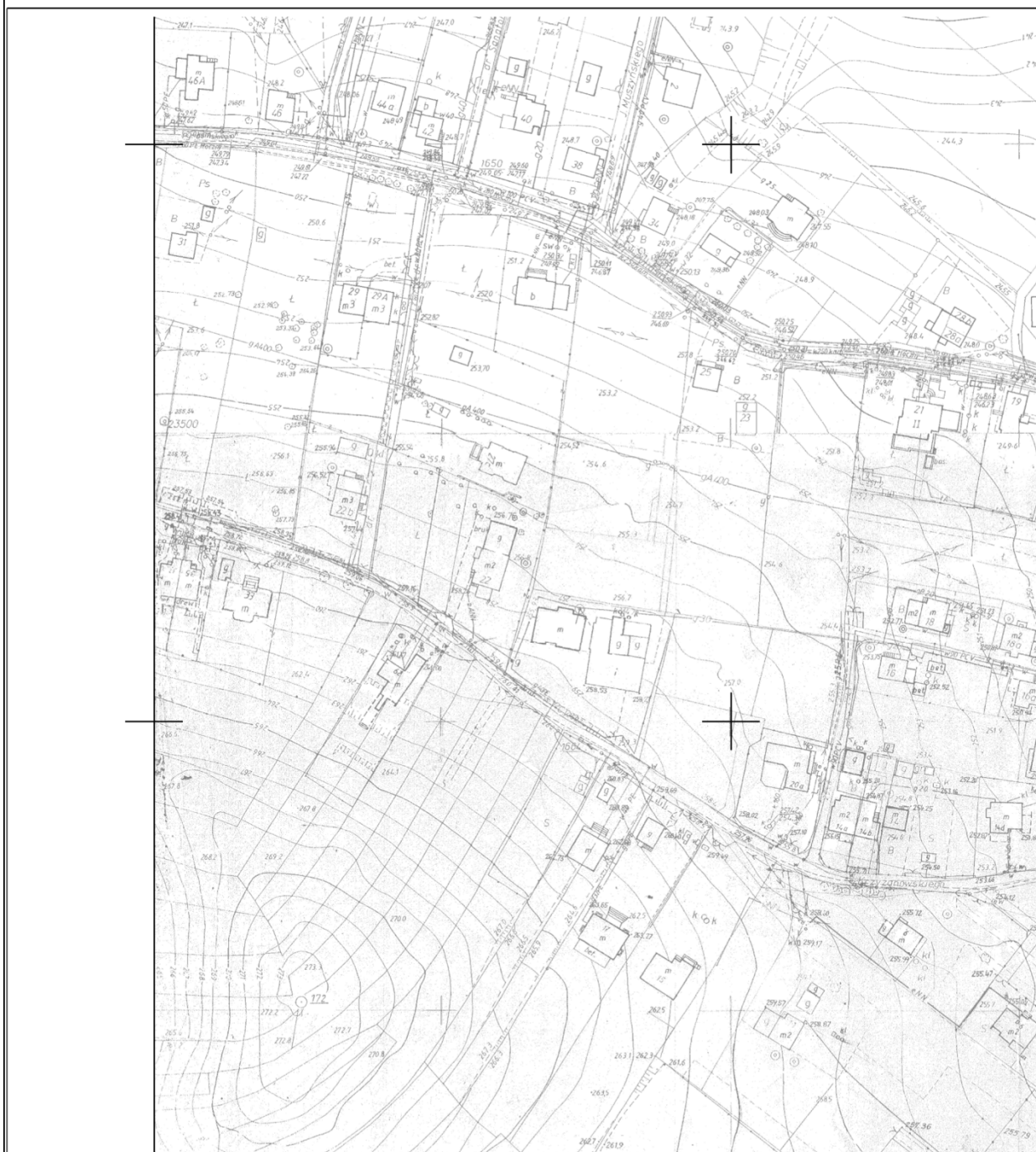
SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI

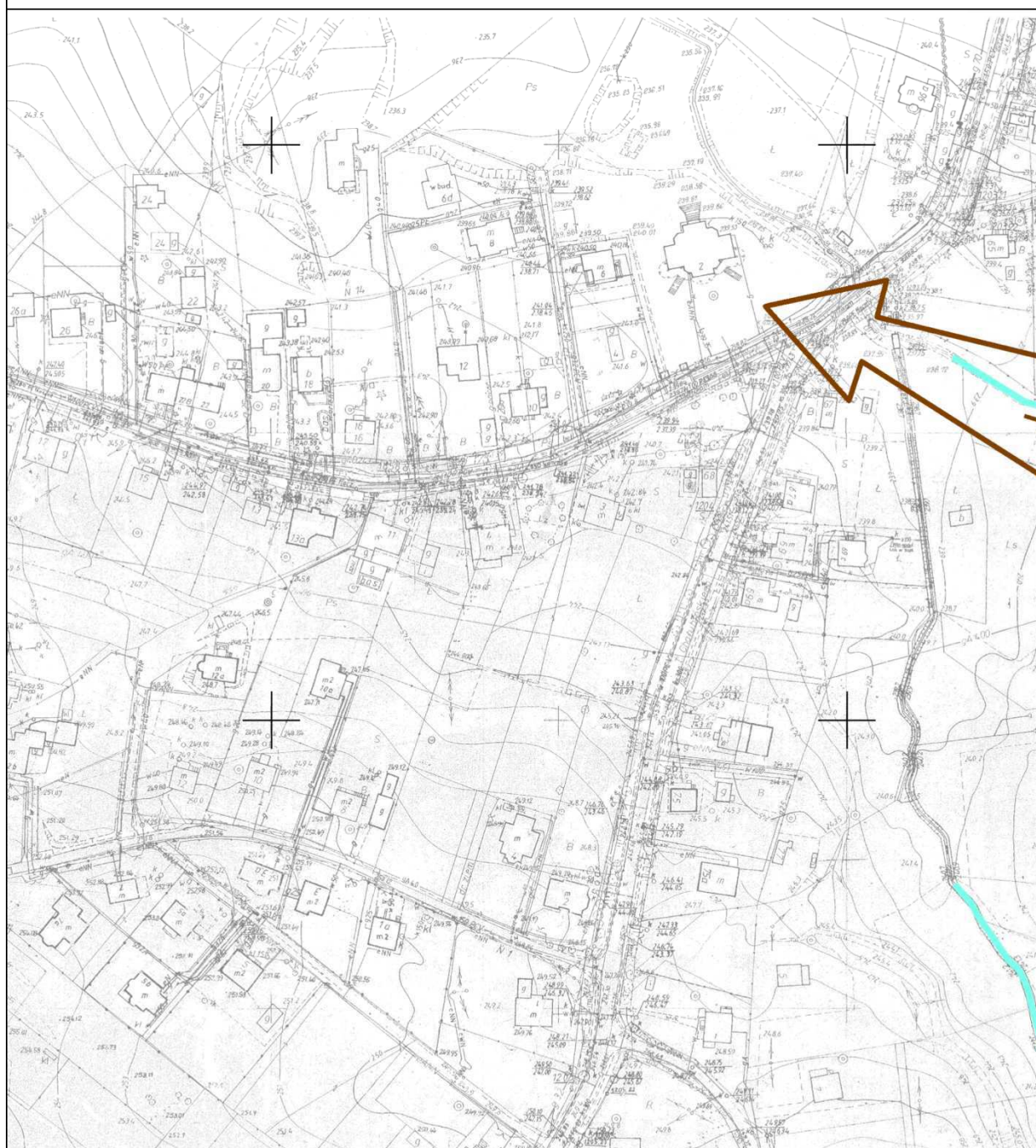


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

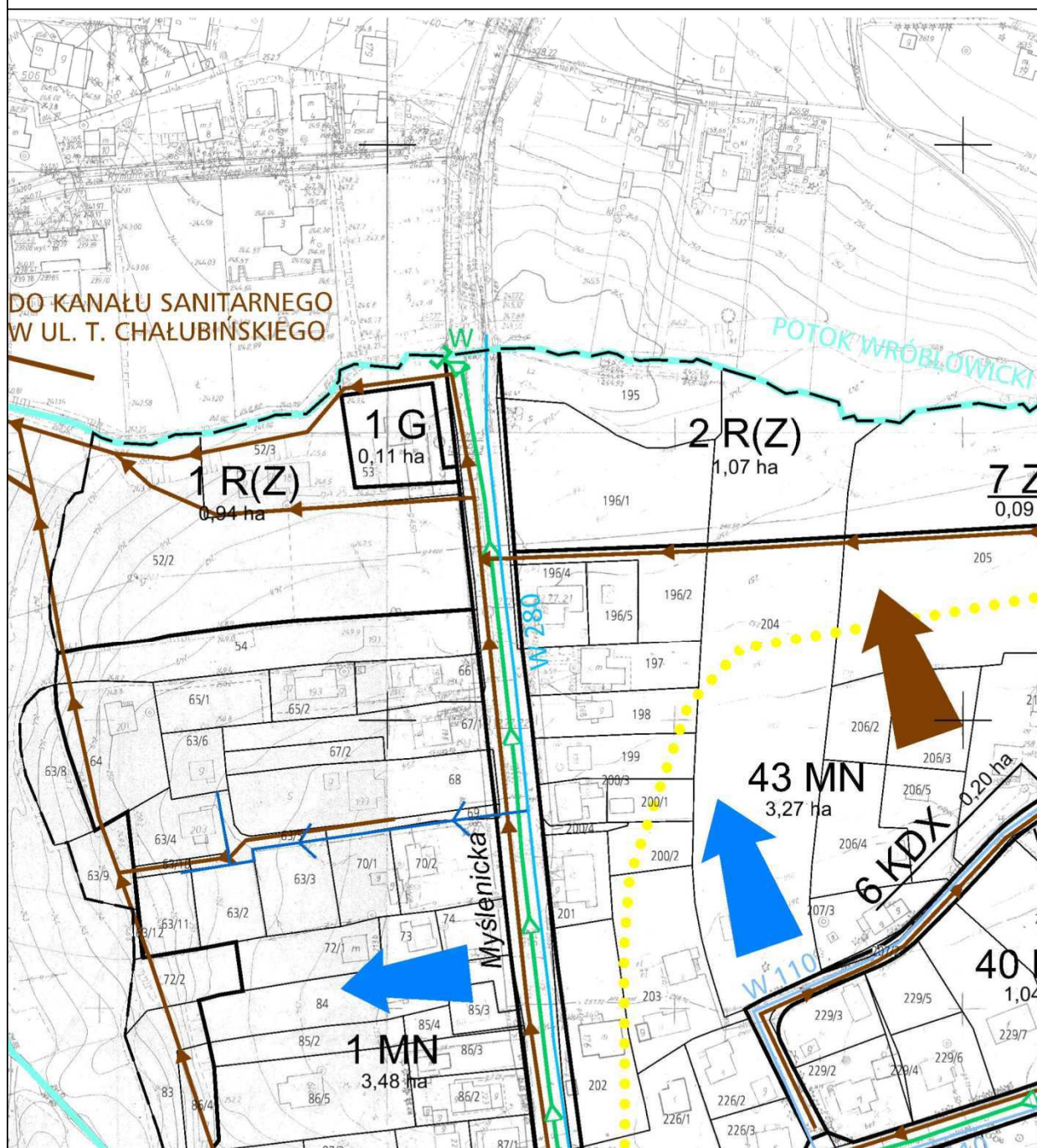
1



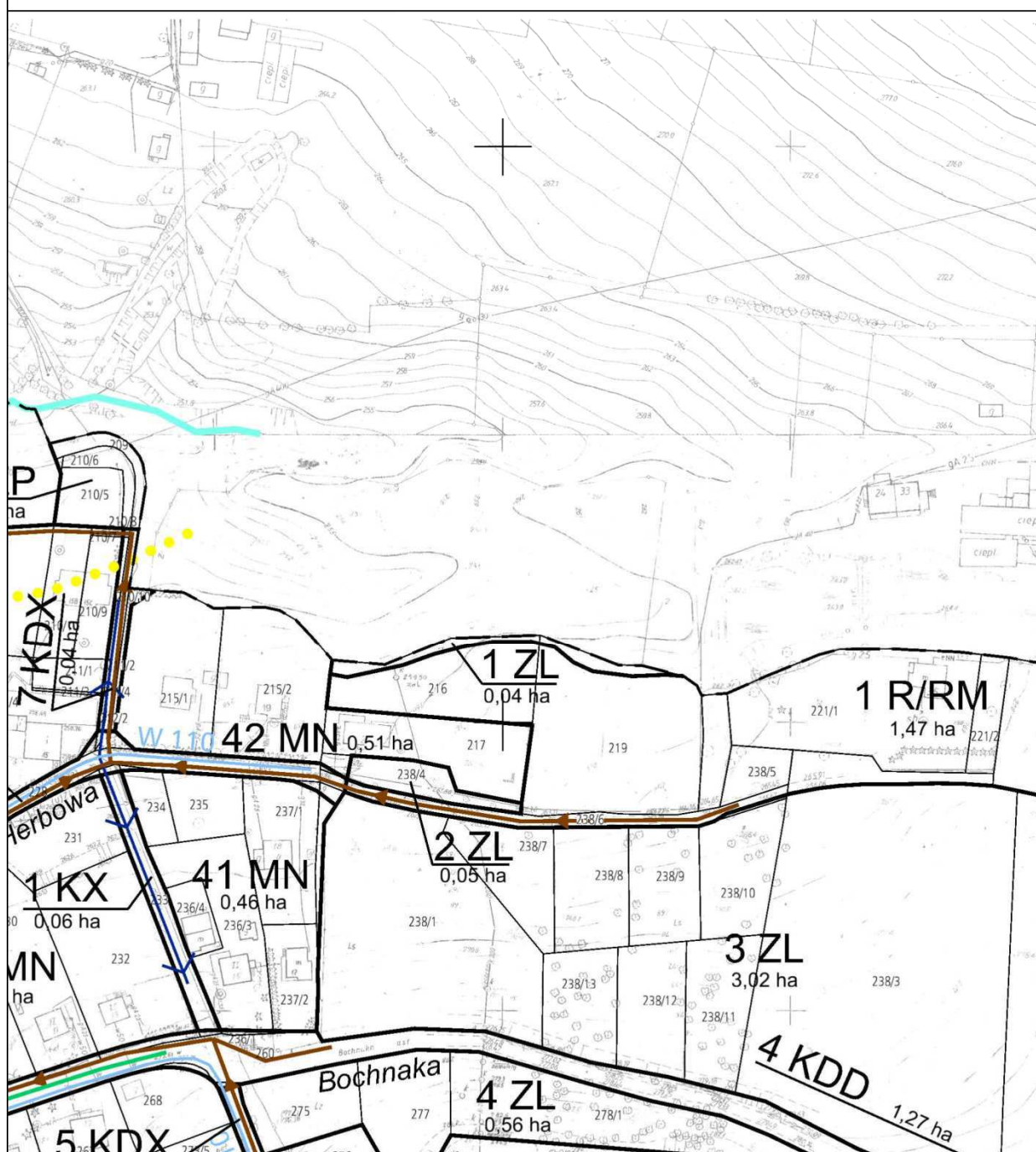
2



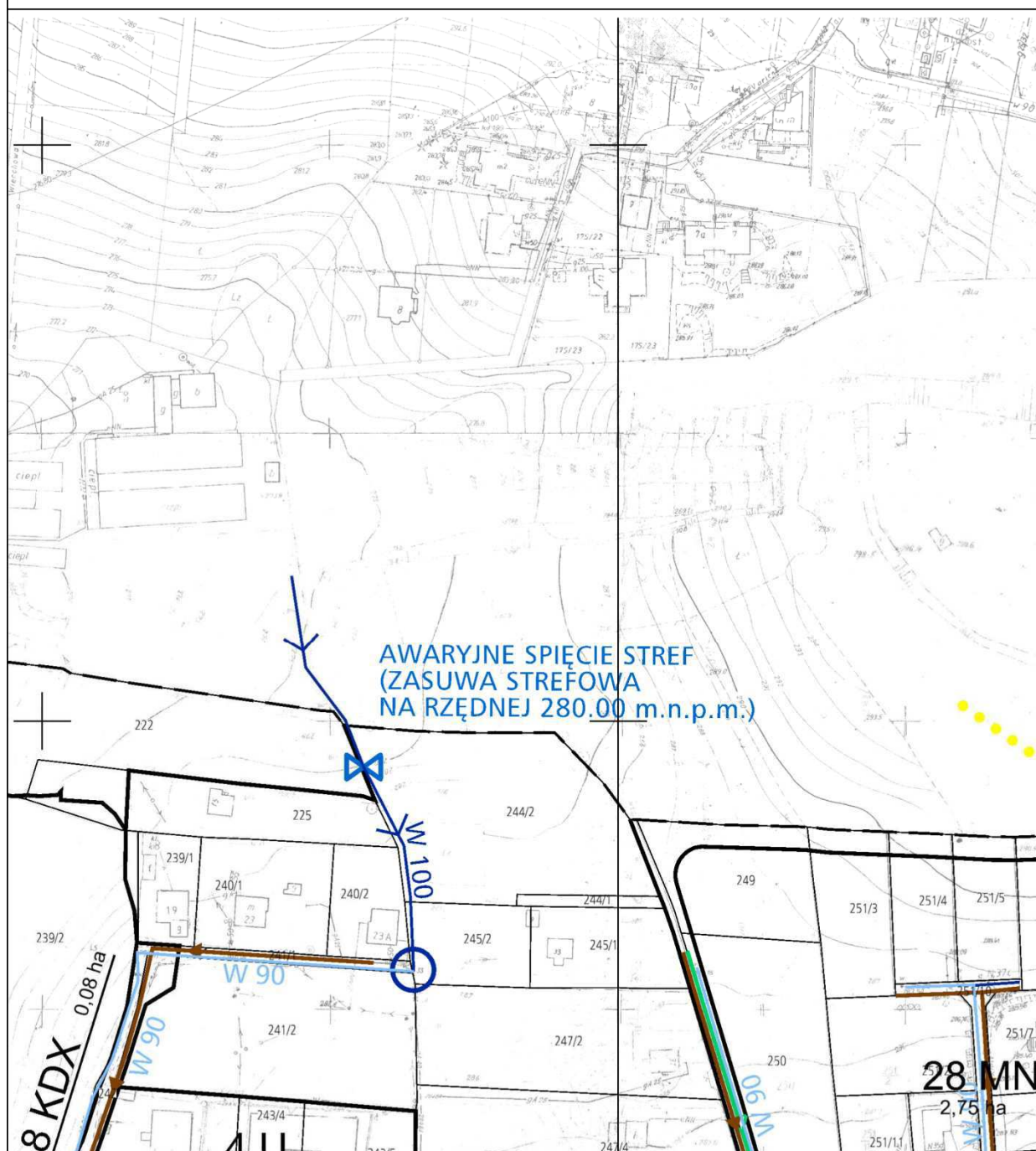
3



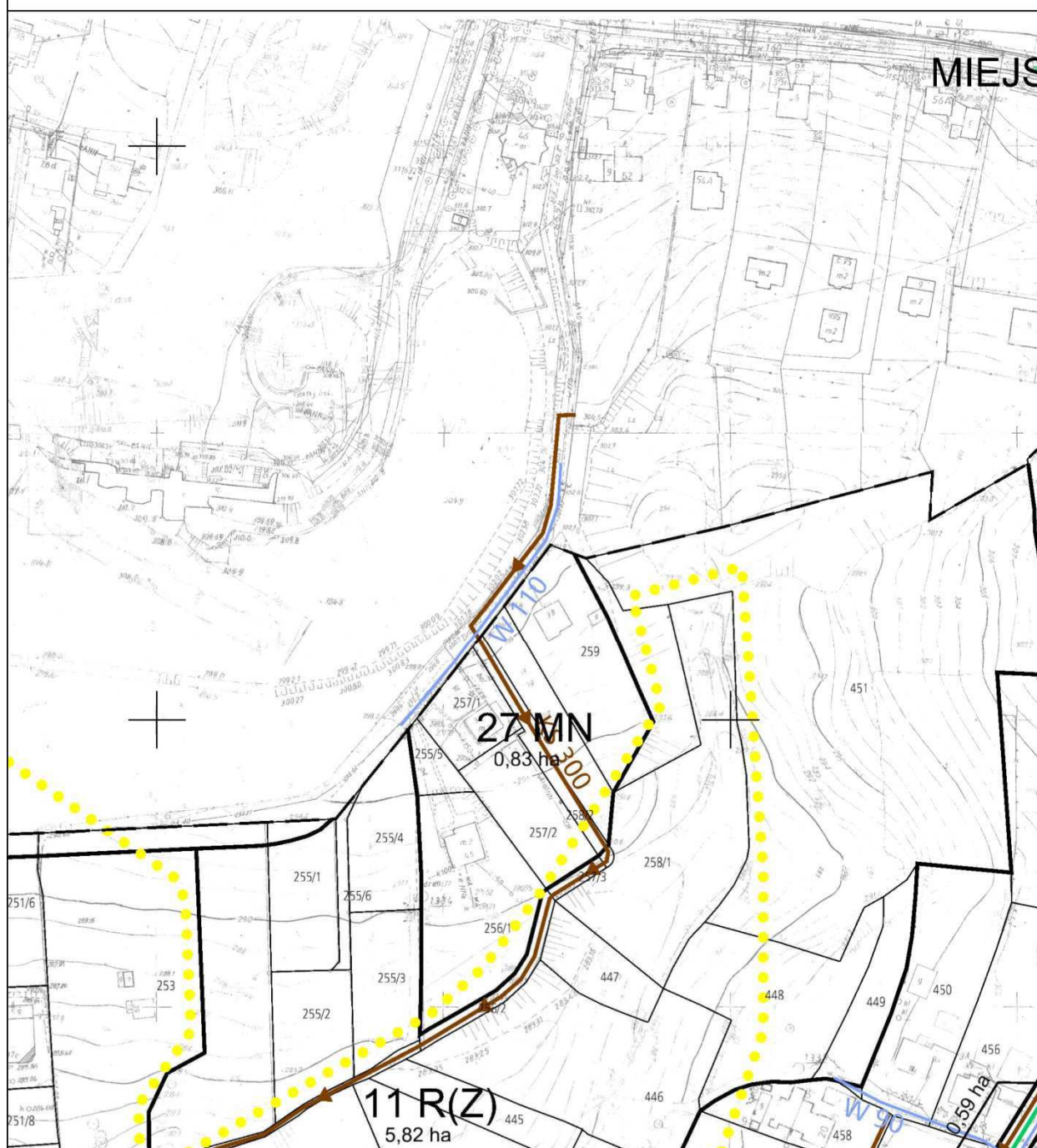
4



5



6



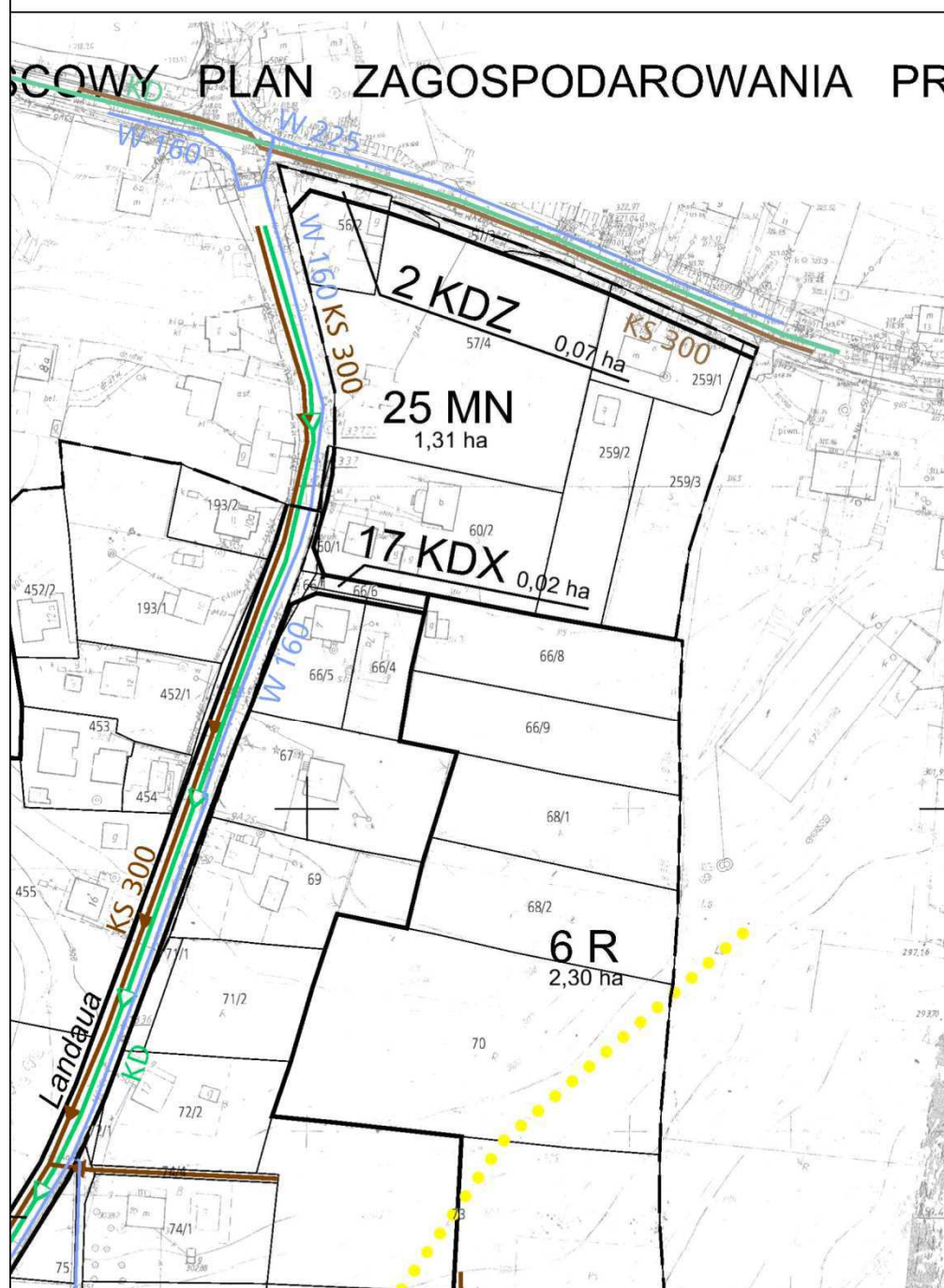
7

RYS
- WO
ZAŁA
RADY

SKAL

LEGE

OBOW



MN

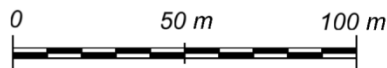
8

WNEGO OBSZARU "WRÓBLOWICE" W KRAKOWIE

UNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ODCIĄG I KANALIZACJA

ŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR CVIII/1483/10
Y MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2010 r.

LA 1 : 2 000



ENDA :

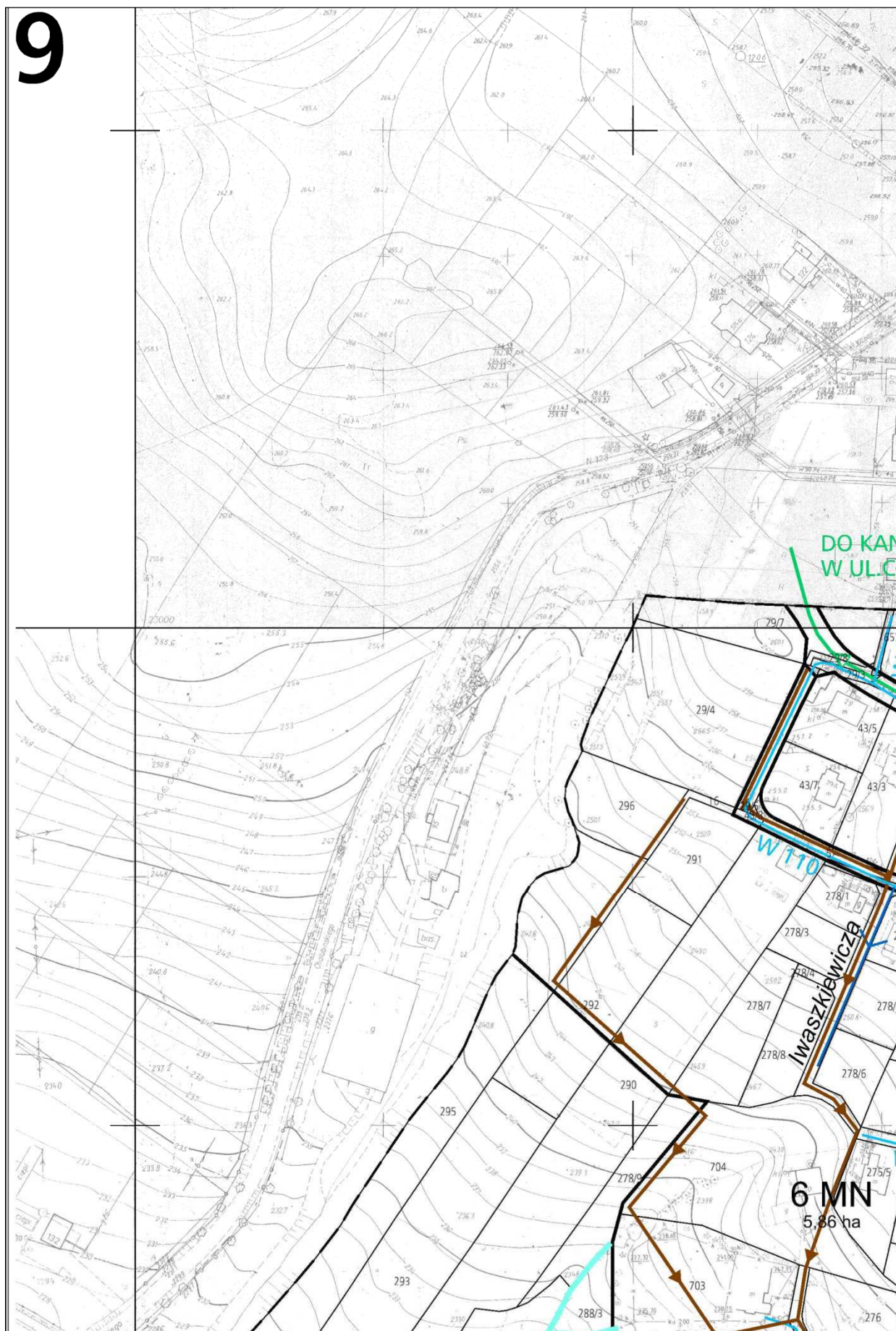
WIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

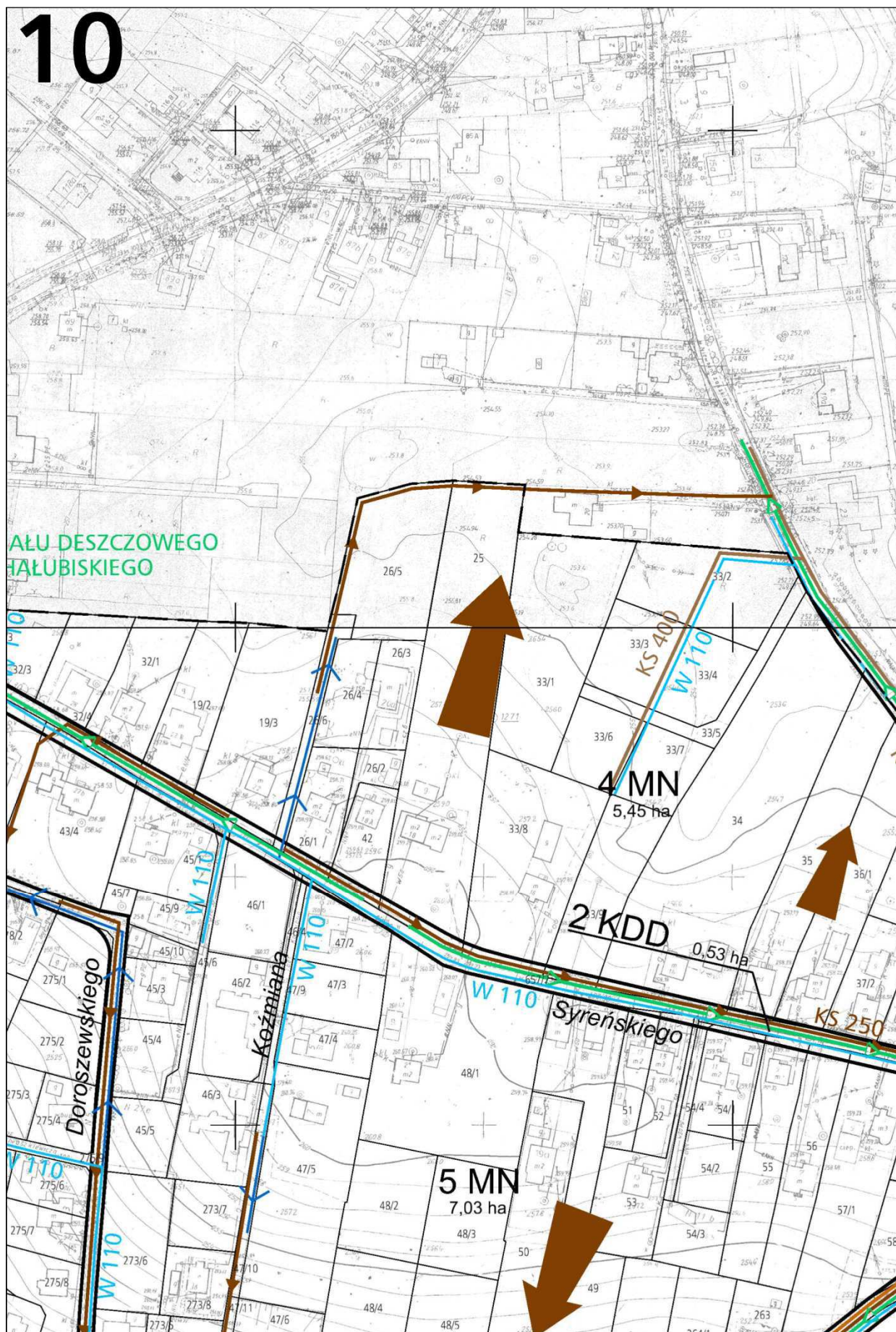
—+— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BEDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

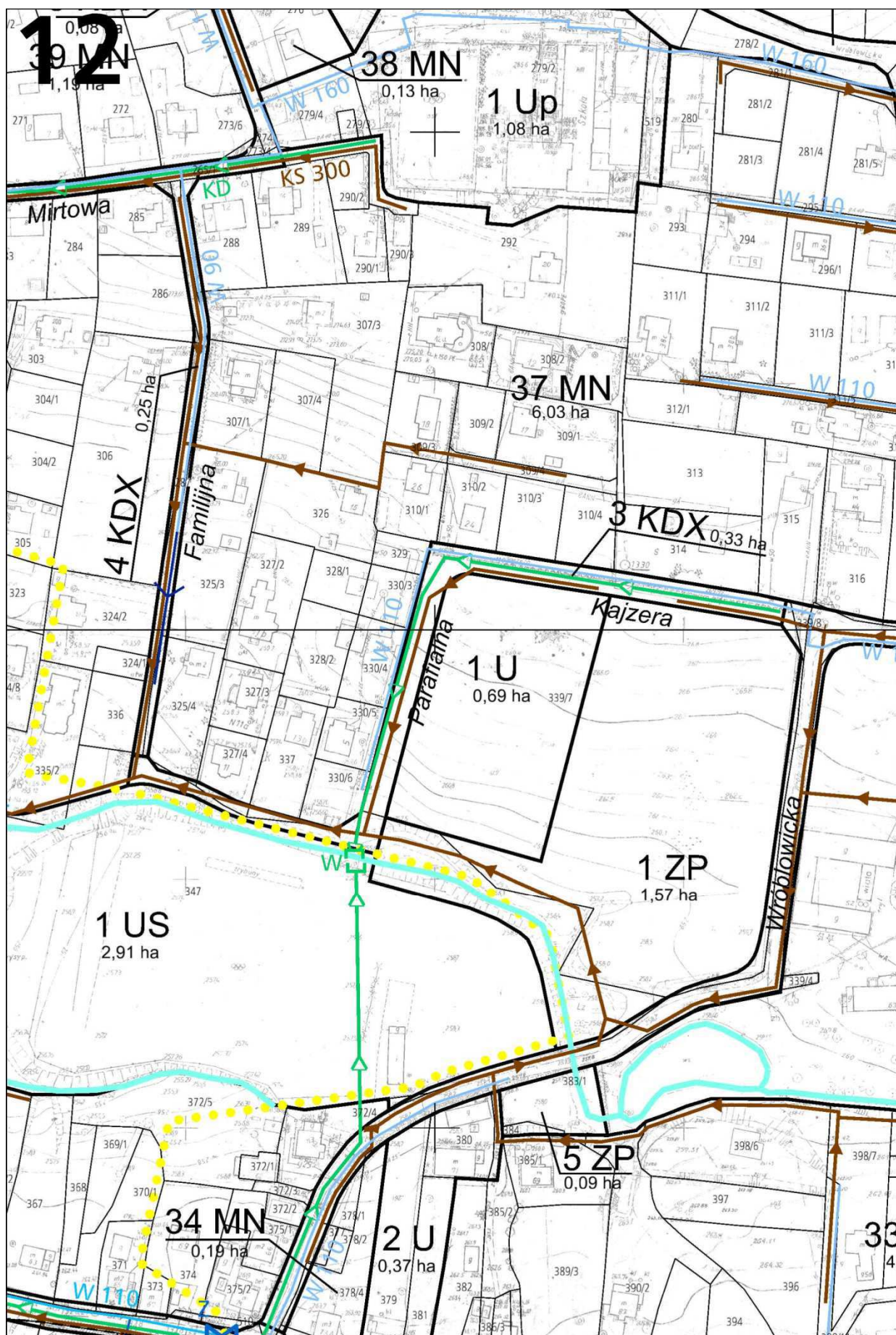
—+— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

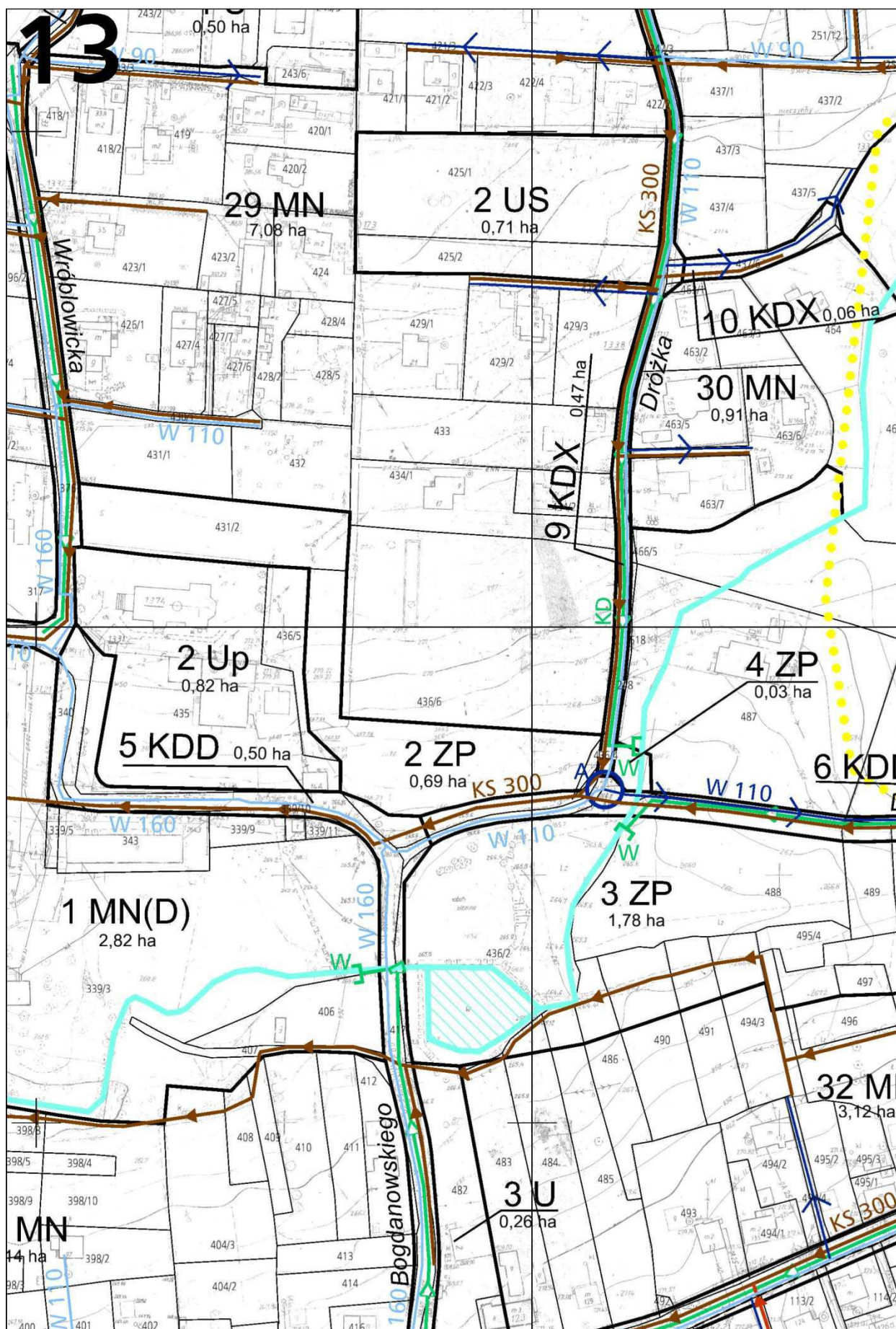
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z
OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

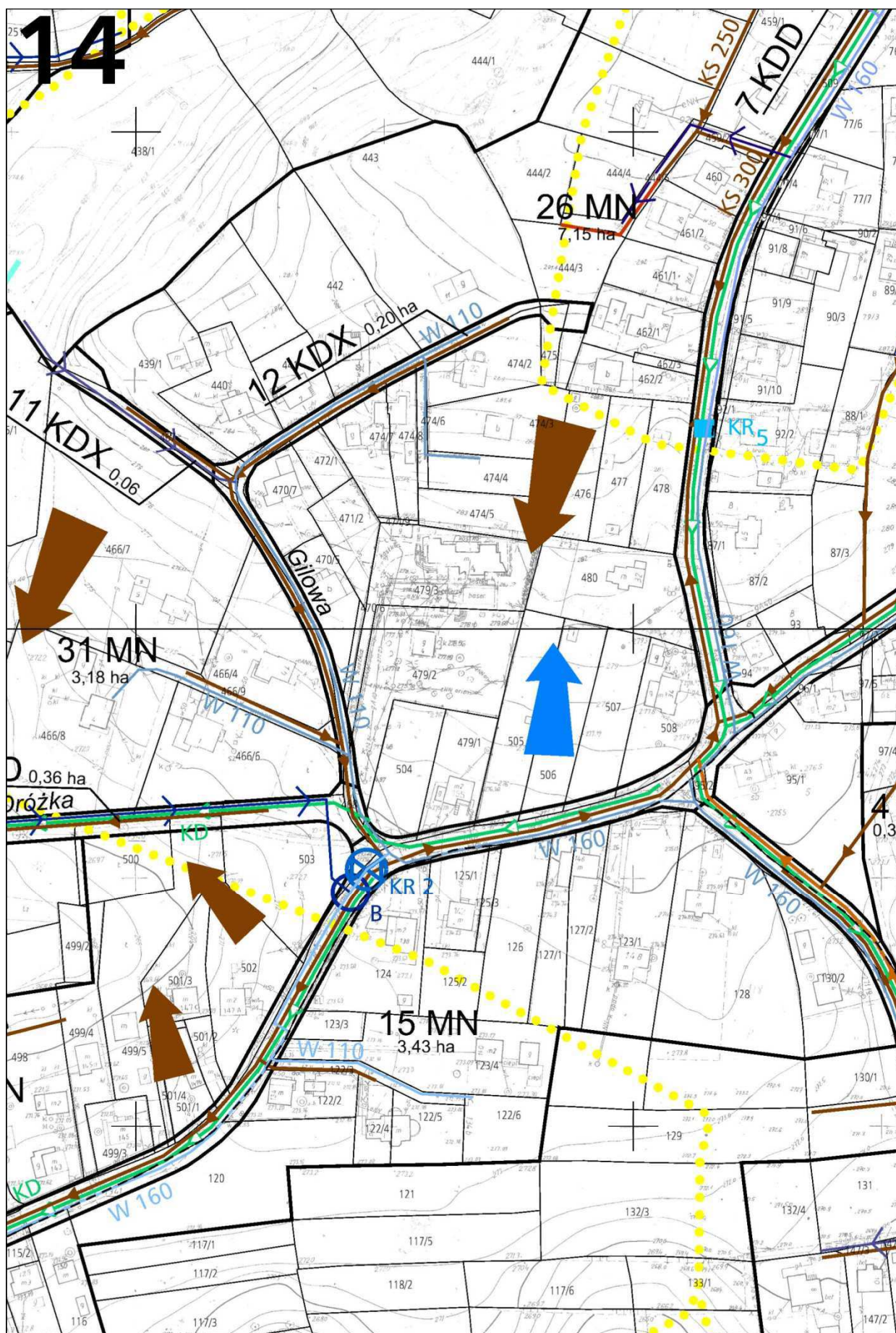
—+— 1 MN do 43 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

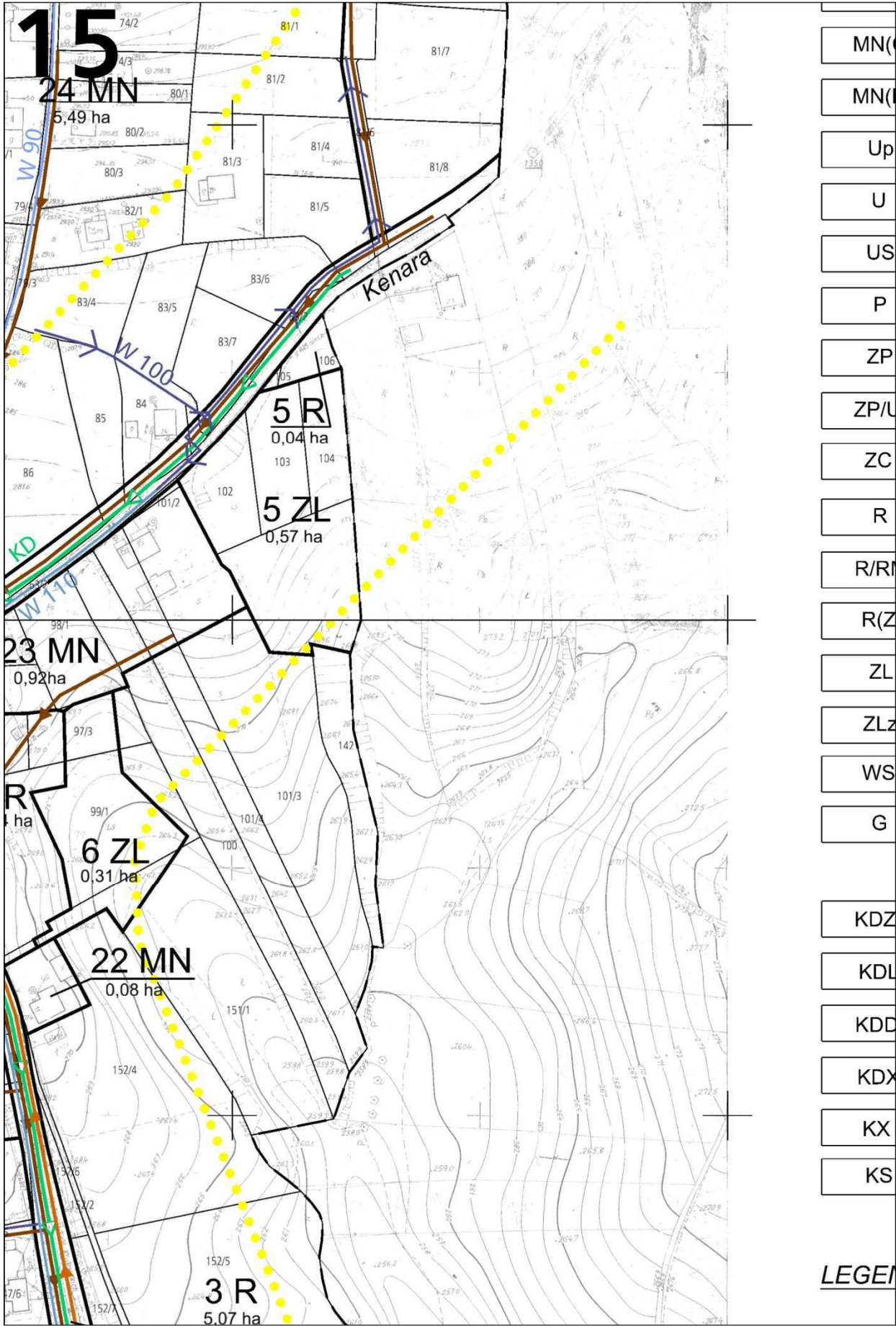






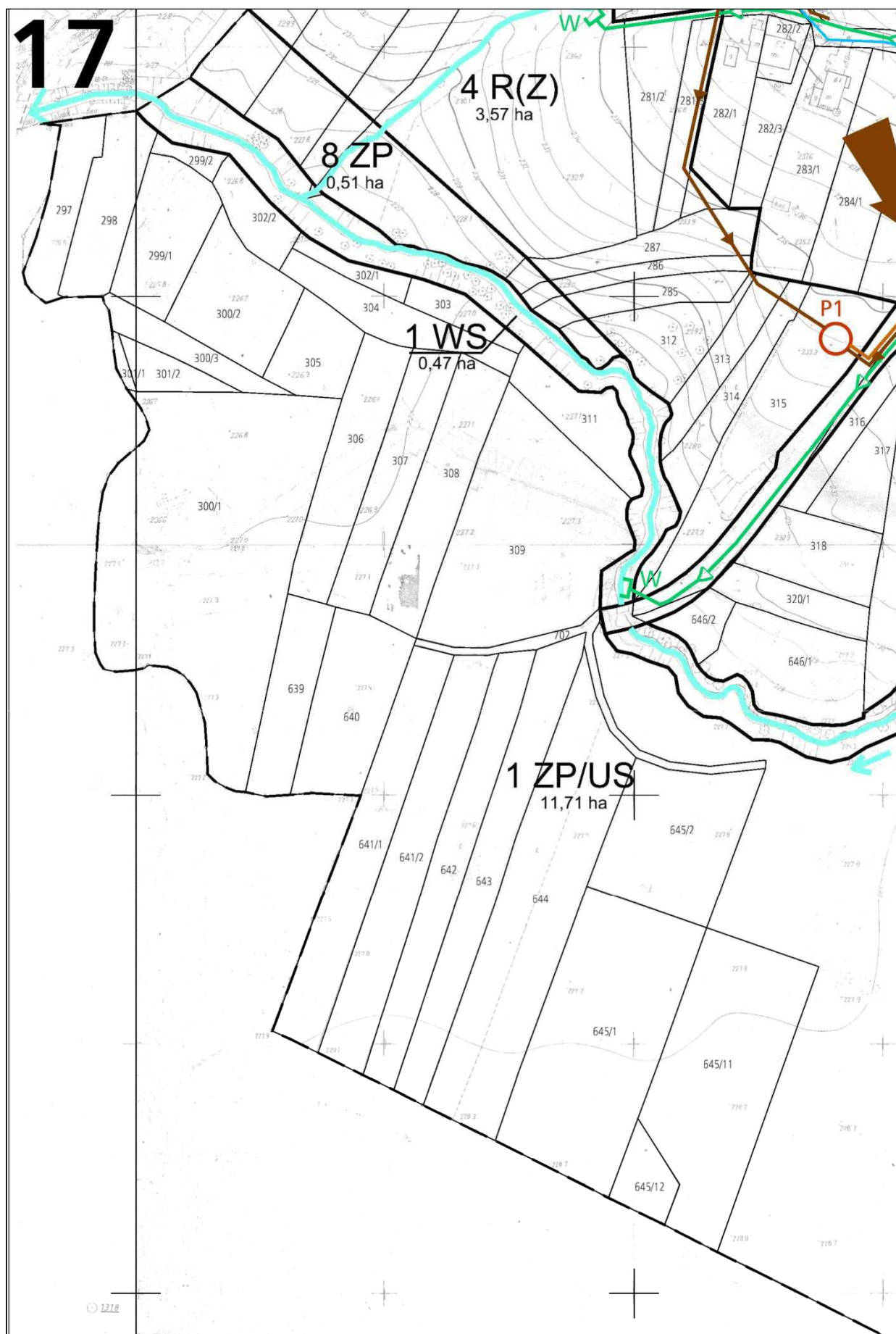


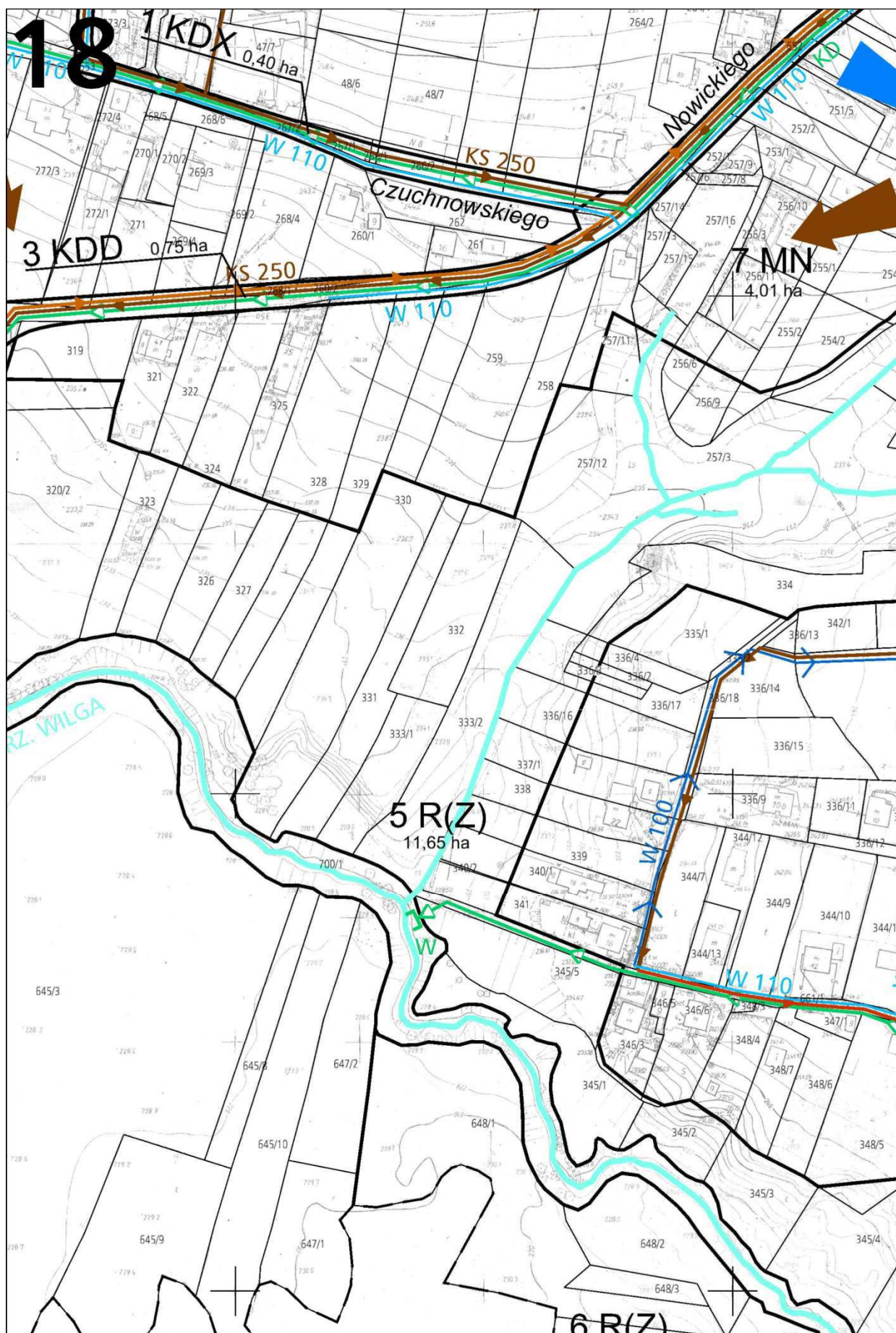


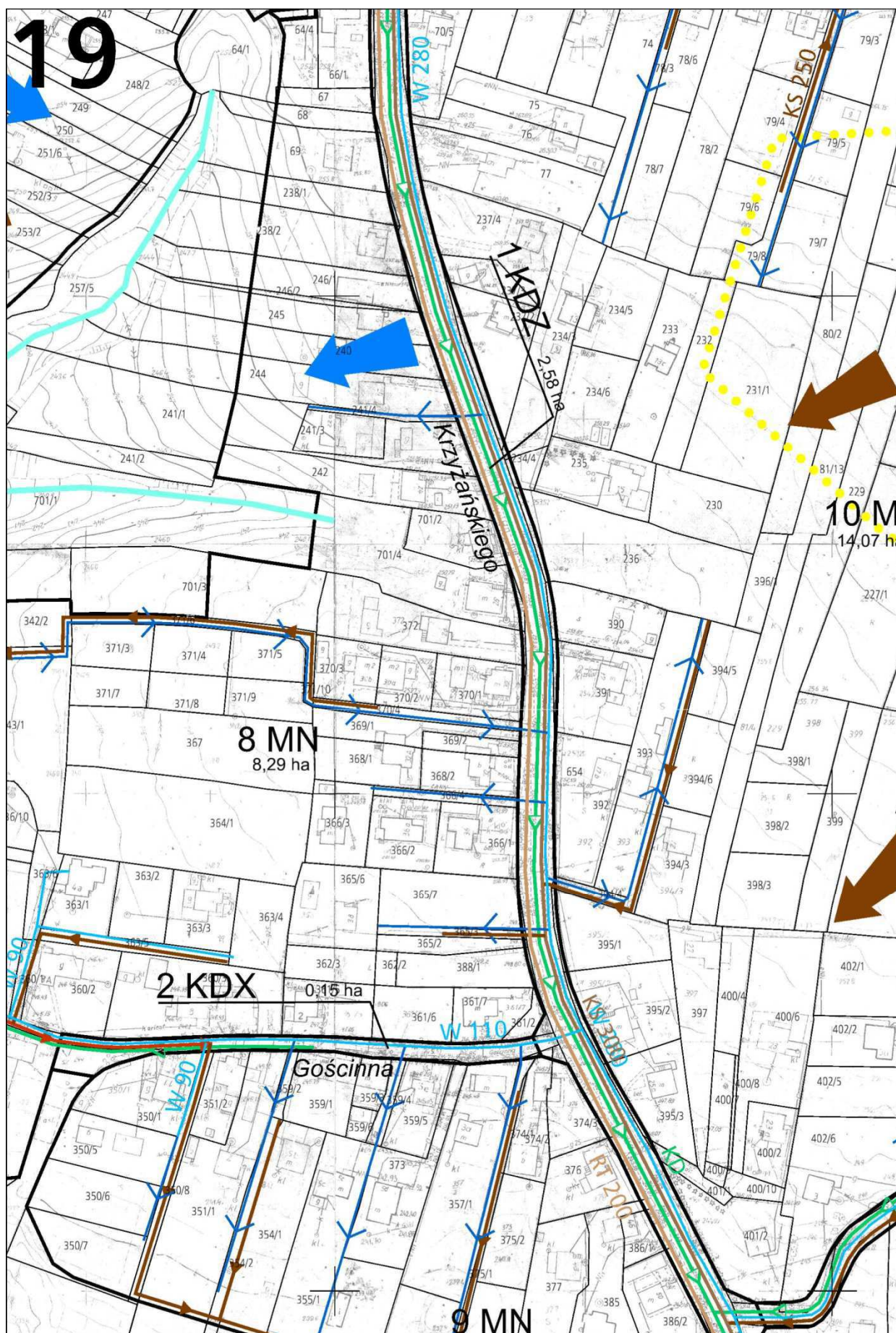


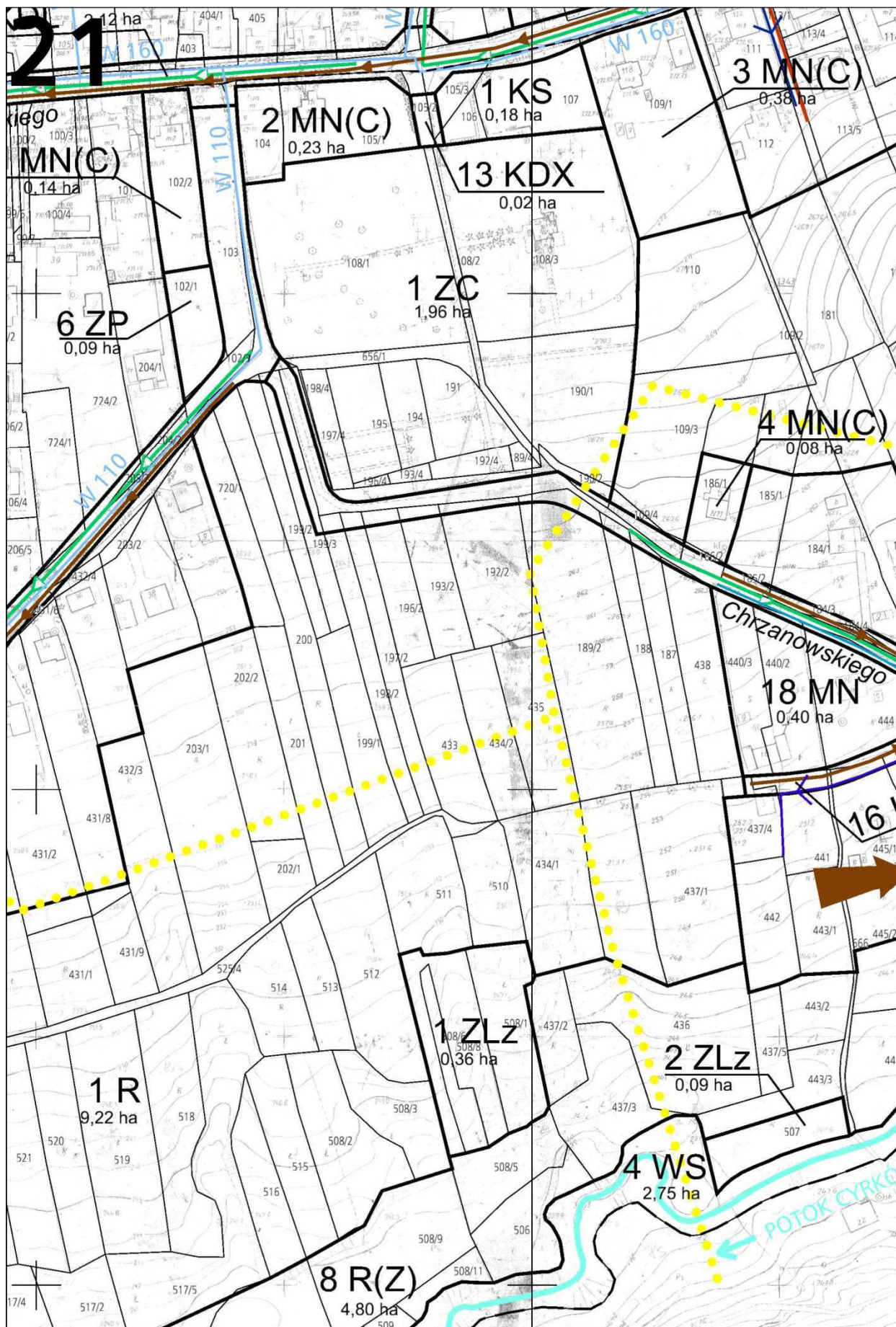
16	MN(C) do 4 MN(C) - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
C)	POŁOŻONEJ W STREFIE CMENTARZA WYZNACZONEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD TERENU CMENTARZA
D)	1 MN(D) - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
	1 U do 8 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
	1 US i 2 US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	1 P - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
	1 ZP do 9 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
IS	1 ZP/US - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
	1 ZC - TEREN CMENTARZA
	1 R do 6 R - TERENY ROLNICZE
M	1 R/RM - TEREN ROLNICZY WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
)	1 R(Z) do 11 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ
	ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	1 ZL do 6 ZL - TERENY LASU
	1 ZLz do 3 ZLz - TERENY GRUNTÓW DO ZALESIENIA
	1 WS do 4 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	1 G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
	<u>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ</u>
	<u>KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:</u>
	1 KDZ i 2 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
	1 KDL i 2 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
	1 KDD do 10 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
	1 KDX do 17 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	1 KX i 2 KX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH
	1 KS - TEREN PARKINGU

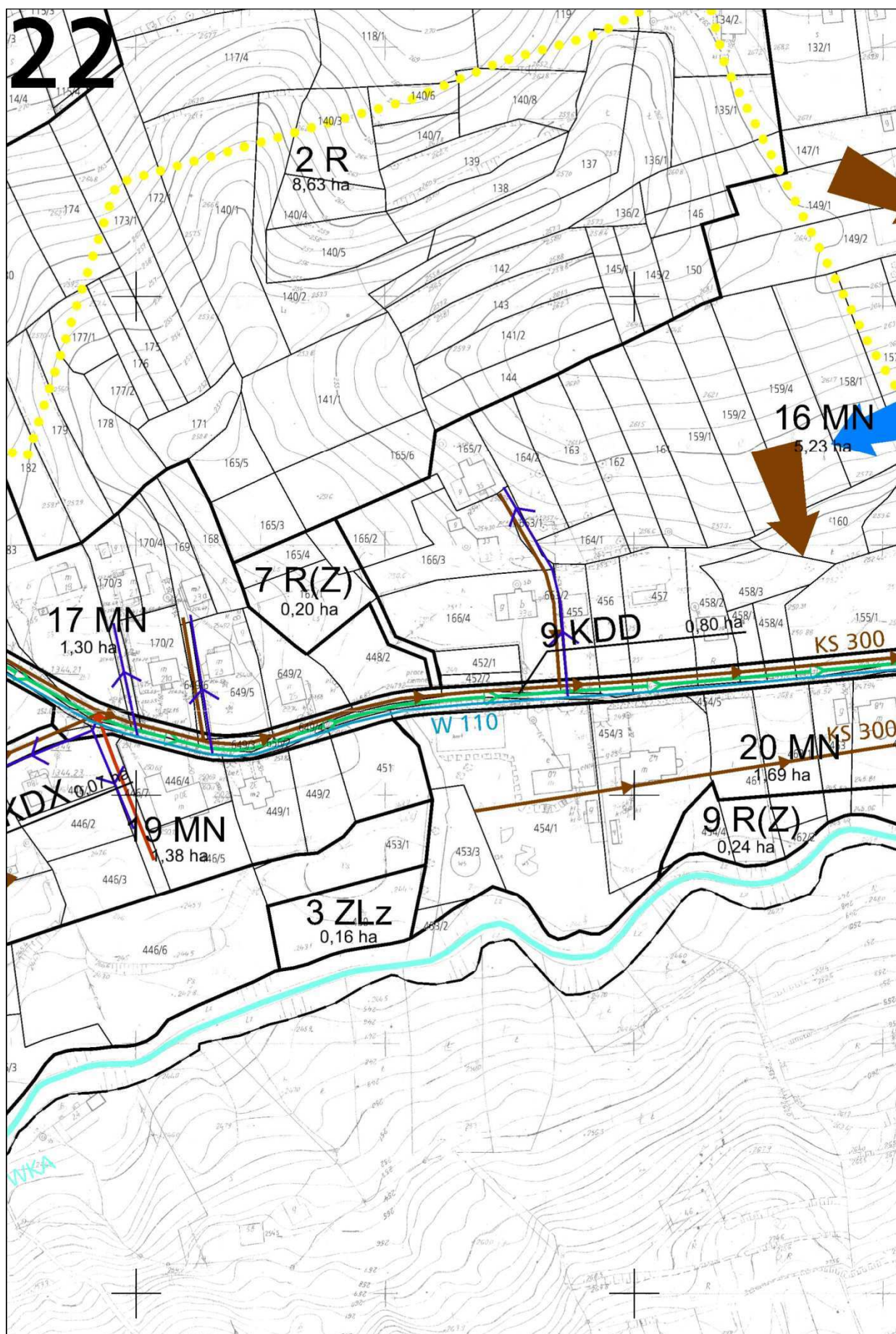
INDA DOTYCZĄCA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



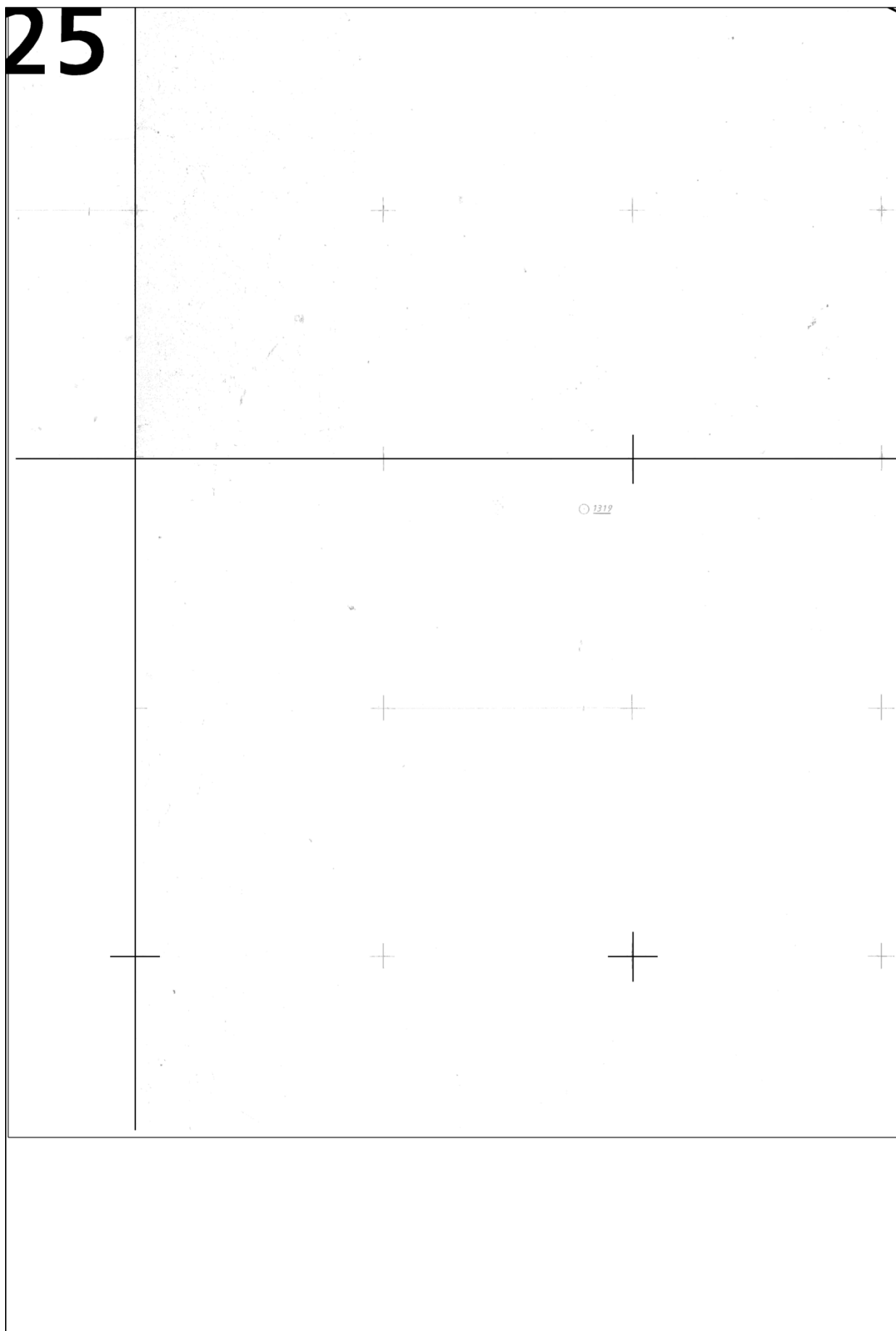


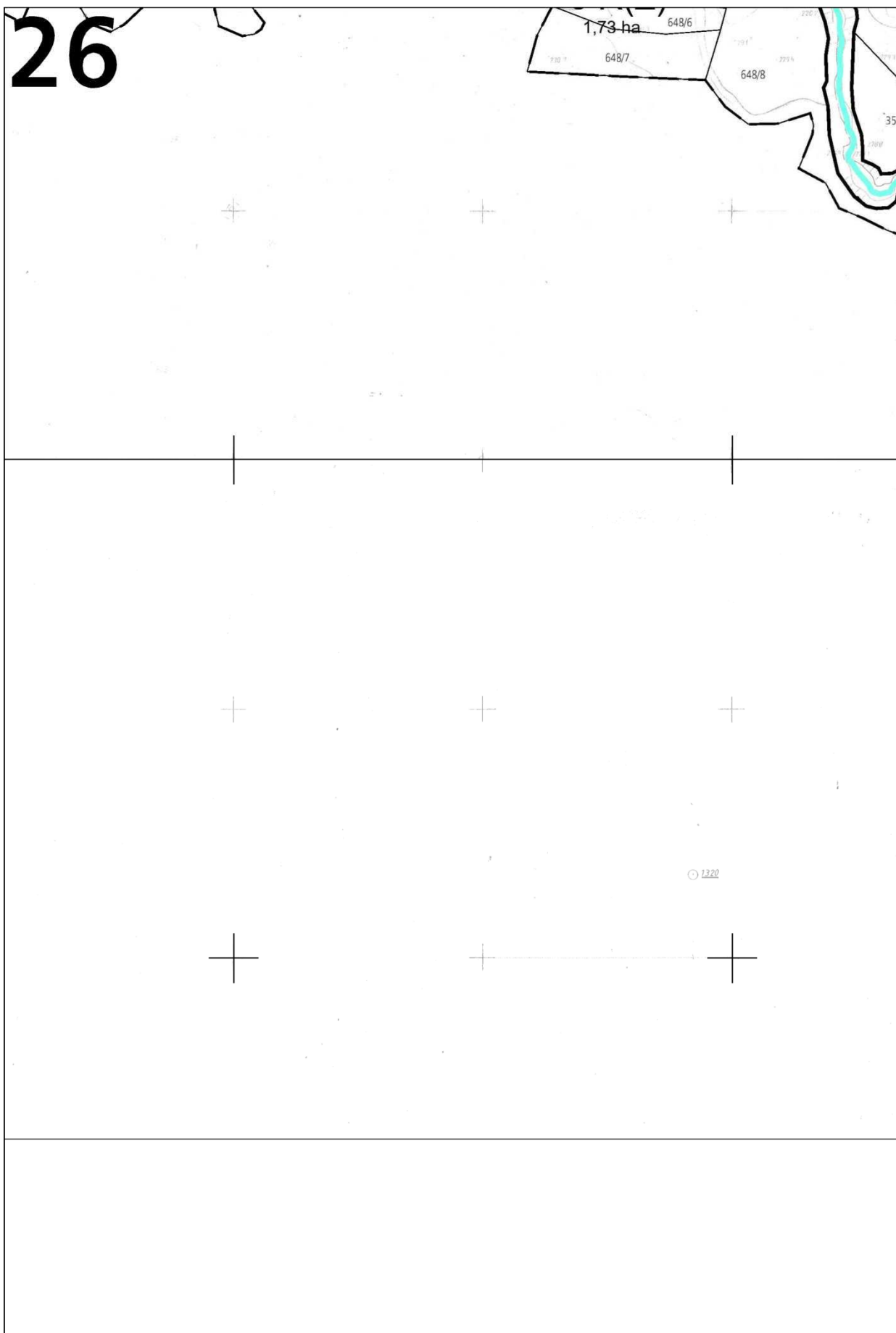


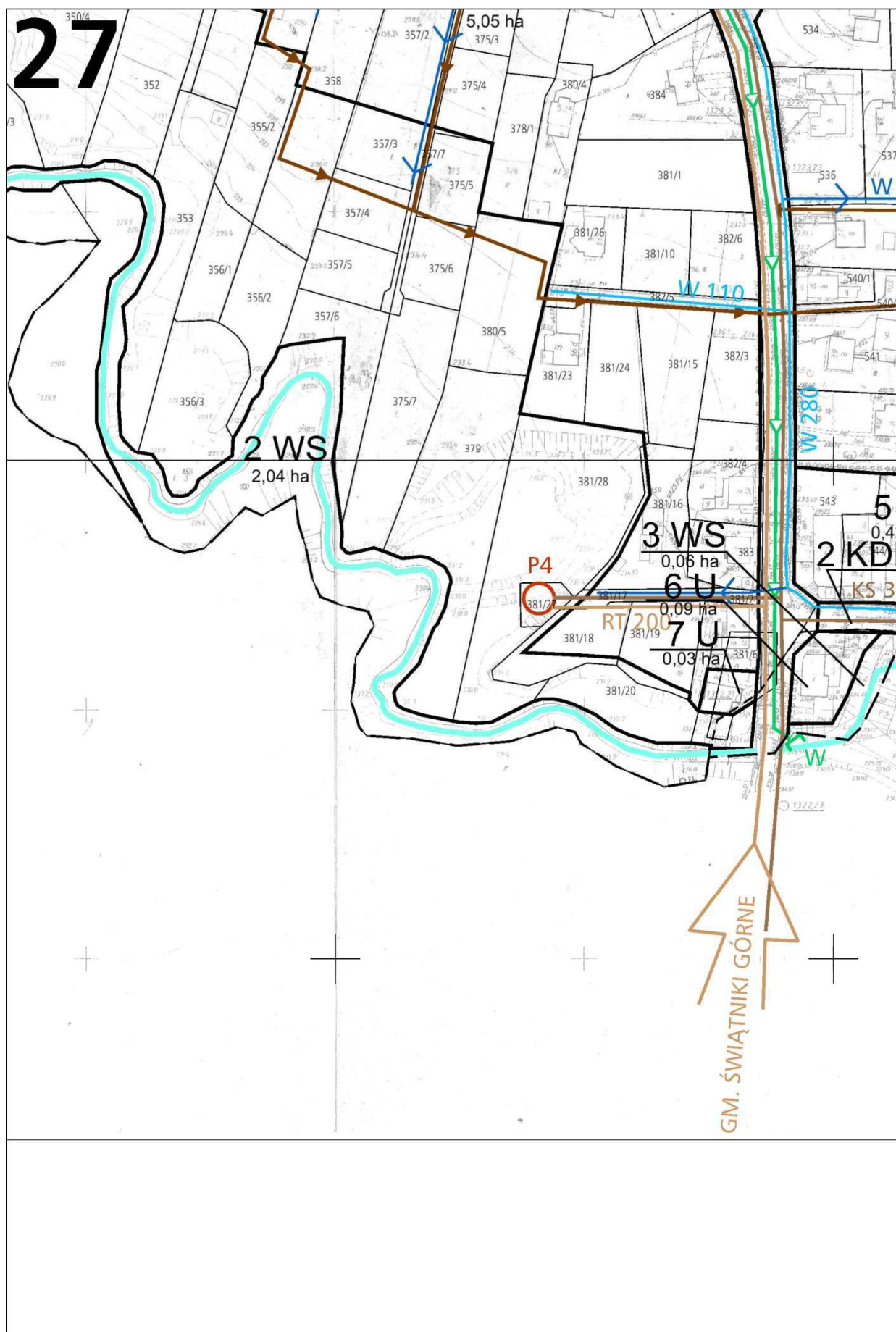


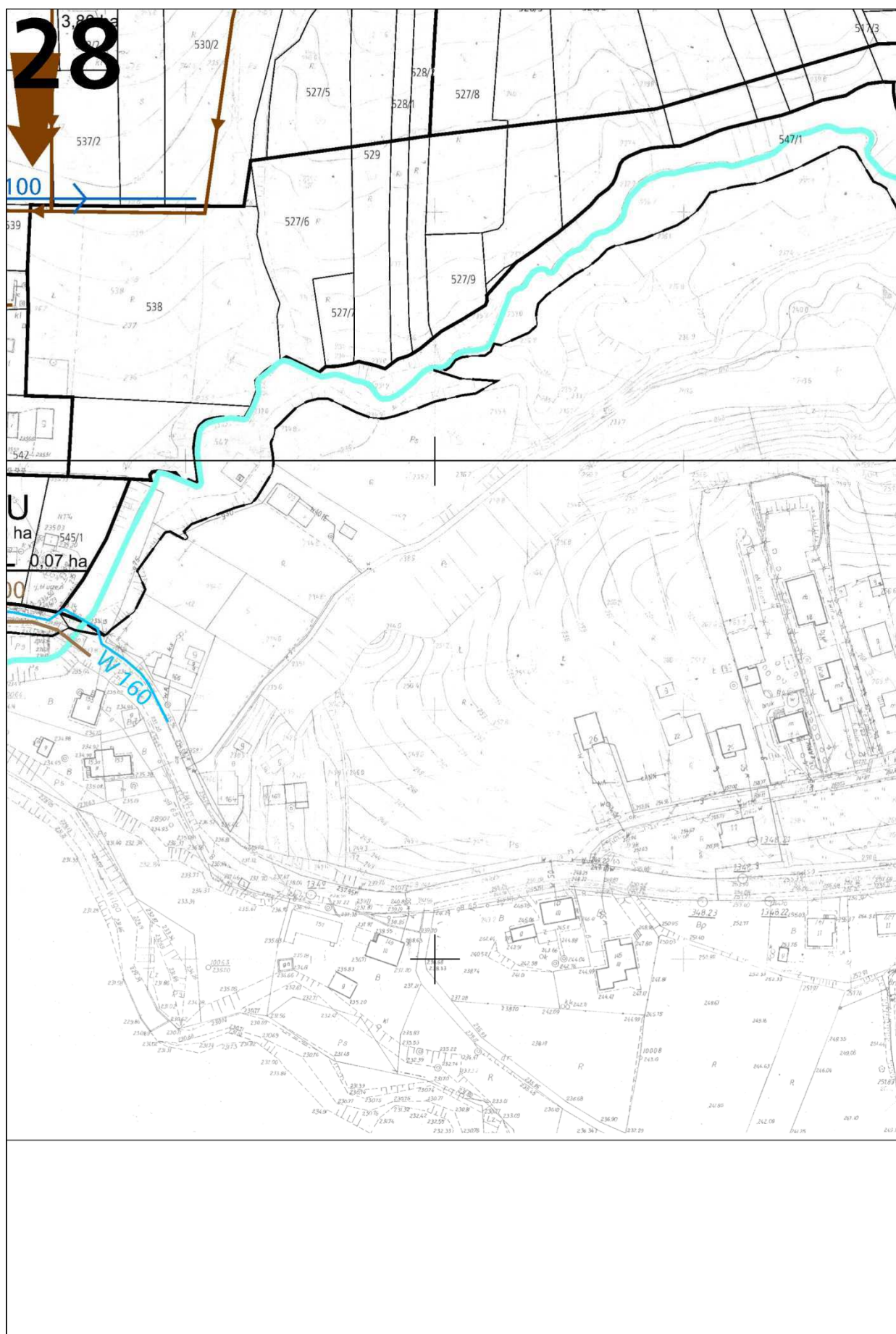


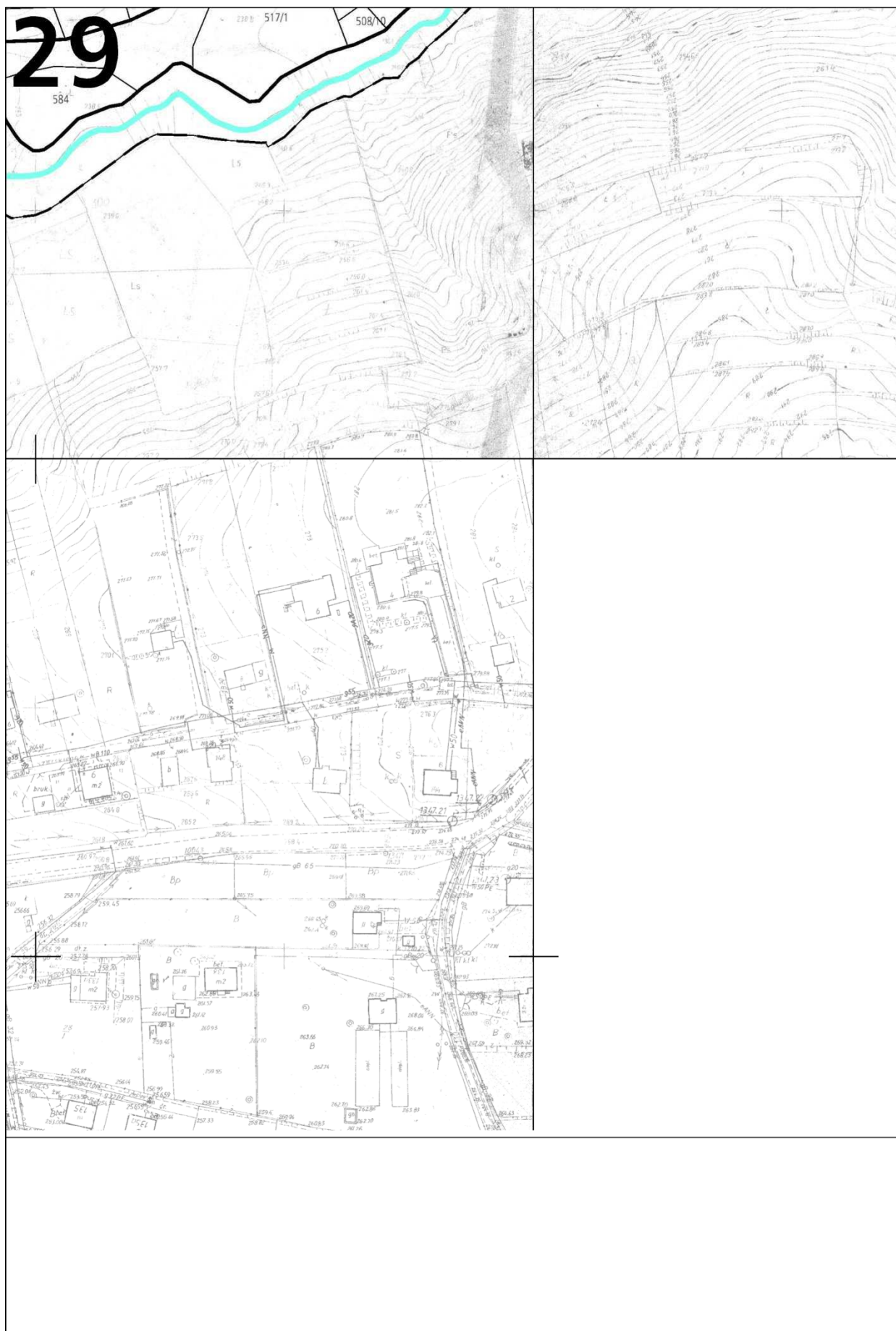
	SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY KOSOCICE - /287 m.n.p.m./
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO PROJEKTOWANYM REDUKTORZE W UL. WIERCHOWEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 318 m.n.p.m.
	SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY ZBIORNIKA RAJSKO /340.00 m.n.p.m./
	SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO ISTNIEJĄCYM REDUKTORZE W UL. LANDAUA, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 326.00 m.n.p.m.
	SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO PROJEKTOWANYM REDUKTORZE W UL. CHRZANOWSKIEGO, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 300.00 m.n.p.m.
	REDUKTOR CIŚNIENIA
	GRANICA STREF CIŚNIENIOWYCH
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY KOSOCICE - /287 m.n.p.m./
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO PROJEKTOWANYM REDUKTORZE W UL. WIERCHOWEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 318 m.n.p.m.
	PROJEKTOWANA SIEĆ ZREDUKOWANEGO CIŚNIENIA ZBIORNIKA RAJSKO /340 m.n.p.m./
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO ISTNIEJĄCYM REDUKTORZE W UL. LANDAUA, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 326.00 m.n.p.m.
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO PROJEKTOWANYM REDUKTORZE W UL. CHRZANOWSKIEGO, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 300.00 m.n.p.m.
	PROJEKTOWANA KOMORA REDUKCJI
	ZASUWA STREFOWA
	KIERUNEK ZASILANIA W WODĘ
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	ISTNIEJĄCY RUROCIĄG TŁOCZNY
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA CIŚNIENIOWA
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	ODBIORNIK ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	KIERUNEK SPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANE WYLOTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ



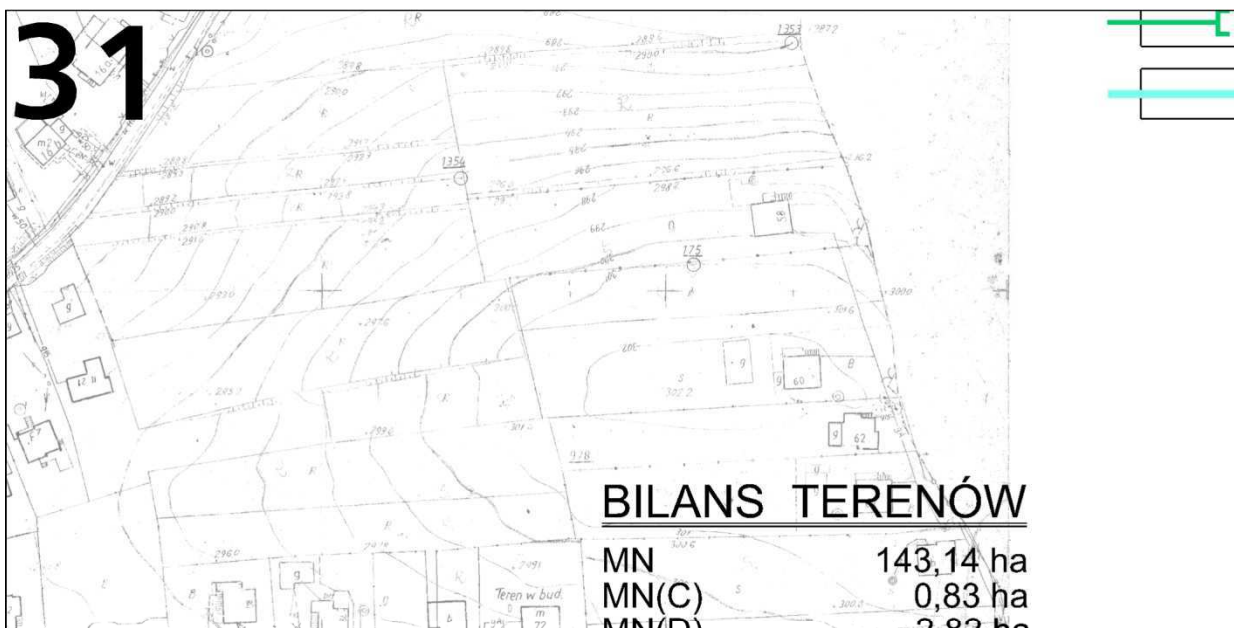








31



BILANS TERENÓW

MN	143,14 ha
MN(C)	0,83 ha
MN(D)	2,82 ha
Up	2,02 ha
U	2,50 ha
US	3,62 ha
P	0,25 ha
ZP	4,97 ha
ZP/US	11,71 ha
ZC	1,96 ha
R	25,60 ha
R/RM	1,47 ha
R(Z)	31,55 ha
ZL	4,55 ha
ZLz	0,61 ha
WS	5,32 ha
G	0,11 ha
KS	0,18 ha
KDZ	2,65 ha
KDL	2,19 ha
KDD	6,67 ha
KDX	2,77 ha
KX	0,10 ha
RAZEM	257,59 ha

32

RIWY ODWADNIAJĄCE

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY
Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ

KOPIA PIERWORYSU MAPY DLA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM JEST
PRZECHOWYWANA W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA KRAKOWA I POSIADA POŚWIADCZENIE
ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

opracowano w firmie

uai	BIURO PROJEKTÓW
	URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA S-ka z o.o. 31-009 Kraków, ul. Szewska 6/6
tel/fax 421-93-38 e-mail uai@pro.onet.pl	
arch. Andrzej Bilski	arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WRÓBŁOWICE"
W KRAKOWIE

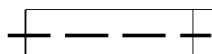
RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WODOCIĄG I KANALIZACJA

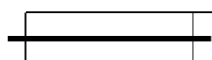
SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI
Projektant infrastruktury technicznej: mgr inż. HALINA DŹWIĘGA

LEGENDA :

OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BEDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

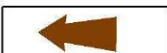
MN	1 MN do 43 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN(C)	1 MN(C) do 4 MN(C) - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁOŻONEJ W STREFIE CMENTARZA WYZNACZONEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD TERENU CMENTARZA
MN(D)	1 MN(D) - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
Up	1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
U	1 U do 8 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
US	1 US i 2 US - TERENY SPORTU I REKREACJI
P	1 P - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
ZP	1 ZP do 9 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP/US	1 ZP/US - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
ZC	1 ZC - TEREN CMENTARZA
R	1 R do 6 R - TERENY ROLNICZE
R/RM	1 R/RM - TEREN ROLNICZY WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
R(Z)	1 R(Z) do 11 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
ZL	1 ZL do 6 ZL - TERENY LASU
ZLz	1 ZLz do 3 ZLz - TERENY GRUNTÓW DO ZALESIENIA
WS	1 WS do 4 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
G	1 G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ
KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

	1 KDZ i 2 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
	1 KDL i 2 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
	1 KDD do 10 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
	1 KDX do 17 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	1 KX i 2 KX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH
	1 KS - TEREN PARKINGU

LEGENDA DOTYCZĄCA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY KOSOCICE - /287 m.n.p.m./
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO PROJEKTOWANYM REDUKTORZE W UL. WIERCHOWEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 318 m.n.p.m.
	SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY ZBIORNIKA RAJSKO /340.00 m.n.p.m./
	SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO ISTNIEJĄCYM REDUKTORZE W UL. LANDAUA, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 326.00 m.n.p.m.
	SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO PROJEKTOWANYM REDUKTORZE W UL. CHRZANOWSKIEGO, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 300.00 m.n.p.m.
	REDUKTOR CIŚNIENIA
	GRANICA STREF CIŚNIENIOWYCH
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY KOSOCICE - /287 m.n.p.m./
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO PROJEKTOWANYM REDUKTORZE W UL. WIERCHOWEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 318 m.n.p.m.
	PROJEKTOWANA SIEĆ ZREDUKOWANEGO CIŚNIENIA ZBIORNIKA RAJSKO /340 m.n.p.m./
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO ISTNIEJĄCYM REDUKTORZE W UL. LANDAUA, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 326.00 m.n.p.m.
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA STREFY PO PROJEKTOWANYM REDUKTORZE W UL. CHRZANOWSKIEGO, W KTÓREJ OBOWIĄZYWAĆ BĘDZIE RZĘDNA LINII CIŚNIEŃ - 300.00 m.n.p.m.
	PROJEKTOWANA KOMORA REDUKCJI
	ZASILWA STREFOWA
	KIERUNEK ZASILANIA W WODĘ
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA

	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	ISTNIEJĄCY RURCCIĄG TŁOCZNY
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA CIŚNIENIOWA
	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
	ODBIORNIK ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	KIERUNEK SPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	ISTNIEJĄCA KANA.LIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANE WYLOTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ROWY ODWADNIAJĄCE

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:
Elżbieta Sieja

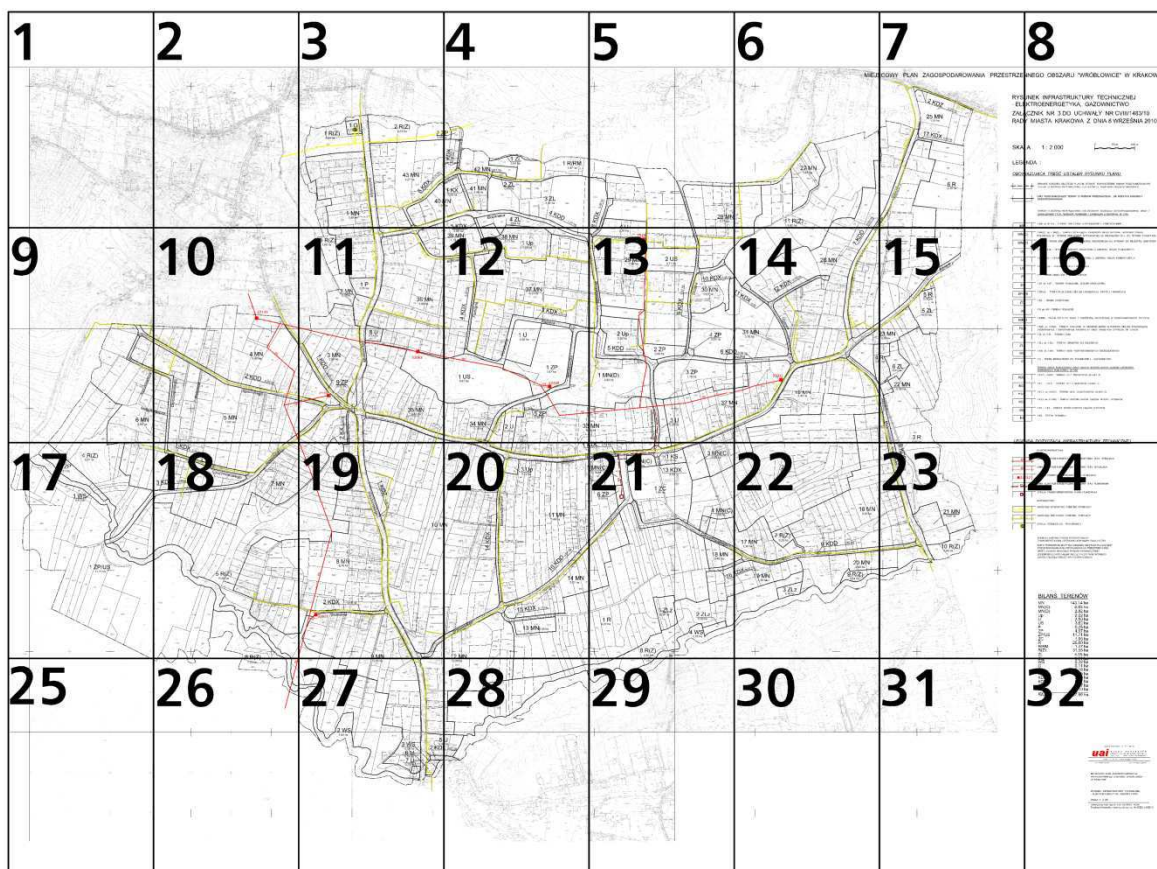
Załącznik nr 3
do Uchwały nr CVIII/1483/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓBLOWICE” W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO

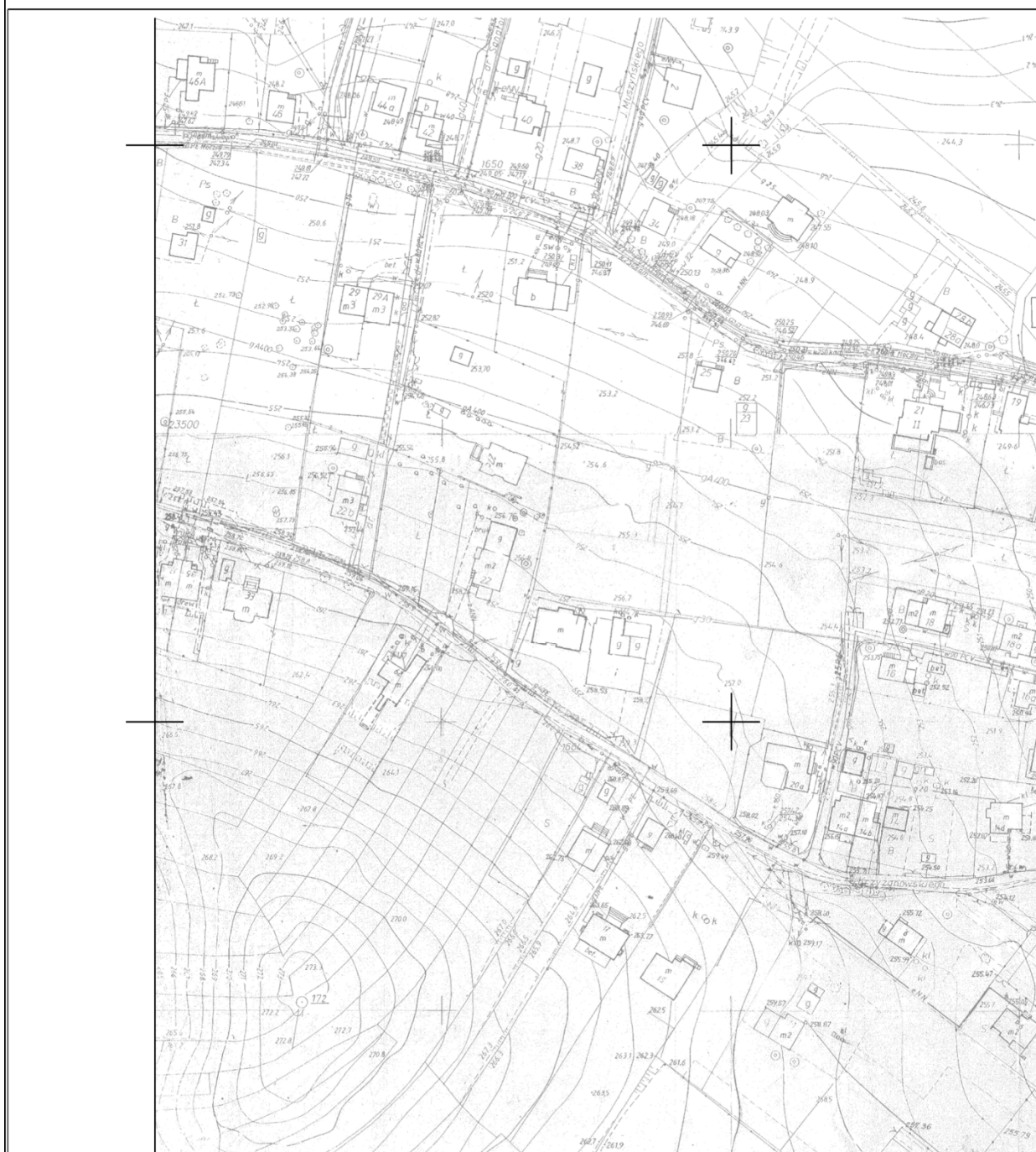
SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



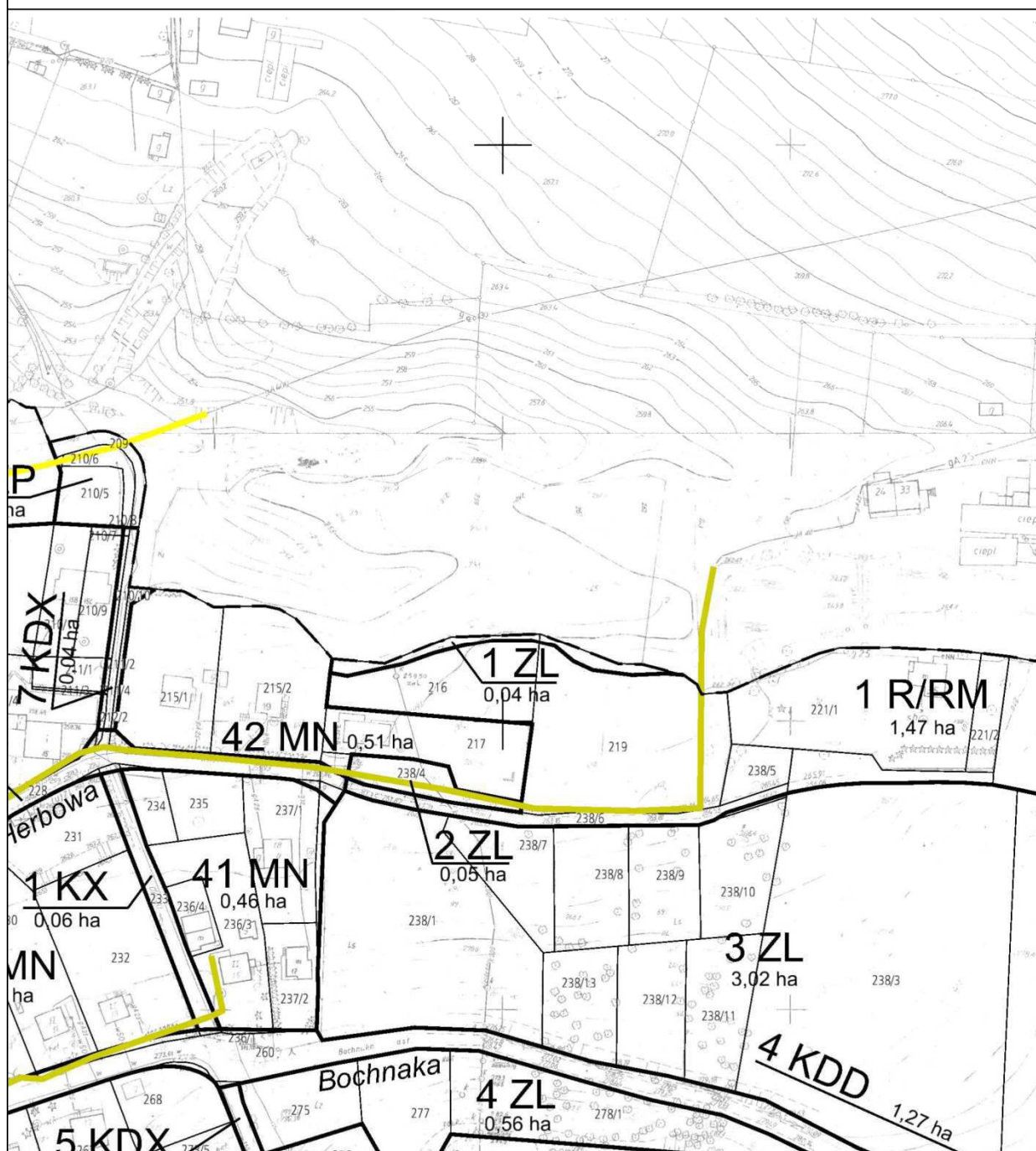
2



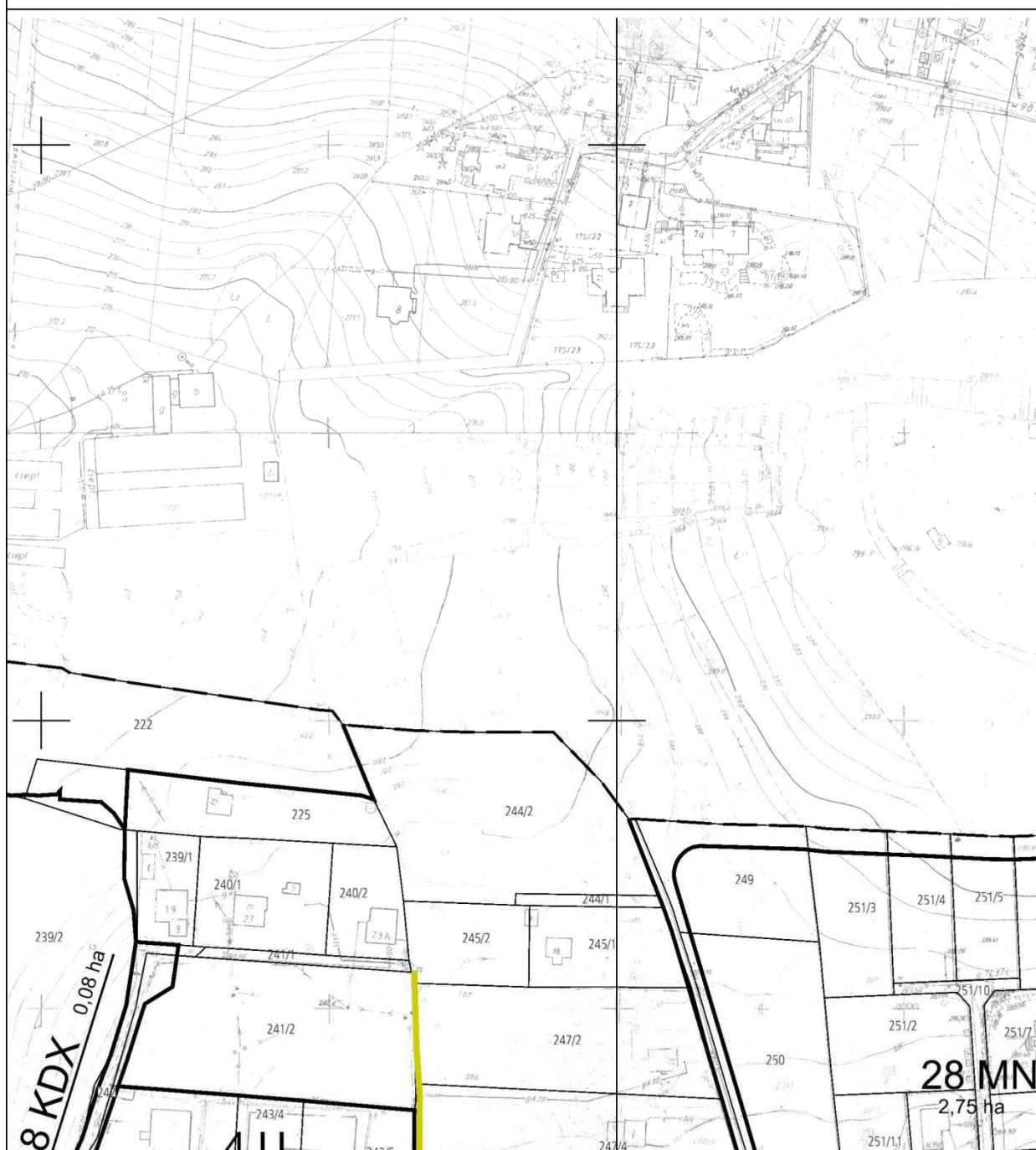
3



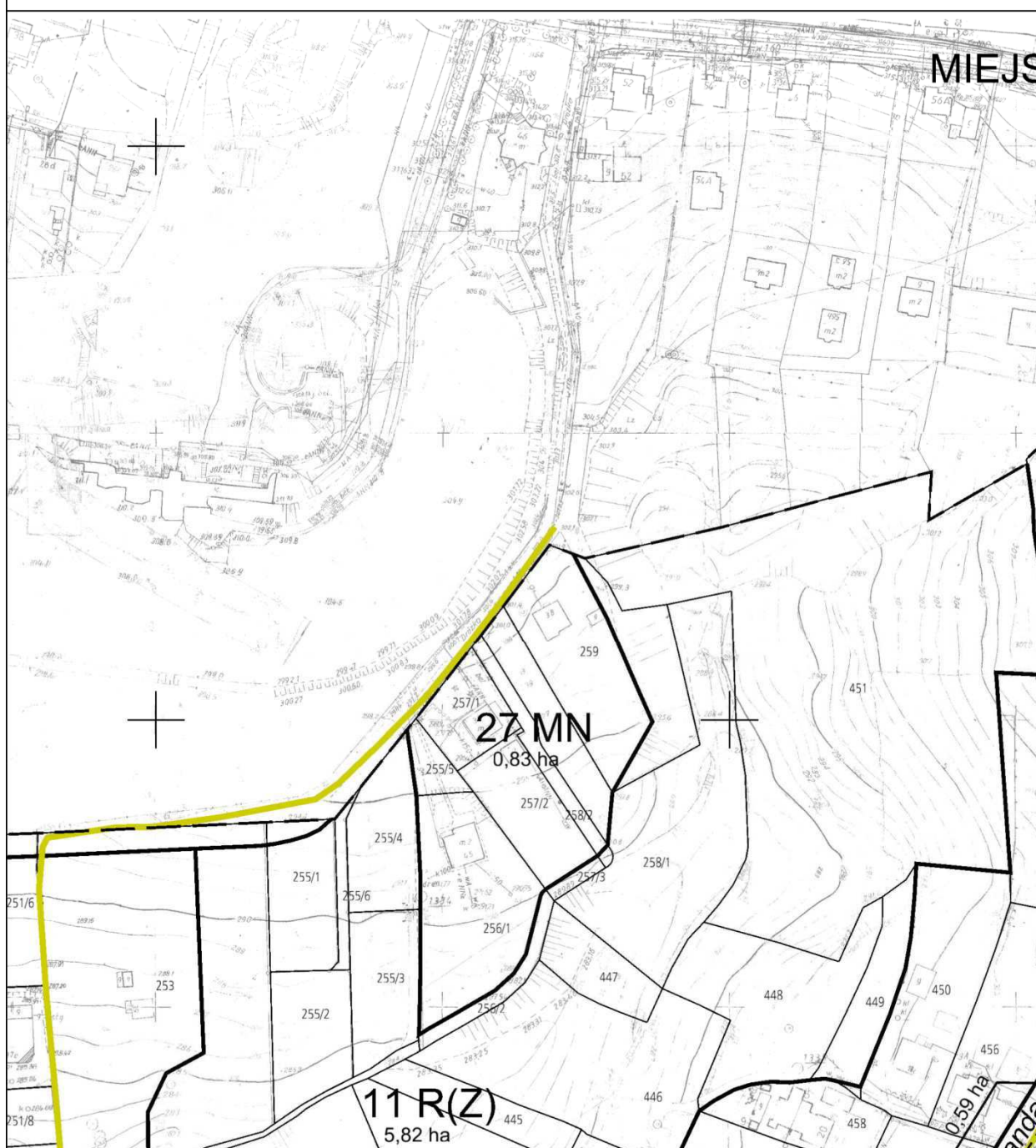
4



5

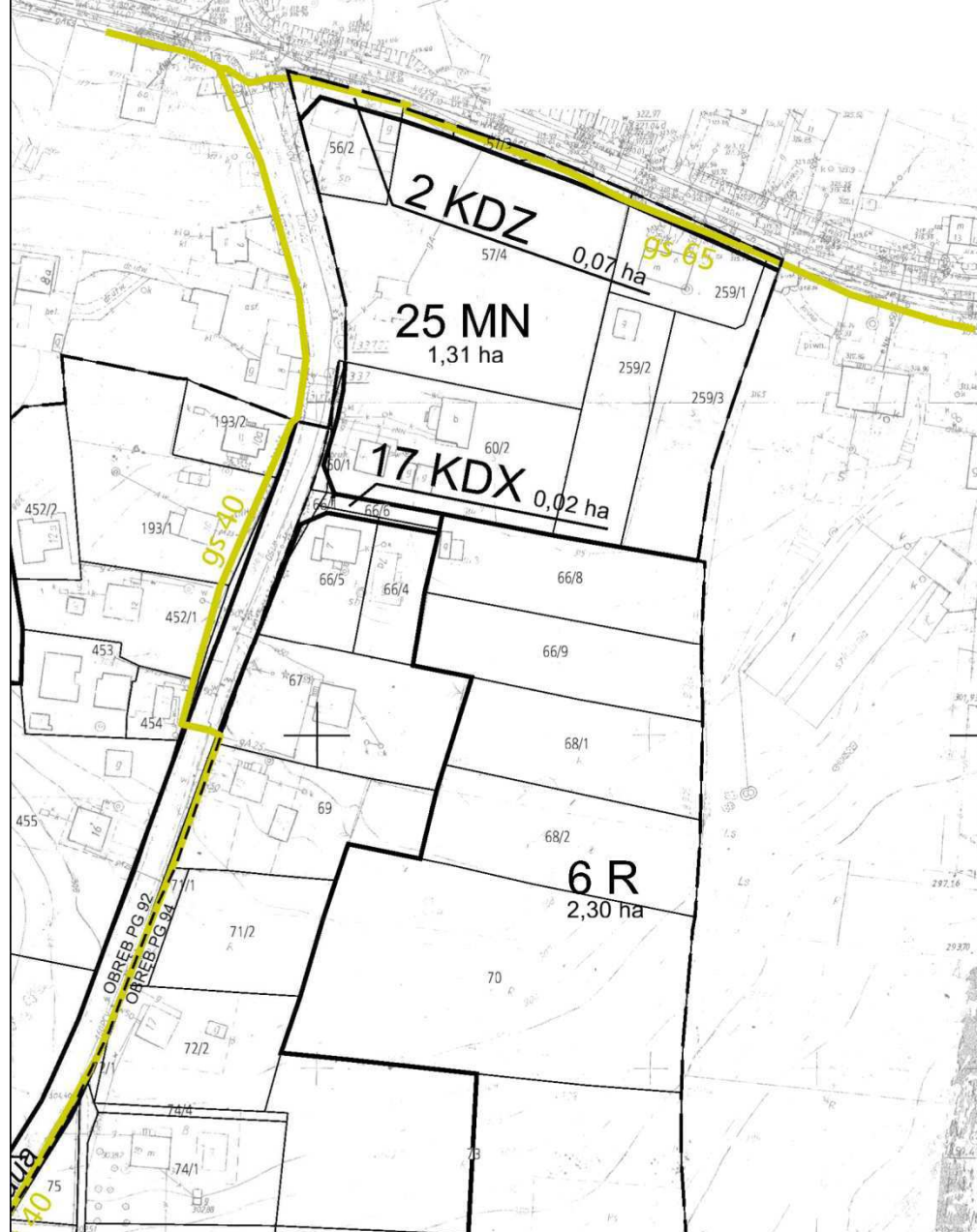


6



7

SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

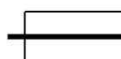
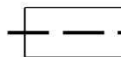


RYSU
- ELE
ZAŁA
RADY

SKAL

LEGE

OBOW



MN

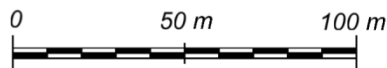
8

NEGO OBSZARU "WRÓBLOWICE" W KRAKOWIE

JNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO

ĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR CVIII/1483/10
Y MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2010 r.

LA 1 : 2 000



ENDA :

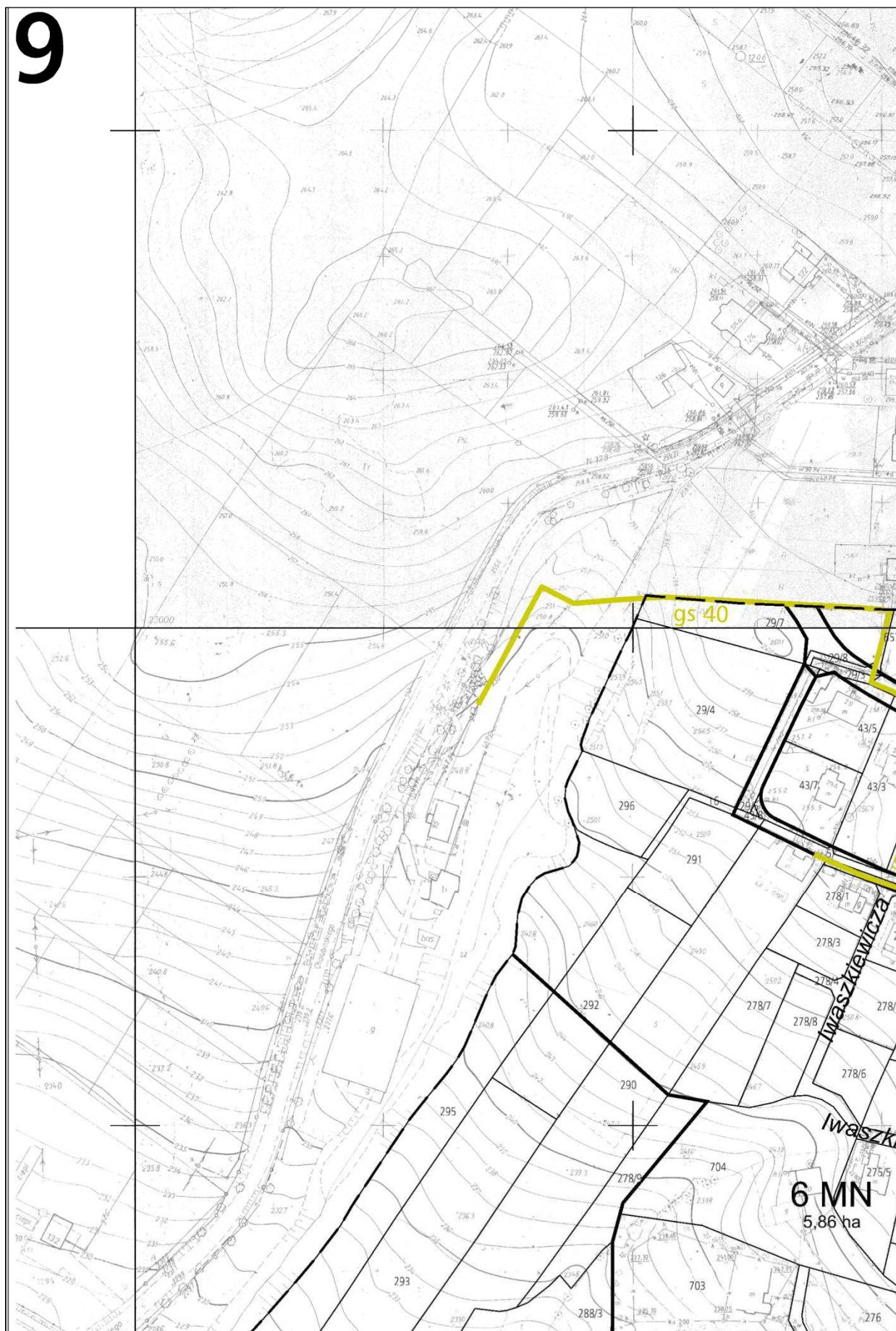
WIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

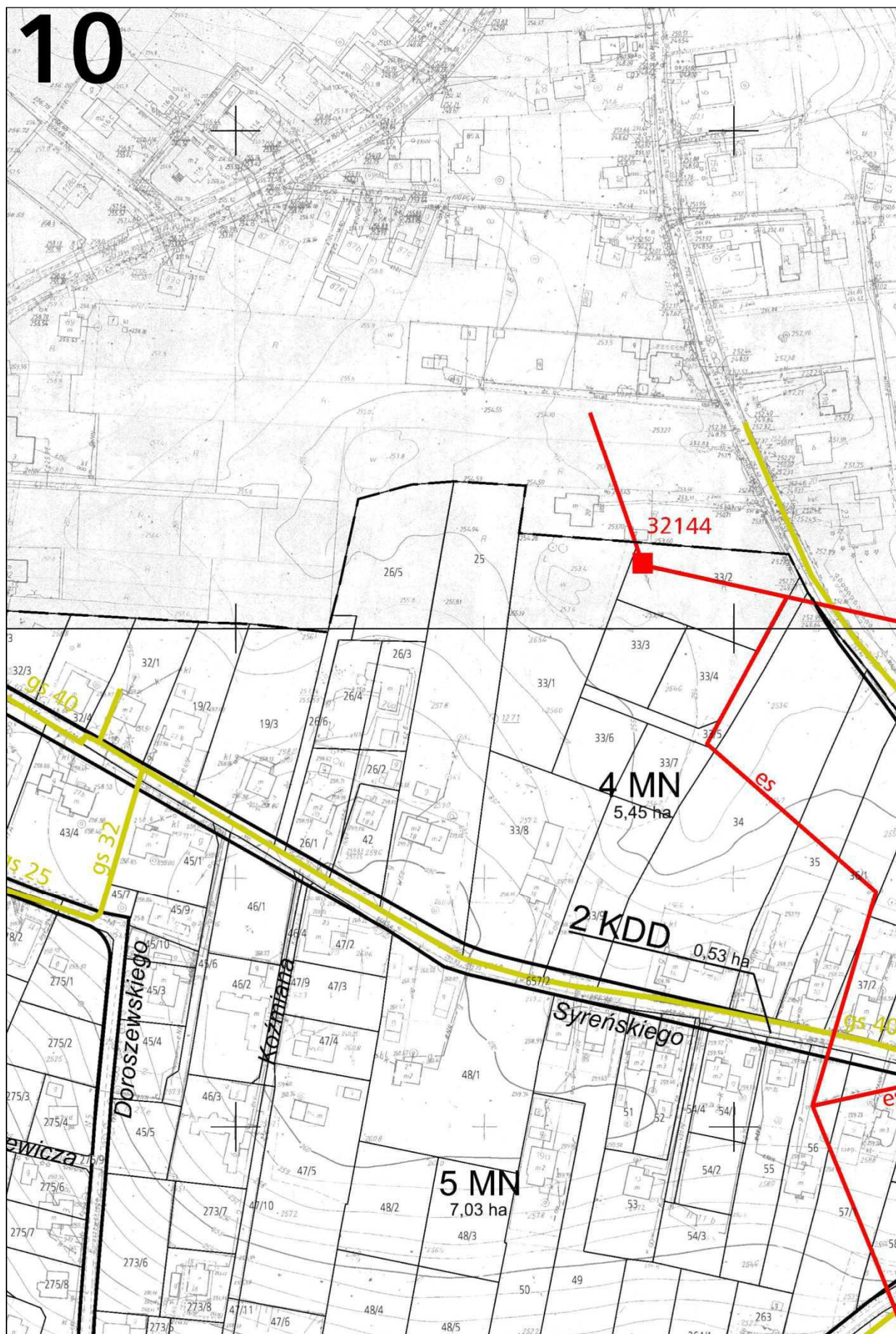
—+— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BEDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

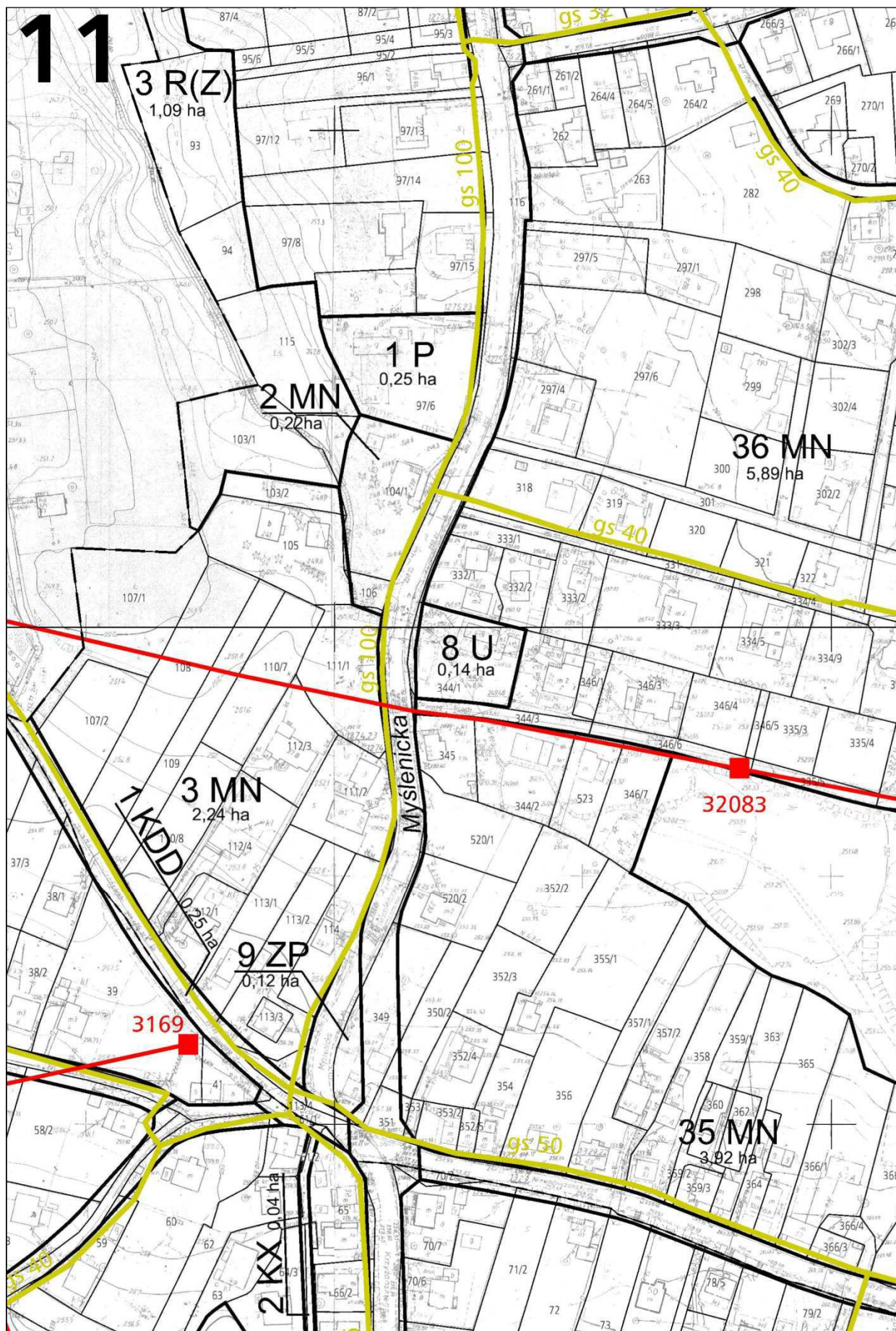
—+— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

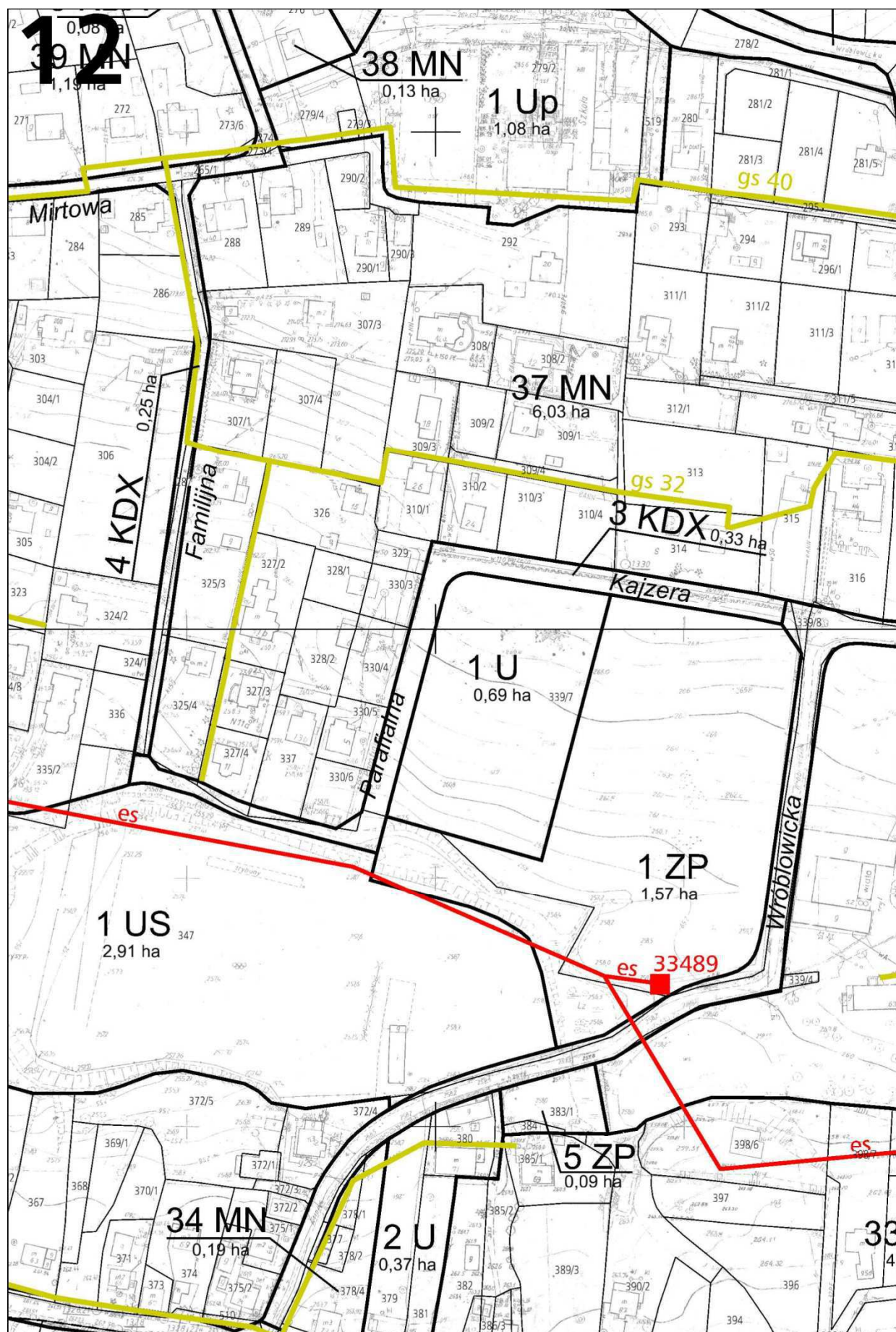
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z
OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

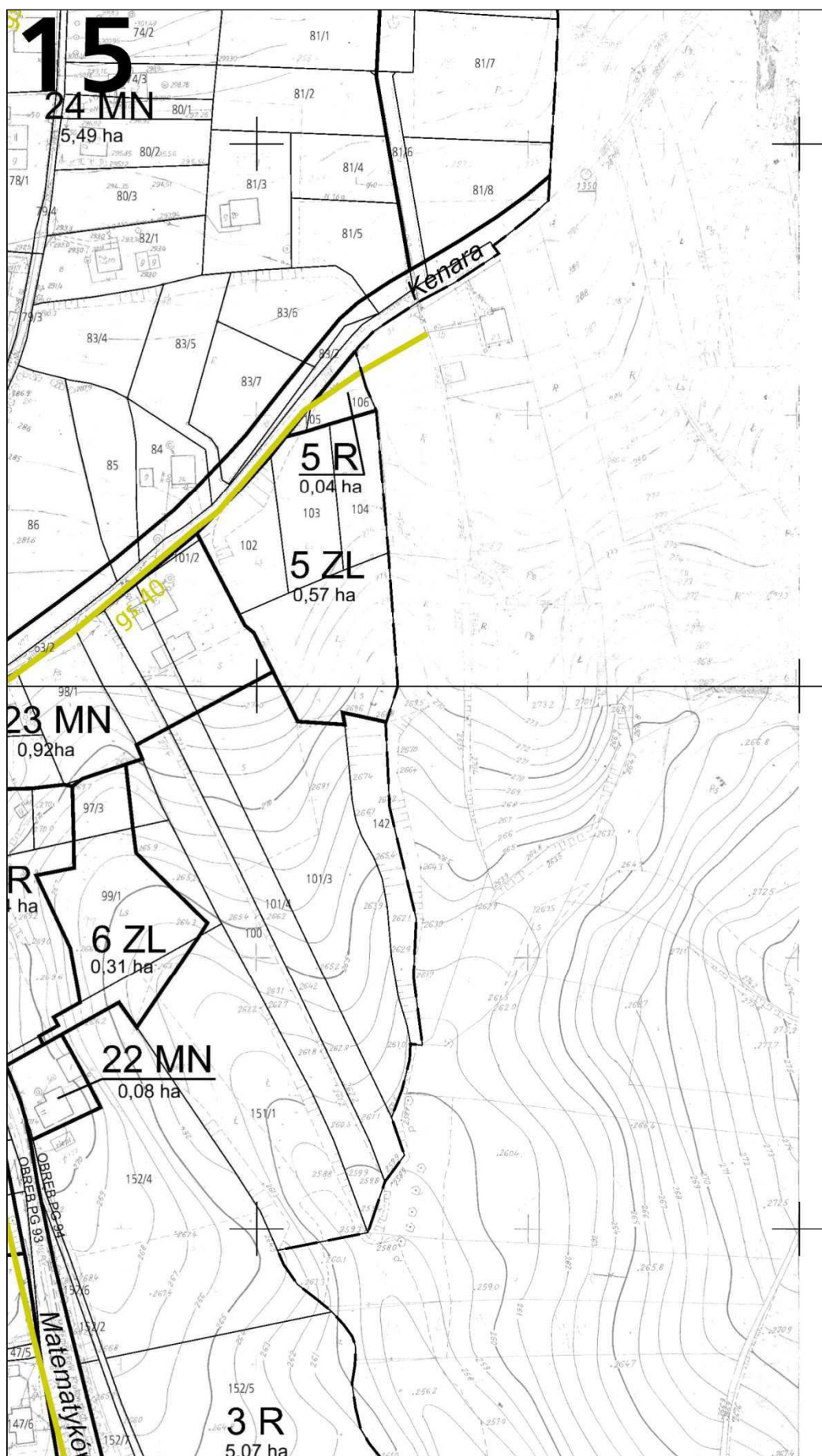
—+— 1 MN do 43 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ







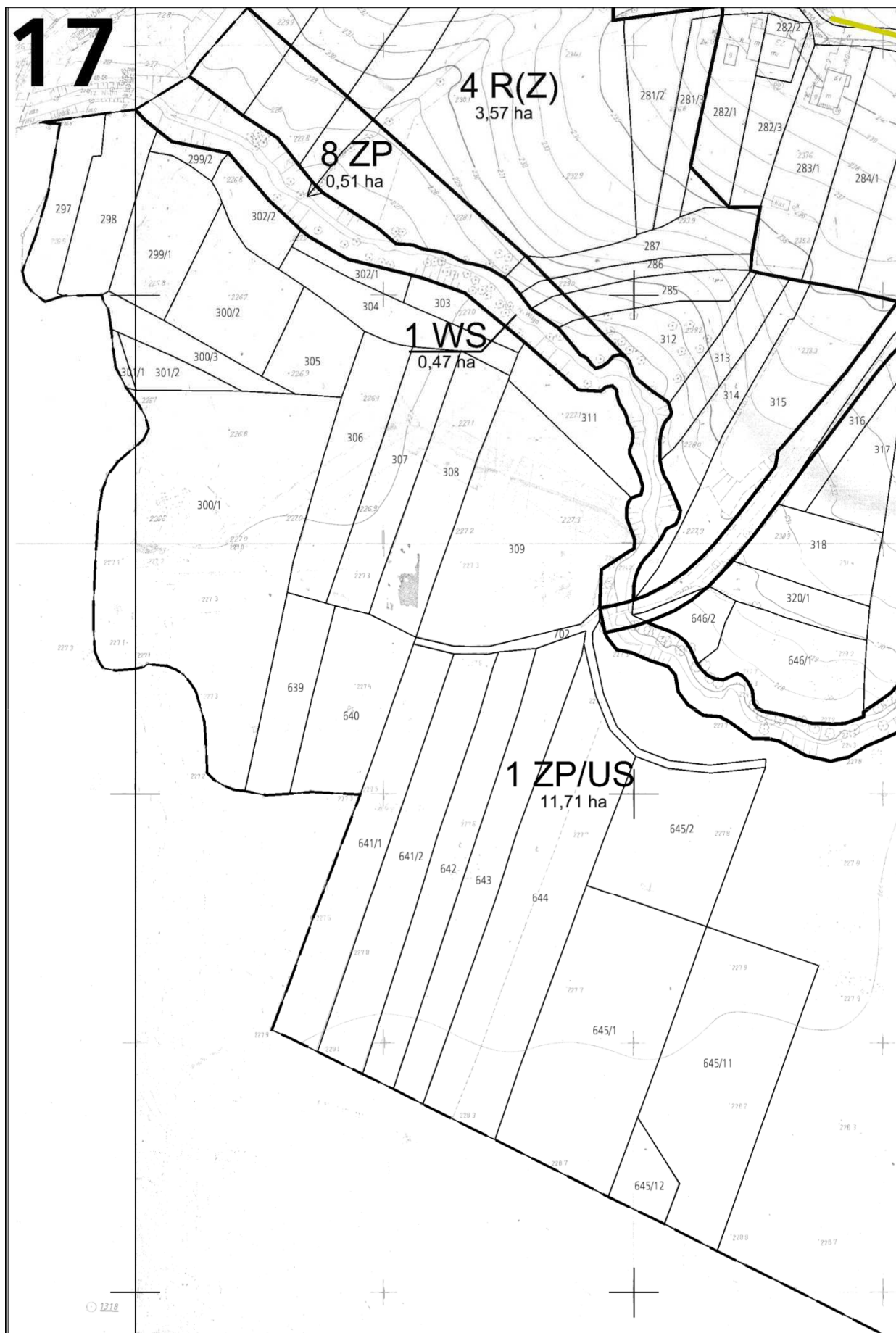


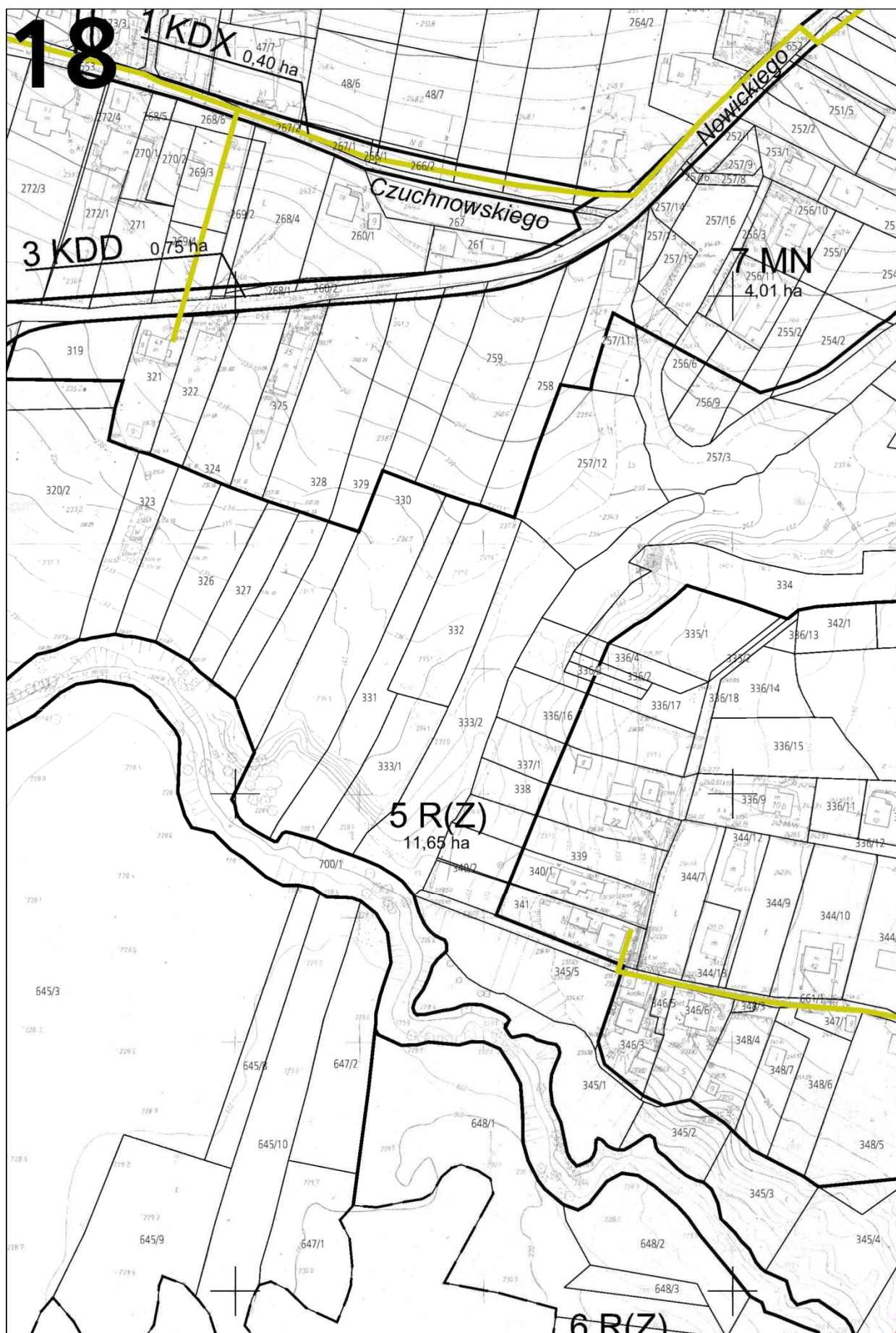


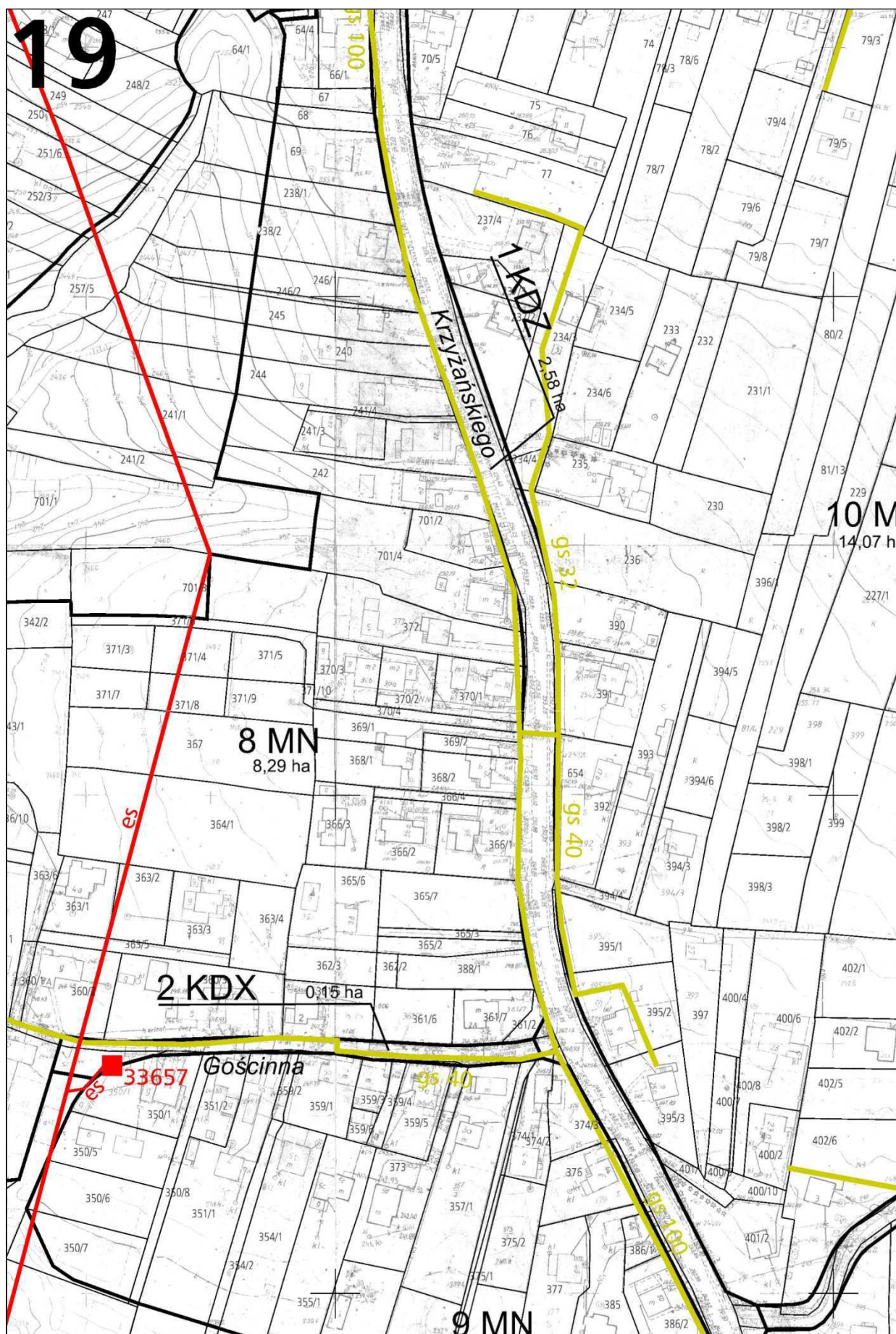
- MN(
- MN(
- Up
- U
- US
- P
- ZP
- ZP/U
- ZC
- R
- R/R
- R(Z
- ZL
- ZLz
- WS
- G
- KDZ
- KDL
- KDD
- KDX
- KX
- KS

LEGE

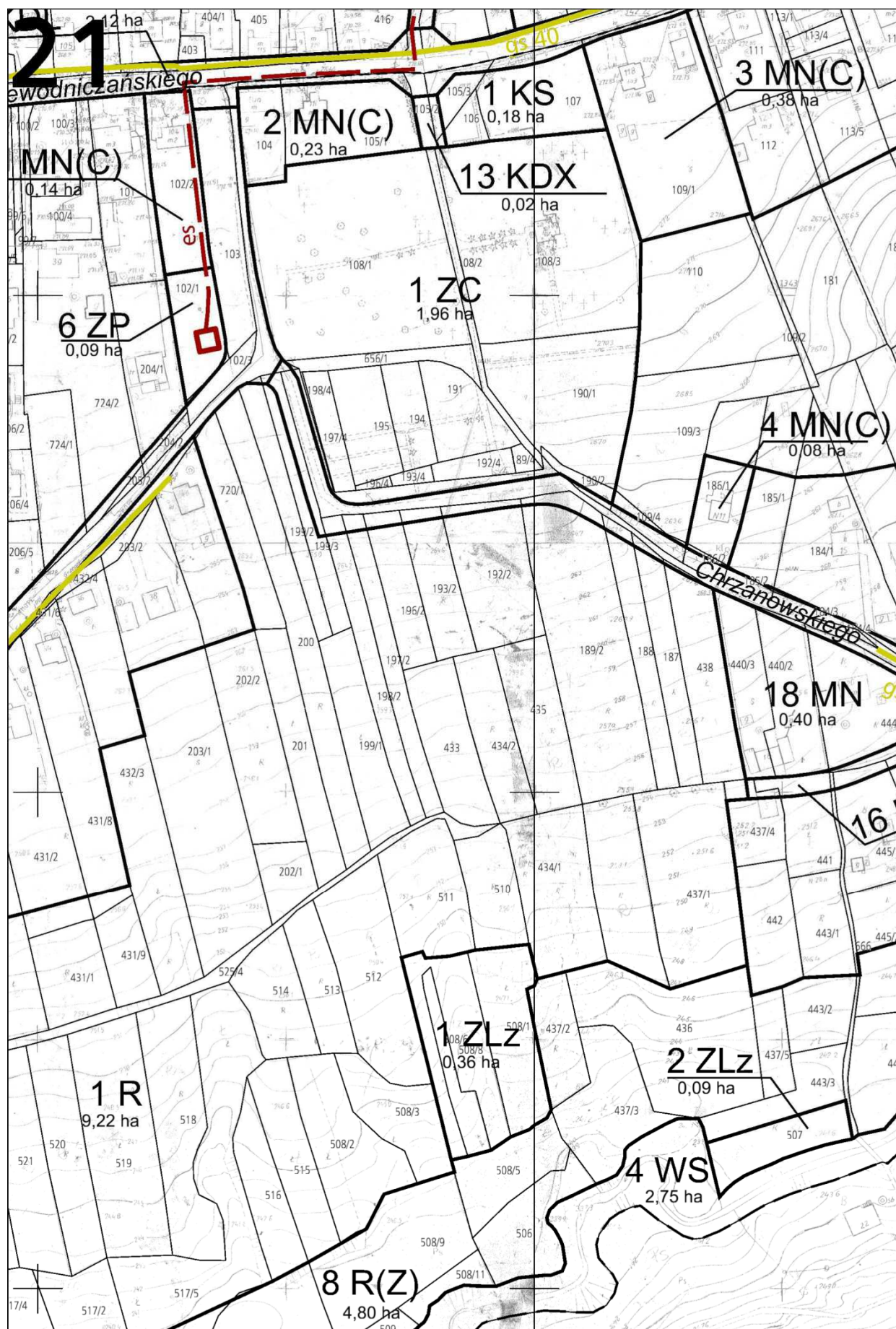
C)	16	MN(C) do 4 MN(C) - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
		ROLNICZEJ W STREFIE CMENTARZA WYZNACZONEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD TERENU CMENTARZA
D)		1 MN(D) - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
		1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
		1 U do 8 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
		1 US i 2 US - TERENY SPORTU I REKREACJI
		1 P - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
		1 ZP do 9 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
IS		1 ZP/US - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
		1 ZC - TEREN CMENTARZA
		1 R do 6 R - TERENY ROLNICZE
M		1 R/RM - TEREN ROLNICZY WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
		1 R(Z) do 11 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ
		ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
		1 ZL do 6 ZL - TERENY LASU
		1 ZLz do 3 ZLz - TERENY GRUNTÓW DO ZALESIENIA
		1 WS do 4 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
		1 G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
		<u>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ</u>
		<u>KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:</u>
		1 KDZ i 2 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
		1 KDL i 2 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
		1 KDD do 10 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
		1 KDX do 17 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
		1 KX i 2 KX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH
		1 KS - TEREN PARKINGU
NDA DOTYCZĄCA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		

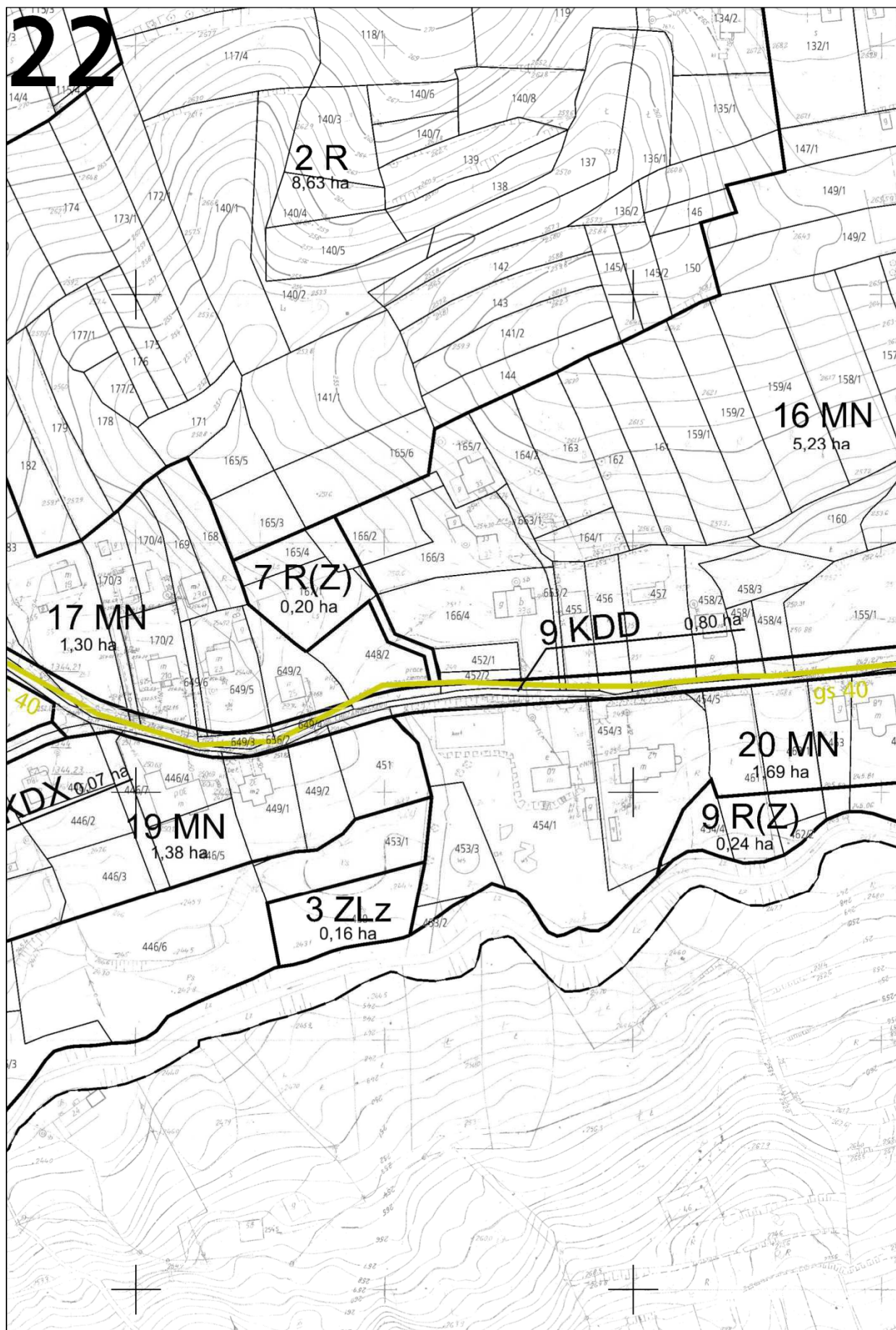


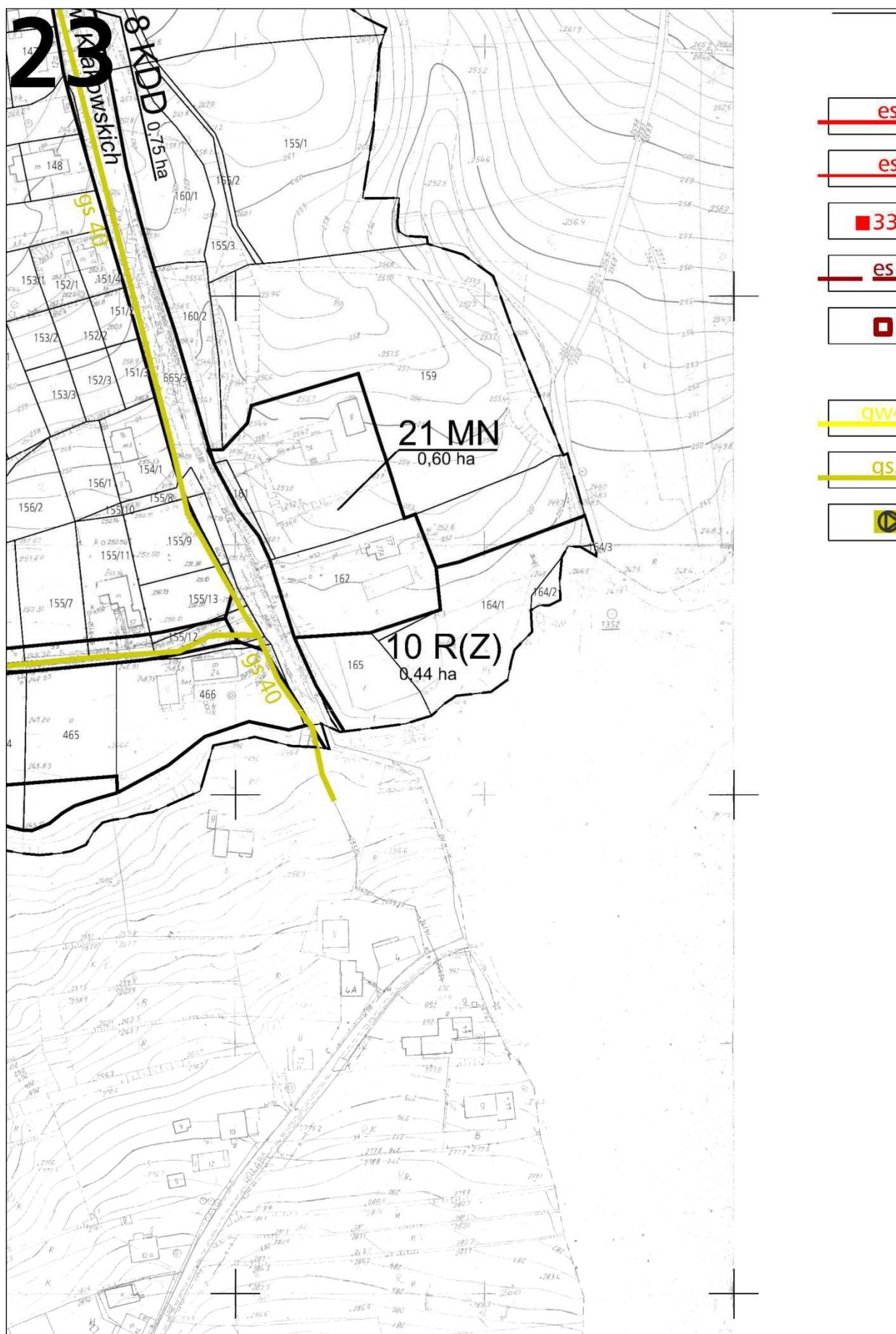












24

ELEKTROENERGETYKA

-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 KV ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15 KV ISTNIEJĄCA
-  032 STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15 KV PLANOWANA
-  STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN PLANOWANA

GAZOWNICTWO

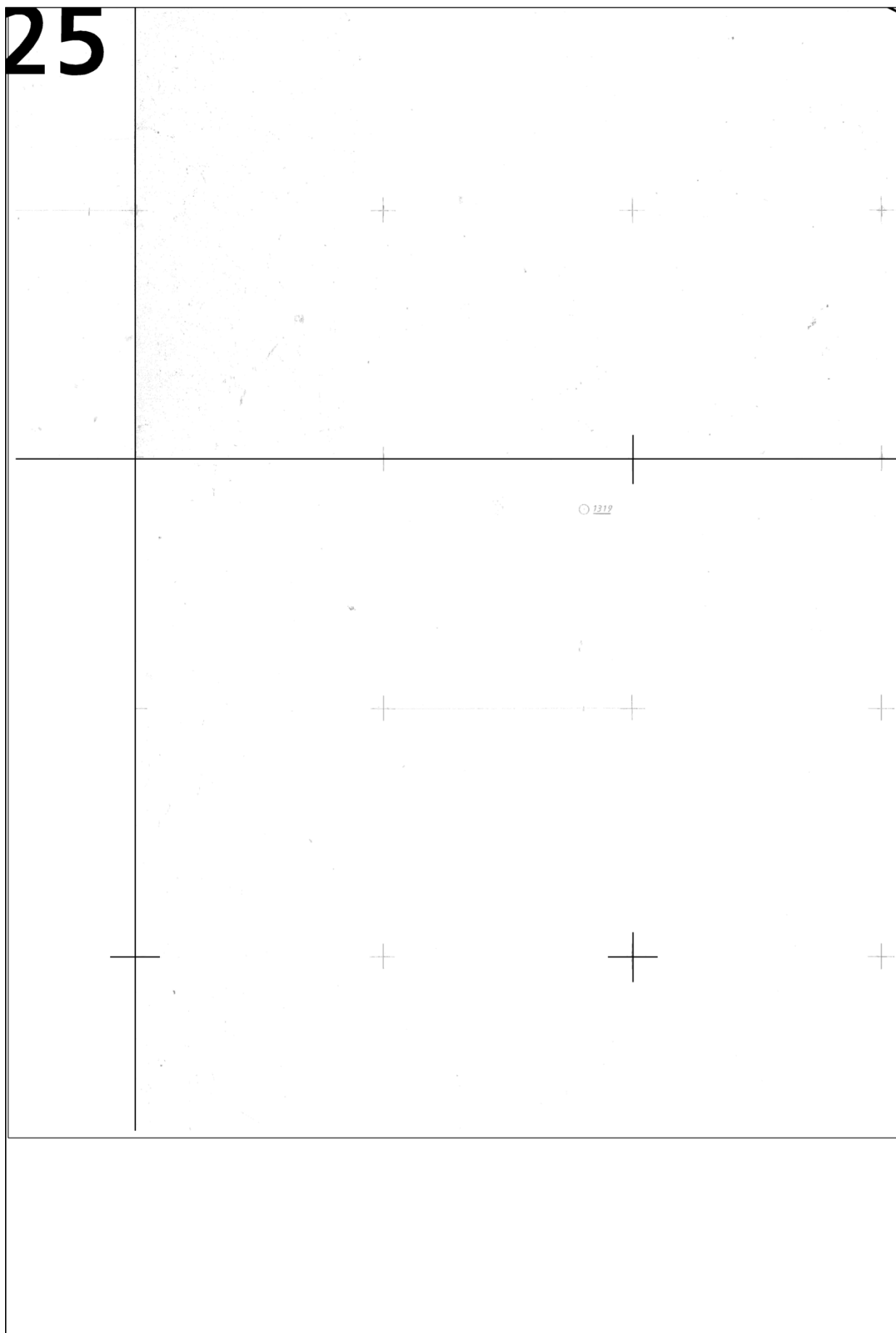
-  00 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
-  2 GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
-  STACJA REDUKCZNO - POMIAROWA 1

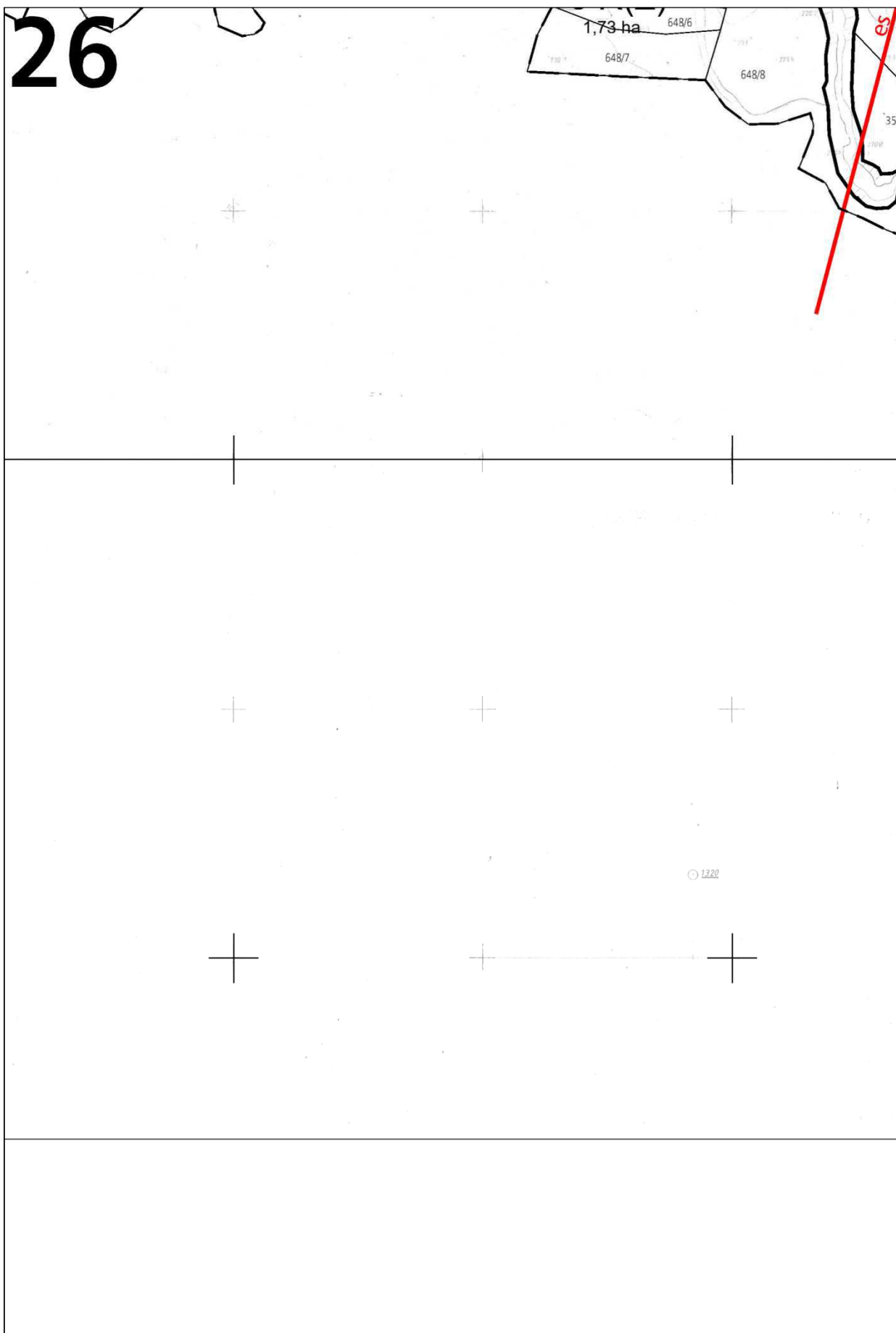
PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY
Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ

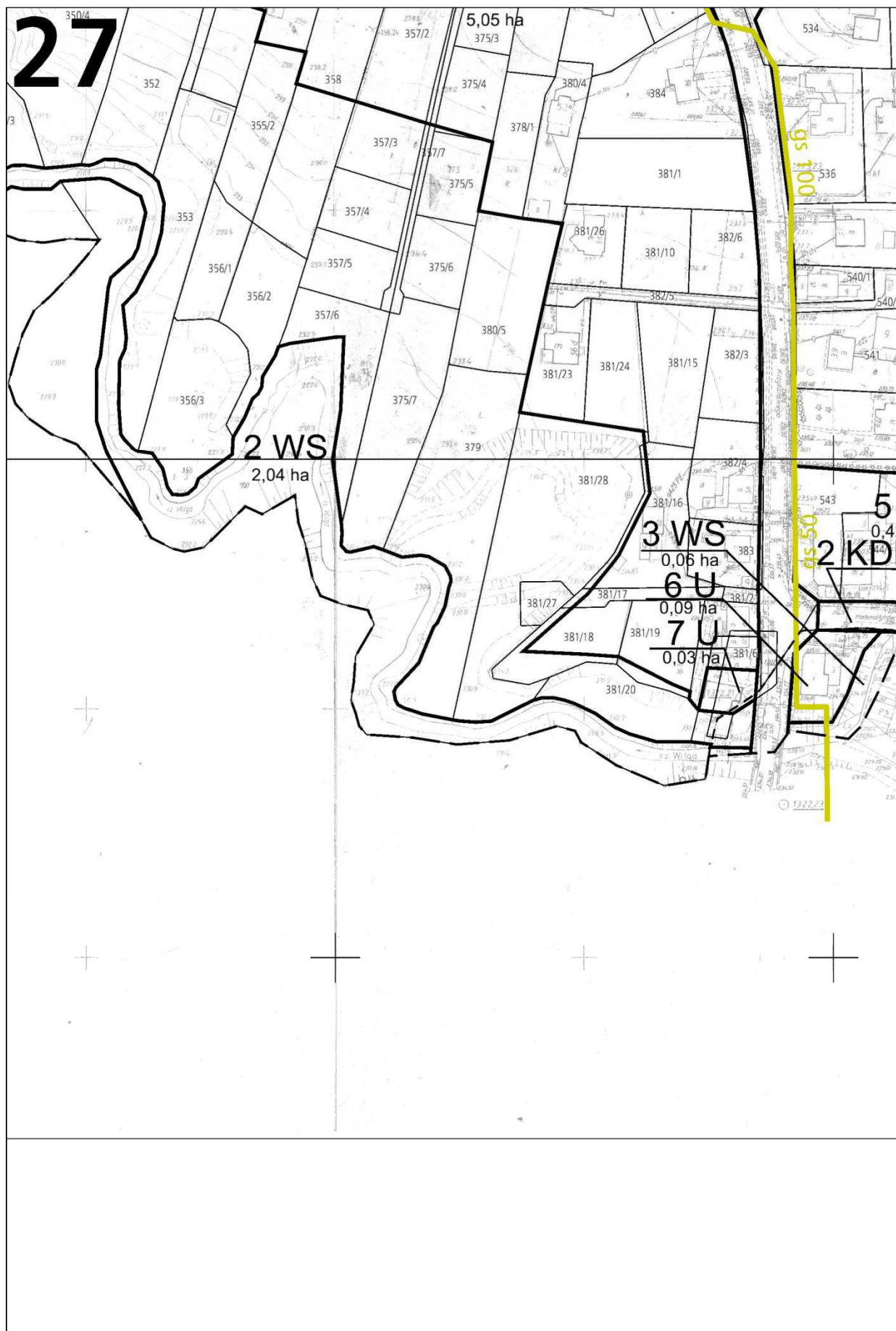
KOPIA PIERWORYSU MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM JEST
PRZECHOWYWANA W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA KRAKOWA I POSIADA POŚWIADCZENIE
ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

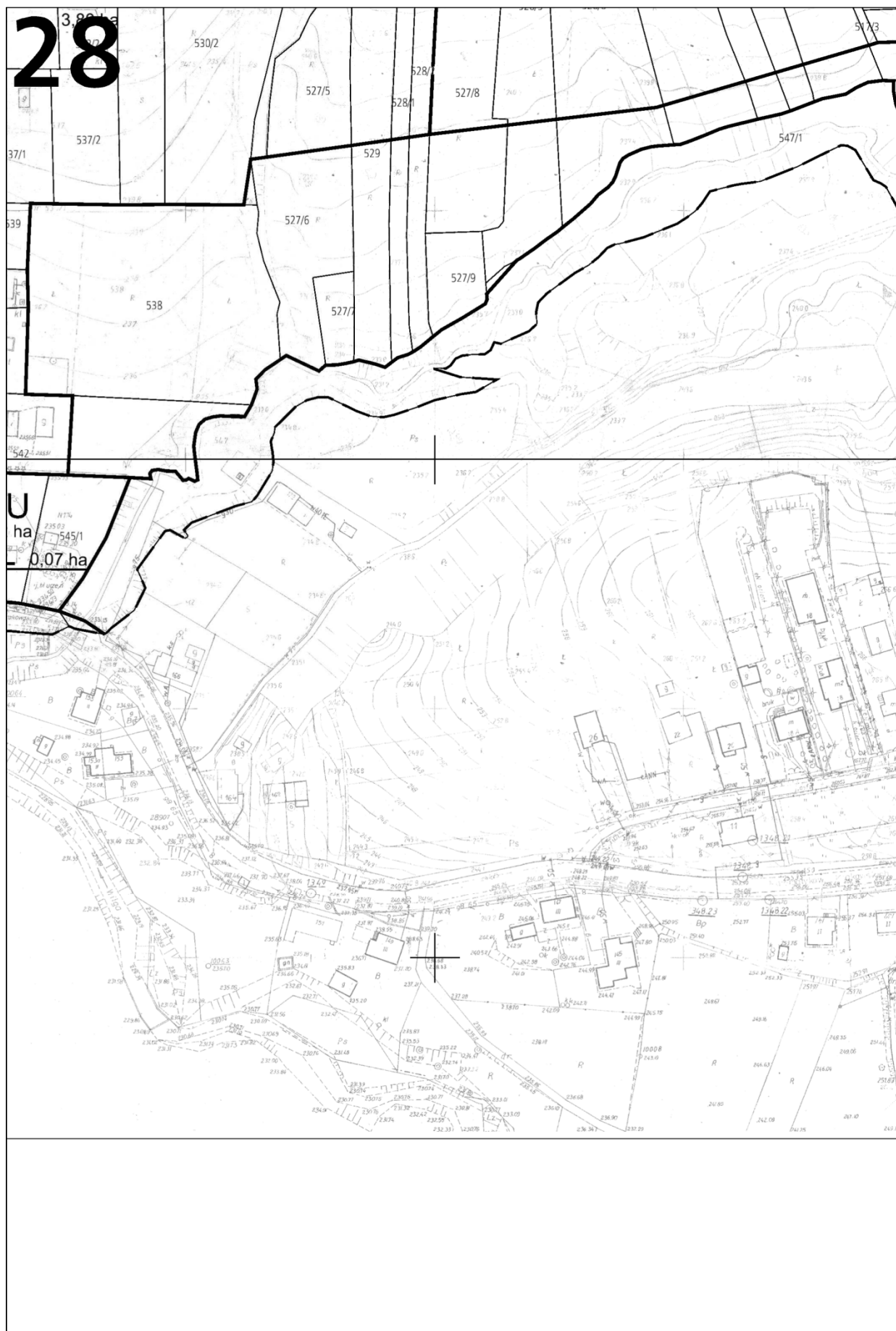
BILANS TERENÓW

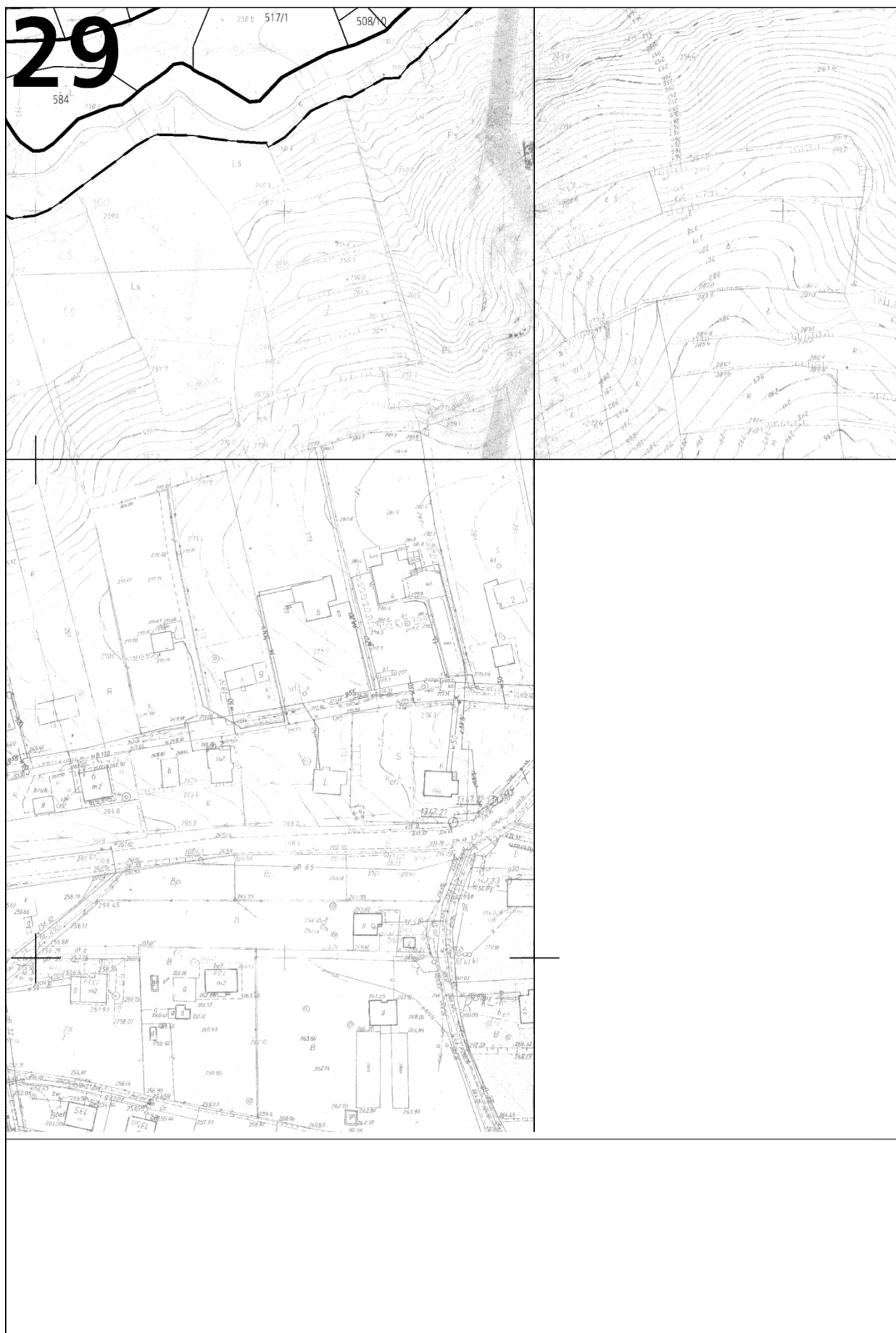
MN	143,14 ha
MN(C)	0,83 ha
MN(D)	2,82 ha
Up	2,02 ha
U	2,50 ha
US	3,62 ha
P	0,25 ha
ZP	4,97 ha
ZP/US	11,71 ha
ZC	1,96 ha
R	25,60 ha
R/RM	1,47 ha
R(Z)	31,55 ha
ZL	4,55 ha
ZL-z	0,61 ha

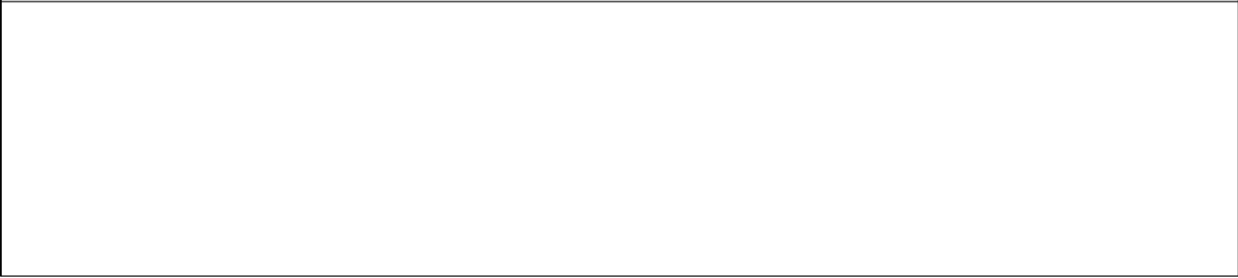
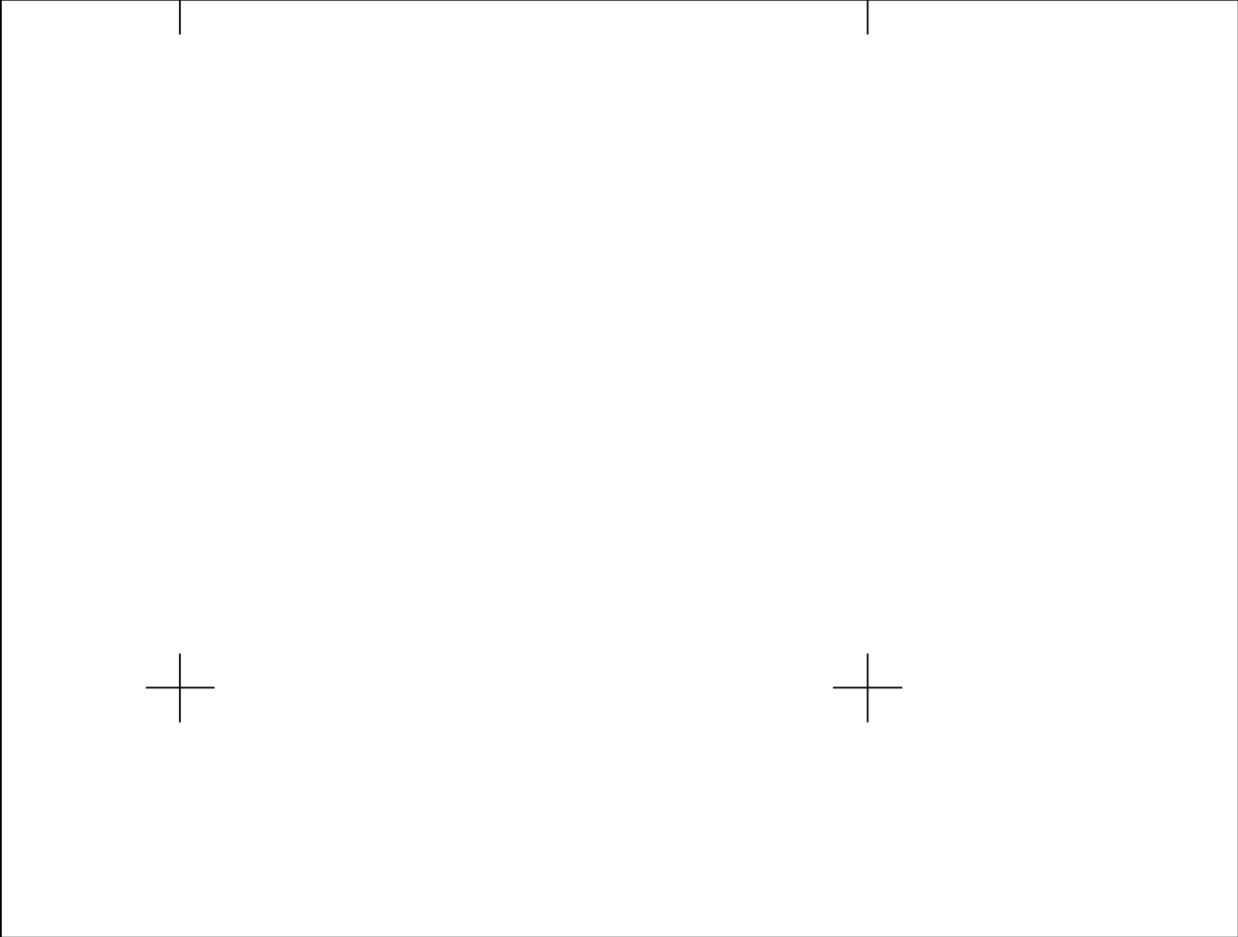














32	0,01 ha
WIS	5,32 ha
OS	0,11 ha
KS	0,18 ha
KDZ	2,65 ha
KDL	2,19 ha
KDD	6,67 ha
KDX	2,77 ha
KX	0,10 ha
RAZEM	257,59 ha

opracowano w firmie

uai	BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA S-ka z o.o. 31-009 Kraków, ul. Szewska 6/6
tel/fax 421-93-38 e-mail uai@pro.onet.pl	
arch. Andrzej Bilski	arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WRÓBŁOWICE"
W KRAKOWIE

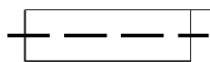
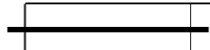
RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO

SKALA 1 : 2 000

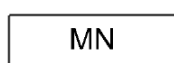
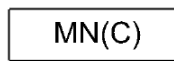
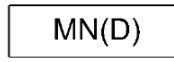
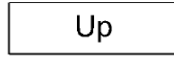
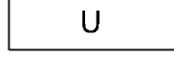
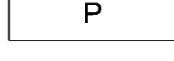
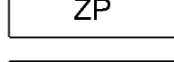
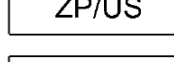
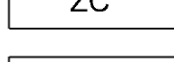
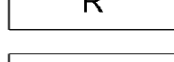
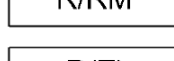
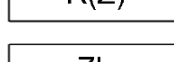
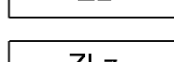
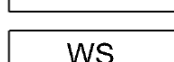
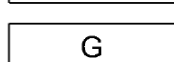
Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI
Projektant infrastruktury technicznej: mgr inż. ANDRZEJ ŁAZĘCKI

LEGENDA :

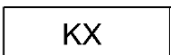
OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BEDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM:

	1 MN do 43 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	1 MN(C) do 4 MN(C) - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁOŻONEJ W STREFIE CMENTARZA WYZNACZONEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD TERENU CMENTARZA
	1 MN(D) - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
	1 U do 8 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
	1 US i 2 US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	1 P - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
	1 ZP do 9 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	1 ZP/US - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
	1 ZC - TEREN CMENTARZA
	1 R do 6 R - TERENY ROLNICZE
	1 R/RM - TEREN ROLNICZY WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	1 R(Z) do 11 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	1 ZL do 6 ZL - TERENY LASU
	1 ZLz do 3 ZLz - TERENY GRUNTÓW DO ZALESIENIA
	1 WS do 4 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	1 G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ
KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

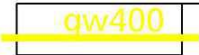
	1 KDZ i 2 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
	1 KDL i 2 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
	1 KDD do 10 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
	1 KDX do 17 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	1 KX i 2 KX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH
	1 KS - TEREN PARKINGU

LEGENDA DOTYCZĄCA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEKTROENERGETYKA

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 KV ISTNIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15 KV ISTNIEJĄCA
	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN ISTNIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15 KV PLANOWANA
	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN PLANOWANA

GAZOWNICTWO

	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
	STACJA REDUKCZNO - POMIAROWA 1

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:
Elżbieta Sieja

Załącznik nr 4
do Uchwały nr CVIII/1483/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓBLOWICE” W KRAKOWIE

CZEŚĆ I

ROZSTRZYGNIĘCIE ODNOSZĄCE SIĘ DO UWAG DOTYCZĄCYCH PIERWSZEGO
WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU, ZAUKTUALIZOWANE W WYNIKU PONOWIENIA
PROCEDURY PLANISTYCZNEJ W ZWIĄZKU Z POPRAWKAMI
RADY MIASTA KRAKOWA

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wróblowice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 lipca 2009 r. do 18 sierpnia 2009 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 1 września 2009 r., wpłynęło 51 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2038/2009 z dnia 21 września 2009 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z rozpatrzenia (uwzględnienia) uwag.

Symbole terenów użyte w uwagach i w rozstrzygnięciu tych uwag odnoszą się do rysunku projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

W przypadku uwag dotyczących co najmniej dwóch różnych spraw, z których jedna została uwzględniona a druga nie została uwzględniona, w rozstrzygnięciu przywołano tylko tę część uwagi, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag lub części uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 2

dotyczy **działki nr 142 (obręb 94)**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **3R** przeznaczonym pod tereny rolnicze
- oznaczonym symbolem **5ZL** przeznaczonym pod tereny lasu

[...]*

Uwaga dotyczy:

- przekwalifikowania działki na budowlaną

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 142 obr. 94, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Ponadto znaczna, północna część działki nr 142 położona jest w terenie sklasyfikowanym wg mapy ewidencji gruntów jako las i będącym lasem, co stanowi dodatkowy argument na rzecz wyłączenia tej działki spod zabudowy.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się likwidacji istniejących lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej wg Studium strefie zwiększenia lesistości.

2. Uwaga Nr 3

dotyczy **działki nr 330 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **5R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- przesunięcia linii zabudowy mieszkaniowej (linii rozgraniczającej) w kierunku południowym, do granicy budynków już budowanych obok działki składającego uwagę od strony wschodniej. Działka od strony dojazdu od ulicy jest wąska a pozostała część działki, która jest dwukrotnie szersza, pozostaje niebudowlana

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki nr 330 obr. 93. Południowa część tej działki położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Północna część działki, znajdująca się w terenach budowlanych 7MN, posiada powierzchnię około 1200 m², a szerokość około 15m, co daje możliwość jej zabudowy.

3. Uwaga Nr 4

dotyczy **działek nr 128/2, 128/3, 128/4 - wg mapy planu dz. nr 128 (obręb 93)**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **15MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **2R** przeznaczonym pod tereny rolnicze

[...]*

Uwaga dotyczy:

- objęcia planem wnioskowanych działek jako działki budowlane. Wokół stawiane są budynki mieszkalne a działka nr 128 została podzielona na wymienione działki w 2008 r. i projekt podziału został zatwierdzony.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 128/2, 128/3, 128/4 obr. 93.

Południowa część tego terenu położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ta część włączona do terenów budowlanych.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

4. Uwaga Nr 5

dotyczy **działki nr 141/1 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2R** przeznaczonym pod teren rolniczy

[...]*

Uwaga dotyczy:

- objęcia planem przedmiotowej działki jako działki z prawem zabudowy mieszkaniowej. Druga część działki, nr 141/1 jest przeznaczona pod budowę domu mieszkalnego i w tej sprawie jest wydana decyzja.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 141/1 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

5. Uwaga Nr 7

dotyczy **działki nr 335/2 (obręb 92)**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **15MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **3KDX** przeznaczonym pod teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni

[...]*

Uwaga dotyczy:

- lokalizacji drogi o oznaczeniu 3KDX na terenie przedmiotowej działki, której właścicielem jest składający uwagę oraz wyjaśnienia na piśmie powodów, dla których zaproponowano połączenie ul. Myślenickiej z ul. Familijną sporną drogą, ponieważ nie ma w ogóle takiej potrzeby, gdyż funkcjonujący w okolicy układ drogowy jest w zupełności wystarczający dla obsługi terenów w obecnym stanie zainwestowania z olbrzymim zapasem. Składający uwagę jest przekonany, że jego opinia nie jest odosobniona a sąsiedzi mieszkający przy tej drodze myślą tak samo

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę w wyniku której wniesiona uwaga została uwzględniona.

W ponownej, w związku z poprawkami Rady Miasta Krakowa, procedurze planistycznej, projekt planu w wersji zawierającej poprawkę Rady Miasta Krakowa dotyczącą przedmiotowej sprawy, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Uwaga pozostaje uwzględniona.

6. Uwaga Nr 8

dotyczy **działki nr 81/7 (obręb 94)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **6R** przeznaczonym pod teren rolniczy

[...]*

Uwaga dotyczy:

- przekwalifikowania przedmiotowej działki z rolnej na budowlaną. Działka ta znajduje się bezpośrednio przy drodze i przylega bezpośrednio do działek budowlanych a w sąsiedztwie (ok. 10 m) znajdują się budynki mieszkalne.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 81/7 obr. 94, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

7. Uwaga Nr 10

dotyczy **działki nr 425/2 (obręb 92)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2US** przeznaczonym pod teren sportu i rekreacji

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki z terenów 2US na tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka ta otoczona jest z trzech stron zabudową jednorodzinną, posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg. Działka ta niegdyś stanowiła część boiska, jednak w 1999 r Gmina Kraków zakupiła, od składających uwagę, działkę nr 324/7 pod boisko i inne tereny rekreacyjno – sportowe, która obecnie jest wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. Pismo to jest złożone również w imieniu współwłaścicieli działki: Jana Jaworskiego i Jerzego Wisłockiego

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 425/2 obr. 92 jako terenu sportu i rekreacji.

Sposób przeznaczenia tej działki w projekcie planu wynika z uwzględnienia następujących okoliczności:

- Według dyspozycji Studium teren, na którym leży przedmiotowa działka nie jest wskazany pod zabudowę lecz zaliczony jest do kategorii terenów zieleni
- Obecny stan użytkowania terenu działki zgodny jest z ustalonym przeznaczeniem w projekcie planu (w ustaleniach dla terenu 2US projekt planu nie przewiduje lokalizacji ogródka jordanowskiego)

W strukturze przestrzennej miejscowości, kształtowanej przez plan miejscowy należy, poza wyznaczeniem terenów mieszkaniowych, zabezpieczyć również potrzeby w zakresie usług, w tym usług sportu i rekreacji.

Przeznaczenie terenu 2US wynika z warunków przestrzennych (stosunkowo duży niezabudowany teren w pobliżu centrum Wróblowic) i tradycji miejsca oraz nawiązuje do dyspozycji Studium.

8. Uwaga Nr 11

dotyczy **działek nr 344/3, 346/6 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **3KDX** przeznaczonym pod teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego,

[...]*

Uwaga dotyczy:

- odstąpienia od wykonania drogi publicznej prowadzącej przez prywatne działki nr 344/3 i 346/6, z następujących względów:
- 1. Na tych działkach prowadzona jest działalność gospodarcza – produkcja kostki brukowej oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna wyrobów betonowych. Zdarzają się dostawy towaru dużymi samochodami, które zatrzymują się na prywatnej drodze dojazdowej na czas rozładunku. Planowana zmiana charakteru drogi z prywatnej na ogólnodostępną utrudni lub wręcz uniemożliwi prowadzenie działalności gospodarczej, która jest głównym źródłem utrzymania składających uwagę,
- 2. Ewentualne zwiększenie intensywności ruchu pojazdów może doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych a teren przedmiotowych działek wraz z drogą dojazdową znajduje się w zasięgu strefy ochronnej uzdrowiska Swoszowice,
- 3. Zintensyfikowanie ruchu pojazdów na planowanej drodze może doprowadzić do zaniku środowiska naturalnego dla licznie występujących tu gatunków zwierząt (gatunki te opisane zostały w uwadze),
Istniejąca sieć lokalnych dróg umożliwia dojazd do szkoły i kościoła bez konieczności naruszania prawa własności prywatnych działek i naruszania środowiska naturalnego w tej części Wróblowic,
- 4. Ewentualna droga dojazdowa w kierunku ul. Familijnej mogłaby prowadzić w miejscu planowanego traktu pieszego od ul. Wróblowickiej do ul. Parafialnej, w pobliżu istniejącego boiska sportowego.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę w wyniku której wniesiona uwaga została uwzględniona.

W ponownej, w związku z poprawkami Rady Miasta Krakowa, procedurze planistycznej, projekt planu w wersji zawierającej poprawkę Rady Miasta Krakowa dotyczącą przedmiotowej sprawy, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Uwaga pozostaje uwzględniona.

9. Uwaga Nr 12

dotyczy działki nr 238/3 (obręb 92), która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3ZL przeznaczonym pod teren lasu

[...]*

Uwaga dotyczy:

- przekształcenia części przedmiotowej działki na działkę budowlaną. Cała działka wrysowana jest jako las, lecz w części od ul. Herbowej, na powierzchni ok. 10 –15 arów nie ma żadnego drzewa. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie działki jest wybudowany i użytkowany dom mieszkalny.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 238/3 obr. 92 jako terenu lasu. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, bowiem faktycznie wchodzi w skład terenów zieleni leśnej i wg mapy ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako las. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się likwidacji istniejących lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej wg Studium strefie zwiększenia lesistości.

Z powyższych względów działka ta w projekcie planu nie została włączona do terenów budowlanych.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

10. Uwaga Nr 13

dotyczy **działek nr 93/2 i 94/2** – wg mapy planu dz. nr 94 (obręb 92), które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 3R(Z) przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- przeznaczenia przedmiotowej działki jako budowlanej. Działka ta otoczona jest działkami budowlanymi i obok są wybudowane domy. W projekcie planu działka przeznaczona jest pod tereny zielone a sąsiadująca działka od północy, na której jest ciek wodny jest działką budowlaną. Na przedmiotowej działce składająca uwagę chce wybudować dom i zakład krawiecki.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 94 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Ponadto działka nr 94 położona jest w terenie, na którym wg Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa, wykonanej w 2007 roku przez firmę ProGea Consulting, znajdują się cenne pod względem przyrodniczym i środowiskowym (obudowa biologiczna potoku Wróblowickiego) zbiorowiska roślinne (w tym zbiorowiska obejmujące stanowiska roślin chronionych), co stanowi dodatkowy argument na rzecz wyłączenia tej działki spod zabudowy.

11. Uwaga Nr 14

dotyczy **działek nr 216, 219 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 1R/RM przeznaczonym pod teren rolniczy wraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych
- oznaczonym symbolem 1ZL przeznaczonym pod tereny lasu

[...]*

Uwaga dotyczy:

- przekwalifikowania przedmiotowych działek lub ich części na działki budowlane. W sąsiedztwie działek znajdują się domy mieszkalne, działka jest niezalesiona. Składająca uwagę chce na przedmiotowych działkach wybudować domy i nie planuje prowadzenia na nich gospodarstwa rolnego

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 216 i 219 obr. 92 położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zasadnicza przestrzeń tego terenu zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium

jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu działki te nie zostały włączone do terenów budowlanych.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

12. Uwaga Nr 15

dotyczy **działek nr 346/4, 344/3, 346/6 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **36MN** przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **3KDX** przeznaczonym pod teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni

[...]*

Uwaga dotyczy:

- protestu, co do lokalizacji drogi o oznaczeniu 3KDX na terenie działek stanowiących własność i współwłasność składających uwagę

Protest uzasadniony jest następującymi argumentami:

Lokalizacja drogi na przedmiotowych działkach jest naruszeniem interesów składającego uwagę i nie wyraża na to zgody. Kupując te działki składający uwagę byli przeświadczeni, że jest to droga spokojna, bez przejazdu i użytkowana tylko przez kilka rodzin. Zmiana funkcji obecnej drogi wewnętrznej spowoduje większy ruch samochodów i pieszych i narazi dzieci w wieku szkolnym na dodatkowe zagrożenie oraz narazi składających uwagę na straty finansowe ponieważ nieruchomość przy ruchliwej drodze ma mniejszą wartość niż przy spokojnej drodze,

Składający uwagę prosi o wyjaśnienie na piśmie powodów, dla których zaproponowano połączenie ul. Myślenickiej z ul. Familijną sporną drogą, ponieważ nie ma w ogóle takiej potrzeby, gdyż funkcjonujący w okolicy układ drogowy jest w zupełności wystarczający dla obsługi terenów w obecnym stanie zainwestowania z olbrzymim zapasem. Składający uwagę jest przekonany, że jego opinia nie jest odosobniona a sąsiedzi mieszkający przy tej drodze myślą tak samo,

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę w wyniku której wniesiona uwaga została uwzględniona.

W ponownej, w związku z poprawkami Rady Miasta Krakowa, procedurze planistycznej, projekt planu w wersji zawierającej poprawkę Rady Miasta Krakowa dotyczącą przedmiotowej sprawy, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Uwaga pozostaje uwzględniona.

13. Uwaga Nr 16

dotyczy **działek nr 346/5, 335/3, 346/6, 344/3, 335/5 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **36MN** przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **3KDX** przeznaczonym pod teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni

[...]*

Uwaga dotyczy:

- kategorycznego sprzeciwu, aby prywatna droga służąca do dojazdu do domów jednorodzinnych stała się ruchliwym „ciągiem pieszo – jezdni” (3KDX). Składający uwagę proszą o wyjaśnienie intencji pomysłu połączenia drogi prywatnej z ul. Familijną. Taka „inwestycja” w żaden sposób nie wpłynie na polepszenie obowiązującego układu drogowego, a wręcz przeciwnie spowoduje powstanie kolejnej ruchliwej, bez chodników drogi dojazdowej do istniejących już ulic.

Proponowane rozwiązanie bezpośrednio wpływa na drastyczne pogorszenie usytuowania domu, spadku jego wartości, jak również komfortu życia,
Z przedstawionego projektu nie można jednoznacznie odczytać czy przy ul. Myślenickiej została zaplanowana budowa chodników. Składający uwagę wnioskuję aby środki finansowe, które mają być przeznaczone na bezsensowne „inwestycje” zostały zainwestowane w budowę chodników przy ul. Myślenickiej, ich brak zagraża życiu osobom poruszającym się po tej ulicy. Składający uwagę prosi o wyjaśnienie dlaczego do tej pory chodniki nie zostały wybudowane i czy w ogóle są plany ich budowy,

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę w wyniku której wniesiona uwaga została uwzględniona.

W ponownej, w związku z poprawkami Rady Miasta Krakowa, procedurze planistycznej, projekt planu w wersji zawierającej poprawkę Rady Miasta Krakowa dotyczącą przedmiotowej sprawy, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Uwaga pozostaje uwzględniona.

14. Uwaga Nr 17

dotyczy działek nr 29/7, 29/8 (obręb 93), które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **2KDD** przeznaczonym pod tereny ulic dojazdowych (klasy D)
- oznaczonych symbolem **4MN** i **6MN** przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

[...]*

Uwaga dotyczy:

- nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej przez działki nr 29/7 i 29/8, stanowiących własność składającego uwagę

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustaloną w projekcie planu drogę dojazdową, oznaczoną symbolem 2KDD, ze względu na jej istotną rolę w systemie powiązań komunikacyjnych i przestrzennych zachodniej części Wróblowic. Droga ta stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, a także spełnia ważną rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru.

Oprotestowany w uwadze odcinek drogi 2KDD (prowadzony kosztem części działek 29/7 i 29/8) stanowiący planowane przedłużenie (przebiecie) ul. Syreńskiego do ul. Chałubińskiego, ma na celu przekształcenie ul. Syreńskiego, która obecnie jest w zasadzie sięgaczem o długości około 500m obsługującym duży obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na drogę dojazdową posiadającą dwustronne powiązanie z istniejącymi elementami systemu drogowego – od wschodu z ul. Nowickiego, od zachodu z ul. Chałubińskiego.

Planowana ulica dojazdowa 2KDD stanowi w znacznym stopniu własność Skarbu Państwa – współwłasność z innymi podmiotami, z wyjątkiem ww. przebiecia do ulicy Chałubińskiego.

Droga 2KDD zaplanowana jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej ul. Syreńskiego) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy.

15. Uwaga Nr 18

dotyczy działki nr 29/3 (obręb 93), która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2KDD** przeznaczonym pod teren ulicy dojazdowej (klasy D)

[...]*

Uwaga dotyczy:

- nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej przez działkę nr 29/3, stanowiących własność składających uwagę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustaloną w projekcie planu drogę dojazdową, oznaczoną symbolem 2KDD, ze względu na jej istotną rolę w systemie powiązań komunikacyjnych i przestrzennych zachodniej części Wróblowic. Droga ta stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, a także spełnia ważną rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru.

Oprotestowany w uwadze odcinek drogi 2KDD (prowadzony kosztem części działki 29/3) stanowiący planowane przedłużenie (przebiecie) ul. Syreńskiego do ul. Chałubińskiego, ma na celu przekształcenie ul. Syreńskiego, która obecnie jest w zasadzie sięgaczem o długości około 500m obsługującym duży obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na drogę dojazdową posiadającą dwustronne powiązanie z istniejącymi elementami systemu drogowego – od wschodu z ul. Nowickiego, od zachodu z ul. Chałubińskiego.

Planowana ulica dojazdowa 2KDD stanowi w znacznym stopniu własność Skarbu Państwa – współwłasność z innymi podmiotami, z wyjątkiem ww. przebiecia do ulicy Chałubińskiego.

Droga 2KDD zaplanowana jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej ul. Syreńskiego) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy.

16. Uwaga Nr 19

dotyczy **działek nr 357/3, 357/4 (obręb 93)**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **5R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

1. Włączenia działek dz. nr 357/3 i 357/4 do terenów zabudowy jednorodzinnej 9MN. Działki te sąsiadują bezpośrednio z tym terenem,
2. Włączenia tylko dz. nr 357/3 do obszaru 9MN, w przypadku, gdy ze względów wynikających z zakresu ochrony rzeki Wilgi nie będzie możliwe włączenie obu przedmiotowych działek.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 357/3 i 357/4 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działki te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie zostały one włączone do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

17. Uwaga Nr 20

dotyczy **działki nr 350/4 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- ujęcia w planie działki nr 350/4 na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, z następujących względów:
- 1. Decyzją Nr AU-2/7331/583/09 z dnia 27.02.2009 r. składający uwagę uzyskali warunki zabudowy tej działki i obecnie są na etapie uzyskania pozwolenia na budowę i w związku z tym zostały poniesione już duże koszty
- 2. Działka posiada dojazd do ul. Gościnnej przez drogę wewnętrzną. Droga posiada częściowe uzbrojenie i została utwardzona co również wiąże się z dużymi kosztami. Składający uwagę posiadają uzgodnienia z elektrownią, gazownią oraz wodociągami
- 3. Z części działki składający uwagę chcą wydzielić dwie działki pod domy jednorodzinne
- 4. Okoliczne działki są zabudowane a działka utraciła już charakter rolniczy i znacznie korzystniejsze byłoby przeznaczenie jej na cele budowlane.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 350/4 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wydawana jest na podstawie innych przepisów od tych, które obowiązują przy sporządzaniu planu miejscowego, w szczególności różnice dotyczą odmiennego stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jeśli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, na podstawie decyzji wz, uchwalony plan nie unieważnia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, ale nie musi też jej ujmować swoimi ustaleniami. Zrealizowany obiekt będzie funkcjonował w przestrzeni na podstawie innych przepisów niż przepisy planu.

18. Uwaga Nr 21

dotyczy **działki nr 288/3 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- przekwalifikowania przedmiotowej działki z rolnej na budowlaną. Działka ta ma dużą powierzchnię i przekwalifikowanie części działki umożliwi właścicielom wybudowanie domu, a równocześnie zgodnie z projektem przestrzennym Urzędu Miasta można zaprojektować inne tereny zielone i rekreacyjne nad Wilgą.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 288/3 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec

czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Ponadto przeważająca część działki nr 288/3 położona jest w terenie, na którym wg Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa, wykonanej w 2007 roku przez firmę ProGea Consulting, znajdują się cenne pod względem przyrodniczym i środowiskowym (obudowa biologiczna rzeki Wilgi) zbiorowiska roślinne (w tym zbiorowiska obejmujące stanowiska roślin chronionych), co stanowi dodatkowy argument na rzecz wyłączenia tej działki spod zabudowy.

19. Uwaga Nr 23

dotyczy **działki nr 485 (obręb 92)**, która w projekcie planu znajduje się w terenach:

- oznaczonym symbolem **32MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **3ZP** przeznaczonym pod teren publicznej zieleni urządzonej

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zmiany ustaleń planu dla działki nr 485, na której składający uwagę planuje wybudować 2 domy jednorodzinne, a ustalenia projektu planu to uniemożliwiają.
Granica wyznaczonych terenów 3ZP powinna być poprowadzona po granicy działek 436/2 i częściowo 488, które są terenami podmokłymi a działka 485 stanowi działkę wybitnie rolniczą i nie rosną tam żadne drzewa.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 485 obr. 92, z włączeniem północnej jej części, o pow. około 220m², do terenu publicznej zieleni urządzonej 3ZP. Ta część działki sąsiaduje bezpośrednio z potokiem Wróblowickim i ze względu na ochronę tego potoku, została przeznaczona pod zieleni tworzącą jego obudowę biologiczną.

20. Uwaga Nr 24

dotyczy **działek nr 645/8, 645/1, 644, 645/2, 645/11, 643, 645/10, 645/3 (obręb 93)**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **1ZP/US** przeznaczonym pod tereny publicznej zieleni urządzonej sportu i rekreacji.

[...]*

Uwaga dotyczy:

Zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek z proponowanego terenu rekreacyjnego na tereny pod budownictwo jednorodzinne. Teren ten spełnia znakomicie wszystkie warunki aby zbudować tam nieduże ośrodki domków jednorodzinnych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 645/8, 645/1, 644, 645/2, 645/11, 643, 645/10, 645/3 obr. 93. Działki te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni publicznej, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie zostały one włączone do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

21. Uwaga Nr 25

dotyczy **działek nr 314, 309/1, 312/1, 313 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **37MN** przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

[...]*

Uwaga dotyczy:

Zmiany projektu planu w zakresie wyznaczenia w tym projekcie sięgacza, przebiegającego przez przedmiotowe działki, do ulicy Księdza Kajzera i w związku z tym wykupienie terenu dla potrzeb proponowanej zmiany. Wniosek ten wynika z faktu, że w rozpoczętej budowie kanalizacji we Wróblowicach posesje leżące przy w/w sięgaczu, który jest własnością prywatną (posesje: ul. Kajzera 8, Kajzera 10, Kajzera 12, Kajzera 12A, Kajzera 14, Kajzera 16, Kajzera 18) nie zostały ujęte w planie kanalizacji ze względu na brak zgody właściciela sięgacza na prowadzenia jakichkolwiek robót na tym terenie.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego przedmiotowe działki, bez wyodrębniania w nim liniami rozgraniczającymi wnioskowanego ciągu komunikacyjnego.

Działki stanowiące własność osób składających uwagę posiadają dostęp do drogi publicznej, bowiem w przeciwnym razie nie stanowiłyby działek budowlanych i nie mogłyby być zabudowane.

Projekt planu utrzymuje istniejący sposób obsługi komunikacyjnej tych działek na zasadzie dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 pkt 11 tekstu planu.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu dla podstawowego układu sieci komunikacyjnej ale nie musi uwzględniać wszystkich dojazdów do poszczególnych działek budowlanych, w tym wynikających z ustalonych służebności drogowych.

Odnosnie rozwiązań infrastrukturalnych możliwe są w tym zakresie różne rozwiązania, które projekt planu dopuszcza, a ponadto problemy sporne w tym zakresie można rozstrzygnąć w oparciu o przepisy odrębne.

22. Uwaga Nr 26

dotyczy **działki nr 255/1 (obręb 92)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **11R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w wąskim pasie między terenami 28MN i 27MN i stanowi lukę między nimi.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 255/1 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie

została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

23. Uwaga Nr 27

dotyczy **działki nr 255/3 (obręb 92)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **11R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w wąskim pasie między terenami 28MN i 27MN i stanowi lukę między nimi.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 255/3 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

24. Uwaga Nr 28

dotyczy **działki 255/2 (obręb 92)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **11R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w wąskim pasie między terenami 28MN i 27MN i stanowi lukę między nimi.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 255/2 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

25. Uwaga Nr 29

dotyczy **działki 255/4 (obręb 92)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **11R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w wąskim pasie między terenami 28MN i 27MN i stanowi lukę między nimi.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 255/4 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

26. Uwaga Nr 32

dotyczy **działek 336/18, 337/1, 338, 339, 340/1, 341, 344/7 (obręb 93)**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **8MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **5R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zmiany przeznaczenia terenu obejmującego całą działkę nr 336/18, wschodnią część działek nr 337/1, 338, 339, 340/1, obejmującą pas gruntu o szerokości 5 m wzdłuż ich wschodniej granicy oraz zachodnią część działki nr 344/7, obejmującą pas gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż jej zachodniej granicy z działką nr 341 z terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 8MN na teren drogi oznaczony symbolem KDX.

W uwadze zawarte jest obszerne uzasadnienie dotyczące proponowanych zmian.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego przedmiotowe działki, bez wyodrębnienia w nim liniami rozgraniczającymi wnioskowanego wydzielonego ciągu pieszo – jezdni KDX.

Działki objęte uwagą posiadają dostęp do drogi publicznej. Projekt planu utrzymuje istniejący sposób obsługi komunikacyjnej tych działek na zasadzie dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 pkt 11 tekstu planu.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu dla podstawowego układu sieci komunikacyjnej ale nie musi uwzględniać wszystkich dojazdów do poszczególnych działek budowlanych, w tym wynikających z ustalonych służebności drogowych.

Odnosnie rozwiązań infrastrukturalnych możliwe są w tym zakresie różne rozwiązania, które projekt planu dopuszcza, a ponadto problemy sporne w tym zakresie można rozstrzygnąć w oparciu o przepisy odrębne.

27. Uwaga Nr 33

dotyczy **działki 661/1 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zmiany projektowanego przeznaczenia terenu obejmującego części działki nr 661/1 na odcinku od południowo – wschodniego narożnika z działką nr 348/5 do południowo – wschodniego narożnika z działką nr 345/5 z terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 8MN na teren oznaczony symbolem 2KDX.

Innymi słowy, piszą składający uwagę, wnoszą o przeznaczenie całej działki nr 661/3 pod tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych 2KDX.

W uwadze zawarte jest obszerne uzasadnienie dotyczące proponowanych zmian.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego przedmiotowe działki, bez wyodrębnienia w nim liniami rozgraniczającymi wnioskowanego wydzielonego ciągu pieszo – jezdny 2KDX.

Działki objęte uwagą posiadają dostęp do drogi publicznej.

Projekt planu utrzymuje istniejący sposób obsługi komunikacyjnej tych działek na zasadzie dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 pkt 11 tekstu planu.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu dla podstawowego układu sieci komunikacyjnej ale nie musi uwzględniać wszystkich dojazdów do poszczególnych działek budowlanych, w tym wynikających z ustalonych służebności drogowych.

Odnosnie rozwiązań infrastrukturalnych możliwe są w tym zakresie różne rozwiązania, które projekt planu dopuszcza, a ponadto problemy sporne w tym zakresie można rozstrzygnąć w oparciu o przepisy odrębne.

28. Uwaga Nr 34

dotyczy **działki 341 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 8MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem 5R(Z) przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- sprzeciwu, nie wyrażenia zgody na budowę sieci wodociągowej Ø 100 mm oraz kanalizacji na drodze służebnej, która stanowi własność składającego uwagę, z następujących względów;

- zlokalizowanie sieci o tak dużym przekroju, w drodze o szerokości tylko 3 m, spowoduje niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejącego ogrodzenia (mur betonowy) w trakcie robót budowlanych,
- w drodze tej znajdują się już inne sieci i dodatkowe uzbrojenie spowoduje ich zbyt duże zagęszczenie i nie zostaną utrzymane prawidłowe odległości od pozostałych sieci.,
- droga służebna jest wykorzystywana w dużym stopniu przez samochody ciężarowe co stwarza zagrożenie uszkodzenia planowanych sieci i tym samym zagrożenia podmycia murowanego ogrodzenia i fundamentów usytuowanego niedaleko budynku mieszkalnego,
- projekt planu narusza prawo własności, gdyż teren przez który ma przebiegać kanalizacja i wodociąg jest terenem prywatnym a nikt nie poinformował, składającego uwagę, o planowanej budowie sieci a tym samym zignorowane zostało jego prawo do ziemi,
- istnieją inne alternatywne rozwiązania poprowadzenia sieci.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, wyrażając te zasady w formie tekstowej i rysunkowej, przy czym rysunek, w tym przypadku „Rysunek infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja”, ma charakter ideogramu określającego kierunki powiązań poszczególnych elementów sieci infrastruktury, a nie konkretnego ustalenia przebiegu tej sieci. Konkretnie ustalenie przebiegu sieci i związane z nim uregulowania dotyczące wejścia w teren dla lokalizacji inwestycji, następować będą na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Ponadto §11 ust. 8 tekstu planu dopuszcza modyfikację rozwiązań infrastrukturalnych wskazanych, jako zasada, w formie ideogramu na „Rysunku infrastruktury – wodociąg i kanalizacja”

29. Uwaga Nr 35

dotyczy **działki 518 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1R** przeznaczonym pod teren rolniczy

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zmiany przeznaczenia połowy przedmiotowej działki z rolnej na budowlaną, gdyż przylega ona do drogi gminnej.

Składający uwagę nie rozumie dlaczego inne działki, do których albo nie ma drogi, albo znajdują się w strefie spływu wód uzdrowiskowych, dużo poniżej jego działki i blisko Wilgi albo znajdują się na nich stanowiska archeologiczne są budowlane a jego działka nie.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 518 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

30. Uwaga Nr 36

dotyczy **działki 425/1 (obwód 92)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2US** przeznaczonym pod teren sportu i rekreacji

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki z 2US na 29MN. Działka ta była przedmiotem najmu na rzecz klubu sportowego Wróblowianka ale wyrokiem sądu została wydana w posiadanie składającego uwagę do planu, z końcem lat dziewięćdziesiątych jako jednemu właścicielowi i jedynej osobie mogącej ją użytkować.

W uwadze zawarte jest ponadto obszerne uzasadnienie dotyczące proponowanej zmiany.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 425/1 obr. 92 jako terenu sportu i rekreacji.

Sposób przeznaczenia tej działki w projekcie planu wynika z uwzględnienia następujących okoliczności:

- według dyspozycji Studium teren, na którym leży przedmiotowa działka nie jest wskazany pod zabudowę lecz zaliczony jest do kategorii terenów zieleni
- obecny stan użytkowania terenu działki zgodny jest z ustalonym przeznaczeniem w projekcie planu (w uzupełnieniu należy wyjaśnić, że w ustaleniach dla terenu 2US projekt planu nie przewiduje lokalizacji ogródka jordanowskiego)

W strukturze przestrzennej miejscowości, kształtowanej przez plan miejscowy należy, poza wyznaczeniem terenów mieszkaniowych, zabezpieczyć również potrzeby w zakresie usług, w tym usług sportu i rekreacji.

Przeznaczenie terenu 2US wynika z warunków przestrzennych (stosunkowo duży niezabudowany teren w pobliżu centrum Wróblowic) i tradycji miejsca oraz nawiązuje do dyspozycji Studium.

31. Uwaga Nr 37

dotyczy **działek 238/7, 238/8 (obwód 92)**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **3ZL** przeznaczonym pod teren lasu

[...]*

Uwaga dotyczy:

1. Ujęcia przedmiotowych działek jako działek budowlanych lub przesunięcia granicy lasu w lewo do granicy działek 238/13 i 238/8. Działki te przylegają do drogi i są w zasięgu infrastruktury technicznej. W planie przeznaczone są pod las, w którym nie można uciąć gałązki, a jedynie go pielęgnować i płacić podatek,
2. Znaleźienia innego rozwiązania dla przedmiotowych działek, które byłoby do zaakceptowania przez wszystkich (może zamianę na inny grunt lub wykupienie przez Urząd Miasta).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 238/7, 238/8 obr. 92 jako terenu lasu. Działki te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, bowiem faktycznie wchodziły w skład terenów zieleni leśnej i wg mapy ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako las. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się likwidacji istniejących lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej wg Studium strefie zwiększenia lesistości.

Z powyższych względów działki te w projekcie planu nie zostały włączone do terenów budowlanych.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

32. Uwaga Nr 39

dotyczy **działek 344/1, 346/6, 523 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **8U** przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych
- oznaczonych symbolami **36MN i 35MN** przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **3KDX** przeznaczonym pod teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdni

[...]*

Uwaga dotyczy:

- odstąpienia od planu wykonania drogi publicznej ogólnodostępnej przez prywatne, przedmiotowe działki, z następujących powodów:

Działka nr 523, będąca własnością składającej uwagę, od strony południowej przylega do potoku Wróblowickiego, nie było możliwości cofnięcia lokalizacji budynku bardziej na południe, dalej od dotychczasowej wewnętrznej drogi dojazdowej. Utworzenie z prywatnej drogi wewnętrznej drogi publicznej spowoduje znaczne zmniejszenie odległości budynku mieszkalnego od drogi, co będzie bardzo uciążliwe,

Istniejące ulice dają możliwość dojazdu do ulicy Faminilnej a ponadto jest możliwość przywrócenia istniejącej niegdyś drogi łączącej ul. Parafialną z ul. Niewodniczańskiego wzdłuż pawilonu – budynku Klubu Sportowego Wróblowianka,

Tereny podmokłe, po dawnych stawach, poniżej boiska sportowego, przyległe do przedmiotowej drogi dojazdowej są ostatnią, w tym rejonie Wróblowic ostoją ptaków i zwierząt, których niektóre gatunki znajdują się pod ochroną. W związku z tym zmiana charakteru prywatnej drogi dojazdowej może spowodować istotne, niekorzystne zmiany w środowisku naturalnym.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę w wyniku której wniesiona uwaga została uwzględniona.

W ponownej, w związku z poprawkami Rady Miasta Krakowa, procedurze planistycznej, projekt planu w wersji zawierającej poprawkę Rady Miasta Krakowa dotyczącą przedmiotowej sprawy, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Uwaga pozostaje uwzględniona.

33. Uwaga Nr 40

dotyczy **działki 332 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 7MN, z następujących względów:
 1. Dla przedmiotowej działki i przylegającej do niej działki nr 258 zostały wydane decyzje WZ i pozwolenia budowlane. W projekcie planu działka nr 258 została przeznaczona na cele zabudowy (teren 7MN), natomiast działka nr 332 w tereny 5R(Z). Takie przeznaczenie, w projekcie planu, działki nr 322 narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy Prawo budowlane i przepis art. 64 ust 3 Konstytucji Rzeczypospolitej,

2. przedmiotowa działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych przy ul. Nowickiego, jest uzbrojona i posiada dojazd usytuowany na działce nr 258,
3. działka nie jest użytkowana rolniczo. Produkcja rolnicza na terenie miasta, ze względów na społeczno – gospodarcze uwarunkowania jest nieopłacalna i niecelowa,
4. zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych sprawia, że przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast i wynika z tego, że dany teren przeznaczony w Studium na cele rolnicze, nie może być w obecnej sytuacji prawnej uzasadnieniem dla przeznaczenia tego terenu na cele rolnicze w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 332 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wydawana jest na podstawie innych przepisów od tych, które obowiązują przy sporządzaniu planu miejscowego, w szczególności różnice dotyczą odmiennego stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jeśli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, na podstawie decyzji wz, uchwalony plan nie unieważnia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, ale nie musi też jej ujmować swoimi ustaleniami. Zrealizowany obiekt będzie funkcjonował w przestrzeni na podstawie innych przepisów niż przepisy planu.

Zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych nie zmienia automatycznie użytków rolnych na nierolne w granicach administracyjnych miast, a także nie zmienia Studium w zakresie określonego w nim przeznaczenia terenów na cele rolnicze.

34. Uwaga Nr 41

dotyczy **działki 295 (obwód 93)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

1. Rozszerzenia obszaru 6MN przeznaczonego pod zabudowę w stronę południową do wskazanej, na załączonej mapie, linii,
2. Dopuszczenia na tym obszarze zabudowy usługowej, co umożliwi składającym uwagę realizację, wspólnie z sąsiadami (działki nr 293 i 292) planowanego przedsięwzięcia, tj. domu weselnego z częścią gastronomiczną i hotelową wraz z parkingiem (na części północnej terenu) i parku rekreacyjnego (na części południowej terenu) schodzącego w stronę rzeki Wilgi. Dojazd do planowanej inwestycji, wg składającego uwagę, zostanie wykonany od ul. Chałubińskiego, przez działkę nr 30/1.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 295 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

35. Uwaga Nr 42

dotyczy **działki 293 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

1. Rozszerzenia obszaru 6MN przeznaczonego pod zabudowę w stronę południową do wskazanej, na załączonej mapie linii,
2. Dopuszczenia na tym obszarze zabudowy usługowej, co umożliwi składającym uwagę realizację, wspólnie z sąsiadami (działki nr 295 i 292) planowanego przedsięwzięcia, tj. domu weselnego z częścią gastronomiczną i hotelową wraz z parkingiem (na części północnej terenu) i parku rekreacyjnego (na części południowej terenu) schodzącego w stronę rzeki Wilgi. Dojazd do planowanej inwestycji, wg składającego uwagę, zostanie wykonany od ul. Chałubińskiego, przez działkę nr 30/1.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 293 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

36. Uwaga Nr 43

dotyczy **działki 292 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **6MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **4R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

1. Rozszerzenia obszaru 6MN przeznaczonego pod zabudowę w stronę południową do wskazanej, na załączonej mapie, linii,
2. Dopuszczenia na tym obszarze zabudowy usługowej, co umożliwi składającym uwagę realizację, wspólnie z sąsiadami (działki nr 293 i 295) planowanego przedsięwzięcia, tj. domu weselnego z częścią gastronomiczną i hotelową wraz z parkingiem (na części północnej terenu) i parku

rekreacyjnego (na części południowej terenu) schodzącego w stronę rzeki Wilgi. Dojazd do planowanej inwestycji, wg składającego uwagę, zostanie wykonany od ul. Chałubińskiego, przez działkę nr 30/1.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 292 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

37. Uwaga Nr 44

dotyczy **działek 358 (358/1, 358/2) (obręb 93)**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **9MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **5R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- poszerzenia obszaru zabudowy na działce 358/2 z 30 m od granicy północnej z działką 358/1 do 70m, co pozwoli w przyszłości na powstanie zabudowy jednorodzinnej.
Widniejąca w załączniku graficznym nr 1 działka 358 została podzielona na działki nr 358/1 i 358/2. Składający uwagę wnosi o aktualizację w/w załącznika graficznego nr 1 do stanu aktualnego zgodnego,

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 358 (358/1 i 358/2).

Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i szczególnie jej południowa część, wnioskowana w uwadze do zabudowy, leży w znacznym oddaleniu od tych granic.

Uwzględnienie uwagi i przeznaczenie tej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

38. Uwaga Nr 45

dotyczy **działek 335/5, 346/6, 344/3 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **3KDX** przeznaczonym pod tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych.

[...]*

Uwaga dotyczy:

- kategoriycznego sprzeciwu, co do projektu zmiany przedmiotowych, prywatnych działek na ciąg pieszo jezdny 3KDX i połączenia go z ulicą Familijną oraz żądania żeby ciąg ten został usunięty z projektu planu. Sprzeciw uzasadniony jest następującymi argumentami:

1. Działki te są własnością tylko osób prywatnych, których domy znajdują się na działkach sąsiadującymi z przedmiotowymi działkami,
2. Projektowany ciąg pieszo – jezdny 3KDX znacząco zwiększy ruch samochodowy w rejonie domu składającego uwagę,
3. Projektowany ciąg 3KDX znacząco zmniejszy komfort życia przy ruchliwej ulicy,
4. Plan ten nie zmieni stanu skomunikowania okolicznych działek, zwłaszcza działek w rejonie ul. Familijnej, która jest połączona skutecznie ul. Wróblowicką i ul. Bochnaka,
5. Spowoduje obniżenie wartości domu, składającego uwagę, jako położonego przy ruchliwej ulicy,
6. Spowoduje znaczący wzrost hałasu (samochodowego),
7. Spowoduje wzrost zagrożenia wypadkami komunikacyjnymi, zwłaszcza z udziałem małych dzieci,
8. Składający uwagę nie jest zainteresowany potencjalnymi obietnicami, że Miasto Kraków mogłoby zmodernizować drogę – byłyby to plany bardzo odległe (dziesiątki lat),
9. Spowoduje zwiększenie ruchu pieszego, co zwiększy zagrożenie włamania do domu przez pojawienie się większej liczby osób w okolicy (w tym potencjalnych włamywaczy),
10. Dla składającego uwagę, jednym z ważnych argumentów na zakup nieruchomości w tym rejonie był fakt, że działka znajduje się w znacznej odległości od drogi publicznej co skutkuje ciszą i spokojem i że nie istniały żadne plany tego ciągu pieszo - jezdny

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę w wyniku której wniesiona uwaga została uwzględniona.

W ponownej, w związku z poprawkami Rady Miasta Krakowa, procedurze planistycznej, projekt planu w wersji zawierającej poprawkę Rady Miasta Krakowa dotyczącą przedmiotowej sprawy, został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Uwaga pozostaje uwzględniona.

Uwaga Nr 46

dotyczy **działki 290 (obręb 93)**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **6MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **4R(Z)** przeznaczonym pod tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych

[...]*

Uwaga dotyczy:

- nie wyrażenia zgody na jakiekolwiek prace związane z projektowaniem i budowaniem drogi łączącej ul. Doroszewskiego z ul. Syreńskiego. Na tym odcinku znajduje się działka, stanowiąca własność składających uwagę, co narusza prawo ich własności. Nie wyrażają zgody aby ich działka stała się drogą publiczną gdyż stanowi to zagrożenie dla ludzi jak również dla domu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalony w projekcie planu wydzielony ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 1KDX, ze względu na jego istotną rolę w systemie powiązań komunikacyjnych i przestrzennych zachodniej części Wróblowic. Ciąg ten stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, a także spełnia ważną rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru.

Oprotestowane w uwadze połączenie ul. Doroszewskiego z ul. Syreńskiego, planowane jako element publicznego ciągu pieszo – jezdny 1KDX, ma na celu zapewnienie dwustronnego powiązania ciągu ulic Czuchnowskiego i Doroszewskiego (który to ciąg obecnie jest w zasadzie sięgaczem o długości

około 500m obsługującym duży obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z istniejącymi elementami systemu drogowego, tj. z ul. Nowickiego i ul. Syreńskiego.

Planowany ciąg pieszo – jezdny 1KDX ma głównie na celu usprawnienie i wzbogacenie publicznych powiązań komunikacyjnych w zachodniej części Wróblowic. Wykorzystuje on przestrzeń pasów drogowych istniejących ulic Czuchnowskiego i Doroszewskiego stanowiących już w znacznym stopniu własność Gminy Kraków – nie oddaną w żadną formę władania. Ruch samochodowy może być na tym ciągu zorganizowany w różny sposób, łącznie z ograniczeniem go wyłącznie dla mieszkańców tego rejonu. Jest to sprawa do uregulowania poza planem, w ramach organizacji ruchu. Można więc założyć, że w skrajnym przypadku, nie zmieni się struktura ruchu samochodowego na tym ciągu i nie wystąpi zagrożenie, o którym mowa w uwadze.

Ciąg pieszo – jezdny 1KDX zaplanowany jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejących ulic Czuchnowskiego i Doroszewskiego, w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie w wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy.

39. Uwaga Nr 47

dotyczy **działek 309/2, 309/3 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **37MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

[...]*

Uwaga dotyczy:

1. W związku z brakiem bezpośredniego połączenia z drogą publiczną, składająca uwagę do planu, wnioskuję o włączenie do ul. Kajzera także jej odnogi wzdłuż wschodniej granicy działek 310/4, 309/4 i 309/1. Jest to istniejąca od parudziesięciu lat droga, będąca jedyną drogą dojazdową do nieruchomości 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 308/1, 308/2, 312/1 i 313, a brak uregulowania jej stanu prawnego jest źródłem miejscowych konfliktów. Ponadto jest to jedyna droga możliwego przeprowadzenia podłączenia wodociągu, kanalizacji d w/w posesji,
2. Dobudowania sięgacza wód opadowych, np. wzdłuż kanalizacji fekalnej i połączenie jej z ciągiem w ul. Kajzera (wg załączonego do uwagi szkicu).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego przedmiotowe działki, bez wyodrębnienia w nim liniami rozgraniczającymi wnioskowanego ciągu komunikacyjnego.

Działki stanowiące własność osoby składającej uwagę posiadają dostęp do drogi publicznej. Projekt planu utrzymuje istniejący sposób obsługi komunikacyjnej tych działek na zasadzie dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 pkt 11 tekstu planu.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu dla podstawowego układu sieci komunikacyjnej ale nie musi uwzględniać wszystkich dojazdów do poszczególnych działek budowlanych, w tym wynikających z ustalonych służebności drogowych.

Odnosnie rozwiązań infrastrukturalnych możliwe są w tym zakresie różne rozwiązania, które projekt planu dopuszcza, a ponadto problemy sporne w tym zakresie można rozstrzygnąć w oparciu o przepisy odrębne.

40. Uwaga Nr 50

dotyczy **działek 436/6, 436/4 (obręb 92)**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **29MN** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- oznaczonym symbolem **2ZP** przeznaczonym pod tereny publicznej zieleni urządzonej
- oznaczonym symbolem **6KDD** przeznaczonym pod teren ulicy dojazdowej

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zmiany przeznaczenia obu nieruchomości poprzez zakwalifikowanie całej działki 436/6 oraz całej działki 436/4 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w pełnym zakresie wniesionej uwagi (uwzględnił ją częściowo)

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie nie uwzględnionym przez Prezydenta.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie południowego fragmentu działki nr 436/6 tj. w zakresie tej części działki, która nie jest objęta decyzją Nr AU-2/7331/3551/07 o ustaleniu warunków zabudowy, oraz w zakresie pasa terenu o szerokości około 15m przyległego do terenu kościelnego.

Południowy fragment działki nr 436/6 utrzymuje się w terenach wyłączonych z zabudowy (przeznaczonych pod publiczną zieleń urządzonej, parkową – oznaczoną symbolem 2ZP) ze względów krajobrazowych, jako niezabudowane przedpole zabytkowego zespołu parkowo dworskiego. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie południowej części działki nr 436/6, w tym pozostawienie tej części poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, uzasadnione jest realizacją zasad ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 3 Ustawy, w powiązaniu z przepisami Art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy i ma na celu zapewnienie ochrony istniejących walorów krajobrazowych, zgodnie z wymaganiami Art. 72 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

41. Uwaga Nr 51

dotyczy działki 436/2 (obręb 92), która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonych symbolami **3ZP i 4ZP** przeznaczonych pod tereny publicznej zieleni urządzonej
- oznaczonym symbolem **6KDD** przeznaczonym pod teren ulicy dojazdowej

[...]*

Uwaga dotyczy:

- zmiany przeznaczenia danej nieruchomości poprzez zakwalifikowanie całej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie z wyznaczeniem strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania w tej części działki, na której znajduje się staw.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 436/2 obr. 92 jako teren publicznej zieleni urządzonej.

Przeznaczenie tej działki w projekcie planu zostało ustalone w oparciu o rozpoznanie i uwzględnienie uwarunkowań ekofizjograficznych, przyrodniczych, kulturowo – krajobrazowych i przestrzennych. Pod względem kryteriów ekofizjograficznych przestrzeni tej działki należy do strefy hydrologicznej obszaru – potok Wróblowski z obudową biologiczną i dwa stawy, z których jeden został już niestety zasypany.

Działka ta położona jest w granicach strefy ochrony terenów biologicznie czynnych (lokalnych połączeń - korytarzy) ekologicznych, określonej w opracowaniu ekofizjograficznym, którego dyspozycję plan musi brać pod uwagę.

Pod względem kryteriów przyrodniczych działka posiada stosunkowo bogatą szatę roślinną, w tym zieleń wysoką. Pod względem kryteriów kulturowo – krajobrazowych działka ta stanowi fragment dawnego założenia parkowo - dworskiego, w którym była terenem zespołu stawów dworskich i wchodziła w skład terenów otwartych kształtowanych w sposób naturalny w nawiązaniu do potoku Wróblowskiego.

Z punktu widzenia kryteriów przestrzenno – krajobrazowych działka ta powinna pozostać niezabudowanym przedpolem zabytkowego zespołu parkowo – dworskiego.

Przeznaczenie tej działki pod zabudowę byłoby poważnym błędem przestrzennym, niezgodnym z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz naruszałoby zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także walory krajobrazowe miejsca w otoczeniu obiektu zabytkowego.

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki nr 436/2 obr. 92, w tym pozostawienie jej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, uzasadnione jest realizacją zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 3 Ustawy, w powiązaniu z przepisami Art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy i ma na celu zapewnienie ochrony istniejących

walorów krajobrazowych, zgodnie z wymaganiami Art. 72 ust. 1pkt 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Skoro większość przesłanek wskazuje na potrzebę wyłączenia działki nr 436/2 spod zabudowy, została ona przeznaczona pod publiczną zieleni urządzonej. Takie przeznaczenie wynika z dwóch powodów - po pierwsze działka ta wskazana jest częściowo wg Studium dla takiej funkcji, a drugi ważniejszy może powód to fakt, że działka ta leży w centrum Wróblowic, gdzie niezbędna jest obecność przestrzeni publicznej, w tym w postaci publicznej zieleni urządzonej.

Odnosnie uwagi co do sposobu rozpatrzenia wniosków do planu, wniosek w sprawie przeznaczenia działki nr 436/2 został rozstrzygnięty jako uwzględniony z zastrzeżeniem, jednak zakres zastrzeżenia nie wykluczał możliwości wyłączenia działki spod zabudowy w wyniku późniejszego rozpoznania uwarunkowań zagospodarowania obszaru objętego planem.

CZEŚĆ II

ROZSTZRYGNIĘCIE ODNOSZĄCE SIĘ DO DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU, WYNIKAJĄCE Z PONOWIENIA PROCEDURY PLANISTYCZNEJ W ZWIĄZKU ZE STWIERDZENIEM PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA KONIECZNOŚCI DOKONANIA ZMIAN W PRZEDSTAWIONYM DO UCHWALENIA PROJEKCIE PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wróblowice został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 maja 2010 r. do 17 czerwca 2010 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 1 lipca 2010 r., wpłynęła 1 uwaga, rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1763/2010 z dnia 20 lipca 2010 r.

Symbole terenów użyte w uwadze i w rozstrzygnięciu tej uwagi odnoszą się do rysunku projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy terenów oznaczonych w projekcie planu:

- 3KDX - tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných,
- 1US - tereny sportu i rekreacji

[...]*

Uwaga dotyczy:

- poprawki nr 2, wprowadzonej przez RMK do projektu uchwały (..) tj. likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 3KDX, w zakresie:

1. wniosku o wpisanie do tekstu projektu uchwały i wysowanie na rysunku projektu mpzp ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Familijną i równocześnie Parafialną z ul. Wróblowicką, wraz z koniecznym mostem nad Potokiem Wróblowickim, przechodzącego przez teren sportowy 1US.
2. wniosku o nadanie w/w ciągowi ulicznemu statusu drogi publicznej i nadania przyszłej inwestycji statusu inwestycji celu publicznego

Osoby składające uwagę podkreślają merytoryczny związek swojej uwagi z problematyką zmian projektu planu przytaczając szereg argumentów w tej sprawie.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Projekt planu był poddany ponownemu wyłożeniu wyłącznie w zakresie zmian ściśle określonych w zawiadomieniu o ponownym jego wyłożeniu do publicznego wglądu. Uwaga nie dotyczy bezpośrednio spraw będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu, nie mniej osoby składające uwagę wskazują na merytoryczny związek swojej uwagi ze zmianą projektu planu będącą

przedmiotem wyłożenia, polegającą na likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 3KDX na odcinku od ul. Myślenickiej do ul. Familijnej. Związek ten można uznać za zasadny jedynie w tym aspekcie, że dotyczy on kształtowania układu komunikacyjnego Wróblowic. W rzeczywistości jednak wnioskowane w uwadze połączenie ul. Familijnej z ul. Wróblowicką nową drogą publiczną przeprowadzoną przez teren K.S. „Wróblowianki” dotyczy innego powiązania niż to, które zapewniał wycofany z projektu planu (w wyniku uwzględnienia poprawek RMK) publiczny, wydzielonym ciągu pieszo-jezdnym 3KDX na odcinku od ul. Myślenickiej do ul. Familijnej. Wycofany ciąg pieszo-jezdnym 3KDX zapewniał powiązanie komunikacyjne ul. Familijnej w kierunku zachodnim, natomiast połączenie wnioskowane w uwadze dotyczy powiązania ul. Familijnej w kierunku wschodnim. Takie powiązanie zapewnione jest w projekcie planu poprzez wyznaczenie korytarza komunikacyjnego o szerokości 10m dla drogi publicznej w ciągu ulic Parafialnej i Kajzera, przewidzianych do przebudowy, a w zakresie ruchu pieszego poprzez planowany ciąg pieszy prowadzony wzdłuż potoku Wróblowickiego w terenie 1ZP.

W tej sytuacji, uwzględnienie rozwiązania proponowanego w uwadze, polegającego na wyznaczeniu w projekcie planu ciągu pieszo-jezdnego o statusie drogi publicznej pomiędzy ul. Familijną a Wróblowicką poprzez teren 1US administrowany przez K.S. „Wróblowioanka”, byłoby zdublowaniem w/w korytarza komunikacyjnego, a ponadto naruszyłoby integralność struktury przestrzennej terenu 1US, przewidywanego dla rozwoju funkcji sportu i zagospodarowania jako całościowej struktury funkcjonalno-przestrzennej z wewnętrznym układem komunikacji.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:
Elżbieta Sieja

Załącznik nr 5
do Uchwały nr CVIII/1483/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WRÓBLOWICE” W KRAKOWIE**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze „Wróblowice”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice” – tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz w załącznikach graficznych do uchwały.

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

- 1) Dalszą modernizację ulicy Myślenickiej (w klasie Z) oznaczonej w planie symbolem 1KDZ,
- 2) Rozbudowę układu ulic dojazdowych, w tym:
 - a) ulicy Dróżka, na odcinku od ul. Wróblowickiej do ul. Niewodniczańskiego, (w klasie D) oznaczonej w planie symbolem 6KDD,
 - b) ulicy Syreńskiego, na odcinku planowanego połączenia z ul. Chałubińskiego, (w klasie D) oznaczonej w planie symbolem 2KDD,
 - c) ulicy Nowickiego, na odcinku południowym prowadzącym do terenów położonych po lewej stronie rzeki Wilgi (w klasie D) oznaczonej w planie symbolem 3KDD,
- 3) Rozbudowę systemu wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, stanowiących dojazdy do działek budowlanych, w tym ciągów komunikacyjnych oznaczonych w planie symbolami: 1KDX (na odcinku do połączenia z ul. Syreńskiego), 3KDX (na odcinku od ul. Wróblowickiej do ul. Familijnej), 7KDX, 9KDX (na odcinku po Fortem Swoszowice), 10KDX, 11KDX, 15KDX i 16KDX,
- 4) Budowę krótkiego odcinka ciągu pieszego, oznaczonego w planie symbolem 2KX.

2. Rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) Rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego na zasilaniu z krakowskiego wodociągu miejskiego – ze strefy zbiornika „Kosocice”, ze strefy zbiornika „Rajsko” i ze strefy zredukowanego ciśnienia (pomiędzy strefą zbiornika „Rajsko” a strefą zbiornika „Kosocice”) po reduktorze sieciowym w ul. Landaua, w tym realizację nowych odcinków sieci wodociągowej:
 - realizację rurociągów $\varnothing$ 100 mm w ulicach bocznych od ul. Myślenickiej,
 - Krzyżańskiego, Syreńskiego, Iwaszkiewicza, zachodniej części ul. Niewodniczańskiego,

- realizację układu pierścieniowego dla obsługi zainwestowania projektowanego w terenie 8MN w oparciu o rurociąg $\varnothing$ 250(280)mm w ul. Krzyżańskiego, oraz $\varnothing$ 110 mm w ul. Gościnniej,
 - przedłużenie rurociągów $\varnothing$ 110 mm w ul. Koźmiana i Nowickiego;
 - realizację rurociągów $\varnothing$ 100 mm w ciągu komunikacyjnym 15KDX dla obsługi zabudowy projektowanej w terenie 12MN i 13MN,
 - realizację rurociągu $\varnothing$ 110 mm łączącego końcówki wodociągów $\varnothing$ 110 mm w ul. Doroszewskiego,
 - $\varnothing$ 150 mm w ul. Landaua na odcinku od reduktora do ul. Niewodniczańskiego,
 - $\varnothing$ 160 mm w ul. Niewodniczańskiego na odcinku od ul. Landaua do rejonu ul. Gilowej,
 - $\varnothing$ 160 mm w ul. Matematyków Krakowskich od ul. Niewodniczańskiego do ul. Gołąba,
 - przedłużenie rurociągu $\varnothing$ 110 mm w ul. Gilowej,
 - wydzielenie nowej strefy przez zainstalowanie komory redukcyjnej „KR1” w ul. Chrzanowskiego redukującej ciśnienie do rzędnej 300.00 m n.p.m., przepięcie do niej rurociągu $\varnothing$ 100 mm w ul. Chrzanowskiego oraz realizację krótkich odcinków sieci $\varnothing$ 100 mm w drogach bocznych dla obsługi zabudowy w terenach 18MN, 17MN i części terenu 20MN,
 - w strefie po reduktorze w ul. Wierchowej:
 - realizację wodociągu $\varnothing$ 160 mm wzdłuż ul. Wierchowej wraz z przebudową istniejącego odcinka $\varnothing$ 90 mm na $\varnothing$ 150 mm,
 - przepięcie do tej strefy pozostałej istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing$ 150 ÷ 80 mm dotychczas pracującej w strefie po reduktorze w ul. Landaua,
 - montaż zasuw sieciowej w ul. Niewodniczańskiego,
 - sieć w ul. Gilowej i Dróżka będzie pracować w strefie po reduktorze w ul. Landaua i po reduktorze w ul. Wierchowej,
 - realizację rurociągów $\varnothing$ 100 mm w ul. Dróżka, łączącego rurociąg $\varnothing$ 160 mm w ul. Niewodniczańskiego (poniżej komory „KR2”) z rurociągiem $\varnothing$ 110 mm w ul. Dróżka,
 - realizację rurociągu $\varnothing$ 100 mm w ulicach bocznych od ul. Herbowej, Dróżka, Wróblowickiej, Niewodniczańskiego
 - Dla obsługi zainwestowania projektowanego na terenach 24MN i 26MN na obszarze strefy zbiornika „Rajsko” – ustala się realizację krótkich odcinków rurociągów bocznych w oparciu o wodociąg $\varnothing$ 160 mm w ul. Landaua,
- 2) Budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej, przyłączonej do systemu kanalizacji rozdzielczej centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie (Płaszów II) i głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych – prawobrzeżnym kolektorem Wilgi (PWG), w tym realizację:
- kolektora sanitarnego $\varnothing$ 250 ÷ 300 mm w ul. Nowickiego, w układzie grawitacyjno-pompowym, z pompownią sieciową „P1” przy ul. Nowickiego, rurociągiem tłoczącym ścieki do końcówki istniejącego kanału $\varnothing$ 400 mm w ul. Niewodniczańskiego, oraz kanałami bocznymi w ulicach: Czuchnowskiego, Koźmiana, Doroszewskiego, Iwaszkiewicza, co pozwoli na obsługę zainwestowania w terenach 5MN, 6MN i 7MN,
 - kanału sanitarnego $\varnothing$ 300 mm w ul. Syreńskiego,
 - kanału sanitarnego:
 - $\varnothing$ 300 mm w ul. Grzepskiego,
 - $\varnothing$ 300 mm w ul. Gościnniej,
 - $\varnothing$ 300 mm w ul. Aleksandrowicza

- wraz licznymi kanałami bocznymi w drogach dojazdowych obsługujących tereny 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN i częściowo 11MN,
- kolektora sanitarnego $\varnothing$ 300 mm w ul. Matematyków Krakowskich i kanał $\varnothing$ 300 mm w ul. Chrzanowskiego, wraz z kanałami bocznymi, w układzie grawitacyjno-pompowym, z pompownią „P3” przy tej ulicy (w rejonie skrzyżowania z ul. Chrzanowskiego) rurociągiem tłocznym transportującym ścieki w rejon skrzyżowania ul. Landaua z ul. Niewodniczańskiego – dla obsługi terenów: 4MN(C) i 16MN do 22MN,
 - kolektora sanitarnego $\varnothing$ 300 mm w ul. Niewodniczańskiego – Landaua wraz z kanałami bocznymi w ul. Kenara, Gilowej i innych także obsługujących teren 24MN,
 - kolektora sanitarnego $\varnothing$ 300 mm w ul. Dróżka – ul. Wróblowickiej - fragmencie drogi 3KDX – dla obsługi rejonu centrum osiedla Wróblowice – z dodatkową pompownią „P4” przy ul. Myślenickiej, tłoczącą ścieki do istniejącego kanału w ul. Niewodniczańskiego, wraz z kanałami bocznymi w ulicach: Familijnej, Parafialnej, Kajzera, Wróblowickiej (cz. północna), Dróżka oraz kanałem sprowadzającym ścieki z terenów 32MN i 33MN, 2U i 3U oraz kanałem w południowej części ul. Myślenickiej,
 - kolektora sanitarnego $\varnothing$ 300 mm w ul. Bochnaka – Myślenicka – północna granica obszaru, wraz kanałami bocznymi w ul. Mirtowa – Herbowa, sprowadzający ścieki do pompowni przy ul. Pytlańskiego (poprzez kanał w ul. T.Chałubińskiego)
- 3) Budowę systemu kanalizacji opadowej, w tym realizację następujących kanałów deszczowych:
- w północnej części ul. Myślenickiej z wylotem do rowu uchodzącego do potoku Wróblowickiego,
 - w ul. Mirtowej – Bochnaka – Myślenicka z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Wróblowickiej z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Niewodniczańskiego – Myślenicka z kanałem bocznym z części ul. Syreńskiego z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Niewodniczańskiego (odcinek na północ od skrzyżowania z ul. Nowickiego) z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w ul. T.Chałubińskiego,
 - w ul. Nowickiego – Czuchnowskiego z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Gościnniej z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Krzyżańskiego wraz z bocznymi $\varnothing$ 400 mm ul. Grzepskiego i Aleksandrowicza z wylotem do rzeki Wilgi,
 - w ul. Landaua – Matematyków Krakowskich z kanałem w ul. Kenara oraz Chrzanowskiego z wylotem do potoku Cyrkówka,
 - w ul. Bogdanowskiego – Niewodniczańskiego (cz.wschodnia) z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,
 - w ul. Dróżka z wylotem do potoku (rowu) Wróblowickiego,

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

- b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie „partnerstwa publiczno- prywatnego” - „PPP”.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne (Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu).

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.)
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Krakowa:
Elżbieta Sieja