

- 1650** – Rady Gminy Zielonki z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania do przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej 14175

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO:

- 1651** – Komisarza Wyborczego w Krakowie Nr 3/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie zmian w składzie Rady Gminy Ślaboszów 14176
- 1652** – Komisarza Wyborczego w Krakowie Nr 4/2010 z dnia 4 maja 2010 r. zmian w składzie Rady Gminy Babice 14176
- 1653** – Komisarza Wyborczego w Krakowie Nr 5/2010 z dnia 4 maja 2010 r. w sprawie zmian w składzie osobowym Rady Miejskiej w Wieliczce 14177
- 1654** – Komisarza Wyborczego w Krakowie Nr 6/2010 z dnia 5 maja 2010 r. w sprawie zmian w składzie Rady Gminy Boleśław 14177

1635

UCHWAŁA NR XLVIII/610/2010 RADY GMINY CHEŁMIEC z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec – we wsi Biczycze Dolne.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

DZIAŁ I USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285) 2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 16/1 w Biczycach Dolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XXXII(361)2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogę, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
- **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszary na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego.
3. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 600 m².
4. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz TreeNode: Preambułarzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii słonecznych.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 16/1 położoną w Biczycach Dolnych o powierzchni 0,22 ha, stanowiącą grunty rolne klasy PsV i RIIBb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Obowiązuje sposób posadowienia obiektów, zabezpieczeń i wymogów konstrukcyjnych określony w „Geotechnicznych warunkach posadowienia”, opracowanej w roku 2002. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Przy realizacji obiektów obowiązuje:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową „KK-28” w wielkości 40 m,

- zachowanie linii zabudowy budynków w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni drogi „KK-28”,
3. Dojazd do terenu z drogi krajowej „KK-28” istniejącym zjazdem na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

DZIAŁ VI USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) – 5 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

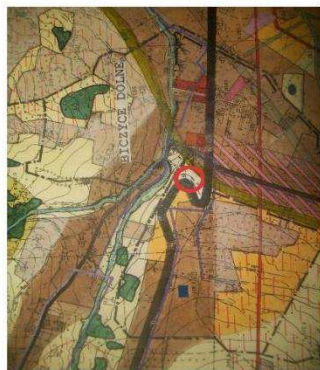
Przewodniczący Rady Gminy: *Jan Bieniek*

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVIII/610/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NUMER 16/1 W BICZYCACH DOLNYCH W GMINIE CHEŁMIEC

RYСУNEK PLANU - PROJEKT

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych przerwom odległości marginesów.



Wzrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec" zatwierdzonego Uchwałą Nr LX(339)98 z dnia 23 kwietnia 1998 roku

○ Położenie działki

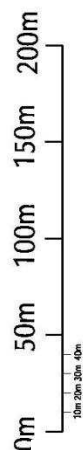
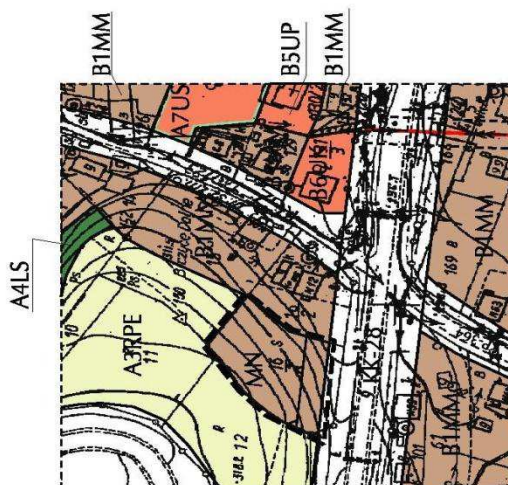
LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie
- Granica kołnierza urbanistycznego
- B1MM Tereny osiedleńcze
- A7US Tereny sportu i rekreacji
- B5UP Tereny usług użyteczności publicznej
- B6UK Tereny rzemiosła, handlu, gastronomii i usług komercyjnych
- A3RPE Tereny rolne o wybitnym znaczeniu ekologicznym
- KK-28 Droga krajowa nr 28 Wadowice - Przemyśl
- KKZ Droga gminna zbiorcza
- KP-364 Droga powiatowa nr 364



SKALA 1:2000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVIII/610/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec dla działki nr 16/1 w Biczycach Dolnych

Wójt Gminy Chełmiec oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia 2010r do 15 lutego 2010r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obejmującego działkę nr 16/1 w Biczycach Dolnych z przeznaczeniem ich na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Gminy: *Jan Bieniek*

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVIII/610/2010
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**Sposób rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury
należących do zadań własnych gminy**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: *Jan Bieniek*

1636

**UCHWAŁA NR XLIX/588/10
RADY GMINY CZERNICHÓW
z dnia 8 kwietnia 2010 r.**

w sprawie zmiany uchwały Budżetowej Gminy Czernichów na rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz.1240) art. 166 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz.2104 z późn.zm.) w związku z art. 121 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 z późn.zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/553/09 Rady Gminy Czernichów z dnia 18 grudnia 2009 r. - Uchwała Budżetowa Gminy Czernichów na rok 2010, dokonuje się następują-

cej zmiany: Załącznik nr 9 „limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne lata 2010-2011” otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernichów.

Przewodniczący Rady
Jacek Podgórski