

Szacunkowa wartość kosztów jakie Gmina może ponieść w związku z realizacją nowych sieci wodociągowych wyniesie około 3'351000 złotych.

W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz Rozporządzeniem nr 21/06 Wojewody Małopolskiego z 1.VI.2006r. ustalającym aglomerację "Bochnia" iż, obszar planu pozostanie w zasięgu obsługi kanalizacji miejskiej zakończonej komunalną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków "Bochnia", położoną w północnej części miasta. W obszarze planu obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji. Utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej na obszarze "Trinitatis" w Bochni z głównymi kanałami: w części północnej obszaru z kanałem głównym  $\varnothing$  400 mm w rejonie ul. Mjr Bacy – Na Kąty, wraz z kanałami bocznymi; kanałem  $\varnothing$  400÷200 mm w ul. Karosek;  $\varnothing$  200 mm w ul. Popka – Trinitatis;  $\varnothing$  300 mm po zachodniej stronie ul. Mjr Bacy – Chodenicka, (w układzie grawitacyjno-pompowym), kanał  $\varnothing$  300 mm w ul. Krakowskie Przedmieście, w ul. Nowy Świat – Wyspiańskiego; z Os. Niepodległości i w ul. Legionów Polskich a także  $\varnothing$  300 mm w ul. Windakiewicza – Orackiej, w ul. Windakiewicza – Orackiej, w ul. Krakowskiej – Matejki; w ul. Brodzińskiego wraz z kanałami bocznymi. Tereny projektowanego zainwestowania zostaną wyposażone w sieć kanalizacji miejskiej, opartej na głównych kanałach sanitarnych wraz z siecią kanałów bocznych. Plan zakłada utrzymanie i modernizację istniejących sieci i urządzeń oraz ich rozbudowę. Obsługa projektowanego zainwestowania oprócz rozbudowy sieci wymaga realizacji przepompowni ścieków przy ul. Wodociągowej oraz innych urządzeń technicznych. Plan wprowadza obowiązek podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Równoległe z kanalizacją sanitarną plan zakłada realizację kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem wód opadowych do najbliższego potoku, rowu lub istniejącego kanału deszczowego, po uprzednim sprawdzeniu możliwości ich przejęcia, za wyjątkiem zachodniej części obszaru, którą z uwagi na charakter terenu, luźną zabudowę jednorodziną, znaczną ilość zieleni oraz istniejące rowy – pozostawia się do powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych.

Szacunkowa wartość kosztów jakie Gmina może ponieść w związku z rozbudową sieci kanalizacji wyniesie około 3'482000 złotych.

W odniesieniu do sieci dróg i ulic gminnych przewiduje się:

- modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do zgodnych z przepisami odrębnymi parametrów technicznych dróg i ulic, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia.

- projektowane zainwestowanie wymaga rozbudowy sieci dróg dojazdowych oraz budowy sieci dróg lokalnych i zbiorczych.

Szacunkowa wartość kosztów jakie Gmina może ponieść w związku z realizacją nowych dróg wraz z zakupem koniecznych gruntów i budynku wyniesie około 15'727000 złotych.

#### Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury i dróg.

#### Źródła finansowania

Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- środki własne gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
- środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA:  
RYSZARD NAJBAROWSKI

1360

### **UCHWAŁA NR XLII/397/10 RADY MIASTA BOCHNIA z dnia 25 lutego 2010 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Pagórek" w Bochni.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Bochni uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla "Pagórek" w Bochni, zwany dalej "planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia uchwalonego w dniu 27 sierpnia 2009 r. uchwałą Nr XXXIV/349/09 Rady Miasta Bochni.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr XIX/197/04 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 25 marca 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Pagórek” w Bochni i obejmują teren ograniczony:
  - od zachodu – ul. Strzelecką;
  - od wschodu – ul. Wiśnicką;
  - od południa – granicą administracyjną miasta.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 96,28 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:
  - 1) przepisy ogólne określone w rozdziale I niniejszej Uchwały;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu - określone w rozdziale II Uchwały;
  - 3) zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III Uchwały;
  - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
  - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.
2. Integralnymi częściami Uchwały są:
  - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
    - a) Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
  - 2) Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
    - a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
    - b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

  - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Bochni;
  - 2) **planie** - należy przez to rozumieć Tekst planu i część graficzną planu;
  - 3) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
  - 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały;
  - 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisanymi wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
  - 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - 8) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
  - 9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
  - 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
  - 11) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
  - 12) **braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych;
  - 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
  - 14) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasu i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
  - 15) **powierzchni zabudowanej terenu** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej, liczoną zgodnie z obowiązującą normą, wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - 16) **wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
  - 17) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową spełniającą łącznie następujące warunki:
    - a) położenie w terenie budowlanym tj. przeznaczonym w planie pod zainwestowanie i oznaczone na rysunku planu symbolami : **MN, MU, U, UT**;
    - b) parametry zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
    - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez służebność dojazdu ustanowioną zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadzie dojazdu nie wydzielonego,
    - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) objętej projektem zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
  - 18) **"Studium"** - należy przez to rozumieć obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”.
  - 19) **nośnikach reklamowych** - należy przez to rozumieć tablice, „bilbordy” i inne wolnostojące konstrukcje służące do umieszczania na nich reklam lub plakatów informacyjnych.

## Rozdział I PRZEPISY OGÓLE

### § 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
  - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.9;
  - 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.10.
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
6. Elementy rysunku planu:
  - 1) granica terenu objętego planem – pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanego planu;
7. Elementu ustaleń rysunku planu:
  - 1) linie rozgraniczające - wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - 2) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada literowe oznaczenie identyfikacyjne oraz cyfrę umieszczoną przed nim, stanowiącą odnośnik do ustaleń tekstowych.

Oznaczenie identyfikacyjne:

    - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
    - b) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
    - c) **UT** – tereny rekreacji, sportu i turystyki,
    - d) **U** – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym
    - e) **ZR** – tereny zieleni nie urządzonej
    - f) **ZL** – tereny lasów,
    - g) **ZL1** – tereny zalesień,
    - h) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
    - i) **KDG** – tereny dróg publicznych – droga główna,
    - j) **KDL** – tereny dróg publicznych – droga lokalna,
    - k) **KDD** – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
    - l) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych – drogi wewnętrzne.
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - określa dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m; nieprzekraczalna linia zabudowy przebiegająca wzdłuż dróg KDGP, KDZ oraz w sąsiedztwie terenów kolejowych (terenów zamkniętych) pokrywa się z granicą strefy technicznej komunikacji (Kt), w sytuacji nie wrysowania na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią rozgraniczającą;
- 4) strefa techniczna komunikacji Kt - obejmuje pasy terenów położone bezpośrednio wzdłuż dróg KDGP oraz terenów kolejowych (terenów zamkniętych);
- 5) strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji Kpu, obejmuje tereny położone wzdłuż drogi KDGP i KDZ oraz wzdłuż terenów kolejowych (terenów zamkniętych) o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, na których występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku  $L_n = 50\text{dB}$  dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym i kolejowym;
- 6) strefa hydrogeniczna - obejmuje pasy terenu leżące w bezpośrednim sąsiedztwie cieków stanowiące jego naturalną biologiczną otulinę; strefa obejmuje również tereny zagrożone zalaniem lub podtopieniem;
- 7) strefa zagrożeń osuwiskowych aktywnych - obejmuje obszary zarejestrowanych osuwisk, w których ze względu na rozpoznane uwarunkowania geologiczne i ukształtowanie terenu występuje realna możliwość osuwania się mas ziemi, wywołanych na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po długotrwałych opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie drogi, ewentualnie nadmiernym obciążeniem stoku, np. przez realizację zabudowy.
- 8) strefa zagrożeń osuwiskowych nieaktywnych - obejmuje obszary, w których występuje szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponujące do wystąpienia osuwania się mas ziemi wywołanych na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po długotrwałych opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniem stoku.;
- 9) strefa ochrony krajobrazu - obejmuje tereny otwarte dalekiego widoku, tereny zalesień i zadrzewień oraz enklawy wiejskiej zabudowy; posiadające szczególne walory krajobrazowe wymagające ochrony;
- 10) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej - ustalona w planie o zasięgu określonym na rysunku planu, obejmuje historyczne założenie wsi, wraz istniejącymi obiektami posiadającymi cechy zabytkowe oraz obiektami posiadającymi cechy tradycyjne;
- 11) obiekty o cechach zabytkowych - to budynki posiadające cechy lub elementy zabytkowe np formę (kształt i proporcje), gabaryt lub detal architektoniczny, nie wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego, ani nie wpisane do gminnej ewidencji zabytków, ale wymagające ochrony;
- 12) obiekty o cechach tradycyjnych - to budynki posiadające elementy np detal architektoniczny, materiał, z którego są wykonane, kolor lub sposób wykonania i użytkowania; wykazują cechy charakte-

- rystyczne dla danego terenu, wynikające z wielokrotnego stosowania i powielania przez mieszkańców;
8. Elementy oznaczone na rysunku planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
- 1) strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - obejmujące pasy terenu przyległego do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w których zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu;
  - 2) strefy techniczne od projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmują pasy terenu przyległego do projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w których zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu;
  - 3) stanowiska archeologiczne zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (numer stanowiska zgodny z ewidencją);
  - 4) odwiert Dołuszyce – 5 (współrzędne odwiertu w układzie „65” X = 5391295,3; Y = 4590335,0)
9. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.
10. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu - nie stanowiące ustalen planu:
- 1) szlaki turystyczne;
  - 2) szlaki turystyki pieszo-rowerowej;
  - 3) cieki wodne.
4. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, dopuszcza się możliwość indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
5. Ustala się możliwość prowadzenia remontów, rozbudowy i budowy urządzeń melioracji wodnych, w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb.
6. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
7. Ustala się poziom hałasu:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
  - 3) w terenach rekreacji, sportu i turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami UT obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
  - 4) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.
8. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych. Na rysunku planu zaznaczono zasięgi stref technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla zabudowy mieszkaniowej. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach stref ustala się realizację zieleni niskiej.
9. Ustala się strefę techniczną komunikacji o symbolu Kt. W strefie Kt wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Strefą objęto pasy terenu o szerokości:
- 1) 10 m od linii rozgraniczających odcinków drogi KDG.

## Rozdział II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** Ustala się podstawowe **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
3. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

W terenach budowlanych, granica strefy pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy dla nowych budynków mieszkaniowych oraz nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż ustalono powyżej dla lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami - sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej minimum trzema istniejącymi budynkami na działce bezpośrednio sąsiadującej), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Istniejące budynki położone w zasięgu strefy Kt pozostawia się do utrzymania

nia, remontu, nadbudowy, przekształceń i ewentualnej rozbudowy, pod warunkiem nie przybliżania obiektu do drogi.

W strefie technicznej komunikacji Kt wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej.

10. Ustala się strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji Kpu. W strefie Kpu w odległościach:

1) 10 – 25m od linii rozgraniczających dróg KDG. wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Ewentualne odstępstwa od w/w ustaleń mogą być wprowadzone z chwilą zrealizowania zabezpieczeń akustycznych wykonanych na podstawie analiz uciążliwości akustycznej (raportów, ocen oddziaływania na środowisko), w których określony zostanie rzeczywisty zasięg propagacji hałasu w ich otoczeniu, umożliwiający zmniejszenie zasięgu strefy Kpu.

11. Ustala się strefę zagrożeń osuwiskowych aktywnych, obejmującą tereny zieleni nie urządzonej oraz tereny istniejącego i potencjalnego zainwestowania. Strefa obejmuje obszary zarejestrowanych osuwisk, w których ze względu na rozpoznane uwarunkowania geologiczne i ukształtowanie terenu występuje realna możliwość osuwania się mas ziemi, W strefie zagrożeń osuwiskowych aktywnych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych, pod warunkiem przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych nowych obiektów, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

12. Ustala się strefę zagrożeń osuwiskowych nieaktywnych obejmującą tereny zieleni nie urządzonej i tereny lasów oraz tereny istniejącego i potencjalnego zainwestowania. W strefie zagrożeń osuwiskowych nieaktywnych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych, pod warunkiem przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.

13. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeologiczną o zasięgu określonym na rysunku planu; obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W strefie tej, niezbędnej dla ochrony otuliny biologicznej cieków oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, obowiązuje zakaz zabudowy. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar

14. W zawiązku z występowaniem w obszarze planu odwiertu – Dołuszyce-5, ustala się strefę bezpieczeństwa wolną od zabudowy, która zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmuje teren wokół odwiertu o promieniu 5m.

15. W obszarze planu obowiązuje zakaz prowadzenia działalności rolniczej powodującej uciążliwości dla mieszkańców (w tym zapachowe).

§ 6. Ustala się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:**

1. Na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:

1) Bochnia – stan.92 (AZP 105-61; nr 36) – ślady osadnictwa z epoki kamienia i późnego średniowiecza;

2) Bochnia – stan.93 (AZP 105-61; nr 37) – ślady osadnictwa z epoki kamienia i okresu rzymskiego. Wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu. Stanowiska archeologiczne posiadają trudny do określenia rzeczywisty zasięg i wartość poznawczą. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań sondażowo – wykopaliskowych. Jeżeli prace te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych

2. Występujące w obszarze planu obiekty posiadające cechy zabytkowe podlegają ochronie z uwagi na przykład na formę budynku, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty lub rozbudowę tych obiektów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie.

3. Występujące w obszarze planu obiekty o cechach tradycyjnych podlegają ochronie z uwagi na np detal architektoniczny, materiał, z którego są wykonane, kolor lub sposób wykonania i użytkowania typowy dla terenu, w którym są zrealizowane.

4. W celu ochrony i kształtowania obszarów o szczególnych walorach kulturowych i krajobrazowych w obszarze planu wyznacza się:

- 1) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej, o granicach ustalonych na rysunku planu, w skład której wchodzi: południowe części terenów oznaczonych symbolami - 1MU, 1MN, 2MN, 4MN oraz północnej części terenów oznaczonych symbolami 6MN, 1U i 2MU. W strefie ustala się konieczność celowego kształtowania zabudowy i zagospodarowania, polegająca na:
  - a) ochronie obiektów o cechach zabytkowych położonych w strefie, a oznaczonych na rysunku planu przed ich likwidacją i takim przekształceniom, które powodowałyby utratę cech zabytkowych; w tym np.: historycznej formy, gabarytu lub detalu;
  - b) ochronie obiektów o cechach tradycyjnych położonych w strefie, a oznaczonych na rysunku planu przed ich likwidacją i takim przekształceniom, które powodowałyby utratę cech tradycyjnych w tym np.: tradycyjnej formy, gabarytu lub detalu;
  - c) zachowanie głównych elementów układu przestrzennego wsi; to jest sieci drożnej;
  - d) uzupełnianie istniejącego zainwestowania nową zabudową, zgodnie z historycznym rozplanowaniem, oraz w formach nawiązujących do zabudowy o cechach zabytkowych i tradycyjnych;
  - e) zachowanie historycznej dyspozycji i kierunków podziałów terenu (prostopadle do drogi);
  - f) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej wzdłuż drogi 1KDD i cieków wodnych;
  - g) dbałość w przestrzeganiu ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - h) zakaz realizacji nośników reklamowych;
  - i) zakaz realizacji obiektów tymczasowych od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KDD.
  - j) zakaz wprowadzania zabudowy oraz elementów zagospodarowania agresywnych lub obcych krajobrazowo, szczególnie obiektów dominujących nad zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie;
  - k) konieczność celowego kształtowania zabudowy i zagospodarowania, który pozwoli na zachowanie przedpola dla tzw. dalekiego widoku .
- 2) strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji zwartej zieleni wysokiej na granicy strefy i terenów budowlanych określonych na rysunku planu, w celu zachowania przedpola dla tzw. dalekiego widoku;
  - b) zachowanie i powiększanie istniejących terenów leśnych,
  - c) zakaz realizacji nowych napowietrznych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ingerujących negatywnie w otwarty krajobraz, dotyczy to realizacji stacji przekaźnikowych, masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych i nowych tras sieci wysokiego napięcia.
  - d) dbałość o staranne wkomponowanie obiektów i urządzeń w krajobraz.

§ 7. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane. 1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.
2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) dla obiektów zabudowy jednorodzinnej:
    - a) ustala się maksymalną wysokość obiektów 12 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
    - b) ustala się aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci - od 25°- 50°;
    - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
    - d) ustala się, aby pokryciem dachów o nachyleniu połaci od 25°- 50° była dachówka lub elementy o fakturze dachówek, na dachach dopuszcza się realizację tarasów,
    - e) ustala się, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
  - 2) dla budynków gospodarczych i garaży:
    - a) ustala się maksymalną wysokość budynków – 8 metrów, licząc od poziomu gruntu wzdłuż środkowej osi rzutu do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego,
    - b) ustala się aby dachy obiektów były dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci lub jednospadowe o nachyleniu od 25°- 50°, dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o dachach płaskich - o nachyleniu od 2°- 12°. Dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych na dachach obiektów gospodarczych i garażach (np. tarasy, parkingi),
    - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi
    - d) ustala się, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
  - 3) dla budynków usługowych:
    - a) ustala się maksymalną wysokość:
      - 15m; w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolem U licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu płaskiego lub opartego na łuku, w sytuacji uzasadnionej koniecznością technologiczną dopuszcza się urządzenia i budowle wyższe do 18m;
      - 8m; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jedno- spadowego lub płaskiego,
      - 10m; w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu sym-

- bolami MU, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego,
- 12 metrów w terenach rekreacji, sportu i turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami UT licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego; wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów (lub ich części) wyższych (np. wieża, element stanowiący dominantę, punkt widokowy),
- b) ustala się aby dachy obiektów usługowych:
- w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolem U i w terenach zabudowy usługowej charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolem UP, były dwuspadowe lub wielospadowe, ewentualnie oparte na łuku, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 50°; lub płaskie - o nachyleniu od 2°- 12°;
  - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – ustala się aby dachy były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych od 25° do 50°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich – o nachyleniu od 2°- 12°;
  - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem MU były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych od 25° do 50°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich - o nachyleniu od 2°- 12°;
  - w terenach rekreacji, sportu i turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami UT były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 50°; lub płaskie - o nachyleniu od 2°- 12°;
  - dopuszcza się możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy parkingi lub tereny biologicznie czynne;
  - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
  - ustala się, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
- 4) dla obiektów zabudowy zagrodowej obejmującej budynki: mieszkalne, inwentarskie, stodoły i inne gospodarce:
- a) ustala się maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych - 10 metrów, a inwentarskich i stodoł 12m; licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
  - b) ustala się aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych - od 25°- 50°,
  - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - d) ustala się aby pokryciem dachu była dachówka lub elementy o fakturze dachówek, na dachach dopuszcza się realizację tarasów,
  - e) ustala się, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 5) dla istniejących obiektów budowlanych, których wysokość przekracza ustalone powyżej parametry w sytuacji remontu i przebudowy dachu dla dostosowania go do ustalonych parametrów (kształt i kąt nachylenia połaci) dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu o 2m.
- 6) ogrodzenia – w terenach budowlanych zakazuje się stosowania ogrodzeń przekraczających wysokość 1,8 m od poziomu terenu oraz ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 5m; ograniczenie dotyczące wysokości i długości ogrodzeń pełnych nie dotyczą sytuacji gdy ogrodzenia pełne stanowią ekrany ochrony akustycznej lub przeciwpożarowej.
- 7) dopuszcza się możliwość realizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5m od jej granicy (np. gdy szerokość działki jest mniejsza niż 16m, gdy jest to uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem działki sąsiedniej lub jest wskazane ze względów na istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji itp.) pod warunkiem nie wywoływania sytuacji kolizyjnej np zacielenia działki sąsiedniej, utrudnienia jej zagospodarowania, w tym możliwości dojazdu.
3. Ustala się, że teren biologicznie czynny działki budowlanej:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), nie może być mniejszy niż 30% powierzchni tej działki,
  - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - 3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) w terenie rekreacji, sportu i turystyki oznaczonym na rysunku planu symbolami (UT) - nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) na terenie znacznie zainwestowanym w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu), to jest w sytuacji gdy istniejące zagospodarowanie terenu działki przed rozpoczęciem inwestycji (remontu, rozbudowy przebudowy i budowy) wykorzystuje ustaloną wielkość terenu biologicznie czynnego dopuszcza się możliwość jego zmniejszenia o 50% w stosunku do ustalonego powyżej. Natomiast w sytuacji gdy w stanie istniejącym - faktyczny teren biologicznie czynny tej działki jest jeszcze mniejszy (po obniżeniu o 50%) istnieje wyłącznie możliwość remontu i nadbudowy lub wymiany istniejących obiektów na tej działce bez zmniejszenia zastanego terenu biologicznie czynnego.
4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, (MU) nie może być większy niż 30%;
  - 2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być większy niż 40%;
  - 3) w terenach rekreacji, sportu i turystyki (UT) nie może być większy niż 20%;
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu może zostać podwyższony o 50% w stosunku do ustalonego powyżej w sytuacji gdy istniejąca zabudowa działki wykorzystuje już założony wskaźnik (stan na dzień wejścia w życie planu) i uniemożliwia przeprowadzenie remontu lub ewentualnej rozbudowy obiektów w celu poprawy ich standardu i wyposażenia. Natomiast w sytuacji gdy w stanie istniejącym – wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu tej działki jest jeszcze mniejszy (nawet po podwyższeniu o 50%) istnieje wyłącznie możliwość remontu i nadbudowy lub wymiany istniejących obiektów na tej działce bez zmiany zastanego wskaźnika powierzchni zabudowanej działki.
5. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
- 1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ust.6;
  - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
  - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
  - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
  - 5) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.
6. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - a) minimalna powierzchnia działki wynosi:
      - dla budynku wolnostojącego 1000 m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy bliźniaczej minimum 500m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy szeregowej, grupowej minimum 400m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość działki wynosi:
      - dla budynku wolnostojącego 18 metrów,
      - dla budynku w zabudowie bliźniaczej 14 metrów,
      - dla zabudowy szeregowej, grupowej minimum 9 metrów.
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług:
    - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów;
  - 3) dla zabudowy zagrodowej:
    - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m<sup>2</sup>;
    - b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów
7. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 30% ustalonych powyżej w ust. 6 parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.
8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków mieszkaniowych oraz nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości:
- 1) 10m od linii rozgraniczających drogi KDG;
  - 2) 5m od linii rozgraniczających drogi KDL;
  - 3) 5m od linii rozgraniczających drogi KDD;
  - 4) 4m od linii rozgraniczających dróg KDW
- Dla dróg KDGP i KDZ oraz dla terenów kolejowych (terenów zamkniętych) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków mieszkaniowych oraz nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, pokrywają się z granicą strefy technicznej Kt . Zasady zagospodarowania w obrębie strefy Kt określono w §5 ust. 9.
- Dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż ustalono powyżej dla lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych oraz nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami - sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej minimum trzema istniejącymi budynkami na działce bezpośrednio sąsiadującej), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala to nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania , remontu, nadbudowy, przekształceń i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania obiektu do drogi .
9. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:
- 1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 2 stałe miejsca postojowe w granicach tej działki oraz dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 wolnostojących garaży;
  - 2) dla nowej zabudowy zagrodowej - w obrębie działki należy zlokalizować minimum 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsca postojowe dla ciągnika, dodatkowo w granicach działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 garaży;
  - 3) dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usług - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej należy zlokalizować dla potrzeb mieszkańców - minimum 2 stałe miejsca postojowe oraz dodatkową ilość miejsc parkingowych dla klientów lub pracowników w związku z prowadzeniem nowej działalności usługowej; przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynewej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne. Ponadto w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 3 wolnostojących garaży, niezależnie od konieczności realizacji miejsc postojowych;
  - 4) dla nowej zabudowy usługowej terenach U w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wiel-



kości powierzchni użytkowej, przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne lub przyjmując jako wskaźnik ilości pracowników minimum – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

- 5) dla zabudowy usługowej w terenach UT - w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej obiektów przyjmując - 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej).
10. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.
11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek za wyjątkiem działalności usługowej, gospodarczej i rolniczej, zwłaszcza hodowlanej, powodujące uciążliwości dla mieszkańców tj. takie, które powodują przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych.
12. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.
13. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.
14. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych wzdłuż drogi KDG w odległości mniejszej niż wyznaczona strefa Kt.
15. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) - pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastrofie) do wymiany pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych. Dopuszcza się również możliwość remontu,

rozbudowy i przebudowy istniejących budynków w celu poprawy ich standardów w sytuacji braku możliwości uzyskania ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowanej terenu lub procentu terenu biologicznie czynnego działki oraz warunków zasady obsługi parkingowej stosując obniżenie ustalonych parametrów o połowę a w sytuacji gdy stan istniejący uniemożliwia osiągnięcie obniżonych parametrów dopuszcza się możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów pod warunkiem, iż nie wpłynie to na obniżenie procentu terenu biologicznie czynnego działki i nie zwiększy się wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu w stanie istniejącym zagospodarowania działki (stan na dzień wejścia w życie planu).

### Rozdział III PRZEZNACZENIE TERENÓW

#### § 8.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MN do 9MN**. Dla terenów **MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i grupowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) usług o charakterze komercyjnym oraz usług o charakterze publicznym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki;
  - 2) zabudowy zagrodowej;
  - 3) budynków gospodarczych i garaży;
  - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 5) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 6) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego, określonego w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
  - 2) zachowanie proporcji, aby usługowa powierzchnia użytkowa określona w ust.2 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni użytkowa obiektu mieszkaniowego realizowanego lub zrealizowanego na działce budowlanej;
  - 3) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.
4. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 1) ustala się możliwość podziału terenu na nowe działki budowlane oraz realizacji na nich nowej zabudowy zgodnie z ustalonym powyżej przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowych budynków od drogi KDD i KDW określonej w § 7 ust.8.
  - 2) ustala się konieczność przestrzegania zasad ochrony krajobrazu określonych § 6 ust.4 pkt 2).

- 3) W związku z położeniem w strefie zagrożeń osuwiskowych nieaktywnych części terenów MN; ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 5 ust.12.
  5. W terenach MN w ramach zabudowy zagrodowej dopuszcza się możliwość prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 10DJP, ponadto budynki z żywym inwentarzem oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8m. od granicy terenu inwestycji lub granicy działki budowlanej sąsiada.
  6. Dla obiektów posiadających cechy zabytkowe, zidentyfikowanych w jednostkach oznaczonych symbolami 6MN ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust.2.
  7. Dla obiektów o cechach tradycyjnych zidentyfikowanych w terenach MN ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust.3.
  8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN znajdujących się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust.4 pkt 1.
  9. Dla terenów znajdujących się w strefie technicznej od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i od projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w §5 ust.8.  
§ 9.
  1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MU do 2MU**. Dla terenów **MU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, i bliźniaczej;
    - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym, w tym handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - 3) zabudowę usługową o charakterze komercyjnym, w tym handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.
  2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:
    - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
    - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
    - 3) budynków gospodarczych i garaży;
    - 4) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.
    - 5) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróży przed warunkami atmosferycznymi.
  3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionych w ust 2 jest:
    - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
    - 2) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.
  4. Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7.
  5. W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU i 2MU:
    - 1) ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustalonym powyżej przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowych budynków od dróg KDG, KDD określonej w §7 ust.8 oraz zasad zabudowy terenu określonych w §7 ust.8.; oraz ustala się konieczność przestrzegania zasad obowiązujących w strefie Kt i Kpu określonych w § 5 ust.9 i 10.
    - 2) ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust.3. dla obiektów o cechach tradycyjnych zidentyfikowanych w terenach 2MU;
    - 3) ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust.2. dla obiektów posiadających cechy zabytkowe zidentyfikowanych w jednostce oznaczonej symbolem 1MU;
    - 4) dla terenu znajdującego się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 6 ust.4 pkt 1.
    - 5) w terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 7MN, 8MN i 9MN położonych w strefie hydrogenicznej ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 5 ust.13.
- § 10.
1. Wyznacza się **teren rekreacji, sportu i turystyki** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia turystyki, sportu i rekreacji w zieleni z możliwością realizacji utrzymania, rozbudowy lub wymiany istniejących obiektów kubaturowych oraz realizacji nowych obiektów.
  2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość:
    - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
    - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
    - 3) obiektów socjalnych, gospodarczych.
  3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
  4. W związku z położeniem terenu 1UT w strefie hydrogenicznej, w której mogą nastąpić podtopienia wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia zalaniem, istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie oraz dopuszcza się w nich możliwość realizacji no-

wych obiektów. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia w tym: realizacji obiektów bez podpiwniczenia, podniesienia rzędnej pierwszej kondygnacji budynku oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na wodę.

§ 11.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług administracji, oświaty, łączności, bankowości, kultury, zdrowia, turystyki (w tym hotele, pensjonaty), gastronomii, rzemiosła i obsługi komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, w granicach działki ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
  - 4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróży przed warunkami atmosferycznymi;
  - 5) obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych;
  - 6) obiektu mieszkalnego jednorodzinnego dla opieki lub nadzoru ewentualnie mieszkania dla opieki lub nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m<sup>2</sup>.
  - 7) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
  - 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.2 pkt 1, 3, 5 i 6 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni zabudowy obiektów usługowych.

§ 12.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nie urządzonej** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku planu symbolami od **ZR**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. W obszarze terenów zieleni nieurządzonej obowiązuje zakaz zabudowy (wyjątek stanowiąc mogą budynki gospodarcze realizowane w ramach istniejącego siedliska na warunkach określonych w ust.3).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach urządzonej zieleni nie urządzonej, ustala się możliwość realizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
- 3) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu: ławki, siedziska itp.;
- 4) zalesień.

§ 13.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny potencjalnych zalesień oznaczono na rysunku symbolem **ZL1**. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i inwestycji w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej. W terenach lasów i zalesień utrzymuje się przebiegi istniejących dróg.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - 1) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę,
  - 2) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką,
  - 3) lokalizację mostów, kładek pieszych i pieszozjazdowych i rowerowych.
3. Warunkiem realizacji przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 15.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, drogi, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) tereny dróg publicznych:
    - a) 1KDG droga główna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 965,
    - b) 1KDL droga lokalna,
    - c) 1KDD droga dojazdowa,
  - 2) tereny dróg niepublicznych:
    - a) od 1KDW do 3 KDW droga wewnętrzne.
2. Ustala się, iż obsługa nowopowstających terenów zabudowy odbywać się może za pośrednictwem drogi dojazdowej 1KDD i dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW oraz istniejącymi zjazdami z drogi 1 KDG.
3. Przebiegi linii rozgraniczających dróg przyjęte w planie określa rysunek planu. Ustala się jako obowiązujące

- jące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:
- 1) dla drogi 1 KDG - 25 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 1KDD, wg rysunku planu;
  - 2) dla drogi 1 KDL - 12m ; (planem objęto fragment drogi od jej osi) wg rysunku planu
  - 3) dla drogi 1 KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami KDG, KDW i na lukach dróg, wg rysunku planu;
  - 4) dla drogi 1-3 KDW - 6 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami KDD i na lukach dróg, wg rysunku planu;
  - 5) minimalną szerokość dojazdów nie wydzielonych ustalają przepisy odrębne.
4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg G, L, D i W z określonymi w przepisach odrębnych. Zgodnie z zapisem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości ulic, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
5. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji jest lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszania przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające).
6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas D;
7. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:
- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi dla ulicy klasy G i L;
  - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym oraz urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
  - 4) elementy małej architektury;
  - 5) zatoki parkingowe i urządzenia służące obsłudze komunikacji;
  - 6) ścieżki rowerowe.

#### Rozdział IV

#### ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16. Ustala się następujące generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
  - 1) zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
  - 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
  - 3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych;
  - 4) prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu;
  - 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
  - 1) Utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę obszaru objętego niniejszym planem miejscowym – z sieci wodociągu komunalnego „Bochnia”, opartego na poborze wody powierzchniowej z ujęcia na rz. Rabie w km 24 + 600;
  - 2) Obszar objęty niniejszym planem – pozostaje w zasięgu obsługi strefy hydroforowej zbiorników „Kolanów” z główną magistralą dosyłową Ø 225 mm, podającą wodę w rejon tej części miasta;
  - 3) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg głównego rurociągu zasilającego osiedle „Pagórek” - Ø 160 mm w ul. Wiśnickiej wraz z hydrofornią, głównym rurociągiem rozprowadzającym Ø 110 mm w ul. Pagórek, oraz pozostałą siecią rozdzielczą Ø 110 ÷ 90 mm obsługującą omawiany obszar;
  - 4) Tereny przeznaczone niniejszym planem pod zainwestowanie – zostaną wyposażone w sieć wodociągu komunalnego, zapewniającą wszystkim użytkownikom wymaganą ilość wody o jakości odpowiadającej obowiązującym normom;
  - 5) Obsługa terenów od „1MN” do „8MN” oparta zostanie na rozbudowie krótkich odcinków sieci rozprowadzających wodę z rurociągu Ø110mm biegnącego w ul. Pagórek;
  - 6) Zainwestowanie projektowane w kwartale „2MU”, obsługiwane będzie w oparciu o projektowany dla zabudowy w rejonie ul. Bujaka (poza obszarem niniejszego planu) – rurociągiem Ø 160 mm wzdłuż ul. Wiśnickiej, na odcinku od hydroforni do ul. Bujaka, oraz proponowanym przedłużeniem tego rurociągu o przekroju Ø 110 mm w kierunku południowym, do granicy projektowanego zainwestowania „2MU”.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
- 1) Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, oraz Rozporządzeniem nr. 21/06 Wojewody Małopolskiego z 1.VI.2006 r. ustalającym aglomerację „Bochnia” – obszar niniejszego planu miejscowego – objęty zostanie zasięgiem obsługi kanalizacji miejskiej, zakończonej komunalną, mechaniczno - biologiczną oczyszczalnią ścieków „Bochnia”, położoną w północnej części miasta.
  - 2) Na obszarze objętym planem obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji.
  - 3) Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym – zostaną wyposażone w sieć kanalizacji miejskiej, opartej na głównym kanale zbiorczym, sanitarnym - Ø 200 mm o projektowanym przebiegu w rejonie ulic: Pagórek – Wiśnicka (cz. północna) prowadzącym ścieki sanitarne poprzez projektowaną pompownię przy ul. Wiśnickiej na lewym brzegu potoku Gróbka (poza granicami niniejszego opracowania) – do pompowni „Kurów” istniejącego systemu kanalizacji „Bochnia”.
  - 4) Przyjmuje się dla osiedla – realizację kanalizacji grawitacyjnej oraz dla rejonów, gdzie nie jest to możliwe – kanalizacji ciśnieniowej tj. z zastosowaniem pompowni przydomowych.
  - 5) Dla wschodniej części enklawy „2MU” – odbiornikiem ścieków będzie projektowany kanał sanitarny w ul. Bujaka, do którego sprowadzone zostaną ścieki – kanałem projektowanym w południowej części ul. Wiśnickiej (na południe od ul. Pagórek).
  - 6) Wprowadza się obowiązek podłączenia zabudowy mieszkaniowej obiektów mieszkaniowo – usługowych do kanalizacji miejskiej, za wyjątkiem nielicznej zabudowy mieszkaniowej, rozproszonej usytuowanej w północnej części obszaru, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie.
  - 7) Do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, o którym mowa w pkt.: 3,4,5 dopuszcza się:
  - 8) indywidualne systemy oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów odrębnych przepisów;
  - 9) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone i przepisami odrębnymi.
  - 10) Pozostawia się dotychczasowy system odprowadzania wód opadowych – powierzchniowo, istniejącymi rowami (ciekami) uchodzącymi do płynącego północną i zachodnią granicą pot. Gróbka, oraz potoku bez nazwy w południowej granicy obszaru, za wyjątkiem terenów utwardzonych przy obiektach usług komercyjnych i parkingów, które należy wyposażyć w kanalizację opadową, zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych.
  - 11) Zaznaczone na rysunku trasy projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **gazowniczego** ustala się:
- 1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia;
  - 2) układ sieci gazowej tworzą gazociągi średniego ciśnienia Ø80mm, Ø32mm, Ø25mm;
  - 3) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt. 2;
  - 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 5) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
  - 6) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **elektroenergetycznego** ustala się:
- 1) utrzymuje się istniejący przebieg napowietrznej dwutorowej linii energetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Tuczawa-Tarnów, Tuczawa-Rzeszów;
  - 2) utrzymuje się istniejące źródło zasilania w energię elektryczną, którym jest istniejąca stacja transformatorowa SN/nn przy ul. Pagórek oraz sieć średniego napięcia 15 kV (napowietrzna); odbiorcy energii elektrycznej zasilani są poprzez sieci niskiego napięcia - kablowe i napowietrzne;
  - 3) zapewnia się możliwość realizacji projektowanej linii wysokiego napięcia 110kV do planowanej stacji 110/15kV GPZ Muchówka.
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu planu odbywać się będzie w oparciu o stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i jego sąsiedztwie; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn
  - 5) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia, budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych oraz modernizacja istniejącej stacji transformatorowej SN/nn i sieci wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania;
  - 6) wskazuje się jako zasadę budowę nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wewnętrznych lub napowietrznych;
  - 7) ustala się strefę techniczną wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 40m od osi linii, łącznie 80m, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
    - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości nie gwarantującej zachowania dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi,

- b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.
- 8) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz wokół stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.
- 9) ustala się potencjalną strefę techniczną wzdłuż projektowanej linii wysokiego napięcia 110kV do planowanej stacji 110/15kV GPZ Muchówka o szerokości 20m od osi linii, łącznie 40m, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **ciepłowniczego** ustala się:
- 1) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
  - 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze; nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego;
  - 3) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.
8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów **telekomunikacyjnych** ustala się:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

- 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
- 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

## **Rozdział V PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36.ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochni.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

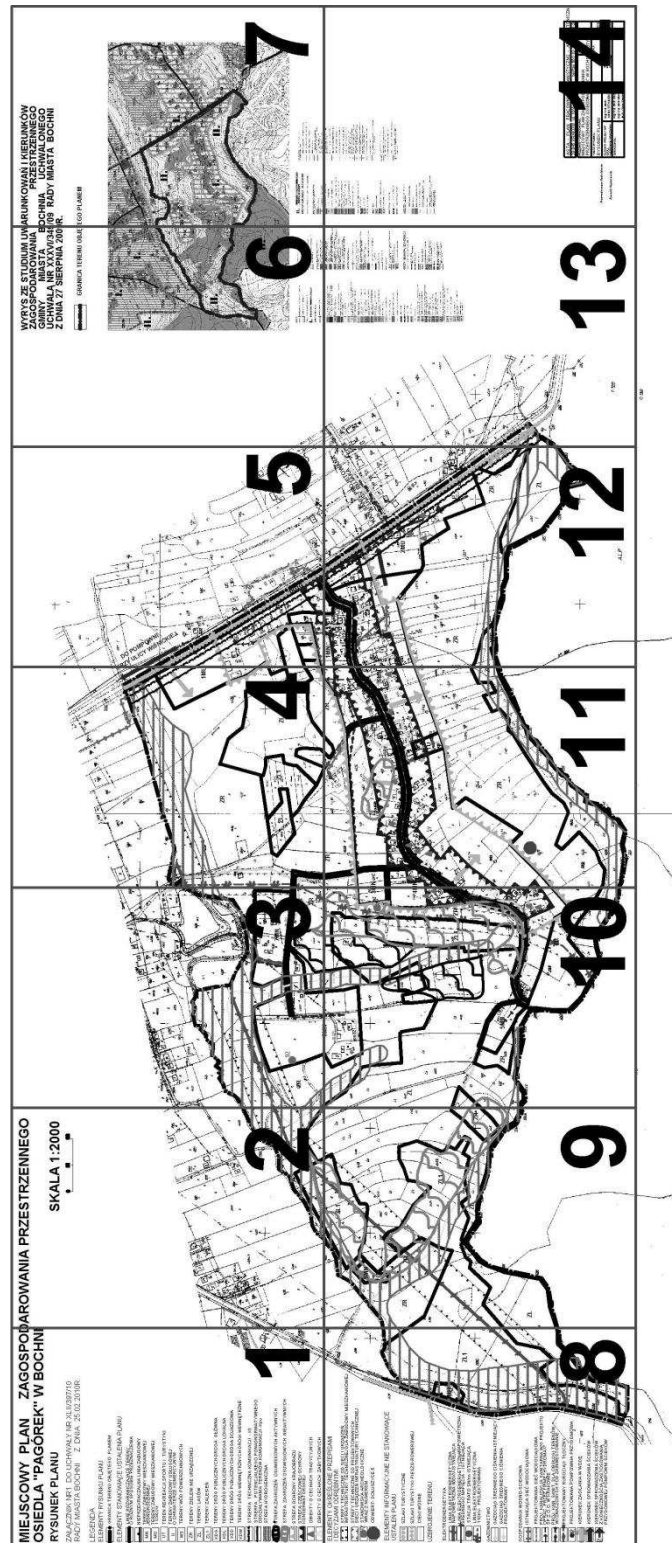
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA:  
RYSZARD NAJBAROWSKI

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XLII/397/10  
Rady Miasta Bochnia  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „PAGÓREK W BOCHNI**

Rysunek planu

skala 1:2000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD OSIEDLA "PAGÓREK" W BOCHNI RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XLII/397/10  
RADY MIASTA BOCHNI Z DNIA 25.02.2010R.

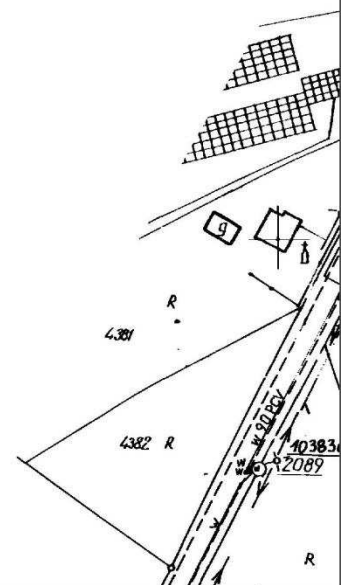
## LEGENDA

### ELEMENTY RYSUNKU PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

### ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
	TEREN REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHRAKTERZE KOMERCYJNYM
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGA GŁÓWNA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGA LOKALNA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGA DOJAZDOWA
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH-DROGI WEWNĘTRZNE
	STRERFA TECHNICZNA KOMUNIKACJI - Kł
	STRERFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI -Kpu
	STREFA HYDROGENICZNA
	STREFA ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH AKTYWNYCH
	STREFA ZAGROZEŃ OSUWISKOWYCH NIEAKTYWNYCH
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY O CECHACH TRADYCYJNYCH
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH

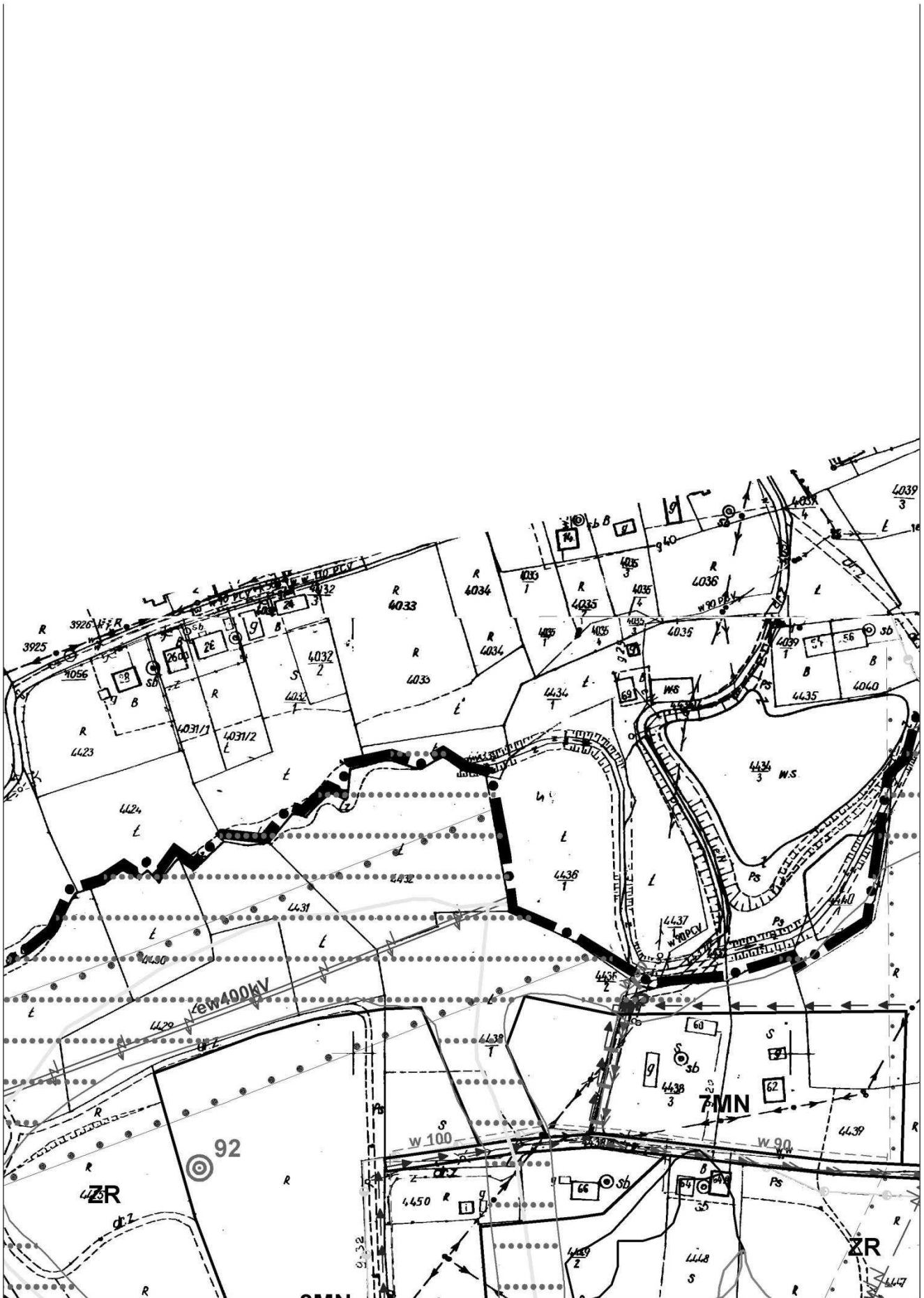


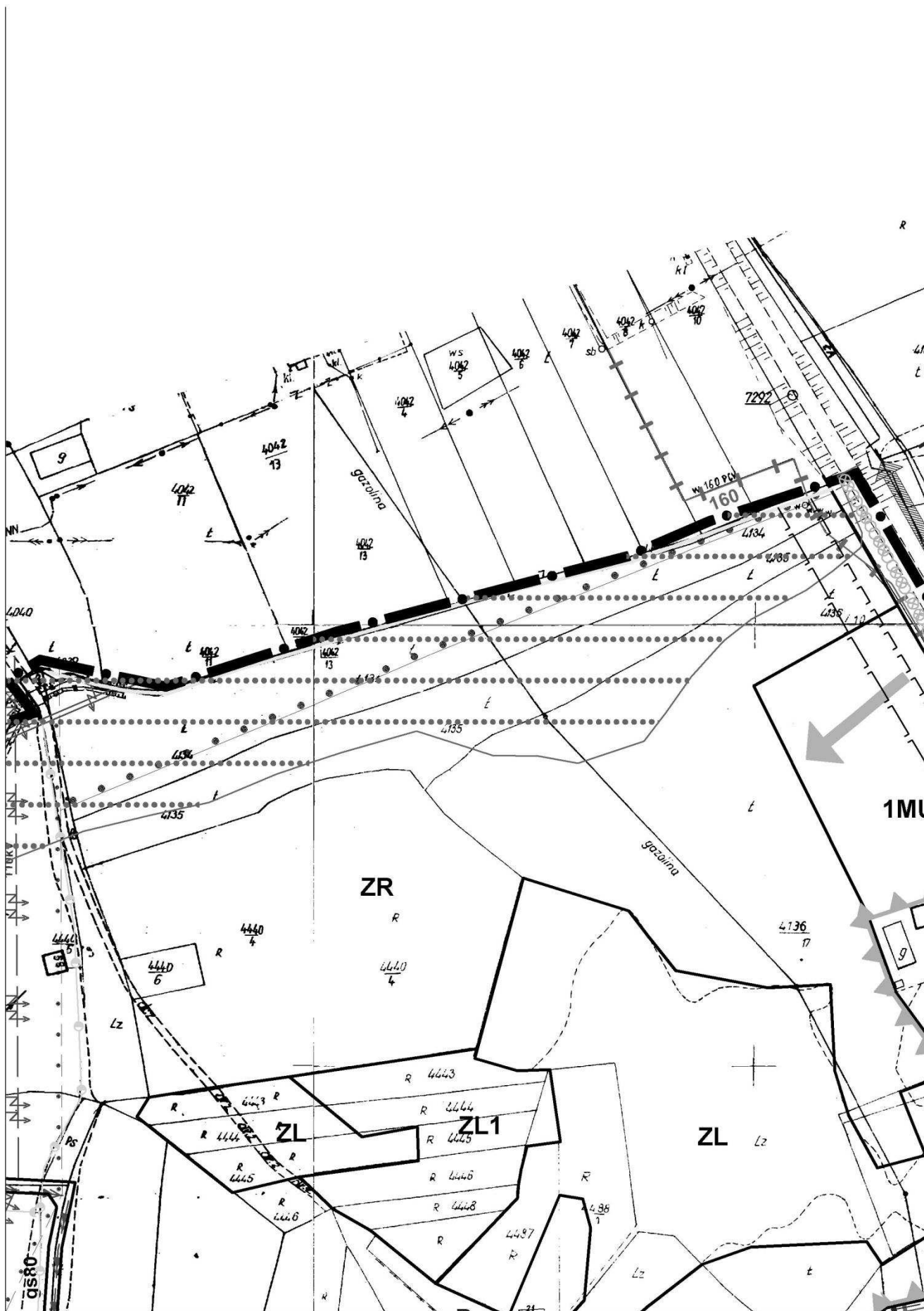


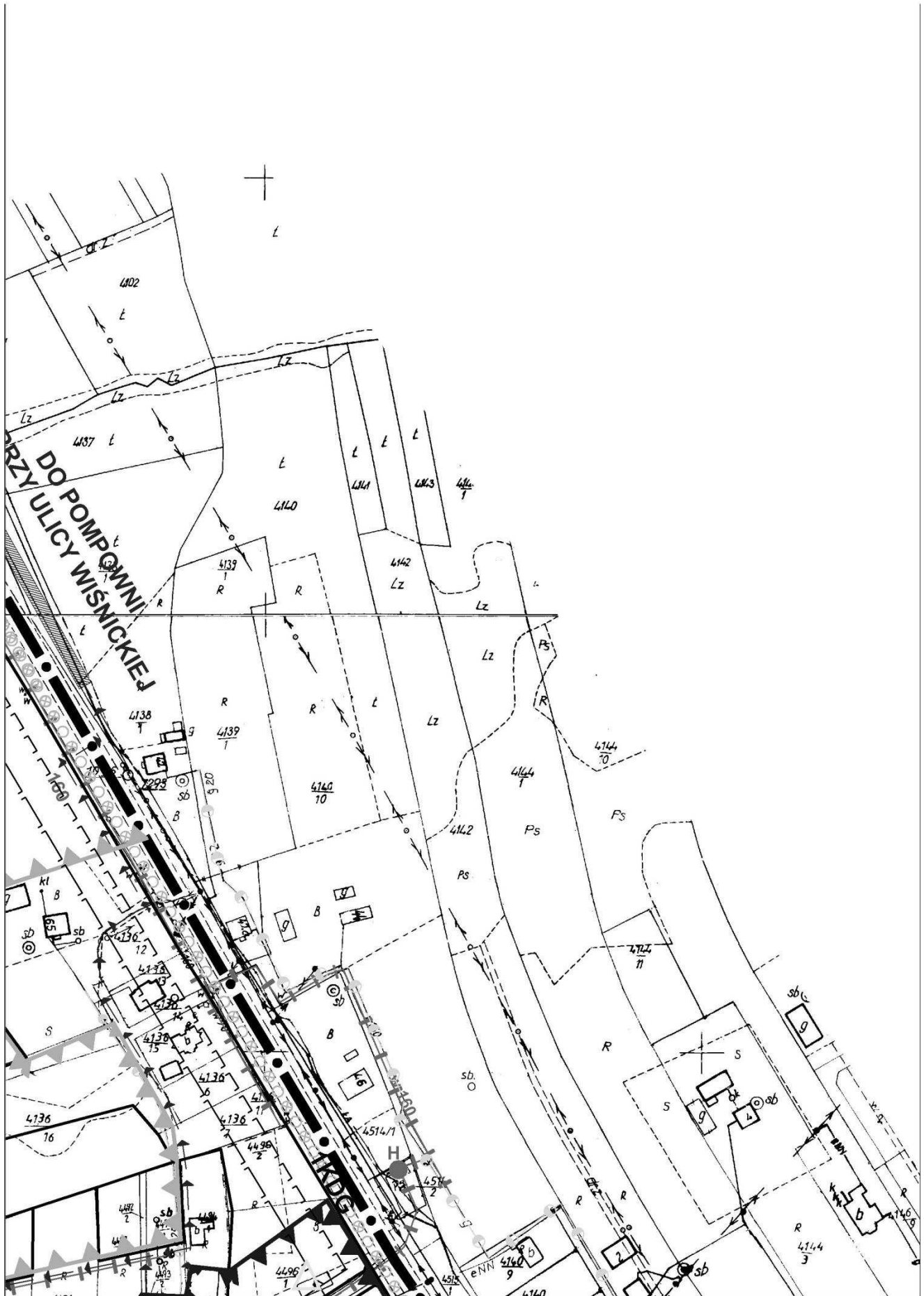
# DAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## SKALA 1:2000





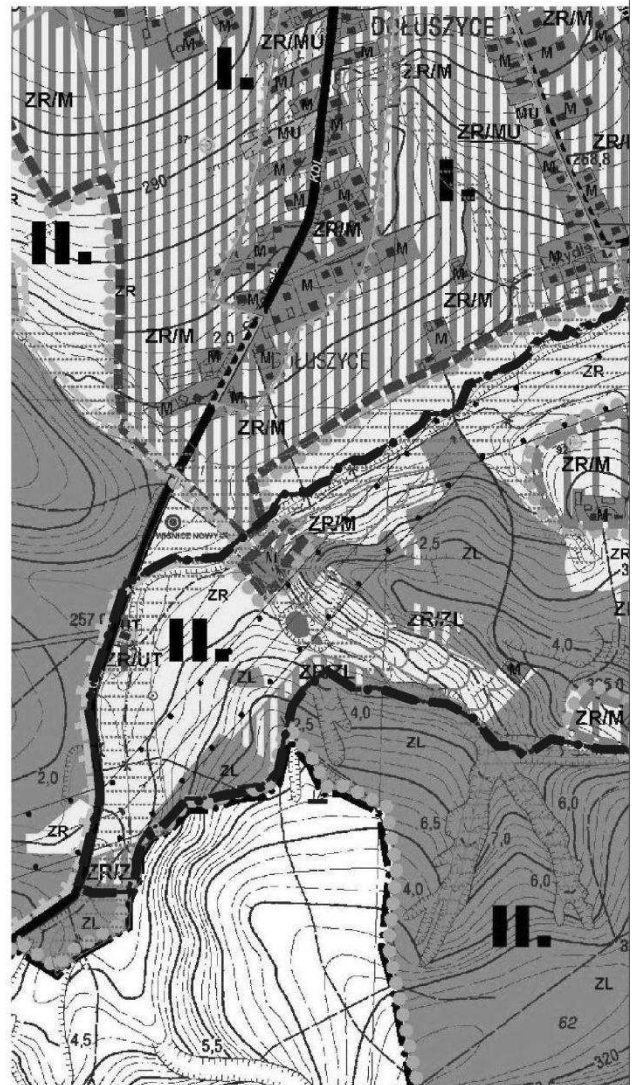




# WYRYS ZE STUDIUM UM ZAGOSPODAROWANIA GMINY MIASTA B UCHWAŁĄ NR XXXVI/34 Z DNIA 27 SIERPNI 200



GRANICA TERENU OBJE



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJEKTOWO ZMIANA STUDIUM

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

**OBSZAR URBANIZACJI**

STREFA MIEJSKA

GRANICA STREFY MIEJSKIEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI

PROJEKCYJNE ULICE ZBIORCZE

PROJEKCYJNE ULICE DOJAZDOWE

PROJEKCYJNE ULICE DOJAZDOWE

PRZEJŚCIA BEZKOLEJZYN PRZEKRZYCIA

LINII KOLEJOWEJ

TERENY NIEMAJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

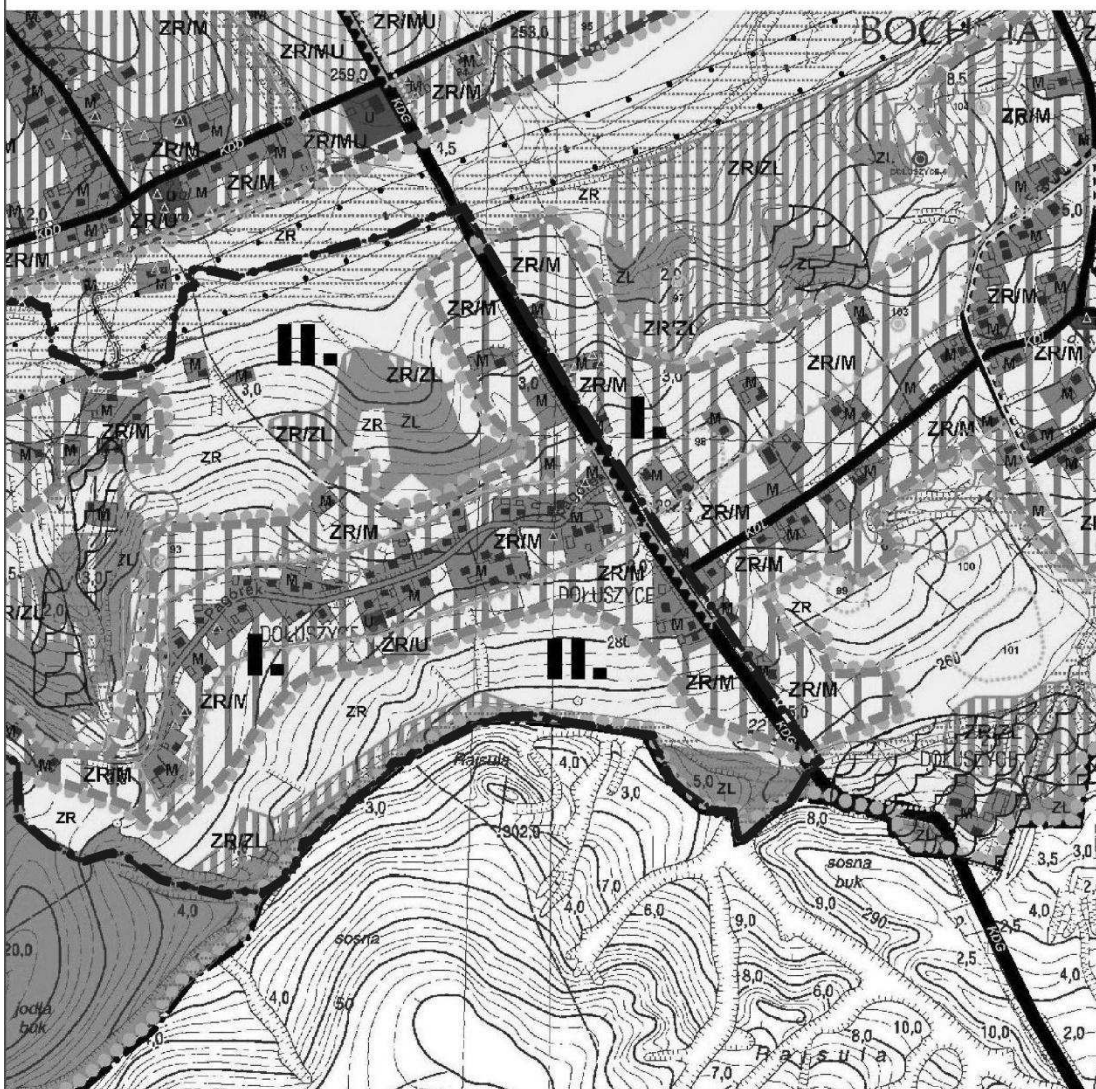
DO PRZEKSZTAŁCENIA I ROZWOJU

TERENY ZARZĄDZONY MIEJSCOWO

USŁUGOWI

# WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO OCHRONIA UCHWALONEGO 9/09 RADY MIASTA BOCHNI

TEGO PLANEM



## II. OBSZAR PRZYRODNICZO - - EKOLOGICZNY

STREFA PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNA

—●—●—●—●— GRANICA STREFY PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNEJ

TERENY I STANIECZKOWYCH ZAKŁADÓW ZARZĄDZANIA  
DO UTRZYMANIA I KORYSTANIA





ZL TERENY LASÓW  
ZR TERENY ZIELENI (NE, JRDZONOWY)

OGRONIENIE WYNIKAJĄCE Z ISTNIĄCYCH  
ZAKŁADÓW KULTURZYWYCH




----- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
----- STREFA OZESKOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
----- STREFA OCHRONY KRAJOWIRZDOWEJ  
----- STREFA OTULINOWA  
----- UKŁAD JRBALISTYCZNY W RP SANU DO  
REJESTRU ZAWIĄZANYCH Z PLANEM  
DIREKTY WPIRANE DO RP JESTRU  
ZAWIĄZANYCH Z PLANEM  
ZAWIĄZANYCH Z PLANEM  
ZAWIĄZANYCH Z PLANEM



### ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI



-  STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  STREFY TECHNICZNE OD PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
-  ODWIERT- DOŁUSZYCE 5

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  SZLAKI TURYSTYCZNE
-  SZLAKI TURYSTYKI PIESZO-ROWEROWEJ
-  CIEKI WODNE

### UZBROJENIE TERENU










#### ELEKTROENERGETYKA

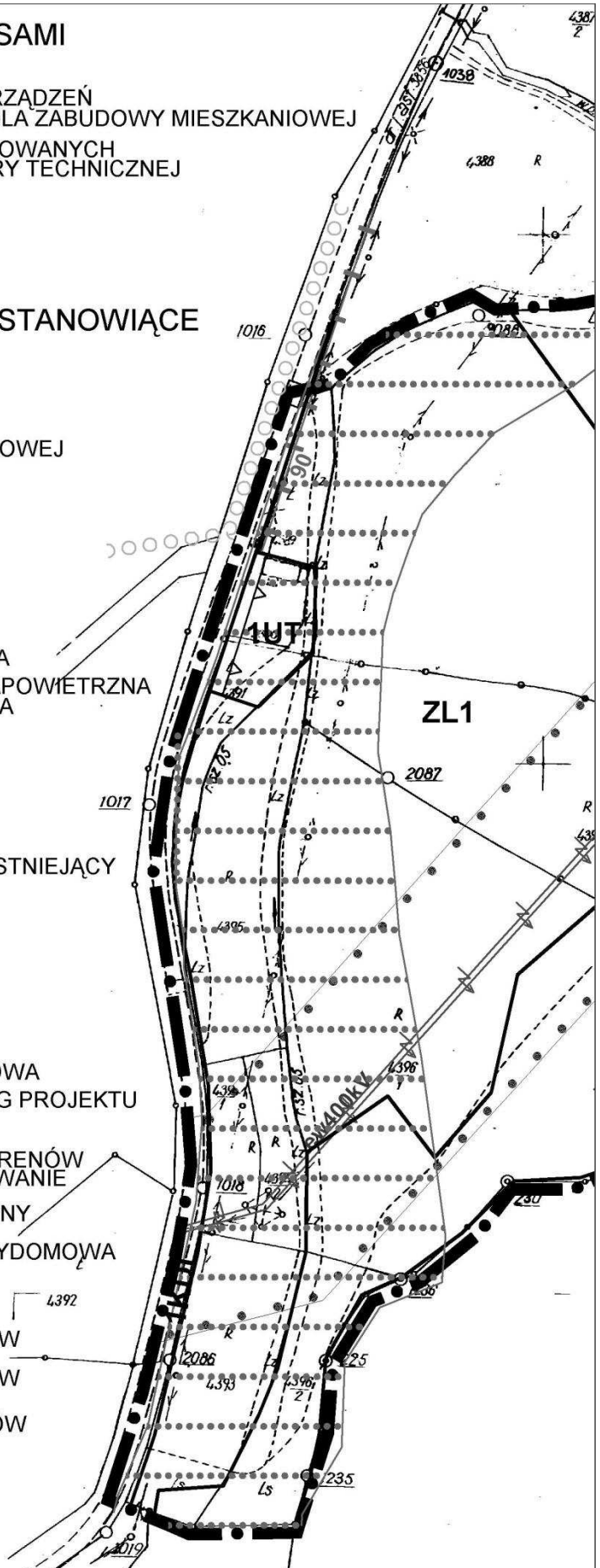
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 400KV- ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA
-  STACJA TRAFJA SN/mn ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV- PROJEKTOWANA

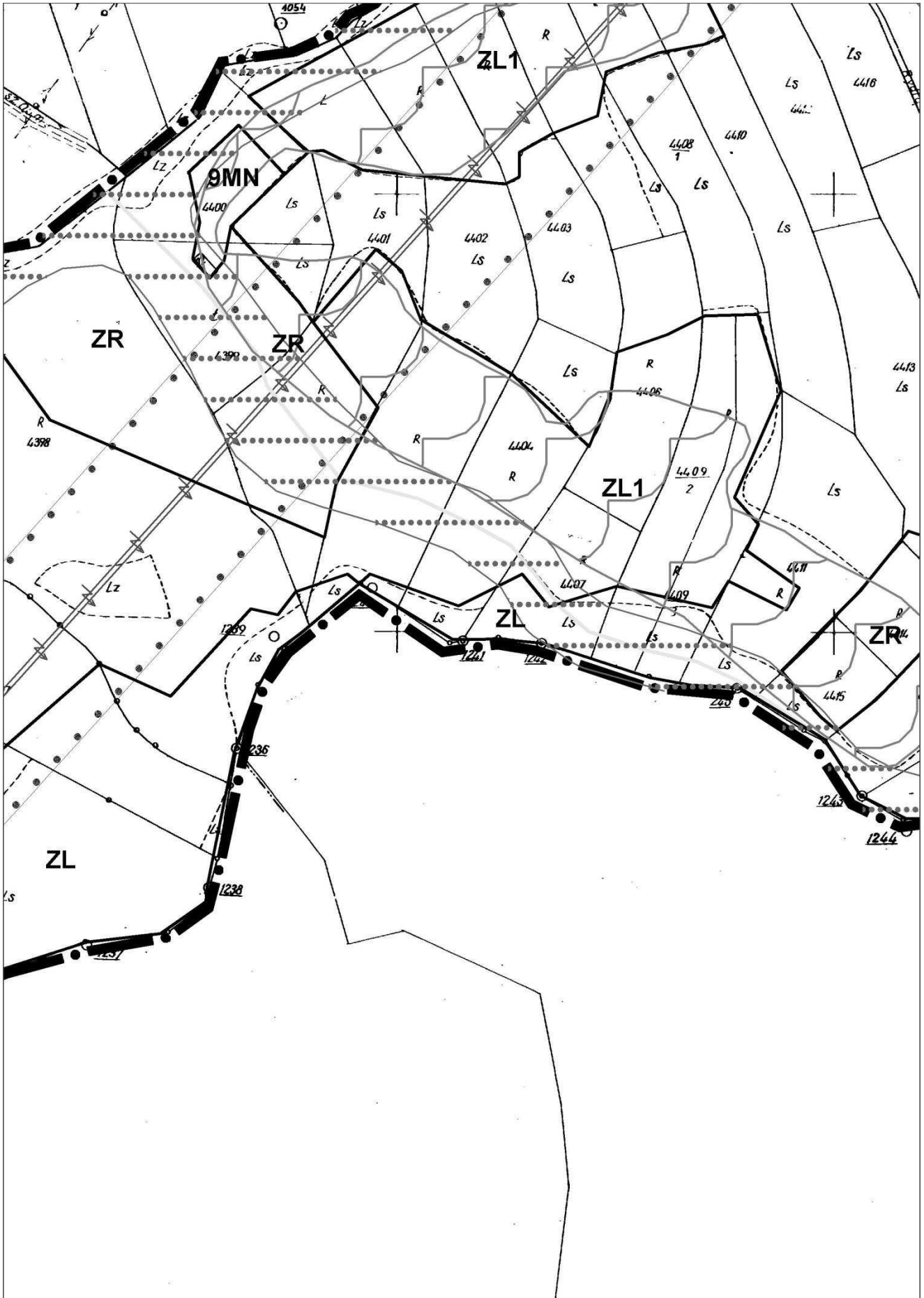
#### GAZOWNICTWO

-  GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA-ISTNIEJĄCY
-  GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA -PROJEKTOWANY

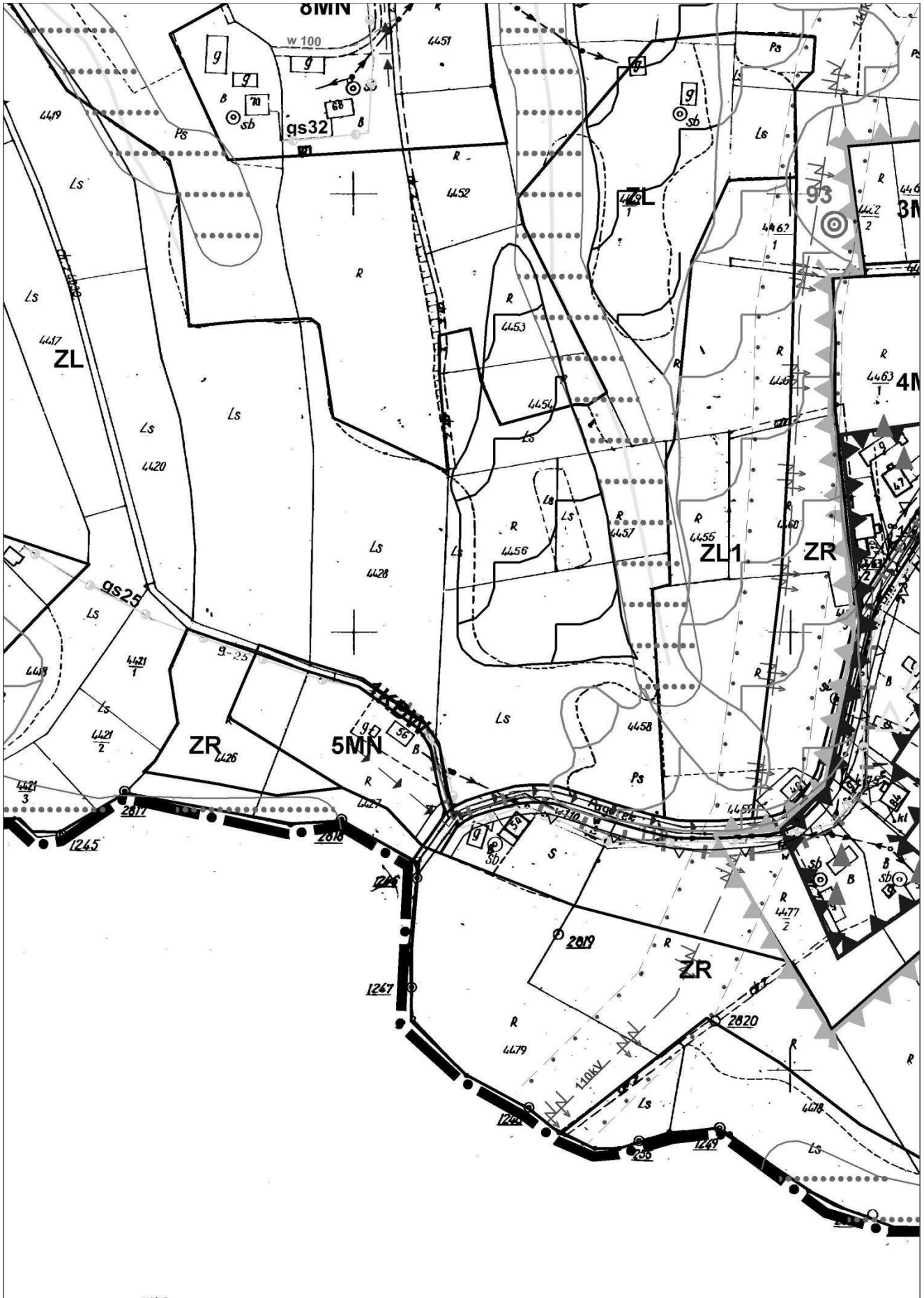
#### GOSPODARKA WODNO-SCIEKOWA

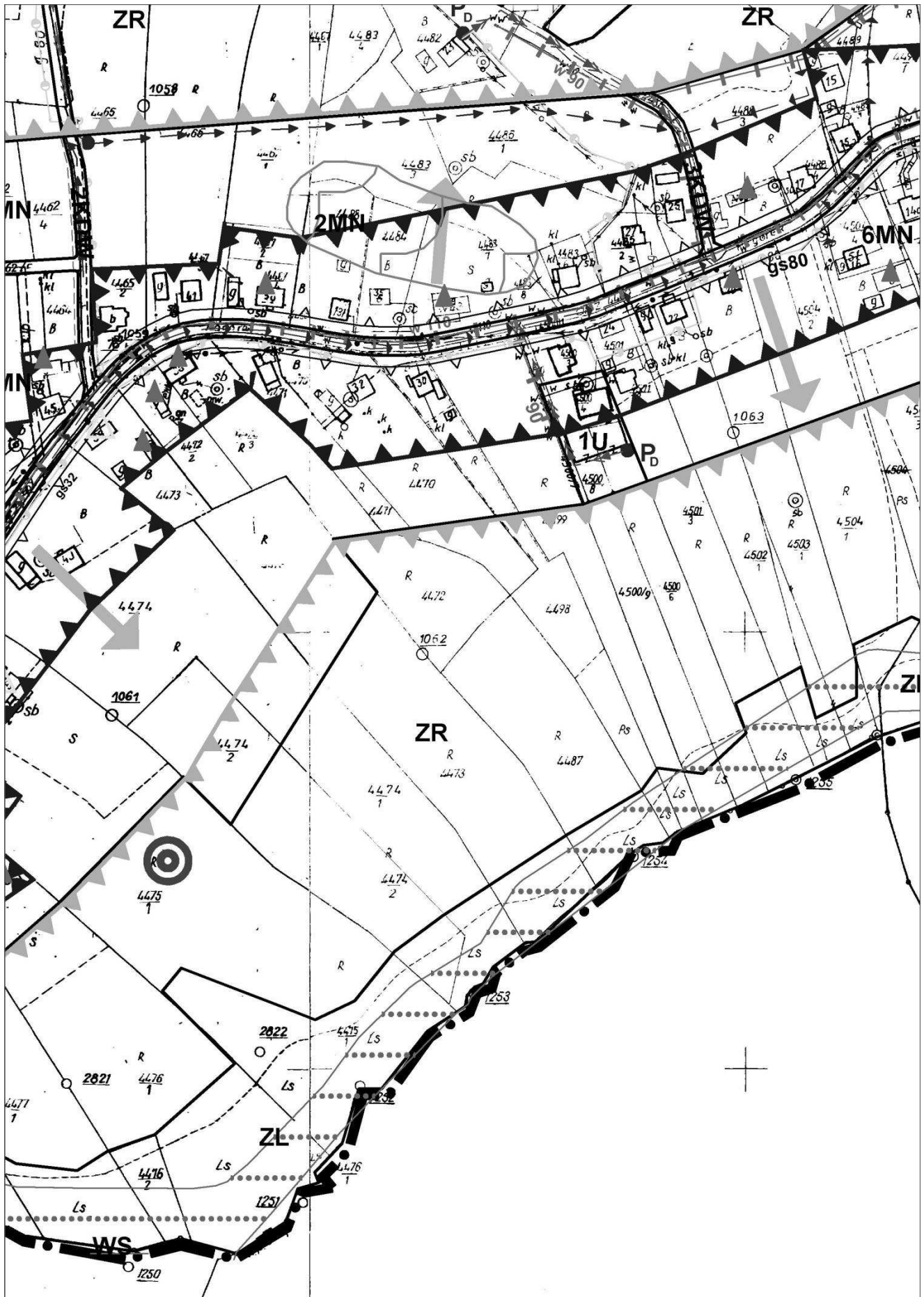
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  PROJ. KANALIZACJA SANITARNA W/G PROJEKTU OPRAC. PRZEZ FIRME "HYDROMAX" SP. Z O.O. W KRAKOWIE
-  PROJ. KAN. SANIT. DLA OBSŁUGI TERENÓW WYZNACZONYCH POD ZAINWESTOWANIE
-  PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY
-  PROJEKTOWANA POMPOWNA PRZYDOMOWA
-  KIERUNEK ZASILANIA W WODĘ
-  KIERUNEK SPROWADZANIA ŚCIEKÓW
-  KIERUNEK SPROWADZENIA ŚCIEKÓW Z KONIECZNOŚCIĄ ZASTOSOWANIA PRZYDOMOWEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW

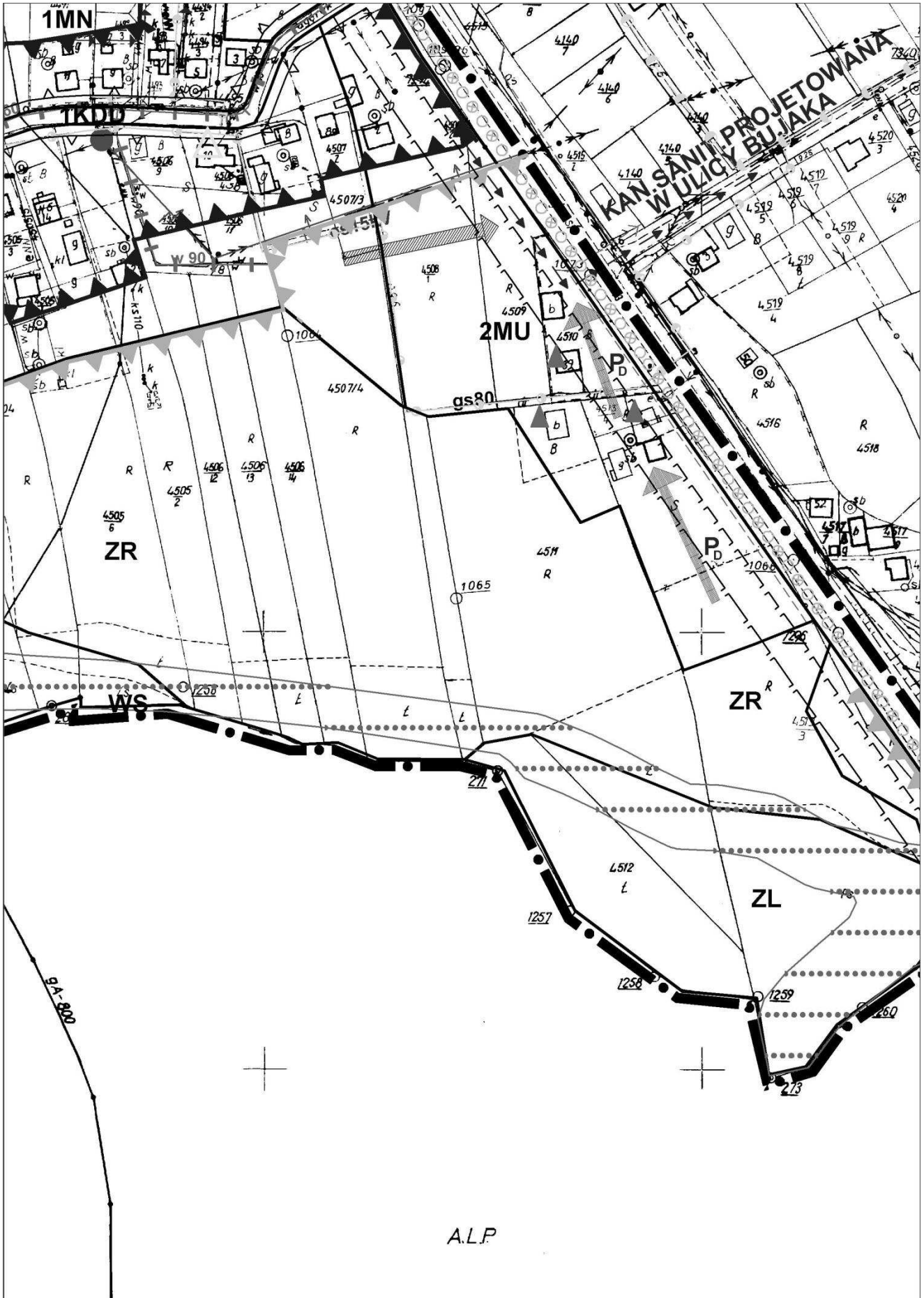


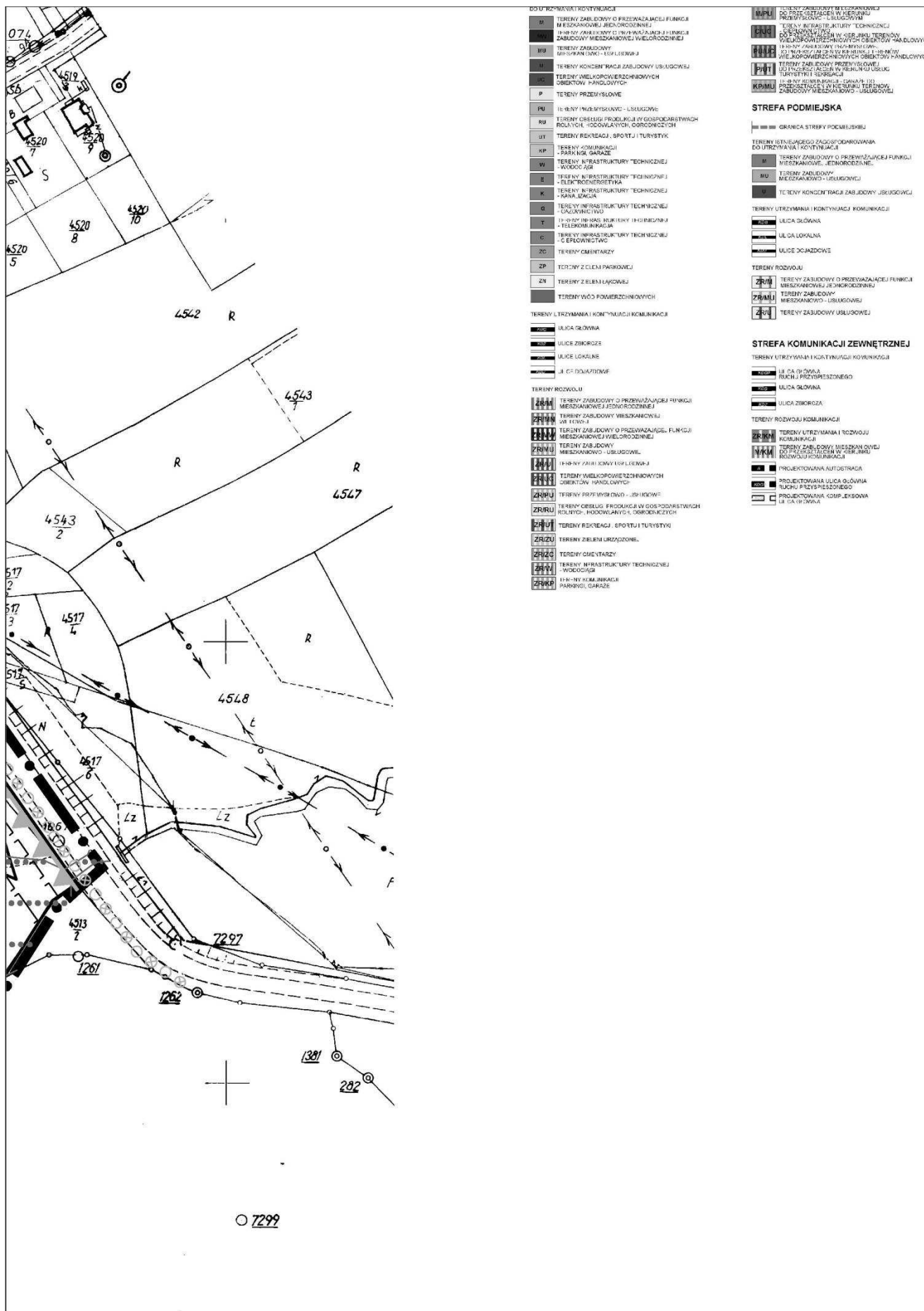












**DO UZYSKANIA KONTYNUACJI**

**M** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDYNOLODOWEJ  
**MU** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ  
**U** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
**UO** TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDELOWYCH  
**P** TERENY PRZEMYSŁOWE  
**PU** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**RU** TERENY OBSŁUGI PRÓDZIKULI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, GOSPODARSTWACH GOSPODARSTWA  
**UT** TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI  
**KP** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**W** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI  
**E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA  
**K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANAŁY  
**G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWODY  
**T** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA  
**CD** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO  
**ZC** TERENY CMENTARZY  
**ZP** TERENY ZIELNI POKROJONEJ  
**ZN** TERENY ZIELNI ŁĄKOWEJ  
**ZR** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KOMUNIKACJI**

**UL** ULICA GŁÓWNA  
**ULZ** ULICE ZBIORCZE  
**ULL** ULICE LOKALNE  
**ULC** ULICE DOJAZDOWE

**TERENY ROZWOJU**

**ZRM** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDYNOLODOWEJ  
**ZRMU** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ  
**ZRU** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
**ZRUU** TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDELOWYCH  
**ZRP** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**ZRPU** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**ZRU** TERENY OBSŁUGI PRÓDZIKULI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, GOSPODARSTWACH GOSPODARSTWA  
**ZRUT** TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI  
**ZRZ** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**ZRW** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANAŁY  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWODY  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO  
**ZRW** TERENY CMENTARZY  
**ZRW** TERENY ZIELNI POKROJONEJ  
**ZRW** TERENY ZIELNI ŁĄKOWEJ  
**ZRW** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KOMUNIKACJI**

**UL** ULICA GŁÓWNA  
**ULZ** ULICE ZBIORCZE  
**ULL** ULICE LOKALNE  
**ULC** ULICE DOJAZDOWE

**TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI**

**ZRM** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDYNOLODOWEJ  
**ZRMU** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ  
**ZRU** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
**ZRUU** TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDELOWYCH  
**ZRP** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**ZRPU** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**ZRU** TERENY OBSŁUGI PRÓDZIKULI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, GOSPODARSTWACH GOSPODARSTWA  
**ZRUT** TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI  
**ZRZ** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**ZRW** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANAŁY  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWODY  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO  
**ZRW** TERENY CMENTARZY  
**ZRW** TERENY ZIELNI POKROJONEJ  
**ZRW** TERENY ZIELNI ŁĄKOWEJ  
**ZRW** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**STREFA PODMIEJSKA**

**GR** GRANICA STREFY PODMIEJSKIEJ

**TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KOMUNIKACJI**

**UL** ULICA GŁÓWNA  
**ULZ** ULICE ZBIORCZE  
**ULL** ULICE LOKALNE  
**ULC** ULICE DOJAZDOWE

**TERENY ROZWOJU**

**ZRM** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDYNOLODOWEJ  
**ZRMU** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ  
**ZRU** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
**ZRUU** TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDELOWYCH  
**ZRP** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**ZRPU** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**ZRU** TERENY OBSŁUGI PRÓDZIKULI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, GOSPODARSTWACH GOSPODARSTWA  
**ZRUT** TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI  
**ZRZ** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**ZRW** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANAŁY  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWODY  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO  
**ZRW** TERENY CMENTARZY  
**ZRW** TERENY ZIELNI POKROJONEJ  
**ZRW** TERENY ZIELNI ŁĄKOWEJ  
**ZRW** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH









































































































**STREFA KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ**

**TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KOMUNIKACJI**

**UL** ULICA GŁÓWNA  
**ULZ** ULICE ZBIORCZE  
**ULL** ULICE LOKALNE  
**ULC** ULICE DOJAZDOWE

**TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI**

**ZRM** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDYNOLODOWEJ  
**ZRMU** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ  
**ZRU** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
**ZRUU** TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDELOWYCH  
**ZRP** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**ZRPU** TERENY PRZEMYSŁOWE - USŁUGOWE  
**ZRU** TERENY OBSŁUGI PRÓDZIKULI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, GOSPODARSTWACH GOSPODARSTWA  
**ZRUT** TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI  
**ZRZ** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**ZRW** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAZE  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANAŁY  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWODY  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA  
**ZRW** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO  
**ZRW** TERENY CMENTARZY  
**ZRW** TERENY ZIELNI POKROJONEJ  
**ZRW** TERENY ZIELNI ŁĄKOWEJ  
**ZRW** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	 PUNKTAMI MIERZENIA OŚCIEŻY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
 TERENY ZELENI URZĄDOWEJ	 OBIEKTY POSIADAJĄCE CCC-YY ZABYTKOWE
 TERENY WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH I REZERWU	 KAPLUCZKI PCANNKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
 TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ	 STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ A
 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI	 STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ B
 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	 STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ C
 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA	 STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ D
 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO	 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ŚLADY OSIEDNIOWA WRAZ Z NUMEREM
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OSADY O POWIERZCHNI DO 0,5HA WRAZ Z NUMEREM
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OSADY O POWIERZCHNI DO 0,5HA WRAZ Z NUMEREM
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POKOJOWE ZŁOŻYZOWE WRAZ Z NUMEREM
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 PUNKTY WIDOKOWE I CIĄGI WIDOKOWE
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 OBIĘŻAR REWITALIZACJI
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	 GRANICA PROJEKOWANEGO PARKU KULTUROWEGO (OBIĘŻAR CENTRUM MIASTA)

Przewodniczący Rady Miasta

Ryszard Najborowski

<b>ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA</b>		
30-045 KRAKÓW ul. Królewska 80/12 tel/fax 661-10-21 tel. 661-10-20		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "PAGÓREK" W BOCHNI</b>	DATA <b>LUTY 2010</b>	
TREŚĆ RYSUNKU: <b>RYSUNEK PLANU</b>	SKALA <b>1 : 2000</b>	
GŁÓWNY PROJEKTANT ORAZ KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. arch ANNA STANIEWICZ	uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 999/89
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch Beata Bajon mgr inż. arch Monika Kosz tech. Olga Kaniewska	

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały nr XLII/397/10  
Rady Miasta Bochnia  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**ZAWIERAJĄCY ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „PAGÓREK” W BOCHNI**

Lp/nr z wykazu	data wpływu UWAGI	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść UWAGI	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta zał. do uchwały nr XLII/397/10 z dnia 25.02.2010r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/5	7.12.2009	Właściciel działki Nr 4400 Położonej w terenie planu	Wnoszę o zaplanowanie drogi dojazdowej do mojej działki w obszarze 9MN od ulicy Strzeleckiej, oraz zaplanowania ścieżki pieszo-rowerowej.	4400	9MN, ZR, ZL	+	-	+	-	w znacznej części uwaga dotyczy terenów położonych poza planem
2/6	7.12.2009	Właściciel działki nr 4438/1 położonej w terenie planu	Proszę o zmianę przeznaczenia mojej działki z rolnej na działkę budowlaną	4438/1	8MN, 7MN, KDW, ZR	+	-	+	-	
3/7	14.12.2009	Właściciel działki Nr 4480 Położonej w terenie planu	Na projekcie mpzp działka oznaczona jest złym numerem ewidencyjnym 4448. Jestem wyłącznym właścicielem dz. ewid. nr 4480. Wnoszę o sprostowanie tego błędu.	4480	ZL, ZR	UWAGA NIE DOTYCZY PLANU				
4/12	14.12.2009	Mieszkańcy osiedla Pagórek	Wprowadzona przez Burmistrza Miasta Bochni stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% jest wygórowana. Proszę ustalić stawkę rzekomego wzrostu wartości nieruchomości dla ulicy Pagórek w dolnej granicy procentowej.	TEREN PLANU			-		-	Pod pismem zamieszczono sześć podpisów w większości nieczytelnych.

5/13	14.12. 2009	GAZ_SYS TEM Oddz. w Tarno- wie	W związku ze zmianą planu GAZ-SYSTEM informuje , że na przedmiotowym terenie planowana jest przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN40 Łukanowice – Śledziejowice w nowej trasie. Prosimy o ujęcie w planie nowoprojektowanego gazociągu wraz ze strefą która wynosi 6m (3m.od osi).W tej strefie nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów, sadzić drzew. Lokalizację wszystkich obiektów terenowych względem nowo wybudowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w odległości mniejszej niż 20m należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów	UWAGA NIE DOTYCZY PLANU PRZEBIEG GAZOCIĄGU NIE OBEJMUJE TERENU OSIEDLA „PAGÓREK”
------	----------------	--	---	--

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA:  
RYSZARD NAJBAROWSKI:

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały nr XLII/397/10  
Rady Miasta Bochnia  
z dnia 25 lutego 2010 r.

określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pagórek” w Bochni

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji:

W zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę przewiduje się utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem – z sieci wodociągu komunalnego „Bochnia”, opartego na poborze wody powierzchniowej z ujęcia na rzece Rabie. Obszar planu pozostaje w zasięgu obsługi strefy hydroforowej zbiorników „Kolanów” z główną magistralą dosyłową  $\varnothing$  225 mm. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg głównego rurociągu zasilającego osiedle „Pagórek” -  $\varnothing$  160 mm w ul. Wiśnickiej wraz z hydrofornią, głównym rurociągiem rozprowadzającym  $\varnothing$  110 mm w ul. Pagórek, oraz pozostałą siecią rozdzielczą  $\varnothing$  110 ÷ 90 mm obsługującą obszar planu. Zakłada się modernizację i rozbudowę sieci. Tereny przeznaczone niniejszym planem pod zainwestowanie zostaną wyposażone w sieć wodociągu komunalnego, zapewniającą wszystkim użytkownikom wymaganą ilość wody, o jakości odpowiadającej obowiązującym normom.

Szacunkowa wartość kosztów jakie Gmina może ponieść w związku z realizacją nowych sieci wodociągowych wyniesie około 155000 złotych.

W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz Rozporządzeniem nr 21/06 Wojewody Małopolskiego z 1.VI.2006r. ustalającym aglomerację „Bochnia” iż, obszar planu pozostanie w zasięgu obsługi kanalizacji miejskiej zakończonej komunalną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków „Bochnia”, położoną w północnej części miasta. W obszarze planu obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji.

Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania na obszarze planu zostaną wyposażone w sieć kanalizacji miejskiej, opartej na głównym kanale zbiorczym, sanitarnym -  $\varnothing$  200 mm o projektowanym przebiegu w rejonie ulic: Pagórek – Wiśnicka (cz. północna) prowadzącym ścieki sanitarne poprzez projektowaną pompownię przy ul. Wiśnickiej na lewym brzegu potoku Gróbka (poza granicami niniej-

szego opracowania) – do pompowni „Kurów” istniejącego systemu kanalizacji „Bochnia”. Przyjmuje się dla osiedla – realizację kanalizacji grawitacyjnej oraz dla rejonów, gdzie nie jest to możliwe – kanalizacji ciśnieniowej tj. z zastosowaniem pompowni przydomowych. Plan wprowadza obowiązek podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. W obszarze planu pozostawia się dotychczasowy system odprowadzania wód opadowych – powierzchniowo, istniejącymi rowami (ciekami) uchodzącymi do płynącego północną i zachodnią granicą pot. Gróbka, oraz potoku bez nazwy w południowej granicy obszaru, za wyjątkiem terenów utwardzonych przy obiektach usług komercyjnych i parkingów, które należy wyposażyć w kanalizację opadową, zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych.

Szacunkowa wartość kosztów jakie Gmina może ponieść w związku z rozbudową sieci kanalizacji wyniesie około 1 527000 złotych.

W odniesieniu do sieci dróg i ulic gminnych przewiduje się:

- modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do zgodnych z przepisami odrębnymi parametrów technicznych dróg i ulic, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia.

- projektowane zainwestowanie wymaga rozbudowy sieci dróg dojazdowych.

Szacunkowa wartość kosztów jakie Gmina może ponieść w związku z realizacją nowych dróg wraz z wykupem koniecznych gruntów i budynku wyniesie około 1'556000 złotych.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury i dróg.

Źródła finansowania

Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- środki własne gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
- środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA:  
RYSZARD NAJBAROWSKI