

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/
/347/10 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
budowa drogi dojazdowej KD/D wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno- lub wieloetapowa,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> – rozdział 90095 <i>pozostała działalność</i>

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji drogowej. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

Konieczność budowy drogi wystąpi z chwilą zbycia przez Agencję Nieruchomości Rolnych terenów pod inwestycje związane ze strefą aktywności gospodarczej. Jeżeli sprzedaż ta nastąpi przed upływem 5 lat od uchwalenia planu, koszty budowy drogi zostaną zniwelowane przychodami z tyt. opłaty planistycznej.

2934

**UCHWAŁA NR XLIX/348/10
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXXV/246/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 czerwca 2009 r. (zmiana: uchwała nr XLI/291/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 21 grudnia 2009 r.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r. z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczących zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu.
- 7) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji,
- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) oznaczenie przestrzeni publicznej,
- 6) oznaczenie projektowanego szpaleru drzew,
- 7) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów szczególnych.

3. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkwowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r.

Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie ww. decyzji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

Tab.1: Ustalenia szczegółowe dla terenów PG.1 oraz PG.2:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>1) teren PG.1 – teren powierzchniowej eksploatacji surowców, obszar eksploatacji diabazu ze złoża Sady I udokumentowanego na powierzchni 138040m² w kategorii C1, o zasobach bilansowych 17867225Mg, oraz zagospodarowania towarzyszącego,</p> <p>2) teren PG.2 – teren zagospodarowania towarzyszącego i działalności pomocniczej związanej z powierzchniową eksploatacją diabazu ze złoża Sady I - magazynowanie urobku, obsługa kontrahentów, obsługa techniczno – administracyjna kopalni.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>2) drogi wewnętrzne (technologiczne),</p> <p>3) zwałowiska wewnętrzne i zewnętrzne,</p> <p>4) parkingi.</p>
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Energię dla celów technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych.</p> <p>2. Obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej.</p> <p>3. Uciążliwość wynikająca z działalności kopalni, nie może przekraczać granic terenu górniczego.</p> <p>4. Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</p> <p>5. Na terenach PG.1 oraz PG.2 nie wprowadza się wymagań dotyczących powierzchni terenów biologicznie czynnych.</p>
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	<p>1. Tereny należy zagospodarować zgodnie z dokumentami branżowymi, tj.:</p> <p>1) projektem zagospodarowania złoża,</p> <p>2) planem ruchu kopalni,</p> <p>3) projektem rekultywacji wyrobiska.</p> <p>2. Zabudowa kubaturowa może być lokalizowana wyłącznie na terenie PG.2 pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości 10,00m oraz ujednoczenia wszystkich lokalizowanych tu budynków w zakresie:</p> <p>1) formy i pokrycia dachów,</p> <p>2) materiałów wykończeniowych,</p> <p>3) kolorystyki.</p> <p>3. W obrębie terenów PG.1 oraz PG.2 nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym.</p> <p>4. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>5. W obrębie terenów PG.1 i PG.2 nie występują tereny stanowiące przestrzeń publiczną.</p>

D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	<p>1. W obrębie terenu PG.1 w części oznaczonej na rysunku planu występuje udokumentowane złoża diabazu Sady I. Z tego tytułu obszar ten podlega ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj.: Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami).</p> <p>2. Teren PG.1 położony jest w granicach projektowanego terenu i obszaru górniczego dla złoża diabazu Sady I. Z chwilą zatwierdzenia granic w/w terenu (w ramach odrębnego od planu postępowania) obszar ten podlegać będzie ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.</p> <p>3. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.3 uchwały.</p> <p>4. W stosunku do stwierdzonych na rozpatrywanym terenie gatunków chronionej fauny bądź flory obowiązuje postępowanie wynikające z przepisów odrębnych.</p>
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów związane z realizacją działalności kopalni zgodnie z udzieloną koncesją oraz dokumentach branżowych.

Tab.2: Ustalenia szczegółowe dla terenu R.1:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p>
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%.</p> <p>2. Teren nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.</p>
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	<p>1. Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten dotyczy budynków.</p> <p>2. W części terenu oznaczonym jako przestrzeń publiczna ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.</p>
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	<p>1. Teren podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>2. Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony jest w granicach projektowanego terenu górniczego dla złoża diabazu Sady I. Z chwilą zatwierdzenia granic w/w terenu (w ramach odrębnego od planu postępowania) obszar ten podlegać będzie ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.</p> <p>3. Teren podlega ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały.</p>
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Tab.3: Ustalenia szczegółowe dla terenu ZL.1:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – teren lasów i dolesień.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.</p>

B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką leśną w granicach określonych przez przepisy szczególne.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Teren podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony jest w granicach projektowanego terenu i obszaru górniczego dla złoża diabazu Sady I. Z chwilą zatwierdzenia granic w/w terenu (w ramach odrębnego od planu postępowania) obszar ten podlegać będzie ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze. 3. Teren podlega ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.

Tab.4: **Ustalenia szczegółowe dla terenów R, ZL.1 oraz R,ZL.2:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze wskazane do zalesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Z chwilą zalesienia, tereny będą podlegać ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dla odcinka drogi krajowej nr 5 oznaczonej symbolem KD/GP ustala się:

- klasa techniczna – GP – droga główna przyspieszona; docelowy przekrój drogi: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
- szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna ze stanem istniejącym,
- zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą,
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – wyłącznie poprzez drogę zbiorczą i drogi rolnicze wskazane w planie.

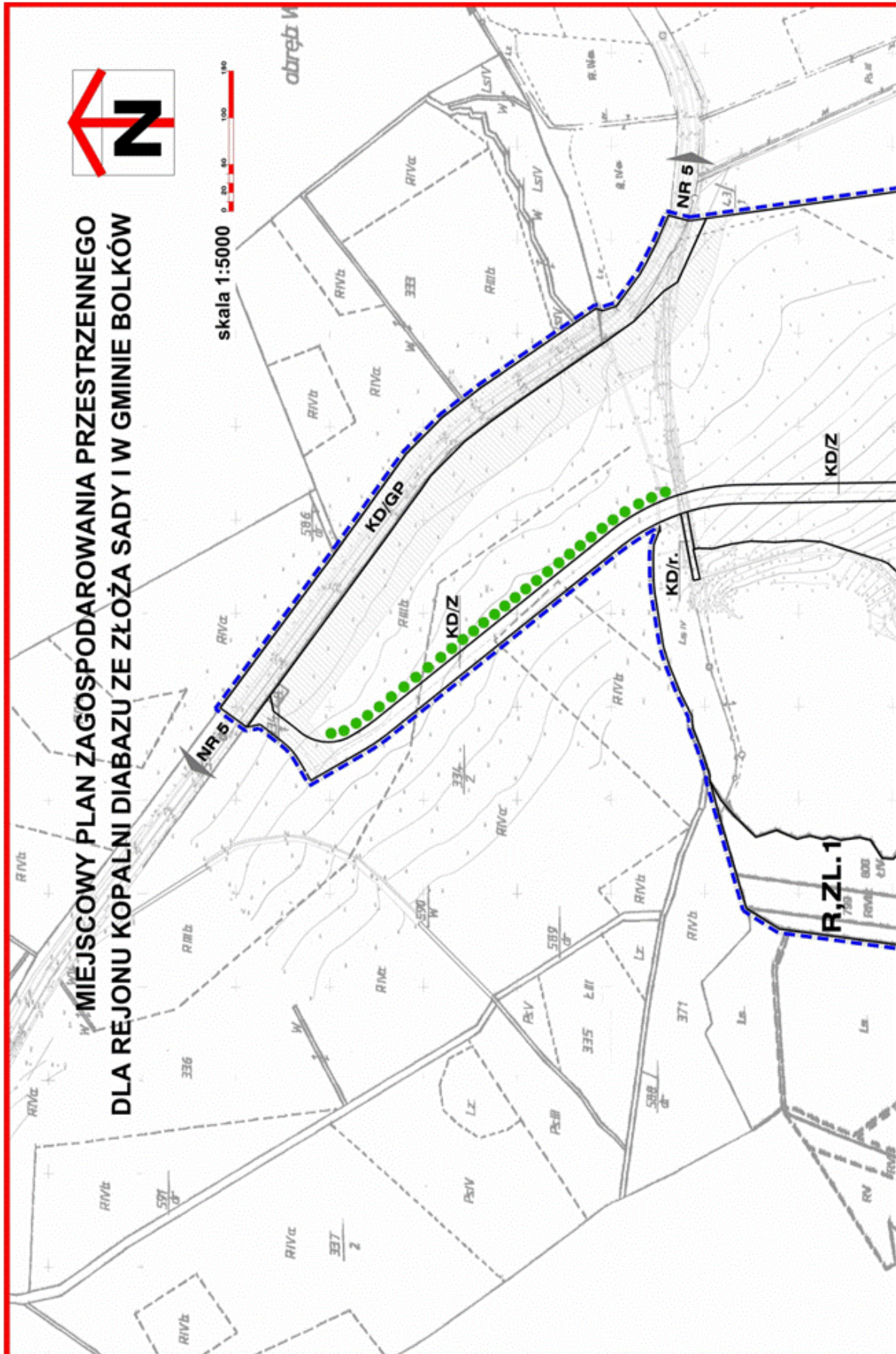
2) dla drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem KD/Z ustala się:

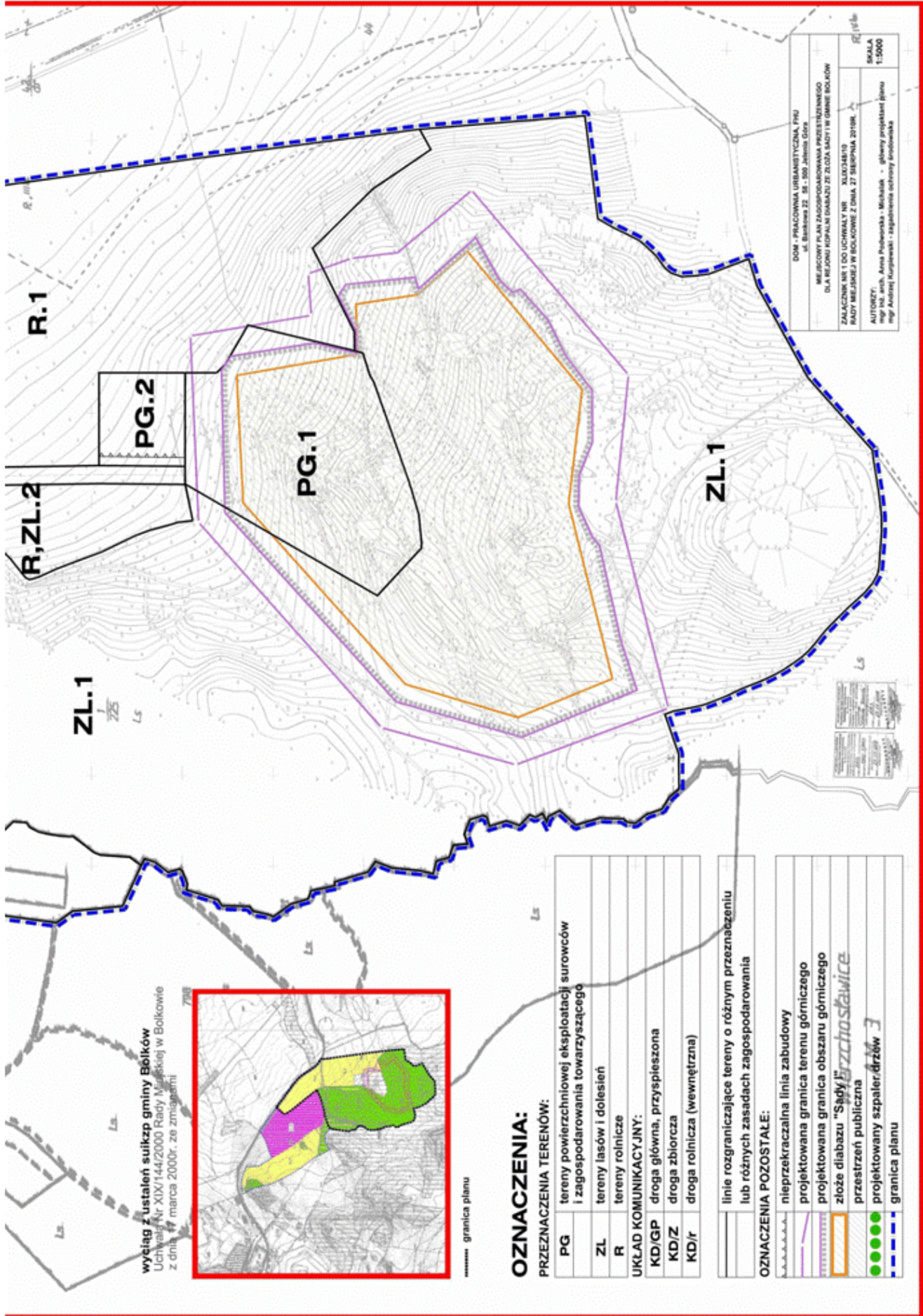
- klasa techniczna – Z – droga zbiorcza,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 20,00 m,
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- e) dopuszcza się zmianę kategorii drogi z publicznej na wewnętrzną za wyjątkiem odcinka długości 90 m od strony drogi krajowej nr 5.
- 3) dla drogi rolniczej, oznaczonej symbolem KD/r ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
2. Ustala się minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych na terenach PG.1 i PG.2 w ilości 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
3. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- 1) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie z uwzględnieniem warunków wynikających z położenia terenu w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy,
- 2) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
- 3) ewentualne sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek.
- 4) Na terenie objętym planem nie dopuszcza się lokalizowania masztów antenowych
- § 7.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%
- PRZEPISY KOŃCOWE**
- § 8.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa,
- § 9.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/
/348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 27 sierpnia 2010 r.





Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/
/348/10 Rady Miejskiej w Bolkowiu
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU:

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Mieszkańcy miejscowości Sady Dolne i Sady Górne oraz pracownicy Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Rolnego „Sady Dolne” sp. z o.o. wg listy podpisów stanowiącej załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Bolkowa Nr 99/2010 z dnia 27.07.2010r.	Protest przeciwko planom budowy kopalni diabazu w rejonie Sady Górnej i Sady Dolnej w rejonie kopalni dla miasta Bolkowa położonych na działkach nr 43/2 i 44 obręb Sady Dolne oraz 336 Dolne oraz 336 Wolbromek, ze względu na wzmożony ruch ciężarowy oraz skażenie środowiska przez zapylenie i hałas		Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”	Uwaga została rozpatrzona w części dotyczącej działek nr 43/2 i 44 obręb Sady Dolne oraz nr 334/2 obręb Wolbromek. Działka nr 336 obręb Wolbromek nie wchodzi w obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoza Sady I, którego dotyczy niniejsze Zarządzenie. Teren wyznaczony w projekcie planu pod lokalizację Kopalni oddalony jest od najbliższych zabudowań wsi Sady Dolne o ok. 2km. Dla obsługi kopalni zaprojektowano drogę przebiegającą także z dala od ciągu osadniczego wsi. Przewidywane negatywne oddziaływanie kopalni winno zamknąć się w wyznaczonym w projekcie planu terenie górniczym, a tym samym pozostanie bez wpływu na tereny zainteresowane wsi i jakość życia mieszkańców. Sposób informowania społeczności lokalnej o sporządzaniu planu był zgodny z wymaganiami określonymi w obowiązującym prawie. Budowa kopalni poprzedzona zostanie odrębnym od planu postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zakończonym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W ramach tego postępowania opracowany zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określający szczegółowe parametry inwestycji oraz sposoby zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Inwestor zobowiązany będzie na mocy w/w decyzji oraz przepisów prawa powszechnego do dotrzymania wszelkich wymaganych standardów w zakresie korzystania ze środowiska. Postępowanie to prowadzone będzie przy udziale społeczeństwa. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach skarbu państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Nadleśnictwa Jawor i uzyskała aprobatę dysponentów terenu oraz wymagane uzgodnienia i zgody. Zgodnie z ustaleniami planu działki stanowiące przedmiot uwagi, za wyjątkiem pasa terenu wyznaczonego pod projektowaną drogę do kopalni oraz niewielkim terenem przeznaczonym pod zagospodarowanie towarzyszące kopalni, pozostaną w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu. Projekt planu wskazał pod w/w zainwestowanie część terenów o niższych klasach bonitacyjnych.
2.	Dolnośląska Izba Rolnicza Rada Powiatowa w Jaworze	Negatywna opinia co do przeznaczenia działek nr 336 Wolbromek pod działalność gospodarczą, uzasadniona słabymi		Uwaga nie uwzględniona, z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”	Uwaga została rozpatrzona w części dotyczącej działki nr 334/2 obręb Wolbromek. Działka nr 336 obręb Wolbromek nie wchodzi w obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoza Sady I, którego dotyczy niniejsze Zarządzenie. Działka nr 334/2, w części objętej w/w planem, pozostanie w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu za wyjątkiem pasa terenu wyznaczonego pod projektowaną drogę do kopalni.
		rokowaniami na znalezienie inwestorów i utrudnienie dotychczasowej działalności rolniczej.			

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/
/348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
budowa odcinka drogi zbiorczej KD/Z wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno – lub wieloetapowa,	z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> – rozdział 90095 <i>pozostała działalność</i>

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji drogowej. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

Plan nakłada na gminę obowiązek realizacji jedynie początkowego odcinka drogi w celu powiązania układem komunikacyjnym obszaru strefy aktywności gospodarczej planowanej na terenie sąsiednim dopuszczając realizację pozostałej części drogi jako wewnętrznej. Powoduje to, że obligatoryjne obciążenia pozostające po stronie gminy dotyczyć będą ok. 25% kosztów inwestycji. Konieczność budowy drogi wystąpi z chwilą zbycia przez Agencję Nieruchomości Rolnych terenów pod inwestycje związane ze strefą aktywności gospodarczej oraz uruchomienia kopalni. Jeżeli działania te nastąpią przed upływem 5 lat od uchwalenia planu, koszty budowy drogi zostaną zniwelowane przychodami z tyt. opłaty planistycznej.

2935

**UCHWAŁA NR L/356/10
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE**

z dnia 29 września 2010 r.

**utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie Gminy Bolków
dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2010 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159,

poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania na terenie Gminy Bolków dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2010 r.

Nr obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
11	Dom Pomocy Społecznej w Jaworze Filia w Bolkowie ul. Kamiennogórska 3	Dom Pomocy Społecznej w Jaworze Filia w Bolkowie ul. Kamiennogórska 3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicach ogłoszeń w Bolkowie.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas