

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/  
/384/10 Rady Miejskiej w Środzie  
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Środzie Śląskiej w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków**

W trakcie wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków w dniach od 19 stycznia do 15 lutego 2010 r., uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/  
/384/10 Rady Miejskiej w Środzie  
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

- rozbudową sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudową i modernizacją istniejących dróg.

Inwestycje, których mowa wyżej mogą być finansowane ze środków budżetowych. Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

**2480**

**UCHWAŁA NR 405/V/2010  
RADA GMINY W KŁODZKU**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**uchwalająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielistaw, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 313/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 września 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielistaw i Boguszyn oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi Jaskówka i Ścinawica oraz w związku z uchwałą nr 375/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 313/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 września 2009 roku Rada Gminy w Kłodzku po stwierdzeniu zgodności planu

miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą nr 386/V/2010 z 30 kwietnia 2010 r. uchwała, co następuje:

**CZĘŚĆ I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielistaw, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwany w dalszej części uchwały **planem miejscowym**, obejmuje w swych granicach części wsi: Jaskowa Górna działka nr 661/2 załącznik nr 1, Żelazno działki nr 817/3, 817/4, 817/5 załącznik nr 2, Odrzychowice Kłodzkie działka nr 581 załącznik nr 3, Stary Wielistaw cz. działki nr 1108 załącznik nr 4, Stary Wielistaw działka nr 927 załącznik nr 5, Boguszyn działka 73/2 i cz. dz. 37/1 załącznik

nr 6, Boguszyn działki nr 105 i 106/2 załącznik nr 7, Jaskówka działki nr 17/4, 17/5, 17/6 i 16/8 załącznik nr 8, Ścinawica części działek nr 92/1, 92/3, 92/4.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000, który stanowią **załączniki graficzne nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9** do niniejszej uchwały;
- 3) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowiący załącznik nr 3 i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. 1. Plan miejscowy określony w § 1 niniejszej uchwały jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenów zawartych w jego granicach ustala przeznaczenie terenów oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie przewidzianych zasad w zakresie:

- 1) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zawartych w jego granicach;
- 2) zrównoważonego, z zachowaniem ładu przestrzennego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, usługowego oraz przemysłu;
- 3) ustalenie zasad podziału na działki budowlane;
- 4) rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) ochrony środowiska, zdrowia ludzi, walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych terenu.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 i 1 : 2000, który stanowią załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 do niniejszej uchwały;
- 4) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu ściśle określonymi lub orientacyjnymi li-

niami rozgraniczającymi oraz oznaczone stosownym symbolem literowym;

- 6) przeznaczenie alternatywne – rodzaj przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone na danym terenie i jest oznaczone stosownym symbolem literowym podanym po podstawowym; oddzielonym od symbolu przeznaczenia podstawowego kreską ukośną;
- 7) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, określone w tekście uchwały;
- 8) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku;
- 10) obowiązująca linia zabudowy – linia określająca lokalizację ściany frontowej budynku;
- 11) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;
- 13) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, lokalnych, parkingów samochodowych, usług sportu i rekreacji, zieleni;
- 14) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 15) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki lub usługami nieuciążliwymi – jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi turystyki – pokoje gościnne lub usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 16) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy - wartość liczbowa będąca stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;
- 18) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;
- 19) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia

- instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place zabaw, place pod pojemniki na odpadki stałe;
- 20) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby oraz inne o podobnym charakterze;
  - 21) lokal użytkowy – pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym lub gospodarczym; przeznaczonym na cele usług komercyjnych;
  - 22) usługi komercyjne – działalność podmiotów gospodarczych na wydzielonym terenie lub lokalach użytkowych, świadcząca usługi z zakresu: handlu, gastronomii, finansów i bankowości, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, prywatnych placówek ochrony zdrowia itp. prowadzona w sposób niezakłócający spokojnego sąsiedztwa i bez znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi;
  - 23) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 24) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ograniczonego użytkowania uciążliwości linii elektroenergetycznej SN
- 5) symbole identyfikujące tereny;

2. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu miejscowego

- 1) linie określające zasady podziału na działki;
- 2) orientacyjne usytuowanie zabudowy;
- 3) orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki;
- 4) strefa zagrożenia powodziowego;

**§ 6. 1.** Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UT – tereny usług turystyki;
- 3) U – tereny usług;
- 4) P – tereny przemysłu;
- 5) S – tereny składów
- 6) RO – tereny ogrodów;
- 7) ZP – tereny zieleni parkowej;
- 8) KS – tereny parkingów;
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczenia innego niż to, które jest dla niego ustalone w planie.

3. Tereny o różnym sposobie użytkowania wydzielają na rysunku planu miejscowego ściśle określone linie rozgraniczające.

4. Linie określające zasady podziału na działki mogą być korygowane w stosunku do ich przebiegu na rysunku planu miejscowego.

5. Projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać negatywnie na środowisko.

6. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

§ 7. 1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

## **CZĘŚĆ II**

### **USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO**

**§ 8. 1.** W granicach planu miejscowego nakazuje się respektować wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasad jego kształtowania, zgodnie z warunkami i ustaleniami planu miejscowego.

2. Nakazuje się, by ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowe kształtowanie było realizowane poprzez:

- 1) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym skali i formy projektowanej zabudowy;
- 3) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) nakazuje się dostosowanie budynków usługowych do potrzeb osób niepełnosprawnych określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz znaków firm działających w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych wyłącznie na ścianach kondygnacji parteru, na nośnikach nieprzekraczających powierzchni 2,0 m<sup>2</sup> o kształcie niezastaniającym okien mieszkań;
- 6) szyldy oraz znaki firm umieszczone na elewacjach budynków winny tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie oraz cechować się rozwiązaniami kolorystycznymi o stonowanych barwach;
- 7) ochronę i właściwą pielęgnację istniejącej zieleni oraz prawidłową kompozycję projektowanej zieleni;
- 8) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych w § 9.

3. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zacho-

wania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz walorów krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, które należy stosować w granicach planu miejscowego:

**1) W zakresie ochrony czystości wód podziemnych**

- a) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nisy Kłodzkiej” gromadzącego wody w czwartorzędowych utworach porowych, w obrębie którego znajduje się działka nr 1108 we wsi Stary Wielisław;
- b) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnętrzzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” gromadzącego wody w kredowych utworach porowych, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony”, w obrębie którego są położone działki nr 37/1, 73/2 we wsi Boguszyn oraz działki nr 92/1, 92/2, 92/4 we wsi Ścinawica;
- c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód opadowych bezpośrednio do gruntu;
- d) zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe z utwardzonych placów, parkingów nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów, do parametrów zwykłych wód opadowych;
- e) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w §17 pkt 4–9 niniejszej uchwały.

**2) W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych:**

- a) wszystkie tereny objęte granicami planu miejscowego znajdują się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74 z dnia 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów);
- b) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy ochrony pośredniej na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- c) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej określone w § 17 pkt. 4–9 niniejszej uchwały.

**3) W zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełni funkcję korytarzy ekologicznych:**

- a) nakazuje się pełne respektowanie nakazów i zakazów obowiązujących na terenach położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” – w granicach którego znajdują się działki nr 17/6, 17/5, 17/4 i 16/8 położone we wsi Jaszkówka.
- 4) W zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: część działki nr 581 położona we wsi Odrzychowice Kłodzkie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego (była częściowo zalana w czasie powodzi 1997 roku) obowiązują zasady określone dla nich w przepisach odrębnych. Szczegóły w rozdziale III.**
- 5) W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza:**
- a) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomów dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń oraz hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach terenów przeznaczenia podstawowego, podlegającego ochronie przed zanieczyszczeniem powietrza oraz hałasem stosownie do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - b) nakazuje się proekologiczne rozwiązania gospodarki cieplnej, stosownie do zapisów §17 pkt 14 niniejszej uchwały;
  - c) dopuszczalny poziom hałasu na całym terenie objętym opracowaniem planu należy przyjmować odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 6) W zakresie ochrony powierzchni ziemi:**
- a) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;
  - b) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi stosownie do zasad określonych w §17 pkt 11 niniejszej uchwały;
  - c) zakazuje się otwartego składowania lub czasowego gromadzenia w granicach planu miejscowego jakichkolwiek odpadów;
  - d) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchnicznej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.
- 7) W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakazuje się pełne respektowanie wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w ustaleniach szczegółowych (Część III);
  - b) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych zharmonizować z istniejącą zabudową przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych terenu i jego aspektów widokowych;
  - c) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - d) zaleca się zachowanie w pełni istniejących zadrzewień;

e) przy nowych nasadzeniach zieleni nakazuje się dobór rodzimych gatunków roślin, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

**§ 10.** 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W granicach planu miejscowego nie ma zabytkowych obiektów architektury i budownictwa, dóbr kultury współczesnej ani stanowisk archeologicznych wymagających ochrony.
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych nakazuje się:
  - a) wstrzymanie robót ziemnych, by nie uszkodzić lub zniszczyć odkrytego przedmiotu;
  - b) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsce jego odkrycia;
  - c) niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kłodzko.

**§ 11.** 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach planu miejscowego nie ma przestrzeni publicznych zawartych w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych, parkingów samochodowych, terenów usług publicznych itp.

**§ 12.** 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również: nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; ustalone dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie miejscowym, określają: rysunek planu oraz stosowne zapisy niniejszej uchwały, zawarte w Części III pt. „Ustalenia szczegółowe”.

**§ 13.** 1. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych **nie leżą w zasięgu:**

- 1) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi;
- 2) obszarów chronionych ustanowionych prawnie lub przewidzianych do ochrony, w tym obszarów Natura 2000;
- 3) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi.

2. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych **znajdują się w zasięgu:**

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej” gromadzącego wody w czwartorzędowych utworach porowych (działka nr 1108 położona w Starym Wielistawiu);
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” gromadzącego wody w kredowych utworach porowych, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony” (działki nr 37/1, 73/2 położone we wsi Boguszyn oraz dz. nr 92/1, 92/2, 92/4 położone we wsi Ścinawica)
- 3) Dla obszarów określonych w niniejszym ustępie pkt 1,2 nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w przepisach odrębnych oraz w § 9 pkt 1 niniejszej uchwały.

3. Wszystkie tereny objęte opracowaniem **znajdują się w zasięgu** strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74 z 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów).

1) Na terenach objętych planem należy respektować nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla wyżej wymienionej strefy oraz w § 9 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. Teren opracowania obejmujący działki położone we wsi Jaszkówka (działki nr 17/6, 17/5, 17/4, 16/8) **znajduje się w granicach** Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”.

1) Dla ww. obszaru obowiązują określone dla nich przepisy odrębne oraz w § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. W zasięgu **zalewu powodzi** znajduje się teren położony w Odrzychowicach Kłodzkich – część działki nr 581, która była zalana w czasie powodzi 1997 roku.

- 1) Dla ww. obszaru obowiązują określone dla nich przepisy odrębne.
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt;
- 3) Dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią;

**§ 14.** 1. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

**§ 15.** 1. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1) W obrębie wyznaczonych planem miejscowym terenów projektowanej zabudowy i zagospodarowania dopuszcza się wtórne, geodezyjne podziały nieruchomości, dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem pełnego respektowania ustaleń planu miejscowego w zakresie: przeznaczenia terenu, jego linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**§ 16.** 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

- 2) Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.
- 3) Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów o innym przeznaczeniu niż ustalone w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.
- 4) Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

**§ 17.** 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) **Tereny dróg wewnętrznych (KDW)** wyodrębnione w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, obejmują pasy terenów przeznaczone do pełnienia funkcji obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy oraz sytuowania w ich obrębie: urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz urządzeń technicznych związanych z obsługą ruchu. Tereny objęte opracowaniem komunikacyjnie będą obsługiwane następująco:

- a) drogami wewnętrznymi **KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącymi odpowiednio:

- **8,0 m** dla terenu położonego we wsi Odrzychowice Kłodzkie, zał. graf. 1.3;
- **10,0 m** dla terenu położonego we wsi Boguszyn, zał. graf. 1.6 i zał. graf. 1.7 oraz dla terenu położonego we wsi Ścinawica, zał. graf. nr 1.9
- **10,0 m i 8,0 m** dla terenu położonego we wsi Stary Wielisław, zał. graf. 1.5.
- **15,0 m** dla terenu położonego we wsi Jaskówka, zał. graf. 1.8;

- b) parkingami samochodowymi KS łączącymi się bezpośrednio z drogami dojazdowymi KD i całą szerokością działki objętej granicami planu miejscowego;

- szerokość parkingu wynosi 4,0m dla terenu położonego we wsi Jaskowa Górna (zał. graficzny nr 1.1) oraz dla terenu położonego we wsi Stary Wielisław (zał. graficzny nr 1.5).

- 2) **Jako elementy infrastruktury technicznej** w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy oraz przyłącza teletechniczne, a także odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

- a) Ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających projektowa-

nych dróg wewnętrznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

- b) Do istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.
  - c) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; ich przebudowa winna odbywać się na koszt i za staraniem inwestora projektowanej zabudowy bądź zagospodarowania, w oparciu o warunki przebudowy określone przez właścicieli tych elementów infrastruktury technicznej.
- 3) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z rozprawdzeniem liniami kablowymi niskiego napięcia.
    - a) Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
    - b) Dla istniejących napowietrznych linii energetycznych SN wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania – pas szerokości 11,0 m po obu stronach od osi linii energetycznej biegnącej przez teren objęty granicami planu miejscowego.
  - 4) **Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę** do spożycia oraz celów użytkowych przy udziale istniejącej gminnej sieci wodociągowej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.
    - a) Nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych, określone w przepisach odrębnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
  - 5) **Zagospodarowanie wód opadowych** w granicach własnych działki.
    - a) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory.
  - 6) **Odprowadzanie ścieków sanitarnych** do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub do oczyszczalni przydomowych, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
    - a) Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
  - 7) **Przed odprowadzeniem ścieków przemysłowych** do istniejącej kanalizacji sanitarnej oczyścić na miejscu poprzez system separatorów do parametrów ścieków sanitarnych - dotyczy terenu aktywności gospodarczej położonego w Odrzychowicach Kłodzkich oznaczonych na planie symbolem P/S/U.
  - 8) **Place manewrowe** i technologiczne na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej należy wyposażyć w urządzenia do

separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych.

- 9) **Należy uwzględnić** na etapie szczegółowych rozwiązań projektowych wyposażenie parkingów i dróg wewnętrznych w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych.
- 10) **Nakazuje się** respektować stosowne zasady ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych określone w § 9 pkt 1 i 2.
- 11) **Ustala się prowadzenie zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi** dla terenów położonych w granicach planu:
  - a) odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów, a dokonywać tego powinny służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy;
  - b) obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem;
  - c) wszelkie place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną;
  - d) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
  - e) zakazuje się w granicach planu miejscowego składowania złomu, surowców wtórnych, odpadów organicznych lub innych odpadów poza kontenerami i pojemnikami ustawionymi w zorganizowanych miejscach.
- 12) **sieci i przyłącza telekomunikacyjne** prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
- 13) **Zakazuje się** realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.
- 14) **Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną** w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, energię ze źródeł odnawialnych, niskoemisyjne wysoko-sprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

### CZĘŚĆ III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

##### Rozdział 1

###### Jaszkowa Górna, działka nr 661/2 – załącznik graficzny nr 1.1

###### § 18. Teren MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi wbudowane
  - b) zieleń urządzona rekreacyjna, obiekty małej architektury,
  - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształ-

towania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy – 7,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.1;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd z drogi gminnej KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się łączenie działek.

###### § 19. Teren KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu – pas terenu szerokości 4,0 m wydzielony na całej długości działki, łączący się z drogą dojazdową KD (poszerzenie drogi dojazdowej, parking samochodowy).

§ 20. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- a) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- c) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

##### Rozdział 2

###### Żelazno, działki nr 817/3, 817/4, 817/5 – załącznik graficzny nr 1.2

###### § 21. Teren 1MN/UT, 2MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/UT i 2MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki (pokoje gościnne);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane;
- b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 57% do 100% (30–45°);
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi);
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do działki 1MN/UT bezpośrednio z gminnej drogi dojazdowej KD;
- 10) dojazd do działki 2MN/UT istniejącą drogą wewnętrzną 1 KDW z gminnej drogi dojazdowej KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu i dojazdu. projektowane obiekty o parametrach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### **§ 22. Teren 1KDW**

1. Teren istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,

**§ 23.** 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74;

- a) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- b) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3**

#### **Odrzychowice Kłodzkie, działka nr 581 – załącznik graficzny nr 1.3**

##### **§ 24. Teren 1 MN**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi wbudowane;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.
- 3) Dojazd z istniejącej drogi gminnej KD.

2. Teren położony w strefie zalewu powodzi w 1997 roku dla której wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego oznaczonej na rysunku planu symbolem A1; w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat; na całym obszarze obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt;
- 2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią;

##### **§ 25. Teren 2 MN**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi wbudowane;
  - b) zieleń izolacyjna, obiekty małej architektury;
  - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100% ;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m.;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;



- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KD;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej KDW
- 10) teren 2 MN jest zlokalizowany poza zasięgiem zalewu powodzi 1997 roku.

#### § 26. Teren P/S/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/S/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny przemysłu (produkcja palet), składów i magazynów lub tereny usług (pas aktywności gospodarczej);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego;
  - b) tereny parkingów,
  - c) tereny zieleni izolacyjnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 30% do 100% ;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 6,0 m.;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 6) Dojazd z drogi gminnej KD istniejącą, zmodernizowaną drogą wewnętrzną KDW.
- 7) Wyznacza się strefę ochronną o szerokości 11,00 m po obu stronach od osi linii energetycznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki.

3. Teren położony w strefie zalewu powodzi w 1997 roku, dla której wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego oznaczonej na rysunku planu symbolem A1; w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat; na całym obszarze obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt;
- 2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią;
- 3) Uciążliwość funkcji realizowana na terenie P/U/S nie może przekroczyć granic własności działki.

- 4) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6, 7, 8 niniejszej uchwały.

#### § 27. Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga dojazdowa wewnętrzna
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m.

§ 28. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego określony w Rozdziale III znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6, 7, 8 niniejszej uchwały.
3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

### Rozdział 4

#### Stary Wielisław, część działki nr 1108 – załącznik graficzny nr 1.4

#### § 29. Teren MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi wbudowane;
  - b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
  - c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże;

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1200–1500 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KD;
- 3) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 5) dojazdy do działek z drogi dojazdowej KD oraz systemem projektowanych dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających równej 8,0 m.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;

- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych.
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy do strefy ograniczonego użytkowania linii energetycznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki; (11 m od osi linii energetycznej z obu stron), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nr 1.5);
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenu 1MN bezpośrednio z drogi gminnej KD, dojazd do terenów 2MN projektowanym wjazdem 1KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m oraz z drogi gminnej KD.

### § 30. Teren RO

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ogrodów.

**§ 31.** 1. Teren działki nr 1108 jest położony na obszarze wodonośnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej” – GZWP wymagających szczególnej ochrony”.

- 1) Dla ww. obszarów nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych oraz w § 18 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

## Rozdział 5

### Stary Wielisław, działka nr 927 – załącznik graficzny nr 1.5

#### § 32. Teren 1MN, 2MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie :

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi wbudowane;
  - b) zieleni urządzonej rekreacyjna, obiekty małej architektury;
  - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;

- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy do strefy ograniczonego użytkowania linii energetycznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki; (11 m od osi linii energetycznej z obu stron), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nr 1.5);
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenu 1MN bezpośrednio z drogi gminnej KD, dojazd do terenów 2MN projektowanym wjazdem 1KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m oraz z drogi gminnej KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się łączenie działek.

#### § 33. Teren MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokoje gościnne) lub tereny usług turystycznych (np. pensjonat);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi wbudowane;
  - b) obiekty towarzyszące rekreacyjno-wypoczynkowe, obiekty garażowo-gospodarcze;
  - c) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury,

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie pensjonatowej nie większa niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem;
- 2) obowiązujące nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki,
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi), oraz 8,0 m w przypadku zabudowy pensjonatowej,
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,

- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii granicy projektowanej zieleni parkowej ZP;
- 7) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenu projektowanych drogą wewnętrzną 1KDW i 2KDW z drogi gminnej KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- a) dopuszcza się łączenie działek.

#### § 34. Teren 1KDW, 2KDW, 3KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1KDW wynosi – 8,0 m;
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających dróg 2KDW i 3KDW wynosi – 10,0 m.

#### § 35. Teren ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zielen parkowa niska i wysoka;
- 2) uzupełniające: zielen rekreacyjna z obiektami małej architektury, obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi;

#### § 36. Teren RO

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ogrody;
- 2) uzupełniające: ogrody rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 37. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania szerokości 11,0 m po obu stronach osi istniejącej linii energetycznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki (zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nr 1.5);

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

### Rozdział 6

#### Boguszyn, działka nr 73/2 i część działki nr 37/1 – załącznik graficzny nr 1.6

#### § 38. Tereny 1MN, 2MN, 3MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane;
- b) zielen urządzona, obiekty małej architektury;
- c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m.;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) dla terenu 1MN – 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KL;
  - b) dla terenu 2 MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW;
  - c) dla terenu 3 MN – 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenu 1 MN bezpośrednio z drogi lokalnej KL
- 10) dojazd do terenów 2MN i 3MN z projektowanej drogi wewnętrznej KDW.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

#### § 39. Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1KDW wynosi – 10,0 m;
  - b) szerokość pasa jezdni 5,0 m po 2,5 m w każdą stronę;
  - c) obustronne chodniki dla pieszych 1,5 m + pas zieleni 1,0 m
  - d) zatoka do zawracania 12,0 x 18,0 m.

§ 40. 1. Teren objęty granicami planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnętrzno-sudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” – GZWP wymagających szczególnej ochrony”.

1) Dla ww. obszarów nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych.

2. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74;

1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;

2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

## Rozdział 7

### Boguszyn, działka nr 105 i 106/2

#### – załącznik graficzny nr 1.7

#### § 41. Teren MN/UT/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokoje gościnne), lub zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi wbudowane;
- zielen urządzona, obiekty małej architektury;
- obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1200 – 1500 m<sup>2</sup>;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki 2000 m<sup>2</sup>;
- dla zabudowy usługowej 1000 m<sup>2</sup>;

2) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym nie może być większa niż 2;

3) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;

4) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;

5) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m

6) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;

7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;

8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 0,40, dla zabudowy usługowej 0,25;

9) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 7,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej KL;

10) dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej KL oraz projektowanymi drogami wewnętrznymi 1KDW i 2KDW.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;

2) dopuszcza się łączenie działek.

#### § 42. Tereny 1KDW i 2KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW i 2KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: droga dojazdowa wewnętrzna

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

1. Teren objęty granicami planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” – GZWP wymagających szczególnej ochrony”.

1) Dla ww. obszarów nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych.

2) Nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74;

1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;

2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

## Rozdział 8

### Jaszkówka, działki nr 16/8, 17/4, 17/5, 17/6,

#### – załącznik graficzny nr 1.8

#### § 44. Teren 1–5 MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 – 5MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokoje gościnne) lub przy scaleniu działek zabudowa usługowa, tereny usług turystyki (pensjonat lub hotel do 50 miejsc).

2) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi wbudowane;
- zielen urządzona, obiekty małej architektury;
- obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

towania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2, dla zabudowy usług turystyki 3 kondygnacje;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi) dla obiektów usług turystyki 8 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 7,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz drogi gminnej KD.
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenów 4MN/UT i 5MN/UT bezpośrednio z drogi gminnej KD;. Rozdział 1 dojazd do terenów 1–3 MN/UT z projektowanych dróg wewnętrznych 1-3KDW.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

#### § 45. Tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi – 15,0 m;
  - b) szerokość pasa jezdni 5,0 m po 2,5 m w każdą stronę;
  - c) obustronne chodniki dla pieszych + pas zieleni;
  - d) dla drogi 1KDW zatoka do zawracania 12 x 18 m.

#### § 46. Tereny 1KX, 2KX

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KX i 2KX ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe: ciągi piesze uzupełniające: drogi pożarowe.

2. Szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m.

§ 47. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia

wia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Teren opracowania położony we wsi Jaskówka jest zlokalizowany w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”.

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów i zakazów zawartych w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego.

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

### Rozdział 9

#### Ścinawica, część działek nr 92/1, 92/2, 92/4 – załącznik graficzny nr 1.9

##### § 48. Teren MN/UT/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokoje gościnne), lub zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi wbudowane;
  - b) zieleni urządzone, obiekty małej architektury;
  - c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże; Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 8) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej KDW;

##### § 49. Tereny 1–2 MN/U

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki, lub zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi wbudowane;
  - b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
  - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 8) wyznacza się nieprzekraczalnie linie zabudowy:
  - a) dla terenu 2 MN/U i części terenu MN/UT/U - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.9);
  - b) dla terenu 1MN/U i częściowo dla terenu MN/UT/U stycznie do linii strefy ograniczonego użytkowania istniejącej sieci energetycznej zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1.9);
- 9) dojazd do terenów z drogi gminnej KL, projektowaną drogą wewnętrzną KDW ;

3. Wyznacza się strefę ochronną szerokości 11,00 m po obu stronach od osi linii energetycznej biegnącej przez teren objęty granicami planu miejscowego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

#### § 50. Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
  - b) szerokość jezdni 5,0 m po 2,5 m w obu kierunkach;
  - c) obustronne chodniki z pasami zieleni.

§ 51. 1. Teren położony w Ścinawicy objęty granicami planu miejscowego znajduje się w za-

sięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” – GZWP wymagających szczególnej ochrony”

- 1) Dla ww. obszarów nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych oraz w § 18 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;

3. Nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

4. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

## Rozdział 5

### Ustalenia końcowe

§ 52. Dla terenów objętych niniejszym planem miejscowym traci moc:

- 1) Uchwała nr 66/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Górna:
  - a) dla działki nr 661/2 w granicach określonych na załączniku nr 1.1.
- 2) Uchwała nr 69/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno:
  - a) dla działek nr 817/3, 817/4, 817/5 w granicach określonych na załączniku nr 1.2
- 3) Uchwała nr 74/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Odrzychowice Kłodzkie:
  - a) dla działki nr 581 w granicach określonych na załączniku nr 1.3
- 4) Uchwała nr 75/IV 2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielistaw:
  - a) dla części działki nr 1108 w granicach określonych na załączniku nr 1.4;
  - b) dla działki nr 927 w granicach określonych na załączniku nr 1.5.
- 5) Uchwała nr 95/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Boguszyn:
  - a) dla działki nr 73/2 i części działki nr 37/1 w granicach określonych na załączniku nr 1.6;

- b) dla działki nr 105 i 106/2 w granicach określonych na załączniku nr 1.7.
- 6) Wieś Jaskówka (załącznik nr 1.8) i wieś Ścinawica (załącznik nr 1.9) nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 53.** 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazo-

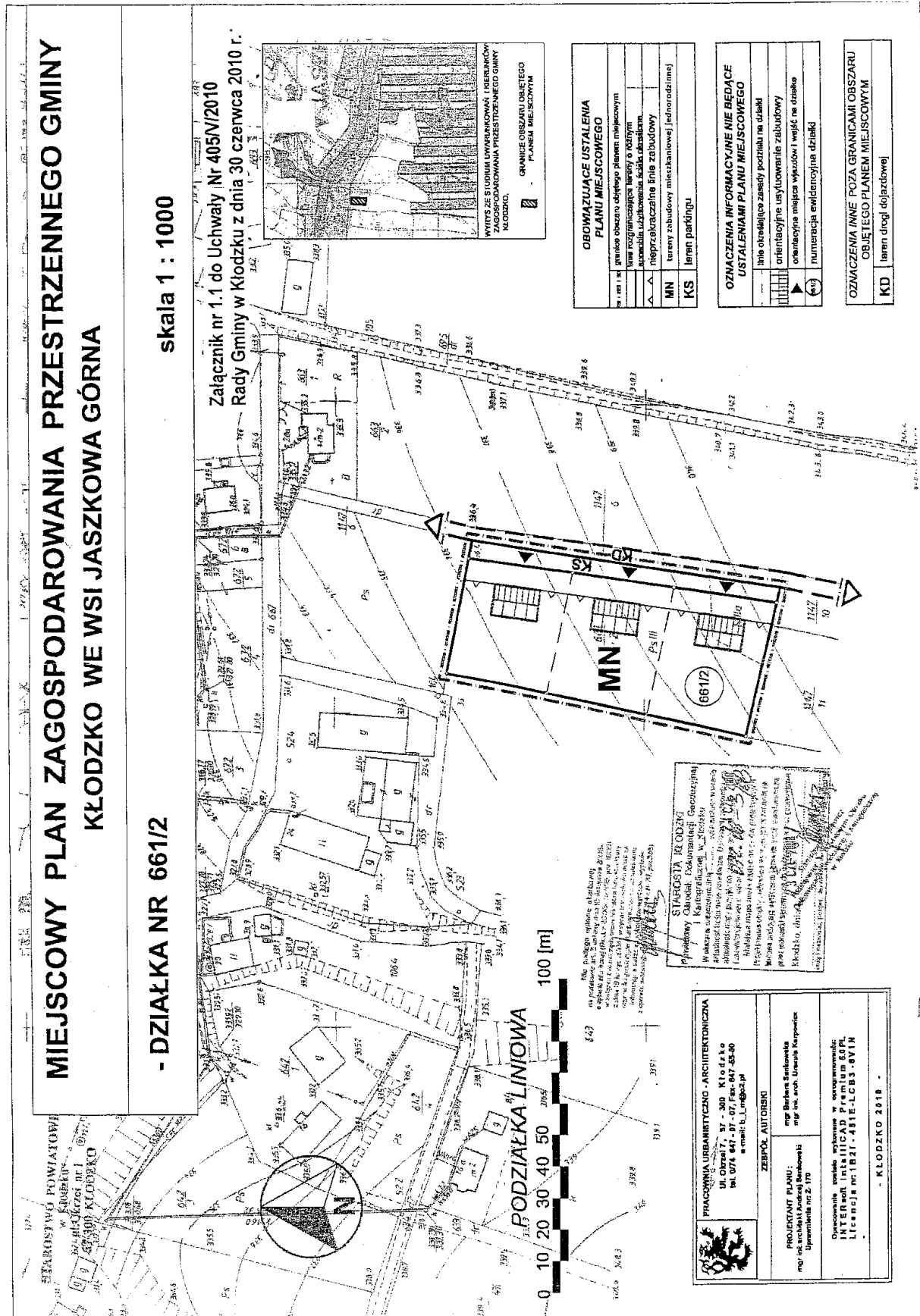
wej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

**§ 54.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 55.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

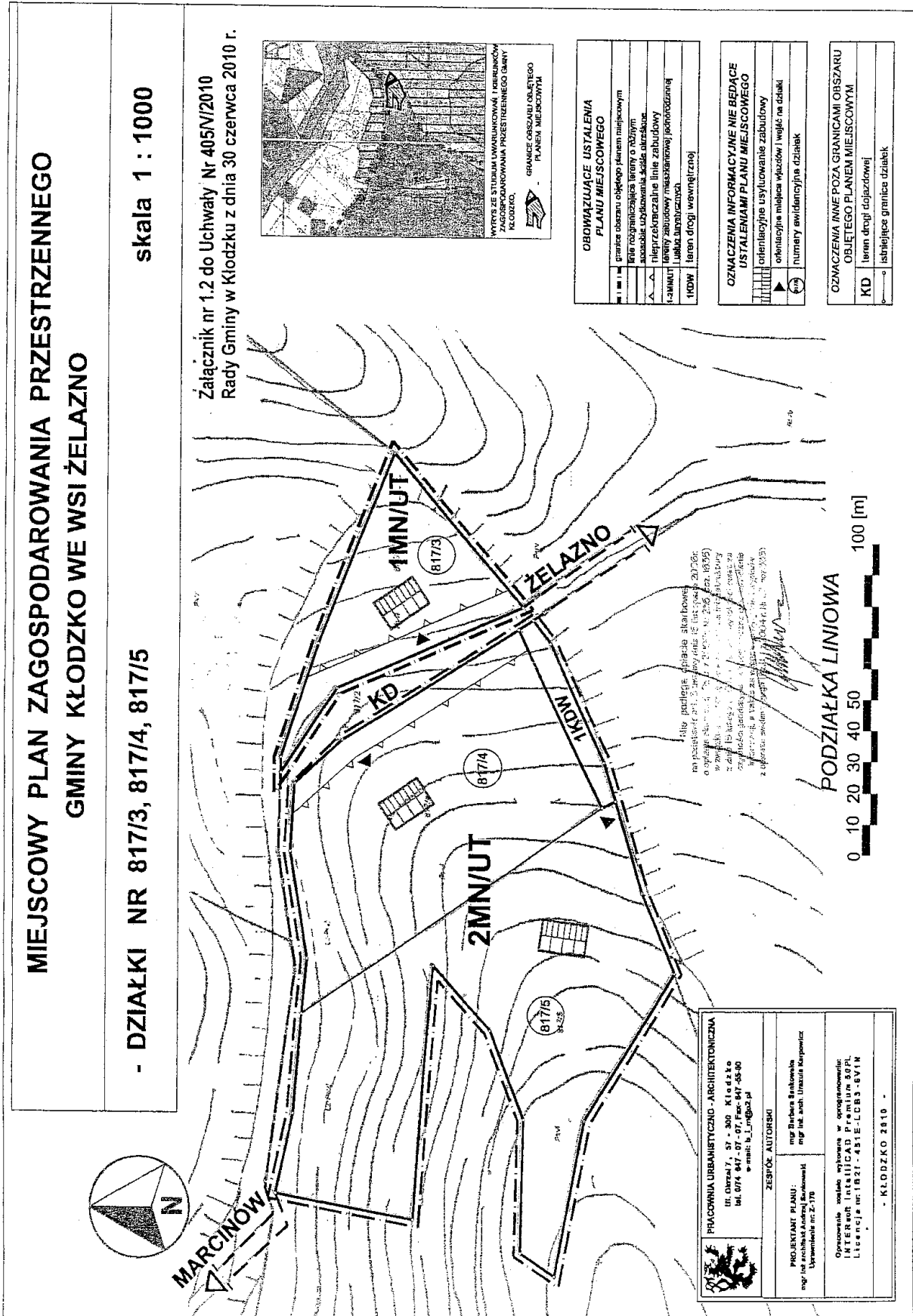
Wiceprzewodniczący Rady Gminy:  
*Zbigniew Tur*

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr 405/V/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.

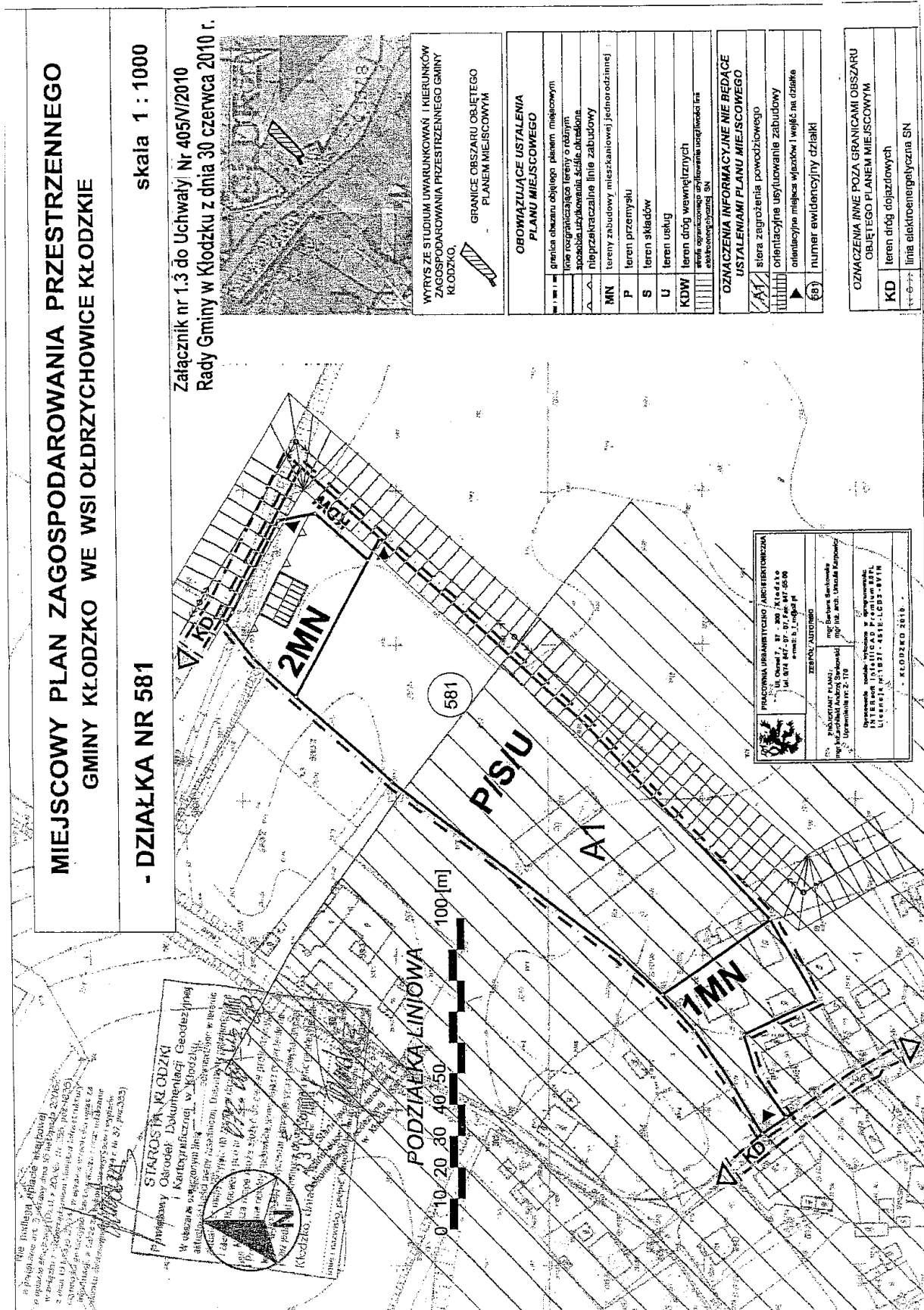




Załącznik nr 1.2 do uchwały nr 405/V/  
 /2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
 30 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 1.3 do uchwały nr 405/VI/  
 /2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
 30 czerwca 2010 r.



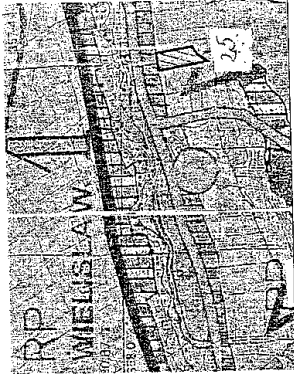
Załącznik nr 1.4 do uchwały nr 405/V/  
 /2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
 30 czerwca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY KŁODZKO WE WSI STARY WIELISŁAW**

**- CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1108**

skala 1 : 2000

Załącznik nr 1.4 do Uchwały Nr 405/V/2010  
 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.



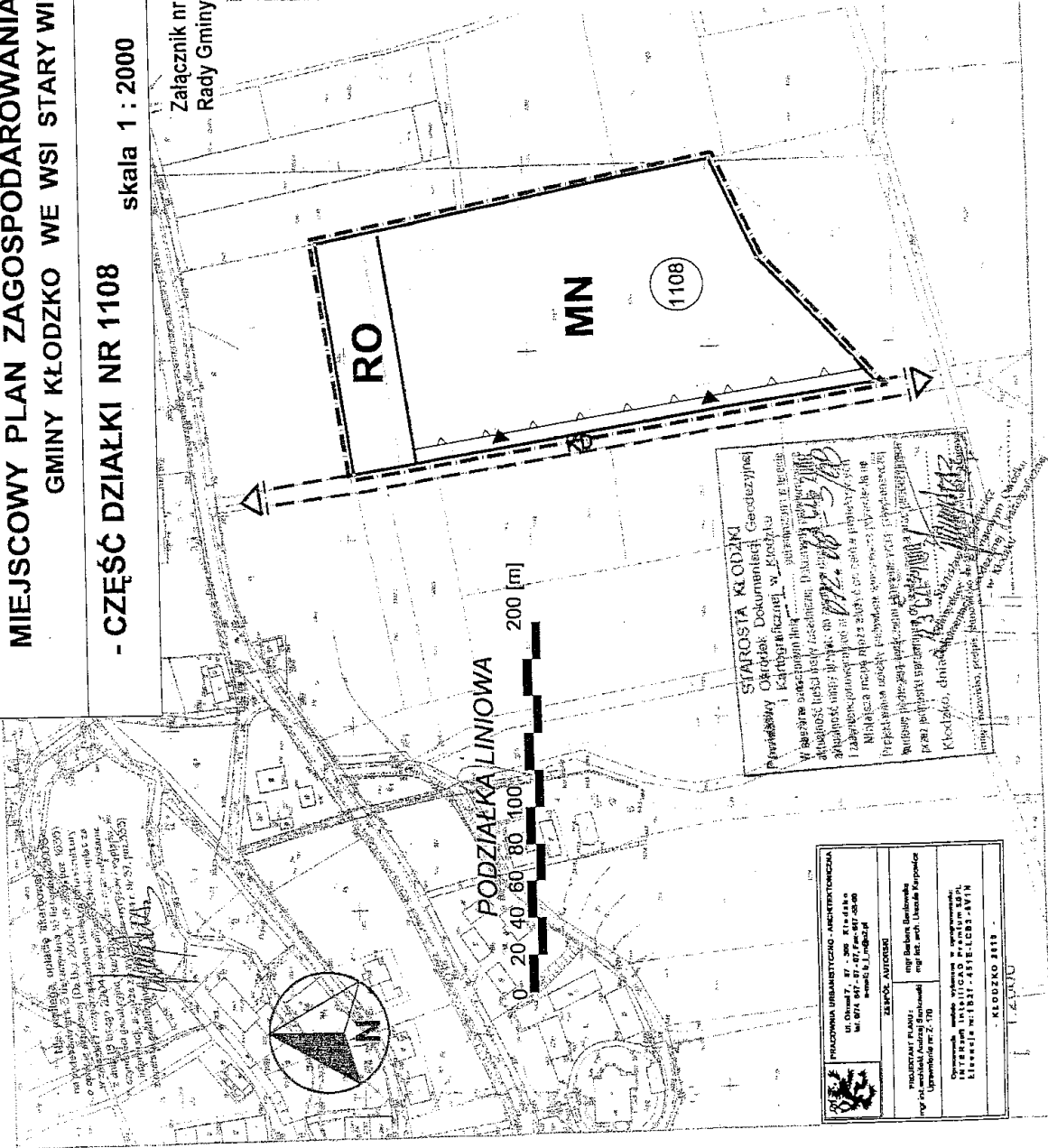
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
 KŁODZKO.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
 PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO	
—	granica obszaru objętego planem miejscowym
—	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania i składowi okoliczności
—	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RO	teren ogrodnictwa

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	
▲	orientacyjne miejsca wjazdów i wyjść na działkę
(100)	numeracja ewidencyjna działki

OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	
KD	teren dróg dojazdowych



STAROSTA KŁODZKI  
 Oskarzek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Katastralicznej w Kłodzku  
 W sprawie: uchwały nr 405/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r. o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko w miejscowości Stary Wielisław, w sprawie zmiany sposobu użytkowania i składowi okoliczności terenu o nr 1108 z planu miejscowego.

Przebiegała w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami prawa geodezyjnego i katastralnego, zgodnie z art. 100 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17.05.2004 r. o geodezji i katastrze.

Kłodzko, dnia 30.06.2010 r.

mgr Barbara Białobłota  
 mgr inż. arch. Urszula Karpisz

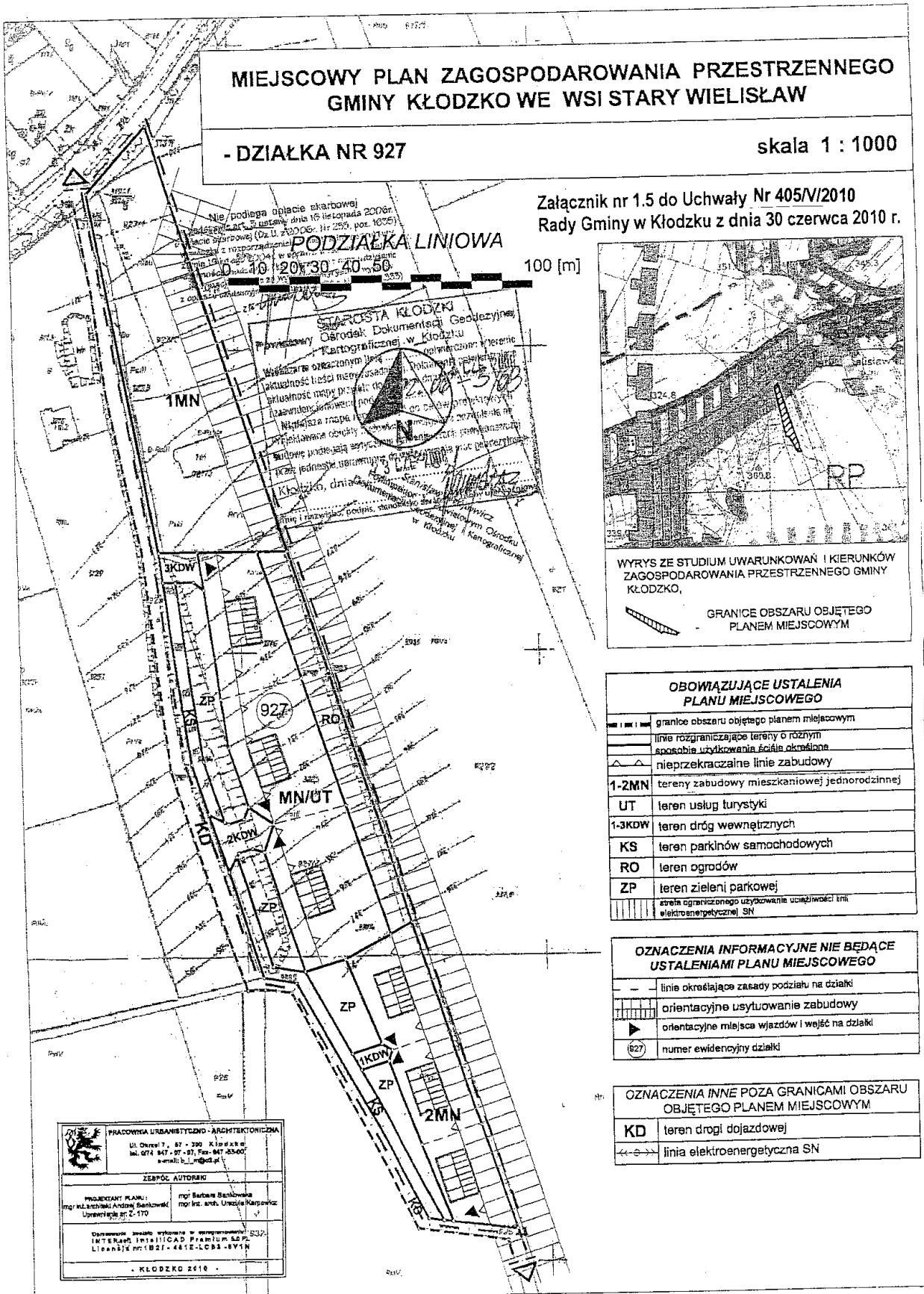
ZESPÓŁ AUTORSKI

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITECTONICZNA  
 ul. Dąbki 7, 57-200 Kłodzko  
 tel. 074 661 10 10  
 e-mail: biuro@urbarch.pl

INTERES WYKAZANO W SPRAWOZDANIU  
 ELEKCYJNYM W 2010 ROKU

KŁODZKO 3513

Załącznik nr 1.5 do uchwały nr 405/V/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.



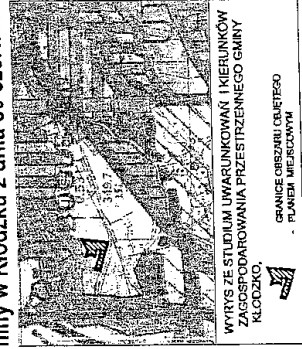
Załącznik nr 1.6 do uchwały nr 405/VI/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WE WSI BOGUSZYN

- DZIAŁKA NR 73/2 i CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 37/1

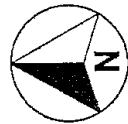
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1.6 do Uchwały Nr 405/VI/2010  
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.

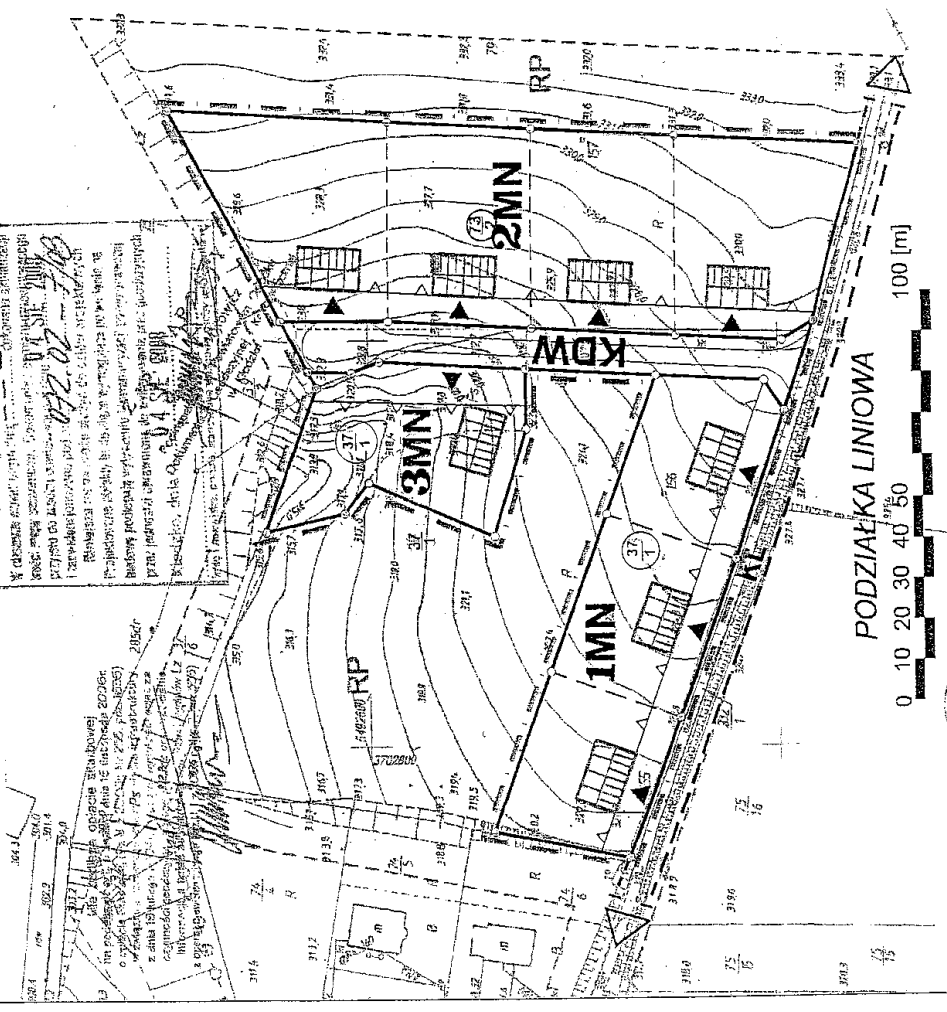


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KŁODZKO.

GRANICE OBSZARU CIEPŁEGO  
PLANU MIEJSCOWEGO



Przebiegający Ciężarówka: Dokumentacja Geodezyjna  
i Kartowa - 1:50000 nr 1400000  
W obszarze planu miejscowego w Kłodzku  
została wyznaczona granica planu miejscowego  
zgodnie z zapisami art. 17 ust. 1 pkt 2 i 3  
ustawy z dnia 27.07.2001 r. (Dz. Urz. nr 110, poz. 1322)  
i zapisami art. 17 ust. 1 pkt 2 i 3  
ustawy z dnia 27.07.2001 r. (Dz. Urz. nr 110, poz. 1322)  
Plan miejscowy nr 1400000/1400000/1400000  
z dnia 27.07.2001 r. (Dz. Urz. nr 110, poz. 1322)  
Plan miejscowy nr 1400000/1400000/1400000  
z dnia 27.07.2001 r. (Dz. Urz. nr 110, poz. 1322)



1.1	granica obszaru objętego planem miejscowym
1.2	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ziemi, obszarów nieprzeznaczalnym linie zabudowy
MK	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDM	tereny drogi wewnętrznej

1	linia określająca zasady postępu na obiekt budowlany
2	orientacyjna usytuowanie zabudowy
3	orientacyjna linia wjazdów i wejść na działki
4	numeryacja miejscowości obiekt

RP	tereny produkcji rolnej
KL	teren drogi lokalnej
1	istniejące granice działek

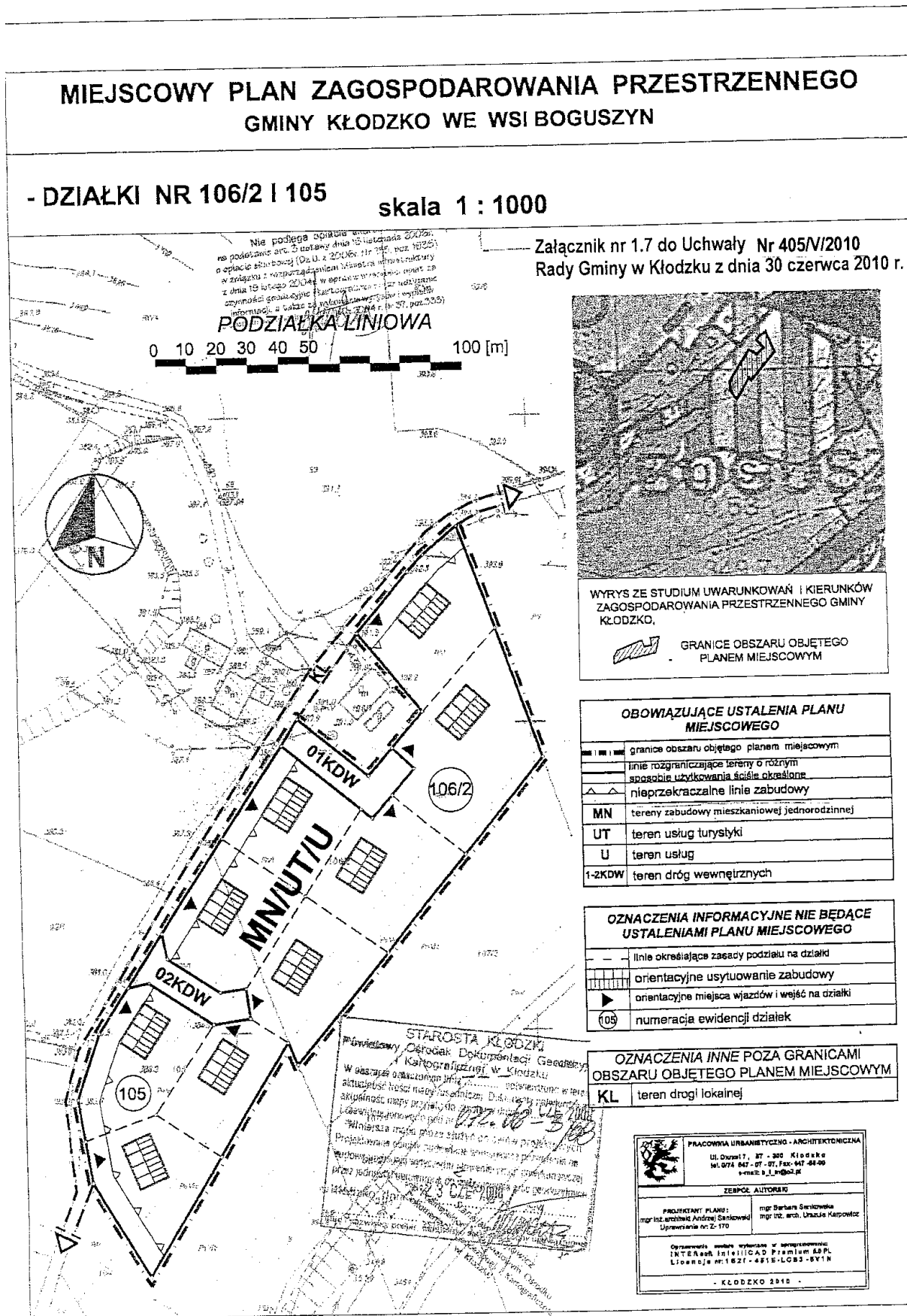
**PROJEKTANTA**  
URZĘDNIK ARCHITEKTURA  
UL. OBRATEK 7, 37-200 KŁODZKO  
TEL. 074 847 07 07 Fax 074 847 0500  
E-mail: a.jung@poczta.pl

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
mgr inż. Robert Szymocha  
mgr inż. Andrzej Urbanik-Kompiński  
mgr inż. Andrzej Urbanik-Kompiński  
ul. Wesoła 2-1/10

**OPRACOWAŁ**  
mgr inż. Robert Szymocha  
mgr inż. Andrzej Urbanik-Kompiński  
ul. Wesoła 2-1/10

**LICENCJA** nr 1827-481E-CGBS-4V1N  
- KŁODZKO 2010

Załącznik nr 1.7 do uchwały nr 405/V/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 1.8 do uchwały nr 405/V/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.

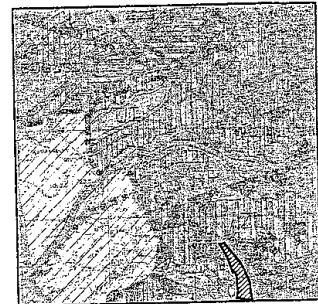
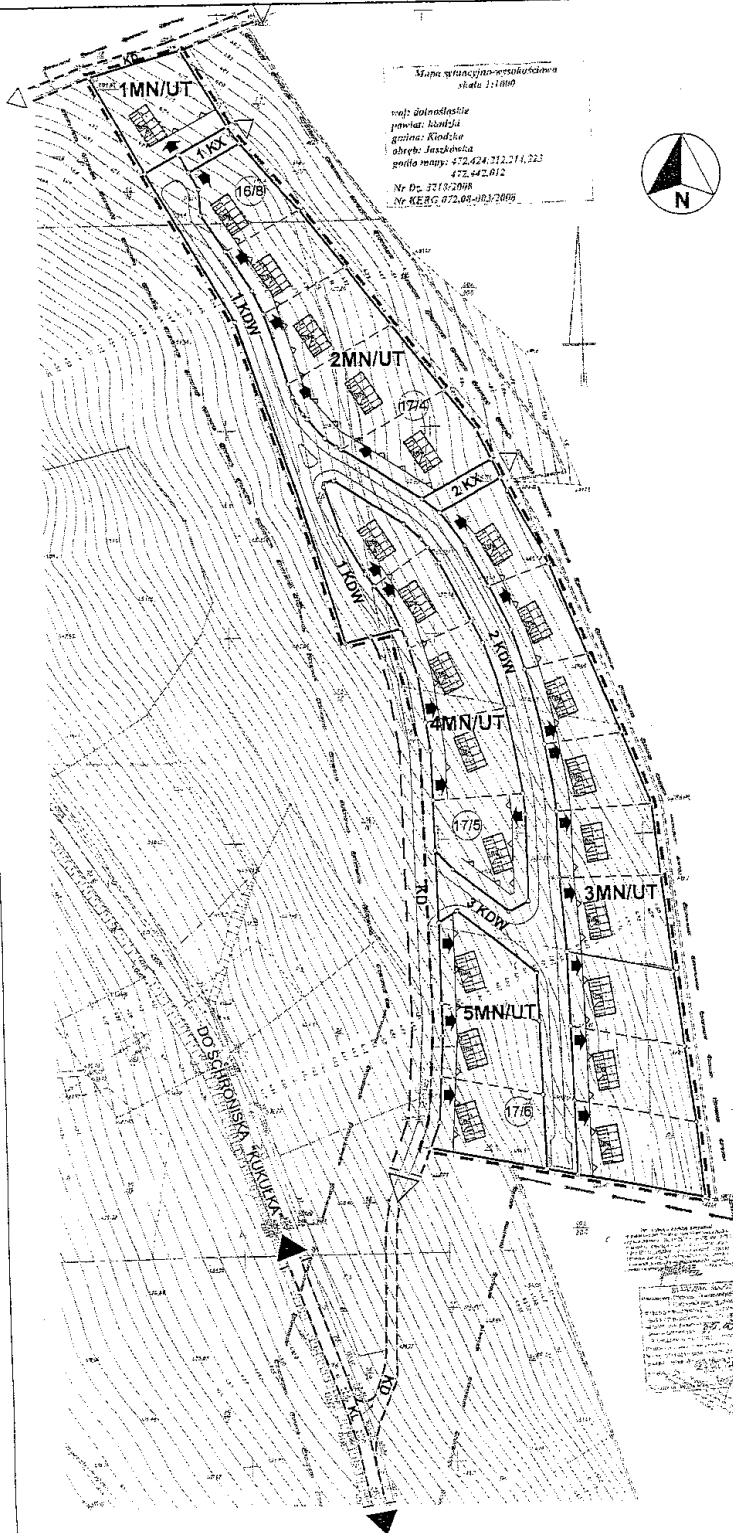
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KŁODZKO WE WSI JASZKÓWKA

- DZIAŁKI NR 16/8, 17/4, 17/5, 17/6

Załącznik nr 1.8 do Uchwały Nr 405/V/2010  
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.

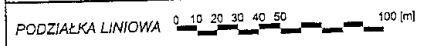
Skala 1 : 1000

(pomniejszona kserokopia)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KŁODZKO.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PLANEM MIEJSCOWYM



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO	
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej [jednorodzinnej]
UT	tereny usług turystyki
JKOW	teren dróg wewnętrznych
1-2KX	teren ciągów pieszych

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	
	linie określające zasady podziału na działki
	orientacyjne usytuowanie zabudowy
	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
17/8	ewidencyjne granice działek

OZNACZENIA I N N E POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	
	granice działek
KL	teren drogi lokalnej
KD	teren drogi dojazdowej

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITECTONICZNA**  
ul. Chwałki 87 - 506 Kłodzko  
tel. 078 647 42 30; fax 078 647 42 31  
e-mail: s.j.m@poczta.pl

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
mgr inż. architekt Andrzej Szewczyk  
mgr inż. arch. Urszula Kowalska

Opracowanie: zespół projektowy z udziałem inżyniera  
IŁTER S.A. IŁTERCAD PREMIUM S.P.Ł.  
Licealna 101/101T - 4318-LC03-44114

KŁODZKO - JASZKÓWKA 2010 R.



Załącznik nr 1.9 do uchwały nr 405/VI/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.

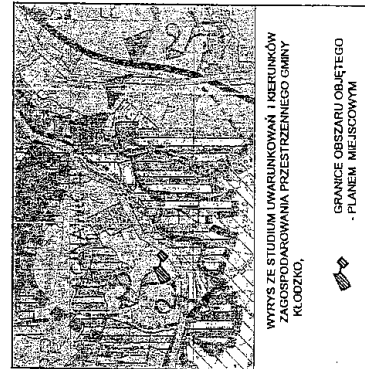
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KŁODZKO WE WSI ŚCINAWICA**

**- CZĘŚCI DZIAŁEK NR 92/1, 92/2, 92/4**  
Załącznik nr 1.9 do Uchwały Nr 405/VI/2010  
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.

**MAPA SYTUACYJNO WYKŁADCOWA Skala 1:1000**  
(pomniejszona kserokopia)

WYKŁADCOWA MAPA SYTUACYJNO WYKŁADCOWA  
skala 1:1000  
nr 122/2010  
Województwo Dolnośląskie  
Urząd Miejski w Kłodzku  
ul. Wolności 10  
52-100 Kłodzko  
tel. 71 73 10 000  
fax 71 73 10 001  
www.klodzko.pl

Woj. administracyjne  
powiat kłodzki  
gmina Ścinawica  
ul. Wolności 10  
52-100 Kłodzko  
tel. 71 73 10 000  
fax 71 73 10 001  
www.klodzko.pl



WYKŁADCOWA MAPA SYTUACYJNO WYKŁADCOWA  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KŁODZKO,  
GRANICE OBSZARU OBRĘTEGO  
- PLANEM MIEJSCOWYM

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

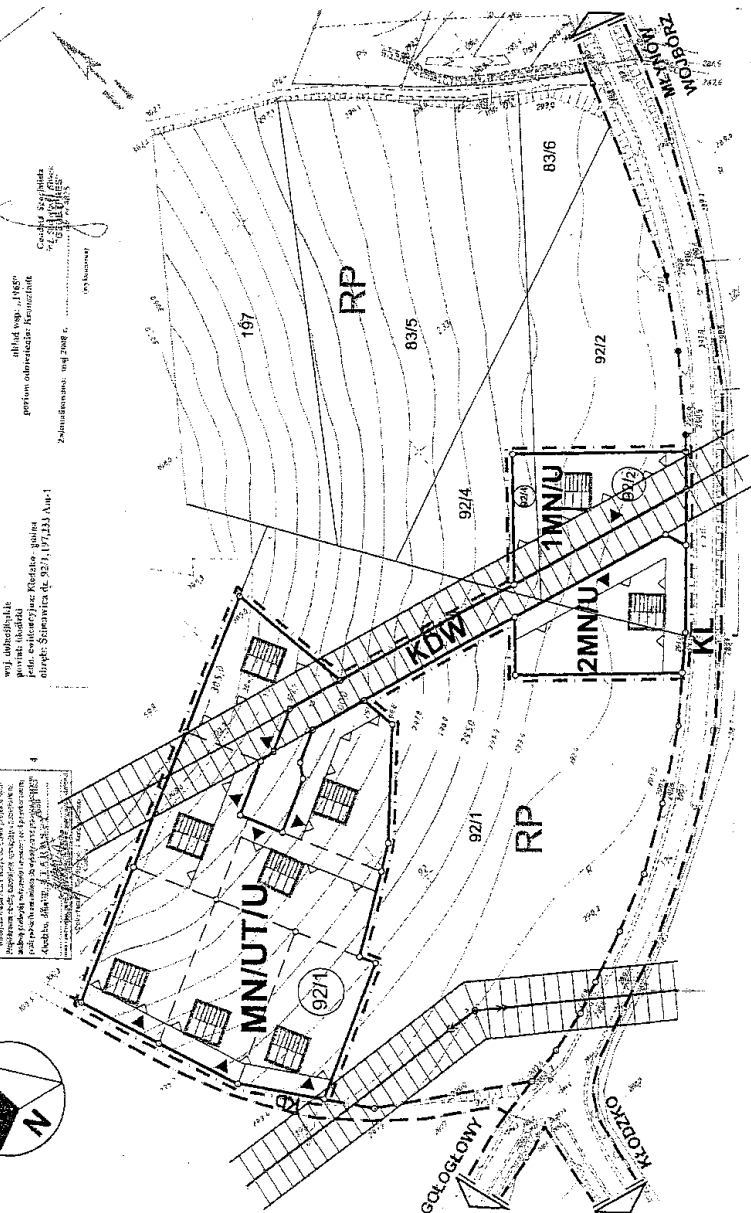
—	granice obszaru objętego planem miejscowym
—	linie rozgraniczające tereny o różnych
—	składach użytkownika, kładki, kładki
—	nieprzekraczające linii zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UT	tereny usług turystyki
U	tereny usług
KDW	teren dróg wewnętrznych
—	linia rozgraniczająca użytkownika - urządzenie
—	linia energetyczna SN

**OZNAČZENIA INNE NIE BĘDĄCE  
USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**

—	linia obowiązująca zasady podziału na działki
—	orientacyjne usytuowanie zabudowy
—	orientacyjne miejsca wyjazdów i wejść na działki
—	ewidencyjne granice działek

**OZNAČZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

—	istniejące granice działek
—	linia elektroenergetyczna SN
KL	teren drogi lokalnej
KD	teren drogi dojazdowej
RP	tereny produkcji rolniej



PODZIAŁKA LINIOWA 0 10 20 30 40 50 100 [m]

PEŁNOMOCNIA URZĘDNIKA - ARCHITEKTA

Urząd Miejski w Kłodzku  
ul. Wolności 10  
52-100 Kłodzko  
tel. 71 73 10 000  
fax 71 73 10 001  
www.klodzko.pl

mgr inż. Andrzej Kucharski  
ul. Wolności 10  
52-100 Kłodzko

Pełnomocnik Urzędu Miejskiego w Kłodzku  
ul. Wolności 10  
52-100 Kłodzko  
tel. 71 73 10 000  
fax 71 73 10 001  
www.klodzko.pl

KŁODZKO 2010



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 405/V/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.**

W sprawie stwierdzenia zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla Obrębów: Jaskowa Górna, Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica z wytycznymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) Rada Gminy w Kłodzku stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, przyjętego uchwałą Nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 roku.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla przedmiotowych terenów przewidziana jest odpowiednio:

- 1) dla terenów położonych we wsiach: Żelazno, Jaskówka, Ścinawica, Stary Wielisław, Boguszyn – funkcja mieszkalnictwa i usług turystycznych;
- 2) dla terenów położonych we wsiach: Jaskowa Górna, Boguszyn, Stary Wielisław – funkcja mieszkaniowa;
- 3) dla terenu położonego we wsi Odrzychowice Kłodzkie – funkcja mieszkaniowa i przemysłowa.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 405/V/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Gminy w Kłodzku po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica rozstrzyga, co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku oraz elektronicznie.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr 405/V/  
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia  
30 czerwca 2010 r.**

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielistaw, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielistaw, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Z opracowanej prognozy finansowej w ujęciu zbiorczym wynika, że:

- |  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| – prognozowane koszty do poniesienia przez Gminę Kłodzko wyniosą | – | 27 000 zł           |
| – planowane przychody przez Gminę Kłodzko wyniosą                | – | 1 734 149 zł        |
| – wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi                  | – | <b>1 707 149 zł</b> |

## **2481**

### **UCHWAŁA NR XLVI/561/10 RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Domaśławską, Sportową i Zdrową w środkowej części wsi Tyniec Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXII/390/09 Gminy Kobierzyce z dnia 30 marca 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Domaśławską, Sportową i Zdrową w środkowej części wsi Tyniec Mały oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Domaśławską, Sportową i Zdrową w środkowej części wsi Tyniec Mały, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9 w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-