

2326

UCHWAŁA NR XXXVI-191/2010 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 2 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dobroszyce i Strzelce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI-163/2009 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dobroszyce i Strzelce po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce (uchwała Rady Gminy Dobroszyce nr XXXVI-176/97 z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobroszyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dobroszyce i Strzelce, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
 - 12) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
3. W planie nie określa się:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 1 m;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt towarzyszący – obiekt integralnie związany z daną kategorią przeznaczenia, uzupełniający jej funkcję;
- 6) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 7) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

- 10) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, przy czym dopuszcza się jego przerwanie na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do działki;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) wydzielenie wewnętrzne – część terenu wyodrębniona liniami wydzielienia wewnętrznego, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) linie wydzielienia wewnętrznego;
- 4) maksymalne granice eksploatacji kruszywa;
- 5) symbole terenów;
- 6) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) górnictwo i kopalnictwo – należy przez to rozumieć obiekty i tereny służące wydobywaniu kopaliny pospolitej kruszywa naturalnego metodą odkrywkową wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć: teatry, sale koncertowe, sale wido-

wiskowe, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia;
- 11) kempingi;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, szkutniczych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia;
- 13) zieleń parkowa;
- 14) skwery;
- 15) place zabaw;
- 16) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 18) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) łąki rekreacyjne;
 - 20) przystanie;
 - 21) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) lasy;
 - 23) łąki;
 - 24) uprawy polowe i sady;
 - 25) uprawy szklarniowe;
 - 26) ogrody tematyczne;
 - 27) wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 28) ulice;
 - 29) place;
 - 30) drogi wewnętrzne;
 - 31) ciągi piesze;
 - 32) ciągi rowerowe;
 - 33) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 34) obiekty do parkowania – należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
 - 35) stacje transformatorowe;
 - 36) stacje gazowe;
 - 37) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 39) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
- 3) kultura – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty imprez plenerowych,
 - e) pracownie artystyczne;
 - 4) sport i rekreacja – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) kryte urządzenia sportowe,
 - c) parki rozrywki,
 - d) place zabaw,
 - e) wieże widokowe,
 - f) zieleń parkowa;
 - 5) zieleń – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) lasy,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne,
 - d) łąki rekreacyjne,
 - e) zieleń parkowa;
 - 6) rolnictwo – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) łąki,
 - b) uprawy polowe i sady,
 - c) uprawy szklarniowe;
 - 7) infrastruktura drogowa – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;
 - 8) urządzenia infrastruktury technicznej – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 15 m;
- 2) nie dopuszcza się stacji bazowych, ani masztów antenowych telefonii komórkowej;
- 3) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 6. Na terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, o których mowa w § 12, dopuszcza się lokalizację obiektów małej

2. Na każdym terenie dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi podstawowe – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) usługi drobne;
- 2) usługi turystyki – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) hotele,
 - b) kempingi;

architektury, zieleni i wolnostojących nośników reklamowych, których powierzchnia tablicy reklamowej nie może być większa niż 5 m².

§ 7. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) w związku z występowaniem w obszarze planu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa nie mogą wykraczać poza granice terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG(U,RM);
- 3) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące warunków eksploatacji złoża wskazywać będzie stosowna procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzana zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) nadkład piaszczysto-humusowy należy składować z przeznaczeniem do rekultywacji terenu;
- 5) przy rekultywacji terenu po zakończeniu wydobywania zaleca się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 9. Prace ziemne na obszarze planu wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków.

§ 10. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych ulic dojazdowych i lokalnych, przy czym dojazd od drogi lokalnej wyłącznie przez drogi wewnętrzne.

2. Niezbędne miejsca parkingowe należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni indywidualnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji lub odprowadzenie czystych wód opadowych do gruntu, z zachowaniem przepisów szczególnych;

- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników indywidualnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 8) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 9) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone do realizacji lokalnych celów publicznych: 1KD-L, 2KD-D.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 5%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG(U,RM) ustala się przeznaczenie, z zastrzeżeniem § 15:

- 1) podstawowe – górnictwo i kopalnictwo;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 15:

- 1) granice terenu górniczego nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) maksymalne granice eksploatacji kruszywa jak na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 5 m;
- 5) wzdłuż terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD zaleca się lokalizację szpaleru drzew;
- 6) wzdłuż terenu drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDL, obowiązuje usytuowanie pasa zieleni ochronnej o szerokości minimum 3 m, przy czym dopuszczalne jest przerwanie jej ciągłości w miejscach dojazdu.

3. Linie rozgraniczające terenu, o którym mowa w ust. 1 są granicami obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji po zakończeniu wydobywania kruszywa.

§ 15. 1. Po zaprzestaniu wydobywania obowiązuje przekształcenie lub rekultywacja terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG(U,RM)

i obowiązują następujące ustalenia, z zastrzeżeniem uwzględnienia ust. 2:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - wody powierzchniowe śródlądowe,
 - rolnictwo,
 - zieleń,
 - b) uzupełniające:
 - przystanie,
 - usługi podstawowe, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - usługi turystyki, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - kultura z zastrzeżeniem pkt 2,
 - sport i rekreacja z zastrzeżeniem pkt 2,
 - zabudowa zagrodowa i agroturystyka z zastrzeżeniem pkt 4,
 - infrastruktura drogowa,
 - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) łączna powierzchnia działek budowlanych, na których usytuowane mogą być obiekty przeznaczenia: usługi podstawowe, turystyki, kultura, sport i rekreacja nie może przekraczać 3 ha;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 4) zabudowę zagrodową i agroturystykę dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (A);
- 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) wysokość budynków dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki nie może być większa niż 8 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) wysokość budynków przeznaczenia innego niż zabudowa zagrodowa i agroturystyka nie może być większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) wysokość budynków gospodarczych, garaży i obiektów, towarzyszących przeznaczeniom dopuszczonych w terenach, nie może być większa niż 6 m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż trzy,
 - f) dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych 40°,
 - g) dla budynków niemieskalnych oraz budowli krytych dachem obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 20° do 50°,
 - h) w przypadku wznoszenia dachów stromych, dopuszcza się pokrycie: dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, gontem drewnianym, łupkiem lub strzechą,
 - i) działka, na której może być usytuowany budynek mieszkalny z kategorii przeznaczenia zabudowa zagrodowa i agroturystyka nie może być mniejsza niż 2000 m², przy czym dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny na działce budowlanej,

- j) wzdłuż terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD zaleca się lokalizację szpaleru drzew.
- 6) Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - a) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - b) dla turystyki – 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe,
 - c) dla usług podstawowych – 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla kultury, sportu i rekreacji – 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc dla widzów.
2. Nie dopuszcza się jednoczesnego sytuowania obiektów przeznaczenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 oraz obiektów z przeznaczenia o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit b, tiret 1, 2, 3, 4, 5, 6.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga publiczna, klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodniki w zależności od potrzeb;
- 3) ścieżka rowerowa;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie poza koroną drogi.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie:

- a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodniki w zależności od potrzeb;
- 3) ścieżka rowerowa w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 4) obowiązuje się szpaler drzew w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

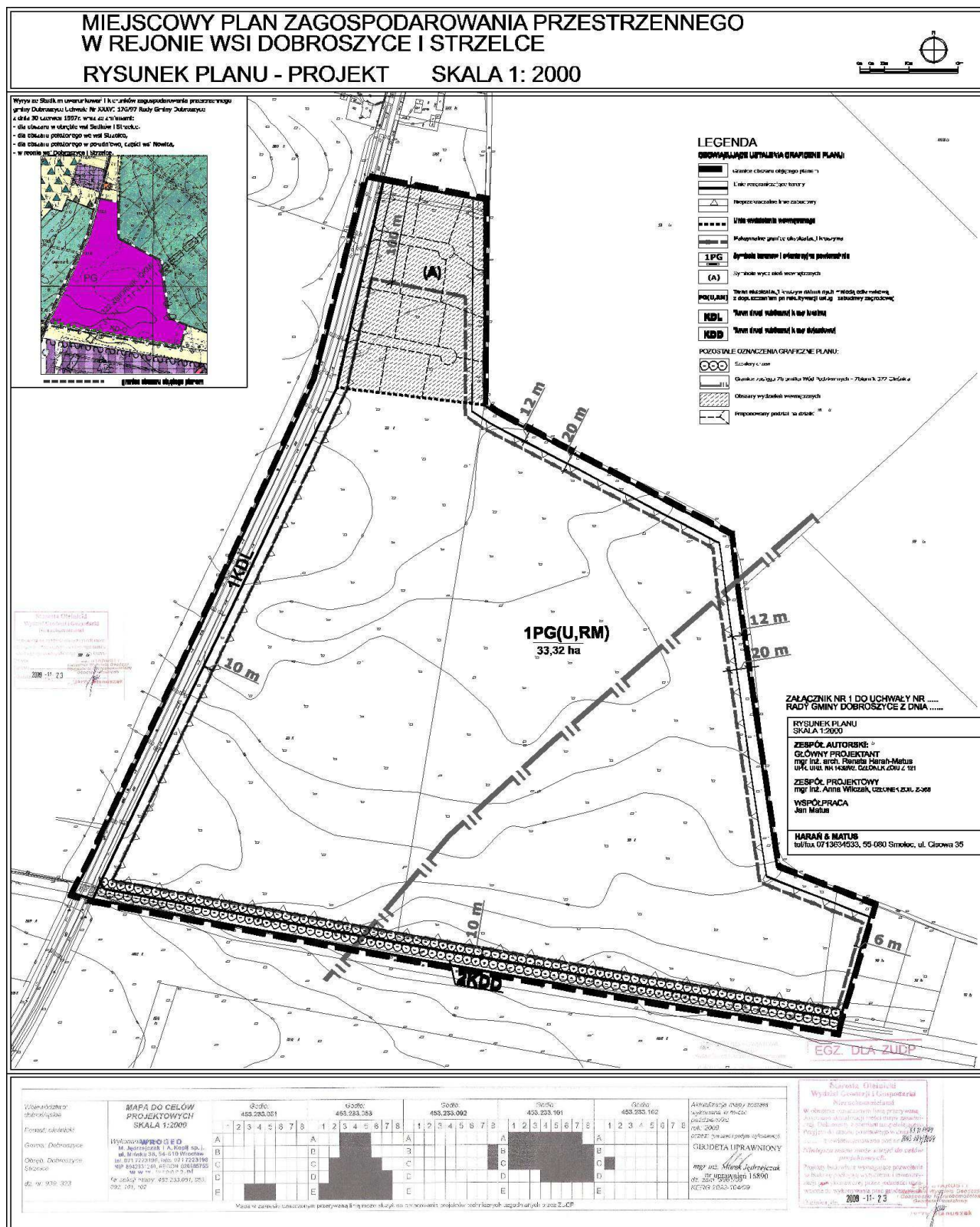
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Edward Podczaszyński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI-191/2010 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 2 lipca 2010 r.

Rysunek Planu



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI-191/2010 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 2 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dobroszyce i Strzelce

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dobroszyce i Strzelce nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI-191/2010 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 2 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2327

**UCHWAŁA NR XXXVI-194/2010
RADY GMINY DOBROSZYCE**

z dnia 2 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXII-118/2009 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 26 lutego 2009

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 6, art. 49 ust. 2 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, ze zmianami) Rada Gminy Dobroszyce uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę Nr XXII-118/2009 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego:

- wysokość stawek dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- kryteria i tryb przyznawania nagród za osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej,

- wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Dobroszyce – zmienia się w ten sposób, że w paragrafie 2 ustęp 1 otrzymuje w miejsce dotychczasowego nowe brzmienie:

„1. Z utworzonego na dodatki motywacyjne dla nauczycieli funduszu, stanowiącego 5% ogółu środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli – dodatki motywacyjne nauczycielom przyznawane są przez dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej lub gimnazjum.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Edward Podczaszyński