

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/558/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

obszaru położonego w rejonie ul. Tulipanowej w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza

W terminie przewidzianym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/558/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO obszaru położonego w rejonie ul. Tulipanowej
w środkowo-zachodniej części obrębu Ślęza,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2159

**UCHWAŁA NR XLVI/560/10
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części wsi Raclawice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIV/402/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 18 maja 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,

- c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 3) obiekt usługowo-handlowym – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, obsługa pojazdów samochodowych, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową zajmuje do 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100m² powierzchni sprzedażowej, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
 - 5) przeznaczenie terenu lub przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
 - 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 7) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 2) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 3) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 4) niepubliczne usługi oświaty – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 5) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna, a także gabinety fryzjerskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 6) wypoczynek – tereny przeznaczone pod działalność urzędzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych, a także tereny sportowe, parki rozrywki, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 7) sport i rekreacja – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu usług sportu i rekreacji itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 8) zdrowie i opieka społeczna – tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 9) usługi – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 10) obiekty i urzędnia elektroenergetyczne – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urzędzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
- 11) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 12) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

4) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1M – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, a na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- b) 1 MN, 2 MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych, wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9. pkt 1 lit b.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV;
- 2) wyznacza się strefę wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 5 m po obu stronach od osi linii energetycznych średniego napięcia 20 kV;
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
 - b) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący,
 - c) W granicach stref od napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów;
- 3) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy, obowiązuje strefa określona przez zarządcę sieci.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni, elementów małej architektury oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym;

2) obsługa komunikacyjna terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne włączone wyłącznie do terenów oznaczonych na rysunku planu jako 2KDL i 1KDPj;

3) przebieg drogi, o której mowa w pkt 2, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;

4) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:

- a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o liczbie mieszkań powyżej 12 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o liczbie mieszkań poniżej 12 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
- c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie dróg zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) drogi wewnętrzne o długości większej niż 150 m powinny mieć włączenia do dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL i 1KDPj,
- e) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10m, należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
- f) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;

5) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury

- technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
 - 4) w przypadku uszkodzenia sieci urządzeń melioracji szczegółowej, należy naprawić uszkodzoną sieć oraz powiadomić o tym fakcie zarządcę sieci;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
 - 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - biologicznej oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
 - 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: do gruntu i/lub do cieku wodnego znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem 1WS lub magazynowanie w zbiornikach;
 - 9) odprowadzanie wód powierzchniowych należy tak projektować, aby nie było zagrożenia podtopienia lub zalania terenów leśnych;
 - 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 13) dopuszcza się lokalizację masztów radiowych służącej do odbioru Internetu i telefonu.
- § 11.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1M, 1MN, 2MN, 1ZP na 30%;
 - 2) pozostałych terenów na 1%.
- Rozdział 3**
- Ustalenia dla terenów**
- § 12.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1M ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna;
 - 2) usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m² w liniach rozgraniczających terenu, gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty, wypoczynku oraz sportu i rekreacji;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych oraz w budynkach wolno stojących;
 - 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym, dopuszcza się lokalizowanie usług w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego;
 - 3) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, dla zabudowy kubaturowej, jak na rysunku planu w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDL (droga powiatowa nr 1959D – ul. Żernicka),
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą 2KDL,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej teren od wschodu,

- d) 20 m od linii rozgraniczającej teren od południowego-wschodu z terenami oznaczonymi symbolami 1R i 2R (orientacyjny przebieg drogi S5),
 - e) zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekraczać czterech;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch;
 - 5) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
 - 6) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
 - 7) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
 - 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
 - 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 60%;
 - 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
 - 3) ustala się wskaźnik co najmniej 180 m² powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych;
 - 4) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 300 m² oraz 50% powierzchni całkowitej wielorodzinnego budynku mieszkalnego;
 - 5) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, powierzchnia całkowita usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynków, jak również 50 m² powierzchni całkowitej, w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświetlowych – 100 m² powierzchni całkowitej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1500 m² dla budynków wielorodzinnych,
 - b) 1000 m² dla budynku jednorodzinnygo typu wolno stojącego,
 - c) 500 m² dla budynku jednorodzinnygo typu bliźniaczego,
 - d) 250 m² dla budynku jednorodzinnygo typu szeregowego;
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach, przy czym liczba takich działek nie może być większa niż 10% ogólnej liczby działek:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie 10% liczby działek, o których mowa w pkt. 1,
 - b) w przypadku wydzielenia z działki o funkcji mieszkaniowej terenu pod infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
 - 3) obowiązują następujące szerokości frontów działek:
 - a) co najmniej 18 m dla budynków wielorodzinnych,
 - b) co najmniej 12 m dla budynku jednorodzinnygo typu wolno stojącego,
 - c) co najmniej 8 m dla budynku jednorodzinnygo typu bliźniaczego,
 - d) co najmniej 6 m dla budynku jednorodzinnygo typu szeregowego;
 - 4) ustalenia o których mowa w pkt 1 i 3 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
 - 2) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
 - 3) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
 - 4) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług;
 - 5) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;
 - 6) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży;
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów z ulicy 2KDL – w tym obowiązujący zjazd zgodnie z rysunkiem planu – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi.
- § 13. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi z zakresu: gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych

usług oświatowych, sportu i rekreacji oraz wypoczynku;

- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych oraz w budynkach wolno stojących;
- 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym, dopuszcza się lokalizowanie usług w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, dla zabudowy kubaturowej, jak na rysunku planu w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą 2KDL,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej tereny od wschodu,
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z terenami wód śródlądowych WS, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi usytuowania budynków,
 - d) zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe, przy czym dopuszcza się budowę budynków w granicy działki;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 11 m;
- 6) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 7) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
- 8) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospo-

darowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) ustala się wskaźnik co najmniej 235 m² powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny;
- 4) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia całkowita usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni całkowitej, w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświatowych – 100 m² powierzchni całkowitej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla budynku jednorodzinno typu wolno stojącego,
 - b) 500 m² dla budynku typu bliźniaczego,
 - c) 250 m² dla budynku typu szeregowego;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach, przy czym liczba takich działek nie może być większa niż 10% ogólnej liczby działek:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie 10% liczby działek, o których mowa w pkt. 1,
 - b) w przypadku wydzielenia z działki o funkcji mieszkaniowej terenu pod infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
- 3) obowiązują następujące szerokości frontów działek:
 - a) co najmniej 12 m dla budynku jednorodzinno typu wolno stojącego,
 - b) co najmniej 8 m dla budynku jednorodzinno typu bliźniaczego,
 - c) co najmniej 6 m dla budynku jednorodzinno typu szeregowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy ewidencyjnej działek budowlanych;
- 5) ustalenia o których mowa w pkt 1 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
- 3) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
- 4) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług;
- 5) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m², powierzchnia

parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;

6) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów z ulicy 2KDL – w tym obowiązujący zjazd zgodnie z rysunkiem planu – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – niepubliczna zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające – usługi z zakresu: wypoczynku, gastronomii, handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 200 m² w liniach rozgraniczających terenu, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświatowych oraz sportu i rekreacji;
- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej z terenami wód śródlądowych WS, zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi usytuowania budynków,
 - b) zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch;
- 3) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 4) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 5) wysokość budynków usługowych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10 m;
- 6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości: powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 2000 m²;

1) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:

- a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
- b) w przypadku wydzielenia z działki terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp., nie obowiązuje minimalna powierzchnia określona w pkt. 1;

2) obowiązuje szerokość frontu działek co najmniej 20 m;

3) ustalenia o których mowa w pkt 1 i 3 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
- 2) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
- 3) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług;
- 4) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – rola z zakazem zabudowy;
- 2) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów z drogi 1KDPj.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wody śródlądowe;
- 2) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przejazdy mostkowe;
- 2) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: droga lokalna

w ciągu drogi powiatowej nr 1959D (droga klasy „L”).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość pasa drogowego drogi powiatowej nr 1959D pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: gminna droga lokalna (droga klasy „L”).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość 12 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Włączenie 2KDL do drogi powiatowej nr 1959D wyłącznie na warunkach i za zgodą Zarządcy drogi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDPj ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Włączenie 1KDPj do drogi powiatowej nr 1959D wyłącznie na warunkach i za zgodą Zarządcy drogi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

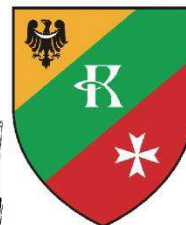
§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/560/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RAĆLAWICE WIELKIE



Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVI/560/10
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOBIERZYCE



UCHWAŁA NR XXXVI/418/09
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	R TERENY ROLNICZE
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	KDL DROGA KLASY I-LOKALNA
	KDPJ CIĄG PIESZO-JEZDNY
	OBOWIĄZUJĄCA LOKALIZACJA WŁĄCZENIA TERENU DO DRÓG PUBLICZNYCH LUB POŁĄCZENIA DRÓG O RÓŻNYCH KATEGORIACH, KLASACH



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ

woj. dolnośląskie
Urząd Miejski w Racławicach Wielkich
ul. Główna 100
52-100 Racławice Wielkie
tel. 71 72 11 111
fax 71 72 11 112
e-mail: biuro@raclawice.wielkie.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RAĆLAWICE WIELKIE
DZ. 15408/2009

Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

0 100 250

E26

RYSUNEK PLANU	Temat	Główny projektant	Wrocławskie Biuro Urbanistyki
Skala	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RAĆLAWICE WIELKIE	mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki	Jerzy Ulanicki, Marek Wozniak ul. 125-lecia ul. Św. Mikołaja 16/17
1:2000		Zespół projektowy	Wrocławskie Biuro Urbanistyki
		mgr Marek Wozniak mgr Emília Piasecka mgr inż. Agnieszka Jarek-Bitarska inż. Mirosław Grobelny	Wrocławskie Biuro Urbanistyki

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/560/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie w gminie Kobierzyce

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/560/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI RACLAWICE WIELKIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Raclawice Wielkie, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 780 m.
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 780 m.
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 780 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2160

UCHWAŁA NR XXXVII/223/10 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie działalności pożytku publicznego z gminną radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203, Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, Nr 249, poz. 2104 i z 2006 r. Nr 94, poz. 651, z 2008 r. Nr 209, poz. 1316, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa szczegółowy sposób konsultacji w zakresie: 1. Projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.).

2. Roczno lub wieloletniego programu współpracy Gminy Legnickie Pole z organizacjami