

1647

**UCHWAŁA Nr XXX/283/09
RADY GMINY ŁAŃCUT
z dnia 13 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego farmy wiatrowej w Gminie Łańcut - obszar A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łańcut uchwalonego uchwałą Nr XXVI/229/2001 Rady Gminy Łańcut z dnia 6 czerwca 2001 r. Rada Gminy Łańcut uchwała, co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w gminie Łańcut -obszar A, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 394,45 ha, położony w miejscowościach Sonina i Wysoka, po wschodniej stronie zabudowy wsi, na północ i południe od drogi wojewódzkiej relacji Łańcut – Żurawica.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1: 2 000, składający się z dwóch kart oznaczonych: 1/2 i 2/2;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

2. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) PEW - tereny produkcyjne - lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym od PEW1 DO PEW11;
- 2) KD - drogi publiczne -KD1;
- 3) KDW - drogi wewnętrzne, w tym od KDW1 do KDW7;
- 4) R/KS - tereny rolnicze, tereny komunikacji(tymczasowe), w tym od R/KS1 do R/KS31;

- 5) R - tereny rolnicze, w tym od R1 do R10;
- 6) WS - tereny wód powierzchniowych, w tym od WS1 do WS3.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu, za wyjątkiem linii rozgraniczających drogi wewnętrzne KDW, które mogą być przesuwane do 3,0 m, w przypadku konieczności skorygowania przebiegu drogi, w tym w dostosowaniu do warunków terenowych.

§ 4. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) przebiegi istniejących sieci, w tym elektroenergetycznych i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów i budowli od tych sieci i urządzeń, a w przypadku występujących kolizji, zachowanie warunków realizacji inwestycji określonych przepisami odrębnymi, zabezpieczenie, przebudowę lub przełożenie sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu objętego planem;
- 2) istniejący system melioracji i urządzeń wodnych poprzez wyłączenie terenu inwestycji z obszaru zmeliorowanego i zachowanie ciągłości istniejącego systemu poza jego granicami.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, które nie są związane z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem pod warunkiem, że ich realizacja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, na powierzchni większej niż 0,5 ha oraz nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie elektrowni wiatrowych.

3. Dostępność komunikacyjna terenów rolniczych R oraz terenów produkcji energii wiatrowej PEW z drogi wojewódzkiej relacji Łańcut – Żurawica, oznaczonej w granicach planu symbolem 1KD lub drogi powiatowej relacji Albigowa - Husów (poza planem) poprzez drogę wewnętrzną przebiegającą

w gminie Markowa wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Łańcut oraz układ dróg wewnętrznych KDW.

4. Zasady budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii do istniejącej sieci elektroenergetycznej 110 kV relacji Łańcut – Przeworsk, poprzez stację transformatorowo-rozdzielczą (GPZ);
- 2) lokalizacja stacji GPZ poza planem, przy czym dopuszcza się jej lokalizację w granicach planu, na terenie o powierzchni nie większej niż 0,5 ha, położonym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia, napowietrznych lub kablowych możliwa w granicach wszystkich terenów objętych planem;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób, który nie spowoduje przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5. 1. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych położonych w granicach planu (oznaczenia według kart ewidencji stanowisk Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków):

- stanowisko 10-S, Sonina (AZP 103-79/59),
- stanowisko 11-S, Sonina (AZP 103-79/60),
- stanowisko 10-W, Wysoka (AZP 103-79/55),
- stanowisko 11-W, Wysoka (AZP 103-79/56).

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy stanowisk archeologicznych zgodne z ustaleniami dla poszczególnych terenów, na którym stanowisko występuje, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od PEW1 do PEW11 – tereny produkcyjne - lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów PEW:

- 1) każdy teren stanowi jedną działkę budowlaną pod lokalizację jednej elektrowni wiatrowej - wieży elektrowni, urządzeń technicznych i technologicznych związanych z jej

funkcjonowaniem oraz terenów komunikacji wewnętrznej, przy czym elementy elektrowni (skrzydła) mogą znajdować się poza terenem PEW, na wysokości nie mniejszej niż 20,0 m, liczonej od poziomu terenu;

- 2) powierzchnia zagospodarowana pod lokalizację wieży elektrowni, urządzenia budowlane oraz komunikację wewnętrzną może stanowić nie więcej niż 0,50 ha, w granicach jednego terenu PEW;
- 3) elektronie wiatrowe sytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii ich lokalizacji, określonych na rysunku planu;
- 4) hałas emitowany przez elektrownię nie może przekroczyć maksymalnego dopuszczalnego poziomu określonego w obowiązujących przepisach dla zabudowy zagrodowej, poza terenami, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone na tereny rolnicze, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych i nie dalej niż 350,0 m od granicy terenów PEW;
- 5) na jednym terenie należy zapewnić od 1 do 2 miejsc postojowych;
- 6) dla obiektów zakwalifikowanych zgodnie z zobowiązującymi przepisami jako przeszkody lotnicze należy zastosować wymagane tymi przepisami oznakowania;
- 7) kolorystyka wszystkich elektrowni jednolita, nie powodująca ich nadmiernej ekspozycji w otoczeniu;
- 8) zakazuje się wykorzystywania budowli jako nośników reklam, za wyjątkiem symboli związanych z elektrownią (logo inwestora, producenta).

§ 7. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KD1 - odcinek drogi publicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) droga klasy zbiorczej lub klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie ścieżki rowerowej.

§ 8. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW7 - drogi wewnętrzne, dojazdowe do pól, z tymczasowym wykorzystaniem do obsługi komunikacyjnej terenów elektrowni wiatrowych, na czas ich montażu, konserwacji i demontażu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6,0 m i nie większa niż 10,0 m, z możliwym poszerzeniem w rejonie łuków drogi i skrzyżowań,

- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 4,5 m,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych,
- 4) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych na drogi publiczne.

§ 9. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od R/KS1 do R/KS31 - tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem pod komunikację.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) tereny rolnicze z zakazem zabudowy, należy zagospodarować tymczasowo jako place komunikacji wewnętrznej, związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych na terenach PEW, na czas montażu, demontażu i prac konserwacyjnych elektrowni,
- 2) powierzchnia placów utwardzona w sposób umożliwiający przywrócenie wartości użytkowej gruntów dla produkcji rolnej.

§ 10. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od R1 do R10 – tereny rolnicze.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- zakazuje się lokalizowania zabudowy.

§ 11. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od WS1 do WS3 - wody powierzchniowe.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) tereny cieków wodnych i rowów melioracyjnych należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie związane z prowadzeniem prac archeologicznych i lokalizacją sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Łańcut.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Załącznika nie ogłasza się

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Łańcut**

Roman Skomra



