

3761

UCHWAŁA NR XXXV/201/2009 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2010 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, z późn. zm.) Rada Miejska w Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1. Liczba przeznaczonych do wydania w 2010 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w mieście Złotoryja wynosi 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, tablicy ogłoszeń Rady Miejskiej, Urzędu Miejskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Zajac

3762

UCHWAŁA NR XXXII/199/09 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 21 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach działki ewidencyjnej nr 482 i części działki nr 481

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z uchwałą nr XXII/141/08 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Laski oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:

TYTUŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski w granicach działki ewidencyjnej nr 482 i części działki nr 481

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

– nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,

- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. obowiązuje następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi laski w granicach działki ewidencyjnej nr 482 i części działki nr 481.

- Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.
- Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością.
- Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie.

TYTUŁ II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. 1. W granicach opracowania:

- Działkę rolną o numerze ewidencyjnym nr 482 przeznacza się w zdecydowanej powierzchni na cele związane z jednorodzinną zabudową mieszkaniową. Teren ten oznacza się symbolem MN. Część działki położoną w sąsiedztwie drogi gminnej przeznacza się na cele komunikacji kolejowej.
- Część działki o numerze ewidencyjnym nr 481 stanowiącej istniejącą drogę gminną i służącą do obsługi arealu rolnego, pozostawia się do dalszego komunikacyjnego użytkowania. Poszerzony teren drogi gminnej oznacza się symbolem KDW.

2. Z ogólnej powierzchni terenu oznaczonego symbolem MN wydziela się działkę budowlaną 1 MN o powierzchni ok. 2000 m² przeznaczoną do realizacji jednego budynku mieszkalnego.

3. Pozostały teren oznaczony w rysunku planu symbolem 2 MN pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu. Może być też zagospodarowany na cele zieleni przydomowej (ogród, sad itp.). Wyżej określone wykorzystanie terenu należy traktować jako czasowe do momentu przeznaczenia go do zabudowy.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu wydzielają na rysunku planu ściśle określone linie rozgraniczające.

TYTUŁ III. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej nr 45410 z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej (dz. nr 481), którą należy zmodernizować i dostosować do pełnych parametrów technicznych dla drogi wewnętrznej KDW.

2. Zaopatrzenie projektowanych budynków w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Nowo projektowane odcinki sieci – prowadzić wzdłuż układu komunikacyjnego. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym terenu po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa nowej linii.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej przebiegającej w sąsiedztwie terenu objętego niniejszym planem.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce.

5. Dopuszcza się również odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków zaprojektowanej i zrealizowanej w granicach terenu 1 MN lub 2 MN zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii.

7. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.

8. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej naziemnej linii telefonicznej.

9. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów. Odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na składowisko odpadów. Zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

10. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oraz sieci uzbrojenia w granicach terenu objętego niniejszym planem.

TYTUŁ IV. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, ORAZ URZĄDZENIA TERENÓW. LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 6. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową wsi.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować wysokość nieprzekraczającą 1,5 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Dachy strome o połaciach nachylonych w granicach 40–45°.

4. Wszystkie tereny należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla terenów Sudetów.

5. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jako łączny dla obu działek w wysokości 80%.

6. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

TYTUŁ V. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

§ 7. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji ustaleń planu działkę rolną nr 482 należy podzielić na 2 działki budowlane o różnej powierzchni. Część wschodnią mniejszą przeznacza się do obecnego wykorzystania na cele budowlane. Pozostała część stanowi rezerwę dla perspektywicznej zabudowy.

TYTUŁ VI. OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 8. 1. Ze względu na położenie terenu w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należy ściśle przestrzegać zasad zagospodarowania przestrzennego i ochrony walorów przyrodniczo-

krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Wałbrzyskiego nr 19/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. W sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz nr 3/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenu do zagospodarowania zielenią.

4. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategoryczny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

5. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii.

6. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w granicach planu jak i poza granicami opracowania.

7. Zachować w całości w niezmienionym stanie przebieg okresowego cieku powierzchniowego.

8. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

9. W razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych znalezisk posiadających cechy zabytkowe należy o tym powiadomić władze Gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych i w konsekwencji zaniechania tych prac lub zmianie przeznaczenia terenu.

11. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

12. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

13. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

14. W granicach planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

TYTUŁ VII. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 9.

Symbol terenu	Stan istniejący	Stan projektowany
1MN	Teren użytkowany obecnie rolniczo, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 482	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się na tym terenie realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Proponuje się usytuowanie obiektu zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej (14 m od granicy własności). Dopuszcza się niewielkie zmiany w usytuowaniu obiektu pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wjazd na teren działki jak wskazano w rysunku planu. Dojazd do obiektu mieszkalnego należy tak zaprojektować, aby umożliwił również obsługę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej (zbiornik nieczystości płynnych, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego)
2MN	Teren użytkowany obecnie rolniczo, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 482	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w dalszej przyszłości. Dopuszcza się na tym terenie realizację jednego lub maksymalnie dwóch obiektów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6, 7 i 8 niniejszej uchwały. Do czasu podjęcia działań budowlanych na tym terenie dopuszcza się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie działki bądź przeznaczenie na cele związane z organizacją przydomowej zieleni dla budynku mieszkalnego w granicach terenu 1MN.
KDW	Teren drogi gminnej – dz. nr 481. Część terenu działki rolnej 482	Droga dojazdowa wewnętrzna KDW. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m, szerokość jezdni – 3,5 m.

TYTUŁ VIII. PRZEPISY KOŃCOWE

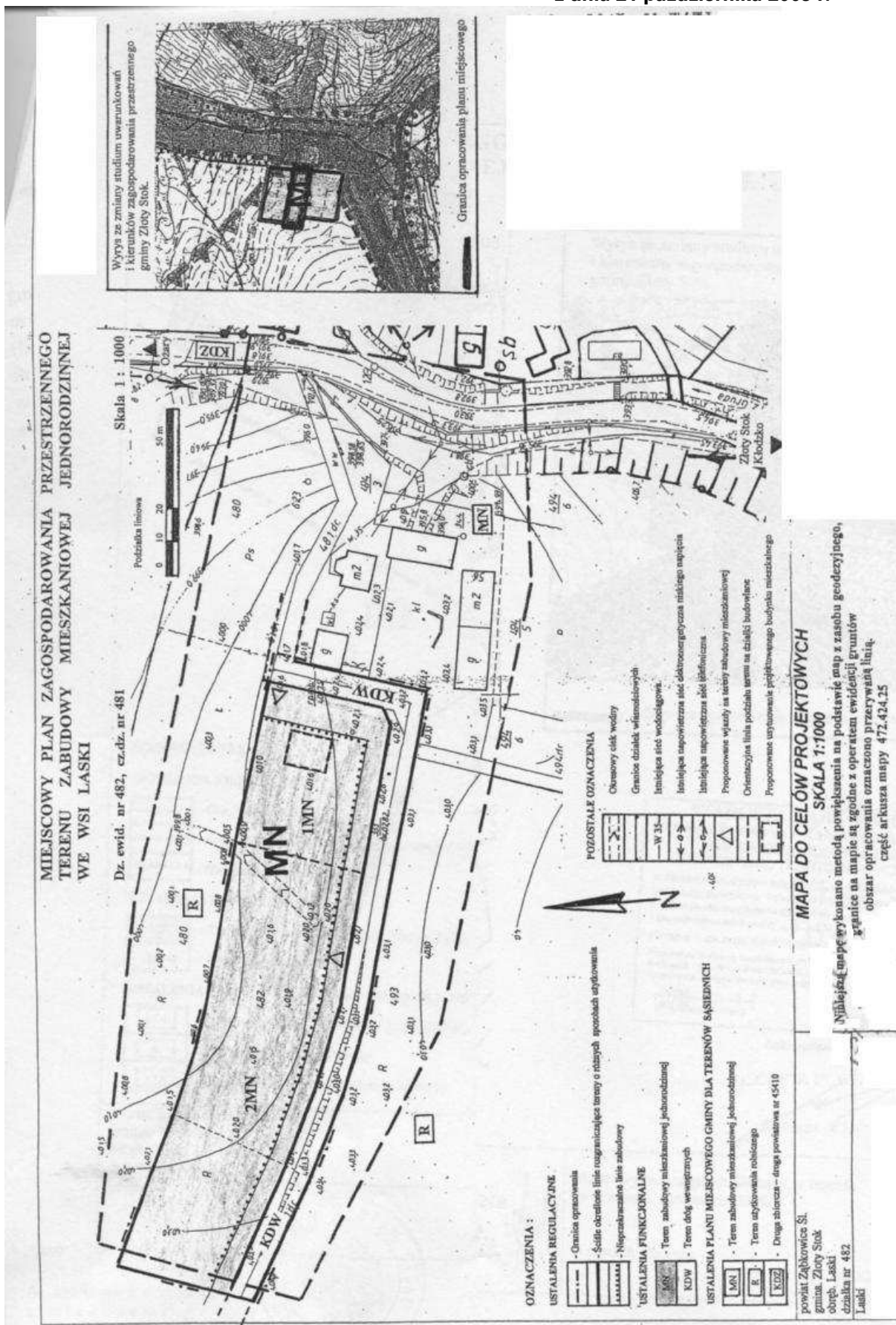
§ 10. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Tichanowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/
/199/09 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 21 października 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/
/199/09 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 21 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/
/199/09 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 21 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Laski

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

3763

**UCHWAŁA NR XLVIII/230/2009
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 9 października 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żarowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/253/2005 z dnia 8 września 2005 roku w sprawie: nadania statutu Ośrodkowi Pomocy

Społecznej w Żarowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 219, poz. 3474) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1:
 - pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, z późniejszymi zmianami).
- 2) pkt 11 otrzymuje brzmienie: