

3576

UCHWAŁA Nr XIX/175/2009 RADY GMINY W GŁOGOWIE

z dnia 4 września 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr IX/88/2008 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów, zwany dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca

teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu;
- 8) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich).

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 3) usługi w tym handel;
- 4) sport i rekreacja;
- 5) lasy;
- 6) rolnicze;
- 7) cmentarz – należy przez to rozumieć: cmentarz, w tym kolumbaria, krematoria oraz usługi związane z obsługą cmentarza;
- 8) drogi i ulice publiczne, ciągi piesze;
- 9) parkingi i garaże;
- 10) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, oraz obiekty im towarzyszące, w tym oświetlenie drogowe.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Głogów, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii Urzędu Gminy w Głogowie przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednolicenia charakteru i form tych reklam, na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, niezwiązanych z prowadzoną tam działalnością;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 5) dopuszcza się scalanie i podział działek,
- 6) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 6. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 314 Pradolina Odry;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez prowadzoną działalność;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;

- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 8) dla terenu do rekultywacji sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 9) obszar objęty planem znajduje się na terenie przeznaczonym pod powiększenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”;
- 10) dla występujących na terenie planu cieków melioracji szczegółowych funkcje i charakter należy pozostawić bez zmian i stosować przepisy ustawy „Prawo wodne”.

§ 7. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- a) dom mieszkalny nr 3 (II poł. XIX w.);
- b) dom mieszkalny nr 11 (koniec XIX w.);
- c) dom mieszkalny nr 12 (koniec XIX w.);
- d) dom mieszkalny nr 13 (II poł. XIX w.);
- e) teren cmentarny (około 1903);

Wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji w.w. obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej obejmującą tereny, dla których przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać opinię odpowiednich służb konserwatorskich, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tej opinii uzyskać od odpowiednich służb konserwatorskich pozwolenie na prace archeologiczne. Powyższe prace w formie nadzoru archeologicznego finansowane są zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. Wszelkie prace prowadzone w rejonie i w pobliżu stanowisk archeologicznych mają być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w razie konieczności należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać pisemną zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 7) przy projektowaniu infrastruktury technicznej należy brać pod uwagę szkody górnicze.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) docelowe wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe dla całego terenu, jako rozwiązania tymczasowe;
 - 4) po realizacji i podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przeznaczenie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako zbiorników na wodę deszczową;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
 - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
 - 3) dopuszcza się zarurowanie istniejących rowów melioracyjnych;
 - 4) wszelkie zmiany i działania w obrębie istniejących rowów melioracyjnych wymagają uzgodnienia z zarządcą rowu;
 - 5) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości, wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urządzeń melioracyjnych;
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się w razie potrzeb budowę przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii.
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2)
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 3) dopuszcza się do skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę linii;
 - 4) na obszarze objętym planem występuje sieć elektroenergetyczna, dystrybucyjna, stanowiąca fragment Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w postaci:
 - a) linii napowietrznych średniego napięcia – 20kV;
 - b) linii i przyłączy napowietrznych niskiego napięcia – 0,4 kV;
 - c) linii i przyłączy kablowych niskiego napięcia – 0,4 kV;
 - d) stacji transformatorowych 20/0,4 kV wewnętrznych i napowietrznych (stłupowych)

5) istniejąca linia 20kV L-896 przechodząca przez obręb Turów planowana jest do wprowadzenia do nowej stacji 110/20 kV Grębocice, która będzie wybudowana na potrzeby zasilania GG-1.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
- 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy na obszarze objętym planem wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach;

§ 9. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym „Głogów Głęboki – Przemysłowy”:

1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębień i budowy szybu kopalni miedzi oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w pkt 2 do:

- 1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawalem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk;
- 7) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

4. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

5. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia wynikające z Koncesji nr 16/2004 z dnia 25.11.2004 r. odnoszącej się do eksploatacji złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”.

6. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym „Głogów Głęboki –Przemysłowy” należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej. W zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: $0,3 \text{ mm/m} < \varepsilon \leq 1,5 \text{ mm/m}$;
- 2) nachylenie (T) w przedziale: $0,5 \text{ mm/m} < T \leq 2,5 \text{ mm/m}$;
- 3) promień krzywizny (R) w przedziale: $40 \text{ km} > R \geq 20 \text{ km}$.

7. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym „Głogów Głęboki Przemysłowy” należy uwzględnić wpływy dynamiczne. Obiekty znajdują się w zasięgu I strefy sejsmicznej LGOM:

a) prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- a) maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz $\text{PGA}_{H10} = 250 \text{ mm/s}^2$;
- b) maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych $\text{PGVH}_{\text{max}} = 10 \text{ mm/s}^2$.

Wielkości te opisują zjawiska sejsmiczne, wywołane wstrząsami górniczymi, według „Instrukcji prowadzenia powierzchniowych pomiarów sejsmometrycznych, interpretacji wyników oraz oceny i prognozowania drgań sejsmicznych wywołanych wstrząsami górniczymi na powierzchni w LGOM w oparciu o skalę GSI-2004.

b) przy projektowaniu obiektów wpływy dynamiczne należy pominąć.

8. Dla przeciwdziałania skutkom eksploatacji górniczej ustala się obowiązek uzyskania od przedsiębiorcy górniczego wskaźników deformacji terenu i parametrów wstrząsów koniecznych do stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej – stosownie do aktualnych prognoz – przed przystąpieniem do projektowania obiektów inwestycji.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN i 9.MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna wolno stojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa (w tym budynki gospodarcze);
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) dojazdy, ciągi piesze;
 - c) parkingi i garaże;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej ilość kondygnacji nadziemnych dwie, w tym druga w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną;
- 3) zakaz stosowania na ścianach budynków okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;
- 5) dla nowej zabudowy zakaz stosowania kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 350 m², wolno stojącej – 500 m²;
- 7) usługi mogą być zlokalizowane tylko w budynku mieszkalnym na parterze, powierzchnia użytkowa usług – maksymalnie 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 8) obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 9) garaże jedno lub dwustanowiskowe wbudowane w budynek mieszkalny, wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m;
- 11) dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 12) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 13) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, dopuszcza się remonty nowej zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszych;
- 2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych

i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;

- 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) zazielenienie terenów niezabudowanych;
- 5) należy zapewnić co najmniej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu)
- b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu lub na terenie ulic/dróg publicznych przyległych do danego terenu), dla usług istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych na terenie ulic/dróg publicznych przyległych do danego terenu w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenów 1.MN i 2.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 4.KD-D;
- 2) dojazd do terenu 3.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D;
- 3) dojazd do terenu 4.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D;
- 4) dojazd do terenu 5.MN od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z, 1.KD-D;
- 5) dojazd do terenu 6.MN od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z;
- 6) dojazd do terenu 7.MN od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z, 2.KD-D;
- 7) dojazd do terenu 9.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 6.KD-D

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna szeregowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) parkingi i garaże;
 - c) dojazdy, ciągi piesze;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej szeregowej ilość kondygnacji nadziemnych dwie z dachem płaskim, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3);
- 3) zaleca się dla istniejącej zabudowy szeregowej wprowadzenie dachów stromych dwuspadowych, symetrycznych, o głównej kalenicy równoległej do elewacji (ściany) frontowej budynku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20°

do 50°, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką, realizacja ww. dachów w zabudowie szeregowej według jednolitego projektu o jednakowej wysokości kalenicy i układzie połaci dachowych, dopuszcza się zlokalizowanie poddasza użytkowego;

- 4) zakaz stosowania na ścianach budynków okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 5) zakaz stosowania kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);
- 6) usługi mogą być zlokalizowane tylko w budynku mieszkalnym na parterze, powierzchnia użytkowa usług – maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) garaże oraz obiekty gospodarcze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m;
- 9) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, dopuszcza się remonty nowej zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszych;
- 2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 3) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) zazielenienie terenów niezabudowanych;
- 5) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby było w garażu lub na terenie ulic/dróg publicznych przyległych do danego terenu);
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu lub na terenie ulic/dróg publicznych przyległych do danego terenu);

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjne – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z, 5.KD-D.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.RM** i **2.RM** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z towarzyszącą jej zabudową mieszkaniową;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa (tylko dla terenu 2.RM);
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi;

- b) dojazdy, ciągi piesze;
- c) parkingi i garaże;
- d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej ilość kondygnacji nadziemnych dwie, w tym druga w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną;
- 3) zakaz stosowania na ścianach budynków okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;
- 5) dla nowej zabudowy zakaz stosowania kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 450 m², wolno stojącej – 1000 m²;
- 7) dla terenu 2.RM dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy na cele mieszkalne;
- 8) usługi mogą być zlokalizowane tylko w budynku mieszkalnym na parterze, powierzchnia użytkowa usług – maksymalnie 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 10) garaże jedno lub dwustanowiskowe wbudowane w budynek mieszkalny, wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m;
- 12) dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 13) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 14) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, dopuszcza się remonty nowej zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m i ciągów pieszych;
- 2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) zazielenienie terenów niezabudowanych;

5) należy zapewnić co najmniej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu)
- b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu 1.RM od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D;
- 2) dojazd do terenu 2.RM od strony terenu oznaczonego symbolem 5.KD-D, 6.KD-D.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: sport i rekreacja;
- 2) uzupełniające:
 - a) dojazdy, ciągi piesze;
 - b) parkingi;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) boiska sportowe (dopuszcza się trybuny dla widzów);
- 2) dopuszcza się obiekty zaplecza terenów sportu i rekreacji w tym sanitariaty, szatnie i małą gastronomię;
- 3) maksymalna wysokości zabudowy 6 m, ilość kondygnacji nadziemnych jedna, dach stromy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°-50°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 2) w ramach możliwości zlokalizowanie placu zabaw dla dzieci;
- 3) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, oraz wyznaczyć dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla autobusu;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL i 7.ZL** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL/US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - b) lasy – dolesienia;
 - c) sport i rekreacja;
- 2) uzupełniające:
 - c) dojazdy, ciągi piesze;
 - d) parkingi
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji sportu i rekreacji obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się obiekty zaplecza terenów sportu i rekreacji, w tym sanitariaty, szatnie i małą gastronomię;
- 3) maksymalna wysokości zabudowy 7 m, ilość kondygnacji nadziemnych jedna, dach stromy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°-50°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów;
- 2) tereny wyrobiska wymagają przekształceń lub rekultywacji;
- 3) w razie przeznaczenia terenu pod zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne:
 - a) dopuszcza się zmianę konfiguracji terenu;
 - b) dopuszcza się obiekty tymczasowe (nietrwale związane z gruntem) dla potrzeb sportu i rekreacji;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z, 5.KD-D.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: cmentarz;
- 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze;
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) w przypadku realizacji usługi związanej z obsługą cmentarza (kaplica pogrzebowa) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 6.0 m (dopuszcza się wieżę do 12 m wysokości) i maksymalnie zawierać jedną kondygnację nadziemną, dopuszcza się piwnicę jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,

2) dach stromy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°–50°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;

2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 6.KD-D.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R, 6.R, 11.R, 18.R, 20.R i 21.R** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) tereny rolnicze;
- b) lasy – dolesienia;

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R i 19.R** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny rolnicze.

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na terenie 16.R zlokalizowana jest stacja transformatorowa, dopuszcza się jej remont, modernizację i przebudowę.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację

spodarowania terenu dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.WS, 2.WS i 3.WS** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych.

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ochrona wód wraz z obudową biologiczną;

2) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń wodnych, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbą odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W i 3.W** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (w tym ujęcia wody i studnie);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wymianę i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 5.KD-D.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się następujące przeznaczenie: ulica/droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją 1 m;
- 2) szerokość jezdni – min 6.0 m;
- 3) chodniki, zieleń, oświetlenie i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się możliwość zlokalizowania przystanku autobusowego;
- 5) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica/droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją 1 m;
- 2) szerokość jezdni – min 6.0 m;
- 3) chodniki, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-D**, **2.KD-D**, **3.KD-D**, **4.KD-D**, **5.KD-D** i **6.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica/droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją 1 m;
- 2) szerokość jezdni – min 5.0 m z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dla terenu 4.KD-D szerokość jezdni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) chodnik, oświetlenie, ścieżka rowerowa i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

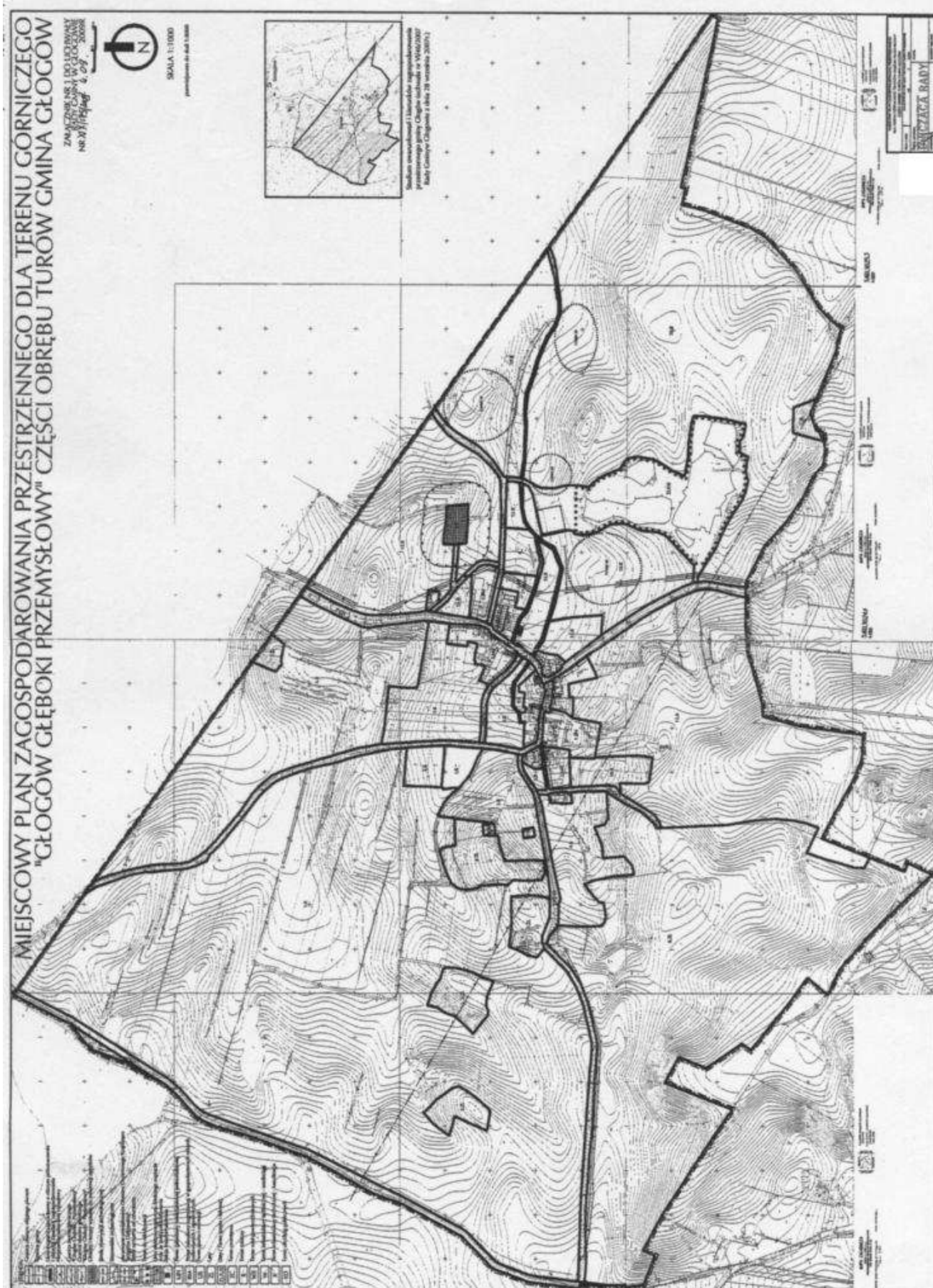
§ 25. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzegorek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/175/
/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia
4 września 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/175/
/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia
4 września 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Głogów**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów” (Uchwała nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/175/
/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia
4 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów** do publicznego wglądu (w terminie od 4 czerwca 2009 r. do 3 lipca 2009 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX/175/
/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia
4 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3577

**UCHWAŁA Nr XXXIX/251/2009
RADY GMINY W KONDRATOWICACH**

z dnia 6 listopada 2009 roku

**w sprawie ustalania wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz innych zwolnień
przedmiotowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1 i 2 i art. 12, ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kondratowice w następującej wysokości:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

	proponowana
a) od 3,5 t do 5,5 t włącznie	593,00 zł
b) powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	715,00 zł
c) powyżej 9 t	823,00 zł