

POROZUMIENIA:

- 3993** – porozumienie nr 13/WZS/P/65/2009 z dnia 14 lipca 2009r. zawarte pomiędzy Gminą Miastem Płock a Powiatem Kutnowskim w sprawie zlecenia realizacji zadań z zakresu działania ośrodka adopcyjno - opiekuńczego dla mieszkańców powiatu kutnowskiego Ośrodkowi Adopcyjno - Opiekuńczemu w Płocku **26415**
- 3994** – porozumienie nr 8/2009 z dnia 22 czerwca 2009r. zawarte pomiędzy Miastem Ostrołęką a Powiatem Makowskim w sprawie powierzenia zadań z zakresu oświaty polegających na przeprowadzeniu zajęć teoretycznych z przedmiotów zawodowych dla uczniów z Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 im. 5 Pułku Ułanów Zasławskich w Ostrołęce **26417**

OBWIESZCZENIA:

- 3995** – obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Ciechanowie z dnia 27 lipca 2009r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Joniec przeprowadzonych w dniu 26 lipca 2009r. **26418**

INFORMACJE:

- 3996** – informacja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 lipca 2009r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków obejmujący 37 obrębów ewidencyjnych Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy **26418**
- 3997** – informacja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 lipca 2009r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków obejmujący 36 obrębów ewidencyjnych Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy **26419**

3965

UCHWAŁA Nr 157/XXIII/09

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 19 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów dla części działki nr ewid. 116/3 w miejscowości Brwilno Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2004r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006r., Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007r.), art. 20 ust. 1 i art. 27 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.

1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227) oraz uchwały 112/XVI/08 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 12 września 2008r. Rada Gminy Nowy Duninów uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów dla części działki nr 116/3 w miejscowości Brwilno Dolne, zwaną dalej „planem”, obejm-

mującą obszar części działki nr ewid. 116/3 o powierzchni ok. 0,13 ha położonej we wsi Brwilno Dolne.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik nr 4.

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 7) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) funkcje terenu oznaczone symbolami.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanować więcej niż 50%) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność,
- 7) funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych) - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich w procesie konsumpcji indywidualnej m. in. takich jak:
 - naprawy, remonty, konserwacje indywidualnych sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, kultury,
 - usługi osobiste,

- 8) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,
- 9) nieuciążliwe usługi – rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożenia życia i zdrowia ludzi,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.

Rozdział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem MN.

§ 5.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 3) maksymalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 6) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych,
- 7) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć realizacji celu publicznego,
- 2) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy i węgiel wzbogacony o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 3) maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów,
- 4) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi,
- 5) nakaz zagospodarowania przynajmniej 70% terenu działki zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna,
- 6) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 7) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 8) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych,
- 9) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (otulina Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego) na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi, obowiązuje m.in.:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska za wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego,
 - ochrona zieleni wiejskiej,
- 11) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

- 12) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych, na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - b) urządzenia sieciowe sytuowane poza liniami rozgraniczającymi ulic powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - c) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek, dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
 - e) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski oparty na ujęciu w Nowym Duninowie,
4. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
 - 1) dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na ścieki z okresowym wywozem na oczyszczalnię,
 - 2) docelowo możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Brwilno Dółne i Soczewka

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren działki.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – min. 6kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej,
 - 2) przyłącza energetyczne nn wykonać jako napowietrzne lub kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgraniczającej ulicy) lub na elewacji budynku,
 - 3) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
7. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów,
8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko według regulacji gminnych.
9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła, obowiązuje stosowanie ekologicznych nośników energii, dopuszcza się stosowanie węgla w formie wzbogaconej (o niskiej zawartości siarki).
10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 8.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą:
 - usługową w zakresie usług konsumpcyjnych indywidualnych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych,
- c) potrzeby w zakresie parkowania właściciel posesji zapewnia na terenie swojej działki.
- d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70%,
- e) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- f) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana,
- g) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca,
- i) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w granicy działki,
- j) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe (8m),
- b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 5m,
- c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-50° w budynkach mieszkalnych,

- d) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 8 – 15m,
- e) wyniesienie poziomu podłogi parteru nie więcej niż 0,7m od poziomu terenu,
- f) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1. dopuszcza się zabudowę tymczasową związaną z realizacją funkcji podstawowej i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego uchwałą nr 86/XII/07 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2007r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 0%.

§ 31.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pietrzak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DUNINÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR. EWID. 116/3 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO DOLNE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia

Wyrzys z „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”



— granice terenu objętego planem
— tereny zabudowane i preferowane do rozbudowy
o dominującej funkcji letniskowej
— tereny lasów i zadrzewień

Skala 1:1000

Legenda

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA PŁOCKI

Źródło Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej przy
Instytucji Państwowej w Płocku, 07-400 Płock, ul. Reńska 59
świadczą się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
czyli z mapą z archiwum geodezyjno kartograficznego
w dniu

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.

6.3.2019 STAROSTY

20.09.2019
Mazzena Dorota Chyżewska

Rozpoznanie, rozpoznowanie, oraz reprodukcję
w całości rozpoznowanie i rozpoznowanie tego
dokumentu wyraża zgodzenie o którym mowa w art. 18
ustawy z dn. 17 maja 1969r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm)

Fragment mapy zasadniczej,
Skala 1:1000
wzrosty Brwilno Dolne
Gmina Nowy Duninów
Powiat płocki

Załącznik nr 2
do uchwały nr 157/XXIII/09
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 czerwca 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów dla części działki nr 116/3 w miejscowości Brwilno Dolne” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na terenie działki nr ewid. 116/3 objętym w/w planem nie występują zadania należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej. Nie zachodzi konieczność angażowania środków z budżetu gminy. Zaopatrzenie terenu w media wymaga budowy przyłączy, które inwestor realizuje we własnym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pietrzak

Załącznik nr 3
do uchwały nr 157/XXIII/09
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 czerwca 2009r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów
dla części działki nr 116/3 w miejscowości Brwilno Dolne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr 157/XXIII/09 z dnia 19 czerwca 2009r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			NIE WNIESIONO UWAG							

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pietrzak

Załącznik nr 4
do uchwały nr 157/XXIII/09
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 czerwca 2009r.

Stwierdzenie zgodności „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów dla części działki nr 116/3 w miejscowości Brwilno Dolne” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

§ 1.

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów dla części działki nr 116/3 w miejscowości Brwilno Dolne” w zakresie działki nr ewid. 116/3 jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”.

Uzasadnienie

Teren objęty opracowaniem w/w planu stanowi część obszaru określonego w „Studium” jako „tereny zabudowane i preferowane do rozbudowy o dominującej funkcji lotniskowej” z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pietrzak