

POUCZENIE

Sprawozdania składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą w przewidzianym w umowie terminie na adres organu zlecającego.

¹⁾ Sprawozdanie częściowe i końcowe sporządzać należy w okresach określonych w umowie.
²⁾ Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym w ofercie, która była podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres w jakim zostały one zrealizowane i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno jeśli idzie o ich zakres, jak i harmonogram realizacji.

³⁾ Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr faktury (rachunku), datę jej wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części została pokryta z dotacji oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią organizacji/* podmiotu/* jednostki organizacyjnej* oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji.

W przypadku wspierania zadań publicznych Zleceniodawca może żądać faktur (rachunków) dokumentujących pokrycie kosztów ze środków Zleceniobiorcy. W związku z tym, Zleceniodawca może rozszerzyć tabelę „Zestawienie faktur (rachunków)” – punkt II. 3 – poprzez dodanie kolumny „z tego finansowych ze środków własnych”.

Do sprawozdania nie załącza się faktur (rachunków), które należy przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępniać podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.

⁴⁾ Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania faktyczne podjęte przy realizacji zadania (np. listy uczestników projektu, publikacje wydane w ramach projektu, raporty, wyniki prowadzonych ewaluacji), jak również dokumentować konieczne działania prawne (kopie umów, kopie dowodów przeprowadzenia odpowiedniego postępowania w ramach zamówień publicznych).

4206

UCHWAŁA NR XXXVII/235/2009 RADY MIASTA OLEŚNICA

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Kosynierów, Glinianej i Dąbrowskiego w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr X/73/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Kosynierów, Glinianej i Dąbrowskiego w Oleśnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego uchwałą nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie

ulic Wiejskiej, Kosynierów, Glinianej i Dąbrowskiego w Oleśnicy, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku na co najmniej 70% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii.
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar,

na którym dopuszcza się wznoszenie budynków określonych w ustaleniach planu, które nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem elementów określonych w przepisach odrębnych,

- 5) szerokość elewacji – całkowita szerokość widoku elewacji od strony frontu działki,
- 6) powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce,
- 7) przeznaczenie terenu – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 10) ulica jednoprzestrzenna – ulica lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych,
- 11) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granica obszaru, w której tereny wymagają scalenia i powtórnego podziału,
- 7) stanowisko archeologiczne,
- 8) strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego,
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- 10) przeznaczenia terenów.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenia terenu i odpowiadające im oznaczenia na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN/U,
- 4) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – P/U,

- 5) tereny zabudowy usługowej – U,
- 6) tereny usług sportu i rekreacji – US,
- 7) tereny rolne – R,
- 8) tereny zieleni parkowej – ZP,
- 9) tereny wód śródlądowych – WS,
- 10) tereny ulic zbiorczych – KD-Z,
- 11) tereny ulic lokalnych – KD-L,
- 12) tereny ulic dojazdowych – KD-D,
- 13) tereny ulic wewnętrznych – KDW,
- 14) tereny ciągów pieszo jezdnych – KDPJ,
- 15) tereny ciągów pieszych – KDP.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ulice wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, śmietniki.

§ 9. Na terenie objętym planem, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi maksymalnie 20 m,
- 3) wysokość urządzeń budowlanych na budynkach do 3 m.

§ 10. Na terenie objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 11. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania recyclingowi odpadów innych niż biodegradowalne,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie z paliw płynnych i gazowych oraz kotłów na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakazuje się przedsięwziąć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem

sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne oznaczone 8/53/78-31AZP – osada Lucień i wieś o metryce średniowiecznej i nowożytniej.

2. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

3. W strefie, o której mowa w ust. 2 oraz w obszarze stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

4. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 3, należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

5. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

6. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

7. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 13. 1. Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- 2) nowa zabudowa winna być kształtowana w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 3) zakaz umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tych obszarach jest zabronione; dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
- 4) wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 14. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów oznaczonych na rysunku planu.

2. Dla obiektów, o których jest mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować lub odtworzyć bryłę budynku, kształt i geometrię dachu, zastosowane tradycyjnie materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji,
- 2) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny,
- 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) wszelkie roboty budowlane, a także zmiany funkcji, należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 5) przed podjęciem prac projektowych należy używać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł energii cieplnej, odpowiadających wymogom § 11 pkt 4,
- 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych,
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 7) rozbudowa sieci rozdzielczych na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 8) lokalizacja nowych inwestycji w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
- 2) odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba) do momentu, w którym zostanie oddana do użytku lokalna sieć kanalizacyjna; instalację kanalizacyjną należy podłączyć do przedmiotowej sieci nie później niż 6 miesięcy od momentu oddania jej do użytku,
- 3) usytuowanie budynków infrastruktury technicznej w odległości min. 1,5 m od granic działki.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, z wyjątkiem dopuszczonych wg przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady

dotyczące scalania i podziału nieruchomości: wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 17. Wyznacza się obszar wymagający scalenia i podziału nieruchomości, obejmujący tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 1KD-D i 2KD-D oraz części terenów oznaczonych symbolami 3MN, 1KD-L 4KD-D, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – wolno stojące,
- 2) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie 1,4 m maksymalnie 9,6 m od linii rozgraniczającej,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie 1,2 m maksymalnie 6 m od linii rozgraniczającej,
- 4) wysokość budynku: minimalnie 7 m, maksymalnie 9 m,
- 5) ilość kondygnacji: maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
- 7) dachy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych minimalnie 30° maksymalnie 50°,
- 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5 m,
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego, o powierzchni zabudowy maksymalnie 40 m², wysokości maksymalnie 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,
- 3) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m²,
- 4) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 1MN od strony terenu: 5KDW,
- 2) obsługa terenu 2MN od strony terenu: 1KD-Z, 1KD-L, 5KDW, 6KDW,
- 3) obsługa terenu 3MN od strony terenu: 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-D, 4KD-D,
- 4) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na terenie działki.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimalnie 800 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimalnie 20 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 16MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – wolno stojące,
- 2) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 2,3 m, 6 m, 8 m i minimalnie 8 m, maksymalnie 10,5 m od linii rozgraniczającej,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 6 m, 8 m i minimalnie 8 m, maksymalnie 21 m od linii rozgraniczającej,
- 4) wysokość budynku: minimalnie 7 m, maksymalnie 9 m,
- 5) ilość kondygnacji: maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.
- 7) dachy o kącie nachylenia połaci minimalnie 30° maksymalnie 45°,
- 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dla terenu 8MN dopuszcza się kształtowanie budynków jako budynki bliźniacze,
- 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5 m,

3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego, o powierzchni zabudowy maksymalnie 40 m², wysokości maksymalnie 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,

- 4) lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego w granicy działki,
- 5) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m²,

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 4MN od strony terenu: 1KD-D i 2KD-D,
- 2) obsługa terenu 5MN od strony terenu: 1KD-L i 1KD-D,
- 3) obsługa terenu 6MN od strony terenu: 5KD-D, 1KDW i 2KDW,
- 4) obsługa terenu 7MN od strony terenu: 1KD-L, 5KD-D,
- 5) obsługa terenu 8MN od strony terenu: 3KDW i 3KDPJ,
- 6) obsługa terenu 16MN od strony terenu: 1KD-L i 5KD-D,
- 7) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na terenie działki.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimalnie 900 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimalnie 20 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie 4,5 m, maksymalnie 9,4 m od linii rozgraniczającej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie

- 1,2 m, maksymalnie 10,6 m od linii rozgraniczającej,
- 3) wysokość budynku: minimalnie 7 m, maksymalnie 9 m,
 - 4) ilość kondygnacji: maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.
 - 6) dachy o nachyleniu połaci dachowych minimalnie 30°, maksymalnie 50°,
 - 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5 m,
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy maksymalnie 40 m², wysokości maksymalnie 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,
- 3) lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego w granicy działki,
- 4) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m²,
- 5) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 9MN od strony terenu: 5KD-D, 2KDW i 3KDW,
- 2) obsługa terenu 10MN od strony terenu: 5KD-D, 3KDW, 3KDPJ,
- 3) obsługa terenu 11MN od strony terenu: 1KD-L, 5KD-D, 6KD-D,
- 4) obsługa terenu 12MN od strony terenu: 1KD-L, 5KD-D, 9KDW,
- 5) obsługa terenu 13MN od strony terenu: 1KD-Z,
- 6) obsługa terenu 14MN od strony terenu: 1KD-Z, 1KD-L, 1KDPJ, 2KDPJ,
- 7) obsługa terenu 15MN od strony terenu: 1KD-L, 1KDPJ,
- 8) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na terenie działki.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimalnie 500 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimalnie 20 m,

- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ulice wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
 - d) garaż podziemny,
 - e) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimum 1,2 m maksymalnie 5,4 m od linii rozgraniczającej,
- 2) wysokość budynku: maksymalnie 11 m,
- 3) ilość kondygnacji: maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 4) szerokość elewacji maksymalnie 20 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.
- 6) dachy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych minimalnie 40°, maksymalnie 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,8 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5m,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego,
- 4) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenów od strony terenu 1KD-Z,

- 2) dopuszcza się lokalizowanie garaży i miejsc postojowych jako wbudowane w część podziemną budynków,
- 3) zapewnienie co najmniej 1,2 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie,
- 4) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni usługowej na terenie działki, nie mniej niż 1 stanowiska postojowego na każdy lokal usługowy.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimalnie 2 300 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimalnie 30 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe zajmujące maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub maksymalnie 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w budynku wolno stojącym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie 6,9 m, maksymalnie 10,5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości od 1,2 m maksymalnie 7,8 m od linii rozgraniczającej,
- 3) wysokość budynku: minimalnie 7 m, maksymalnie 10 m,
- 4) ilość kondygnacji: maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.
- 6) dachy o nachyleniu pości dachowych minimalnie 30°, maksymalnie 50°,
- 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5 m,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego, o powierzchni zabudowy maksymalnie 40 m², wysokości maksymalnie 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,
- 4) lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego w granicy działki,
- 5) obiekty małej architektury i oczka wodne o powierzchni lustra wody maksymalnie 35 m²,
- 6) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 1MN/U od strony terenu 1KD-Z, 1KD-L,
- 2) obsługa terenu 2MN/U i 3MU/N od strony terenu 1KD-Z, 4KD-D,
- 3) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na terenie działki,
- 4) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni usługowej na terenie działki, nie mniej niż 1 stanowiska postojowego na każdy lokal usługowy.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimalnie 500 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimalnie 20 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe zajmujące maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub maksymalnie 50% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w budynku wolno stojącym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie 6,9 m, maksymalnie 10,5 m od linii rozgraniczającej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie 1,2 m, maksymalnie 7,8 m od linii rozgraniczającej,
- 3) wysokość budynku: minimalnie 7 m, maksymalnie 10 m,
- 4) ilość kondygnacji: maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.
- 6) dachy o nachyleniu połaci dachowych minimalnie 30° maksymalnie 50°,
- 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5 m,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego, o powierzchni zabudowy maksymalnie 40 m², wysokości maksymalnie 6 m, o kształcie dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,
- 4) lokalizację budynku gospodarczego lub garażowego w granicy działki,
- 5) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 4MN/U od strony terenu 1KD-Z, 1KDPJ,
- 2) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na terenie działki,
- 3) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni usługowej na terenie działki, nie mniej niż 1 stanowiska postojowego na każdy lokal usługowy.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimalnie 500 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimalnie 20 m,

3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej

§ 24. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U i 2P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, garaże, budynki gospodarcze,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie 2,8 m, maksymalnie 9,6 m od linii rozgraniczającej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 4 m od linii rozgraniczającej,
- 3) wysokość budynku: minimalnie 6 m, maksymalnie 12 m,
- 4) ilość kondygnacji: maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 5) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 6) dachy o nachyleniu połaci dachowych minimalnie 30°, maksymalnie 50°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy o nachyleniu połaci maksymalnie 10° na obiektach o rozpiętości konstrukcji powyżej 10 m,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 15% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 1P/U od strony terenu 1KD-Z, 4KDW, 7KDW,
- 2) obsługa terenu 2P/U od strony terenu 1KD-Z i 7KDW,
- 3) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni usługowej

na terenie działki, nie mniej niż 1 stanowiska postojowego na każdy lokal usługowy.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny przeznaczone na cele produkcyjne i usługowe.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska nie dopuszcza się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimalnie 1 000 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimalnie 20 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

§ 25. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) jeden lokal mieszkalny dla właściciela bądź administratora terenu,
 - b) parkingi,
 - c) urządzenia towarzyszące,
 - d) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, garaże, budynki gospodarcze,
 - e) ulice wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
 - f) zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości minimalnie 4 m maksymalnie 6 m od linii rozgraniczającej,
- 2) wysokość budynku minimalnie 7 m, maksymalnie 10 m,
- 3) zabudowa maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 4) szerokość elewacji maksymalnie 40 m,
- 5) dachy o nachyleniu połaci minimalnie 15°, maksymalnie 45°,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5 m,

2) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa terenu 1U i 2U od strony terenu 3KD-D, 4KD-D,
- 2) obsługa terenu 3U od strony terenu 7KDW,
- 3) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 30 m² powierzchni usługowej na terenie działki, nie mniej niż 1,5 stanowiska postojowego na każdy lokal usługowy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele usługowe.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimalnie 1 500 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimalnie 25 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenów usług sportu i rekreacji

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) obiekty pomocnicze usług sportu (magazyny sportowe, szatnie, itp.),
 - c) usługi gastronomii,
 - d) mała architektura,
 - e) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku maksymalnie 8 m,
- 2) zabudowa maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 3) dachy o nachyleniu połaci minimalnie 15°, maksymalnie 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa terenu od strony terenu 3KD-D i 7KDW,
- 2) zapewnienie co najmniej 20 stanowisk postojowych na terenie działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenów rolnych

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R ustala się: przeznaczenie – tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się budowy budynków,
- 2) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej w odległości nie bliższej niż 150 m od terenów mieszkaniowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

Rozdział 14

Ustalenia dla terenów zieleni parkowej

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje, zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-Z.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

Rozdział 15

Ustalenia dla terenów wód śródlądowych

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) cele rekreacyjne,
- b) urządzenia wodne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2WS i 3WS ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

Rozdział 16

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KS i 2KS ustala się przeznaczenie: teren garaży.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: wysokość budynku maksymalnie 4 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej: obowiązuje obsługa terenu od strony terenu 8KDW.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie ulica zbiorcza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 13,5 m, maksymalnie 22,5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy,
- 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się przeznaczenie ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe,
- 2) elementy wyposażenia ulicy,
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 10 m, maksymalnie 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe,
- 2) ścieżki rowerowe,
- 3) elementy wyposażenia ulicy,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW ustala się przeznaczenie ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 5 m maksymalnie 8 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe,
- 2) elementy wyposażenia ulicy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ ustala się przeznaczenie ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 3 m, maksymalnie 5 m,
- 2) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy,
- 2) zagospodarowanie zielenią niską w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDP ustala się przeznaczenie podstawowe ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 2 m,
- 2) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy,
- 2) zagospodarowanie zielenią niską w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

DZIAŁ III

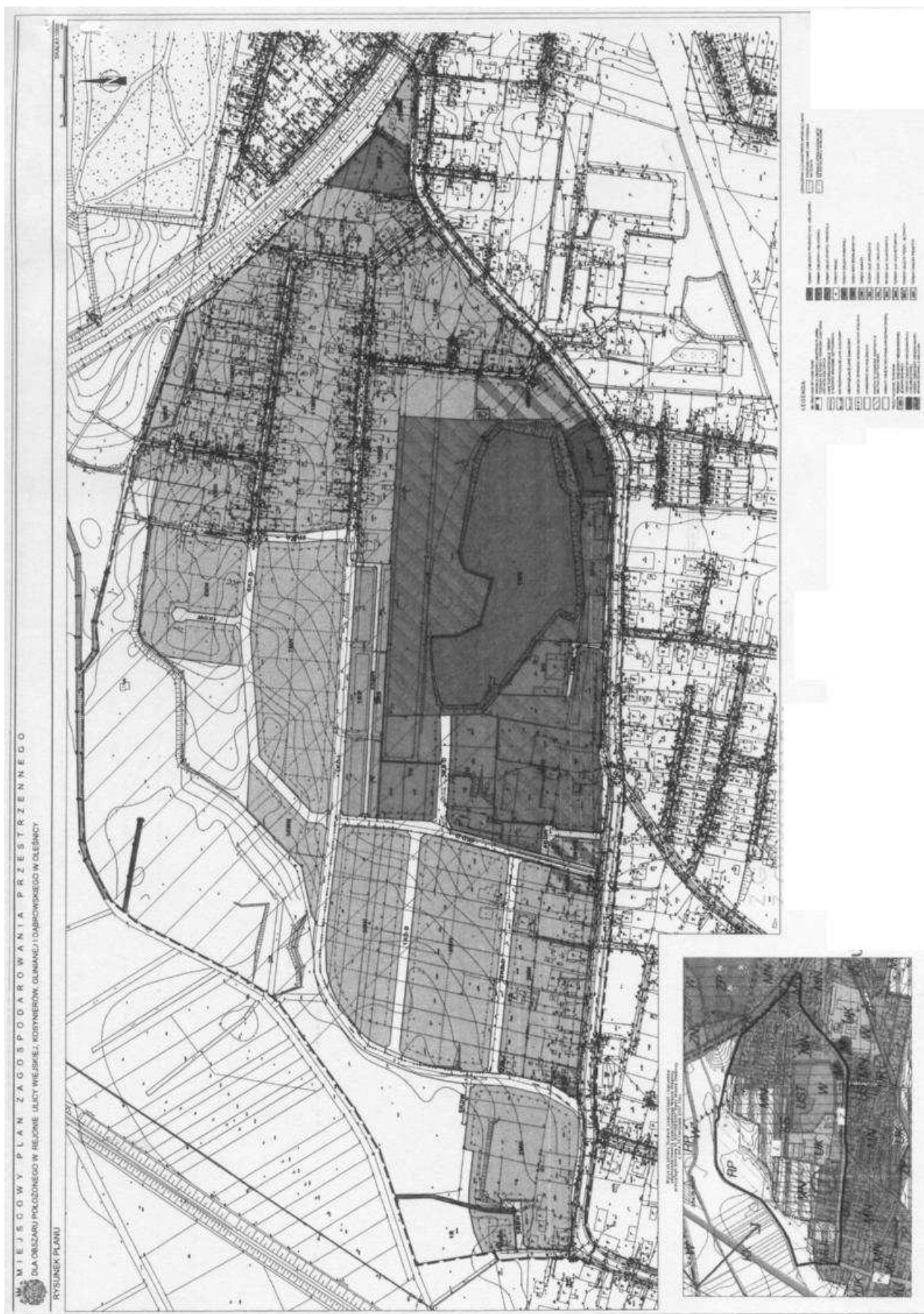
Ustalenia końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Ryszard Zelinka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/
/235/2009 Rady Miasta Oleśnica z dnia
29 października 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/
/235/2009 Rady Miasta Oleśnica z dnia
29 października 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Kosynierów, Glinianej i Dąbrowskiego w Oleśnicy do publicznego wglądu (w terminie od 9 lipca 2009 r. do 10 sierpnia 2009 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Oleśnicy:

- wniesioną pismem z dnia 21.08.2009 r. przez Państwo Halinę i Waldemara Sperling
- wniesioną pismem z dnia 21.08.2009 r. przez Panią Aurelię Ostrycharz,
- wniesioną pismem z dnia 21.08.2009 r. przez Pana Adriana Ostrycharz,
- wniesioną pismem z dnia 21.08.2009 r. przez Pana Daniela Ostrycharz.

Rada Miasta Oleśnicy po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) przez:

Państwo Halinę i Waldemara Sperling:

nie uwzględnia uwagi, ponieważ na terenie oznaczonym w projekcie planu 5MN przewidziany jest zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której przewiduje się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nieprzekraczającej 30% jej powierzchni. Z uwagi na osiągnięcie celu jakim jest stworzenie możliwości dla powstania spójnego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brak jest uzasadnienia dla wprowadzania innego sposobu zagospodarowania terenu.

Panią Aurelię Ostrycharz:

nie uwzględnia uwagi, ponieważ zmiana przeznaczenia działki nr 33/4 AM-68, zgodnie ze złożonym wnioskiem, powodowałaby niezgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego uchwałą nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku, która to zgodność jest niezbędna dla uchwalenia tegoż planu przez Radę Miasta Oleśnicy zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

Pana Adriana Ostrycharz:

nie uwzględnia uwagi, ponieważ zmiana przeznaczenia działki nr 33/4 AM-68, zgodnie ze złożonym wnioskiem, powodowałaby niezgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego uchwałą nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku, która to zgodność jest niezbędna dla uchwalenia tegoż planu przez Radę Miasta Oleśnicy zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

Pana Daniela Ostrycharz:

nie uwzględnia uwagi, ponieważ zmiana przeznaczenia działki nr 33/4 AM-68, zgodnie ze złożonym wnioskiem, powodowałaby niezgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego uchwałą nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku, która to zgodność jest niezbędna dla uchwalenia tegoż planu przez Radę Miasta Oleśnicy zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/
/235/2009 Rady Miasta Oleśnica z dnia
29 października 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4207

**UCHWAŁA NR 274/XLVI/09
RADY MIASTA PIECHOWICE**

z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1.

Pozbawia się statusu pomnika przyrody drzewo klon jawor o obwodzie 310 cm, rosnące na terenie Gminy Miejskiej Piechowice na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 47, obręb 0007-Michałowice, stanowiącej własność Pani Urszuli Dahl. Przedmiotowy pomnik przyrody został ustanowiony rozporządzeniem nr 4/91 Wo-

jewody Jeleniogórskiego z dnia 10 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 20, poz. 149 z dnia 15 maja 1991 r.).

2. Pozbawienie statusu pomnika przyrody następuje z uwagi na utratę wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Halina Wieczorek