

## 5938

### UCHWAŁA Nr XL/259/2009

#### RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 30 listopada 2009 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora E.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim nr XXVIII/159/2008 z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora E, Rada Miejska w Makowie Mazowieckim, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora E, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może

powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 6) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować budynki biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy;
- 7) obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczenia wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne do prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączeń dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1, załącznik graficzny nr 2, załącznik graficzny nr 3.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;

- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linii zabudowy;
- 4) wymiarowania;
- 5) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

## Rozdział 2 Kształtowanie ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych

§ 6. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem tymczasowych obiektów służących produkcji rolniczej lub ogrodniczej oraz obiektów obsługi technicznej gminy;
- 4) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

## Rozdział 3 Ochrona środowiska i przyrody

§ 7. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów obsługi technicznej gminy;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych w sposób zapewniający ich oczyszczenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, w tym dróg w sposób zapewniający ich oczyszczenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczonych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania przyrody ustala się:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew;
- 2) zachowanie ukształtowania powierzchni ziemi.

§ 9. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów tereny oznaczone MNU wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

## Rozdział 4 Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz budowy systemów komunikacji

§ 10. Ustala się zaopatrzenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzania ścieków sanitarnych.

§ 11. Ustala się dopuszczenie wydzielanie działek o powierzchni do 100m<sup>2</sup> pod obiekty obsługi technicznej gminy, w tym w szczególności związanych z infrastrukturą techniczną, i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej,
  - 2) przy budowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi przeciwpożarowe, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie do miejskiej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych,
  - b) odprowadzenie do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków,
  - c) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzanie do lokalnego

- systemu odprowadzającego lub do kanalizacji deszczowej,
- b) z powierzchni nieutwardzonych odprowadzanie powierzchniowo;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) stosowanie urządzeń umożliwiających segregację odpadów,
- b) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) składowanie na składowisku odpadów komunalnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszczenie zaopatrzenia z miejskiej sieci lub indywidualnych źródeł;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dopuszczenie utrzymania, rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej SN i nN oraz istniejących słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- b) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych SN i nN,
- c) lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o powierzchni minimum 20m<sup>2</sup> dla stacji słupowych i 36m<sup>2</sup> dla stacji wewnętrznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła,
- b) dopuszczenie stosowania systemów ciepłych wykorzystujących paliwa niskoemisyjne -gaz ziemny lub płynny, olej opałowy nisko siarkowy, energię elektryczną, pompy ciepła, biomasę itp.
- § 13. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – drogami powiatowymi i krajowymi znajdującymi się poza obszarem planu.
- Rozdział 5**  
**Przeznaczenie terenów**  
**i zasady ich zagospodarowania**
- § 14. Dla terenu MNU 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 3) zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wolno stojącej;
- 4) funkcję usługową jako wbudowaną w zabudowie mieszkaniowej lub w zabudowie wolno stojącej;
- 5) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi planem;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linię zabudowy na 6,0m zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30%,
- d) budynki mieszkaniowe i usługowe do 2 kondygnacji nadziemnych,
- e) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,5m,
- f) dopuszczenie realizacji wolno stojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej, o wysokości do 5,30m, 1 kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy do 50,0m<sup>2</sup>,
- g) wysokość ogrodzeń od strony dróg do 1,6m,
- h) zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg betonowych elementów prefabrykowanych,
- i) dachy o nachyleniu połaci do 45°;
- 7) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500m<sup>2</sup>;
- 8) minimalną szerokość frontu działki na 14,0m;
- 9) utrzymanie istniejących i realizację nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi publicznej znajdującej się poza planem;
- 11) liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wyliczonych według następujących wskaźników:
- a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;
- b) 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

§ 15. Dla terenu MNU2, MNU3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych;
  - 3) zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wolno stojącej;
  - 4) funkcję usługową jako wbudowaną w zabudowie mieszkaniowej lub w zabudowie wolno stojącej;
  - 5) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi planem;
  - 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
      - dla terenu MNU2 na 5,0 m i 3,0 m od linii rozgraniczającej,
      - dla terenu MNU3 na 6,0 m od linii rozgraniczającej,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6,
    - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40%,
    - d) budynki mieszkaniowe i usługowe do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - e) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,5m,
    - f) dopuszczenie realizacji wolno stojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej, o wysokości do 5,30m, 1 kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy do 60,0m<sup>2</sup>,
    - g) wysokość ogrodzeń od strony dróg do 1,6m,
    - h) zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg betonowych elementów prefabrykowanych,
    - i) dachy o nachyleniu połaci do 45°;
  - 7) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000m<sup>2</sup>;
  - 8) minimalną szerokość frontu działki na 18,0m;
  - 9) utrzymanie istniejących i realizację nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 10) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej znajdującej się poza planem;
  - 11) liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wyliczonych według następujących wskaźników:
    - a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;
    - b) 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
- § 16. Dla terenu MNU4 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych;
  - 3) zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wolno stojącej;
  - 4) funkcję usługową jako wbudowaną w zabudowie mieszkaniowej lub w zabudowie wolno stojącej;
  - 5) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi planem;
  - 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linie zabudowy na 3,0m od linii rozgraniczającej oraz w linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6,
    - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40%,
    - d) budynki mieszkaniowe i usługowe do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - e) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,5m,
    - f) dopuszczenie realizacji wolno stojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej, o wysokości do 5,30 m, 1 kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy do 60,0m<sup>2</sup>,
    - g) wysokość ogrodzeń od strony dróg do 1,6m,
    - h) zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg betonowych elementów prefabrykowanych,
    - i) dachy o nachyleniu połaci do 45°;
  - 7) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 600m<sup>2</sup>;
  - 8) minimalną szerokość frontu działki na 14,0m;

- 9) utrzymanie istniejących i realizację nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej KDD1;
- 11) liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wyliczonych według następujących wskaźników:
  - a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;
  - b) 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

§ 17. Dla terenu KDD 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy D;
- 2) utrzymanie istniejących skrzyżowań z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej.

§ 18. Dla terenu KDW1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) utrzymanie istniejącego podłączenia do drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej.

## Rozdział 6 Przepisy końcowe

§ 19. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

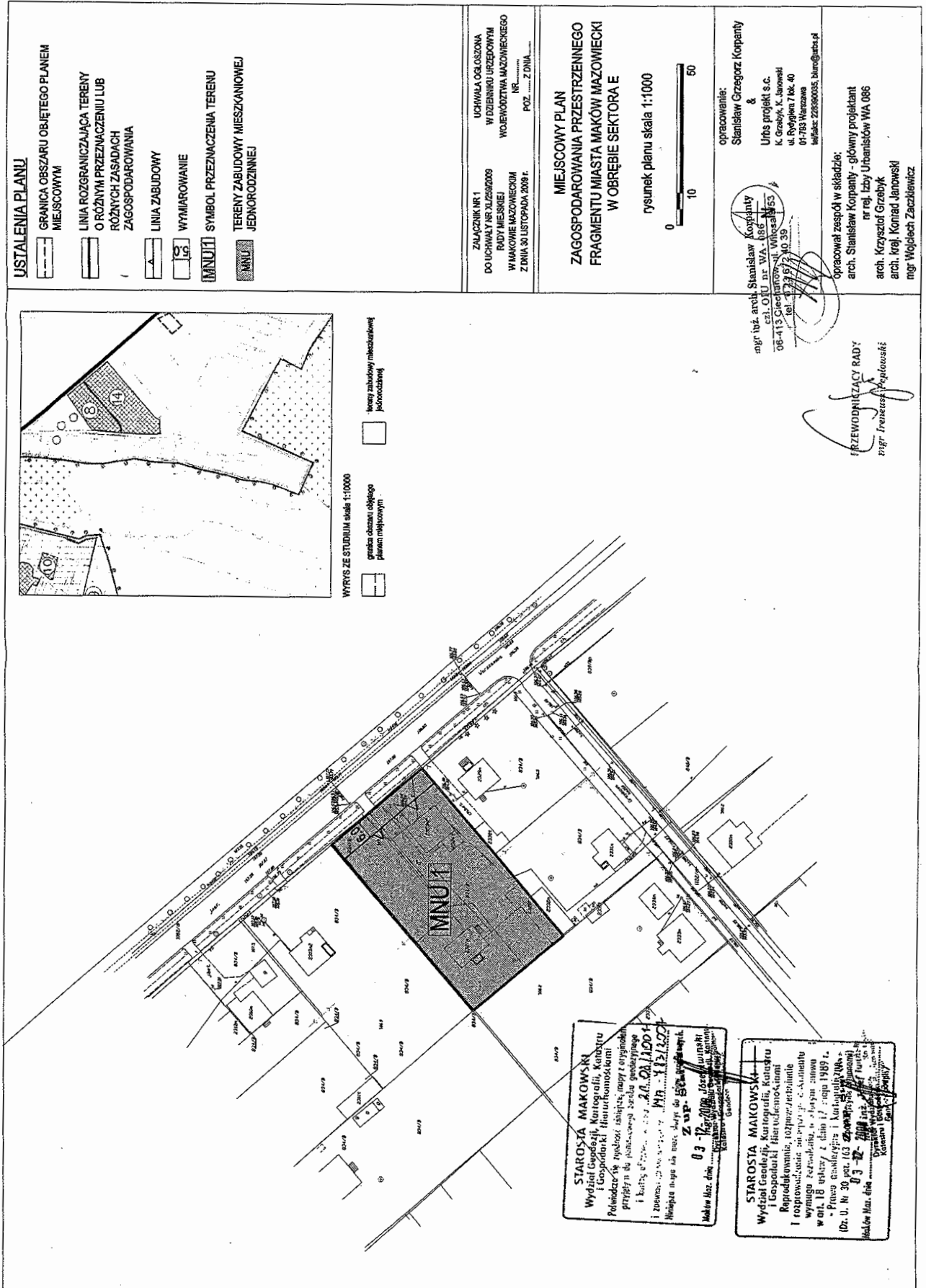
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MNU w wysokości 10%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami KDD, KDW w wysokości 10%.

§ 21. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim nr XI/56/2003 z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Ireneusz Peplowski*



- USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKIM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIA ZABUDOWY
  - WYMAROWANIE
  - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

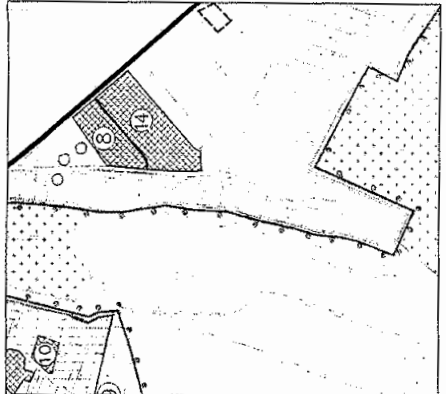
ZAJĄCZKA NR 1  
UCHWAŁA OGŁOSZONA  
DO UCHWAŁY NR XL/29/2009  
RADY MIEJSKIEJ  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
NR.....  
POZ.....Z DINA.....  
Z DNIA 30 LISTOPADA 2009 r.

**MIEJSOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI  
W OBRĘBIE SEKTORA E**

rysunek planu skala 1:1000  
0 10 50

opracowanie:  
Stanisław Grzegorz Korpanty  
&  
Urbs projekt s.c.  
K. Grzebyk, K. Janowski  
ul. Rydygiera 7 Bk. 40  
01-153 Warszawa  
tel/fax: 226580033, biuro@urbs.pl

opracował zespół w składzie:  
arch. Stanisław Korpanty – główny projektant  
nr rej. Izby Urbanistów WA 086  
arch. Krzysztof Grzebyk  
arch. Krzysztof Janowski  
mgr Wojciech Zaczekawicz

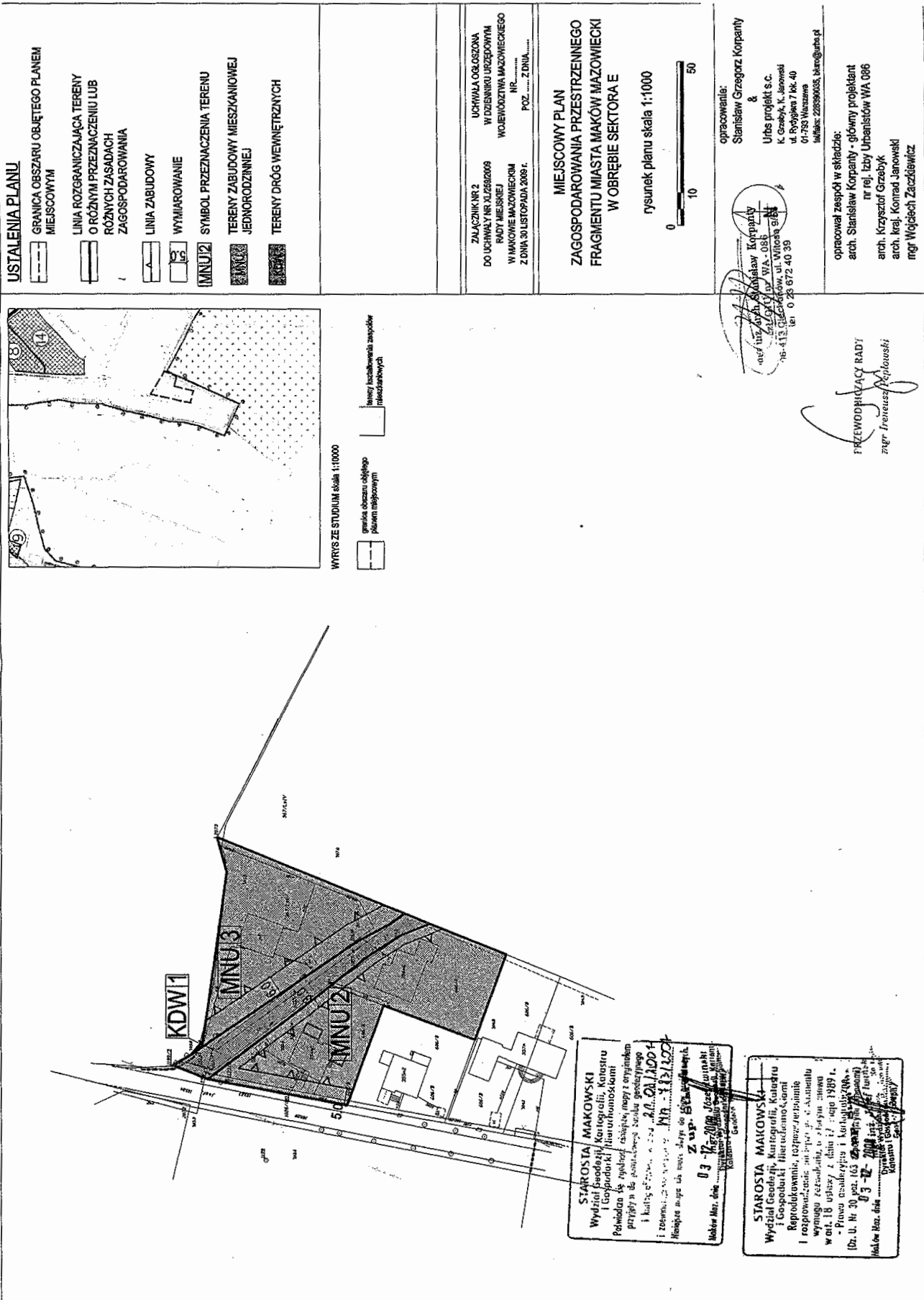


WYRYS ZE STUDIUM skala 1:10000  
granicz obszar objętego planem miejscowym  
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**STAROSTA MAKÓWSKI**  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Pozwalam na wydanie niniejszego projektu  
i rozporządzenie o zmianie planu miejscowego  
i zawiadamiam o tym w trybie art. 14 § 1 pkt 1  
i 2 ustawy z dnia 27.07.2001 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Maków Maz. dnia 03.12.2009 r.

**STAROSTA MAKÓWSKI**  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Reprezentuję niniejszym rozporządzeniem  
wymogu rozporządzenia o zmianie planu  
w art. 18 pkt 1 i 2 pkt 1 i 2 pkt 2  
- Pismo ewidencyjne i mapy (1:5000)  
Dz. U. Nr 30 z 15.01.2007 r.  
Maków Maz. dnia 03.12.2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
mgr Franciszek Pętyłowski



- USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIA ZABUDOWY
  - WYMIAROWANIE
  - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10000

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię zabudowania zespołu mieszkaniowego

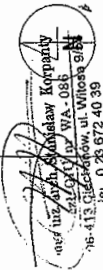
ZALĄCZNIK NR 2  
UCHWAŁA OGŁOSZONA  
DO UCHWAŁY NR XL/2592/2009  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
W MAKOWIE MAZOWIECKIM  
Z DNIA 30 LISTOPADA 2009 r.  
NR .....  
POZ. .... Z DNIA .....

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI  
W OBRĘBIE SEKTORA E**

rysunek planu skala 1:1000



opracowanie:  
Stanisław Grzegorz Korpany &  
Urbs projekt s.c.  
K. Graczyk, K. Janowski  
ul. Rydygiera 7 Pk. 40  
01-759 Warszawa  
tel/faks: 226390055, biuro@urbs.pl

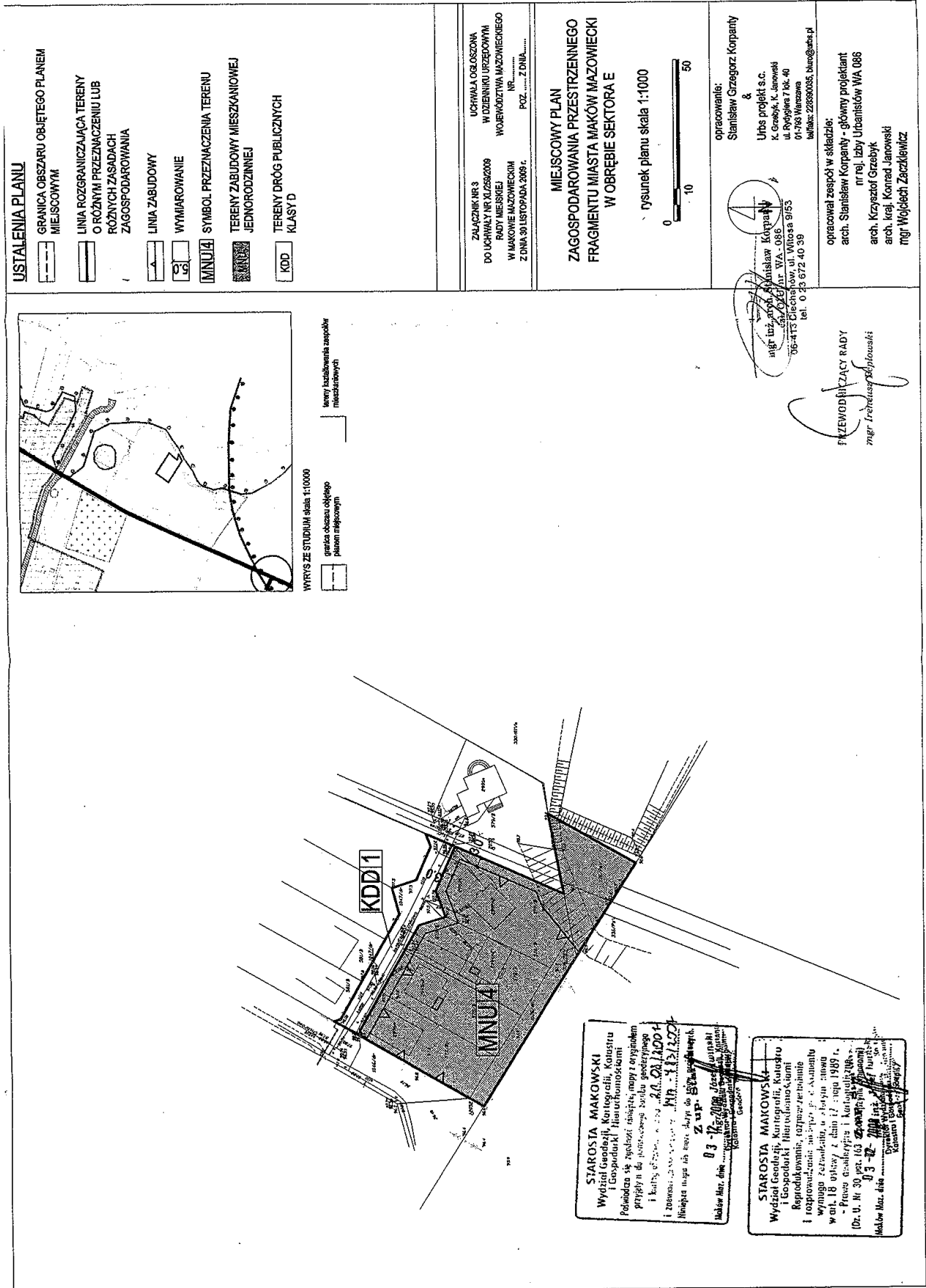


opracował zespół w składzie:  
arch. Stanisław Korpany - główny projektant  
rr. inż. Izabela Urbanisów WA 086  
arch. Krzysztof Graczyk  
arch. Krzysztof Janowski  
mgr Wojciech Zarczewicz

PRZEWODNICĄCY RADY  
mgr Ireneusz Polkowski

STAROSTA MAKOWSKI  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Pobrano do wydruku: 20.11.2009  
i druk: 20.11.2009  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Maków Mazowiecki w obrębie sektora E  
Z wyjątkiem: 03-12-2009  
Maków Maz. dnia: 20.11.2009

STAROSTA MAKOWSKI  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzenie, w całości lub części,  
wynagrodzone, w trybie art. 17, ust. 1, pkt 1,  
w art. 18 ustawy z dnia 12 sierpnia 1989 r.  
- Prawa oświatowe i Kartograficzne  
Dz. U. Nr. 30 poz. 163 z dnia 19.09.2000 r.  
03-12-2009  
Maków Maz. dnia: 20.11.2009



**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY
- WYMAROWANIE
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KOD
- KLASY D

WYRYS ZE STUDIUM skala 1:10000  
 linie zabudowlane zespołów mieszkaniowych  
 linie zabudowlane zespołów mieszkaniowych

ZALĄCZNIK NR 3  
 DO UCHWAŁY NR XL/268/2009  
 RADY MIEJSKIEJ  
 W MAKÓWIE MAZOWIECKIM  
 Z DNIA 30 LISTOPADA 2009 r.  
 POZ. .... Z DNIA .....

**MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 FRAGMENTU MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI  
 W OBRĘBIE SEKTORA E**

rysunek planu skala 1:1000

opracowanie:  
 Stanisław Czajgorz-Korpany &  
 Urts projekt s.c.  
 K. Grzebyk, K. Janowski  
 ul. Rydygiera 7 lok. 40  
 01-758 Warszawa  
 telefon: 228880085, biuro@urts.pl

opracował zespół w składzie:  
 arch. Stanisław Korpany - główny projektant  
 inż. rel. Izby Urbanistów WA 086  
 arch. Krzysztof Grzebyk  
 arch. Krzysztof Janowski  
 mgr Wojciech Zaczekiewicz

**STAROSTA MAKOWSKI**  
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
 Poinformuje się, że niniejszy projekt i oryginał przyjęty do postępowania w celu geodezyjnego i katastrowego, a także do wyznaczenia granic nieruchomości w sprawie: **MAKÓW MAZOWIECKI - FRAGMENT MIASTA W OBRĘBIE SEKTORA E**.  
 Maków Maz. dnia **03.12.2009** r.

**STAROSTA MAKOWSKI**  
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
 Repräsentiert, dass in der P. 2. Abteilung vom 18. Oktober 2009, in Bezug auf die "Prawa geodezyjne i katastralne" (Dz. U. Nr. 30 poz. 163 z dnia 12.10.2009) r.  
 Maków Maz. dnia **03.12.2009** r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
 mgr Ireneusz Chojnowski