

1489

**UCHWAŁA Nr XL/375/09
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 21 lipca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
korytarza infrastruktury technicznej w Rudnej Małej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów Małopolski uchwalonego uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korytarza infrastruktury technicznej w Rudnej Małej, zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 1,08 ha, położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej Nr 869 w Rudnej Małej.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 sporządzony na mapie w skali 1:2000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń;

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „IT” o łącznej pow. około 1,05 ha, pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD” o pow. około 0,03 ha, przeznaczony pod teren drogi publicznej.

2. Dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczającej tereny „IT” i „KD” nie więcej niż 10,0m w stronę północną.

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem obowiązuje uwzględnienie warunków, związanych z położeniem:

- 1) na terenie górniczym „Jasionka” utworzonym koncesją Nr 10/2004 wydaną przez Ministra Środowiska z dnia 09.09.2004 r. określone przepisami Prawa górniczego i geologicznego;
- 2) w otulinie rezerwatu przyrody „Bór”, wyznaczonego zarządzeniem MOŚZNIŁ z dnia 14 czerwca 1996 r. (M.P.z 1996 r. Nr 39 poz. 386, ze zmianami wprowadzonymi

rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 22.03.2004 r.).

§ 4. 1. W granicach terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem „IT” ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na terenie IT należy sytuować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących tych sieci i urządzeń, w powiązaniu z odcinkami sieci przebiegającymi w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza infrastruktury technicznej w Jasionce (Gmina Trzebownisko) i z odcinkami sieci przebiegającymi w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego – II etap, w części położonej na terenie Gminy Głogów Małopolski,
- 2) zastosować parametry sieci zapewniające powiązanie infrastruktury technicznej, obsługującej Podkarpacki Park Naukowo Technologiczny etap I i etap II,
- 3) zachować odległości od ściany sąsiadującego z granicami planu lasu - zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązującymi w tym zakresie,
- 4) utrzymać odcinek drogi dojazdowej istniejącej w środkowej części terenu,
- 5) nie dopuszczać lokalizacji:
 - a) obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza - określonych w przepisach odrębnych, dotyczących lotnisk i ich otoczenia - przekraczających wysokość 242 m n.p.m.
 - b) obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptactwa.

2. W granicach odcinka drogi publicznej oznaczonego w rysunku planu symbolem „KD” ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

- 1) długość odcinka drogi KD – 12,0m (równa szerokości korytarza infrastruktury),
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 40 m, z możliwością poszerzenia do 50 m na łuku wewnętrznym,
- 3) szerokość jezdni 6,0 m, z możliwością poszerzenia do 7,0 m,

- 4) dopuszcza się prowadzenie poza koroną drogi ścieżki rowerowej, dwukierunkowej o szerokości minimum 2,0 m,
- 5) dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie,
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych siecią kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) urządzenia związane z realizacją drogi i obsługą ruchu komunikacyjnego nie mogą przekraczać wysokości 242 m n.p.m.

§ 5. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi wojewódzkiej Nr 869 poprzez istniejący dojazd

wewnętrzny, przebiegający przez środkową część obszaru objętego planem.

§ 6. Ustala się 15% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Karol Kamler

