

1891

**UCHWAŁA Nr LX/1024/09
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 września 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 173/12/2008 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 173/12/2008 uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie uchwałą Nr XXXII/505/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek planu zmienianego w ust. 1, w skali 1:2000, będący integralną częścią zmiany planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0.4 ha, położony przy ul. Podgórskiej w Rzeszowie.

2. Obszar objęty zmianą planu oznaczono na rysunku planu konturem od **a** do **g**.

§ 3. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, o łącznej powierzchni około 16,58 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/P**, o łącznej powierzchni około 4,45 ha pod zabudowę usługową, produkcyjną lub magazynową;”;

2) w § 23 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9MN**, o powierzchni ok. 1,80 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;”;

3) w § 42:

a) w ust. 1. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6U/P**, o powierzchni ok. 0,27 ha, przeznaczony pod nieuciążliwą zabudowę: usługową, magazynową lub produkcyjną;”;

b) w ust. 2 w pkt 1 skreśla się lit. c);

c) w ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, położoną po północnej stronie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 U/P**;”;

d) w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy, o której mowa w pkt 4 - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż do 12 m wysokości - dla zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz towarzyszącej zabudowie magazynowej funkcji biurowej, administracyjnej i socjalnej;”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

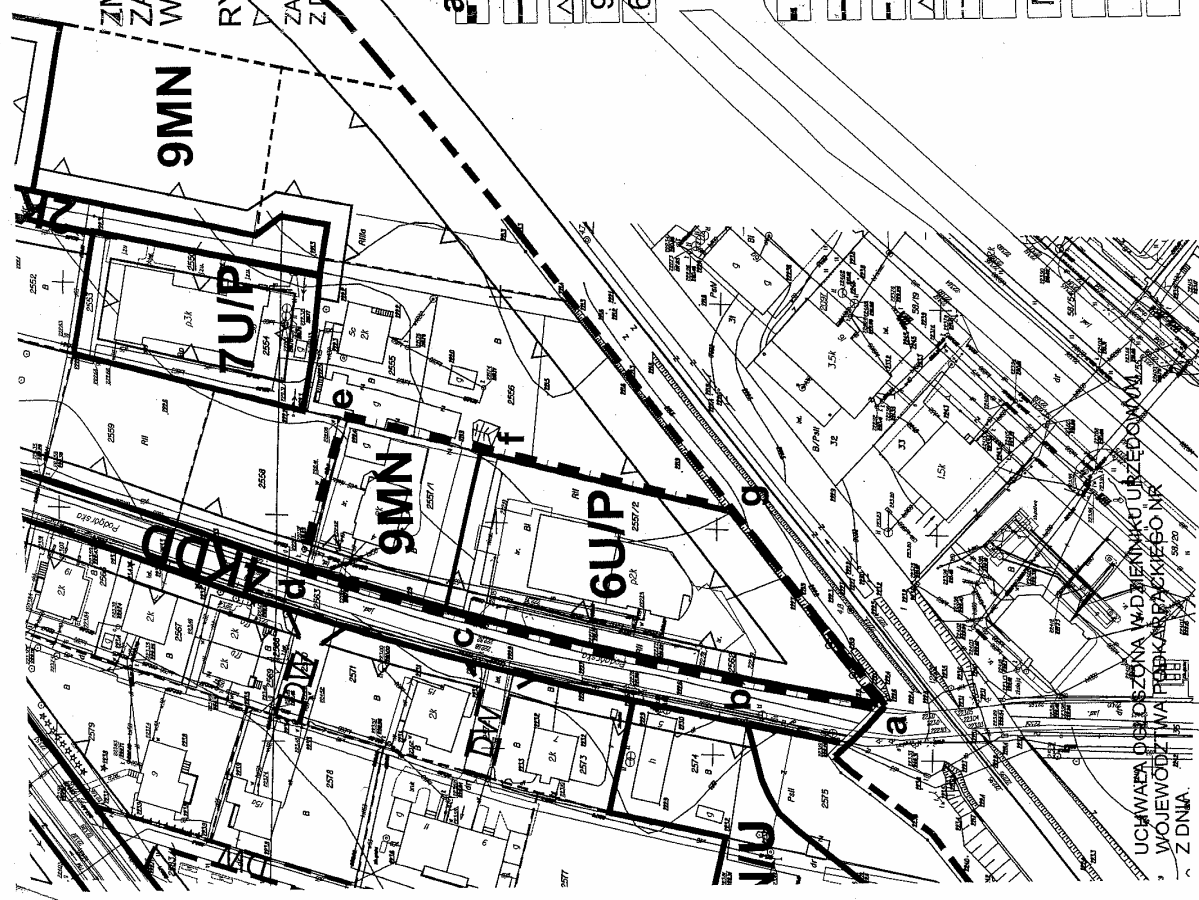
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek**

ZMIANA NR 173/12/2008 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 137/8/2006
W REJONIE ULICY ZAWISZY CZARNEGO-1 W RZESZOWIE

RYŚUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA RZESZOWA NR LX/1024/2009
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009r.



LEGENDA

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB MAGAZYNOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OZNACZENIA MPZP:
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- PROPONOWANA LINIA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY: USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB MAGAZYNOWEJ
- DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
- DOJAZD WEWNĘTRZNY



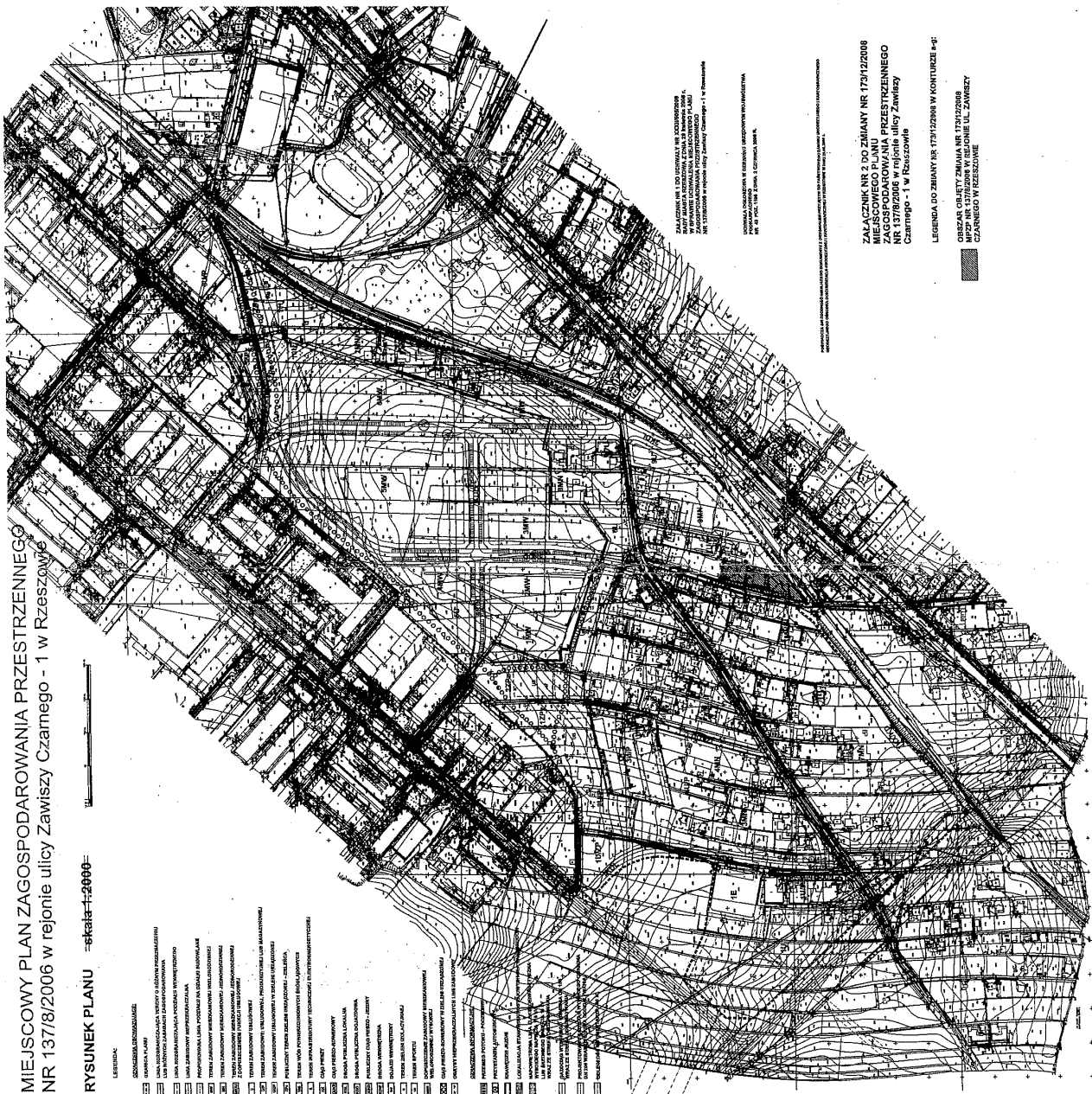
UCHWAŁA DOKŁADZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR
Z DNIA
POŚWIADCZA SIE ZGODNOŚĆ NIMIEJSZEJ MAPY NR 18079/08
Z ORYGINAŁEM Z GŁODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie

RYSUNEK PLANU - skala 1:2000



- LEGENDA
- 1. ZONEKONTOUR
 - 2. STANOWISKO PLANU
 - 3. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 4. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 5. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 6. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 7. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 8. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 9. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 10. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 11. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 12. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 13. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 14. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 15. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 16. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 17. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 18. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 19. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 20. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 21. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 22. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 23. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 24. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 25. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 26. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 27. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 28. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 29. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 30. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 31. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 32. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 33. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 34. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 35. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 36. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 37. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 38. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 39. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 40. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 41. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 42. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 43. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 44. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 45. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 46. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 47. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 48. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 49. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 50. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 51. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 52. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 53. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 54. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 55. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 56. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 57. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 58. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 59. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 60. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 61. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 62. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 63. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 64. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 65. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 66. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 67. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 68. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 69. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 70. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 71. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 72. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 73. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 74. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 75. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 76. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 77. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 78. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 79. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 80. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 81. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 82. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 83. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 84. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 85. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 86. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 87. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 88. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 89. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 90. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 91. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 92. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 93. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 94. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 95. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 96. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 97. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 98. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 99. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH
 - 100. LINIA WYKONCZAJĄCA TERENY O GRANICACH WYKONCZAJĄCYCH



PRACOWNIA ARCHITECTURALNA I INŻYNIERSKA
W OLSZTYNIE
UL. POLSKA 10
01-650 OLSZTYN
TEL. 22 23 23 23
WWW.AIA.OLSZTYN.PL

PROJEKTOWAŁ
DR inż. J. K. K.

ZALA CZYNIK NR 2 DO ZMIANY NR 173/22008
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy
Czarnego - 1 w Rzeszowie

LEGENDA DO ZMIANY NR 173/22008 W KONTURZE 6-5

OBZAR OBIĘTY ZMIANA NR 173/22008
MPZP NR 137/8/2006 W REJONIE UL. ZAWISZY
CZARNEGO W RZESZOWIE

