

4440

UCHWAŁA Nr XXX/254/09

RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 16 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr 303/XXX/98 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 31, poz. 100 z dnia 10 czerwca 1998r.) oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001r. Nr 142 z, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr 389/XXXVI/06 Rady Gminy Wieliszew z dnia 20 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr 303/XXX/98 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 31, poz. 100 z dnia 10 czerwca 1998r.) oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew zatwierdzonym uchwałą nr 239/XVII/2000 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 listopada 2000r., Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr 303/XXX/98 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 31, poz. 100 z dnia 10 czerwca 1998r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew, składającą się z:

1. Tekstu planu.
2. Rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącego integralną częścią planu.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice planu określa załącznik nr 1 do uchwały nr 389/XXXVI/06 Rady Gminy Wieliszew z dnia 20 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr 303/XXX/98 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 31, poz. 100 z dnia 10 czerwca 1998r.) oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew. Granice planu oznaczone są na rysunku planu.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 3. Celem planu jest ustalenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, polegających na uporządkowaniu terenów zainwestowanych i wyznaczeniu nowych obszarów budowlanych przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to, rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
2. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. obszarze obowiązywania planu - należy przez to rozumieć obszar, którego granice - określono w § 2,
4. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. działce budowlanej zalesionej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych, której powierzchnię, w co najmniej 50% stanowi teren zalesiony, zgodnie z ewidencją gruntów,

6. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone w planie dla danego terenu,
7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może funkcjonować bez przeznaczenia podstawowego,
8. powierzchni zabudowy działki budowlanej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie murów tych budynków,
9. intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych (bez piwnic) wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki,
10. maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
11. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza zewnętrzną ścianę budynku, takich jego części jak gzymsy, okapy, schody zewnętrzne, otwarte tarasy, balkony, pochylnie i rampy,
12. usługach - należy przez to rozumieć działalność nie wytwarzającą metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności,
13. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
14. definicje pozostałych pojęć nie wymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 5. Dla obszaru objętego granicami określonymi w § 2 niniejszej uchwały ustala się:

1. podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
6. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
9. zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
10. stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym planem lub braku potrzeby ich określenia, dotyczących:

1. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
2. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
3. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7.1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Zakres ustaleń planu

§ 8. Na obszarze obowiązywania planu wydzie-
la się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone
symbolami cyfrowo - literowymi, dla których usta-
la się następujące przeznaczenie:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
nej wolnostojącej, oznaczone symbolami MN,
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
nej szeregowej, oznaczone symbolami MNi,
3. tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami
KDL,
4. tereny dróg dojazdowych oznaczone symbo-
lami KDD,
5. tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone
symbolami KPJ.

§ 9. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego:

1. Obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z
ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nie-
przekraczalnej linii zabudowy.
2. Obowiązek stosowania na terenach przezna-
czonych do zabudowy budynków o podobnych
parametrach w zakresie wysokości i kształtu
dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewa-
cji oraz dachów.
3. Zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej ko-
lorystyki elewacji i dachów budynków.
4. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów
usługowych i gospodarczych na całym obsza-
rze planu.
5. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń tele-
fonii komórkowej na całym obszarze objętym
planem.
6. Możliwość lokalizacji reklam w pasie drogo-
wym drogi oznaczonej symbolem 1KDL, pod
warunkiem nie stwarzania ograniczeń w ruchu
kołowym i pieszym, po udzieleniu stosownej
zgody przez zarządzającego drogą.
7. Zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgra-
niczających pozostałych dróg oraz ciągów pie-
szo-jezdných na całym obszarze planu; w pa-
sach drogowych dopuszcza się jedynie znaki
drogowe i tablice informacyjne związane z ru-
chem drogowym oraz tablice gminnego sys-
temu informacyjnego (nazwy ulic, numery po-
sesji).
8. Możliwość lokalizacji reklam na terenach MN,
MNi, sytuowanych wyłącznie w płaszczyźnie
ogrodzenia lub elewacji budynku, o maksy-
malnej powierzchni 1m².

§ 10. Plan ustala zasady lokalizacji i gabaryty
ogrodzeń:

1. Obowiązek lokalizowania ogrodzeń działek
budowlanych w liniach rozgraniczających
dróg.
2. Obowiązek wycofania o minimum 2m w sto-
sunku do linii rozgraniczającej bram wjazd-
owych usytuowanych w ogrodzeniach przy dro-
gach o szerokości mniejszej niż 10m.
3. Dla ogrodzeń frontowych (od strony drogi)
ustala się:
 - 1) obowiązek stosowania ogrodzeń ażuro-
wych, w których powierzchnia prześwitu
wynosi min. - 30%,
 - 2) możliwość zastosowania podmurówki o
maksymalnej wysokości 0,6m,
 - 3) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z
podmurówką: 1,8m,
 - 4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz
ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
4. Dla ogrodzeń bocznych (między działkami bu-
dowlanymi) ustala się:
 - 1) możliwość stosowania ogrodzeń ażurowych
lub pełnych,
 - 2) możliwość zastosowania podmurówki o
maksymalnej wysokości 0,6m,
 - 3) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z
podmurówką: 1,8m.

§ 11. Plan ustala zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zna-
cząco oddziaływać na środowisko, określo-
nych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem
realizowania inwestycji celu publicznego,
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków
dowód powierzchniowych i do gruntu,
 - 3) wycinania drzew, oprócz przypadków stwa-
rzających bezpośrednie zagrożenie dla życia
ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących
przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubatu-
rowych oraz urządzeń infrastruktury tech-
nicznej.
2. Plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepi-
sami z zakresu ochrony środowiska, tereny
WIN oraz MNi przeznaczone pod zabudowę
mieszkaniową, podlegające ochronie akustycz-
nej, dla których obowiązują dopuszczalne po-
ziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Plan ustala obowiązek:

- 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny,
- 2) maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu leśnego.

4. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) objętego wysoką ochroną poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§ 12.1. Plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczące:

- 1) linii zabudowy,
- 2) maksymalnej wysokości zabudowy,
- 3) maksymalnej intensywności zabudowy,
- 4) maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 5) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) nachylenia połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1. określone są w ustaleniach szczegółowych dla terenów, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Plan ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Scalenia i podziały należy przeprowadzać procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami.
3. Nieruchomości powstałe w wyniku scalenia istniejących działek, a następnie ich podziału, muszą mieć:

- 1) parametry zgodne z ustaleniami zapisanymi w „Ustaleniach szczegółowych dla terenów” (rozdział 3 niniejszej uchwały),
- 2) zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14. Plan ustala zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów - do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

§ 15.1. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

1) Na całym obszarze obowiązuje;

- a. wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci zbiorowych systemów uzbrojenia:
 - wodociągową z uzbrojeniem p. pożarowym,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazową,
 - elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - telekomunikacyjną;
- b. podłączenie odbiorców do sieci oraz dostawa i odbiór mediów przez indywidualne przyłącza na podstawie warunków uzyskanych od właściwego dla danej sieci zarządcy;
- c. zachowanie istniejących urządzeń i sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów nie kolidujących z planowaną zabudową i układem dróg, z dopuszczeniem wymiany, przebudowy i rozbudowy;
- d. lokalizacja projektowanych odcinków sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów oraz urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (z wyjątkiem przyłączy do budynków) w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci podziemnych i nadziemnych uzbrojenia terenów oraz urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem uzyskania prawa

do dysponowania terenem odpowiednim na ten cel.

- 3) Przebiegi i usytuowanie sieci oraz lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, stacji telekomunikacyjnych, podziemnych przepompowni ścieków i innych urządzeń technicznych) wymagają uściślenia i uszczegółowienia w postępowaniach administracyjnych dotyczących zatwierdzania projektów budowlanych i pozwoleń na budowę, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach.
- 4) Dla wszystkich sieci i urządzeń lokalizowanych poza terenami publicznymi należy zapewnić dostęp właściwym służbom dla wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) podstawą zaopatrzenia w wodę będzie istniejąca, sukcesywnie rozbudowywana gminna sieć wodociągowa, zasilana z ujęcia i stacji wodociągowej w Wieliszewie,
- 2) rozbudowę sieci prowadzić należy w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią,
- 3) obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty p. pożarowe według wymogów określonych w odrębnych przepisach;

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) skanalizowanie terenów w systemie zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjno-ciśnieniowej i odprowadzanie ścieków poza obszar objęty planem, do systemu Kanalizacji Obrzeża Zalewu Zegrzyńskiego zakończonego oczyszczalnią ścieków w Orzechowie,
- 2) bezpośrednimi odbiornikami ścieków będą kanały sanitarne istniejące w ul. Nowodworskiej i ul. Kościelnej,
- 3) ścieki sanitarne z terenów w południowej części obszaru mogą być nadal odprowadzane do kanalizacji Legionowa,
- 4) do czasu wyposażenia ulic w sieć gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego wywozu przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników; każdorazowo, po wybudowaniu w ulicy kanału sanitarnego właściciele przylegających do ulicy działek mają obowiązek podłączenia się bezwzględnie do tej sieci i zlikwidowania szamb, zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie,

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) na całym obszarze odprowadzanie wód opadowych wg rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- 2) wody opadowe z dachów budynków i „umownie czystych” terenów o funkcji mieszkaniowej powinny być odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu; w przypadku niedostatecznie chłonnej powierzchni biologicznej działki zapewnić należy retencję wód w zbiornikach lokalizowanych w granicach działek,
- 3) odwodnienie ulic i ciągów pieszo-jezdnych przez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne przykrawężnikowe, studnie chłonne i drenaż.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej średniego napięcia (15kV), po jej rozbudowie; bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- 2) budowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny,
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg,
- 4) możliwość lokalizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg:
 - a. napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b. stacji trafo 15/0,4kV na wydzielonych działkach, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
- 5) możliwość lokalizacji słupowych stacji trafo w liniach rozgraniczających dróg,
- 6) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci; ilość i lokalizacja stacji trafo SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez nowobudowane obiekty,

7) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu i układu komunikacyjnego z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, przebudowa tego urządzenia może być zrealizowana przez właściciela urządzenia na koszt podmiotu, który tą zmianę w planie powoduje, na warunkach określonych przez zarządcę urządzenia elektroenergetycznego według przepisów odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub ze zbiornika na gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3%). Kominki stanowić mogą jedynie dodatkowe źródło ogrzewania obiektów,
- 2) możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych ekologicznych nośników energetycznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia po jej rozbudowie,
- 2) budowę gazociągów w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 3) lokalizację szafek gazowych, w linii ogrodzeń od strony drogi otwieranych na zewnątrz; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej,
- 4) lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5m od gazociągu,
- 5) dostawę gazu do nowych odbiorców jeżeli zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.

8. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) obsługę z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) możliwość przebiegu telefonicznych linii napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi drogę,
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

9. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami uchwalonym przez Radę Gminy Wieliszew,
- 2) gromadzenie i segregację odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, w 4 typach oznaczonych pojemników:
 - a. na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - b. surowce wtórne,
 - c. odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - d. wydzielone odpady niebezpieczne,
- 3) możliwość lokalizacji pojemników, o których mowa w ust. 2 w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD.

§ 16. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym stanowią droga powiatowa (ul. Suwałna), oznaczona symbolem 1KDL, oraz droga gminna (Al. Róż), znajdująca się poza granicami opracowania.
2. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią droga lokalna, drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami:
 - a. KDL - droga lokalna,
 - b. KDD - drogi dojazdowe,
 - c. KPJ - ciągi pieszo-jezdne.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2 plan ustala następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL - 18m; dla fragmentu drogi plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD - zmienna od 10 do 11m,
 - 3) dla drogi oznaczonej symbolem 3KDD - 10m,
 - 4) dla drogi oznaczonej symbolem 4KDD - 12m,
 - 5) dla drogi oznaczonej symbolem 5KDD - 11m,
 - 6) dla drogi oznaczonej symbolem 6KDD - 12m,
 - 7) dla drogi oznaczonej symbolem 7KDD - z uwagi na istniejące uwarunkowania (obu-

stronna obudowa drogi) - 9m; dla fragmentu drogi plan wyznacza północną linię rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu,

- 8) dla drogi oznaczonej symbolem 8KDD - 12m, droga zakończona placem do zawracania,
- 9) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 9KPJ,- 8m;
- 10) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 10KPJ - 8m; ciąg pieszo - jezdny zakończony placem do zawracania,
- 11) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 11KPJ - 8m; ciąg pieszo - jezdny zakończony placem do zawracania,
- 12) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 12KPJ – 10m; ciąg pieszo - jezdny zakończony placem do zawracania,
- 13) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 13KPJ – 10m; ciąg pieszo - jezdny zakończony placem do zawracania,
- 14) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 14KPJ – zmienna od 5 do 10m,
- 15) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 15KPJ – 10m; ciąg pieszo - jezdny zakończony placem do zawracania,
- 16) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 16KPJ 5m; ciąg pieszo - jezdny zakończony placem do zawracania,
- 17) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 17KPJ – 5m,
- 18) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 18KPJ 5m,
- 19) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 19KPJ – zmienna od 6 do 7m,
- 20) dla istniejącej drogi gminnej (Al. Róż) plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Plan ustala możliwość obsługi działek budowlanych z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż:

- 1) 7m - dla obsługi maksymalnie 4 działek,
- 2) 8m - dla obsługi powyżej 4 działek.

5. Dla dróg wewnętrznych nieprzelotowych, o których mowa w ust 4, służących obsłudze powyżej dwóch działek plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m.

6. Plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

- 1) 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 miejsce postojowe/30m² lokalu użytkowego,
- 3) dla działek znajdujących się na terenach o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

7. Plan ustala zagospodarowanie przestrzeni dróg i ciągów pieszo-jezdnymi polegające na:

- 1) kształtowaniu nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- 2) ujednoliceniu kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do:
 - a. budowy nawierzchni, w szczególności chodników i miejsc postojowych,
 - b. urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki itp.),
 - c. budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.),
- 3) możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo - jezdnych:
 - a. obiektów małej architektury,
 - b. zieleni urządzonej,
 - c. ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - d. miejsc parkingowych ogólnodostępnych,
 - e. przystanków komunikacji zbiorowej,
 - f. urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy szczególne.

8. Na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) ochrony i kształtowania ład przestrzennego zawarte w § 9,
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte w § 11,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawarte w § 14,
- 4) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w § 15.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami od 1MN do 9MN, plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (jeden budynek mieszkalny na działce) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:
 - 1) garaże jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 2) budynki gospodarcze wolnostojące lub pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 4) drogi wewnętrzne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe związane z zaopatrzeniem mieszkańców (handel, rzemiosło, gastronomia) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) podział nieruchomości według linii podziałowych wyznaczonych na rysunku planu lub zachowaniem następujących zasad:
 - a. minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 1 200m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN,
 - 1 000 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2MN do 9MN,
 - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki, o której mowa wyżej maksymalnie o 10%,
 - b. minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - 25m - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN,
 - 20m - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2MN do 9MN,
 - c. minimalny kąt nachylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: 70°
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej:
 - a. 30% dla działek niezalesionych,
 - b. 20% dla działek zalesionych,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,35,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej:
 - a. 60% dla działek niezalesionych,
 - b. 70% dla działek zalesionych,
 - 5) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a. mieszkaniowej - max. - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym; rzędna parteru nie wyżej niż 50 cm, ponad terenem, całkowita wysokość budynku do kalenicy max.10.0m od rzędnej terenu,
 - b. usługowej - 6 m -1 kondygnacja naziemna,
 - c. gospodarczej i garaży - 6m - 1 kondygnacja naziemna,
 - d. dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji naziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,
 - 6) geometria dachów:
 - a. dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b. dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45 ° dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
 - 7) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - a. dachy - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka w naturalnych barwach dachówki ceramicznej lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego, gonty drewniane i łupek z zachowaniem jednakowej lub podobnej kolorystyki oraz materiału dla wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce,
 - b. elewacje rynki w gamie kolorów pastelowych oraz kamień, cegła, drewno, uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłą, w barwach naturalnych z zachowaniem jednakowej lub podobnej kolorystyki oraz materiału dla wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce; zakaz stosowania okładzin z PCV oraz okładzin z blachy,
 - c. ogrodzenia frontowe - tynk, kamień, cegła, drewno, metal oraz uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę, w

barwach dostosowanych do kolorystyki obiektów zlokalizowanych na działce.

4. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy oraz rozbudowy z uwzględnieniem wymogów określonych w ust. 3;
- 2) parametry dotyczące podziału nieruchomości, ustalone w ust. 3 pkt 1 nie dotyczą dokonywania podziału działki, którego, celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek, pod warunkiem, że działki budowlane powstałe w wyniku podziału będą spełniały warunki ustalone w niniejszej uchwale;
- 3) dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w części lub w całości między linią rozgraniczającą drogi a liniami zabudowy, plan ustala możliwość bieżącej konserwacji tej zabudowy oraz możliwość jej przebudowy i nadbudowy w istniejącym zewnętrznym obrysie murów budynku, natomiast rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy;
- 4) obowiązek przeprowadzenia badań hydrogeologicznych dla obszaru o wysokim poziomie wód gruntowych, na części terenów oznaczonych symbolami 5MN, 6MN, 7MN, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla działek, znajdujących się na terenach oznaczonych symbolami: 4MIM i 7MN, przez które przebiega gazociąg sn, zagospodarowanie terenu oraz realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie tego gazociągu wymaga opinii właściwego zakładu gazowniczego;
- 6) okna budynków mieszkalnych znajdujących się na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 9MN, które będą wychodziły na projektowaną drogę klasy „G” - „Trasę mostową” powinny posiadać podwyższony współczynnik izolacyjności akustycznej,
- 7) dla działek zalesionych obowiązek maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu i jego leśnego charakteru oraz walorów przyrodniczych w możliwie nienaruszonej formie.
- 8) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - a. ochrony i kształtowania ład przestrzennego zawartych w § 9,
 - b. lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w § 10,

- c. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 11,
- d. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w § 12,
- e. scalania i podziału nieruchomości zawartych w § 13,
- f. tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w § 14,
- g. modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 15,
- h. modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 16, ust 4, 5, 6 oraz 7.

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczonych symbolami od 1MNI do 2MNI, plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa (jeden budynek mieszkalny na działce) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:
 - 1) garaże jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 2) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe związane z zaopatrzeniem mieszkańców (handel, rzemiosło, gastronomia) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) podział nieruchomości z zachowaniem następujących zasad:
 - a. minimalna powierzchnia działki: 150m² (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki maksymalnie o 10%),
 - b. minimalna szerokość frontu działki: 6m,
 - c. minimalny kąt nachylenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 70°,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - z uwagi na istniejące zainwestowanie - 80%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy - z uwagi na istniejące zainwestowanie - 1,6,-
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - z uwagi na istniejące zainwestowanie - 20%,

- 5) maksymalną wysokość nowej zabudowy - max. 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym; rzędna parteru nie wyżej niż 50 cm ponad terenem, całkowita wysokość budynku do kalenicy max. 10,0m od rzędnej terenu,
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°,
- 7) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - a. dachy - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka w naturalnych barwach dachówki ceramicznej lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego, gonty drewniane i łupek z zachowaniem jednakowej kolorystyki dla wszystkich segmentów danego budynku,
 - b. elewacje - tynki w gamie kolorów pastelowych oraz kamień, cegła, drewno, uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę, w barwach naturalnych, z zachowaniem jednakowej kolorystyki oraz materiałów dla wszystkich segmentów danego budynku; zakaz stosowania okładzin z PCV oraz okładzin z blachy,
 - c. ogrodzenia frontowe - tynk, kamień, cegła, drewno, metal oraz uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę, w barwach dostosowanych do kolorystyki obiektów na działce, z zachowaniem jednakowej kolorystyki oraz materiałów dla wszystkich ogrodzeń frontowych przy każdym z segmentów danego budynku.
4. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy oraz rozbudowy z uwzględnieniem wymogów określonych w ust. 3.
 - 2) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - a. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 9,
 - b. lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w § 10,
 - c. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 11,
 - d. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w § 12,
 - e. scalania i podziału nieruchomości zawartych w § 13,
 - f. tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w § 14,
 - g. modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 15,
 - h. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 16, ust 6.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 19. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski gmina Wieliszew, zatwierdzonego uchwałą nr 303/XXX/98 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 kwietnia 1998r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 31, poz. 100 z dnia 10 czerwca 1998r.

§ 20. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

1. 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz MNi,
2. 0,1% dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD, KPJ.

§ 21. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

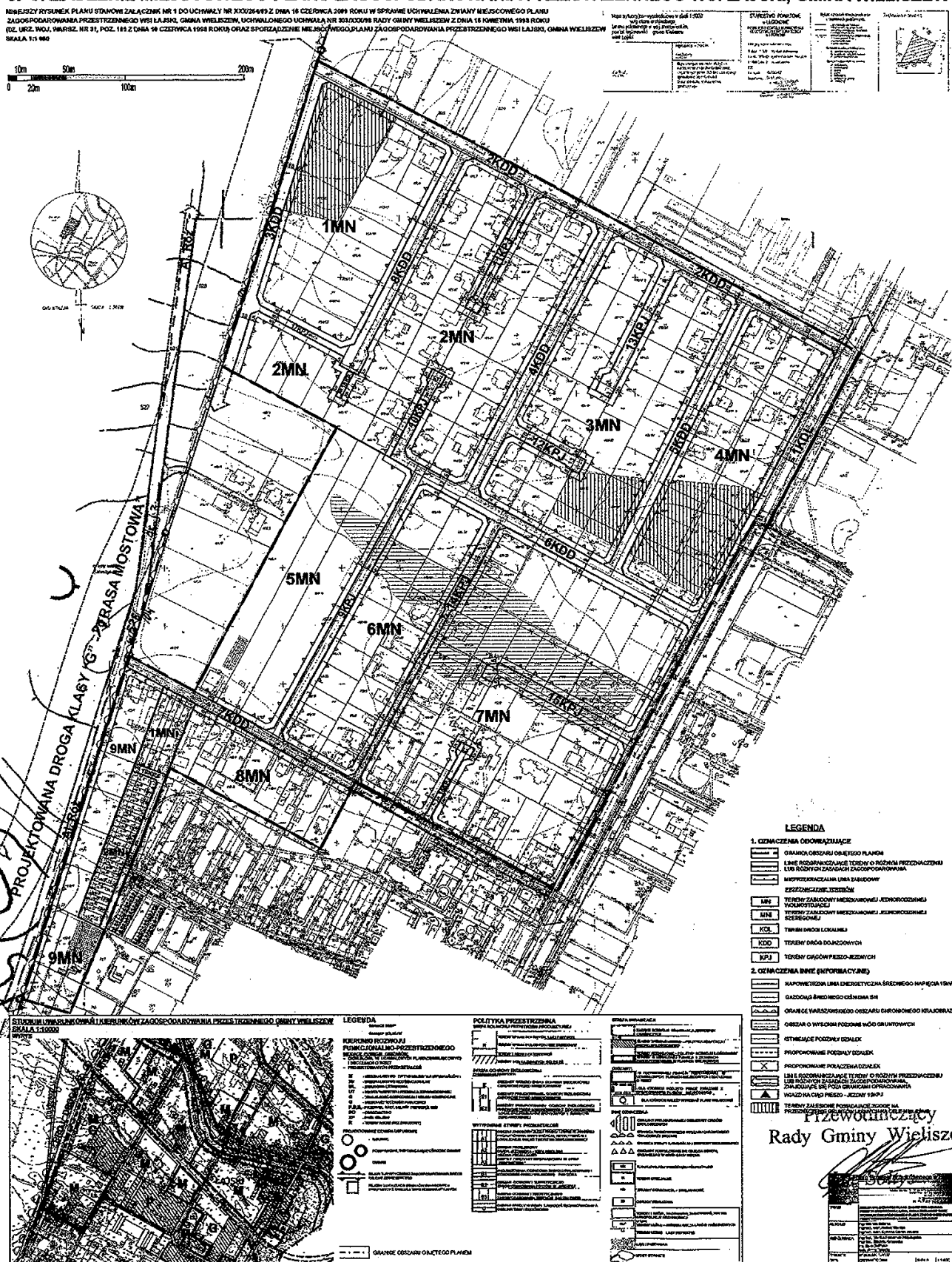
§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:
Jan Sołtys

UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 303/XXX/98 RADY GMINY WIELISZEW Z DNIA 16 KWIEŹNIA 1998 ROKU (DZ. URZ. WOJ. WARSZ. NR 31, POZ. 100 Z DNIA 10 CZERWCA 1998 ROKU) ORAZ SPORZADZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁAJSKI, GMINA WIELISZEW

WZNIOSŁY RYSUNEK PLANU STADIONOW ZŁAZCZNI NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/449 Z DNIA 18 CZERWCA 2009 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIJA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LAJSKO, GMINA WIELKIEJEN, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXX/2009 ROKU TRY DZIEDY WIELKIEJ Z DNIA 18 KWIETNIA 1993 ROKU (ZŁ. URZ. WOJ. WARSZ. NR 31, POZ. 119 Z DNIA 16 CZERWCA 1998 ROKU) ORAZ SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LAJSKO, GMINA WIELKIEJEN (KATASTR. 51.060).



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/254/09
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 16 czerwca 2009r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga o przyjęciu sposobu rozpatrzenia przez Wójta Gminy Wieliszew uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 12 czerwca 2008r. do dnia 11 lipca 2008r. i ponownego wyłożenia w dniach od 16 października 2008r. do dnia 18 listopada 2008r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew uchwalonego uchwałą nr 303/XXX/98 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 kwietnia 1998r. oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały nr		Uwagi
					uwzględniono	nie uwzględniono	uwzględniono	nie uwzględniono	
1	27.11.2008r.	Zmiana szerokości ciągu pieszo-jezdnego 8 KPJ	409/35, 409/36	8 KPJ, 5 MN		-		-	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 8KPJ, obecnie obsługuje 9 działek, w wyniku uchwalenia planu mogą powstać jeszcze działki budowlane w wyniku podziału działki

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:
Jan Sołtys

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/254/09
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 16 czerwca 2009r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2. W skład zadań własnych gminy zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski, gmina Wieliszew uchwalonego uchwałą nr 303/XXX/98 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 kwietnia 1998r. oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łajski wchodzi:

wodociąg,

kanalizacja,

oświetlenie dróg i miejsc publicznych,

kanalizacja deszczowa.

§ 3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. Prawo energetyczne,

- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:
Jan Sołtys

4441

UCHWAŁA Nr 112/XXVI/09

RADY GMINY ZAWIDZ

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zawidzu Kościelnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 36, art. 43, art. 46 pkt 1 lit. c, art. 53 a ust. 2 i art. 60 ust. 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 14, poz. 89) Rada Gminy Zawidz uchwala, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się zlikwidować Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zawidzu, zwany dalej „Zakładem”, który zaprzestanie działać 31 grudnia 2009r.

§ 2.1. Dniem otwarcia likwidacji jest dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Osobom korzystającym dotychczas ze świadczeń zdrowotnych likwidowanego Zakładu zapewnia się dalsze nieprzerwane udzielanie takich świadczeń bez ograniczenia dostępności, warunków udzielania i ich jakości przez nowotworzony Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PRZYCHODNIA RODZINNA” w Zawidzu Kościelnym

nym tworzoną przez lek. med. Małgorzatę Janowską – Kaczmarzyk.

3. Zakład zapewnia pacjentom świadczenia zdrowotne do 31 grudnia 2009r. a od 1 stycznia 2010r. działalność medyczną przejmie Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PRZYCHODNIA RODZINNA” w Zawidzu Kościelnym, o którym mowa w ust. 2.

4. W okresie likwidacji SP ZOZ w Zawidzu opiekę zdrowotną mieszkańcom zapewni Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PROFIL-MED” Spółka z o.o. ul. Słowackiego 6 w Sierpcu.

5. Dokumentację medyczną oraz niemedyczną (w tym akta osobowe pracowników) przekazane zostaną podmiotowi przejmującemu zadania likwidowanego zakładu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 21 grudnia 2006r. w sprawie rodzajów i zakresu dokumentacji medycznej w zakładach opieki zdrowotnej oraz sposobu jej przetwarzania.