

3307

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXVIII/1226/09**

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3346/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 362) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od północy linią kolejową wzdłuż al. Jana III Sobieskiego oraz ul. Bierutowską, od wschodu ulicami Mirkowską i Mazepy, od południa północnym brzegiem rzeki Widawy, od zachodu zachodnim brzegiem rzeki Widawy, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urzędzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlania, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być

- usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
 - 10) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
 - 11) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
 - 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 12) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
 - 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
 - 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 17) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 7;
 - 18) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków liczonych w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
 - 19) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwator-

skiej dotyczącej zabytków archeologicznych;

- 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) obszary wydzielen wewnątrznych;
 - 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 9) symbole zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 10) przejścia bramowe;
 - 11) strefy zieleni nadrzecznej;
 - 12) szpalery drzew;
 - 13) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 14) odcinki wskazanego dojazdu do terenu;
 - 15) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 16) budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych

- oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące, do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) kempingi;
 - 19) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewencjoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatory

- ria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) żłobki;
- 24) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowiu opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 26) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 30) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) wytwarzanie energii cieplnej;
- 32) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) stacje paliw;
- 35) obiekty do parkowania;
- 36) lądowiska;
- 37) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) zieleń parkowa;
- 39) skwery;
- 40) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) place zabaw;
- 42) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 44) przystanie;
- 45) cmentarze;
- 46) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) ulice;
- 49) place;
- 50) drogi wewnętrzne;
- 51) ciągi piesze;
- 52) ciągi pieszo-rowerowe;
- 53) ciągi rowerowe;
- 54) pętle transportu publicznego;
- 55) węzeł integracyjny – należy przez to rozumieć wielofunkcyjny obiekt lub zespół obiektów stanowiący całość funkcjonalno-przestrzenną, który pełni rolę obsługująco-integrującą dla pasażerów transportu publicznego i umożliwia im wybór środka transportu;
- 56) stacje transformatorowe;
- 57) stacje gazowe;
- 58) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich

- podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 59) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 60) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 61) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi I – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) usługi drobne,
 - h) poradnie medyczne,
 - i) pracownie medyczne,
 - j) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - k) produkcja drobna;
- 2) usługi II – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) produkcja drobna;
- 3) usługi III – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) rozrywka,
 - e) drobne usługi rozrywki,
 - f) biura,
 - g) hotele,
 - h) usługi drobne,
 - i) produkcja drobna;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) ciągi rowerowe;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
- 6) parki – grupa obejmuje kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) ogrody tematyczne,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) wieże widokowe,

f) wody powierzchniowe.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne, obowiązujące i obowiązujące ciągłe linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przekrytych dachem oraz wolno stojących anten i konstrukcji wsporczych pod anteny;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30° i ze ścianką kolankową nie wyższą niż 1,20 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 1,4, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) obiektów wbudowanych w budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o kategorii przeznaczenia terenu handel detaliczny małopowierzchniowy A, edukacja lub obiekty kształcenia dodatkowego nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 6) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących anten i ich konstrukcji wsporczych w formie słupów, wież i masztów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) nie dopuszcza się montowania na budowlach anten i ich konstrukcji wsporczych w formie słupów, wież i masztów;
- 8) wymiar pionowy anten i ich konstrukcji wsporczych w formie słupów, wież i masztów, zamontowanych na budynkach, mierzony od najwyższego punktu pokrycia dachu budynku do najwyższego elementu tego obiektu, nie może być większy niż 4 m;
- 9) urządzenia techniczne i budowlane, z wyjątkiem wymienionych w pkt 8 oraz urządzeń do pozyskiwania energii słonecznej, należy umieszczać w gabarycie budynku;
- 10) nie dopuszcza się nośników reklamowych na budowlach oraz wolno stojących, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 11) nie dopuszcza się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 4 m², o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 12) ustalenie, o którym mowa w pkt 10, nie dotyczy nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków komunikacji zbiorowej;

- 13) nie dopuszcza się wolno stojących tymczasowych obiektów budowlanych oraz budynków gospodarczych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 14) dopuszcza się wszystkie kształty i pokrycia dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 15) obowiązują ogólnodostępne przejścia bramowe, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- 16) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń z elementami małej architektury;
- 2) tereny oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) 1MW1, 2MW1, 3MW1, 4MW1, 5MW1, 6MW1, 7MW1, 8MW1, 9MW1, 10MW1, 11MW1, 12MW1, 13MW1, 14MW1, 15MW1, 1MW2, 2MW2, 3MW2, 4MW2, 5MW2, 6MW2, 7MW2, 8MW2, 9MW2, 10MW2, 11MW2, 12MW2, 13MW2, 1MW3, 2MW3, 3MW3, 4MW3, 5MW3, 1MW4, 2MW4, 3MW4, 4MW4, 5MW4, 6MW4, 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1, 12MN1, 13MN1, MN2, 1MN3, 2MN3, 3MN3, 4MN3, 1U4 należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) 1US/ZP, 2US/ZP należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) 1UO/ZP, 2UO/ZP, 3UO/ZP, 4UO/ZP należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) 2U4 należy do terenów szpitali i domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) dla stref międzywali, stanowiących obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.³⁾).

§ 8

Obejmuje się ochroną konserwatorską:

- 1) kościół św. Jakuba i Krzysztofa przy ulicy Bolesława Krzywoustego 291;
- 2) budynki przy ulicach: Bolesława Krzywoustego 267, 271, 273, 275, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 288, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 307, 308, 312, 313,

315, 318, 320, Bierutowskiej 36, Gorlickiej 42, Kielczowskiej 2, 32, Tylnej 5/6, 10–12.

§ 9

1. Ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu miasta Psie Pole, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 537/A/05, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
2. Zakres ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) historyczny układ ulic, placów i dróg;
 - 2) historyczne obszary zielone związane z dawnymi ogrodami, parkiem podworskim, cmentarzami;
 - 3) historyczne nawierzchnie kamienne;
 - 4) budynki, o których mowa w § 8.

§ 10

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dotycząca zabytków archeologicznych, której granice są tożsame z granicami obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków.

§ 11

1. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych:
 - 1) nr 11/11/79-29 AZP – ślad osadniczy;
 - 2) nr 7/7/79-29 AZP – osada kultury pomorskiej z okresu halsztackiego D – okresu lateńskiego;
 - 3) nr 8/8/79-29 AZP – ślad osadniczy z XV–XVI w.;
 - 4) nr 10/10/79-29 AZP – domniemane grodzisko z wczesnego średniowiecza;
 - 5) nr 24/24/79-29 AZP – osada z pradziejów, z okresu wpływów rzymskich, późnego średniowiecza oraz ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza;
 - 6) nr 23/23/79-29 AZP – osada z X–XII w., ślad osadniczy z pradziejów;
 - 7) nr 22/22/79-29 AZP – osada z późnego okresu lateńskiego, późnego średniowiecza oraz ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza, wskazanych na rysunku planu oraz na obszarze historycznego układu miasta Psie Pole, o którym mowa w § 9 ust. 1, a także w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
2. Na obszarze dawnych cmentarzy nowożytnych, tj. starego cmentarza ewangelickiego parafii Psie Pole, użytkowanego w latach 1790-1792 do 1958 r. i nowego cmentarza ewangelickiego parafii Psie Pole, użytkowanego od końca XIX w. do 1958 r., wskazanych na rysunku planu, należy przeprowadzić badania archeologiczno-antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 12

Ustala się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla widowiskowych obiektów kultury – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni,
 - g) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla hoteli – 5 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych,
 - i) dla uczelni wyższych – 3 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
 - j) dla obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - k) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - l) dla magazynów i handlu hurtowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 14

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie:
 - 1) siecią kanalizacyjną;
 - 2) do lokalnych oczyszczalni ścieków.
4. Sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 15

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KSD, 2KSD, 1KDGP, 2KDGP, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDL, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDPL, 48KDPL, 45KDPR, 46KDPR, 47KDPR, 49KDPR, 50KDPR, 51KDPR, 52KDPR, 53KDPR, 54KDPR, 55KDPR, 56KDPR, 57KDPR, 58KDPR, 59KDPR, KSWI, U1, 1UO/ZP, 2UO/ZP, 3UO/ZP, 4UO/ZP, 1US/ZP, 2US/ZP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 6ZP, 1WS i 2WS.

§ 16

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U3, 2U3 i U2 na 30%;
- 2) terenów, o których mowa w § 15 na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 1 i 2, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW1, 2MW1, 3MW1, 4MW1, 5MW1, 6MW1, 7MW1, 8MW1, 9MW1, 10MW1, 11MW1, 12MW1, 13MW1, 14MW1 i 15MW1 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi I;
 - 4) hotele;
 - 5) rozrywka;
 - 6) zieleń parkowa;
 - 7) skwery;
 - 8) place zabaw;
 - 9) terenowe urządzenia sportowe;
 - 10) kryte urządzenia sportowe;
 - 11) infrastruktura drogowa;
 - 12) telekomunikacja;
 - 13) policja i służby ochrony;
 - 14) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) hotele dopuszcza się wyłącznie na terenach 1MW1, 2MW1, 3MW1, 4MW1, 7MW1, 8MW1, 9MW1, 10MW1;
 - 2) rozrywkę dopuszcza się wyłącznie na terenie 1MW1;
 - 3) policję i służby ochrony dopuszcza się wyłącznie na terenie 8MW1;
 - 4) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 14 m, za wyjątkiem terenu 1MW1, gdzie wymiar ten nie może być większy niż 17 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
 - 6) dla kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, rozrywka oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być mniejsza niż trzy i większa niż cztery, z wyjątkiem terenów, o których mowa w pkt 7 i 8;
 - 7) na terenie 1MW1 dopuszcza się piątą kondygnację wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30° ze ścianką kolankową nie wyższą niż 1,20 m;
 - 8) na terenie 3MW1 w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązują trzy kondygnacje naziemne budynków;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
 - 10) usługi I dopuszcza się wyłącznie jako:
 - a) obiekty wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz hoteli,
 - b) obiekty wolno stojące, na nie więcej niż 10% powierzchni działek budowlanych, na których zlokalizowane są te obiekty;
 - 11) powierzchnia użytkowa obiektów rozrywki nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
 - 12) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m²;
 - 13) dla obiektów budowlanych w ramach kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszcza się wyłącznie remonty, przebudowy i rozbiórki;
 - 14) dla terenu 3MW1 wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 1,6;
 - 15) dla obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I oraz policja i służby ochrony niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 5, 6, 10, 14 i § 5 pkt 4, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) remonty, przebudowy, rozbiórki lub
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) na terenie 9MW1 miejsca postojowe, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz w granicach wydzielenia wewnętrznego A na terenie 5MW3;
 - 2) dojazd do terenu 1MW1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ;
 - 3) dojazd do terenu 6MW1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ;
 - 4) dojazd do terenu 7MW1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 15KDD, 19KDD, 22KDD oraz od terenu 5KDZ na odcinku wskazanego dojazdu do terenu;
 - 5) dojazd do terenu 8MW1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ i 17KDD;
 - 6) dojazd do terenu 9MW1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 23KDD;
 - 7) dojazd do terenu 11MW1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KDL oraz 26KDD poprzez 8MWU.
- § 18
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW2, 2MW2, 3MW2, 4MW2, 5MW2, 6MW2, 7MW2, 8MW2, 9MW2, 10MW2, 11MW2, 12MW2, 13MW2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi I;
 - 4) hotele;
 - 5) zielen parkowa;
 - 6) skwery;
 - 7) place zabaw;
 - 8) terenowe urządzenia sportowe;
 - 9) kryte urządzenia sportowe;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 12) urządzenia infrastruktury technicznej.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) hotele dopuszcza się wyłącznie na terenach 1MW2, 2MW2, 3MW2, 5MW2, 6MW2, 7MW2;
 - 2) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) dla kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu

- usługi I liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być mniejsza niż dwie i większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. a;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
 - 6) usługi I dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz hoteli, z wyjątkiem terenu 6MW2 i wydzielenia wewnętrznego A na terenie 7MW2;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy istniejącego obiektu budowlanego w ramach wydzielenia wewnętrznego A na terenie 2MW2;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 2MW2 obowiązuje utrzymanie, lub w przypadku rozbiórki, odtworzenie elewacji frontowej obiektu budowlanego od strony terenu 44KDPL;
 - 9) na terenie 6MW2 i w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 7MW2:
 - a) obowiązują dwie kondygnacje naziemne budynków,
 - b) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 8 m;
 - 10) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m²;
 - 11) dla obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 2, 3, 4 i § 5 pkt 4, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) remonty, przebudowy, rozbiórki lub
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu;
 - 12) dla obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszcza się wyłącznie remonty, przebudowy i rozbiórki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 1MW2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ, 4KDZ, 9KDD i 44KDPL oraz od ulicy Mirkowskiej;
 - 2) dojazd do terenu 3MW2 dopuszcza się od terenów 13KDD, 23KDD, 61KDW i 25KDD poprzez 6MWU;
 - 3) dojazd do terenu 4MW2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ;
 - 4) dojazd do terenu 11MW2 dopuszcza się od terenów 37KDD i 55KDPR.
- § 19
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW3, 2MW3, 3MW3, 4MW3 i 5MW3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi I;
 - 4) hotele;
 - 5) zielen parkowa;
 - 6) skwery;
 - 7) place zabaw;
 - 8) terenowe urządzenia sportowe;
 - 9) kryte urządzenia sportowe;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 12) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 13) urządzenia infrastruktury technicznej.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) hotele dopuszcza się wyłącznie na terenach 1MW3 i 5MW3;
 - 2) obiekty lecznictwa zwierząt dopuszcza się wyłącznie na terenie 1MW3;
 - 3) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 5) dla kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być mniejsza niż dwie i większa niż trzy;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
 - 7) usługi I dopuszcza się wyłącznie jako:
 - a) obiekty wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz hoteli,
 - b) obiekty wolno stojące, na nie więcej niż 10% powierzchni działek budowlanych, na których zlokalizowane są te obiekty;

- 8) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 9) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m²;
 - 10) budynki gospodarcze dopuszcza się wyłącznie na terenie 1MW3;
 - 11) dla obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, hotele, grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 4, 5 i § 5 pkt 4, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) remonty, przebudowy, rozbiórki lub
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MW3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ i 4KDZ;
 - 2) dojazd do terenu 4MW3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDZ i 6KDW.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW4, 2MW4, 3MW4, 4MW4, 5MW4 i 6MW4 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi II;
 - 4) zieleń parkowa;
 - 5) skwery;
 - 6) place zabaw;
 - 7) terenowe urządzenia sportowe;
 - 8) infrastruktura drogową;
 - 9) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie na terenach 1MW4, 3MW4;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi II, wytwarzanie energii cieplnej dopuszcza się wyłącznie poza strefą zieleni nadrzecznej, wyznaczoną na rysunku planu;
 - 3) zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
 - 4) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 5) w obiektach terenowych urządzeń sportowych nie dopuszcza się widowni;
 - 6) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m i większy niż 11 m;
 - 8) dla kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być mniejsza niż dwie i większa niż trzy;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) dla terenu 6MW4 powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej poza strefą zieleni nadrzecznej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
 - 11) usługi II dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 12) suma powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu usługi II wbudowanych w jeden budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
 - 13) powierzchnia działki budowlanej jednego budynku mieszkalnego:
 - a) na terenach 1MW4, 3MW4, 4MW4 i 5MW4 nie może być mniejsza niż 1200 m², z wyjątkiem:
 - wydzielenia wewnętrznego A na terenie 3MW4, gdzie powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - wydzielenia wewnętrznego A na terenie 5MW4, gdzie powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) na terenie 2MW4 nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - c) na terenie 6MW4 nie może być mniejsza niż 1100 m²;
 - 14) nie dopuszcza się sytuowania względem siebie budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż:
 - a) 8 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi w stronę sąsiedniego budynku mieszkalnego,

- b) 6 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych w stronę sąsiedniego budynku mieszkalnego;
- 15) na terenie 2MW4 w ramach kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszcza się wyłącznie remonty, przebudowy i rozbiórki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MW4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ;
 - 2) dojazd do terenu 2MW4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDZ i 64KDW;
 - 3) dojazd do terenu 3MW4 dopuszcza się od terenu 37KDD i poprzez teren 55KDPR;
 - 4) dojazd do terenu 4MW4 dopuszcza się wyłącznie od terenów:
 - a) 38KDD,
 - b) 6KDZ, nie więcej niż dwoma wjazdami wyłącznie na odcinku wskazanego dojazdu do terenu, wyznaczonym na rysunku planu;
 - 5) dojazd do terenu 5MW4, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego A, dopuszcza się wyłącznie od terenu 40KDD;
 - 6) dojazd do wydzielenia wewnętrznego A na terenie 5MW4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 41KDD poprzez teren 56KDPR.
- § 21
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU i 8MWU ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi I;
 - 4) hotele;
 - 5) widowiskowe obiekty kultury;
 - 6) wystawy i ekspozycje;
 - 7) obiekty imprez plenerowych;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) zieleń parkowa;
 - 10) skwery;
 - 11) place zabaw;
 - 12) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 13) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 14) szalety.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i hotele dopuszcza się wyłącznie poza wydzieleniami wewnętrznymi;
 - 2) widowiskowe obiekty kultury, obiekty imprez plenerowych, obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie na terenie 6MWU;
 - 3) wzdłuż obowiązujących ciągłych linii zabudowy i na terenie 1MWU w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura na pierwszej kondygnacji naziemnej dopuszcza się wyłącznie działalności związane z przyjmowaniem przesyłek, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, a także inną podobną działalnością niewymienioną w § 4 ust. 1 pkt 15 i której nie prowadzi się w obiektach, należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) poza wydzieleniami wewnętrznymi wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - 16 m dla terenów 1MWU, 2MWU, 3MWU, 6MWU, 7MWU,
 - 11 m dla terenów 4MWU i 5MWU, 8MWU;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków poza wydzieleniami wewnętrznymi nie może być mniejsza niż dwie i większa niż:
- a) dla terenu 1MWU – cztery, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60°, ze ścianką kolankową nie wyższą niż 1,20 m,
 - b) dla terenów 2MWU, 3MWU i 7MWU – cztery,
 - c) dla terenów 4MWU i 8MWU – trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60°, ze ścianką kolankową nie wyższą niż 1,20 m,
 - d) dla terenu 5MWU – dwie,
 - e) dla terenu 6MWU – trzy;
- 6) dla obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynków objętych ochroną, wyznaczonych na rysunku planu, niespełniających ustaleń, o których mowa w pkt 4 i 5, dopuszcza się wyłącznie:
- a) remonty, przebudowy, rozbiórki lub
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu;
- 7) nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 5 pkt 4;
- 8) w wydzieleniach wewnętrznych wymiar pionowy budynku i budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 7,5 m;
- 9) w wydzieleniach wewnętrznych dla obiektów budowlanych dopuszcza się nie więcej niż:
- a) dwie kondygnacje naziemne na powierzchni co najwyżej 30% powierzchni obszaru zabudowanego A,
 - b) jedną kondygnację naziemną na pozostałym obszarze;
- 10) w wydzieleniu wewnętrznym E na terenie 1MWU, poza obszarem ograniczonym liniami zabudowy dopuszcza się wyłącznie jeden jednokondygnacyjny budynek o powierzchni obszaru zabudowanego A nie większej niż 70 m²;

- 11) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
 - 12) obowiązująca linia zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 6MWU dotyczy wyłącznie budynków i budowli w tym wydzieleniu;
 - 13) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m², a w wydzieleniach wewnętrznych B i C – nie większa niż 350 m²;
 - 14) obowiązuje powiązanie ogólnodostępnymi dojściami terenu 47KDPR z przejściami bramowymi na terenach 1MWU i 7MWU, wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 15) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie remonty, przebudowy i rozbiórki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) nie obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2;
 - 2) dojazd do terenu 1MWU dopuszcza się wyłącznie od terenów 16KDD, 26KDD, 47KDPR i 48KDPL, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dojazd do wydzielen w wewnętrznych na terenie 1MWU dopuszcza się wyłącznie od terenu 47KDPR;
 - 4) dojazd do terenu 7MWU dopuszcza się wyłącznie do terenów 25KDD, 26KDD i 47KDPR, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dojazd do wydzielenia wewnętrznego A na terenie 7MWU dopuszcza się wyłącznie od terenu 47KDPR oraz od terenu 25KDD poprzez teren 7MWU;
 - 6) dojazd do terenu 4MWU dopuszcza się wyłącznie od terenów 21KDD, 29KDD, 30KDD i 48KDPL;
 - 7) dojazd do terenu 5MWU dopuszcza się wyłącznie od terenów 26KDD i 48KDPL;
 - 8) dojazd do terenu 8MWU dopuszcza się wyłącznie od terenów 26KDD, 27KDD i 52KDPR.
- § 22
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1, 12MN1 i 13MN1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) usługi II, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 4) żłobki;
 - 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 6) skwery;
 - 7) place zabaw;
 - 8) obiekty do parkowania;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w ramach kategorii przeznaczenia terenu poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie;
 - 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola;
 - 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych A terenów 9MN1 i 13MN1;
 - 4) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
 - 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i bliźniacze;
 - 6) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 8) liczba kondygnacji naziemnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie może być mniejsza niż dwie i większa niż trzy;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
 - 10) usługi II, żłobki i edukację dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 11) suma powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu usługi II wbudowanych w jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalny wielorodzinny nie może być większa niż 100 m²;
 - 12) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie 8MN1 powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 880 m²;
 - 13) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenach 9MN1 i 13MN1 powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 680 m², z wyjątkiem działek, o których mowa w pkt 14;
 - 14) na terenie 9MN1 dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego powierzchnia działki budowlanej przylegającej do linii rozgraniczającej terenu 6KDZ nie może być mniejsza niż 1200 m²;
 - 15) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenach 10MN1 i 12MN1 powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 620 m², z wyjątkiem działek, o których mowa w pkt 17;
 - 16) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie 11MN1 powierzch-

nia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 530 m², z wyjątkiem działek, o których mowa w pkt 17;

- 17) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach wydzieleń wewnętrznych A na terenach 10MN1, 11MN1, 12MN1 powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - 18) powierzchnia działki budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie może być mniejsza niż 1100 m².
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 5MN1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 52KDPR;
 - 2) dojazd do terenu 6MN1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KDL i 52KDPR;
 - 3) dojazd do terenów 9MN1 i 13MN1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 41KDD, 43KDD i 56KDPR;
 - 4) dojazd do wydzieleń wewnętrznych A na terenach 10MN1, 11MN1, 12MN1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 41KDD.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi II, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2;
 - 3) skwery;
 - 4) place zabaw;
 - 5) obiekty do parkowania;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w ramach kategorii przeznaczenia terenu poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie;
 - 2) w ramach grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi II nie dopuszcza się produkcji drobnej;
 - 3) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako szeregowe;
 - 5) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 6) usługi II dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 7) suma powierzchni użytkowych obiektu o przeznaczeniu usługi II w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie może być większa niż 50 m²;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,

b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN3, 2MN3, 3MN3 i 4MN3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) usługi II, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 5) żłobki;
 - 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 7) skwery;
 - 8) place zabaw;
 - 9) obiekty do parkowania;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w ramach kategorii przeznaczenia terenu poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie;
 - 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola;
 - 3) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 5) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
 - 6) usługi II, żłobki i edukację dopuszcza się jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę mieszkaniową wielorodziną oraz w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 2MN3 jako budynki wolno stojące, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) w ramach wydzielenia wewnętrznego A na terenie 2MN3 dopuszcza się wyłącznie handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, pracownie artystyczne, usługi drobne, skwery, place zabaw i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 8) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m i większy niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 2MN3, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 5 m;
 - 10) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być mniejsza niż dwie i większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 11;

- 11) w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 2MN3, liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż jeden;
 - 12) dla obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niespełniających przynajmniej jednego z ustaleń, o których mowa w pkt 8, 9, 10, 11 i § 5 pkt 4, dopuszcza się wyłącznie:
 - a) remonty, przebudowy, rozbiórki lub
 - b) roboty budowlane, w wyniku których będą spełniać ustalenia planu;
 - 13) suma powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu usługi II i obiekty kształcenia dodatkowego wbudowanych w jeden budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
 - 14) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MN3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ i 9KDD;
 - 2) dojazd do terenu 2MN3, dopuszcza się wyłącznie od terenów 22KDD i 30KDD, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dojazd do wydzielenia wewnętrznego A na terenie 2MN3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 30KDD i 50KDPR;
 - 4) dojazd do terenu 4MN3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDZ, 7KDL, 33KDD i 66KDW.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) obiekty upowszechniania kultury;
 - 2) pracownie artystyczne;
 - 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 4) widowiskowe obiekty kultury;
 - 5) wystawy i ekspozycje;
 - 6) obiekty imprez plenerowych;
 - 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 8) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 9) gastronomia;
 - 10) skwery;
 - 11) place zabaw;
 - 12) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 13) infrastruktura drogowa;
 - 14) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej mniejszy lub równy 100%;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 30 m²;
 - 4) gastronomię dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m²;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) w wydzieleniu wewnętrznym A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 7,5 m;
 - 7) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż cztery, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym A liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż dwie;
 - 9) nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w § 5 pkt 4.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd dopuszcza się wyłącznie od terenu 26KDD i 47KDPR;
 - 2) nie obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) usługi III, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 2) widowiskowe obiekty kultury;
 - 3) obiekty upowszechniania kultury;
 - 4) wystawy i ekspozycje;
 - 5) pracownie artystyczne;
 - 6) poradnie medyczne;
 - 7) pracownie medyczne;
 - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 9) kryte urządzenia sportowe;
 - 10) zieleń parkowa;
 - 11) skwery;
 - 12) place zabaw;
 - 13) infrastruktura drogowa;
 - 14) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w ramach grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi III nie dopuszcza się handlu detalicznego małopowierzchniowego B;
 - 2) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 4) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązują trzy kondygnacje naziemne, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50° ze ścianką kolankową nie wyższą niż 1,20 m;
 - 5) poza wydzieleniem wewnętrznym A liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż dwie.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U3 i 2U3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) usługi III;
 - 2) widowiskowe obiekty kultury;
 - 3) obiekty upowszechniania kultury;
 - 4) wystawy i ekspozycje;
 - 5) pracownie artystyczne;
 - 6) poradnie medyczne;
 - 7) pracownie medyczne;
 - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 9) policja i służby ochrony;
 - 10) straż pożarna;
 - 11) obsługa pojazdów;
 - 12) naprawa pojazdów;
 - 13) stacje paliw;
 - 14) kryte urządzenia sportowe;
 - 15) zieleń parkowa;
 - 16) skwery;
 - 17) place zabaw;
 - 18) infrastruktura drogowa;
 - 19) telekomunikacja;
 - 20) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 21) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m;
 - 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być mniejsza niż dwie i większa niż cztery;
 - 5) dla obiektów budowlanych niespełniających ustalenia, o którym mowa w pkt 4, lub należących do kategorii przeznaczenia terenu stacje paliw dopuszcza się wyłącznie remonty, przebudowy i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.
3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 23KDD,

28KDD, 62KDW oraz od terenu 2KDGP z jezdni obsługującej.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U4 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) obiekty sakralne;
 - 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
 - 3) widowiskowe obiekty kultury;
 - 4) obiekty upowszechniania kultury;
 - 5) wystawy i ekspozycje;
 - 6) pracownie artystyczne;
 - 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 8) zieleń parkowa;
 - 9) skwery;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 12) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszu z dachem o spadku nie mniejszym niż 30°, ze ścianką kolankową nie wyższą niż 1,20 m;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynku kościoła św. Jakuba i Krzysztofa;
 - 5) obowiązuje zachowanie ceglanego muru od strony terenu 30KDD;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe,
 - b) co najwyżej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej może stanowić suma powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 26KDD, 29KDD, 30KDD, 48KDPL oraz 7KDL przez teren 5ZP.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U4 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) obiekty sakralne;
 - 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;

- 3) obiekty upowszechniania kultury;
 - 4) szpitale, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 5) obiekty pomocy społecznej;
 - 6) wystawy i ekspozycje;
 - 7) pracownie artystyczne;
 - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 9) zieleń parkowa;
 - 10) skwery;
 - 11) infrastruktura drogowa;
 - 12) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 13) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) w ramach przeznaczenia terenu szpitale dopuszcza się wyłącznie prewentoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, hospicja;
 - 2) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - a) w wydzieleniu wewnętrznym A nie może być większy niż 16 m,
 - b) poza wydzieleniem wewnętrznym A nie może być większy niż 11 m;
 - 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż trzy.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) obiekty sakralne;
 - 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
 - 3) obiekty upowszechniania kultury;
 - 4) wystawy i ekspozycje;
 - 5) biura;
 - 6) hotele;
 - 7) gastronomia;
 - 8) pracownie artystyczne;
 - 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 10) zieleń parkowa;
 - 11) skwery;
 - 12) infrastruktura drogowa;
 - 13) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 14) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 10 m;
 - 4) dla obiektów sakralnych w wydzieleniu wewnętrznym A:

- a) nie obowiązuje ustalenie, o którym mowa w pkt 2,
 - b) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ i 5KDZ.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) parki;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) rozrywka;
 - 4) drobne usługi rozrywki;
 - 5) obiekty imprez plenerowych;
 - 6) hotele;
 - 7) policja i służby ochrony;
 - 8) straż pożarna;
 - 9) skwery;
 - 10) kryte urządzenia sportowe;
 - 11) przystanie;
 - 12) gastronomia;
 - 13) biura;
 - 14) lądowiska;
 - 15) telekomunikacja;
 - 16) infrastruktura drogowa;
 - 17) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) w ramach kategorii przeznaczenia terenu gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz biura dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące grupie kategorii przeznaczenia terenu parki oraz kategorii przeznaczenia terenu kryte urządzenia sportowe;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²;
 - 4) w obiektach terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych nie dopuszcza się widowni;
 - 5) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia użytkowa handlu detalicznego małopowierzchniowego A oraz biur nie może być większa niż 30% obszaru zabudowanego A;
 - 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m;
 - 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 18 m;

- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni terenu;
 - 10) nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 6.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się z terenów 2KDGP i 2KSD.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U/ZP i 3U/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) parki;
 - 2) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 4) gastronomia;
 - 5) rozrywka;
 - 6) drobne usługi rozrywki;
 - 7) widowiskowe obiekty kultury;
 - 8) wystawy i ekspozycje;
 - 9) pracownie artystyczne;
 - 10) obiekty imprez plenerowych;
 - 11) biura;
 - 12) infrastruktura drogowa;
 - 13) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni terenu.
3. Dojazd do terenu 2U/ZP dopuszcza się wyłącznie od terenów 31KDD i 54KDPR.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO/ZP, 2UO/ZP, 3UO/ZP i 4UO/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) żłobki;
 - 2) edukacja;
 - 3) zieleń parkowa;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) kryte urządzenia sportowe;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - a) dla terenów 1UO/ZP, 3UO/ZP i 4UO/ZP nie może być większy niż 14 m,
 - b) dla terenu 2UO/ZP nie może być większy niż 16 m;

- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków:
 - a) dla terenów 1UO/ZP, 3UO/ZP i 4UO/ZP nie może być większa niż trzy,
 - b) dla terenu 2UO/ZP nie może być większa niż cztery;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1UO/ZP dopuszcza się wyłącznie od terenu 11KDD;
 - 2) dojazd do terenu 2UO/ZP dopuszcza się wyłącznie od terenu 14KDD oraz 25KDD;
 - 3) dojazd do terenu 3UO/ZP dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ i 18KDD;
 - 4) dojazd do terenu 4UO/ZP dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDZ, 7KDL, 32KDD;
 - 5) dla terenu 1UO/ZP obowiązuje dojście piesze z terenu 12KDD.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US/ZP i 2US/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) parki;
 - 2) skwery;
 - 3) kryte urządzenia sportowe;
 - 4) obiekty imprez plenerowych;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 6) gastronomia;
 - 7) rozrywka;
 - 8) drobne usługi rozrywki;
 - 9) widowiskowe obiekty kultury;
 - 10) obiekty upowszechniania kultury;
 - 11) wystawy i ekspozycje;
 - 12) biura;
 - 13) hotele;
 - 14) szpitale;
 - 15) infrastruktura drogowa;
 - 16) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zieleń parkowa, ogrody tematyczne, place zabaw, wieże widokowe, skwery, obiekty imprez plenerowych, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, rozrywka, drobne usługi rozrywki, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, biura, hotele dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące kategoriom przeznaczenia terenu kryte urządzenia sportowe i terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) szpitale dopuszcza się wyłącznie na terenie 2US/ZP;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 4) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu

do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 6) w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 1US/ZP wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 7) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 1US/ZP liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż dwie;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1US/ZP dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDD i 9KDD;
 - 2) dojazd do terenu 2US/ZP dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ poprzez teren 1MW3 oraz od terenów 8KDD i 9KDD, poprzez teren 1US/ZP;
 - 3) obowiązują wejścia na teren 1US/ZP od terenów 3KDZ, 9KDD i 45KDPR.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) parki;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) rozrywka;
- 5) drobne usługi rozrywki;
- 6) widowiskowe obiekty kultury;
- 7) obiekty upowszechniania kultury;
- 8) wystawy i ekspozycje;
- 9) obiekty imprez plenerowych;
- 10) hotele;
- 11) kryte urządzenia sportowe;
- 12) przystanie;
- 13) kempingi;
- 14) ładowiska;
- 15) infrastruktura drogowa;
- 16) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 17) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 7ZP oraz na terenie 2ZP poza wydzieleniem wewnętrznym A;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
- 3) przystanie, kempingi, ładowiska dopuszcza się wyłącznie na terenie 7ZP;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, rozrywkę, drobne usługi rozrywki, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, hotele, kryte urządzenia spor-

towe, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 7ZP;

- 5) na terenie 7ZP w obiektach terenowych urządzeń sportowych nie dopuszcza się widowni;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
- 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 20 m;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić:
 - a) co najmniej 40% powierzchni terenu dla terenu 1ZP, 2ZP,
 - b) co najmniej 70% powierzchni terenu dla terenu 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP;
- 9) na terenie 4ZP obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, łączący tereny 4KDZ i 5KDZ;
- 10) na terenie 7ZP dopuszcza się torowiska tramwajowe;
- 11) na terenie 7ZP obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż rzeki Widawy, łączący ścieżkę rowerową w ul. Bolesława Krzywoustego z rejonem ulic Siennej i Nadbrzeżnej;
- 12) na terenie 7ZP nie obowiązują ustalenia § 14 ust. 4.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1ZP dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ i 8KDD;
- 2) dojazd do terenu 2ZP dopuszcza się wyłącznie od terenów 14KDD i 25KDD;
- 3) dojazd do terenu 3ZP dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ;
- 4) dojazd do terenu 4ZP dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDZ;
- 5) dojazd do terenu 5ZP dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KDL, 30KDD oraz z terenu 26KDD poprzez teren 1U4;
- 6) dojazd do terenu 6ZP dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KDL i 34KDD;
- 7) dojazd do terenu 7ZP dopuszcza się wyłącznie z terenu 40KDD oraz z 6KDZ w ramach skrzyżowań z terenami 7KDL i 34KDD;
- 8) obowiązują dojścia piesze do terenu 2ZP z terenu 47KDPR.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) cmentarze;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu 22KDD poprzez teren 51KDPR.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) przystanie;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) ciągi rowerowe;
 - 8) drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) na terenie 1WS obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż rzeki Widawy, łączący ścieżkę rowerową w ul. Bolesława Krzywoustego z obszarem na północ od linii kolejowej;
 - 2) na terenie 2WS dopuszcza się torowiska tramwajowe;
 - 3) nie obowiązuje ustalenie § 14 ust. 4.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KSWI ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) węzeł integracyjny;
 - 2) pętle transportu publicznego;
 - 3) ulice;
 - 4) place;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 6) gastronomia;
 - 7) zieleń parkowa;
 - 8) skwery;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) wody powierzchniowe;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje pętla transportu publicznego;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 8 metrów;
 - 3) wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż dwie;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m²;
 - 6) nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 10;
 - 7) wymiar pionowy wolno stojącego nośnika reklamowego posadowionego na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KSD, 1KDGP, 3KDZ.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KSD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
 - 2) zieleń;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 3) obowiązuje bezkolizyjne skrzyżowanie ulic, o których mowa w pkt 1 i 2;
 - 4) obowiązuje bezkolizyjne połączenie piesze i rowerowe, łączące teren 10KDD z terenem KSWI lub terenem 1KDGP;
 - 5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KSD ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) ulice;
 - 2) zieleń;
 - 3) wody powierzchniowe;
 - 4) drogi wewnętrzne;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej na odcinku od terenu 6KDZ do ul. Bolesława Krzywoustego położonej poza obszarem objętym planem;
 - 3) obowiązuje powiązanie jezdni obsługującej na terenie 2KDGP, o której mowa w § 41 ust. 2 pkt 4 i 5, z ulicą zbiorczą, o której mowa w pkt 2;
 - 4) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik wzdłuż ulicy klasy zbiorczej;
 - 5) obowiązuje ścieżka rowerowa wzdłuż południowej granicy terenu, łącząca ścieżkę rowerową w ul. Bolesława Krzywoustego poza obszarem objętym planem ze ścieżką na terenie 6KDZ oraz z trasą rowerową na terenie 27KDD;
 - 6) obowiązuje powiązanie ścieżki rowerowej, o której mowa w pkt 5, z trasą rowerową w terenie 2KDGP, o której mowa w § 41 ust. 2 pkt 4;
 - 7) obowiązuje torowisko tramwajowe wzdłuż ulicy klasy zbiorczej, o której mowa w pkt 2;
 - 8) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A, łączącą teren 28KDD poprzez 62KDW z jezdnią obsługującą na terenach 2KSD i 2KDGP, o której mowa w pkt 3 oraz w § 41 ust. 2 pkt 4 i 5.

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDGP i 2KDGP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) na terenie 1KDGP obowiązuje bezkolizyjne połączenie piesze w rejonie terenu U2 w kierunku stacji Wrocław – Psie Pole;
- 3) na terenie 2KDGP obowiązuje bezkolizyjne połączenie piesze łączące teren 12KDD z obszarem na północ od linii kolejowej;
- 4) wzdłuż południowej granicy terenu 2KDGP, od terenu 2KSD do 13KDD obowiązuje jezdnia obsługująca i trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje powiązanie jezdni, o której mowa w pkt 4, z terenami 13KDD, 23KDD, 28KDD, 2KSD;
- 6) na terenie 2KDGP nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 10 i 11;
- 7) wymiar pionowy wolno stojącego nośnika reklamowego posadowionego na terenie, mierzony od poziomu terenu przy nim do jego najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m;
- 8) zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 12 m²;
- 9) obowiązuje odległość pomiędzy dwoma wolno stojącymi nośnikami reklamowymi nie mniejsza niż 50 m.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje trasa rowerowa na odcinku co najmniej od terenu 5KDZ do 8KDD;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe co najmniej na odcinku od terenu 5KDZ do terenu KSWI;
- 4) obowiązują obustronne chodniki.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami 4KDZ i 5KDZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) na terenie 4KDZ obowiązuje powiązanie pieszo-rowerowe terenu 45KDPR z terenem 3ZP.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 7KDL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDD, 9KDD, 24KDD, 28KDD, 31KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 17KDD, 18KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 29KDD, 30KDD, 32KDD, 33KDD, 43KDD ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 48

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDD, 19KDD, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) skwery;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) na terenie 11KDD obowiązuje parking przyuliczny wzdłuż linii rozgraniczających teren 11KDD z terenami 3MW1, 4MW1, 1UO/ZP;
- 3) na terenie 19KDD obowiązuje parking przyuliczny.

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16KDD i 26KDD ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) dopuszcza się wyłącznie dojazd do przyległych terenów oraz ruch komunikacji publicznej, rowerowy i pieszy.

§ 50

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD i 27KDD ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KDD ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje linia zabudowy dotyczy wyłącznie sytuowania bramy przejazdowej;
 - 3) obowiązuje brama przejazdowa, usytuowana na obowiązującej linii zabudowy, leżącej na linii rozgraniczającej terenów 25KDD i 27KDD.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 45KDPR, 46KDPR, 49KDPR, 51KDPR, 53KDPR, 54KDPR, 57KDPR, 58KDPR i 59KDPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47KDPR ustala się przeznaczenie:
 - 1) ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego umożliwiająca zapewnienie dojazdu do terenów przyległych.

§ 54

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 44KDPL i 48KDPL ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) plac;
 - 2) drogi wewnętrzne;
 - 3) ciągi piesze;
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe;

- 5) ciągi rowerowe;
- 6) zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie 48KDPL obowiązuje:
 - a) torowisko tramwajowe,
 - b) trasa rowerowa,
 - c) nawierzchnia umożliwiająca poruszanie się pojazdów komunikacji publicznej;
- 2) obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca dojazd do terenów przyległych.

§ 55

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 50KDPR, 55KDPR i 56KDPR ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) zieleń.
2. Na terenie 50KDPR obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca dojazd do wydzielenia wewnętrznego A na terenie 2MN3.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52KDPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca dojazd do terenów 5MN1 i 6MN1.

§ 57

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 60KDW, 61KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW, 66KDW, 67KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 58

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 59

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

- ³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 147, poz. 1033 i Nr 231, poz. 1704, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XXXVIII/1226/09 z dnia
24 września 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZACOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO PSIE POLE MAŁOMIASTECZKOWE WE WROCŁAWIU
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/1226/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r.

SKALA 1:2000



LEGENDA

1. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

2. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

3. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

4. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

5. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

6. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

7. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

8. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

9. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

10. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

11. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

12. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

13. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

14. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

15. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

16. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

17. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

18. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

19. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

20. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

21. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

22. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

23. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

24. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

25. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

26. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

27. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

28. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

29. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

30. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

31. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

32. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

33. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

34. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

35. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

36. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

37. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

38. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

39. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

40. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

41. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

42. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

43. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

44. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

45. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

46. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

47. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

48. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

49. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

50. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

51. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

52. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

53. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

54. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

55. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

56. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

57. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

58. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

59. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

60. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

61. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

62. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

63. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

64. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

65. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

66. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

67. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

68. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

69. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

70. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

71. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

72. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

73. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

74. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

75. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

76. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

77. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

78. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

79. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

80. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

81. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

82. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

83. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

84. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

85. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

86. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

87. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

88. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

89. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

90. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

91. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

92. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

93. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

94. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

95. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

96. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

97. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

98. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

99. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

100. ZONE PRZEMYSŁOWO-PRACOWNICZE (ZPP)

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XXXVIII/1226/09 z dnia
24 września 2009 r.**

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XXXVIII/1226/09 z dnia
24 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględniła w całości następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Włodzimierza Dudka i Andrzeja Iwaszczenko, pismem w dniu 23 marca 2009 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) zasadności zaprojektowania nowej ulicy na wymienionych w uwadze działkach, na których znajdują się wybudowane pawilony,
 - b) przyczyny niezaprojektowania dojazdu do ul. Gorlickiej obok pawilonów handlowych przez niezabudowany teren,
 - c) przyczyny niewykorzystania istniejącego połączenia ul. Krzywoustego z ul. Gorlicką;
- 2) Janusza Sozańskiego pismem w dniu 1 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym budowy ulicy zbiorczej 5KDZ;
- 3) Jacka Bieniaka – BNWW Bieniak Neuman Wojnar & Wspólnicy Adwokaci i Radcowie Prawni w imieniu Eurostar Real Estate Wrocław Sp. z o.o., pismem w dniu 7 kwietnia 2009 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) wskazania przebiegu wałów przeciwpowodziowych rzeki Widawy oraz określenia w projekcie planu, iż grunt znajdujący się pod wałami przeciwpowodziowymi oraz międzywale są obszarem przeznaczonym na cele publiczne,
 - b) wskazania w projekcie planu przebiegu linii tramwajowej jako inwestycji celu publicznego,
 - c) rozszerzenia na teren 7MW2 wzdłuż ciągu komunikacyjnego 6KDZ strefy podwyższonej zabudowy wyznaczonej na terenach 13MW1, 14MW1 i 15MW1 oraz dopuszczenie na jej terenie zabudowy o wysokości 5 pełnych kondygnacji;
- 4) Małgorzatę Iwaszuk pismem w dniu 7 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym zmian w zakresie przeprowadzenia drogi rowerowej przez teren wymienionej w uwadze działki;
- 5) Władysława Iwaszuk pismem w dniu 7 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym zmian w zakresie przeprowadzenia drogi rowerowej przez teren wymienionej w uwadze działki położonej przy ul. Mazepy;
- 6) Włodzimierza Dudka i Andrzeja Iwaszczenko pismem w dniu 7 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym niewyrażenia zgody na likwidację pawilonów znajdujących się we Wrocławiu przy ul. Krzywoustego 319;
- 7) Artura i Beatę Dziechcińskich pismem w dniu 8 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym zmiany lokalizacji drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDL na działkach wymienionych w uwadze;
- 8) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem MN na tereny MW z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- 9) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym niewprowadzania dróg wewnętrznych na wymienionej w uwadze działce;
- 10) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym niewprowadzania ciągów pieszo-rowerowych na wymienionych w uwadze działkach;
- 11) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57KDPR, będącego ciągiem pieszo-rowerowym, na ulicę dojazdową oraz przedłużenia ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 40KDD w kierunku ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDZ;
- 12) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym braku zgody na przeznaczanie wymienionej w uwadze działki na zielenią parkową;

- 13) Wielobranżowe Stowarzyszenie Handlowców pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym wprowadzenia na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem U5, przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A lub B;
- 14) Genowefę Wyżyn pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym zapewnienia rezerwy części działki nr 19 AM 26, tak aby w ramach rekompensaty umożliwić jej zamianę na części działek będących własnością wnioskującej, a przeznaczonych w projekcie planu na cele publiczne, na realizację dróg 37KDD oraz 6KDZ;
- 15) Janinę Fiałkowską pismem w dniu 23 lipca 2009 roku w zakresie dotyczącym braku zgody na wyznaczony w projekcie planu przebieg drogi zbiorczej w rejonie wymienionych w uwadze działek;
- 16) Michała Hermanowicza w imieniu Eurostar Real Estate Wrocław Sp. z o. o. pismem w dniu 31 sierpnia 2009 roku w zakresie dotyczącym:
 - a) korekty przebiegu linii granicy zasięgu 1% wód powodziowych,
 - b) dopuszczenia na terenach oznaczonych symbolami 7MW2, 12MW1, 13MW1, 14MW1 i 15MW1 zabudowy o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego ze stromym dachem,
 - c) zwiększenia maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami 7MW2, 12MW1, 13MW1, 14MW1 i 15MW1 do wartości 1,75,
 - d) rozciągnięcia na teren oznaczony symbolem 7MW2 wzdłuż ciągu komunikacyjnego 6KDZ strefy podwyższonej zabudowy wyznaczonej na terenach oznaczonych symbolami 12MW1, 13MW1 i 14MW1,
 - e) ustanowienia na terenie oznaczonym symbolem 7MW2, w miejscu zbiegu ciągów komunikacyjnych oznaczonych symbolami 6KDZ i 27KDD dominanty wysokościowej o liczbie kondygnacji wyższej o 4–5 w stosunku do sąsiedniej zabudowy, z dopuszczeniem biur i hoteli,
 - f) przywrócenia do projektu planu zapisu w § 18 ust. 2 pkt 2,
 - g) przywrócenia do projektu planu pierwotnej funkcji terenu oznaczonego symbolem 4ZP;
- 17) Władysława Iwaszuka pismem w dniu 31 sierpnia 2009 roku w zakresie dotyczącym:
 - a) przeprowadzenia ścieżki rowerowej wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 43KDD zamiast przez wymienioną w uwadze działkę,
 - b) przeprowadzenia ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z projektem planu pod warunkiem przyznania innej, zamienną działki za wskazaną w uwadze działkę, o tożsamej (bądź porównywalnej) powierzchni (nie mniejszej niż 0.0950 ha), wartości i lokalizacji, na której będzie również istniała możliwość wzniesienia domu jednorodzinnego, tj. która będzie się znajdowała przynajmniej na terenie posiadającym zgodę ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolniczne;
- 18) Jacka Bieniaka – BNWW Bieniak Neuman Wojnar & Wspólnicy Adwokaci i Radcowie Prawni w imieniu Eurostar Real Estate Wrocław Sp. z o.o., pismem w dniu 1 września 2009 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) ustalenia przebiegu wałów przeciwpowodziowych, wskazania stref ochronnych rzeki Widawy oraz ustalenia poprawnej linii zalewu zgodnie z opracowaniem wykonanym na zlecenie Eurostar Real Estate Wrocław Sp. z o.o. przez Hydroprojekt Wrocław Sp. z o.o., które zostało złożone i znajduje się w aktach prowadzonego postępowania,
 - b) uwzględnienia w projekcie planu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego do czasu wybudowania wału przeciwpowodziowego oraz po wybudowaniu wału przeciwpowodziowego;
 - c) uwzględnienia w projekcie planu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu dla obszaru bezpośredniego zagrożenia przeciwpowodziowego,
 - d) uwzględnienia w projekcie planu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu dla strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;
- 19) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 1 września 2009 roku w zakresie dotyczącym zmiany przeznaczenia terenów wymienionych w uwadze, oznaczonych symbolem MN na tereny oznaczone symbolem MW z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- 20) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 1 września 2009 roku w zakresie dotyczącym braku zgody na wprowadzenie dróg wewnętrznych na wymienionych w uwadze działkach;
- 21) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 1 września 2009 roku w zakresie dotyczącym braku zgody na wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych na wymienionych w uwadze działkach;
- 22) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 1 września 2009 roku w zakresie dotyczącym zaproponowanych zmian w układzie komunikacyjnym w rejonie wymienionych w uwadze działek,
- 23) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 1 września 2009 roku w zakresie dotyczącym braku zgody na przeznaczenie wymienionej w uwadze działki na zieleń parkową.

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględniła częściowo następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Dariusza Ilskiego i Lecha Dworaczyńskiego pismem w dniu 1 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany symbolu MW na U na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MW1,

- b) rozszerzenia linii zabudowy od strony południowo-wschodniej oraz przesunięcia linii zabudowy od strony północno-wschodniej do ulicy Sobieskiego, czyli do granicy terenu,
 - c) zmiany zapisów zawartych w § 5 pkt 4 w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy określonej na 1,4,
 - d) zmiany zapisów zawartych w § 13 ust. 2 pkt 1 dotyczących wskaźników miejsc postojowych,
 - e) zmiany maksymalnej wielkości nośnika reklamowego określonej na 4 m²,
 - f) likwidacji ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KDD od strony południowo-wschodniej budynku,
 - g) zasadności dopuszczenia w § 13 ust. 2 pkt 3 parkingów wyłącznie jako podziemnych,
 - h) zasadności ograniczenia maksymalnej wysokości budynku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MW1 na 14 m licząc od poziomu terenu,
 - i) zasadności ograniczenia maksymalnej ilości kondygnacji w budynku wielorodzinnym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MW1 na 4 kondygnacje nadziemne,
 - j) zasadności zastosowania zapisów zawartych w § 17 ust. 2 pkt 12;
- 2) Michała Hermanowicza w imieniu Eurostar Real Estate Wrocław Sp. z o.o. pismem w dniu 2 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym:
- a) naniesienia na rysunek planu przebiegu wałów przeciwpowodziowych rzeki Widawy oraz określenia wałów przeciwpowodziowych oraz międzywała jako inwestycji celu publicznego,
 - b) naniesienia na rysunek planu przebiegu linii tramwajowej jako inwestycji celu publicznego,
 - c) rezygnacji z obowiązku zaprojektowania co najmniej 75% powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na gruncie rodzimym lub w postaci wód powierzchniowych,
 - d) ustanowienia na terenie 7MW2 w miejscu zbiegu ciągów komunikacyjnych 6KDZ i 27KDD dominy wysokościowej o liczbie kondygnacji wyższej o 4–5 w stosunku do sąsiadującej zabudowy,
 - e) rozszerzenia na teren 7MW2 wzdłuż ciągu komunikacyjnego 6KDZ strefy podwyższonej zabudowy wyznaczonej na terenach 13MW1, 14MW1 i 15MW1 oraz dopuszczenie na jej terenie zabudowy o wysokości 5 pełnych kondygnacji,
 - f) rezygnacji z określenia w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ustalenie jedynie dopuszczalnej wysokości zabudowy;
- 3) Yves Lierley w imieniu ELEA Polska Sp. z o.o. pismem nadanym w dniu 8 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym:
- a) rozszerzenia na wymienionych w uwadze działkach przeznaczeń terenu o handel detaliczny małopowierzchniowy B, znajdujący się w grupie kategorii przeznaczenia terenu usługi III,
 - b) rezygnacji z ustalenia dopuszczalnej liczby kondygnacji oraz zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy na wymienionych w uwadze działkach do 19,5 m,
 - c) rezygnacji z określania w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na rzecz wskaźnika powierzchni zabudowy 0,35,
 - d) rezygnacji z obowiązku zaprojektowania 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej, w tym 75% powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym lub w postaci wód powierzchniowych;
- 4) Michała Niewidziajto pismem w dniu 2 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym:
- a) zapewnienia zamiany części terenu przeznaczonego na drogi 37KDD oraz 6KDZ na działkę nr 22 w celu poszerzenia i zwiększenia powierzchni terenu A w pasie 3MW4,
 - b) zmiany położenia drogi 37KDD w taki sposób, aby stosunek, w jakim dzieli ona teren 8MN1, dopuszczał zagospodarowanie zarówno części północnej i południowej działki wymienionej w uwadze,
 - c) pozwolenia na zagospodarowanie całości terenu parkingiem;
- 5) Marka Nowaka pismem w dniu 8 kwietnia 2009 r. w zakresie dotyczącym:
- a) ograniczenia maksymalnej wielkości powierzchni sprzedaży obiektów handlowych do 500 m²,
 - b) doprowadzenia do powstania harmonijnych osiedli zabudowy mieszkaniowej o charakterze małomiasteczkowym wraz z towarzyszącymi im obiektami, podczas gdy w projekcie planu, wzdłuż terenu 6KDZ, dopuszcza się powstanie zabudowy na co najmniej kilka tysięcy mieszkańców, przy braku ustaleń w zakresie obowiązku realizacji towarzyszących obiektów handlowych,
 - c) rozwoju i podniesienia jakości systemu ogólnodostępnych przestrzeni publicznych o charakterze małomiasteczkowym jako spoiwa wiążącego ze sobą poszczególne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej, podczas gdy w projekcie planu, brak jest powiązania na przykład w formie klinów zielonych, pomiędzy centrum Psiego Pola (zamieszkiwanie) a terenem 5ZP (rekreacja i wypoczynek),
 - d) zachowania i podwyższenia jakości istniejących oraz doprowadzenia do powstania nowych miejsc integracji lokalnych społeczności w ramach systemu przestrzeni publicznych, podczas gdy w projekcie planu brak jest ustaleń pozwalających uznać, że miejsca integracji faktycznie zostaną zrealizowane,
 - e) wprowadzenia rozwiązań przejściowych zapobiegających nadmiernemu wzrostowi indywidualnej komunikacji samochodowej na terenie 26KDD i terenach przyległych, z uwagi na przeznaczenie ok. 20 ha na nową zabudowę wielorodzinną wzdłuż terenu 6KDZ, co zwiększy liczbę

- mieszkańców o przynajmniej kilka tysięcy mieszkańców, przy jednoczesnym dopiero planowanym powiązaniu tych terenów z ulicą Krzywoustego,
- f) ustalenia zasad ogrodzenia terenów z budynkami wielorodzinnymi,
- g) wyznaczenia na rysunku planu szpalerów drzew wzdłuż terenu 6KDZ na terenach z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- h) wprowadzenia obowiązku sytuowania punktów zbiórki odpadów w kondygnacji podziemnej nowych budynków wielorodzinnych, jeśli taka kondygnacja występuje w budynku, względnie ustalenia zasad tworzenia tzw. wspólnot śmieciowych w oparciu o uchwałę nr XXXII/1089/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2009 roku określającą Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wrocławia,
- i) ustalenia maksymalnej dopuszczalnej długości elewacji budynków wielorodzinnych albo maksymalnej liczby klatek schodowych prowadzących do mieszkań w takim budynku,
- j) jednoznacznego rozstrzygnięcia czy warunkowy zakaz sytuowania budynków gospodarczych stosuje się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy do niektórych innych kategorii przeznaczeń terenu, w ramach których mowa jest o obiektach towarzyszących,
- k) przyjęcia w § 2 ust. 17 następującej treści: „willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący, o wspólnej dla wszystkich mieszkań klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 6”, lub przyjęcia 8 mieszkań jako dopuszczalnej liczby mieszkań w willi miejskiej,
- l) wprowadzenia zmiany treści ustaleń projektu planu w §5 pkt 2, polegającej na wymianie następującego sformułowania: „... bez otworów okiennych lub drzwiowych...” na „... bez otworów okiennych i drzwiowych...”,
- m) przyjęcia w § 5 pkt 8 następującej treści: „urządzenia techniczne, inne niż wymienione w pkt 7 oraz niezwiązane z pozyskiwaniem energii z odnawialnych źródeł energii, należy umieszczać w gabarycie budynku”;
- n) sprawdzenia, czy ustalenia zawarte w § 5 pkt 8 nie są zbyt rygorystyczne, ze względu na to, że odnoszą się do wszelkich urządzeń technicznych występujących w budynku i na działce budowlanej,
- o) uzupełnienia treści § 5 pkt 2 o następujące sformułowanie: „(...) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej”,
- p) przyjęcia w § 6 pkt 1 następującej treści: „(...) z zastrzeżeniem pkt 3”,
- q) przyjęcia w § 17 ust. 2 pkt 4 następującej treści: „dla kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być mniejsza niż trzy i większa niż cztery, z ostatnią kondygnacją w formie poddasza z dachem o spadku nie mniejszym niż 30° i ze ścianką kolankową nie wyższą niż 1,20 m, z wyjątkiem terenu 1MW1”,
- r) wykreślenia z § 17 ust. 2 pkt 5 sformułowania „... i w strefach podwyższonej zabudowy...” oraz wprowadzenia stosownej zmiany na rysunku planu w celu zmniejszenia intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych na nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- s) przyjęcia w § 17 ust. 2 pkt 7 lit. a, § 18 ust. 1 pkt 5, § 19 ust. 2 pkt 2 lit. a następującej treści: „usługi I dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki:
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usytuowane na pierwszej kondygnacji naziemnej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym” w celu minimalizacji uciążliwości dla mieszkańców mieszkań i domów jednorodzinnych,
- t) sprawdzenia czy ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 pkt 7 lit. b i § 19 ust. 2 pkt 2 lit. b nie są zbyt rygorystyczne i nie ograniczą powstawania osiedlowych placówek handlowo-usługowych poza gabarytami budynków wielorodzinnych,
- u) uwzględnienia w § 20 ust. 2 pkt 12 otworów drzwiowych,
- v) przyjęcia w § 21 ust. 2 pkt 3 następującej treści: „wzdłuż obowiązujących ciągłych linii zabudowy i na terenie 1MWU
- w ramach kategorii przeznaczenia terenu hotele dopuszcza się wyłącznie hotele,
 - w ramach kategorii przeznaczenia terenu usługi drobne nie dopuszcza się usług pogrzebowych,
 - powierzchnia użytkowa obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego A oraz produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m²,
 - nie obowiązuje ustalenie § 5 pkt 10, przy czym:
 - zakazuje się nośników reklamowych,
 - dopuszcza się reklamy wyłącznie w formie szyldów, tablic, banerów i neonów na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - dopuszcza się reklamy wyłącznie na elewacjach budynków nie wyżej niż 4 m nad poziom terenu”,
- w) przyjęcia w § 27 ust. 2 pkt 4 następującej treści: „nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 9 i 10, przy czym:
- odległość pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamowymi o powierzchni tablicy większej niż 6 m² nie może być mniejsza niż 30 metrów,
 - zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 12 m²,
 - zakazuje się nośników reklamowych z urządzeniami do emisji reklam,
 - nośniki reklamowe i reklamy nie mogą zasłaniać okien”,

- x) w ramach ustaleń § 30 ust. 1:
 - wykreślenia z listy przeznaczeń biur, hoteli i gastronomii,
 - dopuszczenia zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych oraz obiektów kształcenia dodatkowego wyłącznie jako towarzyszących kategorii przeznaczenia terenu obiekty sakralne,
- y) przyjęcia w § 31 ust. 2 pkt 3 następującej treści: „nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 6, 9 i 10, przy czym:
 - odległość pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamowymi o powierzchni tablicy większej niż 6 m² nie może być mniejsza niż 30 metrów,
 - odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamowymi a terenami 2KDS i 2KDGP nie może być mniejsza niż 20 metrów,
 - zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 12 m²,
 - zakazuje się nośników reklamowych z urządzeniami do emisji reklam,
 - nośniki reklamowe i reklamy nie mogą zasłaniać okien”,
- z) dodania w § 32 ust. 2 następującej treści: „obiekty rozrywki dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 150 m od terenu ZC” lub ustalenia większej odległości, względnie wykreślenia rozrywki z przeznaczenia terenów 2U/ZP i 3U/ZP w celu zapewnienia właściwego poszanowania terenu cmentarza,
- aa) sprawdzenia w § 33 ust. 1 pkt 1 celowości przeznaczenia terenów 1UO/ZP i 2UO/ZP na żłobki i edukację w sąsiedztwie terenu 2KDGP oraz czy w przyszłości nie będzie konieczności realizacji dodatkowych rozwiązań zmierzających do ochrony dzieci i młodzieży przed niekorzystnym oddziaływaniem hałasu,
- bb) przyjęcia w § 35 ust. 2 pkt 5 następującej treści: „na terenach 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 10, przy czym:
 - teren 1ZP – zakazuje się nośników reklamowych,
 - tereny 2ZP, 3ZP, 4ZP:
 - zakazuje się wolno stojących nośników reklamowych,
 - zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m²”,
- cc) dodania w § 35 ust. 2 następującej treści: „poza wydzieleniem wewnętrznym A na terenie 5ZP nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 9 i 10, przy czym:
 - odległość pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamowymi o powierzchni tablicy większej niż 6 m² nie może być mniejsza niż 30 m,
 - odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamowymi a liniami rozgraniczającymi terenu nie może być mniejsza niż 20 m i większa niż 30 m,
 - zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 10 m²,
 - zakazuje się nośników reklamowych na wieżach widokowych na wysokości większej niż 10 m nad poziom terenu,
 - zakazuje się nośników reklamowych z urządzeniami do emisji reklam”,
- dd) sprawdzenia, czy nie należy uznać za zasadne uzupełnienie w § 37 dla terenów 1WS i 2WS przeznaczenia terenu o „przeprawy mostowe” lub podobne, dla przeprowadzenia nad wodami powierzchniowymi torowisk tramwajowych;
- ee) uzupełnienia w § 38 listy przeznaczeń poprzez uwzględnienie wszystkich lub wybranych z następujących kategorii przeznaczenia terenu:
 - drobne usługi rozrywki,
 - obiekty upowszechniania kultury,
 - usługi drobne,
- ff) przyjęcia w § 38 ust. 2 pkt 4 następującej treści: „nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 9 i 10, przy czym:
 - odległość pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamowymi o powierzchni tablicy większej niż 6 m² nie może być mniejsza niż 20 metrów,
 - odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamowymi a terenami 1KSD i 1KDGP nie może być mniejsza niż 30 m,
 - zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 12 m²,
 - najwyższy punkt nośnika reklamowego nie może być wyżej niż 5 m nad poziom terenu,
 - zakazuje się nośników reklamowych z urządzeniami do emisji reklam widocznych z terenów 1KSD i 1KDGP,
 - nośniki reklamowe i reklamy nie mogą zasłaniać okien”,
- gg) przyjęcia w § 39 ust. 2 pkt 6 następującej treści: „nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 9 i 10, przy czym:
 - odległość pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamowymi o powierzchni tablicy większej niż 6 m² nie może być mniejsza niż 20 metrów,
 - odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamowymi a ulicami, o których mowa w pkt 1 i 2, nie może być mniejsza niż 30 m,
 - zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 12 m²,
 - najwyższy punkt nośnika reklamowego nie może być wyżej niż 6 m nad poziom terenu,
 - zakazuje się nośników reklamowych z urządzeniami do emisji reklam”,

- hh) przyjęcia w § 40 ust. 2 pkt 9 następującej treści: „nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 9 i 10, przy czym:
- odległość pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamowymi o powierzchni tablic większej niż 6m² nie może być mniejsza niż 20 metrów,
 - odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamowymi a ulicami, o których mowa w pkt 1 i 2, nie może być mniejsza niż 30 m,
 - zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 12 m²,
 - najwyższy punkt nośnika reklamowego nie może być wyżej niż 6 m nad poziom terenu,
 - zakazuje się nośników reklamowych z urządzeniami do emisji reklam”,
- ii) przyjęcia w § 41 ust. 2 pkt 6 następującej treści: „nie obowiązują ustalenia § 5 pkt 9 i 10, przy czym:
- odległość pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamowymi o powierzchni tablic większej niż 6 m² nie może być mniejsza niż 20 metrów,
 - zakazuje się nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 10 m²,
 - najwyższy punkt nośnika reklamowego nie może być wyżej niż 6 m nad poziom terenu,
 - zakazuje się nośników reklamowych z urządzeniami do emisji reklam”,
- jj) dodania w § 54 ust. 2 następującego ustalenia: „obowiązuje wyróżnienie terenu 48KDPL za pomocą posadzki, zieleni i oświetlenia” oraz zastosowania tego ustalenia również dla terenu 44KDPL;
- 6) Michała Hermanowicza w imieniu ELEA Polska Sp. z o.o. pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym:
- a) rozszerzenia na wymienionych w uwadze działkach przeznaczeń terenu o handel detaliczny małopowierzchniowy B, znajdujący się w grupie kategorii przeznaczenia terenu usługi III,
 - b) rezygnacji z ustalenia dopuszczalnej liczby kondygnacji oraz zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy na wymienionych w uwadze działkach do 19,5 m,
 - c) rezygnacji z określania w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na rzecz wskaźnika powierzchni zabudowy 0,35,
 - d) rezygnacji z obowiązku zaprojektowania 20% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznej czynnej, w tym 75% powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym lub w postaci wód powierzchniowych;
- 7) Katarzynę i Mirosława Okunowicz pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym:
- a) zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 37KDD w proponowany w uwadze sposób,
 - b) zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDZ;
- 8) Zenona Urbanowicza pismem w dniu 9 kwietnia 2009 roku w zakresie dotyczącym dopuszczenia małych obiektów gastronomicznych na wymienionej w uwadze działce w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP;
- 9) Katarzynę i Mirosława Okunowicz, pismem w dniu 26 sierpnia 2009 r. w zakresie dotyczącym:
- a) przebiegu drogi oznaczonej symbolem 6KDZ,
 - b) ustalenia linii zabudowy po północnej stronie drogi oznaczonej symbolem 37KDD, jako linii nieprzekraczalnej;
- 10) przez Zenona Urbanowicza, pismem w dniu 1 września 2009 roku w zakresie dotyczącym:
- a) dopuszczenia małych obiektów gastronomicznych na wymienionych w uwadze działkach, w granicach terenu oznaczonego symbolem 7ZP,
 - b) dopuszczenia małych obiektów gastronomicznych i obsługi ruchu turystyczno-sportowego na wymienionych w uwadze działkach, w granicach terenu oznaczonego symbolem 40KDD.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XXXVIII/1226/09 z dnia
24 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.