

§ 2

Udziela się Wójtowi Gminy Parchowo absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Parchowo za 2009 rok.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Strojek

1403

UCHWAŁA Nr XXXVIII/39/10
Rady Gminy Puck
z dnia 8 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE, w gminie PUCK.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zmiany z 2005 roku: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zmiany z 2007 roku: Nr 127 poz. 880, zmiany z 2008 r.: nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 11237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 roku: zmiany wynik. Z Nr 24 poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmianą z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, zmiany z 2005 r.: Dz. U. 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. Nr 48 poz. 327, nr 138, poz. 974, zmiany z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zmiany z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie Puck z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i zmianami uchwalonymi Uchwałą nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck w okresie udostępnienia do publicznego wglądu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK, uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy PUCK z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.
5. Zmiana planu obejmuje fragment wsi Rekowo Górne, położony po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216, pomiędzy drogą gminną nr 108032 (ul. Lipową) i drogą gminną nr 1028046 (ul. Różana) o powierzchni ok. 40 ha – w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
6. Zmiana planu w dalszej części uchwały określana jest jako „plan”.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru objętego planem z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
2. W planie nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej - ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Puck o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck w okresie udostępnienia do publicznego wglądu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Puck o sposobie reali-

zacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:

- 1) rozdział I - przepisy wstępne dotyczące całego obszaru objętego planem, a więc mające zastosowanie dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, zawarte są w treści uchwały od § 1 do § 2;
 - 2) rozdział II – przepisy ogólne, zawarte są w treści uchwały od § 3 do § 13; w skład tych przepisów wchodzi:
 - a) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i definicje pojęć użytych w planie - zawarte w art. 3 ust. 1 i ust. 2 uchwały;
 - b) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 4 uchwały;
 - c) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody - zawarte w § 5 uchwały;
 - d) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego - zawarte w § 6 uchwały;
 - e) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 7 uchwały;
 - f) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w § 8 zawarte są w kartach terenów w § 14;
 - g) ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - zawarte w § 9 uchwały;
 - h) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości - zawarte w § 10 uchwały;
 - i) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte w § 11 uchwały;
 - j) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zawarte w § 12 uchwały;
 - k) ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – podano w § 13 oraz w kartach terenów w § 14 i w § 5 uchwały;
 - 3) rozdział III – ustalenia szczegółowe, zawarte w § 14 i w § 15 zawierające ustalenia dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zapisane w kartach terenów;
 - 4) rozdział IV – ustalenia końcowe, zawarte od § 16 do § 18;
6. Następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia ogólne: granice obszaru objętego planem; linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zagospodarowanie terenów: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy; zieleń izolacyjno – krajo-

brazowa; obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków; pas przebiegu infrastruktury technicznej;

- 3) przeznaczenie terenów: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; U – tereny zabudowy usługowej; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; Z – tereny zieleni; KDL – tereny dróg publicznych – droga klasy L (lokalna); KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 4) pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.
7. Oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie będących terenami dróg publicznych ani dróg wewnętrznych są następujące:
- 1) poz. 1. numer jedno lub dwucyfrowy oznaczający porządkowy numer terenu od 1 do 13;
 - 2) poz. 2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu zgodnie z klasyfikacją podaną w § 3 ust. 2.
8. Oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, będących terenami dróg publicznych i wewnętrznych są następujące:
- 1) poz. 1. numer trzycyfrowy, oznaczający porządkowy numer terenu od 001 do 008;
 - 2) poz. 2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu zgodnie z klasyfikacją podaną w § 3 ust. 2.
9. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puck;
 - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 5;
 - 3) terenie, z podaniem jego symbolu - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony takim samym symbolem na rysunku planu.

Rozdział II PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i definicje pojęć stosowanych w planie.

1. Charakterystyka funkcji i przeznaczenie terenów nie będących terenami komunikacji:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

a) zakres dopuszczalnych funkcji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (dopuszcza się jeden budynek gospodarczy i jeden budynek garażowy na jeden działce budowlanej) oraz niezbędnymi obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi wbudowane – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczalny zakres usług wbudowanych: usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i inne gabinety, pracownie wolnych zawodów; usługi handlu; usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawcze sprzętu domowego itp.). Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu). Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej

- winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi: muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych; muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- b) dopuszcza się:
- lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
 - lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych,
 - przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.) nie związanych bezpośrednio z obsługą danego terenu,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10m; drogi projektować jako przelotowe, połączone z drogami publicznymi lub z innymi drogami wewnętrznymi;
- c) ustalenia dodatkowe: wyklucza się lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 4;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- a) zakres dopuszczalnych funkcji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - maksymalnie 4 mieszkania w jednym budynku, wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących i garaży zbiorowych wbudowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. W parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się usługi wbudowane. Dopuszczalny zakres usług wbudowanych: usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i inne gabinety, pracownie wolnych zawodów; usługi handlu; usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawcze sprzętu domowego itp.). Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu). Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi: muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych; muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- b) dopuszcza się:
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.) nie związanych bezpośrednio z obsługą danego terenu,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10m; drogi projektować jako przelotowe, połączone z drogami publicznymi lub z innymi drogami wewnętrznymi;
- c) ustalenia dodatkowe: nie dopuszcza się lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych,
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 14;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P;
- a) funkcje, przeznaczenie terenu: wszelka działalność produkcyjna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi, zielenią, dojściami, miejscami postojowymi, dojazdami i infrastrukturą techniczną. Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wyklucza się: przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227); Zgodnie z art. 173 ust. 2 w) w ustawy, do czasu wydania przepisów, o których mowa w § 60 ustawy za przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w art. 59 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, uważa się określone w dotychczasowych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; wyłączenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu;
- b) dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością jako funkcję wbudowaną; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi: muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych oraz muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- c) dopuszcza się:
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony akustycznej,
 - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10m; drogi projektować jako przelotowe, połączone z drogami publicznymi lub z innymi drogami wewnętrznymi;
- d) ustalenia dodatkowe: wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
- e) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 14;
- 4) tereny zabudowy usługowej – U;
- a) funkcje, przeznaczenie terenu: wszelka działalność usługowa wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami, dojazdami i

- infrastrukturą techniczną oraz stacje paliw – w tym na paliwa gazowe. Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny; Wyklucza się: - przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227); Zgodnie z art. 173 ust. 2 w/w ustawy, do czasu wydania przepisów, o których mowa w § 60 ustawy za przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w art. 59 ust. 1 pkt 1 niniejszej ustawy, uważa się określone w dotychczasowych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu;
- b) dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością jako wbudowaną lub w oddzielnym budynku; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych oraz muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- c) dopuszcza się:
- prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony akustycznej,
 - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10m; drogi projektować jako przelotowe, połączone z drogami publicznymi lub z innymi drogami wewnętrznymi;
- d) ustalenia dodatkowe: wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
- e) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu;
- 5) tereny wód powierzchniowych – WS;
- a) funkcje, przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 6) tereny zieleni – Z;
- a) funkcje, przeznaczenie terenu: zieleń niska i wysoka (drzewa, krzewy);
- b) wyklucza się:
- lokalizację obiektów budowlanych z dopuszczeniem przejścia sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej,
 - lokalizację reklam.
2. Charakterystyka funkcji i przeznaczenie terenów dla terenów komunikacji:
- 1) tereny dróg publicznych: KDL- droga klasy L (lokalna);
- a) w obrębie terenów dopuszcza się: jezdnie, chodniki, wydzielone ścieżki rowerowe, miejsca postojowe;
- b) ponadto w obrębie terenów dopuszcza się: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi), elementy małej architektury, zieleń niską, nasadzenia drzew;
- c) w obrębie terenów wyklucza się: lokalizację reklam, lokalizację obiektów usługowo – handlowych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji, jeżeli zostało podane w karcie danego terenu;
- 2) tereny dróg wewnętrznych: KDW;
- a) w obrębie terenów dopuszcza się: jezdnie, chodniki; ciągi pieszo – jezdnie (dopuszcza się urządzenie terenu bez wydzielania jezdni), ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zieleń niską, nasadzenia drzew;
- b) ponadto w obrębie terenów dopuszcza się: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (za zgodą właściciela drogi), elementy małej architektury;
- c) w obrębie terenów wyklucza się: lokalizację reklam, lokalizację obiektów usługowo – handlowych;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu.
3. Wyjaśnienia pojęć użytych w “kartach terenów” zawartych w § 14 i w § 15:
- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku. Linie te nie dotyczą: schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00m (przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych);
- 2) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
- 3) połacie główne budynku: połacie dachu nad główną bryłą budynku – nie dotyczy lukarn, daszków, zadaszeń ryzalitów, itp.,
- 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi kondygnacji nadziemnych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni kondygnacji podziemnych, innych niż kondygnacja podziemna powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych - nieobudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany o konstrukcji drewnianej);
- 6) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 7) rodzaj dachu: określenie dotyczy dachu nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której następuje główny wjazd na działkę; nie dotyczy lukarn, daszków, zadaszeń ryzalitów, bocznych skrzydeł; dopuszcza się naczółki, itp.;

- 8) urządzenia infrastruktury technicznej: urządzenia i obiekty naziemne i podziemne z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;
- 9) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 10) wysokość budynków: zgodnie z przepisami odrębnymi (budowlanymi); podana w treści uchwały wysokość nie dotyczy urządzeń technologicznych, masztów, kominów;
- 11) zieleń izolacyjno – krajobrazowa: zieleń niska, krzewy, drzewa oraz zbiorniki wodne, o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:
 - 1) kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy w formie ciągu działek usytuowanych wzdłuż dróg - zgodnie z ustaleniami dotyczącymi podziałów na działki podanymi w kartach terenów zawartych w § 14;
 - 2) kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w oparciu o historyczne cechy zabudowy Kaszub Północnych charakteryzujące miejscową tradycję - zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 14;
 - 3) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru - zgodnie z ustaleniami w kartach terenów zawartych w § 14;
 - 4) ustala się następujące zasady lokalizacji reklam:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i tablic informacyjnych związanych z prowadzoną działalnością, o powierzchni tablicy do 1 m² i maksymalnej wysokości do 2m;
 - b) dopuszcza się umieszczenie reklam i tablic informacyjnych na budynkach (z wykluczeniem budynków zabytkowych) o powierzchni tablicy lub znaku (mierzonej po zewnętrznym obrysie) do 0,60 m², lokalizowanych nie wyżej niż wysokość stropu nad parterem;
 - c) ustalenia podane w lit. a i b) nie dotyczą terenów dróg publicznych (KDL), terenów dróg wewnętrznych (KDW), terenów zieleni (Z) i terenów zieleni izolacyjno – krajobrazowej, na których nie dopuszcza się lokalizacji reklam.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 14 i w § 15.

§ 5

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2009 r. Nr 151, poz. 1220).
2. Na obszarze objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, występują aleje starodrzewu oraz okazy starodrzewu, do zachowania i ochrony:
 - 1) wykaz alei i starodrzewu:
 - a) aleja lip drobnolistnych - wzdłuż ul. Lipowej (drogi gminnej nr 1028032), prowadzącej od skrzyżo-

- wania ul. Lipowej z drogą wojewódzką nr 216 w kierunku zachodnim; w obszarze objętym planem aleja występuje w obrębie terenu drogi 002 KDL
 - b) aleja lip drobnolistnych – wzdłuż drogi lokalnej prowadzącej ukośnie od drogi wojewódzkiej nr 216 do ul. Lipowej; w obszarze objętym planem aleja występuje wzdłuż południowo - zachodniego odcinka drogi 001 KDL;
 - c) aleja lip drobnolistnych - wzdłuż drogi gminnej nr 1028046 prowadzącej od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 216 w kierunku zachodnim (wzdłuż północnej granicy terenu drogi wewnętrznej 005 KDW);
 - d) starodrzew wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216;
- 2) ustala się następujące zasady ochrony alei i starodrzewu:
 - a) wymóg zachowania starodrzewu (nie dotyczy sytuacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu i cięć sanitarnych);
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 15 m od linii rozgraniczającej dróg z alejami i ze starodrzewem;
 - c) zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w odległości do 15m od drzew (nie dotyczy infrastruktury drogowej i istniejących sieci infrastruktury technicznej);
 - d) prace ziemne należy wykonywać w sposób nie szkodzący drzewom; drzewa, które są narażone na uszkodzenia w trakcie budowy należy zabezpieczyć; po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu poprzedniego;
 - e) zakaz wykonywania w pobliżu starodrzewu prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - f) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby w pobliżu starodrzewu, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych w pobliżu starodrzewu, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - g) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń na drzewach.
 3. Ustala wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu działek budowlanych dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej (minimum 20%) - zgodnie z ustaleniami podanymi w pkt 4 kart terenów zawartych w § 14.
 4. Ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej w obrębie terenów inwestycyjnych - zgodnie z ustaleniami na rysunku planu oraz z ustaleniami podanymi w pkt 4 kart terenów zawartych w § 14
 5. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) wszelkie prace budowlane należy prowadzić tak, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji infrastruktury technicznej;
 - 2) dla ochrony wód podziemnych obiekty stacji paliw muszą mieć odpowiednią konstrukcję i zabezpieczenia techniczne, prawidłowo zorganizowaną gospodarkę wodno – ściekową i zapewnioną obserwację wód gruntowych i powietrza, zwłaszcza przy zbiornikach paliw i przewodach; przed uzyskaniem pozwolenia na budowę stacji paliw niezbędne jest wykonanie dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w rejonie projektowanej inwestycji;

- 3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- 4) należy zachować warunki dopuszczalnego hałasu i wibracji zgodnie z obowiązującymi przepisami; zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) dla prowadzonej działalności (usługowej, produkcyjnej, składowej, obsługi komunikacji itp.) ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia funkcji mieszkaniowej przed uciążliwościami innych funkcji;
- 6) emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, pochodzących ze źródeł przemysłowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska a ich eksploatacja nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych, dla których te standardy są ustalone, poza terenem objętym daną funkcją; standardy jakości środowiska muszą być dotrzymane przez źródła komunikacyjne;
- 7) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 8) w maksymalnym stopniu należy ograniczyć szczerne utwardzenie nawierzchni dróg dojazdowych, parkingów i ciągów pieszych;
- 9) należy dążyć do estetyzacji krajobrazu poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zabudowy o wysokim standardzie architektonicznym oraz zieleni krajobrazowej;
- 10) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220, poz. 2237), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

1. Południowy fragment obszaru objętego planem (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 05. U), położony jest w obrębie terenu obiektu archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków (Dec. nr 425/Archeolog, z dnia 26.10.1987 r.); dla terenu ustala się:
 - 1) zagospodarowanie i zabudowa tego terenu wymagają wykonania inwentaryzacji i dokumentacji obiektów archeologicznych;
 - 2) lokalizacja obiektów, przekształcenie rzeźby terenu, prowadzenie badań, podziały gruntu, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków (zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

2. Cały obszar objęty planem położony jest w obrębie obszaru krajobrazu kulturowego z tradycją budownictwa Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego; dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej ustala się formy zabudowy charakterystyczne dla tego regionu, takie jak: rzut na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia w przedziale od 35 stopni do 45 stopni (dopuszczony dach naczółkowy), elewacje tynkowane, ceglane, lub wykończone drewnem, elewacje w kolorach naturalnych (kolor beżowy, szary, biały), dach w odcieniach koloru czerwonego.
3. Dla obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony ekspozycji zabytkowego założenia pałacowo – parkowego i zabudowy folwarcznej położonych w Rekowie Górnym, po zachodniej stronie obszaru objętego zmianą planu; W strefie ochrony ekspozycji ustala się:
 - 1) w pasach terenu wydzielonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (wglądu na zespół pałacowo – parkowy) - wykluczenie zabudowy;
 - 2) na pozostałym terenie - ograniczenie gabarytów, wysokości i intensywności zabudowy - według ustaleń zwartych w pkt 6 kart terenów zawartych w § 14;
 - 3) ograniczenia w umieszczaniu i wielkości reklam, zgodnie z zasadami podanymi w § 4 ust. 1, pkt 4.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.
2. Na obszarze objętym planem terenami publicznymi są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 001 KDL, 002 KDL; za tereny publiczne mogą być też uznane tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 003 KDW, 004 KDW, 005 KDW, 006 KDW, 007 KDW, 008 KDW.
3. Ustalenia dla terenów wymienionych w ust. 2 zawarte są w kartach terenów w § 14 ust. 2.

§ 8

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w pkt 6 kart tych terenów zawartych w § 14 ust. 1 (dla terenów nie będących terenami komunikacji) i w art. § 14 ust. 2 (dla terenów komunikacji).

§ 9

Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na podstawie wymogów Ustawy z dnia 3 lutego

1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- 1) na obszarze objętym planem przeznacza się na cele nierolnicze: grunty rolne klasy IIIa i IIIb pochodzenia mineralnego o powierzchni 31,71ha, grunty rolne klasy IV pochodzenia mineralnego o powierzchni 7,04 ha; dla gruntów rolnych klasy III przeznaczonych na cele nierolnicze uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo znak: GZ.tr.057-602-355/08 z dnia 2009.01.15;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
2. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem ustala się „pas przebiegu infrastruktury technicznej”, w którym przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – pas oznaczony jest na rysunku planu; w pasie przebiegu infrastruktury technicznej ustala się zakaz nasadzeń drzew oraz prowadzenia działalności mogącej zaszkodzić trwałości sieci.
3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów wymagających przeprowadzeń scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MW,MN), usługowej (U), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), zasady podziału terenów na działki budowlane podano w pkt 7) kart terenów zawartych w § 14 ust. 1.

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.1. w zakresie budowy i rozbudowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie terenów komunikacji publicznej ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów z planowanej drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 001 KDL powiązanej na odcinku północnym z drogą wojewódzką nr 216 poprzez istniejące skrzyżowanie z drogą prowadzącą do Widlina (poza obszarem objętym planem) oraz powiązanej na odcinku południowym z drogą gminną nr 1028032 (ul.Lipową);
 - b) obsługę komunikacyjną terenów z istniejącej drogi publicznej (drogi gminnej nr 1028032) ul. Lipowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 002 KDL;
- 2) w zakresie budowy systemu dróg wewnętrznych ustala się:
 - a) budowę dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 003 KDW, 004 KDW – o parametrach jak drogi publiczne dojazdowe;
 - b) budowę dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 005 KDW, 006 KDW, 007 KDW - jako ciągów pieszo – jezdnych; w drodze wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 007 KDW ustala się przebieg ścieżki rowerowej;

- c) budowę drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 008 KDW - jako ciągu pieszego ze ścieżką rowerową;
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc postojowych usytuowanych na terenie działek budowlanych lub na terenie objętym inwestycją:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: minimum 1 msc. postojowe/mieszkanie;
 - 2) obiekty handlowe: minimum 2 msc. postojowych/100 m2 pow. użytkowej;
 - 3) hotele, pensjonaty i inne obiekty turystyczne: minimum 5 msc. postojowych/10 łóżek;
 - 4) gastronomia: minimum 10 msc. postojowych/50 msc. konsumpcyjnych;
 - 5) inne usługi, poza wymienionymi powyżej: minimum 2 msc. postojowe/100 m2 pow. użytkowej;
 - 6) obiekty produkcyjne, składy, magazyny: minimum 0,5 msc. postojowe/100 m2 pow. użytkowej;
 - 7) usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 1 msc. postojowe/50 m2 pow. użytkowej lub poniżej 50 m2 pow. użytkowej.
3. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów podano w pkt 8 a i 8 b) kart terenów zawartych w § 14
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej:
 - a) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
 - b) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
 - 2) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - b) etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków; po wybudowaniu wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych;
 - c) zaleca się, aby budowa sieci kanalizacji sanitarnej prowadzona była wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do planowanej zabudowy;
 - 3) odprowadzanie ścieków przemysłowych:
 - a) do kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych;
 - b) etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków; po wybudowaniu wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: w obrębie terenów działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją;
 - b) z dachów budynków na terenie zabudowy usługowej, stacji paliw, produkcyjnej, składów i maga-

- zynów: w obrębie terenu objętego inwestycją lub do kanalizacji deszczowej w drogach publicznych lub wewnętrznych;
- c) z placów i parkingów na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej: w obrębie terenu objętego inwestycją lub do kanalizacji deszczowej w drogach publicznych lub wewnętrznych; wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) z dróg publicznych i wewnętrznych: do kanalizacji deszczowej w tych drogach, spływem powierzchniowym do rowów przydrożnych, do kanalizacji deszczowej w przyległej drodze a następnie do odbiornika (cieku lub zbiornika); wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne;
- 5) zasilanie w energię elektryczną:
- a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
- b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną, prowadzoną wzdłuż dróg lub wzdłuż granic działek, w sposób jak najmniej ograniczający możliwośći zabudowy terenów;
- c) budowa sieci energetycznych średniego napięcia winna być realizowana w pasach technicznych, drogach oraz po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania z Koncernem Energetycznym ENERGA S.A. Oddział Gdańsk Zakład Wejherowo;
- d) dopuszcza się: możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych i zastępowania ich nowymi odcinkami, stosownie do potrzeb, możliwość budowy stacji transformatorowych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,U,MN; w wypadku podziału terenów na działki budowlane, projekt podziału uzgodnić z Koncernem Energetycznym ENERGA S.A. Oddział Gdańsk Zakład Wejherowo w zakresie ustalenia zabezpieczenia terenu pod stację transformatorową;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy);
- 8) telekomunikacja:
- a) ustala się podłączenie zabudowy do urządzeń telekomunikacyjnych istniejących lub planowanych;
- b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- 9) gospodarka odpadami:
- a) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
- b) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 1997 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628, ze zm);

- c) należy dążyć do upowszechnienia selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców;
- d) wszelkie odpady powstające w trakcie prac budowlanych oraz w trakcie późniejszego funkcjonowania planowanego zagospodarowania terenu należy gromadzić w odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazywać do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i przepisami lokalnymi w tym zakresie.

§ 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dla obszaru objętego planem nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji funkcji i obiektów ustalonych w planie, dopuszcza się użytkowanie rolnicze, bez zabudowy o funkcjach innych niż dopuszczono w planie.

§ 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14 i w § 15.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 14

Szczegółowy zakres funkcji, przeznaczenia terenów oraz ich zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - nie będących terenami komunikacji jest następujący:

1. Karta nr 1.

- 1) SYMBOL TERENU: 1 MN,U;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 2, 82 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3,ust.1 pkt.1;
- b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3,ust.1 pkt.4;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) poziom dopuszczalnego hałasu: jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
- w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 9 MN,U a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii - jak oznaczono na rysunku planu,
- w pasie terenu zawartym pomiędzy linią roz-

- graniczącą z terenem 004 KDW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii - jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczącą z terenem 006 KDW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii - jak oznaczono na rysunku planu,
 - wzdłuż linii rozgraniczającej od strony zachodniej a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii - jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasach zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren przy zachowaniu zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 80% powierzchni zieleni izolacyjno - krajobrazowej oznaczonej na rysunku planu;
 - d) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW , DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt 6 karty terenu;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30; maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego do 200 m², powierzchnia zabudowy jednego budynku usługowego do 1500 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczego i jednego garażu do 100 m²; dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m² ustala się wymóg wprowadzenia urozmaiconej przestrzennie formy architektonicznej (budynek powinien składać się z kilku brył);
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków:
 - dla działek przyległych do drogi wewnętrznej 004 KDW: usytuowanie budynków dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 004 KDW,
 - dla działek pozostałych - nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków:
 - budynki mieszkalne: 2 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze), wysokość do 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - budynki usługowe: do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - budynki gospodarcze i garaże: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym wymagane poddasze), do 6 m (nie dotyczy urządzeń technologicznych, masztów, kominów); poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - e) rodzaj dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 40 stopni do 45 stopni,
 - dla budynków pozostałych: kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 22 stopni do 45 stopni;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m²; nie dotyczy: działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i pod drogi wewnętrzne oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się;
 - b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m, linie podziału na działki równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczających dróg przyległych do terenu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 004 KDW i 006 KDW oraz od dróg wewnętrznych, jeżeli będą wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
2. Karta nr 2.
- 1) SYMBOL TERENU: 2 P,U;
- 2) POWIERZCHNIA: 12,10 ha
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - charakterystyka funkcji i przeznaczenie terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt.3;
 - b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3,ust.1 pkt.4;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) poziom dopuszczalnego hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczącą z terenem drogi publicznej 001 KDL a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasie terenu o szerokości 10m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 003 KDW – jak oznaczono na rysunku planu, wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 003 KDW wprowadzać szpaler drzew oraz zieleń z gatunków o maksymalnej wysokości wzrostu do 2,0m,
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczącą z terenem drogi wewnętrznej 004 KDW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczącą z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczącą z terenem 10 MN,U a maksymalną

- nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
- w pasach zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren oraz miejsc postojowych, przy zachowaniu zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 70% powierzchni tego pasa na działce/ terenie objętym inwestycją;
 - d) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków:
 - na działkach przyległych do drogi publicznej 001 KDL - usytuowanie budynków dłuższym bokiem prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 001 KDL,
 - na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 004 KDW - usytuowanie budynków dłuższym bokiem prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 004 KDW,
 - na działkach pozostałych – nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość do 10,50 m (nie dotyczy urządzeń technologicznych, masztów, kominów), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
 - e) rodzaj dachu:
 - kąt nachylenia połaci głównych budynków usługowych do 45 stopni,
 - kąt nachylenia połaci głównych budynków pozostałych do 35 stopni;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² ; nie dotyczy: działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się;
 - b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczających drogi publicznej lub dróg wewnętrznych przyległych do terenu; układ dróg wewnętrznych projektować jako drogi równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 001 KDL (na odcinku przyległym do terenu 2 P,U);
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 001 KDL, od dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 003 KDW, 004 KDW, 005 KDW oraz od innych dróg wewnętrznych, jeżeli będą wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 11 ust. 2
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
3. Karta nr 3.
- 1) SYMBOL TERENU: 3 P,U;
 - 2) POWIERZCHNIA: ok. 6,86 ha ;
 - 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt.3;
 - b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt.4;
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) poziom dopuszczalnego hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 001 KDL a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasie terenu o szerokości 10m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 003 KDW – jak oznaczono na rysunku planu, wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 003 KDW wprowadzać szpaler drzew oraz zieleni z gatunków o maksymalnej wysokości wzrostu do 2,0m,
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 004 KDW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 12 WS – jak oznaczono na rysunku planu, z zachowaniem pasa wolnego od zieleni i wygrodzeń o szerokości minimum 1,50m od brzegu cieku,
 - w pasach zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren i miejsc postojowych, przy zachowaniu zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 70% powierzchni tego pasa na działce/ terenie objętym inwestycją;
 - d) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
 - 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków:
 - na działkach przyległych do drogi publicznej 001 KDL - usytuowanie budynków dłuższym bokiem prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 001 KD,

- na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 004 KDW - usytuowanie budynków dłuższym bokiem prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 004 KDW,
 - na działkach pozostałych – nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość do 10,50 m (nie dotyczy urządzeń technologicznych, masztów, kominów), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
 - e) rodzaj dachu:
 - kąt nachylenia połaci głównych budynków usługowych do 45 stopni,
 - kąt nachylenia połaci głównych budynków pozostałych: do 35 stopni,
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² ; nie dotyczy: działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się;
 - b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczających drogi publicznej lub dróg wewnętrznych przyległych do terenu; układ dróg wewnętrznych projektować jako równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 001 KDL; nie dotyczy działki nr 27/48, dla której nie wprowadza się ustaleń w tym zakresie;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 001 KDL; od dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 003 KDW, 004 KDW; od dróg wewnętrznych, jeżeli będą wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
4. Karta nr 4.
- 1) SYMBOL TERENU: 4 U,MN,MW;
 - 2) POWIERZCHNIA: 3,60 ha;
 - 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3,ust.1 pkt.4;
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3,ust.1 pkt.1;
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3,ust.1 pkt.2;
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
- w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 001 KDL a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasie terenu o szerokości 10m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 002 KDL – jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasach zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren i miejsc postojowych, pod warunkiem zachowania zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 70% powierzchni tego pasa na działce/ terenie objętym inwestycją,
 - dla terenu przyległego do terenu 001 KDL, w obrębie którego występuje aleja starodrzewu (lip drobnolistnych)– obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.2,
 - dla terenu przyległego do terenu 002 KDL, w obrębie którego występuje aleja starodrzewu (lip drobnolistnych)– obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.2;
- d) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW , DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust.3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków:
 - na działkach przyległych do drogi publicznej 002 KDL (i przyległych do jej przedłużenia w kierunku wsi północno – zachodnim) budynki usytuować kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 002 KDL,
 - zabudowa na działkach przyległych do drogi publicznej 002 KDL winna być komponowana w układy odwzorowujące historyczne układy folwarczne, zabudowa usytuowana wgłębi terenu winna być komponowana w układy odwzorowujące historyczne układy folwarczne lub siedliskowe;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość 2 kondygnacji nadziemne (w tym poddasze), do 10 m (nie dotyczy urządzeń technologicznych, masztów, kominów); poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, jednorodzinnego i usługowego do 300 m²,
 - powierzchnia zabudowy garażu (lub zespołu garaży) do 100 m² (maksymalnie 4 boksy), wyklucza się kondygnację podziemną;
 - e) rodzaj dachu: kąt nachylenia połaci głównych dachu budynków w przedziale od 40 stopni do 45 stopni;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m²; nie dotyczy: działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,

- dla których powierzchni działki nie ustala się oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się;
- b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczających dróg przyległych do terenu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 001 KDL, 002 KDL; od ul. Lipowej, przyległej do terenu od strony południowo – zachodniej; od innych dróg wewnętrznych, jeżeli będą wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 007 KDW ustala się „pas przebiegu infrastruktury, oznaczony na rysunku planu – dla pasa obowiązujących ustalenia podane w § 9 ust. 2;
- b) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
5. **Karta nr 5;**
- 1) SYMBOL TERENU: 5 U;
- 2) POWIERZCHNIA: 0,87 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt.3;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) poziom dopuszczalnego hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
- w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDL a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
- w pasie tej zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren i miejsc postojowych, przy zachowaniu zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 70% powierzchni tego pasa na działce budowlanej/ terenie objętym inwestycją
- d) dla terenu przyległego do terenu 002 KDL, w obrębie którego występuje aleja starodrzewu (lip drobnolistnych)– obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.2;
- e) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust.1, ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
- c) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- d) gabaryty budynków:
- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), wysokość do okapu dachu do 5,50 m, wysokość do kalenicy 11 m; poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku lub części budynku (jednej z brył): do 500 m² z dopuszczeniem połączenia kilku brył w sposób tworzący urozmaiconą architektonicznie formę;
- e) rodzaj dachu: kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 35 stopni do 45 stopni;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m²; nie dotyczy: działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się;
- b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 002 KDL lub od drogi planowanej, przyległej do terenu od strony południowej i zachodniej (poza obszarem objętym planem);
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 11 ust. 2;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
6. **Karta nr 6.**
- 1) SYMBOL TERENU: 6 MN, U;
- 2) POWIERZCHNIA: 2,82 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt. 2;
- b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt. 3; wyklucza się lokalizację stacji paliw – w tym na paliwa gazowe;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej: - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 12 WS a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tego terenu, z zachowaniem pasa wolnego od zieleni i wygrodzeń o szerokości minimum 1,50 m od brzegu ciekłu – jak oznaczono na rysunku planu;

- d) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
- 6) **WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:**
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30; maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego do 200 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku usługowego do 200 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego do 100 m²;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków: budynki sytuować dłuższym bokiem równoległego do linii rozgraniczającej z terenem ul. Lipowej;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), do 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), do 6 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - e) rodzaj dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 40 stopni do 45 stopni,
 - dla budynków pozostałych: kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 22 stopni do 45 stopni;
- 7) **ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:**
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się; nie dotyczy podziałów w celu powiększenia przyległych działek);
 - b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki: nie ustala się;
- 8) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:**
- a) drogi – dojazd: od ul. Lipowej, przyległej do terenu od strony południowo – zachodniej; od drogi przyległej od strony północnej;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych § 11 ust. 4
- 9) **INNE ZAPISY:**
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) **STAWKA PROCENTOWA:** 20,00%;
7. **Karta nr 7.**
- 1) **SYMBOL TERENU:** 7 MN,U;
 - 2) **POWIERZCHNIA:** 2,82 ha;
 - 3) **FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt. 2;
 - b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt. 3; -wyklucza się lokalizację stacji paliw – w tym na paliwa gazowe;
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
- a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 004 KDW i z terenem drogi wewnętrznej 006 KDW a linią rozgraniczającą wzdłuż tych terenów – jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasie zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren i miejsc postojowych, przy zachowaniu zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 70% powierzchni tego pasa na działce/ terenie objętym inwestycją,
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 13 WS a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tego terenu, z zachowaniem pasa wolnego od zieleni i wygrodzeń o szerokości minimum 1,50m od brzegu cieku – jak oznaczono na rysunku planu;
 - d) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
- 6) **WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:**
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30; maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego do 200 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku usługowego do 200 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego do 100 m²;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków: na działkach przyległych do terenu 004 KDW budynki sytuować dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 004 KDW;
 - d) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), do 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), do 6 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
 - e) rodzaj dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 40 stopni do 45 stopni,
 - dla budynków pozostałych: kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 22 stopni do 45 stopni;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się; nie dotyczy podziałów w celu powiększenia przyległych działek);
 - b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 004 KDW; od drogi wewnętrznej 006 KDW; od innych dróg wewnętrznych, jeżeli będą wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
8. **Karta nr 8.**
- 1) SYMBOL TERENU: 8 MN,U;
 - 2) POWIERZCHNIA: 0,46 ha;
 - 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt.2;
 - b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt.3; wyklucza się lokalizację stacji paliw – w tym na paliwa gazowe;
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
 - 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30; maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego do 200 m², powierzchnia zabudowy jednego budynku usługowego do 200 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczego i budynku garażowego do 100 m²;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków: nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), do 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), do 6 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- e) rodzaj dachu:
- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 40 stopni do 45 stopni,
 - dla budynków pozostałych: kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 22 stopni do 45 stopni;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się; nie dotyczy podziałów w celu powiększenia przyległych działek);
 - b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 006 KDW; od innych dróg wewnętrznych, jeżeli będą wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
9. **Karta nr 9.**
- 1) NUMER TERENU: 9 MN, U;
 - 2) POWIERZCHNIA: 3,00 ha;
 - 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt. 2;
 - b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt.3; wyklucza się lokalizację stacji paliw – w tym na paliwa gazowe;
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem dróg wewnętrznych 004 KDW i 005 KDW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tych dróg,
 - w pasach zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren i miejsc postojowych, przy zachowaniu zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 70% powierzchni tego pasa na działce/ terenie objętym inwestycją,
 - d) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;

- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30; maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego do 200 m², powierzchnia zabudowy jednego budynku usługowego do 200 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego do 100 m²;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków:
 - na działkach przyległych do terenu drogi wewnętrznej 005 KDW - budynki usytuować dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW,
 - na działkach pozostałych nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) do 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), do 6 m (nie dotyczy urządzeń technologicznych, masztów, kominów), poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
 - e) rodzaj dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 40 stopni do 45 stopni,
 - dla budynków pozostałych: kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 22 stopni do 45 stopni;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² ; nie dotyczy: działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się;
 - b) zasady podziału na działki budowlane:
 - szerokość frontu działki minimum 20 m,
 - linie podziału na działki: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od dróg wewnętrznych 004 KDW i 005 KDW oraz od innych dróg wewnętrznych, jeśli będą wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

10. Karta nr 10.

- 1) NUMER TERENU: 10 MN,U;
 - 2) POWIERZCHNIA: 2,07 ha;
 - 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt. 2;
 - b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt. 3; wyklucza się lokalizację stacji paliw – w tym na paliwa gazowe;
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
 - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 004 KDW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii - jak oznaczono na rysunku planu,
 - wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 005 KDW od strony północno – zachodniej – jak oznaczono na rysunku planu,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w pasie terenu zawartym pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 2 P,U - jak oznaczono na rysunku planu,
 - w pasie zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren i miejsc postojowych, przy zachowaniu zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 70% powierzchni tego pasa na działce/ terenie objętym inwestycją;
 - d) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
 - 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30; maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego do 200 m², powierzchnia zabudowy jednego budynku usługowego do 200 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego do 100 m²;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - c) usytuowanie budynków: na działkach przyległych do terenu drogi wewnętrznej 005 KDW - budynki usytuować dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW;
 - d) gabaryty budynków:
 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) do 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży:

do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), do 6 m (nie dotyczy urządzeń technologicznych, masztów, kominów), poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

e) rodzaj dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 40 stopni do 45 stopni,
- dla budynków pozostałych: kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 22 stopni do 45 stopni;

7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² ; nie dotyczy: działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się,
- b) zasady podziału na działki budowlane:
 - szerokość frontu działki minimum 20 m,
 - linie podziału na działki: nie ustala się;

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 004 KDW, od drogi wewnętrznej 005 KDW oraz od innych dróg wewnętrznych, jeżeli będą wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturę: według ustaleń podanych § 11 ust. 4;

9) INNE ZAPISY:

- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;

10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

11. Karta nr 11.

- 1) SYMBOL TERENU: 11 Z;
- 2) POWIERZCHNIA: 0,15 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) tereny zieleni - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt.6;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala się;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
 - c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW , DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - b) linie zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - c) usytuowanie budynków: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - d) gabaryty budynków i rodzaj dachu: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) zasady podziału na działki budowlane: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 001 KDL;
- b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturę: nie ustala się;

9) INNE ZAPISY:

- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

12. Karta nr 12.

- 1) SYMBOL TERENU: 12 WS;
- 2) POWIERZCHNIA: 0,05 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren wód powierzchniowych - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt. 5;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - b) linie zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - c) usytuowanie budynków: nie ustala się -nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - d) gabaryty budynków i rodzaj dachu: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd: od ul. Lipowej, od drogi wewnętrznej 004 KDW;
 - b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturę: nie ustala się;
- 9) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

13. Karta nr 13.

- 1) SYMBOL TERENU: 13 WS;
- 2) POWIERZCHNIA: 0,15 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) tereny wód powierzchniowych - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt. 5;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) poziom dopuszczalnego hałasu: nie ustala;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - b) linie zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - c) usytuowanie budynków: nie ustala się -nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - d) gabaryty budynków i rodzaj dachu: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 004 KDW;
 - b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastruktury: nie ustala się;
- 9) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

§ 15

Szczegółowy zakres funkcji, przeznaczenia terenów oraz ich zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - będących terenami komunikacji.

1. Karta nr 14.

- 1) Symbol terenu: 001 KDL;
- 2) POWIERZCHNIA: 2,13 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) planowana droga publiczna, klasy L – lokalnej - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 1;
 - b) droga o funkcji serwisowej, nie dopuszcza się budowy skrzyżowania drogi 001 KDL z drogą wojewódzką nr 216;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15m do 18m, z poszerzeniem linii rozgraniczenia w rejonie skrzyżowań – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA:
 - a) ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniu;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) odcinek północny i środkowy przylega do terenu drogi wojewódzkiej nr 216, wzdłuż której występują okazy starodrzewu, wskazane do zachowania i ochrony – obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2, pkt 2;
 - b) odcinek południowo – zachodni stanowi aleję starodrzewu – dla alei obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2, pkt 2; pozostały odcinek przylega do terenu drogi wojewódzkiej nr 216, wzdłuż której występują okazy starodrzewu, wskazane do zachowania i ochrony – obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2, pkt 2;
 - c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) przy włączeniu drogi 001 KDL do ul. Lipowej znajduje się krzyż przydrożny – do zachowania i ochrony;
 - b) według ustaleń zawartych w § 6 ust.3;
- 7) INNE ZAPISY:
 - a) w obrębie terenu ustala się „pas przebiegu infrastruktury technicznej”, oznaczony na rysunku planu – dla pasa obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 2;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy;

2. Karta nr 15.

- 1) SYMBOL TERENU: 002 KDL;
- 2) POWIERZCHNIA: 0,24 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- a) odcinek wschodni drogi gminnej nr 1028032 (ul. Lipowej) klasy L - lokalnej; odcinek łączy się poprzez pełne skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 216 i drogą do Rekowa Dolnego – funkcjonowanie do czasu realizacji nowego skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 216 i drogą prowadzącą do Rekowa Dolnego; charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 1 z wykluczeniem lokalizacji reklam;
- b) po realizacji nowego skrzyżowania planowanej drogi po południowej stronie terenu 5 U z drogą wojewódzką nr 216 i drogą prowadzącą do Rekowa Dolnego odcinek pełnić będzie funkcję ciąg pieszo – rowerowego z dopuszczeniem dojazdu do terenu 4 U,MN,MW i lokalizacji miejsc postojowych,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 20 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 216 - jak na rysunku planu;
- d) szerokość jezdni minimum 6m, ścieżka rowerowa, chodnik minimum jednostronny;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA:
 - a) ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniu;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) w obrębie terenu znajduje się aleja starodrzewu (lip drobnolistnych) – obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2, pkt 2;
 - b) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń zawartych w § 6 ust. 3;
- 7) INNE ZAPISY: w obrębie terenu ustala się „pas przebiegu infrastruktury technicznej”, oznaczony na rysunku planu – dla pasa obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 2;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. Karta nr 16.

- 1) SYMBOL TERENU: 003 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,28 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
 - b) droga o parametrach drogi dojazdowej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 12m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniach;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
 - b) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. Karta nr 17.

- 1) SYMBOL TERENU: 004 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,81 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
- b) droga o parametrach drogi dojazdowej;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 12m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniach;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
 - b) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5 ;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

5. Karta nr 18.

- 1) SYMBOL TERENU: 005 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,54 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
 - b) droga o parametrach drogi dojazdowej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna , minimum 12m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniach;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren przylega od strony północnej do alei starodrzewu (lip drobnolistnych) – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2, pkt 2;
 - b) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
 - c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy

6. Karta nr 19.

- 1) SYMBOL TERENU: 006 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,24 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
 - b) droga o parametrach drogi dojazdowej lub ciągu pieszo – jezdni;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m, z poszerzeniem w rejonie połączeniem z drogą 004 KDW – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniach;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
 - b) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;

- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

7. Karta nr 20;

- 1) SYMBOL TERENU: 007 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,02 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
 - b) urządzenie drogi jako ciąg pieszo - jezdni ze ścieżką rowerową;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren przylega do terenu drogi wojewódzkiej nr 216, wzdłuż której występują okazy starodrzewu, wskazane do zachowania i ochrony – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2, pkt 2;
 - b) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
 - c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5 ;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy;

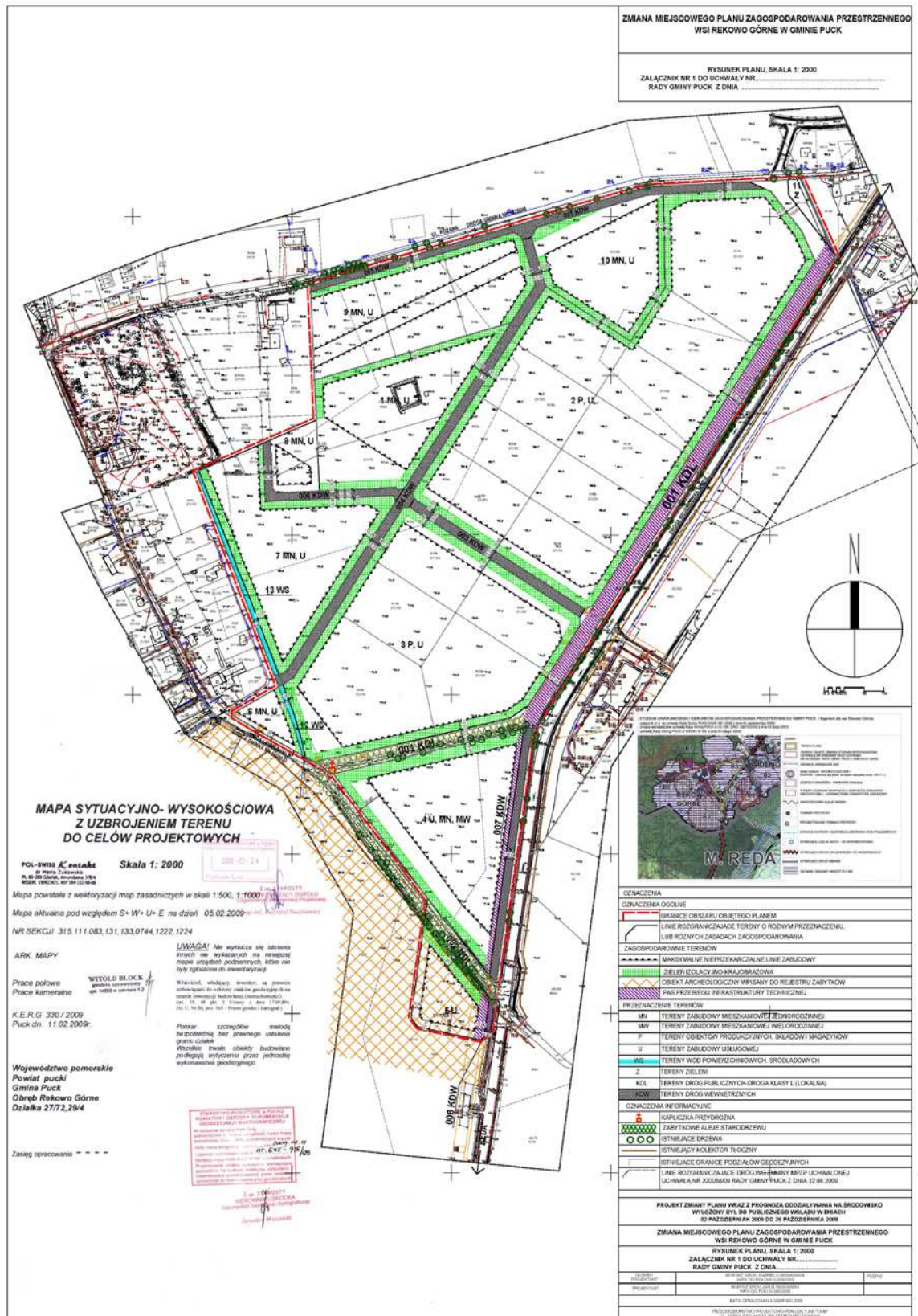
8. Karta nr 21;

- 1) SYMBOL TERENU: 008 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,19 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
 - b) urządzenie drogi jako ciąg pieszo ze ścieżką rowerową;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren przylega do terenu drogi wojewódzkiej nr 216, wzdłuż której występują okazy starodrzewu, wskazane do zachowania i ochrony – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2, pkt 2;
 - b) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11 ust. 4, pkt d;
 - c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

**Rozdział III
Ustalenia końcowe**

§ 16

Uchyla się „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie Puck”, uchwalony uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy PUCK z dnia 28 kwietnia 2004 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. w granicach objętych niniejszym planem.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/39/10
Rady Gminy PUCK
z dnia 08 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne (uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy PUCK z dnia 28 kwietnia 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.)

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCK
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne
w gminie Puck w okresie udostępnienia
do publicznego wglądu.**

1. Zgodnie z wymaganiami ustawy wynikającymi z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 17 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 2 października 2009 r. do dnia 26 października 2009 r.; możliwość składania uwag ustalono do dnia 9 listopada 2009 r.
Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 7 października 2009 r.
2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag wpłynęła jedna uwaga.
Uwaga została złożona w dniu 22 października 2009 r. przez:
Towarzystwo Rolnicze „REKOWO”, Sp z o.o. Rekowo Górne, Ul. Lipowa 17
Uwaga zawierała prośbę o wprowadzenie zmiany dla terenu „1 MN,U”, polegającej na ustaleniu maksymalnej powierzchni zabudowy jednego budynku usługowego do 3000 m² zamiast 200 m², przy wskaźniku 0,30.
Notatką z dnia 06.11.2009 r. wprowadzono zmianę odnoszącą się do powierzchni zabudowy jednego budynku usługowego do 1500 m².
W treści uwagi nie podano podstawy prawnej złożonej uwagi.
Uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy Puck Postanowieniem znak: BGG-7321/68/2009 r. z dnia 23 listopada 2009 r i została przyjęta.
3. Przyjęcie przez Wójta Gminy Puck uwagi, wiązało się ze zmianą treści zawartej w karcie terenu nr 1 MN,U, - pkt 6) lit a, której dotyczyła uwaga następująco:
„maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budyn-

ku mieszkalnego do 200 m², powierzchnia zabudowy jednego budynku usługowego do 1 500 m², maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku gospodarczego i jednego garażu do 100 m²; dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m² ustala się wymóg wprowadzenia urozmaiconej przestrzennie formy architektonicznej (budynek powinien składać się z kilku brył).
Uwzględnienie uwagi nie wymagało wprowadzenia zmian na rysunku planu.

Wprowadzona zmiana, w związku z położeniem terenu w strefie ekspozycji na zespół dworsko – parkowy w Rekowie Górnym wymagała powtórzenia procedury w zakresie uzgodnienia projektu planu wynikająca z art. 17 pkt 13. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Projekt zmiany planu w zmienionej wersji został przedstawiony do uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w dniu 2.12.2009 r.; Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do przedłożonego projektu planu.
Tak więc projekt zmiany planu może zostać uchwalony.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/39/10
Rady Gminy PUCK
z dnia 08 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne (uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy PUCK z dnia 28 kwietnia 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.)

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCK
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Rekowo Górne w gminie Puck inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:
Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck obejmują realizację następujących inwestycji:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1.	Sieć wodociągowa Ø 90 o dł. 800 m Ø 110 o dł. 2 950 m	Budowa sieci wodociągowej od końcówek sieci wodociągowej istniejących w drogach publicznych w projektowanej drodze publicznej i w projektowanych drogach wewnętrznych.

2.	Kanalizacja sanitarna Ø 200, o dł. 3000 m Ø 90 o dł. 10m	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w projektowanej drodze publicznej i w projektowanych drogach wewnętrznych.
3.	Kanalizacja deszczowa Ø 250 o dł. 1260 m Ø 300 o dł. 720 m Ø 400 o dł. 1 010m Ø 500 o dł. 410 m	Budowa kanalizacji deszczowej w projektowanej drodze publicznej i w projektowanych drogach wewnętrznych.
Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM. Urz. Wojew. z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.		
BUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ		
1.	Droga publiczna 001 KDL	Budowa drogi publicznej łączącej ulicę Lipową i ul. Różaną poprzez te ulice połączonej z drogą wojewódzką nr 216. W drodze planowana jest realizacja ścieżki rowerowej. Szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 18,00m.
2.	Droga wewnętrzna 003 KDW 004 KDW	Budowa dróg wewnętrznych obsługujących projektowane tereny inwestycyjne. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00m.
3.	Droga wewnętrzna 005 KDW	Budowa drogi wewnętrznej – równoległej do ul. Różanej Szerokość w liniach rozgraniczających 8m i 10,00m.
4.	Droga wewnętrzna 007 KDW i 008 KDW	Budowa dróg wewnętrznych: ciągu pieszego – jezdni ze ścieżką rowerową oraz ciągu pieszego ze ścieżką rowerową. Szerokość w liniach rozgraniczających droga 007 KDW – 10m, droga 008 KDW – 6m.
Powyższa inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.		

1404

UCHWAŁA Nr XLIV/438/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie utworzenia na obszarze gminy Starogard Gdański odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r.

Na podstawie art. 22 ust. 3-5 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 47, poz. 544 ze zmianami) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r. tworzy się na obszarze gminy Starogard Gdański

następujący odrębny obwód głosowania: Obwód Nr 18 dla uprawnionych wyborców przebywających w Domu Pomocy Społecznej w Szpęgawsku.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.