

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLI/522/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon ulic Sambora, Majkowskiego**

Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 19.08.2009 r do 09.09.2009 r.) wpłynęła uwaga Pana Tomasza Nowickiego do ustaleń planu dla strefy 4.MN,U (dz.nr 1/9, ob.ew. 4, Kartuzy), dotycząca: a) określenia wysokości zabudowy do 12m i dopuszczenia 3 kondygnacji nadziemnych, b) wprowadzenia kąta nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, c) dopuszczenia stosowania dachów wielospadowych, d) zmniejszenia linii zabudowy od granicy ze strefą 6.KD z 6m do 4m, e) wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług opiekuńczo - leczniczych; - rozstrzygnięcie: Uwaga w zakresie określenia wysokości zabudowy do 12m, wprowadzenia kąta nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, dopuszczenia stosowania dachów wielospadowych, wprowadzenia usług opiekuńczo - leczniczych - została uwzględniona. Uwaga w zakresie zmniejszenia linii zabudowy od granicy ze strefą 6.KD z 6m do 4m została odrzucona, gdyż zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych obiekty budowlane przy drodze gminnej winny być sytuowane w odległości min. 6m od krawędzi jezdni. W projekcie planu dla każdej ze stref określono linie zabudowy w odległości 6m od granicy z drogami gminnymi. Ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość, dla strefy 4.MN,U nie dopuszcza się zmniejszenia linii zabudowy do

4m. Uwaga w zakresie wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została odrzucona, gdyż przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu działek zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Z tego względu oraz ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i kształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość, dla strefy 4. MN,U nie dopuszcza się wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 19.08.2009 r do 09.09.2009 r.) wpłynęła także uwaga Pani Magdaleny Czarnowskiej, dotycząca: a) nie wprowadzania usług handlu w strefie 1.U,US i 2,3. MN b) zwiększenia powierzchni zabudowy w strefie 1.U,US do ok. 40% c) zwiększenia wysokości zabudowy w strefie 2,3.MN,U do 10-12m d) dopuszczenie w strefie 1.U,US dachów płaskich e) zwiększenia w strefie 1.U,US dopuszczalnej szerokości elewacji frontowej f) dopuszczenie w strefie 1.U,US możliwości budowy murów oporowych g) wprowadzenie w strefie 1.U,US usług kultury Uwaga została w całości uwzględniona.

Po ponownym wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XLI/522/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

W zmianie planu miejscowego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1425

**UCHWAŁA Nr XLI/523/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy obejmującego działkę nr 100/2 i cz.dz.100/5 położonych w Kartuzach przy ul. Słonecznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i § 3-12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kartuzy zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XXXVI/296/97 z dn. 24 czerwca 1997 r., zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XXVII/390/2005 z 6 lipca 2005 r., Nr XVI/176/07 z 27 grudnia 2007 r., Nr XI/254/08 z 25 czerwca 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy obejmującego działkę nr 100/2 i cz. dz. 100/5 położonych przy ul. Słonecznej w Kartuzach, zwaną dalej „planem miejscowym”.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XVII/211/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy obejmującego działkę nr 100/2 i cz. dz. 100/5 położonych przy ul. Słonecznej w Kartuzach, jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie

1. Strefa funkcyjna - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym
2. Karta terenu - ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
3. Powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
4. Linie zabudowy - linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlany; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
5. Powierzchnia zabudowy - powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewn., daszków, markiz, itp., powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze).
6. Wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia; chyba że ustalenia szczegółowe planu zawarte w kartach terenu stanowią inaczej
7. Zabudowa o funkcji wiodącej - zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 4 niniejszej uchwały.
8. Zabudowa o funkcji towarzyszącej - zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w § 4 niniejszej uchwały
9. Stawka procentowa - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

#### § 4

Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne: 1. U,US,KP - teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki, gastronomii i usług publicznych, teren sportu i rekreacji z zabudową towarzyszącą oraz teren parkingu

- 1) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa usługowa z zakresu turystyki, gastronomii
  - b) usługi publiczne, tj. z zakresu oświaty, kultury, kultury fizycznej i turystyki, itp.
  - c) lokalizacja urządzeń i obiektów sportowych
  - d) parking

- 2) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) obiekty małej architektury (pomniki, rzeźby, altany itp.)
    - b) zabudowa towarzysząca
    - c) skwery, zieleńce
    - d) ścieżki piesze i rowerowe
    - e) drogi wewnętrzne
    - f) zbiorniki retencyjne
    - g) sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - h) 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości i w ramach dozoru obiektu
  - 3) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maszty telefonii komórkowej
    - b) elektrownie wiatrowe
    - c) wolnostojące nośniki reklam
    - d) formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone
2. PT - teren pasa technicznego na poszerzenie drogi publicznej - ul. Słonecznej

#### § 5

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnione 2 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Karta terenu nr: 1 - U,US,KP;; pow.2,39 ha
  - 1) PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki, gastronomii i usług publicznych, teren sportu i rekreacji oraz teren parkingu
  - 2) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
    - a) W sąsiedztwie przedmiotowego terenu przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą gazową koszty przebudowy fragmentu sieci ponosi inwestor, a zakres przebudowy należy uzgodnić z zarządcą sieci.
    - b) Kolizje istniejącej linii SN-15kV i nN-0,4kV z projektowanym podziałem działki doprowadzić do zgodności z normą N SEP-E-003, N SEP-E-004 i PN-E-05100-1. Plan zagospodarowania działki pod względem kolizji uzgodnić w ENERGA Zakład Kartuzy)
    - c) Teren znajdujący się w strefie oddziaływania linii napowietrznych nN można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu i przełożeniu.
    - d) Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora.
    - e) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w obrębie projektowanych nieruchomości, w ramach dozoru tych obiektów.
    - f) Należy przewidzieć ciąg pieszy łączący strefę poprzez obszar objęty obowiązującym planem miejscowym z ul. Mściwoja II.
  - 3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
    - a) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 - „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania

- techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
- b) Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt zagospodarowania terenu dla całej strefy, poprzedzony projektem gospodarki drzewostanem wyznaczającym cenne okazy zieleni wysokiej do pozostawienia i wkomponowania w projektowany układ urbanistyczny. Ewentualną wycinkę drzew należy ograniczyć do minimum, nie wycinać szpaleru drzew przy terenie szkolnym, pozostawić drzewa wyróżniające się kraj obrazowo. Należy chronić wszystkie tereny leśne i zadrzewione; planowane zainwestowanie terenu dostosować do istniejącej zieleni. Należy chronić zielenią łągową występującą na terenie zainwestowania.
- c) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- d) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- e) Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekły wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji.
- f) Należy zachować oczko okresowo zasilane wodami opadowymi i roztopowymi wraz z występującą w jego sąsiedztwie roślinnością hydrogeniczną w jego południowo - zachodniej części terenu objętego planem - lokalną ostoją różnorodności biologicznej. Należy zachować istniejący kanał melioracyjny. Inwestycja nie może zmienić stosunków wodnych na terenie zainwestowania ani w jego sąsiedztwie.
- g) Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w zasięgu strefy ochrony ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” oraz w bliskiej odległości od jeziora Klasztornego Dużego zwraca się uwagę na konieczność zastosowania wszelkich rozwiązań gwarantujących zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- h) Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych oraz infrastruktury drogowej. Należy maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budowy w celu zminimalizowania przekształceń wierzchniej warstwy litosfery.
- i) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej
- j) Zaleca się wykonanie wymaganego przepisami szczególnymi opracowania, określającego warunki geotechniczne posadowienia poszczególnych obiektów budowlanych.
- k) W strefie należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzaczenia jako uzupełnienia przestrzenne. Nasadzenia zieleni wykonywać tylko z gatunków rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo.
- l) W celu zachowania zdrowotności występujących drzew w granicach opracowania konieczne jest przestrzeganie warunków zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zieleni: art. 78 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.): „rada gminy jest obowiązana utrzymywać w należytym stanie tereny zieleni i zadrzewienia” oraz art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.): „w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę zieleni”.
- m) Podczas prowadzenia prac w pobliżu drzew oraz terenów leśnych lub w lasach należy: - prace w sąsiedztwie drzew powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością z ochroną przed uszkodzeniem systemu korzeniowego, pni oraz konarów drzew, - prace związane z wykopami ziemnymi należy wykonać bezwzględnie metodą ręczną, przy odległości wykopu nie mniejszej niż 2,5-3m od pni drzew lub zastosować metodę przecisku lub przewiertu sterowanego, - podczas prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew nie należy pozostawiać otwartych wykopów, niezwłocznie po zakończeniu prac wykop zasypać ziemią, - nie należy przecinać korzeni o średnicy większej niż 3cm, ewentualne rany powstałe w strefie korzeniowej podczas prowadzonych wykopów należy zabezpieczyć środkami ochronnymi, a uszkodzony korzeń przed zasypaniem wykopu obsypać urodzajną ziemią - składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się poza rzutem koron drzew, - prace należy prowadzić poza sezonem wegetacyjnym, tzn. od października do końca marca, - inwestycja nie może powodować trwałej zmiany stosunków wodnych wpływających negatywnie na istniejącą zielenią, - w trakcie prac budowlanych drzewa narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć, - teren po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- n) Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
- o) Emisja hałasu pochodząca z realizacji i użytkowania planowanego zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie.
- p) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej powinien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- q) Wszelkie odpady powstające podczas prac budowlanych należy gromadzić w odpowiednio

- przygotowanych miejscach i przekazać do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i przepisami lokalnymi.
- r) Uciążliwości aerosanitarne pochodzące z projektowanej zabudowy usługowej nie mogą przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować pogorszenia standardów jakości środowiska.
  - s) Zaleca się realizację sieci kanalizacji deszczowej dla dróg dojazdowych.
  - t) Należy ograniczyć w maksymalnym stopniu szczerne utwardzenie nawierzchni dróg dojazdowych i miejsc postojowych.
  - u) Zaleca się wykonanie wierceń geologicznych w celu identyfikacji podłoża przedmiotowego terenu.
  - v) Należy dążyć do estetyzacji krajobrazu poprzez wprowadzenie ład przestrzennego i zabudowy o wysokim standardzie architektonicznym oraz zieleni krajobrazowej.
- 4) **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**  
Obszar położony jest w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy - wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego pod nr 915. Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Kartuzach.
- 5) **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**
- a) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.
  - b) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych oraz pełnych. Zaleca się stosowanie ogrodzeń transparentnych.
  - c) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.
  - d) Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności.
- 6) **USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; ponadto, w celu ochrony ekosystemów leśnych, należy zachować odległość budynków od granicy lasu zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 60%
  - c) Pow. biologicznie czynnej: min. 20% powierzchni strefy.
  - d) Wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje nadziemne; max. 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, przy czym nie więcej niż 15m licząc od najniższej naturalnej warstwy terenu przy obrysie budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia
  - e) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia symetrycznych połaci  $30^\circ$   $^{45^\circ}$  lub dachy płaskie; wyklucza się stosowanie dachów wielopołaciowych i mansardowych;
  - f) Kolorystyka: kolorystyka stonowana, pokrycia dachowe w kolorach tradycyjnych: ceglano-czerwony, szary, czarny.
- 7) **USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**  
Teren podlega ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- 8) **USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
- a) Dopuszcza się scalanie działek.
  - b) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej pow. 1000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową).
  - c) Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
- 9) **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- a) Dojazd z drogi gminnej - ul. Słoneczna.
  - b) W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości: min. 1 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług; min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie; min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych; min. 1 miejsce postojowe / 1 pokój hotelowy; min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
  - c) Woda: z wodociągu miejskiego
  - d) Ścieki sanitarne: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
  - e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno - prawnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
  - f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej
  - g) Energetyka: z sieci energetycznej
  - h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina
- 10) **USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMI-**

**NÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA,  
URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

- 11) **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**  
Nie ustala się
  - 12) **USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**  
1%
2. **KARTA TERENU Nr: 2 - PT,; pow.0,09**
- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** teren pasa technicznego na poszerzenie drogi publicznej - ul. Słonecznej
  - 2) **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**
    - a) Działania inwestycyjne w zakresie realizacji infrastruktury technicznej powinny zachowywać w maksymalnym stopniu rzeźbę terenu.
    - b) Kolizje istniejącej linii SN-15kV i nN-0,4kV z projektowanym podziałem działki doprowadzić do zgodności z normą N SEP-E-003, N SEP-E-004 i PN-E-05100-1. Plan zagospodarowania działki pod względem kolizji uzgodnić w ENERGA Zakład Kartuzy
    - c) Teren znajdujący się w strefie oddziaływania linii napowietrznych nN można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu i przełożeniu.
    - d) Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora.
  - 3) **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
    - a) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 - „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
    - b) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
    - c) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
    - d) Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych oraz infrastruktury drogowej.
  - e) Ewentualną wycinkę drzew należy ograniczyć do minimum, pozostawić drzewa wyróżniające się krajobrazowo
  - f) Podczas prowadzenia prac w pobliżu drzew oraz terenów leśnych lub w lasach należy: - prace w sąsiedztwie drzew powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością z ochroną przed uszkodzeniem systemu korzeniowego, pni oraz konarów drzew, - prace związane z wykopami ziemnymi należy wykonać bezwzględnie metodą ręczną, przy odległości wykopu nie mniejszej niż 2,5-3m od pni drzew lub zastosować metodę przecisku lub przewiertu sterowanego, - podczas prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew nie należy pozostawiać otwartych wykopów, niezwłocznie po zakończeniu prac wykop zasypać ziemią, - nie należy przecinać korzeni o średnicy większej niż 3cm, ewentualne rany powstałe w strefie korzeniowej podczas prowadzonych wykopów należy zabezpieczyć środkami ochronnymi, a uszkodzony korzeń przed zasypaniem wykopu obsypać urodzajną ziemią - składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się poza rzutem koron drzew, - ww. prace należy prowadzić poza sezonem wegetacyjnym, tzn. od października do końca marca, - inwestycja nie może powodować trwałej zmiany stosunków wodnych wpływających negatywnie na istniejącą zieleń, - w trakcie prac budowlanych drzewa narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć, - teren po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.
  - g) Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
  - h) Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w zasięgu strefy ochrony ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” oraz w bliskiej odległości od jeziora Klasztornego Dużego zwraca się uwagę na konieczność zastosowania wszelkich rozwiązań gwarantujących zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
  - i) Wszelkie odpady powstające podczas prac budowlanych należy gromadzić w odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazać do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i przepisami lokalnymi.
  - j) Należy ograniczyć w maksymalnym stopniu szczelne utwardzenie nawierzchni dróg dojazdowych i miejsc postojowych.
- 4) **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**  
Obszar położony jest w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy - wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod nr 915.
- 5) **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**
- 6) **USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
- 7) **USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW**

ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW  
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA  
PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren podlega ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) Szerokość pasa infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: - od 5m do 6m, wg rysunku planu
  - b) W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej i drogowej.
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) Pas techniczny powiązany jest z drogą gminną- ul. Słoneczną.
  - b) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich - zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami.
  - c) Ścieki deszczowe : powierzchniowo na teren w granicach własności.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
- Nie ustala się
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36

UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1%

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1. część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:

1. przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Kartuzy.

§ 8

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXI/440/2005 z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. z 2006 r. nr 21, poz. 381).

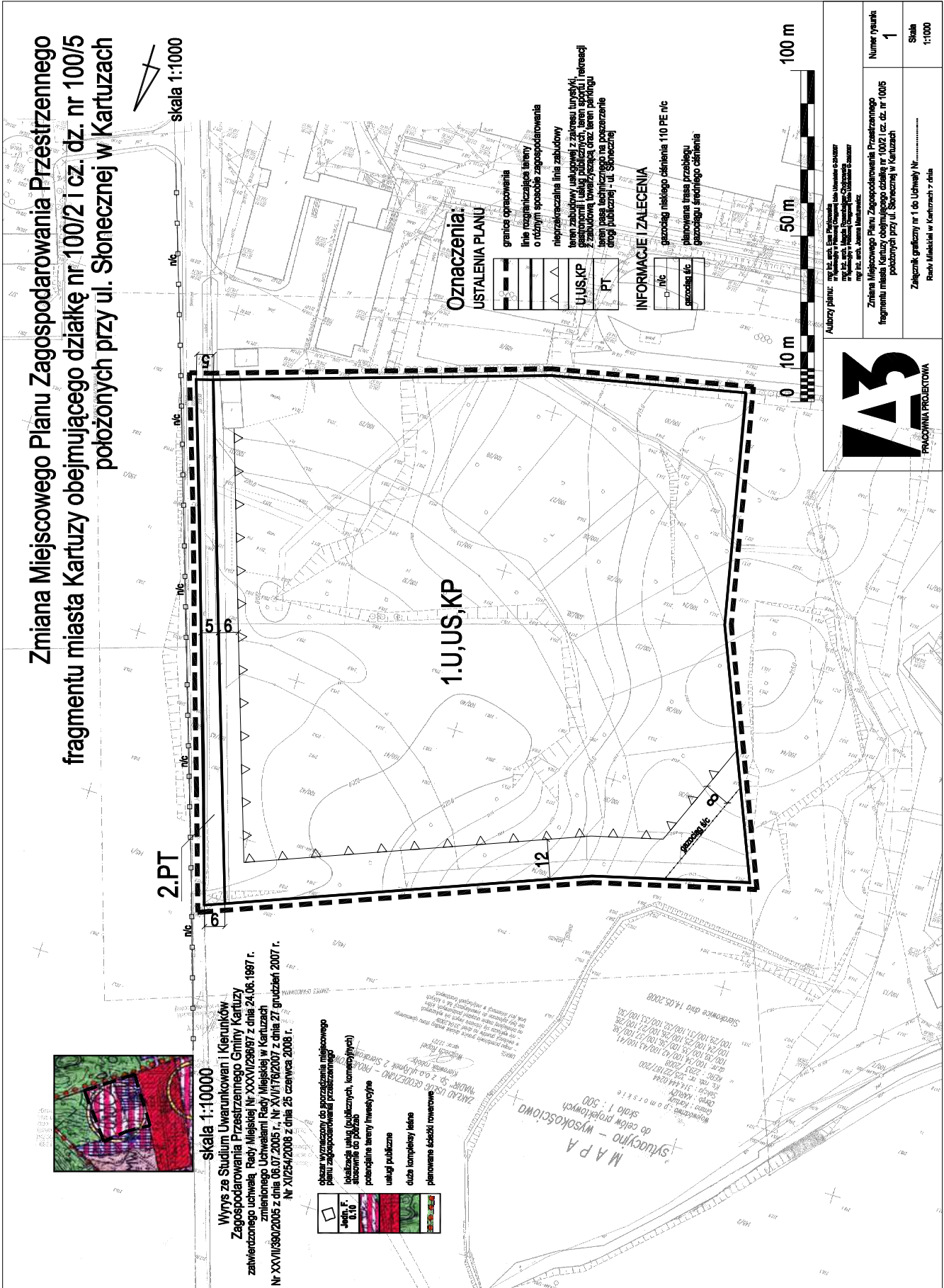
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*Jerzy Pobłocki*

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XLI/523/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

# Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy obejmującego działkę nr 100/2 i cz. dz. nr 100/5 położonych przy ul. Słonecznej w Kartuzach



**Oznaczenia  
USTALENIA PLANU**

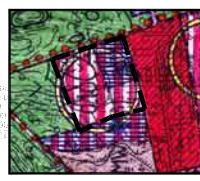
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usłupowej z zakresu turystyki, gastronomicznej, rekreacyjnej, teren sportu i rekreacji
- U,US,KP
- PT

**INFORMACJE I ZALECENIA**

- n/c
- gospodag niskiego cienia 110 PE n/c
- planowana trasa przebiegu gospodagu i średniego cienia

skala 1:10000  
Wzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI/298/07 z dnia 24.06.1997 r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XXVII/380/2005 z dnia 08.07.2005 r., Nr XVI/176/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r. Nr XI/254/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r.

- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Juch F. U, U
  - lokalizacja usług publicznych, komercyjnych i stowarzyszeniowych
  - potencjalna tereny inwestycyjne
  - usługi publiczne
  - duże komplekty leśne
  - planowane ścieżki rowerowe



Autorzy planu: mgr inż. arch. Edm. Proszowski  
mgr inż. arch. Marek Szymankiewicz  
mgr inż. arch. Joanna Kucumczak

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy obejmującego działkę nr 100/2 i cz. dz. nr 100/5 położony przy ul. Słonecznej w Kartuzach

Numer rysunku: **1**

Skala: 1:1000

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia .....



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLI/523/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego**

- 1) Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 19.08.2009 r. do 09.09.2009 r.) wpłynęła uwaga Pana Tomasza Mateji do ustaleń planu dla strefy 1.U,US, dotycząca:
- a) nie wprowadzania usług handlu
  - b) wprowadzenia usług sportu, kultury i turystyki
  - c) zwiększenia powierzchni zabudowy
  - d) wprowadzenie kąta nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°.
- Uwaga w zakresie nie wprowadzania usług handlu, zwiększenia powierzchni zabudowy, wprowadzenie kąta nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°

została uwzględniona. Uwaga w zakresie wprowadzenia usług sportu, kultury i turystyki jest uwagą bezzasadną - w strefie dopuszczano usługi sportu, kultury i turystyk.

- 2) Po ponownym wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XLI/523/10  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie planu miejscowego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**1426**

**UCHWAŁA Nr 28/V/2010  
Rady Miejskiej w Miastku  
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Szpitalu Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. w Bytowie pion medyczny w Miastku ul. Generała Wybickiego 30 oraz w Niepublicznym Zakładzie Opieki Długoterminowej w Miastku ul. Generała Wybickiego 30.**

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 27 września 1990 r. „O wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 47 poz. 544 z póź. zm.) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1

W celu przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r. tworzy się obwody głosowania:

- Nr obwodu - 17 Granice obwodu - Obwód zamknięty Siedziba obwodowej komisji wyborczej - Szpital Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. pion medyczny Miastko, ul. Generała Wybickiego 30
- Nr obwodu - 18 Granice obwodu - Obwód zamknięty Siedziba obwodowej komisji wyborczej - Niepub-

liczny Zakład Opieki Długoterminowej w Miastku, ul. Generała Wybickiego 30

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Miastku  
*Dariusz Zabrocki*

**1427**

**UCHWAŁA Nr 329/XXXIX/2010  
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim  
z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie stałych okręgów wyborczych.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 roku Nr 159, poz. 1547 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału Gminy Nowy Dwór Gdański na stałe okręgi wyborcze.

§ 2

Podział na stałe okręgi wyborcze, ich granice i liczbę mandatów w okręgu określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 359/XLI/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25 czerwca 2002 roku