1055

UCHWAŁA NR 242/XLIV/10
RADY GMINY PAWŁOWICZKI

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 73, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz.. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 220 poz. 1413), oraz w związku oraz w związku z uchwałami Nr132/XXI/2008 z dnia 2 października 2008 r. i Nr 188/XXXI/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r. Rady Gminy w Pawłowiczkach w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych,

Dział I
Przepisy ogólne

Rozdział 1
Zakres i przedmiot ustaleń planu.

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje sześć obszarów w granicach sołectw: Grodzisko, Naczęsławice, Trawniki, Mierzęcin, Urbanowice, Kózki, Gościęcin, Karchów, Ligota Wielka, Milice, Grudynia Mała, Grudynia Wielka, Borzysławice, Pawłowiczki, Przedborowice, Ostrożnica, Chrósty, Radoszowy, Maciowakrze, Ucieszków, Dobieszów, Dobrosławie, Jakubowice.

3. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunkach w skali 1:2 000, zwanych w dalszej treści rysunkami planu.

§ 2.1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rysunki planu, o których mowa w § 1 ust. 3, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały.

§ 3.1. W planie określono:

1) w § 8 - 9 – przeznaczenie terenów;

2) w § 10 - 18 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zabudowie;

3) w § 19 – 21 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków;

4) w § 22 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;

5) w § 23 - 25 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

6) w § 26 - 36 – szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem – odpowiednio do okoliczności faktycznych - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7) w § 37 – stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) w § 38 – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W planie nie określa się wymaganych obligatoryjnie: zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, szczegółowych zasad i warunków scalania

i podziału nieruchomości, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów poza wymienionymi w ust. 1 pkt 2 i 3, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ z okoliczności faktycznych wynika brak uzasadnienia dla takich ustaleń.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;

2) oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenów oraz oznaczenia cyfrowe identyfikujące tereny o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;

3) linie zabudowy;

4) obiekty środowiska przyrodniczego i kulturowego:

a) ciągi zadrzewień przydrożnych do zachowania,

b) planowane pasy wiatrochronne,

c) zabytki architektury i zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską niniejszym planem.

Rozdział 2
Definicje i zasady ogólne.

§ 5. Użyte w niniejszej uchwale terminy oznaczają:

1) teren – fragment obszaru objętego planem, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu i zabudowy, oznaczony literowo lub literowo i cyfrowo;

2) elektrownia wiatrowa – turbina wiatrowa (wiatrak) wraz z urządzeniami technicznymi służącymi do przetworzenia energii mechanicznej wirnika turbiny na energię elektryczną i z urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem budowlanym;

3) drogi rolnicze – drogi wewnętrzne dojazdowe do gruntów rolnych;

4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy.

§ 6. Przepisy ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie, przy czym przepisy ogólne są nadrzędne w stosunku do przepisów szczegółowych.

§ 7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

Rozdział 3
Przeznaczenie terenów.

§ 8. Obszary objęte planem dzieli się liniami rozgraniczającymi na tereny o następującym przeznaczeniu:

1) tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem U;

2) tereny użytkowane rolniczo, w tym:

a) tereny obsługi w gospodarstwach rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RU,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM,

c) tereny użytków zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem RZ,

d) tereny rolnicze, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem Rw,

e) tereny rolnicze stanowiące rezerwy terenowe w celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju gminy w zakresie terenów działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem R(PU),

f) tereny rolnicze stanowiące rezerwy terenowe w celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju gminy w zakresie terenów gospodarki odpadami oznaczone na rysunku planu symbolem R(O),

g) pozostałe tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R;

3)1) tereny zieleni, w tym:

a) lasy oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,

b) tereny planowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLp;

4)1) tereny komunikacji obejmujące drogi publiczne, w tym:

a) drogi główne oznaczone na rysunku planu symbolem KDG(K), KDG(W),

b) drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ(P),

c) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KDL(P), KDL(G),

d) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD(G).

§ 9. Szczegółowe przeznaczenie terenów wymienionych w § 8, w tym dopuszczenia i ograniczenia, określone są w przepisach szczegółowych.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 10.1. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wronin – Maciowakrze" obowiązują ograniczenia i zakazy określone w rozporządzeniu Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobra-

zu (Dziennik Urzędowy woj. opolskiego z 2006 r., Nr 33, poz. 1133)., w tym zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W strefach ochronnych komunalnych ujęć wód, obejmujących tereny ochrony pośredniej zewnętrznej wskazane na rysunkach planu nr 1 i 5, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody określone w decyzjach ustanawiających strefy ochronne, tj. odpowiednio:

- w decyzji z dnia 13 marca 1992 r. Wojewody Opolskiego Nr OŚ.III-6210/184/92 – w strefie ujęcia w Pawłowiczkach na obszarze nr 5,
- w decyzji z dnia 30.07.2001 r. Starosty Kędzierzyńsko – Kozielskiego Nr Śr.6223/15/2001 – w strefie ujęcia w Grodzisku na obszarze nr 1,
- w decyzji z dnia 03. 08. 2000 r. Starosty Kędzierzyńsko – Kozielskiego Nr Śr.6223/11/ 2000 – w strefie ujęcia w Grudyni Wielkiej na obszarze nr 1.

3. Powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych, na którym w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustanowiony zostanie inny niż rolniczy sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5 ha – dla gruntów rolnych I, II, III klasy bonitacyjnej.

§ 11.1. Należy zachować ciągi zadrzewień przydrożnych zlokalizowane na rysunku planu, ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe.

2. W pobliżu obiektów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych i innych działań mogących spowodować ich zniszczenie, uszkodzenie lub pogorszenie warunków wegetacji.

3. Wycinka drzew w ciągach, o których mowa w ust. 1, jest możliwa tylko w przypadkach uzasadnionych względami pielęgnacyjnymi lub względami bezpieczeństwa.

§ 12.1. Wzdłuż cieków wodnych należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz uzupełniać je z wykorzystaniem roślinności zgodnej ze specyfiką lokalną i roślinnością potencjalną, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.

2. Należy zachować istniejące oraz wprowadzać nowe zespoły zieleni śródpolnej w postaci zadrzewień i zakrzewień, w szczególności na gruntach zagrożonych erozją, tj. o spadkach powyżej 12%.

§ 13. Dla terenów położonych w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo - krajobrazowy ustala się:

1) nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu, drzewostanu, oraz struktury użytkowania z wyjątkiem zmian użytkowania polegających na:

a) przekształcaniu gruntów ornych na użytki zielone w granicach terenów użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ,

b) zalesiania gruntów rolnych na terenach planowanych zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLp,

c) zmianach wynikających z budowy niezbędnych obiektów związanych z gospodarką wodną, o których mowa § 14 ust. 1.

§ 14.1. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, a także sadzenia drzew i krzewów oraz zmiany ukształtowania terenu mogących utrudnić spływ wody.

2. W celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków wodnych, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5 m od brzegów, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną.

3. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 15.1. W każdym przypadku stwierdzenia zaistnienia niekorzystnych zjawisk erozyjnych na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych wynikających z ich realizacji, należy ustabilizować powierzchnię terenu i zabezpieczyć grunt przed erozją.

2. Przed podjęciem prac ziemnych związanych z budową elektrowni wiatrowych należy zdjąć wierzchnią, próchniczną warstwę gleby i wykorzystać ją do zagospodarowania nieutwardzonych terenów technicznych przy elektrowniach, oraz przy przywracaniu do stanu pierwotnego terenów zajętych na czas budowy.

§ 16.1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację turbin wiatrowych, w których zastosowane są najlepsze dostępne techniki ograniczające emisję infradźwięków oraz błyski słoneczne (t.zw. „efekt disco"), oraz ograniczające emisję hałasu.

2. Hałas emitowany przez turbiny nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy zagrodowej w odległości większej niż 500 m mierząc od granic terenów Rw.

§ 17.1. Z odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi przy eksploatacji turbin wiatrowych (olej z przekładni) należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

2. W zakresie postępowania z odpadami wytwarzanymi na terenach zabudowanych ustala się:

1) odpady komunalne należy składować w pojemnikach lub kontenerach w miejscach wydzielonych oraz urządzonych zgodnie z przepisami odrębnymi, i zapewnić ich wywóz na zorganizowane składowisko odpadów (poza obszarami objętymi planem);

2) z odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi należy postępować zgodnie z decyzją właściwego organu, wydaną na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności należy zapewnić odpowiednie miejsca do ich czasowego składowania i odbiór przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

3. Wyklucza się składowanie odpadów niebezpiecznych na miejscu ich wytwarzania, poza czasowym składowaniem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.

§ 18. Istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w razie okoliczności wskazujących na ich szkodliwy wpływ na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 19.1. Wskazuje się zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego, objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych:

Miejscowość	Nr stanowiska (w miejscowości)	Nr w rejestrze
Gościęcin	3	A - 676/85
Karchów	3	A - 677/85
Milice	2	A - 678/85
Trawniki	14	A - 679/85

2. Wszystkie roboty budowlane przy zabytkach, o których mowa w ust. 1, wymagają pozwolenia organu właściwego do spraw ochrony zabytków.

§ 20.1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące zabytki archeologiczne – zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

Miejscowość	Nr stanowiska(w miejscowości)
Borzysławice	3, 7
Gościęcin	1, 2, 6, 7, 8, 9, 13, 17, 33, 34, 35, 36
Grodzisko	1
Grudynia Mała	1, 21, 22, 23
Grudynia Wielka	7, 8, 9, 28, 29
Karchów	4
Kózki	4, 5, 6
Ligota Wielka	1, 2, 5, 10, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27
Maciowakrze	8, 13, 14,
Naczęsławice	7, 8
Ostrożnica	28, 30, 36
Pawłowiczki	6, 33
Ucieszków	5, 9, 10, 15, 16

2. Prace ziemne podejmowane w rejonach stanowisk archeologicznych, tj. w odległości do 50 m od miejsc pokazanych na rysunku planu, wymagają wyprzedzająco zgłoszenia i uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków oraz respektowania wymogów określonych przepisach odrębnych.

3. W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych na terenach objętych planem przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych, w szczególności należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, oraz zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Pawłowiczki.

§ 21.1. Wskazuje się zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego, objęty ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych – drewniany kościół odpustowy św. Brykcjusza na terenie 1U.

2. Wszystkie roboty budowlane przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, wymagają pozwolenia organu właściwego do spraw ochrony zabytków.

3. Wyklucza się w otoczeniu zabytku, o którym mowa w ust. 1, obejmującym cały teren 1U, umieszczania obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury szpecących to otoczenie, w szczególności reklam oraz naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytek architektury znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków – kaplicę murowaną na terenie 2U (grunty wsi Gościęcin).

5. Dla zabytku, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony:

1) należy zachować historyczną (pierwotną) formę architektoniczną obiektu, zewnętrzny detal architektoniczny, rodzaj zewnętrznych materiałów wykończeniowych, wygląd zewnętrznych otworów okiennych i drzwiowych a także zachowane historyczne elementy konstrukcji budynku i wykończenia wnętrz;

2) dopuszcza się wyłącznie zmiany przywracające pierwotny wygląd obiektu;

3) dopuszcza się odstępstwa od warunków określonych w pkt 1 i 2, jeśli uzyskają akceptację organu właściwego do spraw ochrony zabytków.

Rozdział 6
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

§ 22.1. Na obszarach objętych planem zachowuje się istniejące drogi publiczne.

2. Ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi zawarte są w przepisach szczegółowych.

3. Przy podejmowaniu robót budowlanych w pasach drogowych dróg publicznych obowiązują następujące wymagania:

1) zakazuje się lokalizacji urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu;

2) dopuszcza się odstępstwa od zakazu, o którym mowa w pkt 1, w przypadku lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przez zarządcę drogi.

4. W celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju układu komunikacyjnego wyznacza się rezerwy terenowe pod przyszłą budowę lub rozbudowę dróg publicznych, w tym:

1) pasy terenów szerokości 50 m dla budowy obwodnicy wsi Pawłowiczki w ciągu drogi krajowej nr 38;

2) pas terenu szerokości 25 m dla budowy obwodnicy wsi Dobrosławice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 417;

3) pasy terenów umożliwiające rozbudowę istniejących dróg publicznych do szerokości:

a) 25 m – dla dróg KDG(K), KDG(W),

b) 20 m – dla dróg KDZ(P),

c) 15 m – dla dróg KDL(P), KDL(G), KDD(G).

5. W granicach rezerw terenowych pod drogi i na gruntach do nich przyległych wyklucza się zmiany sposobu użytkowania, które mogą uniemożliwić lub istotnie utrudnić w przyszłości planowane inwestycje drogowe.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 23.1. Zachowuje się sieci przesyłowe istniejące na obszarach objętych planem.

2. Dopuszcza się:

1) trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem § 24 ust. 2;

2) lokalizację nowych podziemnych sieci uzbrojenia terenu na potrzeby gminy.

3. Sieci, o których mowa w ust. 2 pkt 2, należy lokalizować wzdłuż istniejących dróg zachowując wymagane odległości od pasów drogowych określone w przepisach odrębnych.

§ 24.1. Planuje się budowę linii kablowych SN do 20 kV, łączących poszczególne elektrownie wiatrowe z systemem elektroenergetycznym.

2. Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV kolidujące z zespołem elektrowni wiatrowych – do przebudowy.

3. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 i 2 należy realizować według szczegółowych warunków określonych przez właściwy zakład energetyczny.

§ 25.1. Dla terenów zabudowy RU i RM ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejących sieci wodociągowych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ujęcia własne;

2) odprowadzenie ścieków:

a) bytowych i innych powstających w wyniku funkcjonowania gospodarstw, z wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania:

- do bezodpływowych zbiorników wybieralnych do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczania, lub

- do wód lub gruntu po uprzednim oczyszczeniu w przydomowej oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) opadowych i roztopowych – do wód lub gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci rozdzielczej;

4) telekomunikacja – kanalizacją kablową oraz telefonia bezprzewodowa (komórkowa);

5) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza, tj. na paliwa płynne lub gazowe, niskoemisyjne urządzenia na paliwa stałe lub urządzenia elektryczne.

Dział II
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy.

Rozdział 1
Tereny zabudowy usługowej.

§ 26.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U, 2U.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę usług sakralnych i towarzyszących.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zachować istniejące budynki z możliwością przebudowy i rozbudowy budynku nie będącego zabytkiem, pod warunkiem zachowania istniejącej liczby kondygnacji i istniejącej geometrii dachu; wyklucza się lokalizację nowych budynków;

2) dla budynków zabytkowych obowiązują ustalenia określone w § 21;

3) na terenie 1U zachować istniejące zagospodarowanie terenu w granicach ogrodzenia kościoła, z możliwością remontów i wymiany elementów zniszczonych oraz zmian urządzeniowych zieleni związanych z pracami pielęgnacyjnymi;

4) pozostałe niezabudowane części terenów przeznacza się na zieleń o funkcji ozdobnej i rekreacyjno – wypoczynkowej z dopuszczeniem lokalizacji:

a) małej architektury i urządzeń wzbogacających podstawową funkcję terenu,

b) miejsc parkingowych.

Rozdział 2
Tereny użytkowane rolniczo i tereny zieleni.

§ 27.1. Wyznacza się tereny obsługi w gospodarstwach rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RU.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty służące obsłudze gospodarstw rolnych, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:

1) dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich;

2) wyklucza się lokalizację mieszkań z wyjątkiem jednego na każdym terenie, przeznaczonego dla właściciela lub pracowników nadzorczych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujący sposób zabudowy i zagospodarowania:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg;

2) możliwe: remonty, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków, bez prawa nadbudowy o dodatkowe kondygnacje;

3) pomieszczenia mieszkalne oraz inne pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi wymagają ochrony przed hałasem polegającej na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych pomieszczeniach.

§ 28.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

2. Tereny, o których mowa, w ust. 1 przeznacza się pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem:

1) zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) usług agroturystycznych w zakresie nie objętym podatkiem dochodowym.

3. Dla obiektów inwentarskich ustala się maksymalną obsadę do 40 DJP, z możliwością adaptacji istniejących większych obiektów, jeśli są zgodne z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami z zakresu ochrony środowiska.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wjazdy na działki bezpośrednio z istniejącej drogi;

2) istniejąca zabudowa może podlegać remontom, przebudowie, rozbudowie, wymianie i uzupełnianiu oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;

3) przy rozbudowie i uzupełnianiu istniejącej zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;

4) teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, poza niezbędnymi dojściami i dojazdami, przeznaczyć na urządzenie zieleni ozdobnej oraz, przy obiektach z usługami, miejsca parkingowe dla klientów;

5) w granicach działek należy przewidzieć 1-2 miejsca postojowe/mieszkanie dla samochodów osobowych wliczając miejsca garażowe;

6) dla budynków mieszkalnych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy

a) wysokość nowych i nadbudowywanych budynków do 2 kondygnacji nadziemnych nie licząc poddaszy, które można dodatkowo wykorzystać do celów użytkowych, lecz nie więcej niż 11 m, mierząc od naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu głównej kalenicy dachu,

b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w nowych i nadbudowywanych budynkach do 5,5 m, mierząc od naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do dolnej krawędzi gzymsu dachowego lub dolnej krawędzi głównej połaci dachu,

c) nowe dachy wysokie, symetryczne, dwu lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci 30° - 45°, lub mansardowe, z główną kalenicą równoległą do elewacji frontowej; dopuszcza się inne formy dachów i inny kierunek głównej kalenicy w nawiązaniu do budynku sąsiedniego;

7) dla budynków gospodarczych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość – jedna kondygnacja o wysokości dostosowanej do potrzeb użytkowych

b) nowe dachy kształtem i rodzajem wykończenia powinny nawiązywać do dachów budynków mieszkalnych.

§ 29.1. Wyznacza się tereny rolnicze obejmujące grunty rolne niezabudowane, w tym:

1) tereny użytków zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;

2) tereny rolnicze, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem Rw;

3) tereny rolnicze stanowiące rezerwy terenowe w celu zabezpieczenia kierunkowych potrzeb rozwoju gminy w zakresie:

a) terenów działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem R(PU),

b) terenów gospodarki odpadami oznaczone na rysunku planu symbolem R(O),

4) pozostałe tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące dopuszczenia i ograniczenia, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5:

1) dopuszcza się:

a) utwardzanie dróg rolniczych w istniejących liniach rozgraniczających,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 7 dział I,

c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

d) na ciekach wodnych - budowle do ochrony przeciwpowodziowej i inne regulacyjne,

e) na terenach R - lokalizację wiat do składowania płodów rolnych;

2) wyklucza się lokalizację budynków a także telekomunikacyjnych urządzeń przekaźnikowych, w tym wieżowych stacji bazowych.

3. Dla terenów Rw ustala się dodatkowo następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

1) moc pojedynczych elektrowni wiatrowych – do 2,5 MW;

2) wysokość elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem - do 170 m, mierząc od naturalnego poziomu terenu;

3) zaleca się jeden typ turbin; dopuszcza się różne typy pod warunkiem zbliżonych parametrów konstrukcyjnych;

4) kolorystyka turbin – jasno-szara nie kontrastująca z otoczeniem; dopuszcza się ciemniejsze odcienie zieleni i szarości przy podstawie do wysokości 40 m oraz kontrastowe pasy na skrzydłach;

5) wyklucza się wykorzystywanie konstrukcji elektrowni wiatrowych jako nośnika reklam, z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń i właściciela elektrowni;

6) w celu zabezpieczenia ruchu statków powietrznych turbiny należy oświetlić, oznakować i zgłosić ich lokalizację przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) przy każdej elektrowni wykonać:

a) plac montażowo - eksploatacyjny o powierzchni nie większej niż 0,15 ha,

b) dojazd o szerokości 4 – 5 m,

przy czym łączna powierzchnia terenu zajętego przez jedną elektrownię wiatrową wraz z dojazdem nie może przekroczyć 0,45 ha;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się dodatkowo:

1) zakaz zmian sposobu użytkowania, które mogą uniemożliwić w przyszłości planowaną zabudowę;

2) podjęcie działań inwestycyjnych na tych terenach, zgodnie przyjętym kierunkiem rozwoju, wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Dla rezerw terenowych pod drogi stosuje się ustalenia § 22 ust. 5.

§ 30.1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń związanych z gospodarką leśną.

§ 31.1. Wyznacza się tereny planowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem ZLp, obejmujące grunty rolne do zalesienia.

2. Do zalesień należy wykorzystywać gatunki drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi i składem gatunkowym roślinności potencjalnej.

3. Należy zachować istniejące drogi rolnicze oraz istniejące rowy z możliwością ich przebudowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się likwidację rowów tylko w ramach przebudowy systemu melioracyjnego.

Rozdział 3
Tereny komunikacji.

§ 32.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych obejmujące:

1) odcinek drogi krajowej nr 38, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG(K);

2) odcinek drogi wojewódzkiej nr 417 oznaczony na rysunku planu symbolem KDG(W).

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod drogi główne.

3. Dla dróg, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość pasa drogowego – bez zmian;

2) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;

3) przekroje drogowe.

§ 33.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ(P), obejmujące odcinki dróg powiatowych nr: 1211, 1212, 1259, 1405, 1406, 1407, 1417, 1418.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod drogi klasy zbiorczej.

3. Dla dróg, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – bez zmian;

2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
3) przekroje drogowe.

§ 34.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych obejmujące:
1) odcinek drogi powiatowej nr 1476 oznaczony na rysunku planu symbolem KDL(P);
2) odcinki dróg gminnych nr 108461, 108462, 108463, 108464, 108466, 108467, oraz drogi relacji Chrósty - Ligota Mała (gmina P. Cerekiew), oznaczone na rysunku planu symbolem KDL(G).
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod drogi klasy lokalnej.
3. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się;
1) szerokość w liniach rozgraniczających – bez zmian;
2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
3) przekroje drogowe.

§ 35.1. Wyznacza się tereny dróg gminnych oznaczone na rysunku planu symbolami KDD(G).
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod drogi klasy dojazdowej.
3. Dla dróg, o których mowa w ust. 1 ustala się;
1) szerokość w liniach rozgraniczających – bez zmian;
2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
3) przekroje drogowe.

§ 36. Dopuszcza się przebudowę dróg publicznych dla poprawy warunków użytkowych, bez konieczności jednoczesnej rozbudowy do pełnych parametrów przyjętych klas.

Dział III
Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 37. Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 0%

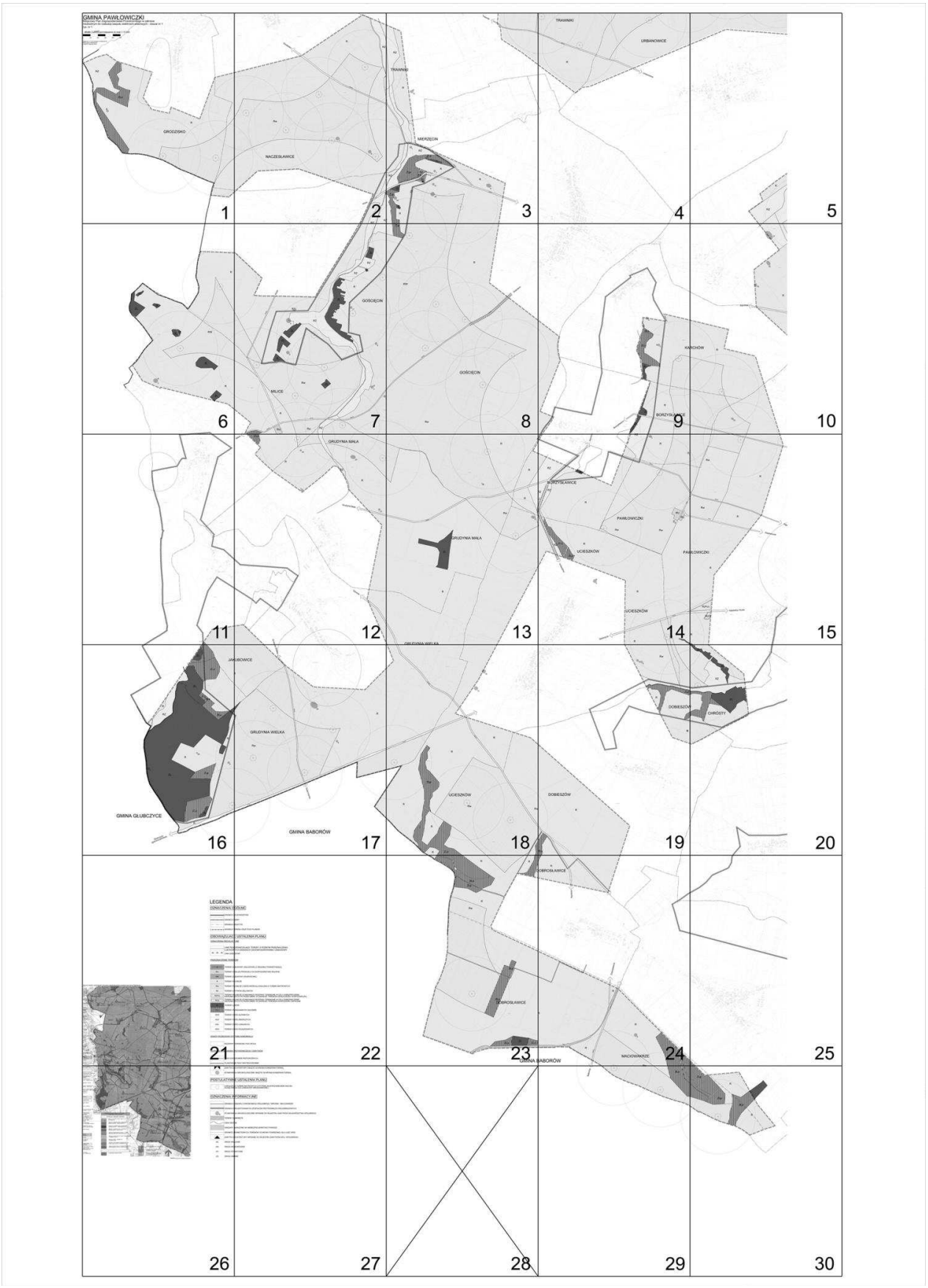
§ 38.1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały obowiązuje dotychczasowy sposób ich zagospodarowania i użytkowania.
2. Dopuszcza się czasowe zajęcie gruntów rolnych wzdłuż dróg rolniczych i w rejonie sytuowania elektrowni wiatrowych na potrzeby transportowe i techniczne związane z ich budową pod warunkiem:
1) zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych i gleb;
2) przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminny Pawłowiczki.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

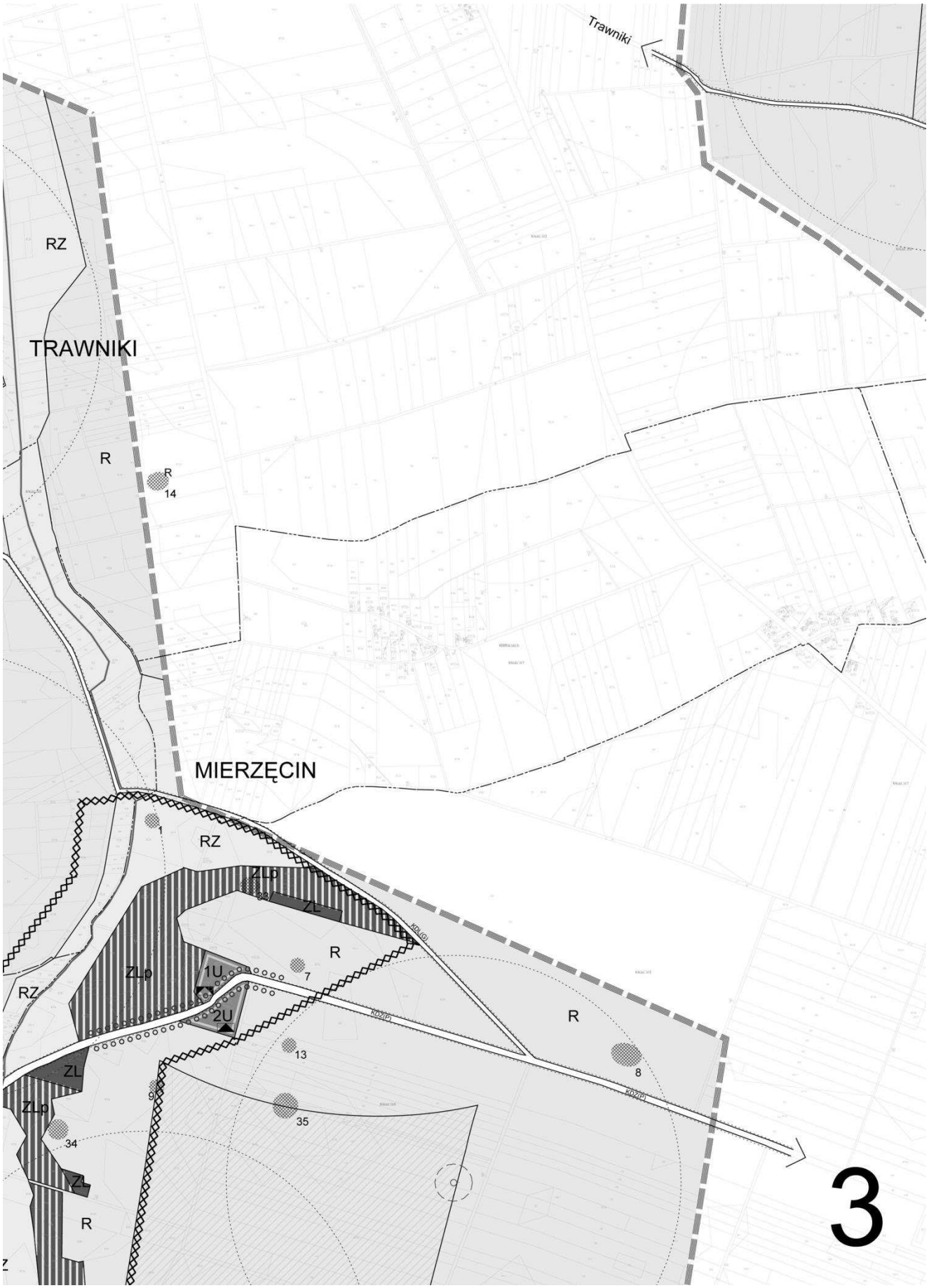
Przewodniczący
Rady Gminy Pawłowiczki
Tomasz Konowaluk

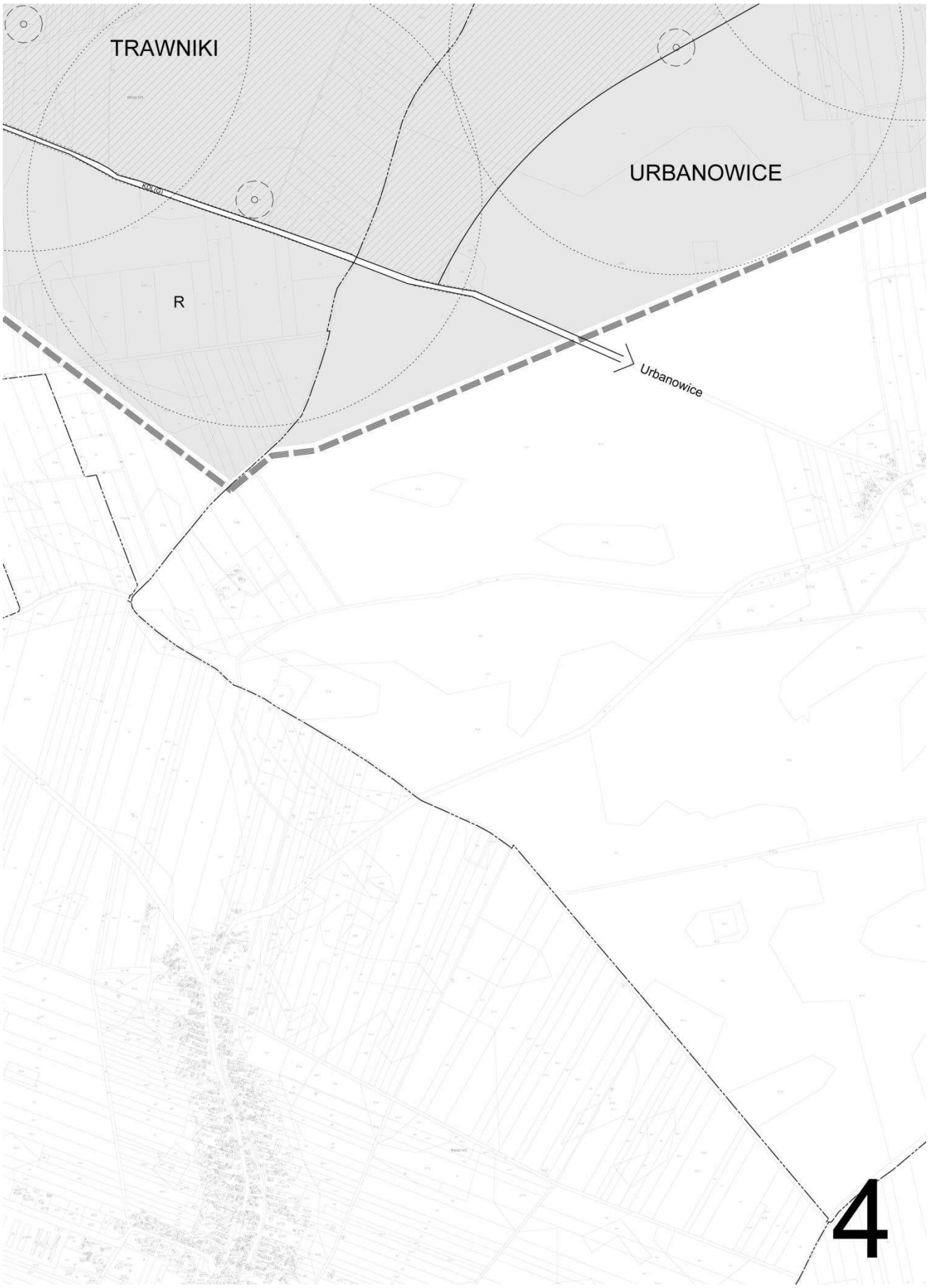
Załącznik nr 1
do uchwały Nr 242/XLIV/10
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010 r.



GMINA PAWŁOWICZKI
Miejscowy Plan Zagospodarowaia Przestrzennego w zakresie niezbednym do realizacji zaspołu elektrowni wiatrowych - obszar nr 1
rys. nr 1
skala 1:2000 pomniejszenie do skali 1:10 000
0 100 200 300 400 500
Załącznik nr 1 do uchwały nr 242/XLIV/10
Rady gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010
RZ
ZLp
4
R
GRODZISKO
1

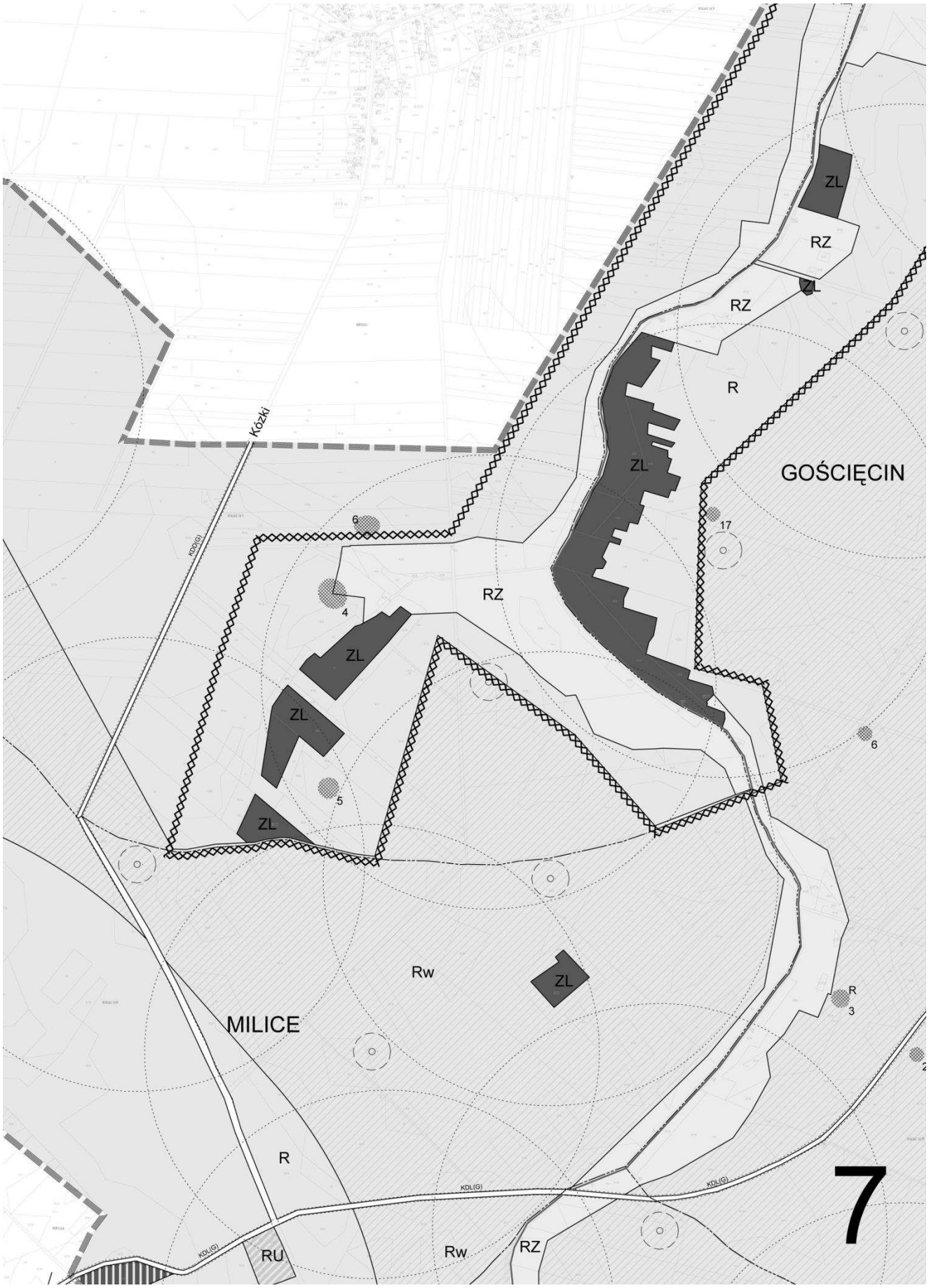
Grodzisko
R
RZ
KDL(G)
Rw
7
8
NACZESŁAWICE
Kózki
KDZ(P)
2
RZ
RZ


Trawniki
RZ
TRAWNIKI
R
R
14
MIERZĘCIN
1
RZ
ZLp
38
ZL
R
ZLp
1U
7
RZ
2U
R
13
8
ZL
9
ZLp
35
34
ZL
R
3


TRAWNIKI
URBANOWICE
R
Urbanowice
4

5

R
ZL
ZL
ZL
ZL
ZL
RW
ZL
R
2
R
ZL
6

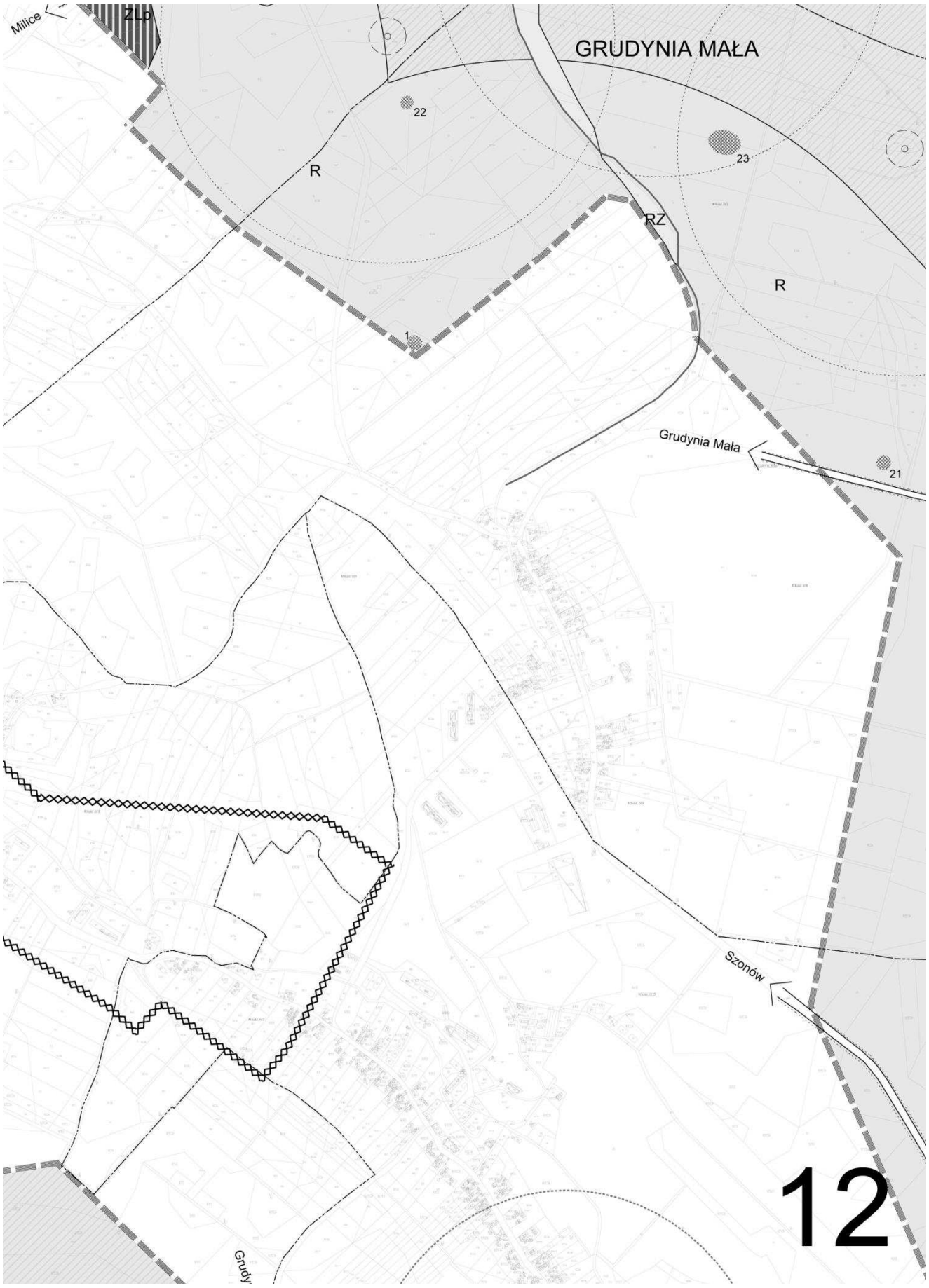

ZL
RZ
ZL
RZ
R
Kózki
ZL
GOŚCIĘCIN
6
17
KDL(G)
RZ
4
ZL
ZL
6
5
ZL
Rw
ZL
R
3
MILICE
R
KDL(G)
KDL(G)
RU
Rw
RZ
7

ZLp
R
RW
Gościęcin
KDL(G)
GOŚCIĘCIN
Rw
8

4
ZLp
ZLp
R
3
KA
ZL
R
ZL
BORZYSŁAWICE
9
Borzysławice
ZL

10

11


Milice
ZL0
GRUDYNIA MAŁA
22
23
R
RZ
R
1
Grudynia Mała
21
Szonów
12

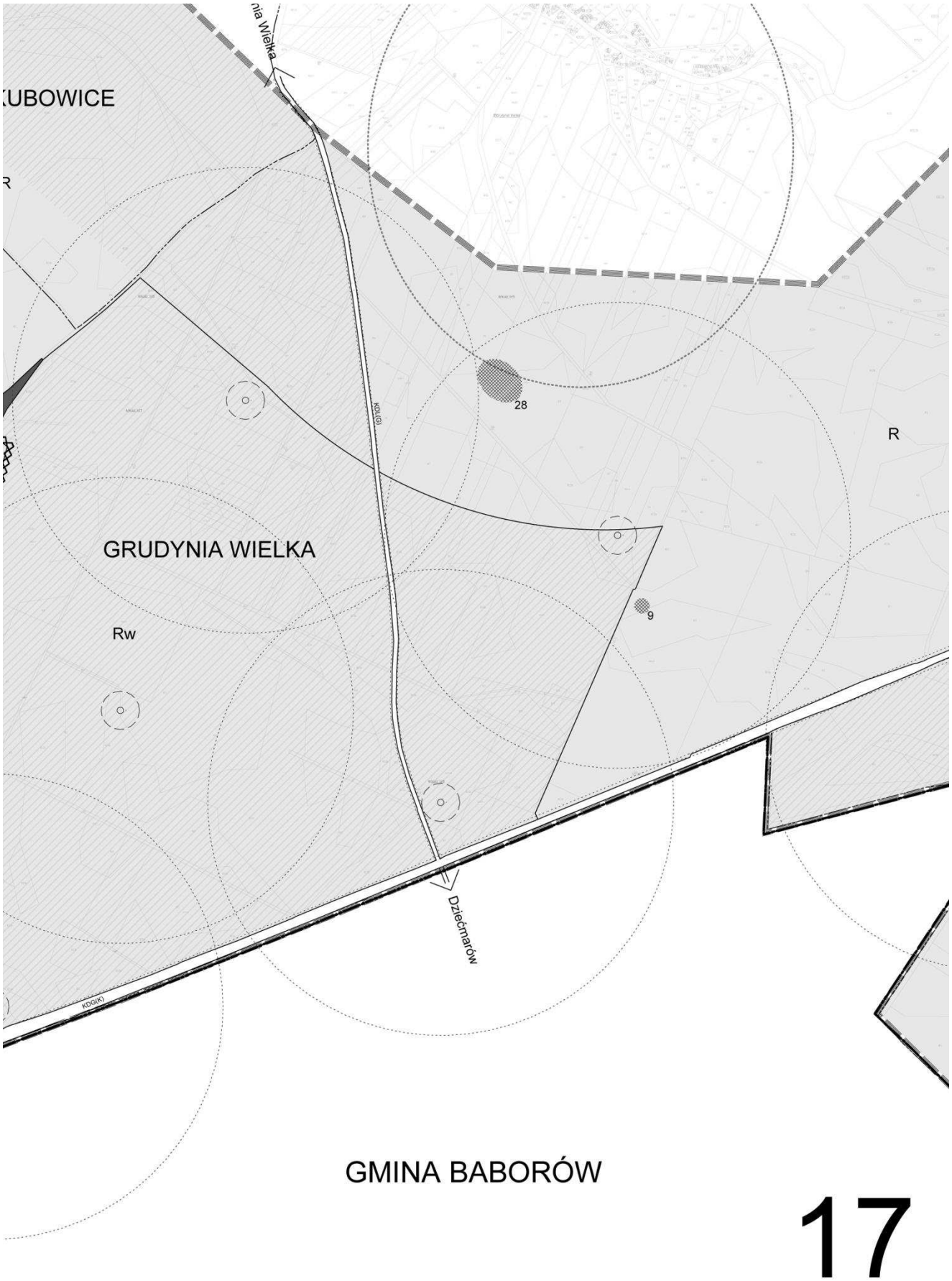
R
R
36
R
Rw
5
GRUDYNIA MAŁA
ZL
R
13
GRUDYNIA WIELKA

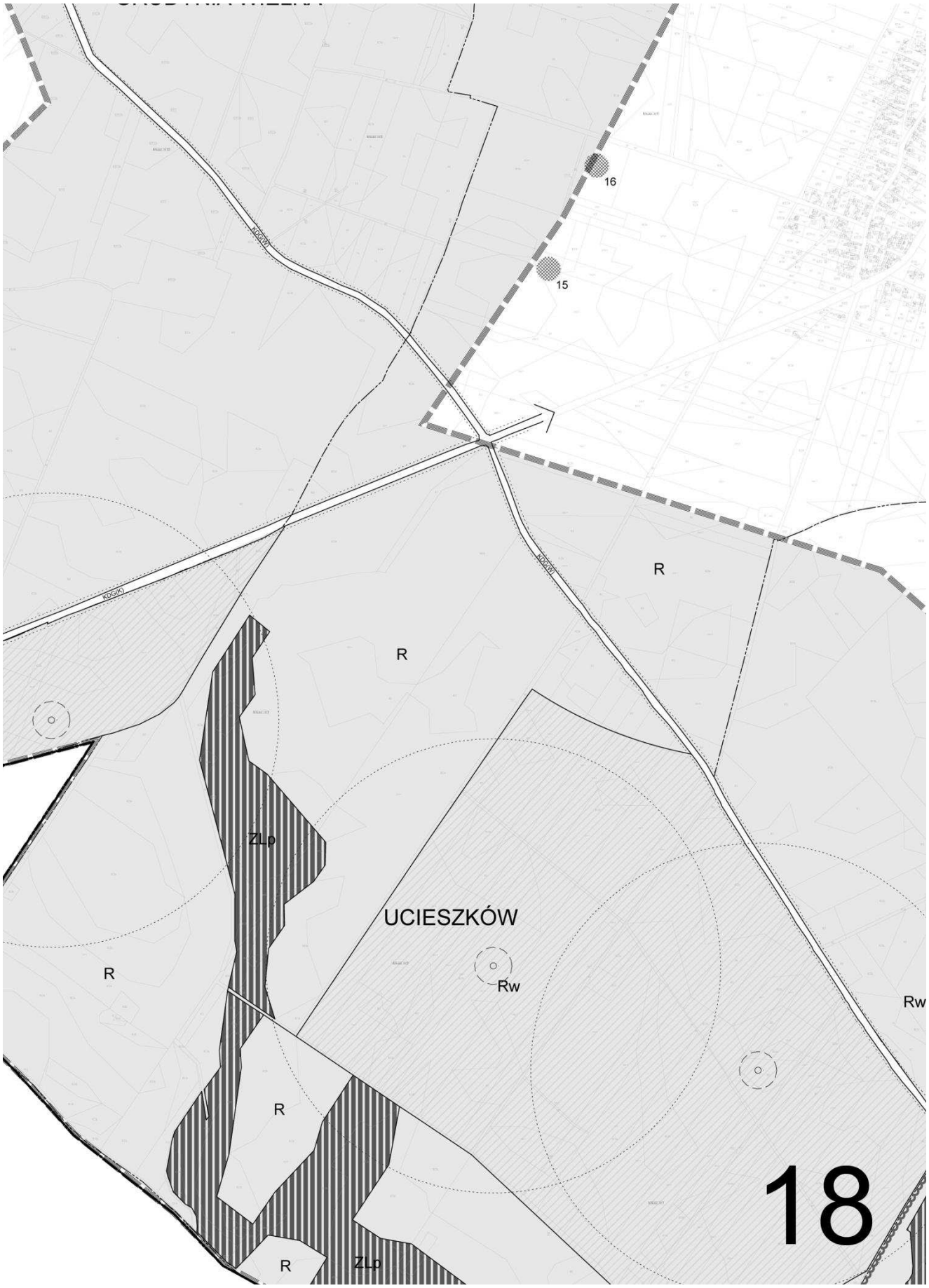
RZ
R
RZ
ZL
BORZYSŁAWICE
RZ
RZ
R
PAWŁOWICZKI
RU
RU
6
Rw
Rw
RZ
ZLp
ZLp
R
UCIESZKÓW
Ucieszków
R
5
R
UCIESZKÓW
Głubczyce
R
14

Rw
R
KDZ(P)
Rw
R
KDW
Paw
Pawłowiczki
WŁOWICZKI
R
R(PU)
Kędzieżyn Koźle
R(O)
R

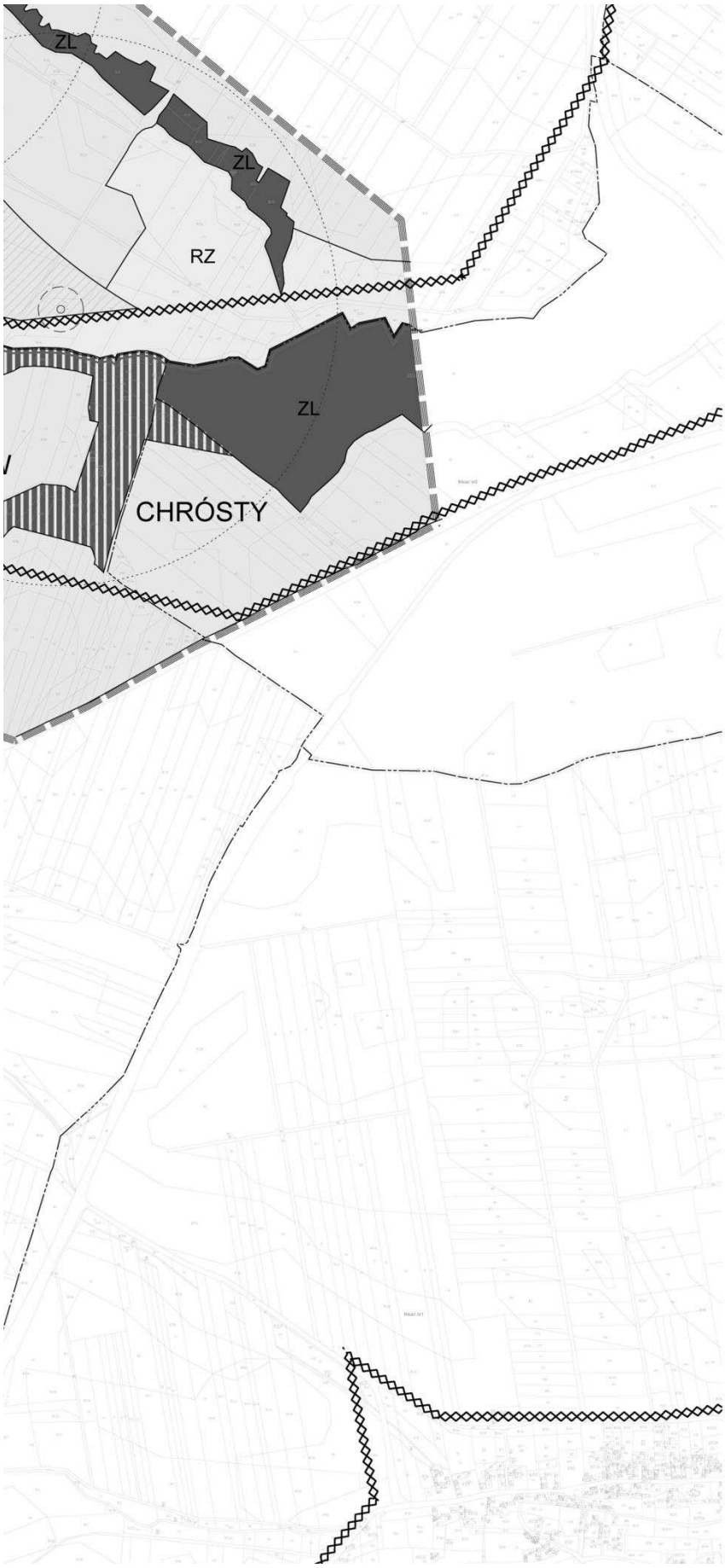
15

ZL
JAK
ZLp
ZL
ZLp
ZLp
R
RZ
ZLp
R
29
R
8
7
ZL
ZLp
ZLp
ZL
R
GMINA GŁUBCZYCE
Głubczyce
(granica państwa)
16


ŁUBOWICE
R
nia Wielka
KDL(G)
28
R
GRUDYNIA WIELKA
Rw
9
Dziećmarów
KDG(K)
GMINA BABORÓW
17


16
15
KOŹMIN
KOŹMIN
KOŹMIN
R
R
R
R
R
ZLp
ZLp
UCIESZKÓW
Rw
Rw
18

Rw
10
9
ZLp
R
DOBIESZÓW
R
DOBIESZÓW
R
ZLp
19



20

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki

LEGENDA

OZNACZENIA O

GRANICA W
GRANICA G
GRANICA S
GRANICA T

OBOWIĄZUJACI

OZNACZENIA REGULACY

LINIE ROZ
LUB RÓŻN
LINIA ZABU

PRZEZNACZENIE TEREN

U TERENY ZA
RU TERENY OI
RM TERENY ZA
R TERENY RO
Rw TERENY RO
RZ TERENY UZ
R(PU) TERENY RO KIERUNKO
R(O) TERENY RO KIERUNKO
ZL TERENY LA
ZLp TERENY PL
KDG TERENY DR
KDZ TERENY DR
KDL TERENY DR
KDD TERENY DR

ZASADY ROZBUDOWY SYS

REZERWY

OCHRONA ŚRODOWISKA P

AGI ZADR

PLANOWAN

GÓLNE

VOJEWÓDZTWA

GMINY

SOŁECTW

TERENU OBJETEGO PLANEM

E USTALENIA PLANU

YJNE

GRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
NYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY

DOWY

IÓW

ABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

BSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM

ABUDOWY ZAGRODOWEJ

OLNICZE

OLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI TURBIN WIATROWYCH

ZYTKÓW ZIELONYCH

OLNICZE STANOWIĄCE REZERWY TERENOWE W CELU ZABEZPIECZENIE
WYCH POTRZEB GMINY W ZAKRESIE TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

OLNICZE STANOWIĄCE REZERWY TERENOWE W CELU ZABEZPIECZENIE
WYCH POTRZEB GMINY W ZAKRESIE TERENÓW GOSPODARKI ODPADAMI

ASÓW

ANOWANYCH ZALESIEŃ

RÓG GŁÓWNYCH

RÓG ZBIORCZYCH

RÓG LOKALNYCH

RÓG DOJAZDOWYCH

ITEMU KOMUNIKACJI

TERENOWE POD DROGI

PRZYRODNICZEGO I ZABYTKÓW

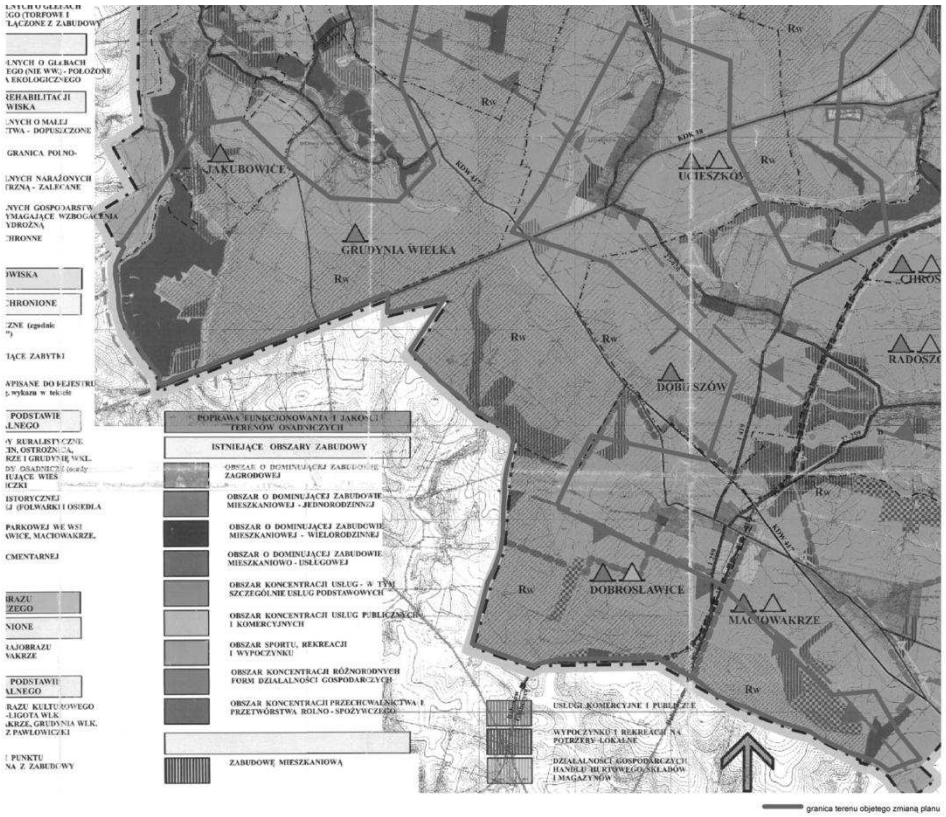
RZEWIEŃ PRZYDROŻNYCH

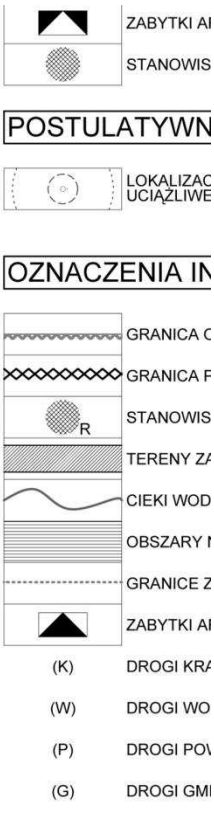
NE PASY WIATROCHRONNE

R
R
ZLp
ZLp
R
Rw
ZLp
ZLp
DOBROSŁAWICE
ZLp
ZL
ZLp
23
GMINA B

R
OBROSŁAWICE
Racibórz
Dobrosławice
R
R
R
R
8
R
KDJ(P)
MACIOWAKRZE
BABORÓW
24

25


JAKUBOWICE
GRUDYNIA WIELKA
UCIESZKÓW
DOBROSŁAWICE
MACIOWAKRZE
Rw
POPRAWA FUNKCJONOWANIA I JAKOŚCI TERENÓW OSADNICZYCH
ISTNIEJĄCE OBSZARY ZABUDOWY
OBSZAR O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBSZAR O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
OBSZAR O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ - WIELORODZINNEJ
OBSZAR O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG - W TYM SZCZEGÓLNIE USŁUG PODSTAWOWYCH
OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
OBSZAR SPORTU, REKREACJI I WYPOCZYNKU
OBSZAR KONCENTRACJI RÓŻNORODNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
OBSZAR KONCENTRACJI PRZECHOWALNICTWA I PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO
ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
USŁUGI KOMERCYJNE I PUBLICZNE
WYPOCZYNKU I REKREACJI NA POTRZEBY LOKALNE
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH HANDLU HURTOWEGO, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
granica terenu objętego zmianą planu


ZABYTKI A
STANOWIS
POSTULATYWN
LOKALIZAC
UCIĄŻLIWE
OZNACZENIA IN
GRANICA C
GRANICA F
STANOWIS
TERENY ZA
CIEKI WOD
OBSZARY
GRANICE Z
ZABYTKI A
(K) DROGI KRA
(W) DROGI WO
(P) DROGI PO
(G) DROGI GM

26

RCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

KA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

E USTALENIA PLANU

:E TURBIN WIATROWYCH Z POTENCJALNYM ZASIEGIEM HAŁASU
:GO DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

IFORMACYJNE

)BSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WRONIN - MACIOWARZE"

'ROJEKTOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH

KA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

\MKNIĘTE

NE

\ARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

:EWNETRZNYCH TERENÓW OCHRONY POSREDNIEJ DLA UJĘĆ WÓD

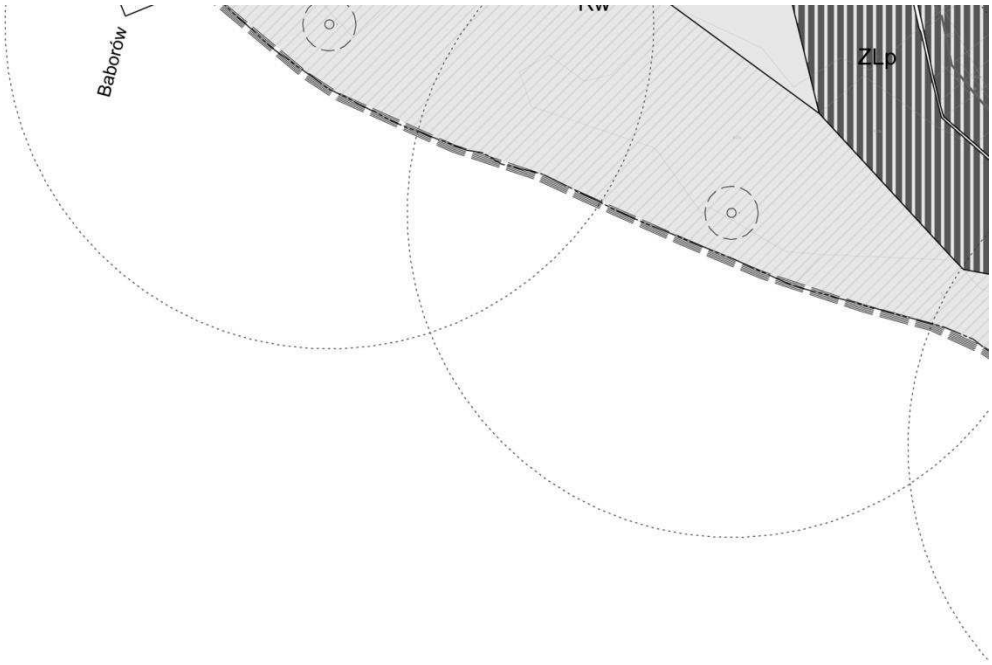
RCHITEKTURY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. OPOLSKIEGO

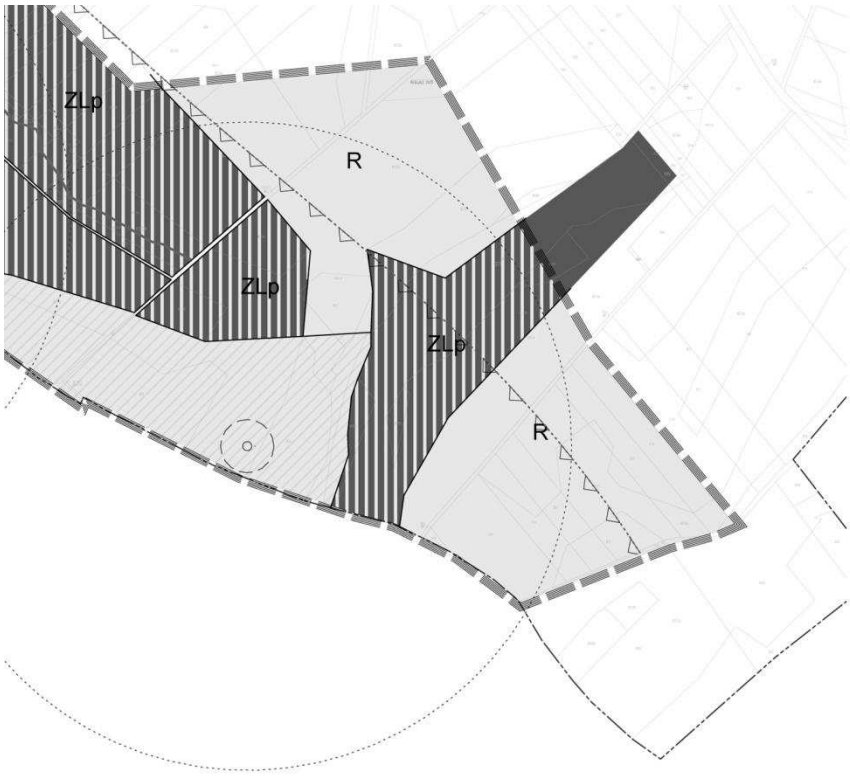
\JOWE

JEWÓDZKIE

/IATOWE

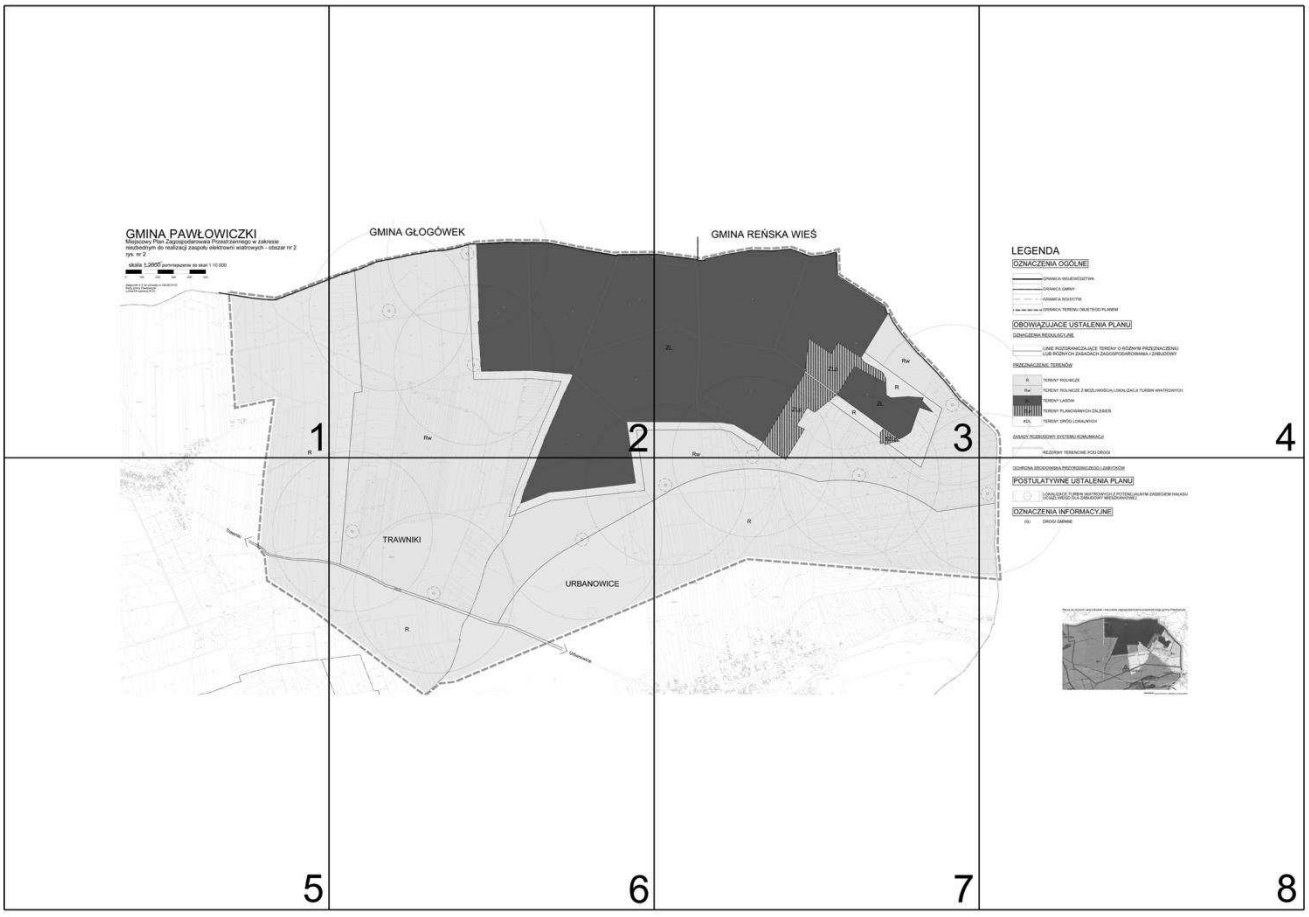
INNE


Baborów
ZLp



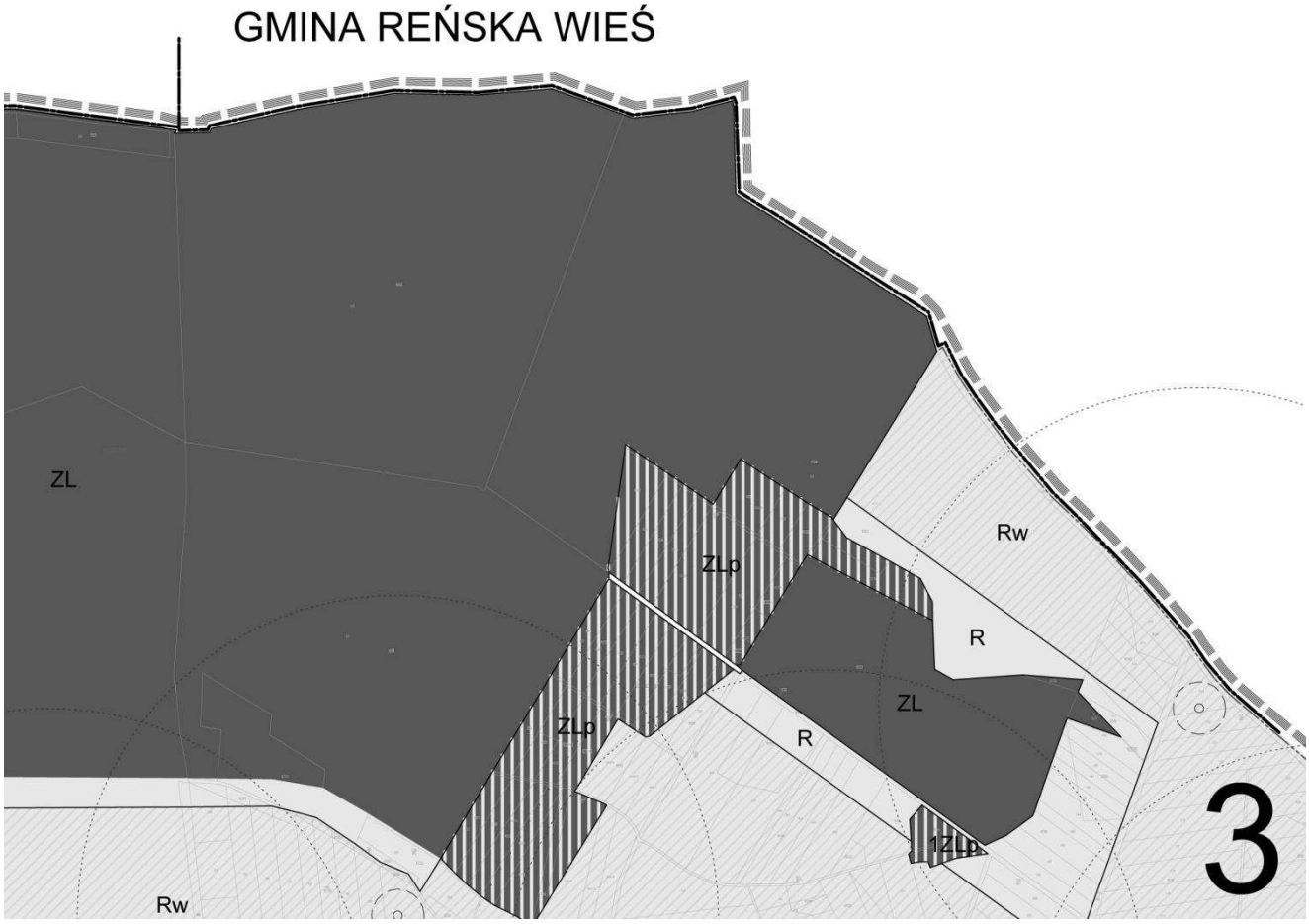
30

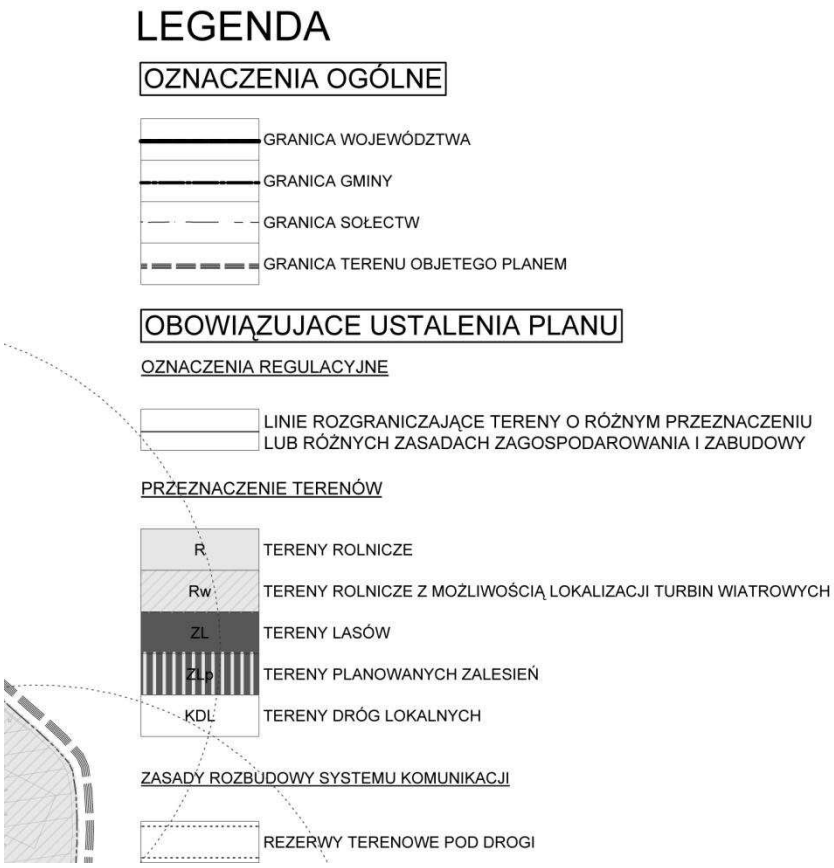
Załącznik nr 2
do uchwały Nr 242/XLIV/10
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010 r.



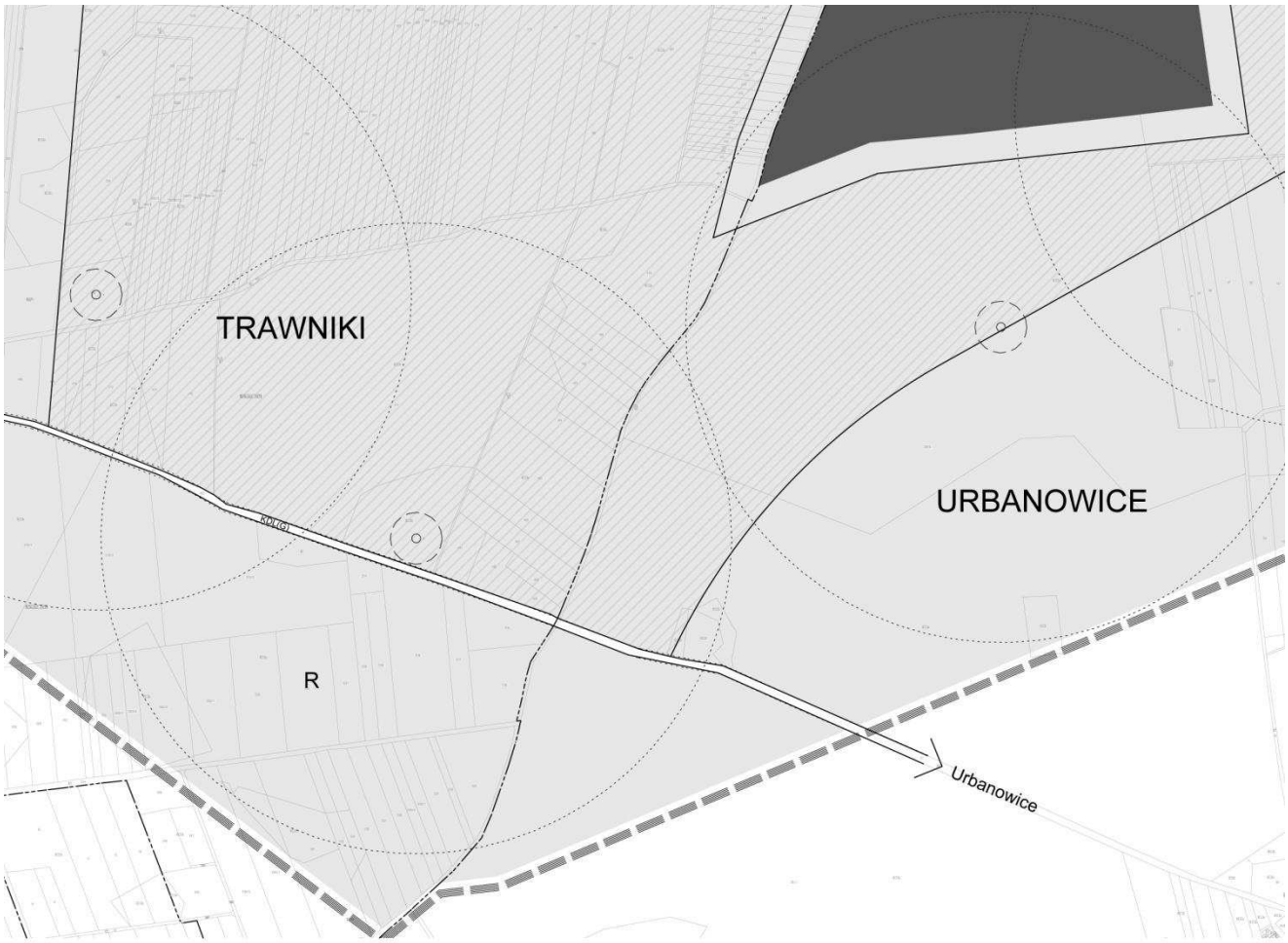
GMINA PAWŁOWICZKI
Miejscowy Plan Zagospodarowaia Przestrzennego w zakresie niezbednym do realizacji zaspołu elektrowni wiatrowych - obszar nr 2
rys. nr 2
skala 1:2000 pomniejszenie do skali 1:10 000
0 100 200 300 400 500
Załącznik nr 2 do uchwały nr 242/XLIV/10
Rady gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010
1
R

GMINA GŁOGÓWEK
Rw
2

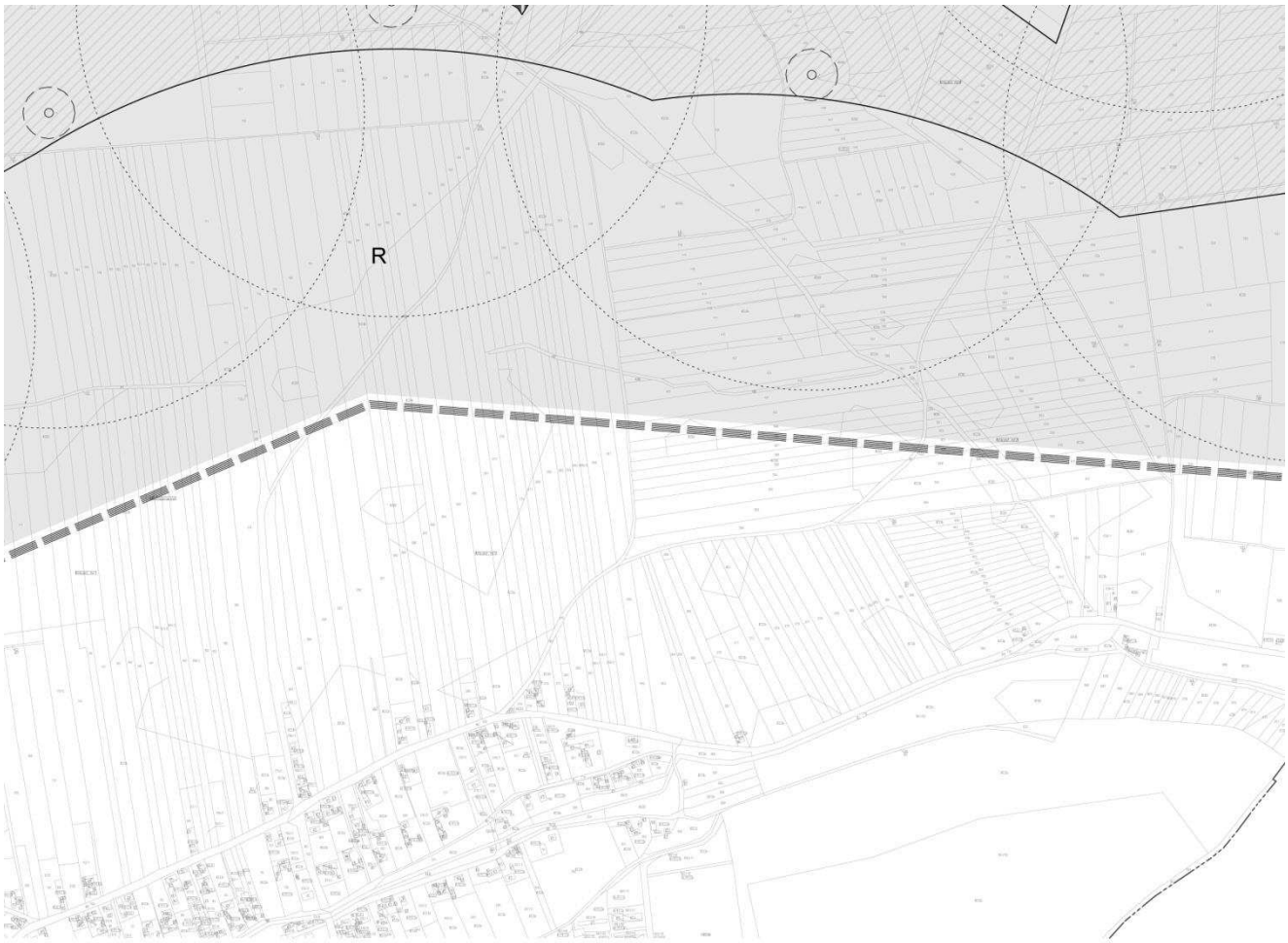

GMINA REŃSKA WIEŚ
ZL
ZLo
Rw
R
ZL
ZLo
R
1ZLo
Rw
3


LEGENDA
OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA GMINY
GRANICA SOŁECTW
GRANICA TERENU OBJETEGO PLANEM
OBOWIĄZUJACE USTALENIA PLANU
OZNACZENIA REGULACYJNE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW
R
TERENY ROLNICZE
Rw
TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI TURBIN WIATROWYCH
ZL
TERENY LASÓW
ZLp
TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
KDL
TERENY DRÓG LOKALNYCH
ZASADY ROZBUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI
REZERWY TERENOWE POD DROGI

5



6



7

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZABYTKÓW

POSTULATYWNE USTALENIA PLANU

LOKALIZACE TURBIN WIATROWYCH Z POTENCJALNYM ZASIEGIEM HAŁASU UCIĄŻLIWEGO DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

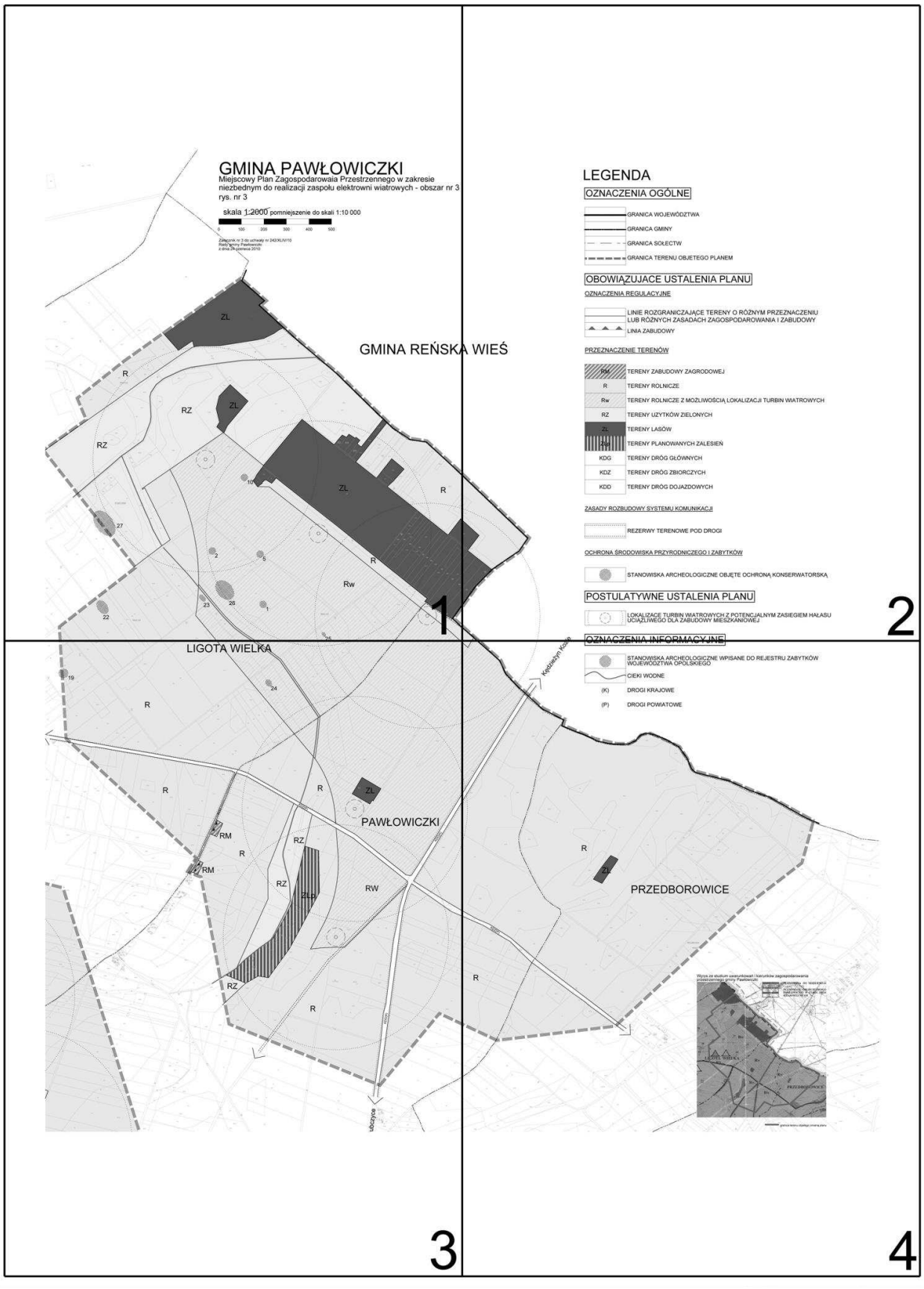
OZNACZENIA INFORMACYJNE

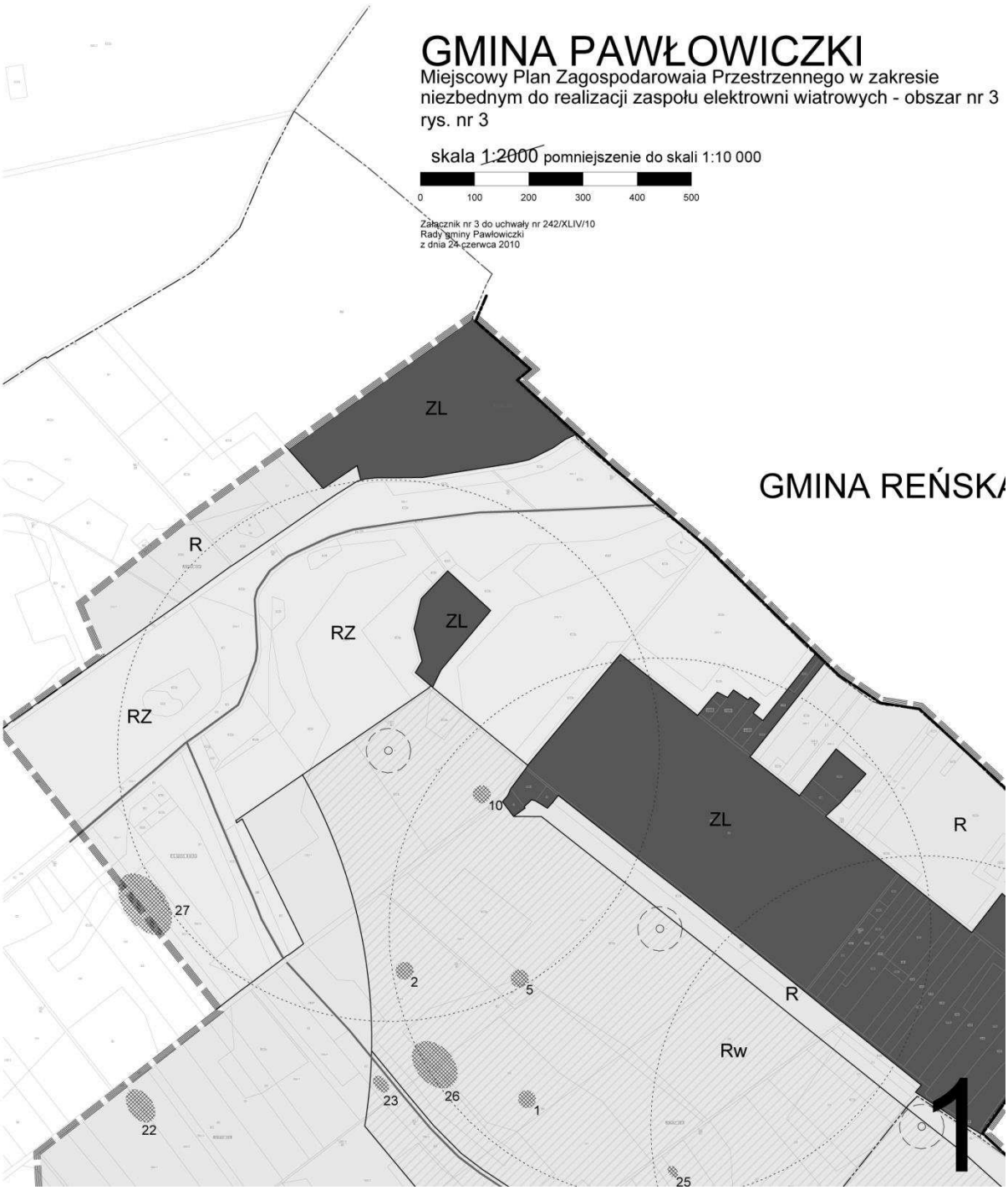
(G) DROGI GMINNE

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki

granica terenu objętego zmianą planu

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 242/XLIV/10
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010 r.




GMINA PAWŁOWICZKI
Miejscowy Plan Zagospodarowaia Przestrzennego w zakresie niezbednym do realizacji zaspołu elektrowni wiatrowych - obszar nr 3
rys. nr 3
skala 1:2000 pomniejszenie do skali 1:10 000
0 100 200 300 400 500
Załącznik nr 3 do uchwały nr 242/XLIV/10
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010
GMINA REŃSKA
ZL
R
RZ
ZL
RZ
10
ZL
R
27
2
5
R
Rw
23
26
1
22
25
1

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA TERENU OBJETEGO PLANEM

OBOWIĄZUJACE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA REGULACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY

A WIEŚ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- Rw – TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI TURBIN WIATROWYCH
- RZ – TERENY UZYTKÓW ZIELONYCH
- ZL – TERENY LASÓW
- ZLp – TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
- KDG – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

ZASADY ROZBUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

- REZERWY TERENOWE POD DROGI

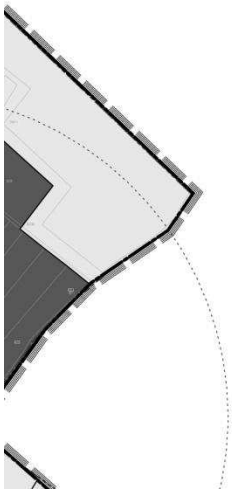
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZABYTKÓW

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

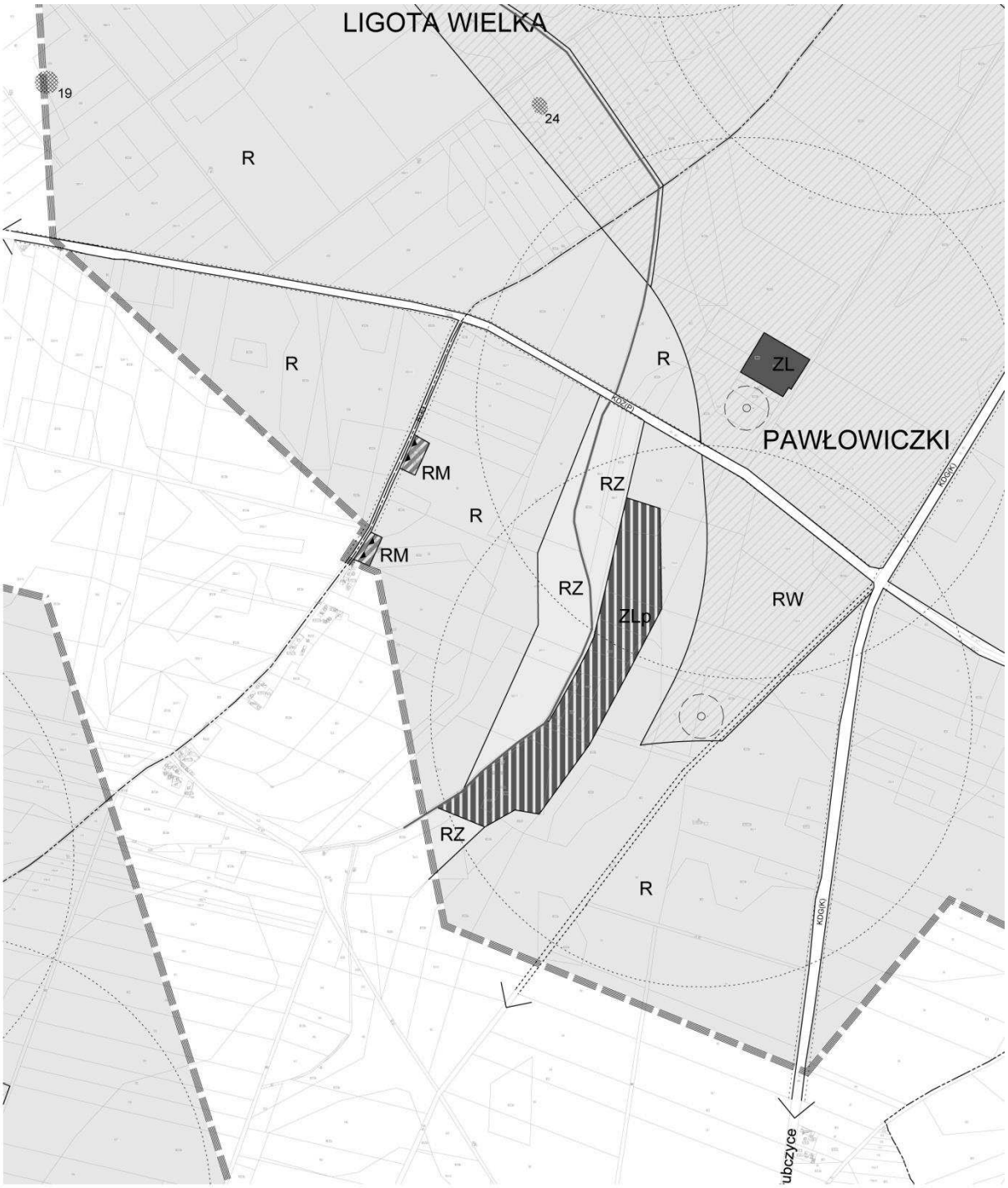
POSTULATYWNE USTALENIA PLANU

- LOKALIZACE TURBIN WIATROWYCH Z POTENCJALNYM ZASIEGIEM HAŁASU UCIĄŻLIWEGO DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

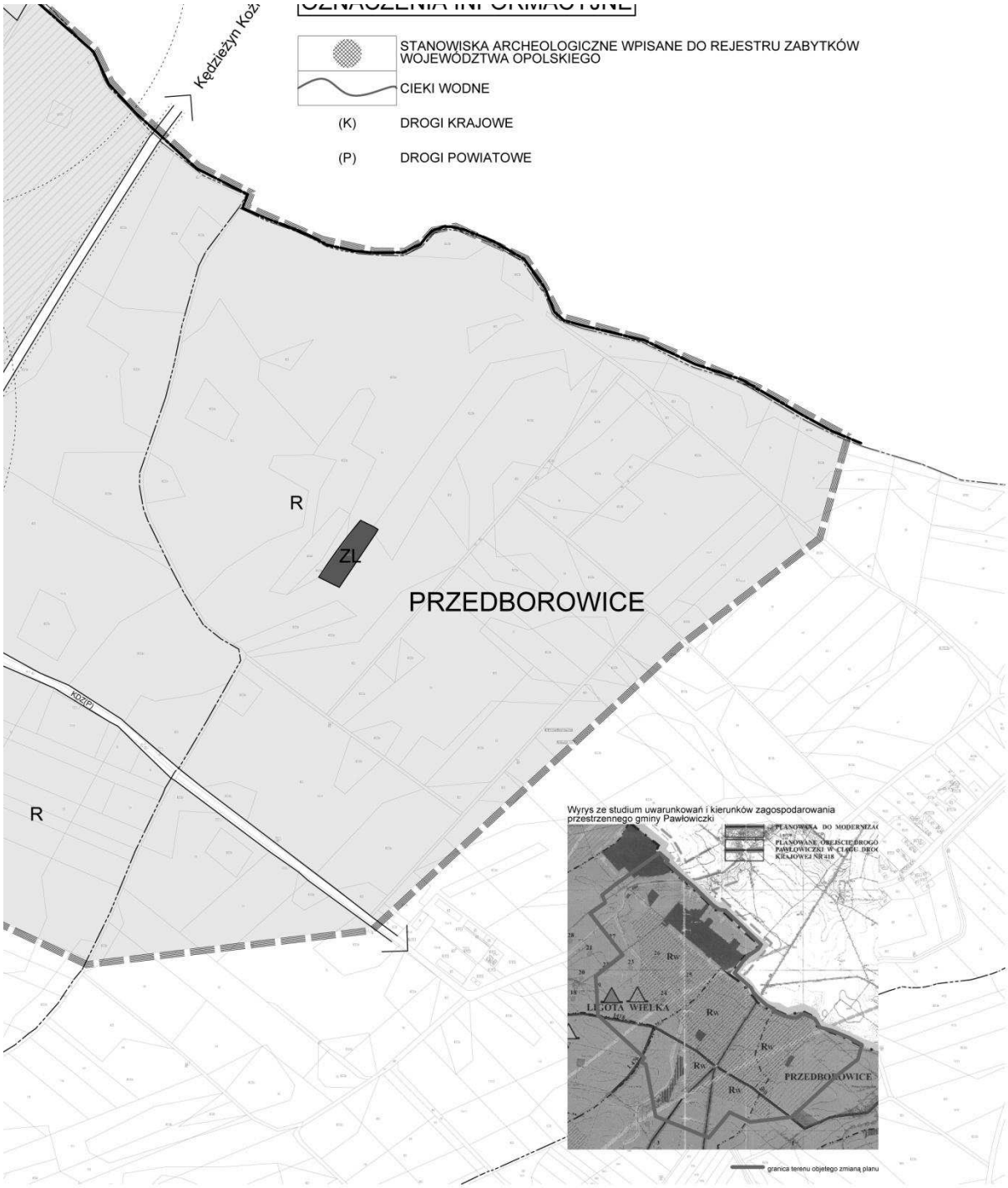
OZNACZENIA INFORMACYJNE



2

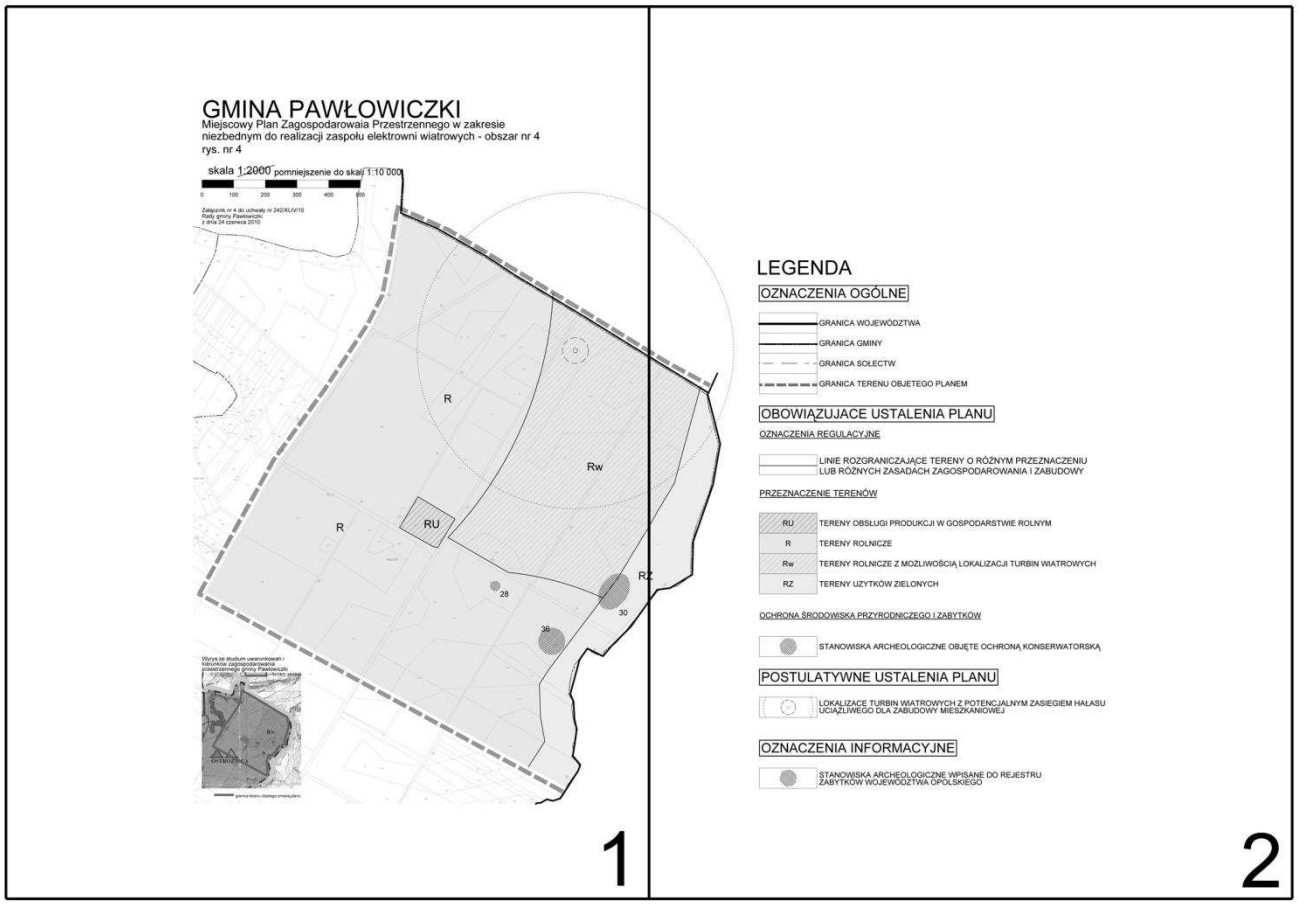

LIGOTA WIELKA
19
24
R
R
R
ZL
PAWŁOWICZKI
RM
RZ
R
RM
RZ
ZLp
RW
RZ
R
ubczyce

3


OZNACZENIA INFORMACYJNE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
CIEKI WODNE
(K) DROGI KRAJOWE
(P) DROGI POWIATOWE
Kędzieżyn Koź
R
ZL
PRZEDBOROWICE
R
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki
LEGOTA WIELKA
PRZEDBOROWICE
granica terenu objętego zmianą planu

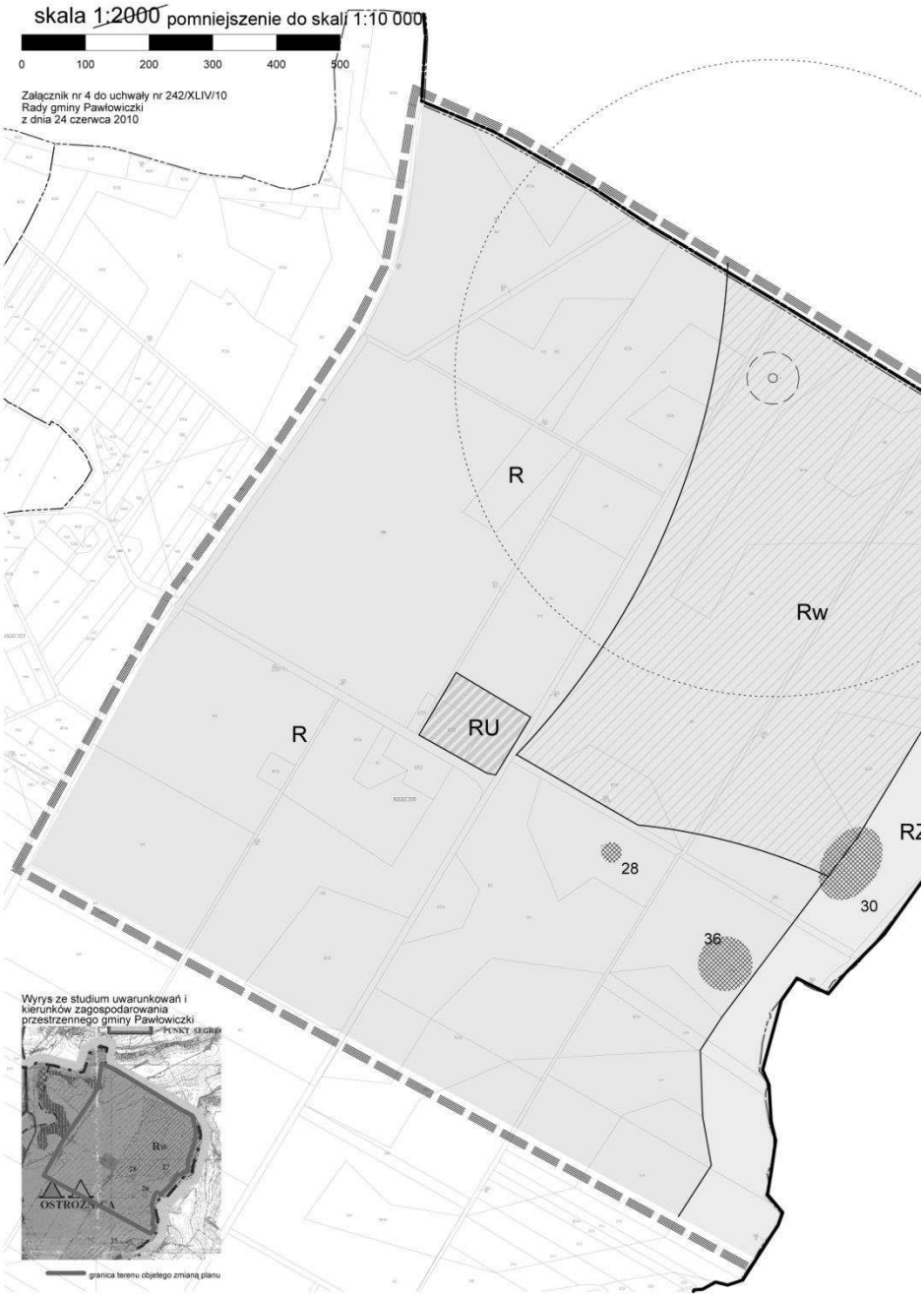
4

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 242/XLIV/10
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010 r.

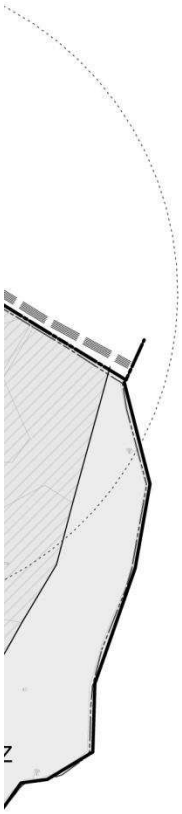


GMINA PAWŁOWICZKI

Miejscowy Plan Zagospodarowaia Przestrzennego w zakresie niezbednym do realizacji zaspołu elektrowni wiatrowych - obszar nr 4
rys. nr 4



1



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA TERENU OBJETEGO PLANEM

OBOWIĄZUJACE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA REGULACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM
- R – TERENY ROLNICZE
- Rw – TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI TURBIN WIATROWYCH
- RZ – TERENY UZYTKÓW ZIELONYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZABYTKÓW

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

POSTULATYWNE USTALENIA PLANU

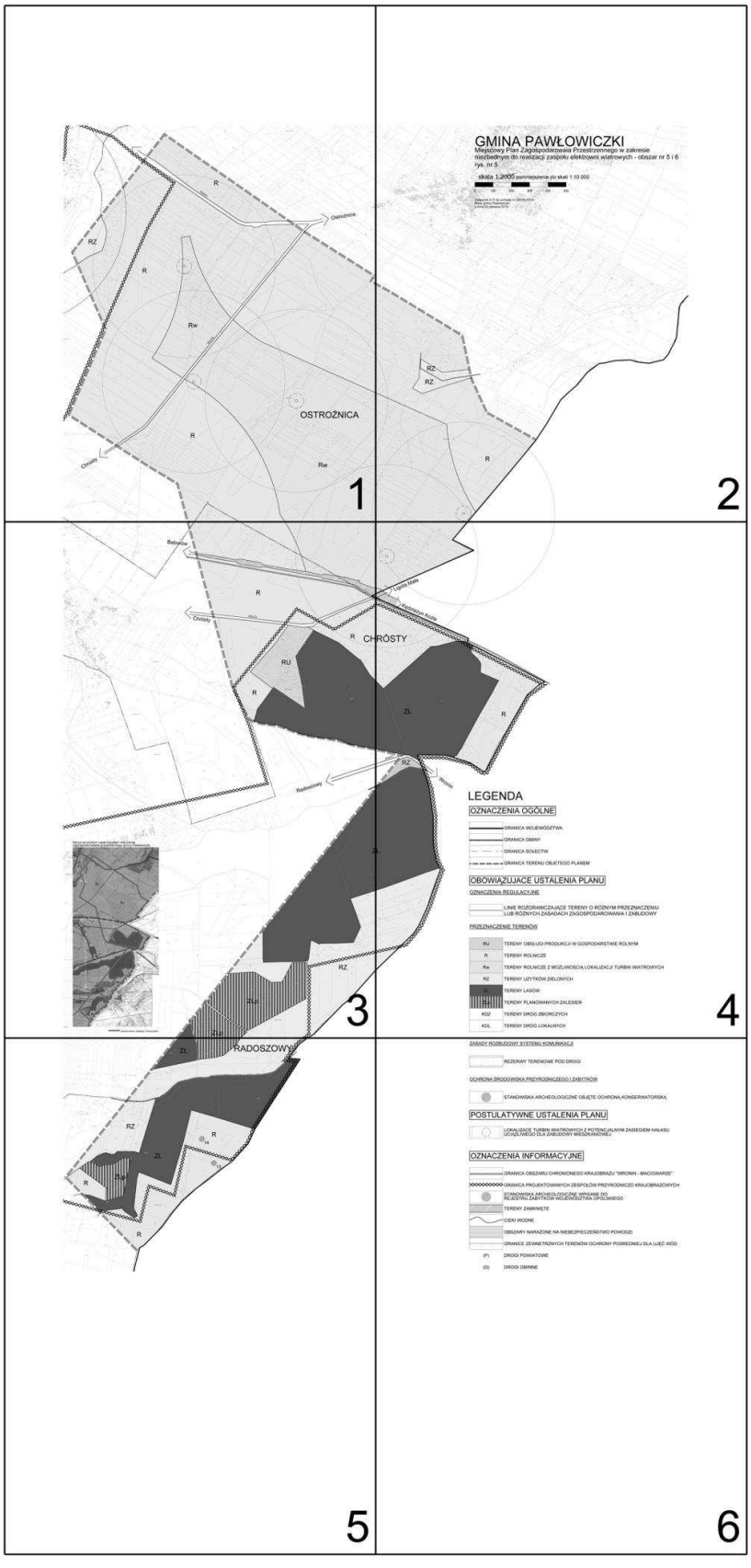
- LOKALIZACE TURBIN WIATROWYCH Z POTENCJALNYM ZASIEGIEM HAŁASU UCIĄŻLIWEGO DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

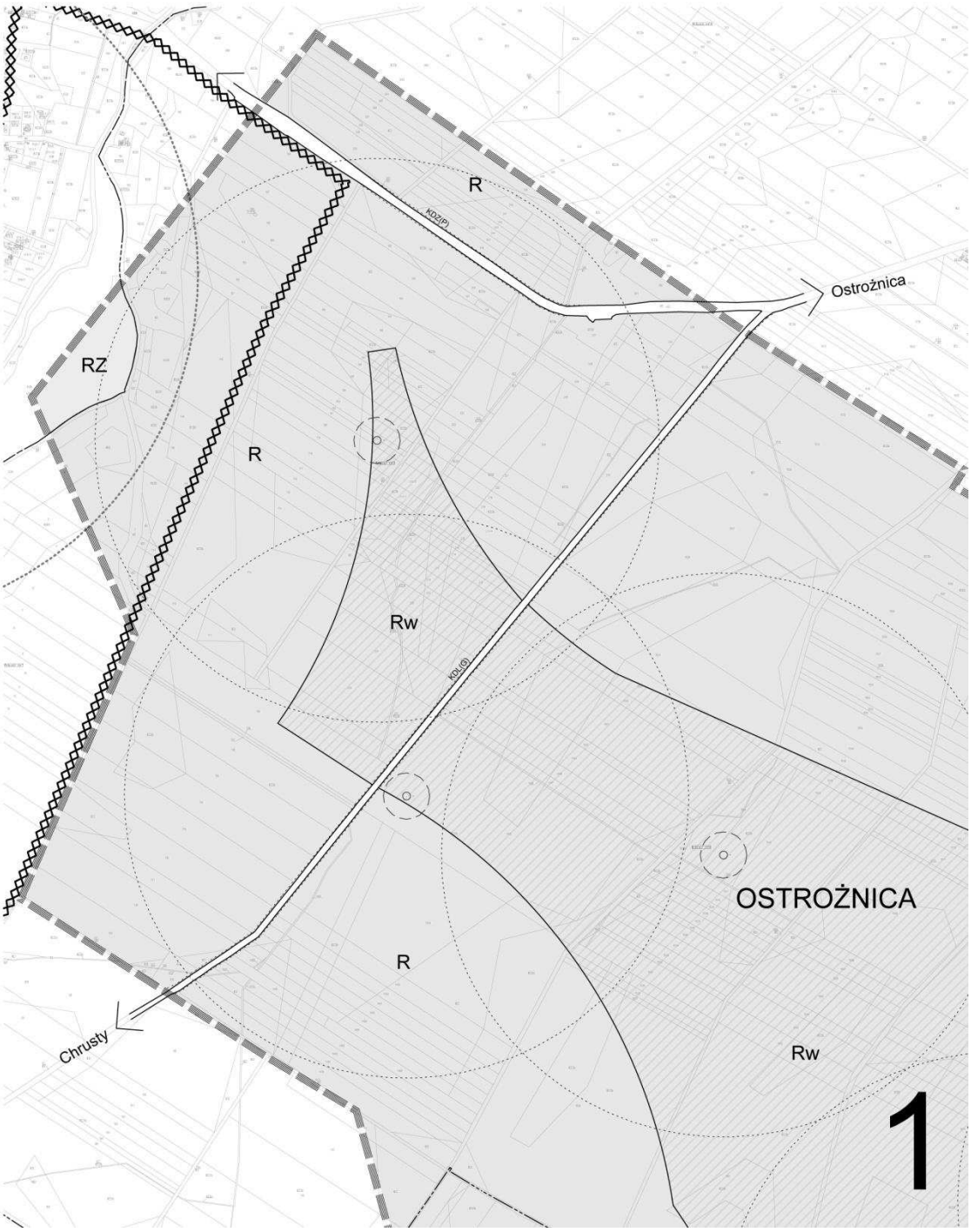
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

2

Załącznik nr 5
do uchwały Nr 242/XLIV/10
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010 r.

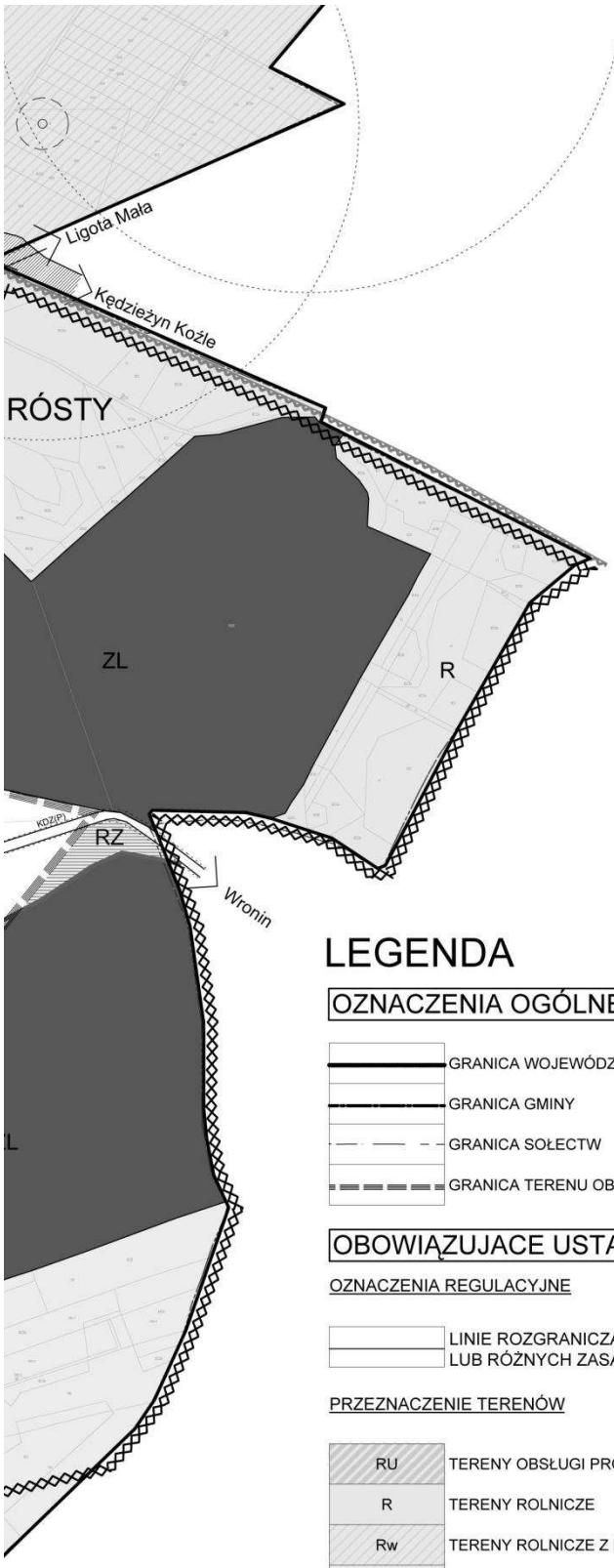



R
KDZ(P)
Ostrożnica
RZ
R
Rw
KDL(G)
OSTROŻNICA
R
Chrusty
Rw
1

GMINA PAWŁOWICZKI
Miejscowy Plan Zagospodarowaia Przestrzennego w zakresie niezbednym do realizacji zaspołu elektrowni wiatrowych - obszar nr 5 i 6
rys. nr 5
skala 1:2000 pomniejszenie do skali 1:10 000
0 100 200 300 400 500
Załacznik nr 5 do uchwały nr 242/XLIV/10
Rady gminy Pawłowiczki
z dnia 24 czerwca 2010
RZ
RZ
R

2

Baborów
R
KDL(G)
Chrósty
R
CH
RU
R
Radoszowy
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki
granica terenu objętego zmianą planu
RZ
ZLo
ZLo
3



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA TERENU OBJETEGO PLANEM

OBOWIĄZUJACE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA REGULACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM
R	TERENY ROLNICZE
Rw	TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI TURBIN WIATROWYCH
RZ	TERENY UZYTKÓW ZIELONYCH
ZL	TERENY LASÓW
ZLp	TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH

4

ZL
RADOSZOWY
RZ
R
14
ZL
13
ZLp
R
R

ZASADY ROZBUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

REZERWY TERENOWE POD DROGI

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

POSTULATYWNE USTALENIA PLANU

LOKALIZACE TURBIN WIATROWYCH Z POTENCJALNYM ZASIEGIEM HAŁASU UCIĄŻLIWEGO DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WRONIN - MACIOWARZE"

GRANICA PROJEKTOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

TERENY ZAMKNIĘTE

CIEKI WODNE

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

GRANICE ZEWNETRZNYCH TERENÓW OCHRONY POSREDNIEJ DLA UJĘĆ WÓD

(P) DROGI POWIATOWE

(G) DROGI GMINNE