

**Uchwała nr LIII/395/2009
Rady Gminy w Gniewinie
z dnia 02 grudnia 2009 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewid. 74/5, 74/6, 89, 111/1, 204, 205, 206 w obrębie geodezyjnym Kostkowo, gm. Gniewino

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy w Gniewinie, na wniosek Wójta Gminy Gniewino, uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewid. 74/5, 74/6, 89, 111/1, 204, 205, 206 w obrębie geodezyjnym Kostkowo, gm. Gniewino, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino,
- Po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu,
- Po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewid. 74/5, 74/6, 89, 111/1, 204, 205, 206 w obrębie geodezyjnym Kostkowo, gm. Gniewino zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki numer 1 – 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

- Integralną częścią uchwały są:
 - rysunki planu opracowane w skali 1: 1000 stanowiące załączniki numer 1-2,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 3,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 4,
- Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 3

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwie rybackim oraz zagospodarowania związanego z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem.

§ 4

- Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
- U – tereny zabudowy usługowej (usługi handlu, gastronomii, turystyki, biurowe), nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim
- ZL - lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDD – tereny dróg dojazdowych

§ 5

- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;

§ 6

- Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki od nr 1 do nr 2 do niniejszej uchwały;
 - terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - kondygnacja – kondygnacja naziemna;
 - wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropodachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
 - proponowanych liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału wewnętrznego nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
 - maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy - linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniej-

szym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi)

- 10) drodze wewnętrznej – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 11) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 13) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 14) skrót m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 15) zalecenie – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;

§ 7

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na obszarach tych, przed realizacją nowej zabudowy, istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.
 - 2) Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
 - 3) Na obszarze objętym planem zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaceń jako uzupełnień przestrzennych.
 - 4) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji, a także aby na obszarze planu, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych w tym zapewnić maksymalną retencję wód opadowych na terenie planu.
 - 5) Tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, położone są w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GWZP, należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej
- #### 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Obszar planu graniczy z strefą ochrony zabytkowego zespołu młyńskiego.
- #### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m².
- #### 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie dotyczy

§ 8

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowo-projektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie studni w miejscach gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej.

2) Odprowadzenie ścieków: poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Gniewinie. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym uzbrojenie terenu powinno być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do tej sieci, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować.

Na terenach, na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków (nie dotyczy terenów 01-RU, 02-MN, 03-MN i 04-U ze względu na sąsiedztwo stawów hodowlanych oraz ciek). Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowowodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację.

3) Odprowadzenie wód deszczowych:

a) dla terenów mieszkaniowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.

b) dla terenów usługowych – z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dla terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki.

4) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,

- dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych ni wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.

6) Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.

7) Unieszkodliwianie odpadów stałych na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 11) Rozwój zainwestowania powinien być realizowany równoległe z systemami infrastruktury technicznej i transportowej.
- 12) Wzdłuż wszystkich linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 7,5m na każdą stronę od linii średniego napięcia. Ewentualną możliwość zabudowy w tej strefie oraz sposób

zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.

- 13) Ustala się zakaz lokalizowania w granicach planu masztów (stacji bazowych) telefonii komórkowej.
- 14) Dla terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

§ 9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 2.1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą drogi publiczne dojazdowe oraz drogi wewnętrzne
 - 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację chodników,
 - c) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§10.

1. Karta terenu nr 1	Numery i symbole terenów: 01-RU
2. Przeznaczenie	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim, dopuszcza się możliwość sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokość zabudowy: max. 10,0m dla zabudowy mieszkaniowej oraz 6,0m dla zabudowy gospodarczej 2. Procent zabudowy działki: max. 30%. 3. Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%. 4. Linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 02-KDD i jak na rysunku planu 5. Formy zabudowy: wolnostojąca 6. Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 7. Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-50%; 8. Pokrycie dachu: dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym; 9. Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rybackiej.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: nie ustala się 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 02-KDD 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2 miejsca parkingowe na mieszkanie
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania. 5. Zaleca się zebranie i zgromadzenie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno – porządkowych 6. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na terenie znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały 2. Pozostałe ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
10. Stawka procentowa	1%

1. Karta terenu nr 2	Numery i symbole terenów: 02-MN, 03-MN
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9,0 m 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 01-KDW i od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 03-KDD b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 od granicy cieków wodnych i jak na rysunku planu c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od lasu 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 7. <u>Geometria dachu</u>: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, brązowym lub grafitowym; 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni do 60m² na 1 działce.</p>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 900 m² 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogową: z drogi wewnętrznej 01-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2 miejsca parkingowe na mieszkanie</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania. 5. Zaleca się zebranie i zgromadzenie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno – porządkowych. 6. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<p>1. Należy zachować dostęp do cieków wodnych graniczących z terenem 02-MN. 2. Pozostałe ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały</p>
10. Stawka procentowa	30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

<p>1. Karta terenu nr 3</p>	<p>Numery i symbole terenów: 04-U</p>
<p>2. Przeznaczenie</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się możliwość sytuowania mieszkań dla właścicieli</p>
<p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9,0m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 01-KDW. 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca. 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 7. <u>Geometria dachu</u>: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym; 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni do 60m² na 1 działce.
<p>4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu 2. Szerokość frontu działki: w liniach rozgraniczających terenu 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: w liniach rozgraniczających terenu 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
<p>5. Zasady dotyczące systemów komunikacji</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 01-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na budynek mieszkalny i min. 2m.p. na 50m² powierzchni użytkowej usług.
<p>6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się lokalizować zielen w formie grup drzew lub krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 3. Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania. 4. Zaleca się zebranie i zgromadzenie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno – porządkowych 5. Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
<p>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</p>	<p>Ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały</p>
<p>10. Stawka procentowa</p>	<p>30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.</p>

1. Karta terenu nr 4	Numer i symbol terenu: 05-WS
2. Przeznaczenie	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego cieku. 2. Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
10. Stawka procentowa	30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

1. Karta terenu nr 5	Numer i symbol terenu 06-ZL
2. Przeznaczenie	Lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenu – z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Zgodnie z przepisami odrębnymi
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
11. Stawka procentowa	30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

1. Karta terenu nr 6	Numery i symbole terenów: 07-MN
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9,0 m</p> <p>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%.</p> <p>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%.</p> <p>4. <u>Linie zabudowy</u>:</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg sąsiadującej z obszarem opracowania planu oraz od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 04-KDD</p> <p>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca</p> <p>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</p> <p>7. <u>Geometria dachu</u>: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę,</p> <p>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglстым, brązowym lub grafitowym;</p> <p>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.</p> <p>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p> <p>12. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni do 60m² na 1 działce.</p>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 900 m²</p> <p>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</p> <p>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°</p> <p>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi sąsiadującej z obszarem opracowania planu oraz z drogi dojazdowej 04-KDD</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2 miejsca parkingowe na mieszkanie</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>2. . Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p> <p>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>4. Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania.</p> <p>5. Zaleca się zebranie i zgromadzenie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno – porządkowych</p> <p>6. Pozostałe warunki jak w § 7 pkt.1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<p>1. Na terenie znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały</p> <p>2. Na terenie znajdują się obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemi. Obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały</p> <p>3. Pozostałe ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały</p>
10. Stawka procentowa	30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

1. Karta terenu nr 7	Numery i symbole terenów: 08-MN
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9,0 m 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 06-KDW i od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 05-KDD 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 7. <u>Geometria dachu</u>: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45; kalenica równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę, 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym; 9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni do 60m² na 1 działce.</p>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m² 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 06-KDW 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2 miejsca parkingowe na mieszkanie</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. . Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania. 5. Zaleca się zebranie i zgromadzenie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno – porządkowych 6. Pozostałe warunki jak w § 7 pkt.1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
10. Stawka procentowa	30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

1. Karta terenu numer 33	Numery i symbole terenów: 02-KDD, 03-KDD, 04-KDD, 05-KDD
2. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (dojazdowych) – poszerzenie drogi sąsiadującej z obszarem opracowania planu
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0m 2. Wyposażenie: jak w §9, ust 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi 1. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust.3 uchwały 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: szpaler drzew
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie ustala się.
8. Stawka procentowa	30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

1. Karta terenu numer 8	Numery i symbole terenów: 01 –KDW, 06-KDW
2. Klasa drogi	Tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0m 2. Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń. 3. Wyposażenie: jak w §9, ust 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi 2. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust.3 uchwały 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: szpaler drzew
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
8. Stawka procentowa	30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 11

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kostkowo zatwierdzony Uchwałą nr 262/XLVII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 26.06.2005 roku, w granicach objętych niniejszym planem.

§ 12

Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Gniewino

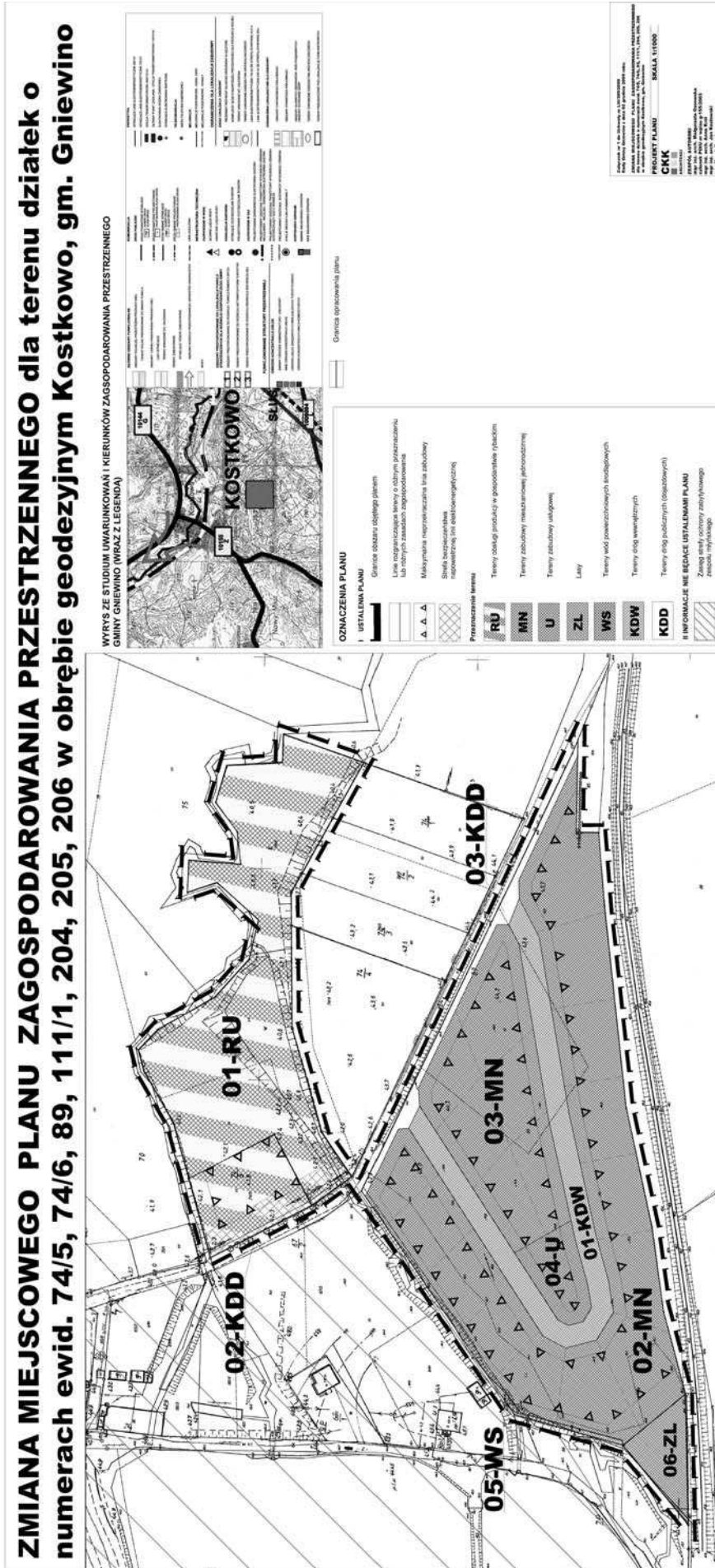
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Maria Korkosz

Załącznik nr1
do Uchwały Nr LIII/395/2009
Rady Gminy w Gniewinie
z dnia 02 grudnia 2009 roku



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LIII/395/2009
Rady Gminy w Gniewinie
z dnia 02 grudnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewid. 74/5, 74/6, 89, 111/1, 204, 205, 206 w obrębie geodezyjnym Kostkowo, gm. Gniewino

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr LIII/395/2009
Rady Gminy w Gniewinie
z dnia 02 grudnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewid. 74/5, 74/6, 89, 111/1, 204, 205, 206 w obrębie geodezyjnym Kostkowo, gm. Gniewino

ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
 - 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych

z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.

Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalień lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.

Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.