

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/558/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 maja 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/558/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1006/9, 1006/10 oraz części działek nr 574, 582, 713/5, 1006/5, 1169, obręb Kobylnica, które odbyło się w dniach od 30 marca do 28 kwietnia 2010 roku oraz w wyznaczonym terminie tj. do 15 maja 2010 roku, do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy rozstrzyga, że na obszarze objętym planem miejscowym, dla działek nr 1006/9, 1006/10 oraz części działek nr 574, 582, 713/5, 1006/5, 1169, obręb Kobylnica, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z budżetu gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Kobylnica.

1844

UCHWAŁA Nr XLI/279/2010 Rady Gminy Lubichowo z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 84/4, 85/4, 277 i 526 w Ocyplu w gminie Lubichowo.

Na podstawie: art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.). Rada Gminy Lubichowo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XVII/153/2000 z dnia 30 czerwca 2000r.), określonymi w uchwale nr XXXIV/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego dla obszaru działek nr 84/4, 85/4, 277 i 526 w Ocyplu w gminie Lubichowo.
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000. 4. Integralną część uchwały stanowią: 1) Ustalenia tekstowe, 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1, Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2, 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) 2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania: 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych 5) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące: 1) US – tereny usług sportu i rekreacji 2) KD – tereny dróg publicznych

§ 4

- 1) Na rysunku planu następujące oznaczenia są graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice opracowania planu 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania 4) Lokalizacja miejsc parkingowych

2) Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu
1. Karta dla terenów oznaczonych symbolem 1 US

-1. Oznaczenie
-1 US
-2. Przeznaczenie terenu
-Teren usług sportu i rekreacji a) Funkcje dopuszczone – zabudowa związana obsługą terenów sportowych, boiska, urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) Funkcje wykluczone – produkcyjne, rzemiosła usługowego, handlu, wszelkie mogące pogorszyć stan środowiska
-3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
-• Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
-4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
-a) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych, miejsc postojowych i ciągów pieszych b) Zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarcze ich wykorzystanie
-5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-Nie występują
-6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
-Nie wyznaczają się
-7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
-a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5% powierzchni działki b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego 60% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi c) Charakter zabudowy: - Obiekty do obsługi terenów sportu i rekreacji oraz obiekty małej architektury- maksymalna wysokość zabudowy od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu – 5m- Forma i geometria dachu – nie ustala się d) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – tynk, cegła - Pokrycie dachu dowolne
-8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
-Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
-9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
-a) Dopuszcza się scalenie istniejących działek oraz wtórny podział zależnie od potrzeb b) Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
-10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
-a) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 b) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
-11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
-a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej oznaczonej w planie symbolem 2 KD b) Lokalizacja miejsc postojowych dla obsługi obszaru na terenie drogi gminnej 2KD – w miejscu jak na rysunku planu c) Sieci infrastruktury technicznej:- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do oczyszczalni- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – segregacja i ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
-12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
-Nie przewiduje się
-13. Stawka procentowa
-0%
-

2) 2. Karta dla terenu 2KD

-1. Oznaczenie / powierzchnia
-2 KD, pow. ha
-2. Przeznaczenie terenu
-Droga publiczna gminna
-3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
-Nie ustala się
-4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
-Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi
-5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-- część terenu położona w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Ocypel
-6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
-Nie wyznacza się
-7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
-Nie dotyczy
-8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
-Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
-9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
-- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – według rysunku planu
-10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
-a) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000b) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
-11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
-- Projektowana droga publiczna gminna- Droga dojazdowa do terenu 1US, - Lokalizacja miejsc postojowych dla obsługi terenu 1US – jak na rysunku planu- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
-12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
-Nie przewiduje się
-13. Stawka procentowa
-0%

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1. teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, 2. teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, 3. wszelkie działania podejmowane na obszarze prawnie chronionym powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, 4. należy odpowiednio zagospodarować strefę brzegową lasu w pasie zwiększonej penetracji, aby maksymalnie ograniczyć zagrożenie dla przyległych terenów leśnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, 5. przy realizacji zagospodarowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczają negatywny wpływ na środowisko, 6. wody opadowe spływające z powierzchni utwardzonych, parkingów, dróg obowiązujących. Docelowo należy zadbać o odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Do czasu realizacji sieci dopuszcza zagospodarowanie wszystkich wód deszczowych i roztopowych na własnej działce, jednak może się to odbywać tylko w sposób nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, 7. należy stosować nawierzchnie przepuszczalne (gruntowe) i półprzepuszczalne do utwardzenia dróg wewnętrznych, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, 8. ścieki powinny być odprowadzane wyłącznie do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe (z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni), które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej należy bezwzględnie zlikwidować, a obiekty podłączyć do sieci. Zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia, 9. przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 168,

poz. 1764, Dz. U. 220, poz. 2237) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunku dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r., Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1. Na obszarze objętym planem znajdują się przestrzenie publiczne – ogólnodostępny teren sportowy.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

- 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne: - Istniejąca droga powiatowa
 - 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę powiatową i projektowaną drogę publiczną gminną
 - 3) Linie rozgraniczające ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych ulic i ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.
 - 4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 5 niniejszej uchwały
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
 3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

- do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do oczyszczalni
4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po jej rozbudowie
7. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
8. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi
9. Melioracje i urządzenia wodne – projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w biurze terenowego oddziału w Starogardzie Gdańskim
10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajduje się w kartach terenu

§ 10

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) przekazania Staroście Starogardzkiemu kopię uchwalonego planu miejscowego nie później niż w dniu jego wejścia w życie

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10 ust. 1 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubichowo
Czesław Cichocki

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLI/279/2010
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLI/279/2010
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Lubichowo, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ocypel, obejmującej obszar działki o numerach geodezyjnych 84/4, 85/4, 277 i 526.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie ustawowym i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami), Rada Gminy Lubichowo uchwała, co następuje: 1) w projekcie planu miejscowego przyjęto rozbudowę wodociągu wiejskiego, 2) realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt 1 zostanie sfinansowana ze środków Unii Europejskiej i wkładu własnego, środków pochodzących z budżetu Gminy. Przewodniczący Rady Gminy Lubichowo Czesław Cichocki

1845

UCHWAŁA Nr XXXVIII/358/2010
Rady Gminy Stężycza
z dnia 15 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino, w gminie Stężycza

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230), Rada Gminy Stężycza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr V/46/2007 z dnia 20 marca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Borucino w gminie Stężycza - uchwała

się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Borucino w gminie Stężycza, obejmujący obszar o powierzchni ok. 430,35 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
 - 2) Części graficznej:
 - rysunek planu z podziałem na strefy stanowiący załącznik nr 1 do uchwały rysunku planu w skali 1:5000;
 - rysunki planu dla wsi Borucino w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4 do uchwały;
 - rysunki planu dla zabudowy zagrodowej poza zwartą zabudową w skali 1:1000 - stanowiące załączniki nr 5, 6 do uchwały;
 - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 7;
 - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 8.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 podstawowych stref funkcjonalnych rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami (1. do 5.):
 - 1) Strefa 1. - Strefa leśna;
 - 2) Strefa 2. – Strefa rolna;
 - 3) Strefa 3. – Strefa zwartej zabudowy;